


ADRES	Sint Bernardusstraat 33-35 6211 HK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Bernardusstraat 33-35</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis met laatnegentiende-eeuwse eclecticismische voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder dwars geplaatste zadeldaken. De daken zijn gedekt met rode Hollandse pannen. Beide panden hebben een moderne dakkapel in het voorste dakvlak. Aan de dakranden zijn geprofileerde houten bakgoten.</p> <p>De voorgevels hebben een gemetselde, bakstenen plint, met een kelderlicht ter hoogte van het rechter venster van nr.33. Op de begane grond is een doorlopende pui met hardstenen tussenstijlen en een bovenlatei. Hierin is links een toegang naar beide panden en rechts daarvan vier vensters (twee per pand). Zowel de deur als de ramen zijn vernieuwd. De vensters zijn voorzien van forse rolluikkasten aan de bovenzijde.</p> <p>Boven de begane grond zijn beide gevels voorzien van een pleisterlaag met blokimitatie, die later wit is geschilderd. De gevel van nr.33 is twee traveeën breed, die van nr.35 is één travee breed. Per verdieping is in iedere gevelas een venster. Ze worden gekoppeld door doorlopende, gepleisterde onderdorpels. De vensters van nr.33 hebben op de eerste verdieping een geprofileerde, rechthoekige omlijsting. Op de verdieping zijn vensters met getoogde, geprofileerde omlijstingen. Alle omlijstingen hebben een gestuct sierhoofdje in de kuif. Tussen de verdiepingen zijn gepleisterde sierpanelen aangebracht. De vensters van nr.35 hebben een geprofileerde omlijsting met gekorniste bovenhoeken. Hier zijn gestucte diamantkoppen in de bovenlatei aangebracht. Onder de dakgoot is een sierlijst met gepleisterde panelen. De ramen van beide panden zijn vernieuwd.</p>

	De bouwmassa van beide panden staat al afgebeeld op de kadastrale minuutkaart uit ca.1830.
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van de voorgevel. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het sierpleisterwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijstingen op de begane grond • het sierpleisterwerk
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.