

ADRES	Vijfkoppen 2 6211 JS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: industrieel gebouw Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Vijfkoppen 2</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalig industrieel gebouw uit ca.1800, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Omstreeks 1823 maakte het deel uit van het complex van de naastgelegen papiermolen.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit drie bouwlagen en onder een mansardedak dat gedekt is met leien en dakpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand zes dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een zadeldakje met een houten fronton en zijn voorzien van dubbele draairamen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klossen. De voorgevel heeft een hoge gepleisterde plint en is daarboven opgetrokken in baksteen. Alle buitenmuren zijn wit geschilderd. De voorgevel heeft zes vensterassen. De toegang is in de derde gevelas van links. Deze heeft een getoogde hardstenen omlijsting met een sluitsteen. De deur is vernieuwd. De toegang is bereikbaar via een hoge, dubbele trap met gemetselde basis voorzien van cementstuc met blokmotief, hardstenen treden en een smeedijzeren leuning. In alle overige gevelassen is in iedere bouwlagen een venster met een gemetselde segmentboog, hardstenen onderdorpel en vernieuwd houten raam. Ter hoogte van de interne balklagen zijn platte, gesmede muurankers. Het middelste anker van de begane grond en eerste verdieping heeft een kruisvorm. In de noordelijke zijgevel is aan de linker zijde een toegang met een getoogde hardstenen omlijsting en een fraai gedecoreerde laatnegentiende-eeuwse houten deur met bovenlicht. Op de eerste verdieping is boven de deur een hardstenen tweelichtsvenster met segmentbogen en vernieuwde ramen. Op de tweede verdieping is een enkel venster met getoogde hardstenen omlijsting en vernieuwd raam. Aan de zuidzijde van het pand is een twintigste-eeuwse éénlaags garageaanbouw met twee gemetselde rondboogpoorten, moderne garagepoorten en een terras op het dak.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de vrije ligging, aan de oude stadsomwalling. • het object een ensemblewaarde heeft met de naastgelegen voormalige papiermolen. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de hardstenen omlijstingen. • het object een typologische zeldzaamheid bezit, als redelijk gaaf bewaard gebouw uit de vroege industriële periode. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijstingen • de trap met leuning • de gesmede muurankers • de laatnegentiende-eeuwse deur van de zijgevel • de gootlijst • de dakkapellen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.