

א' באייר, תשע"ז
27 באפריל, 2017
סימוכין: 2017-0103-431

דו"ח משיבת מועצת עיריית ירושלים מס' 55 (ישיבה מן המניין לחודש אפריל) שהתקיימה ביום שני כח ניסן תשע"ז (24/04/2017) באולם המועצה, ככר ספרא 1

השתתפו:		
מר ניר ברקת	-ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	
מר מאיר תורגמן	- סגן ומ"מ ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	
מר יוסף דייטש	- סגן ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	
מר עופר ברקוביץ	- סגן ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	
גבי יעל ענתבי	- סגנית ראש העיר (לא נכח/ה בפתיחה)	
גבי חגית משה	- סגנית ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	
מר רמי לוי	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר ישראל קלרמן	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר אליעזר ראוכברגר	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר יעקב הלפרין	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר שלמה רוזנשטיין	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר חיים כהן	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר אברהם בניהו בצלאל	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר פיני עזרא	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר שמואל מרציאנו	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר חנן רובין	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
מר דב קלמנוביץ	- חבר הנהלה ומשנה לראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	
מר משה ליאון	- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
גבי מרינה קונצביה	- חברת הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	
גבי לורה ורטון	- חברת מועצה (נכח/ה בפתיחה)	
מר איתי גוטלר	- חבר מועצה (נכח/ה בפתיחה)	
מר אהרון ליבוביץ	- חבר מועצה (נכח/ה בפתיחה)	
גבי פלר חסן-נחום	- חברת מועצה (נכח/ה בפתיחה)	
מר אריה קינג	- חבר מועצה (נכח/ה בפתיחה)	
לא השתתפו:	- סגן ומ"מ ראש העיר	מר יצחק פינדרוס
	- סגן ראש העיר	מר חיים אפשטין



גבי עינב בר כהן
מר יואב בקשי ייבין
- חברת הנהלה (חופשת לידה)
- חבר הנהלה

גבי מיכל שלם
מר אמנון מרחב
מר אלי זיטוק
מר עידו רוזנברג
עו"ד אלי מלכה
מר שלמה אשכול
עו"ד זאב גבאי
מר אלעד אביתר
- ראש הסגל
- מנכ"ל העירייה
- גזבר העירייה
- מזכיר מועצת העיר
- היועץ המשפטי לעירייה
- מהנדס העיר
- סגן היועץ המשפטי לעירייה
- דובר העירייה

נכחו:

מזכירות: מגי כלימי וליאת זכאי

ראש העיר פתח את ישיבה מס' 55 (ישיבה מן המניין לחודש ינואר) בשעה 18:22.

בתחילת הישיבה ציין ראש העיר כי אנו נמצאים בסיומו של יום הזיכרון לשואה ולגבורה וכי חובה עלינו להמשיך ולספר, לזכור ולא לשכוח.

ראש העיר הקריא את שמות האישים שהלכו לעולמם ואת שמות עובדי העירייה שיקיריהם מקרבה ראשונה נפטרו מאז ישיבת העירייה האחרונה:

- ציון בנישתי, אכיפה ושיטור – במות אימו
- עוזי עמדי, חניה – במות אחיו
- הרצל הדר, נכסים – במות אחותו
- שרון שטרית, שומה וגביה – במות אימה
- אורי דר, מנח"י – במות אימו
- רחלי בן מוחה, מנח"י – במות בעלה
- רים שלום, גזברות – במות אימה
- יוגב אברהם, אכיפה ושיטור – במות אחיו
- צילה בגיה, רווחה – במות אימה
- קובי בשר, תברואה – במות אימו
- פקיה גימיל, שפ"ע – במות אביו
- בת אל יהושע – מנח"י – במות אימה
- נינה ליאוקומוביץ, תרבות – במות אימה
- סיגי כהן, מינהל כללי – במות אימה
- קטי מרדכי, אמנויות – במות אביה

מזכירות מועצת העיר | Secretariat of the City Council | أمانة مجلس البلدية

כינר ספרא 1, ירושלים 9100707, טל. 02-6295723 פקס. 02-6297153

Safra Square 1, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Israel. Tel 02-6295723 Fax 02-6297153

ميدان سافرا 1, أورشليم القدس 9100707. هاتف: 02-6295723. فاكس: 02-6297153

Mazkirhaair@jerusalem.muni.il



- איתן לוי, בית משפט עירוני – במות אביו
- גבי אבלס, שפי"ע – במות אימו
- שרית דרילמן, תברואה – במות אביה
- מנחם ציונה, קידום נוער – במות אביו
- ארז נוראל, שפי"ע – במות אביו

המועצה מסרה את תנחומיה למשפחות.

א. שאילתות

1. שאילתא מס' 98/2017 מאת מר אהרון ליבוביץ, חבר המועצה, בנושא: "הצללות בחצרות ובתי ספר"

רקע

בתקופה האחרונה, לילדים ולצעירים יש פחות ופחות הזדמנויות למשחק מחוץ לבית, וחוויות של פעילות חברתית וחקירה עצמאית של החוץ והטבע - הולכות ונעלמות. שעות השהות בגנים ובמוסדות החינוך התארכו, ולילדים רבים חצרות הגן וביה"ס הן המקום היחיד שבו הם משחקים במשחק חופשי.

הפעילות בחצר הינה חשובה ביותר להתפתחותם המוטורית, הקוגניטיבית והרגשית של ילדים בגיל הרך, וקריטית לבניית כישורים חברתיים בשנות ביה"ס. למרות חשיבותה הרבה של החצר בתוך המערכת החינוכית, ועל-אף ההבנה של גורמי המקצוע במנח"י כי יש לעודד פעילות בחצרות מוסדות החינוך ויש לאפשר תנאים אופטימליים לשם כך – הרי שעדיין קיימים פערים אדירים בהנגשת החצרות לפעילות בחודשי האביב והקיץ.

לעשרות גנים ובתי"ס ברחבי ירושלים אין הצללה בחצרות – ועל כן מסיבות בטיחותיות פשוט לא ניתן לקיים בהן כל פעילות בימים חמים.

שאילתא

בכמה ממוסדות החינוך בירושלים (ע"פ חלוקה של גנים ובתי"ס) אין הצללה בחצר?

תשובת ראש העיר

מתוך המוסדות באחריות מלאה של מנהל חינוך ירושלים קיימים 1260 גני ילדים מתוכם מחסור של 140 הצללות (היעד העירוני הינו לסיים תוך שנתיים את הפער בהצללות בגני הילדים).

קיימים 170 בתי ספר יסודיים באחריות מלאה של העירייה מתוכם 100 הצללות חסרות (היעד העירוני הינו לסיים תוך ארבע שנים את הפער בהצללות בבתי ספר יסודיים).

השתתפו בדיון: ניר ברקת ואהרון ליבוביץ.

2. שאילתא מס' 99/2017 מאת מר אהרון ליבוביץ, חבר המועצה, בנושא: "התקשרות עם חברת הייעוץ מקינזי"

רקע

בחשיפה של גליץ מתאריך 3.4.2017, נודע כי עיריית ירושלים החליטה להתקשר עם חברת מקינזי לצורך קבלת ייעוץ לקראת גיבוש מסמך הנוגע לנוסחת גובה המענק הניתן לעיר מהמדינה מדי שנה, וכי פרוטוקול הישיבה הינו חלקי בלבד – שכן לבקשת המשתתפים בישיבה כותבת ההקלטה מספר פעמים.

לפי הפרסום גובה ההתקשרות עם חברת מקינזי עומד על כ-3 מיליון ₪, וזאת על אף שהיתה הצעה נמוכה יותר מחברת ייעוץ אחרת בעלת מוניטין בינ"ל וניסיון רב.

מתגובת העירייה לחשיפה בגליץ עולה שכ-66% מסך ההתקשרות עם חברת מקינזי ימומנו מקבלת תרומות, והיתר מתקציב העירייה.

שאלות

1. מה עומד ברקע ההחלטה להתקשר דווקא עם חברת מקינזי שהגישה את הצעה היקרה ביותר: מיהם הגורמים שנכחו בעת הישיבה?
2. מה נאמר בזמנים בהם כותבת ההקלטה והופסקה כתיבת הפרוטוקול?
3. מיהם הגורמים אשר קיבלו את ההחלטה בפועל?

תשובת ראש העיר

בסיכום דיוני התקציב עם האוצר לשנת 2017 סוכם שעד יום ירושלים 24.05.2017 יגובש מתווה מימון של המדינה לעיר ירושלים לשנים 2018 והלאה.

במסגרת זאת הנחתי להיערך ולהסתייע ביועצים חיצוניים בעלי מעמד מוכר ומוערך מקצועית ברמה לאומית ובינ"ל, במטרה להציג את התפיסה העירונית באופן המקצועי ביותר.

מטרה זו הובילה את בחירת היועצים בוועדה למסירת עבודות בפטור ממכרז בהיותה עבודה הדורשת מומחיות מיוחדת הפטורה ממכרז.

על פי דין אין מדובר בהחלטה של דרג נבחר אלא בהחלטה של דרג מקצועי. על אף שהדין לא מחייב הקלטה ותמלול הוועדה על אף זאת, החלטות הוועדה, לרבות הפרוטוקולים, תמלול הוועדה והקלטתה וכן כל הנספחים המצורפים לבקשות מפורסמים באתר האינטרנט של העירייה. גם חברי הוועדה והנוכחים בוועדה נרשמים ומפורסמים באתר העירוני.

חברי הוועדה הינם פקידי עירייה מקצועיים וכוללים את המנכ"ל כיו"ר הוועדה, גזבר העירייה, והיועמ"ש לעירייה.

החלטות הוועדה נומקו בפרוטרוט ומפורסמות בפומבי באתר האינטרנט של העירייה.

החלטת הוועדה נבחנה שוב והיועץ המשפטי מצא כי אין ולא הייתה מניעה משפטית בקבלת ההחלטה על אף שהצעת המחיר אינה הנמוכה ביותר מאחר ומקינזי נמצאה מתאימה ביותר בשל איכותה וניסיונה בעבודה מול רשויות המדינה.

מדובר בעבודה ובאתגר מורכב ביותר ובעל השלכה רבה על עבודתה השוטפת של העירייה במעבר בשנות התקציב.

לגבי כיבוי ההקלטה – מדובר בכיבוי לגיטימי לחלוטין שאין בו פסול. הוועדה מוסמכת לקיים דיון פנימי שאינו מתועד במקרה הצורך באופן חריג כשהחברים רוצים להתבטא בצורה חופשית. והן כאשר מקיימים הקראה מודרכת של ההצעות או במעבר מהצעה אחת לאחרת.

מכל מקום החלטת הוועדה ונימוקיה המפורטים מוקלטים ומתומללים ומפורסמים באתר האינטרנט ואין בה כל רבב.

השתתפו בדיון: ניר ברקת ואהרון ליבוביץ.

3. שאלתא מס' 100/2017 מאת גב' פלר חסון-נחום, חברת המועצה, בנושא: "סיטיפס מפעילת הרכבת הקלה"

רקע

חברת סיטיפס מפעילה את הקו האדום של הרכבת הקלה מיום הפעלתו המסחרית ומזה למעלה מחמש וחצי שנים. במשך תקופה זו, כמעט מדי יום, חווים נוסעי הרכבת הקלה קשיים רבים במהלך נסיעתם וסובלים בראש ובראשונה משירות לקוי שמתבטא במגוון של נושאים ביניהם: צפיפות בלתי נסבלת בשעות רבות לאורך היום, מכוונות רכישת ותיקוף הכרטיסים שלא פועלות טוב ויחס לא ראוי של חלק מפקחי סיטי פס לנוסעים.

בשנה וחצי האחרונות מתקיים משא ומתן מתמשך בין המדינה (משרדי האוצר והתחבורה, עיריית ירושלים ותכנית אב לתחבורה) לבין חברת סיטיפס בנוגע להארכות ולשלוחות של הקו האדום של הרכבת הקלה. כידוע לך, לפי תנאי הזיכיון בחוזה שהמדינה חתמה עם חברת סיטיפס, במהלך שנת 2019 למדינה תהיה אפשרות לממש סעיף בחוזה המאפשר רכישה חזרה (Buy Back) של הבעלות על הרכבת מידי חברת סיטיפס.

מיותר לציין שהנפגעים העיקריים מהתמשכות המשא ומתן והעיכוב בביצוע ההארכות והשלוחות הם בראש ובראשונה הנוסעים שלרוב נסמכים על הרכבת הקלה ככלי תחבורה עיקרי. תושבי העיר ומבקריה העושים שימוש תדיר ברכבת הקלה לא צריכים להיענש ולסבול רק משום שקיימות מחלוקות כספיות בין המדינה לבין החברה המפעילה.

לא ראוי ולא הגיוני שחברה הפוגעת בנוסעי תחבורה ציבורית על בסיס קבוע, תמשיך להפעיל את הרכבת הקלה בירושלים.

שאלתא

האם וכיצד אתה מתכוון לייצג את טובת תושבי ירושלים במשא ומתן ולא להמשיך להפקיר אותם כשבויים בידי חברת סיטיפס? האם אתה מתכוון לנצל את תפקידך והשפעתך כראש העיר ירושלים וכיו"ר הועד המנהל של תוכנית אב לתחבורה על מנת להחליף את החברה בהקדם?

תשובת ראש העיר

בכוונתי להמשיך ולייצג נאמנה את תושבי העיר ירושלים.

השתתפו בדיון: ניר ברקת ופולר-חסן נחום.

4. שאלתא מס' 101/2017 מאת גב' פולר חסן-נחום, חברת המועצה, בנושא: "תוכנית מתאר לשכונת דרום נחלאות (184523)"

רקע

שכונת נחלאות היא אחד ממקומות הדיור המבוקשים בירושלים. הבנייה הייחודית, האווירה, האנשים וההטרונגויות הופכים את השכונה למקום ייחודי בלב העיר.

בשנת 2002 החל תהליך קהילתי ממושך לגיבוש חזון קהילתי-אורבני, עם נציגי המחלקה לתכנון עירוני, אדריכלים ותושבים לתכנון תב"ע לשכונת נחלאות דרום. במקביל הוקמה וועדת היגוי מקצועית וציבורית ליישום התוכנית שהוצגה בכנס תושבים. אולם בניגוד לחזון הקהילתי שגובש בתהליך ארוך ומשותף עם העירייה והמתכננים, הוגשה תכנית שונה בתכלית להפקדה ביולי 2015, בעלת השלכות קשות על האופי הייחודי של השכונה.

בכנס תושבים שערך המינהל הקהילתי בחודש אוגוסט 2015, תושבי השכונה הביעו את התנגדותם לנוכח השינויים שערכה העירייה בתכנית. בעקבות כך, הוגש כתב התנגדות מקיף לתוכנית על ידי מינהל קהילתי לב העיר, אשר הוצג בפני הוועדות. במקביל, המועצה לשימור אתרים ותושבים רבים הגישו התנגדויות לתכנית.

במהלך שנת 2016 הוועדות לתכנון ובנייה, המקומית והמחוזית, קיבלו החלטה לקבל חלק גדול מההתנגדויות של התושבים ושל המינהל הקהילתי, ולהורות לערוך תיקונים בתכנית, הכוללים התייחסות לשימור אורבני ייחודי ושמירה על צביון המגורים ההיסטורי בדרום שכונת נחלאות וכאמור לאשר מתן תוקף לתכנית.

יחד עם זאת, מאז אושרה התכנית למתן תוקף בתאריך 02.02.2016 עברה יותר משנה והתכנית טרם נחתמה בעיריית ירושלים.

שאלתא

אבקש לדעת מיהם הגורמים שעדיין לא חתמו על התכנית לשכונת דרום נחלאות (תב"ע 184523) שעברה את כל הועדות התכנוניות בעירייה וכאמור אף אושרה בדיון למתן תוקף בוועדה מחוזית לפני יותר משנה ומה מעכב את החתימה ?

תשובת ראש העיר

התכנית מקודמת על ידי אגף תכנון בעירייה. לאחר ההחלטה למתן תוקף שהתקבלה לפני כשנה הוגשו שתי עתירות מנהליות לבית המשפט. עתירה אחת הסתיימה לפני מספר חודשים ללא צורך בשינוי בתכנית. בעתירה השנייה התקבלה רק לאחרונה החלטה לפשרה - במסגרתה הסכימה העירייה לפצל את התכנית לשתי תכניות. עיקר התכנית תקבל תוקף וחלק קטן בצפון מזרח התכנית יפורסם שוב להתנגדויות.

השתתפו בדיון: ניר ברקת, ופּלר-חסן נחום.

5. שאלתא מס' 102/2017 מאת מר איתי גוטלר, חבר המועצה, בנושא: "עובדות סוציאליות עובדות חברת אריאל"

רקע

עובדות סוציאליות הן הליבה של עבודה הרווחה של עיריית ירושלים. בעיר בה אוכלוסיית הרווחה, הדורשת טיפול של שירותי הרווחה, גדולה באופן יחסי, יש לשאוף למתן תנאים מיטביים וראויים השומרים על כבודן של העובדות הסוציאליות, על המוטיבציה שלהן לעבוד ועל יכולתן לבצע את עבודתן על הצד הטוב ביותר.

לצד זאת, בעיריית ירושלים מספר לא מבוטל של עובדות סוציאליות המועסקות בהעסקה קבלנית ואינן זוכות לתנאים הסוציאליים של עובדות העירייה. כמו כן, אין בנמצא רישום מדויק של מספר העובדות הסוציאליות המועסקות על ידי חברת אריאל, מה שמקשה על ארגון ויכולתן לדאוג לזכויות הבסיסיות שלהן.

שאלתא

אבקש להבין מה מספר העובדים הסוציאליים המועסקים על ידי העירייה בחברת באריאל? כמו כן אבקש להבין כמה מהם עובדי "כתף אל כתף", כלומר עושים עבודה זהה לשאר עובדים המועסקים בהעסקה ישירה על ידי העירייה?

