


ADRES	Bassin 148a t/m 150c 6211 AL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: appartementen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1240 724 1267"><i>Voorgevel Bassin 148a t/m 150c</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1308 568 1335"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1339 1407 1402">Woonhuis uit ca.1900 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1435 609 1462"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1467 1407 1592">Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een zadeldakje met een houten fronton. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot.</p> <p data-bbox="450 1597 1407 1879">De voorgevel is opgemetseld in baksteen met metselwerk in kruisverband. De gevel is vijf gevelassen breed. De gevel wordt horizontaal geleed door een waterlijst tussen de verdiepingen. Er is een gestuct basement met decoratieve paneelvormen. De deuropening bevindt zich in het midden van het pand en deze heeft een witgeschilderde, gestucte omlijsting met een gestucte sluitsteen. De deur is vernieuwd in een bijpassende stijl. De vensteropeningen hebben een segmentboogvorm en de kozijnen zijn gevuld met (naar oud model vernieuwde) T-ramen. De vensters hebben witte gestucte omlijstingen met een gestucte sluitsteen. Onder de dakrand is een gestucte kroonlijst aangebracht met zes decoratieve consoles die de dakgoot dragen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1917 1407 1980">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 2013 1372 2040" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van het Bassin, dat samen met de bebouwing na 1823 tot</li> </ul>

	<p>stand kwam, doordat er binnen de vestingwerken van de stad een overslaghaven werd aangelegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het gestucte basement</li> <li>• de gestucte waterlijst</li> <li>• de gestucte venster- en deuromlijstingen</li> <li>• de houten kroonlijst</li> <li>• de dakkapellen</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>