

ADRES	Aldenhofpark 32-34 6211 LV Maastricht	
GEGEVENS	Objectnaam:	“Geermonde” (32) en “Stad en lande” (34)
	Oorspronkelijke functie:	dubbel woonhuis
	Huidige functie:	dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk	
FOTO'S		
	<i>Aldenhofpark 32</i>	<i>Aldenhofpark 34</i>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbele villa, genaamd ‘Geermonde’ en ‘Stad en Lande’, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermde stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1926 in traditionalistische stijl.</p> <p><b>Beschrijving</b> Dubbel woonhuis opgebouwd uit twee bouwlagen onder een schilddak, waar op iedere hoek een dwars schilddak insteekt. In het voorste dakvlak van het hoofdschild is per pand een dakkapel met een plat dak en drievoudig raam. In het noordelijke dakschild zijn twee brede dakkapellen met plat dak, in het zuidelijke schild is er één. De dakvlakken zijn gedekt met rode (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In de nok van het hoofdschild zijn drie forse vierkante schoorstenen geplaatst. Aan het dak bevindt zich een zinken mastgoot.</p> <p>De voorgevel heeft op de begane grond per pand twee driezijdig uitgemetselde erkers met houten ramen en plat dak, voorzien van niet-originele rolluiken. Op de erkers in de vooruitgeschoven buitenste traveeën is een gemetselde balkonbalustrade van de verdieping. Bij nr.34 is hier een keramische steen met de naam van de villa ingemetseld. Op de verdieping is boven deze erkers een originele balkondeur. In de binnenste twee assen van het terugliggende middendeel is per pand boven de erker een driezijdig uitgemetseld sierelement met daarboven een breed venster met drievoudig houten raam. Alle ramen zijn voorzien van glas-in-lood.</p> <p>De toegangen zijn in de beide zijgevels, die beide een andere opzet hebben. De toegang van nr.32 is gevat in een gemetselde rondboog, waarboven de keramische naamsteen is aangebracht. De terugliggende deur met bovenlicht in de rondboog is origineel. Links van de toegang is over twee bouwlagen een driezijdig uitgemetselde erker met originele ramen met glas-in-lood. Rechts zijn twee vensters met originele ramen en later aangebrachte luifels en rolluiken.</p> <p>Op de verdieping is links een driezijdig erkerraam, in het midden een venster met tweedelig houten raam en rechts een smal venster met enkel raam. Ook op dit niveau is bij alle vensters zonwering aangebracht.</p> <p>In de zijgevel van nr.34 is de toegang onder een houten luifel geplaatst. Links en rechts daarvan zijn op de begane grond driezijdige uitgemetselde erkers, voorzien van rolluiken. Boven de toegang is een hoog venster met origineel raam, in de rechter gevelhelft zijn twee kleinere vensters met originele ramen.</p>	

<p><b>WAARDERING</b></p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreiding binnen de contouren van de historische stad, waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van een ensemble van voorname, grotendeels vrijstaande woningen in een bouwblok tussen het Aldenhofpark, de singel en de Tongerseweg.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de uitgemetselde erkers en de naamstenen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de originele voordeuren met bovenlicht met glas-in-lood</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• het erkers</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de naamstenen (boven toegang en in balkon)</li> <li>• de originele dakkapellen</li> <li>• de schoorstenen</li> <li>• de bakgoot</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De luifels en rolluikkasten doen afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp. Bij voorkeur vervangen door minder storende zonwering en/of inbraakbeveiliging.</li> </ul>