


ADRES	Sint Bernardusstraat 29 6211 HK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Sint Bernardusstraat 29</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met laatnegentiende-eeuwse gestucte lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een vernieuwde dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een houten fronton en een zadeldakje. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst op klossen.</p> <p>De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven voorzien van wit geschilderd stucwerk met sierpanelen en geblokte hoekkettingen, waarbij glad stucwerk wordt afgewisseld met stucwerk met een grove textuur. Op de begane grond is links een voordeur met een witgeschilderde, hardstenen omlijsting en vernieuwde deur met een vernieuwd bovenlicht met daarin een ruitvorm. Rechts van de deur en op de eerste verdieping is een venster met een hardstenen, witgeschilderde onderdorpel en vernieuwd houten T-raam met gedeeld bovenlicht. Boven de deur is een gestucte wolvenkop en links en rechts van het verdiepingsvenster is een modern kunstwerk in stucwerk geplaatst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en</li> </ul>

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (de hardstenen elementen) te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen elementen en het sierstucwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• de hardstenen deuroplijsting</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• het sierstucwerk met panelen en blokken</li> <li>• de gestucte wolvenkop</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>