

ADRES	Sint Bernardusstraat 20 6211 HL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: restaurant
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Sint Bernardusstraat 20</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met voorgevel uit ca.1850, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning van twee bouwlagen, boven een kelder, gedekt met een haaks geplaatst zadeldak. In het voorste dakschild is een vernieuwde, grote dakkapel met een zadeldakje en houten vleugelstukken. Aan het dak is een vernieuwde dakgoot op houten klossen. De voorgevel heeft een hardstenen plint met een kelderlicht en is daarboven opgetrokken in baksteen. De gevel is twee traveeën breed. Op de begane grond is links de toegang met een hardstenen omlijsting en een houten voordeur uit de vroege twintigste eeuw. Boven de deur is een brede opening, die dichtgezet is met een rooster. Rechts van de toegang is een venster met een hardstenen onderdorpel en gemetselde, rechte beëindiging van strekken. Het T-raam is vernieuwd. Op de eerste verdieping zijn twee vensters, waarvan de hardstenen onderdorpels doorlopen in een horizontale band. De vensters hebben gemetselde beëindigingen en vernieuwde houten T-ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (de hardstenen elementen) te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het pand een voorbeeld is van de traditionele bouwstijl in baksteen met hardstenen elementen die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was voor eenvoudige gebouwen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen deuroplijsting • de hardstenen band
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gevelbelichting en de electriciteitskabels daarvan doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.