


ADRES	Van Heylerhofflaan 1 6211 KA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Van Heylerhofflaan 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1906, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekpand met afgeschuinde hoekpartij, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met muldenpannen en bitumen, waarbij in de voorste dakschilden in totaal drie oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een halfronde houten fronton, gebogen dak en gedecoreerde vleugelstukken. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De voorgevel heeft een gepleisterde plint met kelderlichten is daarboven opgemetseld in rode baksteen met banden en siermetselwerk in gele baksteen. Ter hoogte van de vensterdorpels zijn horizontale hardstenen banden. De gevels zijn voorzien van gemetselde (hoek-)lisenen. De gevels aan de Van Heylerhofflaan en aan de Pieterskade hebben ieder twee gevelassen, de hoektravee is één gevelas breed. De toegang is in de linker gevelas aan de Van Heylerhofflaan en heeft een terugliggende originele houten voordeur met een hardstenen trapje en een bovenlicht. In de hoektravee is op de eerste verdieping een balkonpui met een originele dubbele balkondeur en een balkon met kunststenen bodem op decoratieve consoles en een gietijzeren balkonhek. In alle overige traveeën en bouwlagen zijn vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentboogbeëindigingen met siermetselwerk in het boogveld en originele houten T-ramen. De vensters op de begane grond hebben decoratief glas-in-lood in het bovenlicht. De buitengevels worden afgesloten door een gemetseld boogfries. De hoektravee wordt afgesloten door een Vlaamse gevel met hardstenen banden en sierbekroning. In de gevel is een rondboogvenster met een origineel T-raam.</p> <p>Aan de zuidzijde van het pand staat een tuinmuur met pylonen van baksteen en daartussen muurvelden met uitgespaarde verdiept liggende vakken, die binnen de bescherming valt.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad (het villapark) waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de Vlaamse gevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gestucte plint met kelderlichten • de hardstenen trap • de hardstenen banden en onderdorpels • het siermetselwerk • de originele voordeur met bovenlicht • de originele ramen • de originele balkondeur • het balkon • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen • de Vlaamse gevel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.