

ADRES	Kleine Gracht 8abc 6211 CB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: kantoor / woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Kleine Gracht 8</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1900 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met grijze muldenpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee vernieuwde dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een plat dak en een hoge boeiboord. Aan het dak bevindt zich een eenvoudige bakgoot met een houten gootlijst op decoratieve klossen.</p> <p>De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel en heeft een lage gepleisterde plint met twee kelderlichten, voorzien van decoratief smeedwerk. Daarboven is de gevel opgemetseld in baksteen, met horizontale banden van geglazuurde gele en groene baksteen. De gevel heeft drie gevelassen. De deuropening bevindt zich in de linker gevelas van de begane grond en deze bevat een decoratief kozijn met daarin een originele rechthoekige houten deur, versierd met een fronton en panelen. Rechts van de entree bevinden zich twee rechthoekige vensters voorzien van met geometrische motieven gedecoreerde lateien van kunststeen. De oorspronkelijke ramen hebben een bovenlicht met afgeronde hoeken, dat de inzwenkende venstervorm volgt. Boven de lateien zijn gemetselde segmentbogen met geglazuurde sierstenen en een decoratieve sluitsteen. In de boogvelden is decoratief metselwerk aangebracht. Op de eerste en tweede verdieping zijn vergelijkbare vensters, drie per bouwlaag, waarvan de ramen in een later stadium vervangen zijn. Alle ramen hebben hardstenen onderdorpels.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de banden van geglazuurde steen en de decoratieve lateien en sluitstenen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk in geglazuurde steen • de decoratieve hekjes van de kelderlichten • de originele voordeur (incl. kozijn) en ramen van de begane grond • de decoratieve lateien en sluitstenen • de originele gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.