תשובת ראש העיר

בחברת אריאל מועסקים 131 עובדים סוציאליים בכ-82 תקנים (עובד יכול להיות בחלקיות משרה) מתוך תקנים אלה, כ-33 תקנים הינם תקני "כתף לכתף".

השתתפו בדיון: ניר ברקת, ופּלר-חסן נחום.

6. שאלתא מס' 103/2017 מאת מר אריה קינג, חבר המועצה, בנושא: "משרת כותב נאומים בלשכתך"

רקע

ב-8 שנים האחרונות צמח למימדים שלא היו מוכרים בעיריית ירושלים, מספר המועסקים בלשכת ראש העיר.

לאחרונה נודע כי בלשכת ראש העיר, ישנו עובד (עיתונאי לשעבר) שהגדרת תפקידו: כתיבת נאומים לראש העיר.

שאלות

1. האם בלשכת ראש העיר מועסק עובד שתפקידו לכתוב לראש העיר נאומים?
2. ככל שהתשובה חיובית, איזה הליך אושרה העסקתו ובאמצעות איזו יישות / תאגיד העובד הנ"ל מועסק?

תשובת ראש העיר

בניגוד לראשי ערים קודמים העירייה איננה מעסיקה כותב נאומים לראש העיר.

השתתפו בדיון: ניר ברקת ואריה קינג.

ב. הצעה לסדר יום

הצעה לסדר יום מס' 83/2017 מאת מר אהרון ליבוביץ, חבר המועצה, בנושא: "סמכויות חברי מועצה ומחזיקי תיקים".

רקע

בעיריית ירושלים מכהנים בנוסף לראש העיר עוד 30 חברי מועצה וסגני ראש עיר. עם כניסתם לתפקיד ומינויים כתברי הנהלת העיר (שמונה כיום 26 חברים כולל ראש העיר), מוסמכים החברים ע"י ראש העיר ומועצת העיר לקבל אחריות על תחומים שונים כמחזיקי תיקים וכיו"ר של ועדות עירוניות.

למרות מיני האחריות הניתנים לחברי הנהלה, הרי שבפועל ההשפעה של היותם מחזיקי תיקים או יו"ר של ועדות - מינימאלית ולעיתים אף אפסית. לדוגמא, למחזיקי התיקים אין אוטונומיה בקביעת סדרי היום לוועדות שבאחריותם והן נדרשים לאישור מזכירות העיר ולשכת ראש העיר. בנוסף, הם גם אינם מורשים לקבוע את סדרי העדיפויות בתכניות העבודה של האגפים עליהם הם אחראים.



ברור לחלוטין שניהול העיר הינו בראש ובראשונה תפקידו של מי שנבחר לעמוד בראש העיר, אבל התפקיד והאחריות אינם רק שלו. לא סביר שמחזיקי תיקים וראשי ועדות ישמשו כתוארי-סרק בהם תחת הכותרת יש מעט מאוד תוכן מעשי. הנהלת העיר מלאה בנשים ואנשים עם יכולות רבות – והגיע הזמן לאפשר להם לנצל את יכולותיהם גם במסגרת תפקידם.

על נבחרי הציבור חלה החובה לשרת את תושבי העיר – ולא את מי שעומד בראשה.

הצעת החלטה

- לעומדים בראש וועדות עירוניות תהיה אוטונומיה מוחלטת בקביעת סדרי היום של הוועדות באחריותם – ללא צורך באישור ראש העיר או גורמים מטעמו.
- סדרי העדיפויות לביצוע תקציבי באגפי העירייה הרלוונטיים לתיקים שבאחריות חברי הנהלת העיר – יהיו חייבים את אישורו בכתב של מחזיקי התיקים.

השתתפו בדיון: ניר ברקת ואהרון ליבוביץ.

החלטה

מועצת העירייה החליטה ברוב קולות (11 חברים בעד ו- 4 נגד) להוריד את ההצעה מסדר יומה.

ג. דו"חות המובאים לאישור המועצה

1. דו"ח הוועדה המייעצת להקצאות מישיבה מס' 30 שהתקיימה ביום רביעי כ"ג בניסן תשע"ז (19/04/2017)

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 30 של הוועדה המייעצת להקצאות.

2. דו"ח וועדת כספים מישיבה מס' 47 שהתקיימה ביום חמישי כ"ד בניסן תשע"ז (20/04/2017)

החלטה: מועצת העירייה החליטה ברוב קולות חברי המועצה (19 חברים בעד ו- 1 נגד) לאשר את דו"ח מס' 47 של וועדת הכספים.

מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את הבקשות הר"מ:

- א. מספר בקשה 2017-68-069 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – תוספת אגף לבי"ס לבנות ברח' עזרת תורה".
- ב. מספר בקשה 2017-68-070 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – בניית בי"ס יסודי + תוספת כיתות למבנה קיים + בניית גני" ברח' תורה ועבודה בשכונת בית וגן".
- ג. מספר בקשה 2017-68-071 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – תוספת כיתות לחינוך מיוחד ברח' זריצקי ברמות".

- ד. מספר בקשה 2017-68-072 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – בניית 2 כיתות גנ"י מעל מבנה גן קיים ברח' מורגנטאו בשכונת רמות בירושלים".
- ה. מספר בקשה 2017-68-073 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – בית ספר יסודי חדש 18 כיתות בשכונת צור באהר".
- ו. מספר בקשה 2017-68-074 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – 3 כיתות גן ברחוב דיאת אל נטאקין צור באהר".
- ז. מספר בקשה 2017-68-075 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – 6 כיתות גן ברחוב אבו ריאלה בשכונת עיסויה".
- ח. מספר בקשה 2017-68-076 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – 6 כיתות גן ברחוב קצילה בשכונת עיסויה".
- ט. מספר בקשה 2017-68-077 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – 6 כיתות גן בשכונת אבו טור ברחוב אל עבאסייה סמטה 4".
- י. מספר בקשה 2017-68-078 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מוסדות חינוך – 6 כיתות גן בשכונת שיית ג'ארח".

השתתפו בדיון: ניר ברקת, לורה ורטון ואהרון ליבוביץ.

3. דו"ח הוועדה למלחמה בנגע הסמים מס' 12 בשיתוף הוועדה למיגור אלימות מס' 15 משיבה שהתקיימה ביום רביעי כ"ד באדר תשע"ז (22/03/2017)
החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 12 של הוועדה למלחמה בסמים בשיתוף הוועדה למיגור אלימות מס' 15.
4. דו"ח וועדת שילוט משיבה מס' 14 שהתקיימה ביום רביעי כ"ד באדר תשע"ז (22/03/2017)
החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 14 של וועדת השילוט.
5. דו"ח וועדת חובות משיבה מס' 31 שהתקיימה ביום חמישי כ"ד בניסן תשע"ז (20/04/2017)
החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 31 של וועדת חובות.
6. דו"ח וועדת חובות מים משיבה מס' 31 שהתקיימה ביום חמישי כ"ד בניסן תשע"ז (20/04/2017)
החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 31 של וועדת חובות מים.

7. דו"ח וועדת תחבורה הנדסה ותשתיות מס' 14 בשיתוף הוועדה לבטיחות בדרכים מס' 13 מישיבה שהתקיימה ביום שלישי ח' בניסן תשע"ז (04/04/2017)

החלטה: מועצת העירייה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 14 של וועדת תחבורה הנדסה ותשתיות בשיתוף דו"ח מס' 13 של הוועדה לבטיחות בדרכים.

8. דו"ח הוועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה מס' 20 בשיתוף וועדת עליה וקליטה מס' 10 מישיבה שהתקיימה ביום שני ז' בניסן תשע"ז (03/04/2017)

החלטה: מועצת העירייה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 20 של הוועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה בשיתוף דו"ח מס' 10 של וועדת עליה וקליטה.

9. דו"ח הוועדה לשמות רחובות מס' 17 מישיבה שהתקיימה ביום חמישי כ"ה באדר תשע"ז (23/3/2017)

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את דו"ח מס' 17 של הוועדה לשמות רחובות.

השתתפו בדיון: ניר ברקת ואיתי גוטלר.

10. קובץ החלטות מדו"ח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מס' 246 מישיבה שהתקיימה ביום רביעי ט' ניסן תשע"ז (5/4/2017) הנוגעות למינהלים הקהילתיים

החלטה: מועצת העירייה החליטה ברוב קולות חברי המועצה (17 חברים בעד, 3 נגד) לאשר את ההחלטות מדו"ח מס' 246 של הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז הנוגעות למינהלים הקהילתיים.

השתתפו בדיון: ניר ברקת, לורה ורטון, אהרון ליבוביץ, אריה קינג ויוחנן ויצמן.

