

ADRES	Biesenweg 16 6211 AA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Papiermolengebouw PM-6 Huidige functie: Energiecentrale
STATUS	Kenmerkend gebouw : buitengevels, dak.
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding</p> <p>Bakstenen hoogbouw van de papiermolen nr 6 (PM-6) die feitelijk op de plaats van de gebombardeerd volkswijk het Kreijedorp is verrezen. Deze wijk was in 1944 bij een mislukt bombardement op de Spoorbrug van de kaart geveegd. Rond 1990 is het gebouw in gebruik genomen als energiecentrale, waarbij de oude energiecentrale naast het Landbouwbelang kwam te vervallen. Het aangrenzende lage grijze bouwdeel aan de oostzijde en het hoge bouwvolume aan de noordzijde vallen buiten deze bescherming.</p> <p>Beschrijving</p> <p>Het bakstenen bouwwerk onder een plat dak werd in 1962 opgericht voor de nieuwe papiermachine PM-6. Het bouwwerk telt zes verdiepingen en het bouwvolume is samengesteld uit een centraal gelegen rechthoekig bouwblok, waar aan de noord-oostzijde een tweede kleiner en hoger rechthoekig bouwdeel is toegevoegd en aan de zuid-westzijde een vierkant torenvormig volume oprijst. Ten slotte ligt er aan de westzijde nog een langgerekt bouwdeel van twee verdiepingen. Het gebouw is geconstrueerd in gewapend beton en alle gevels zijn bekleed met steenrode bakstenen in kruisverband en voorzien van langgerekte vensters met stalen ramen, die door de sterke verticale ordening aan het gebouw een hoogoprijzende karakter geven. Langs de dakranden zijn witgeschilderde stalen gootlijsten aangebracht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel een bijzondere karakteristieke bijdrage levert aan het silhouet van de stad aan de rivier. • De oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, wegens de omvang van het complex. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">• de ordening van bouwvolumes• de stalen vensterpartijen• de bakstenen gevels• witgeschilderde stalen gootlijsten <p>Het gebouw is niet dominant gewaardeerd vanwege de volledig gewijzigde interieurs</p>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt