


ADRES	Tongerseweg 19a-d 6211 LT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p>Tongerseweg 19a-d</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in eclecticisme stijl uit 1912, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder drie bouwlagen hoog onder een mansarddak gedekt met muldenpannen. In het voorste dakschild zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met vernieuwde ramen. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot. De voorgevel heeft een gepleisterde plint met kelderlichten, en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met banden en siermetselwerk in gele baksteen. De gevel is sterk gereinigd en opnieuw gevoegd. De gevel is drie gevelassen breed. Er zijn toegangen in de linker en rechter gevelas, die originele houten paneeldeuren met rondboogvormig bovenlicht bevatten. In het midden is een breed venster met een gemetselde segmentboog, hardstenen onderdorpels en vernieuwde kunststof ramen. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds drie vensters met een segmentboogvormige beëindiging, hardstenen onderdorpel en vernieuwd kunststof T-raam. De vensters op de eerste verdieping hebben siermetselwerk in het boogveld. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint • het siermetselwerk • de oorspronkelijke voordeuren met bovenlicht • de hardstenen vensterdorpels • de gootlijst • de dakkapellen (excl. ramen) <p>Het object is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De vernieuwde ramen doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur de oude profilering en indeling herstellen.