ד. דו"חות המובאים לידיעת המועצה

הדו"חות הבאים הובאו לידיעת המועצה:

1. דו"ח מועצת גמלאים מס' 32 מישיבה שהתקיימה ביום חמישי כ"ה באדר תשע"ז (23/3/2017)

2. דו"ח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מס' 246 מישיבה שהתקיימה ביום רביעי ט' ניסן תשע"ז (5/4/2017)



ה. הסכם חכירה

דברי הסבר

בהתאם לנהלי משרד הפנים מועצת העירייה מתבקשת לאשר ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות) את הסכם החכירה המפורט להלן:

נכס	כתובת	פרטי העמותה	הערות
8581	מגרש 526 תב"ע 7509 הר חומה	אור שרגא הר חומה ע"ר 580517803	חווה להרחבת בית כנסת. ההרחבה אושרה במועצת העיר ביום 31.3.16.

מצ"ב חו"ד משפטית בעניין והסכם החכירה.

החלטה

מועצת העירייה החליטה פה אחד (19 חברים בעד) לאשר את הסכם החכירה המצ"ב.

ו. אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה בעניין התראה ונזיפה בעובדים לראשי המנהלים ומנהלי האגפים

דברי הסבר

סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח – 1978 מסמיך את ראש הרשות המקומית להתרות ולנוף בעובד על מעשה או מחדל שיש בו משום עבירת משמעת.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות להתרות או לנוף בעובדים כאמור, לראשי המינהלים ולמנהלי האגפים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה פה אחד (19 חברים בעד) בהתאם לסמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ח – 1975, לאשר לראש העירייה, מר ניר ברקת, לאצול את סמכותו לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח – 1978 להתרות או לנוף בעובד על מעשה או מחדל שיש בו משום עבירת משמעת לראשי המינהלים ולמנהלי האגפים לגבי כלל העובדים הכפופים אליהם כמפורט להלן:

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	תואר תפקיד	הערות
ריבוש	גיל	46259966	ראש מינהל שרותי קהילה	
ברזילי	איתן	53217949	ראש מינהל פיתוח	
זליגמן	שמואל	59851345	סגן גזבר ומנהל אגף התקציבים	
חברוני	רבקה	58002114	מנהלת אגף החשבות והניהול הפיננסי	

זמרן	יואב	58351982	סגן ראש מינהל ומנהל אגף לטיפול בתלמיד ופדגוגיה
ממליה	יעקב	28051555	מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות
קינן	אביב	28934321	משנה לראש מינהל חינוך
ששון	אילן	56633654	מנהל אגף אכיפה ושיטור עירוני
גבאי	יעל	58622788	מנהלת אגף רווחה
			מינוי בפועל

2. אישור המועצה לאצילת סמכות ראש העירייה לחתום בשם ראש העירייה לראש מינהל / מנהל אגף

דברי הסבר

בהתאם לסעיפים 191 ו-195 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים.

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התש"ה-1975, ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול מתפקידו וסמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לראש העירייה, לאצול לעובדים הר"מ את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ₪, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיך לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום, כל עוד הוא משמש בתפקידו כמצויין, בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה פה אחד (19 חברים בעד) בהתאם לסמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התש"ה-1975, לאשר לראש העירייה, מר ניר ברקת, לאצול לעובדים הר"מ, כאמור, את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ₪, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיך אותם לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום, כל עוד הוא משמש בתפקידו כמצויין, בעיריית ירושלים.

1. רבקה חברוני, ת.ז. 58002114, מנהלת אגף החשבות והניהול הפיננסי.
2. יעקב ממליה, ת.ז. 28051555, מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות – בכפוף לחתימה על כתב התחייבות.
3. יואב זמרן, ת.ז. 58351982, סגן ראש מינהל ומנהל אגף לטיפול בתלמיד ופדגוגיה.
4. אילן ששון, ת.ז. 56633654, מנהל אגף אכיפה ושיטור עירוני.



5. יעל גבאי, ת.ז. 58622788, מנהל אגף רווחה – מינוי בפועל.

6. עדי בילבסקי, ת.ז. 37626025, ממונה על החינוך היסודי.

ח. מינויים ושינויים בוועדות העירייה

מועצת העירייה החליטה לאשר פה אחד (20 חברים בעד) את המינויים והשינויים בוועדות העירייה כדלקמן:

1. וועדה להנחות מארנונה

למנות את גבי לורה ורטון, חברת המועצה, כחברה בוועדה.

2. וועדה למיגור אלימות

למנות את מר אהרון ליבוביץ, חבר המועצה, כתבר בוועדה, במקומה של גבי לורה ורטון, חברת המועצה.

החלטה: הסעיף ירד מסדר היום, לבקשת מר אהרון ליבוביץ וגבי לורה ורטון – חברי המועצה.

3. וועדה לאיכות הסביבה

למנות את מר חיים כהן, חבר ההנהלה, כתבר בוועדה, במקומו של נחמניאל סבן שפרש.

4. וועדה לבטיחות בדרכים

למנות את מר חיים כהן, חבר ההנהלה, כתבר בוועדה, במקומו של מר נחמניאל סבן שפרש.

5. וועדה לעליה וקליטה

א. למנות את מר שמואל מרצינו, חבר ההנהלה, כתבר בוועדה, במקומו של מר נחמניאל סבן שפרש.

ב. מר פיני עזרא, חבר ההנהלה ימשיך להיות כממלא מקומו.

6. וועדת רווחה

א. למנות את מר חיים כהן, חבר ההנהלה, כתבר בוועדה במקומו של מר אשר מישאלי שפרש.

ב. גבי שפי סנס, סמנכ"לית עמותת מפעלות השמחה, תמשיך להיות ממלאת מקומו.

7. וועדת תרבות

א. למנות את מר פיני עזרא, חבר ההנהלה, כתבר בוועדה, במקומו של מר אשר מישאלי שפרש.

ב. למנות את מר חיים כהן, חבר ההנהלה, כממלא מקומו של מר פיני עזרא, חבר ההנהלה.

8. וועדת נוער

למנות את מר אברהם בצלאל, חבר ההנהלה, כחבר בוועדה, במקומו של מר אשר מישאלי שפרש.

9. וועדת ספורט

למנות את מר אברהם בצלאל, חבר ההנהלה, כחבר בוועדה, במקומו של מיכאל מלכיאלי שמונה לח"כ.

10. וועדה לשמות רחובות

א. למנות את מר חיים כהן, חבר ההנהלה, כחבר בוועדה, במקומו של מיכאל מלכיאלי שמונה לח"כ.
ב. מר פיני עזרא, חבר ההנהלה, ימשיך להיות ממלא מקומו בוועדה.

11. וועדת ביקורת

א. למנות את מר אהרון ליבוביץ, חבר המועצה, כחבר בוועדה.
ב. למנות את מר איתי גוטלר, חבר המועצה, כחבר בוועדה.
ג. למנות את מר אריה קינג, חבר המועצה, כחבר בוועדה.

השתתפו בדיון: ניר ברקת, לורה ורטון ויעקב הלפרין.

ט. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים

החלטה: מועצת העירייה החליטה פה אחד (21 חברים בעד) לאשר את המינויים והשינויים בתאגידים העירוניים כדלקמן:

1. מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

למנות את מר אהרון ליבוביץ, חבר המועצה, כנציג העירייה בתאגיד, במקומה של גבי פלר חסן-נחום, חברת המועצה.

2. הגן הבוטני האוניברסיטאי ירושלים

למנות את מר אהרון ליבוביץ, חבר המועצה, כנציג העירייה בתאגיד, במקומה של גבי פלר חסן-נחום, חברת המועצה.

3. מוזיאון המדע ע"ש בלומפילד ירושלים

למנות את גבי לורה ורטון, חברת המועצה, כנציגת העירייה בתאגיד, במקומה של גבי פלר חסן-נחום, חברת המועצה.



4. חברת הגיחון
למנות את מר חיים כהן, חבר ההנהלה, כנציג העירייה בתאגיד, במקומו של נחמניאל סבן שפרש.

5. הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י)
למנות את מר חיים כהן, חבר ההנהלה, כנציג העירייה בתאגיד, במקומו של מר מיכאל מלכיאלי, שמונה לח"כ.

6. מוזיאון מגדל דוד - המוזיאון לתולדות ירושלים
למנות את מר אברהם בצלאל, חבר ההנהלה, כנציג העירייה בתאגיד, במקומו של מר נחמניאל סבן, שפרש.

7. האיגוד הירושלמי למאבק בסמים ואלכוהול
למנות את מר אברהם בצלאל, חבר ההנהלה, כנציג העירייה בתאגיד, במקומו של מר נחמניאל סבן, שפרש.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:10.

ב ב ר כ ה ,

עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

ניר ברקת
ראש העיר



עיריית ירושלים
אגף היתעץ המשפטי לעירייה

כ"ח אדר, תשע"ז
23 מרץ, 2017

חוות דעת משפטית לעניין חוזה חכירה (נכס 8581 משתמש 21)

1. עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות במגרש 526 לפי תב"ע 7509 הידוע גם כחלקה 54 בגוש 29939 (להלן: "המקרקעין").
2. ביום 24.02.2011 אישרה מועצת העירייה את הקצאת חלק מהמקרקעין לעמותת "אור שרגא הר חומה - ירושלים" (להלן: "העמותה") לצורך הקמת וניהול בית-כנסת.
3. הקמת בית הכנסת הושלמה (להלן: "המבנה").
4. העמותה, המשתמשת כיום במבנה פנתה לעירייה בבקשה לקבל הקצאה בג המבנה הקיים לצורך הרחבת בית הכנסת.
5. ביום 08.03.16 המליצה ועדת ההקצאות המקצועית על הקצאת גג מבנה בית הכנסת הקיים לעמותה לשם הרחבת בית הכנסת, זאת לתקופה חתופפת לתקופה שנקבעה להקצאת המקרקעין כאמור לעיל, דהיינו עד ליום 23.2.2036.
6. ביום 27.03.16 אישרה הוועדה המייעצת להקצאות את המלצת ועדת ההקצאות המקצועית כאמור.
7. ביום 31.03.16 אישרה מועצת העירייה את המלצת הוועדה המייעצת להקצאות כאמור לעיל.
8. לאור האמור אין מניעה משפטית לאישור ההסכם.

בכבוד רב,

יהל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים - ייעוץ ותסיקה

חוזה חכירה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2016
נכס מספר 8581

בין: עיריית ירושלים
מכיכר ספרא 1, ירושלים
(להלן - "העירייה")

מצד

אחד

לבין: עמותת: "אור שרגא הר חומה - ירושלים"
ע.ר. 580517803
(להלן - "החוכרת")

מצד

שני

הואיל: והעירייה היא הבעלים במגרש 526 לפי תביע 7509 (להלן: "התכנית") הידוע גם כחלקה 54 בגוש 29939 (להלן: "המגרש").

והואיל: ועל פי התכנית מיועד המגרש למבנה ציבור.

והואיל: וביום 24.01.11 אישרה מועצת העירייה לחוכרת הקצאת חלק מהמגרש לצורך הקמת בית הכנסת.

והואיל: והקמת בית הכנסת הושלמה (להלן: "בית הכנסת").

והואיל: והחוכרת מעוניינת לחכור מאת העירייה את גג בית הכנסת הקיים לצורך הרחבת בית כנסת (להלן: "מטרת החכירה");

והואיל: ומועצת העירייה בישיבתה ה-38 מיום 31.03.16 החליטה על הקצאת גג בית הכנסת הקיים לחוכרת למטרה כאמור (להלן: "המקרקעין").

והואיל: ומובהר כי כל שימוש שיעשה בנכס בניגוד למטרות ההקצאה יהווה עילה לביטול הסכם זה וההקצאה.

אור שרגא
הר חומה - ירושלים (ע"ר)
מס' 580517803

י.ת.ב.

13

- והואיל:** והחוכרת מצהירה כי היא עומדת ותעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכללים שקבעה העירייה בקשר להקצאות קרקע;
- והואיל:** וברצון החוכרת לחכור מן העירייה את המקרקעין וברצון העירייה להחכיר לחוכרת את המהמקרקעין, והכל בהתאם להוראות חוזה ותנאיו כדלהלן;
- והואיל:** ותוקף ההסכם כפוף להוכחת יכולת כלכלית של החוכרת להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה;
- והואיל:** והחוכרת מצהירה כי אין מניעה שבדין לחתימתה על תוזה זה לרבות לעניין הוראות סעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש);
- והואיל:** וידוע לחוכרת כי הסכם זה כפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא:**
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **הגדרות:**
"המקרקעין" - מגרש 526 על פי תב"ע 7509, חלקה 54 בגוש 29939 כמסומן בתשריט המצורף כנספח ב' לחוזה זה.
"הנכס" - גג בית הכנסת שנבנה על גבי המקרקעין לרבות כל הבנוי עליו /או כל בנייה שתיבנה עליו בעתיד.
"המנהל" - מנהלת אגף נכסי העירייה או מי שהוסמך לכך על ידה ובכל מקום בחוזה בו מסודרות לעירייה סמכויות, יראו סמכויות אלה, אם לא נקבע אחרת, כנותנות גם למנהל, ובכלל זה הסמכות לבטל את ההקצאה /או את חוזה החכירה.
3. **החכירה ומטרתה:**
(א) העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחוכרת, והחוכרת מתחייבת לחכור מהעירייה את הנכס והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. החכירה תתול על המקרקעין ועל המבנה שייבנה עליהם (להלן: "הנכס").

אור שר"א
הר חומה - ירושלים (ע"ר)
מס' 580517803

ב.ח.
1-3

(ב) מטרת החכירה היא אך ורק לצורך הרחבת בית הכנסת והפעלתו, בהתאם למטרה כמפורט במבוא לחוזה זה, ולא לשם עשיית רווחים או כל מטרה אחרת שהיא, אלא אם תקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ג) למען הסר ספק, מובהר כי לא תיעשה כל פעילות פוליטית מפלגתית ואו עסקית ואו מסחרית ואו כל פעילות שהיא למטרות רווח.

(ד) החוכרת מתחייבת שלא לקיים במקרקעין כל פעילות אסורה עפ"י הדין.

(ה) למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו, ומוסכם גם כי הסכמתה של העירייה להחכרת המבנה והמקרקעין פירושה הסכמת בעל זכויות במקרקעין בלבד והסכמה זו לא תתפרש כהסכמתה של רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשויות התכנון.

(ו) החוכרת מתחייבת שלא לשעבד ואו למשכן את הנכס שהוחכר ואו להעבירו לתפעול ואו לשימוש של גוף אחר.

4. הקצאה, תקופתה וביטולה:

(א) תוקף ההקצאה הוא לשלוש שנים מיום אישור ההקצאה על ידי מועצת העירייה (להלן: "תקופת ההקצאה"). על החוכרת לממש את ההקצאה ולהשלים את הקמת המבנה (להלן: "המבנה") בתוך תקופת ההקצאה, במידה והיא לא תמומש בפרק זמן זה, ההקצאה תבוטל.

(ב) במידה וכעבור פרק זמן של שנתיים ותשעה חודשים מיום חתימת אישור ההקצאה על ידי מועצת העירייה החוכרת טרם השלימה את בניית המבנה וברצונה להאריך את תוקף ההקצאה, עליה לפנות אל העירייה לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת ההקצאה בבקשה מתאימה.

(ג) כקשת החוכרת בדבר הארכת תקופת ההקצאה תידון בפני הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים. הוחלט לקבל את הבקשה, יוארך תוקף ההקצאה לתקופה של עד שנתיים נוספות והודעה על כך תשלח לחוכרת. נדחתה הבקשה, תודיע העירייה לחוכרת על ביטול ההקצאה ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ד) לא השלימה החוכרת את הבנייה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל ואו לא הגישה בקשה להארכת תוקף ההקצאה כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך לחוכרת ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ה) הוארך תוקף ההקצאה לתקופה נוספת כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל, על החוכרת להשלים את הבנייה תוך פרק הזמן שהוקצב לה בהחלטת הארכת תוקף ההקצאה. לא תעשה כן, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך לחוכרת ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ו) עם ביטול ההקצאה בהתאם להוראות סעיף זה, לא תהא לחוכרת כל דרישה ואו טענה ואו תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהוא בקשר להקמת המבנה ואו פיתוח המגרש והחזרת החזקה בו לעירייה.

5. תקופת החכירה:

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ג) ו- (ד) להלן, תקופת החכירה תחילתה ביום חתימת החוזה וסיומה ביום 23.2.2036 (להלן: "תקופת החכירה").

(ב) עם תום תקופת החכירה, תהא לחוכרת אופציה להאריך את תקופת החכירה בשתי תקופות נוספות שלא תעלנה על 10 שנים כל אחת, והכל בתנאים כאמור בסעיף 6 להלן.

(ג) למרות האמור בסעיף קטן (א) לעיל, עד לחשלמת המבנה וקבלת תעודת גמר כזין (להלן: "מועד השלמת הבנייה") לא יהיה בחוזה זה אלא מתן הרשאה לחוכרת לעלות על המגרש ולהקים את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה. החכירה תחל במועד השלמת הבניה למפרע למועד הנקוב בסעיף קטן (א) לעיל.

(ד) למרות האמור לעיל, במידה ועיריית ירושלים ואו מדינת ישראל ואו גוף ציבורי יעבירו לחוכרת כספים או מימון בכל צורה שהיא לצורך הקמת המבנה (להלן: "מימון העירייה"), יתקצרו תקופת החכירה ותקופת הארכת החכירה כאחד בשיעור דומה ליחס שבין מימון העירייה לסה"כ ההשקעה בהקמת המבנה לפי העניין, והכול בהתאם לנוסחה ולדוגמא כמפורט בנספח ב' לחוזה זה.

6. הארכת תקופת החכירה:

לא יאוחר מאשר 12 חודשים לפני תום תקופת החכירה רשאית החוכרת להודיע לעירייה בכתב על חידוש החכירה לתקופה נוספת של 10 שנים (להלן: "תקופת החכירה המוארכת") אשר תנאיה יהיו בהתאם לתנאים שיהיו נהוגים אותה עת בעירייה לגבי חוזים מסוג זה, לרבות לעניין דמי החכירה.

ב.ס.י

1.3

7. החזרת הנכס בתום תקופת החכירה:

עם תום תקופת החכירה האמורה בסעיף 5 לעיל או עם תום תקופת החכירה המוארכת האמורה בסעיף 6 לעיל ו/או עם הפסקת החכירה כדן ו/או עפ"י הוראות חוזה זה, תפנה החוכרת את הנכס ותשיבו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בהתאם לאמור בסעיף 16 להלן בשינויים המתוייבים.

דמי חכירה:

8. דמי החכירה בסך של 7,193 (שבעת אלפים מאה תשעים ושלושה) ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, למשך כל תקופת החכירה וישולמו מראש לכל התקופה.

9. תבניה:

(א) החוכרת מתחייבת בזה להגיש תוך 6 חודשים מיום חתימת חוזה זה את תכנית הבנייה לאישורה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דרוש לשם הבנייה. התכנון יתואם ויאושר עם האגף למבני ציבור ונכסים ומנהלת מבני דת.

(ב) יתרת המגרש תישאר בידי העירייה לצרכים עירוניים, בהתאם לשיקול דעתה.

(ג) על החוכרת לגדר את המקרקעין בהתאם לדרישות הפיקוח על הבנייה.

(ד) במידה ויוכח כי לעמותה קודמת שלה הוקצו המקרקעין ובסופו של דבר לא מימשה את החקצאה היו הוצאות כספיות שיש בהן תועלת לחוכרת, יהיה על החוכרת לשפות את העמותה הקודמת.

(ה) היה והמקרקעין ו/או כל חלק מהמקרקעין שהוקצה לחוכרת גובלים במגרש ו/או חלק מהמגרש שבשימוש העירייה ו/או מי מטעמה ו/או שהוקצו ו/או עתידים להיות מוקצים ע"י העירייה לגוף אחר כלשהו, החוכרת מתחייבת כי לא יתוכנו על ידה חלונות ו/או פתחים בקירות משותפים ו/או שעשויים להיות משותפים עם המבנים הקיימים ו/או אלו שעשויים להבנות בעתיד על המגרש או על כל חלק מהמגרש הגובלים במקרקעין שהוקצו לחוכרת.

(ו) כל תכנית כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא תוגש על ידי החוכרת לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן קיבלה החוכרת תחילה, ורק לאחר

י ח כ
13
אור שרגא
הר חומה - ירושלים (ע"ר)
מס' 580517803

שקיבלה, את אישור העירייה לכך בכתב ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאמה לתכניות בנין ערים תקפות אותה שעה וכל תקנה על פיהן.

(ז) העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, ומשיקולים סבירים וענייניים חקשורים למגרש, למקרקעין ולסביבתם, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי החוכרת או לא לתן אישורה זה ו/או להתנות מתן אישורה בתנאים הנראים לה, לדרוש שינויה של התכנית, כולה או מקצתה, ועל החוכרת לקיים את התנאים ולבצע את השינויים הנדרשים ממנה על ידי העירייה כתנאי מוקדם למתן האישור על ידי העירייה.

(ח) החוכרת מתחייבת להתחיל בבניית המבנה לא יאוחר משנה מיום חתימת החוזה, או מיום קבלת היתר הבנייה, לפי המאוחר שביניהם, ולסיימה לא יאוחר משלוש שנים מיום אישור התקצאה על ידי מועצת העירייה; במידה ולא תעשה כן, תבוטל ההקצאה, החוזה יגיע לקיצו ויחולו הוראות סעיף 16 להלן בשינויים המחויבים. המקרקעין יוחזרו לידי העירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, חופשי מכול שעבוד, חוב או זכות של צד ג' כלשהוא, תוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה, ולחוכרת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכול סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת המבנה ו/או פיתוח המקרקעין והחזרת החזקה בהם לעירייה.

(ט) כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל התשלומים, האגרות וההיטלים שיחולו עפ"י כל דין, יחולו על החוכרת בלבד וישולמו על ידה והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבנייה.

(י) החוכרת מתחייבת כלפי העירייה, כי מיד לאחר חתימת החוזה ו/או סיום הבנייה, תציג שלט על חשבונה בנכס או בצמוד או בסמוך אליו, בצורה ובאופן שתקבע העירייה, בתיאום עם החוכרת, ואשר יציין בצורה ברורה כי הנכס הוקצה, הוקם או ניתן על ידי העירייה או בעזרתה (הכול לפי העניין). החוכרת מתחייבת לשמור על השלט במצב טוב, תקין וקריא ולתדשו על חשבונה. החוכרת מתחייבת כי אם לא תעשה כן, תאפשר לעירייה או למי מטעמה להציג שלט על חשבון החוכרת כאמור.

(יא) החוכרת לא תהיה רשאית לחקים את המבנה שהקמתו במקרקעין תאושר בהתאם להוראות סעיף זה (להלן: "המבנה") או להוסיף למבנה ו/או למבנים ו/או למתקנים ו/או להגדיל את המבנה ו/או המבנים ו/או המתקנים שהקימה (להלן: "תוספת הבניה"), אלא בהסכמת העירייה ובתנאים שתקבע.

נ. כ.

1-3

החוקרת העירייה
580517003

(יב) הוראות חוזה זה ככל שהן נוגעות לבנייה יחולו גם על תוספות בנייה בשינויים המחויבים.

(יג) מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה, מוסכם בזאת כי להבטחת ביצוע הבנייה בהתאם להוראות החוזה, תפקיד החוכרת בידי העירייה, ביום חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודת מדד על סך של 6,000 ₪ (ששת אלפים) שתהא בתוקף לשלוש שנים מיום חתימת החוזה. בכל מקרה בו לא תקיים החוכרת את הבנייה בהתאם להוראות החוזה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה ולחוכרת ו/או למי מטעמה או במקומה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש שהיא עושה בזכותה זו.

(יד) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 14 יחולו בשינויים המחויבים גם על שלב הבניה.

10. השימוש בנכסים ותחזוקתם:

(א) החוכרת מתחייבת להשתמש במקרקעין ובמבנה אך ורק למטרת החכירה המפורטת במבוא לחוזה זה ובסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה. החוכרת לא תהא רשאית להשתמש במקרקעין ו/או במבנה לכל מטרה אחרת שהיא.

(ב) מובהר כי בשטח בית הכנסת המתוכנן תותר הקמת חדר להתכנסות לאחר התפילה לצורך קידוש בלבד (לדוגמא לאחר ברית/ בר מצווה/ שבת חתן) אך לא תותר השכרת החדר או כל שטח אחר במבנה לאירועים ולשמחות ו/או הכנסת שירותי קייטרינג או מזון פרט להגשת כיבוד קל בלבד שאינו דורש הכנה ו/או בישול ו/או חימום במקום.

(ג) החוכרת מתחייבת לבצע את כל עבודות הפיתוח ועבודות התקנות וחיבורי חשמל ואינסטלציה החלות עפ"י דין על הבעלים ו/או המחזיק בנכס, עפ"י דרישת כל רשות מוסמכת ו/או העירייה תוך התקופה הנקובה בדרישה זו.

(ד) במידה והרשות המוסמכת ו/או העירייה יבצעו בעצמן את עבודות הפיתוח, מתחייבת החוכרת לשלם לכל רשות מוסמכת ו/או לעירייה, לפי דרישתן, את סכום ההוצאות אשר לפי חשבונון וקביעתן מגיע להן מהחוכרת בגין הנכס ובקשר אליו, עבור ביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל או איזה מהן.

עבודות פיתוח בסעיף זה כגון:

סלילה והרחבה של כבישים ומדרכות, אבני שפה, קירות מגן, גינון, הנחת רשתות חשמל ועמודי טרנספורמציה, טלפון, גז, מים, ביוב ותיעול - כל הפעולות

י.ח.ב.

הר הנקבה - העירייה וע"ה
מס' 580317803

13

התברואתיות והסניטאריות הבאות לשמור על האוכלוסין נוחיותם ורווחתם, נטיעות ושאר מפעלי השבחה.

(ה) החוכרת מתחייבת להגיש את המבנה ואת השרות הניתן בו בהתאם לחוראות החוק והתקנות.

(ו) החוכרת מתחייבת לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו הקרובה, להשתמש בהם באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין וכן היא מתחייבת לתקן מיד, על חשבונה, כל נזק או קלקול שייגרם לנכס ולסביבתו וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תוקן.

(ז) החוכרת מתחייבת כי הבנייה, השימוש והפעילות בנכס יתבצעו בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, והחוכרת מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

(ח) העירייה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי החוכרת וכן תהא העירייה רשאית לעיין בספרי החשבונות של החוכרת.

(ט) העירייה תהא רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו, או מעליו, בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ואו תיעול ואו ניקוז ואו צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכול לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. החוכרת מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או מי מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם ופעם.

במקרה של מימוש זכותה לפי סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר יעשה, עד כמה שהדבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות החוכרת בנכס, וכי בתום העבודות תחזיר מצב הנכס לקדמותו ולא תפגע מטרת החכירה.

2.2.1

הרשמי של העיר
מס' 1000000000

7.3

(י) החוכרת מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בנכס בתקופת החכירה בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ע"י החוכרת ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן שימוש זה לא ינגוד את תקנות החוכרת ולא יפגע בפעילות החוכרת בנכס.

(יא) אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת החוכרת לקיים כל חובה המוטלת עליה על פי כל דין בקשר לבניה ו/או לשימוש בנכס ולפעילות שמתבצעת בו.

11. מיסים ותשלומים:

(א) החוכרת מתחייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה והחוכרת אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים.

(ב) לא שלמה החוכרת תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון החוכרת ולגבותם מהחוכרת, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לחוכרת ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.

(ג) כל סכום המגיע לעירייה מאת החוכרת לפי חוזה זה, יישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

(ד) במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהחוכרת חייבת בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהחוכרת על חשבון הפיגור האמור נוקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרו.

(ה) מס ערך מוסף, במידה שחל על חוזה זה, יחול על החוכרת וישולם על ידה.

(ו) מס מכירה, במידה שחל על חוזה זה, יחול על החוכרת וישולם על ידה.

12. העברת זכויות:

(א) חוזה זה הינו אישי עם החוכרת בלבד וזכות החכירה המוקנית בו היא לחוכרת בלבד וחל איסור על החוכרת להעביר, למשכן, לשעבד לזחכיר כל זכות מהזכויות הניתנות לה בחוזה זה במלואה או בחלקה ו/או להרשות לזולתה שימוש בנכס, והכל בין באופן

קבוע ובין באופן זמני, אלא אם קיבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפופות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם יידרשו ע"י העירייה, ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ב) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החוכרת להתקשר בהסכמים עם קבלני משנה לשם מתן שירותים להם תזדקק לצורך השימוש בנכס בהתאם למטרת החכירה של הנכס, וזאת ללא צורך באישור העירייה, ובלבד שהאחריות למתן אותם שירותים תחול על החוכרת ותבוצע בפיקוחה ו/או באחריותה.

13. שמירת זכויות:

(א) מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בחוזה זה כדי להקנות לחוכרת כל זכות אשר לא הוענקה לה במפורש בחוזה זה, ולפיכך החוכרת מוותרת על כל זכות שעשויה להיות לה כחוכרת, על פי דין או על פי חוזה, במידה שלא נזכרה במפורש בחוזה זה.

(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל מוצהר ומוסכם במפורש כי החוכרת לא תהיה זכאית ליזום, ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש, כל שינוי לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת החלה על המגרש או על חלק ממנו.

(ג) מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שהחכירה חלה על חלק מהמגרש תהא העירייה רשאית מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן (ד) להלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המגרש או בקשר אליה ללא צורך בקבלת הסכמה מאת החוכרת וחתמתה על חוזה זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור במידה שתידרש על ידי צד שלישי כלשהו, ובלבד שאין בפעולה או בשימוש האמורים כדי להפריע, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה לשימוש החוכרת בנכס.

(ד) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל למבנה ו/או בצמוד אליו ו/או בסמוך אליו כל תוספת בניה לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בניין עיר החלה במקום, ולנחוג בתוספת הבניה, מנהג בעלים, הכול בתנאי שתוספת הבניה תשמש למטרה שאינה נוגדת את תקנות החוכרת.

(ה) הזכויות בגין תוספת הבניה ירשמו על שם העירייה בדרך שהעירייה תראה לנכון, לרבות בדרך של רישום בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

(ו) להבטחת זכויות העירייה עפ"י חוזה זה, תפקיד החוכרת בידי העירייה ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר בנוסח המצורף כנספח ג' שיסמך את העירייה לעשות כל פעולה שהוסמכה לעשותה עפ"י חוזה זה.

ב.ח.י'

אור שניג
הר חוכמה - והטלים (ע"ה)
מס' 580017808

1-3

14. אחריות החוכרת:

(א) ביטוח נכס:

- (1) החוכרת מתחייבת לבטח את הנכס נגד שריפה והרס בערכו המלא ולהחזיק את הביטוח בתוקף במשך כל תקופת החכירה. כמו כן תחזיק החוכרת במשך כל תקופת החכירה ביטוח צד שלישי וביטוח תבות מעבידים בני תוקף וכל ביטוח נוסף שיידרש, כמקובל באותו הזמן בעירייה לגבי מקרים דומים.
- (2) פוליסת הביטוח תכלול סעיף לפיו העירייה מהווה מבוטח משותף וסעיף אתריות צולבת.
- (3) החוכרת מתחייבת להמציא לעירייה אישור חברת הביטוח על תשלום הפרמיה המגיעה בגין הביטוח וזאת עם חתימת חוזה זה.
- (4) החל מ-10 שנים לפני תום תקופת החכירה יבוטח הנכס לטובת החוכרת ולטובת העירייה גם יחד.
- (5) במקרה שהמגרש או הנכס ייהרסו או יינזקו, מתחייבת החוכרת להקים מחדש ולהשתמש לשם כך בכספי הביטוח שיתקבלו. במקרה כזה, תשתמש החוכרת במגרש ובנכס שייבנה לאותה מטרה לשמה הוחכר. לחלופין ובאם החוכרת לא תקים את המבנה בתוך 12 חודשים מקרות ההרס או הנזק, תעמיד החוכרת לרשות העירייה לאותה מטרה את הכספים שיתקבלו כאמור.

(ב) אחריות לנזקים:

- (1) החוכרת בלבד תהיה אחראית במשך כל תקופת החכירה כלפי העירייה וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה בנכס ו/או לנזקים שיגרמו לנכס ו/או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושם, ובפרט בקשר או כתוצאה מבנייה על ידי החוכרת או מאופן החזקת הנכס והשימוש בו או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתיעשה בו.
- (2) החוכרת מתחייבת לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים הנוגעת לנזקים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה. כן מתחייבת החוכרת לשפות את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהמיל והחוכרת תשלם סכום זה

לעירייה בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת העירייה לכך. בכל מקרה כאמור תודיע העירייה על כך לחוכרת ותאפשר לה להגן על האינטרסים שלה בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

(3) החוכרת מתחייבת להמציא לעירייה מידי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בנכס במועדים ובמתכונת שתקבע ע"י העירייה.

15. הפרת החוזה וביטולו:

(א) הפרת הוראות סעיפים 3, 4, 7, 9 עד 12, 14 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

(ב) הפרה החוכרת חוזה זה הפרה יסודית או הפסיקה את השימוש בנכס לתקופה העולה על 6 חודשים, או ששינתה מטרתיה באופן שאינו תואם חוזה זה, רשאית העירייה, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י דין, לבטל לאלתר את החוזה לגבי הנכס או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה.

(ג) הפרה החוכרת את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח לחוכרת דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא את ההוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע ע"י העירייה, לא תמלא החוכרת את דרישה זו תוך התקופה האמורה.

(ד) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מזכותה הכללית של העירייה עפ"י הדין ו/או בגין הפרת החוזה מצד החוכרת, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה ואת החקצאה במקרים הבאים:

1. שימוש בנכס שלא עפ"י מטרות החקצאה.
2. היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתנהלת בנכס ירד באופן משמעותי מהצפי שעל פיו הוחלט להקצות את המקרקעין לשימוש זה.
3. הפעילות המתבצעת בנכס כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.
4. הגוף לו הוקצו המקרקעין התפרק או הופסקה פעילותו.

או ש"ג
מח - ירושלים (ע"ה)
ט"ו תמוז תש"ל

י.ח.ב.
1.3

(ד) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לנקוט בכל הליך משפטי כפי שייראה לו בנסיבות העניין.

17. רישום החכירה:

(א) החוכרת מתחייבת לרשום את החכירה בלשכת רישום המקרקעין תוך 6 חודשים מיום שהדבר יתאפשר מבחינת הדין. העירייה תסייע לחוכרת לרשום את החכירה במידה ולא תהיה מניעה חוקית לכך.

(ב) החוכרת תכין את התיקים הדרושים לשם רישום החכירה אך אם לא תעשה כן תוך המועד האמור תהא העירייה רשאית, לפי בחירתה, להכין בעצמה את התיקים כאמור ולחייב את החוכרת בשכר טרחת עו"ד בגין כך.

(ג) כל ההוצאות הכרוכות בפתחת תיק ואשר יחולו על הקרקע והכנתו והכנת הניירות והמפות הדרושים וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הקרקע או חידוש רישום, חלוקה, הפרדה, פרצלציה, ובגין מדידות ומפות חלוקה לצורכי רישום וכל הכרוך בכך, אגרות רישום שטר חכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין וכן הוצאות ביטול שטרי חכירה, הביטחונות והמסמכים הקשורים בחתימתו וביצועו, יחולו על החוכרת וישולמו על ידה מיד לפי דרישת העירייה.

