

ADRES	Tongerseweg 13 6211 LT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Tongerseweg 13</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1915, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder drie bouwlagen hoog onder een zadeldak, gedekt met muldenpannen. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op kleine consoles. De voorgevel heeft een hardstenen plint met twee kelderlichten, afgedekt met een keramische deklijst en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden. Alle gevelopeningen zijn omgeven door oranje verblendsteen met een rondstaafprofiel. De gevel is twee gevelassen breed. De toegang is in de linker gevelas en bevat een originele houten paneeldeur met meerruits bovenlicht. Rechts van de toegang zijn drie gekoppelde vensters (één breed en twee smalle) met originele houten ramen met meerruits bovenlichten en hardstenen onderdorpels. De deur en de vensters hebben gemetselde omlijstingen met segmentbogen voorzien van gestucte aanzet- en sluitstenen. Op de eerste en tweede verdieping zijn dezelfde gekoppelde vensters aan de rechterzijde, alle voorzien van originele ramen. In de linker gevelas is op iedere verdieping een enkel venster met dezelfde afwerking. De verdiepingvensters hebben oranje siermetselwerk onder de vensterdorpels. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde lijst met hoekversieringen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het pand een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.11 dat in een overeenkomstige stijl, gelijktijdig werd gebouwd voor dezelfde opdrachtgever. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de decoratieve omlijstingen, de kunststenen sierelementen en het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • het siermetselwerk • de kunststenen banden en sierstenen • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen vensterdorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.