(ד) החוכרת מתחייבת להופיע בלשכת רישום המקרקעין /או לפני עו"ד בכל עת שהדבר יידרש על ידי העירייה ולחתום על כל המסמכים הדרושים לשם רישום החכירה.

18. פרוק התאגיד:

במקרה שהחוכרת תחזל להיות תאגיד עפ"י חוק או רשות ציבורית הפועלת במסגרת רשויות המדינה, תפקע החכירה והחזקה בנכס וזכות השימוש בו וכל זכות אחרת הקיימת למשתמש בנכס יחזרו לידי העירייה לאלתר ויחולו הוראות סעיף 16 לעיל בשינויים המחויבים.

19. ויתורים:

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

20. מקום שיפוט:

מוסכם על ידי הצדדים כי לבתי המשפט בירושלים תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

ב.ח.י.
1.3

21. תנאי לתוקף החוזה:

חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים או בא כוח

22. כתובות והודעות:

כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת כדלקמן ייחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

העירייה: עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה

קריית העירייה, כיכר ספרא 1, ירושלים.

החוכרת: עמותת: "אור שרגא הר חומה - ירושלים"

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גובר העירייה

ראש העירייה

עיריית ירושלים

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי ה"ה:

יבנ"מ"ס כן אכ"א.ת.ז. 38237707

ת.ז. 03/14/1984
מנהל ירושלים (ע"ח)
מס' תע"מ 5888

הינם מנהלי החוכרת ורשאים על פי תזכירה ו/או תקנותיה ו/או על פי דין לחתום בשם החוכרת וכי חתימתם בצירוף חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת לכול דבר ועניין.

דוד נסי, עו"ד
מ.ד. 5888

עו"ד

אישור השר

תאריך

אור שרגא
הר חומה - ירושלים (ע"ח)
מס' תע"מ 5888
מ.ד. 5888
יבנ"מ"ס כן אכ"א
החוכרת

ישיבת מועצה – מספר 55
מתאריך כ"ח בניסן תשע"ז (24.4.2017)



ישיבת מועצה מן המניין – תמליל

מספר הוועדה : 55

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : כ"ח בניסן תשע"ז (24.4.2017)

מזכיר הוועדה בדיון : מגי כלימי / ליאת זכאי

שעת תחילת הוועדה : 18:22

שעות סיום הוועדה : 19:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר ניר ברקת:

אני מבקש מכולם לשבת, אנחנו רוצים להתחיל בישיבת המועצה. ערב טוב לכולם. ברשותכם אני פותח את ישיבת מועצת העיר, מספר 55. אני מבקש מכולם לשבת במקום, ולשמור על שקט. קלמנוביץ' ערב טוב, שלום וברכה. שלום לייזר. מכובדי, כנהוג בישיבות המועצה, ברשותכם אני רוצה לציין את עובדי עיריית ירושלים שנפטרו יקיריהם קרבה ראשונה, ונשתתף באבלם. עם ציון בניסטי, במות אימו. עוזי עמדי במות אחיו. הרצל אדר במות אחותו. שרון שטרית במות אימה. אורי דר במות אימו. רחלי בן-מוחה במות בעלה. רים שלום במות אימה. יוגב אברהם במות אחיו. צילה ביזיה במות אימה. קובי בסר במות אימו. פקיאה ג'מיל במות אביו. בת אל יהושע במות אימה. נינה לייקומוביץ' במות אימה. סיגי כהן במות אימה. קטי מרדכי במות אביה. איתן לוי במות אביו. גבי אבלס במות אימו. שרית דרילמן במות אביה. מנחם צ'ונה במות אביו. וארו נוראל במות אביו. בוא נעמוד דקה לזכרם. נא לשבת. אני רוצה לציין, להזכיר לכולם, שאנחנו עדיין ביום השואה, עם מגוון הטקסים, שכולנו אני מניח, רובנו השתתפו בהם. כל כך כבר עמדנו היום בבוקר. ובשינוי אווירה, ברשותכם אנחנו ניגש ישר לסדר היום, שאילתות. שאילתה ראשונה, של אהרון לייבוביץ' בנושא הצללות בחצרות ובתי ספר. אהרון שלחתי לך את הרשימה, יש לך שאלת המשך?

הרב אהרון לייבוביץ':

כן, אני רואה, שהיעד העירוני בסגירת הפערים, שניים בגני הילדים, ו-4 בבתי הספר. אני מבין מהצוות המקצועי של מנח"י, שאם יהיה את המימון הנדרש לפתיחת שנה, אז הם כן שואפים לסגור את הפער, לפחות בגני הילדים במאה אחוז. נוצר כאן פער משמעותי סביב נושא שהוא חיוני ביותר. ילדים יוכלו לצאת,

ניר ברקת:

מה השאלה, לא מה אתה חושב. מה שאלת המשך?

הרב אהרון לייבוביץ':

השאלה היא, מה השיקול שבו אנחנו מחליטים לפרוס את הטיפול במשך שנתיים, כשמדובר על צורך קיומי, במסגרת חינוכית שילד יוכל לצאת החוצה ביום חם, ולא להיות סגור בגן הילדים.

ניר ברקת:

התשובה היא 20 מיליון שקל. ואנחנו צריכים לעשות הרבה צמצומי פערים בהרבה נושאים, וגם זה יתפרס לכמה שנים, בגלל שזה עלות לא קטנה, והיא צריכה להתפרס כמו דברים, צמצומי פערים אחרים שאנחנו עושים. זה נכנס לתוכניות עבודה, וזה בעזרת השם, כמו שעשינו עם מזגים שפרסנו אותם על כמה שנים, גם את זה נעשה.

הרב אהרון לייבוביץ':

חבל שזה על גב של ילדים קטנים.

ניר ברקת:

אם היית בהנהלה, היה לך אולי, יכולת להשפיע.

הרב אהרון לייבוביץ':

אני ניסיתי כבר כמה. ניר, אני כבר ניסיתי כמה, כל שנה בשנתיים האחרונות, מתוך ההנהלה,

ניר ברקת:

קיבלת תשובה.

הרב אהרון לייבוביץ':

לשנות את הסעיף הזה.

ניר ברקת:

טוב, סעיף 2, נושא התקשרות גם חברת הייעוץ מקינזי, יש לך שאלת המשך?

הרב אהרון לייבוביץ':

כן, אנחנו התבשרנו שהתשלום לחברת ייעוץ מקינזי, מומן גם בחלקם ע"י תרומות. שאלת המשך זה, מי תרם את הכסף, ומתי התרומה הזאת ניתנה, והאם היא עברה דרך העירייה, או עברה ישירות לחברת הייעוץ?

ניר ברקת:

אני אתן לך תשובה במעלה הדרך, לא מכיר את כל הפרטים. אבל התשובה היא, שגייסנו, 400 אלף דולר מתורמים טובים באמצע הדרך, שאכפת להם מהעיר. הם הבינו את החשיבות של לקיחת חברה בינלאומית לסייע לנו, נוסחה לקראת יום ירושלים. אני חשבתי לשים את הכול על העירייה, זה יהיה קצת כבד. אבל 200 אלף דולר על העירייה, ו-400 אלף דולר בתרומה, לדעתי ישיג לנו הישג ניכר מאוד.

הרב אהרון לייבוביץ':

ולא מגיע לתושבי העיר לדעת מהיכן הגיעו אותם 400 אלף?

ניר ברקת:

בבוא העת תדע, כן, בבוא העת,

הרב אהרון לייבוביץ':

ולמה כרגע זה לא העת?

לורה ורטון:

יש עתירה בנושא הזה.

ניר ברקת:

כיוון יש נוהל תרומות, ואנחנו נפעל לפי כל החוקים של נוהל תרומות. בסדר?

הרב אהרון לייבוביץ':

הכסף עבר דרך העירייה, או ישירות?

ניר ברקת:

אני לא יודע. עוד לא הוחלט הכול, מה שיוחלט יתבצע. אני עובר הלאה. סיטי-פס מפעילה את הרכבת הקלה.

פלר חסן נחום:

כן.

ניר ברקת:

פלר, אני לא מצליח להבין את השאלה. אני מצליח, לא מצליח להבין מה את רוצה.

פלר חסן נחום:

כמו שאתה יודע ראש העיר, אנחנו מקבלים המון המון פניות על השירות הלא טוב של נוסעים ברכבת הקלה.

ניר ברקת:

לא, לא, שנייה, זה לא נאום.

פלר חסן נחום:

נכון.

ניר ברקת:

מה שאלת ההמשך? מה את רוצה לדעת? הרי ברור לך שאני מכיר את האתגרים האלה, לא פחות טוב ממך, נכון?

פלר חסן נחום:

כן, התשובה שלך שאתה נאמן לתושבי העיר ירושלים. שאלת המשך שלי, איך אנחנו יכולים לראות את זה כרגע? כולם מטילים אחריות על כולם. סיטי-פס על הממשלה, ממשלה על סיטי-פס. אנחנו

באמצע כרגע משא ומתן, ואנחנו לא רואים אותך, אדוני ראש העיר. איפה אתה נמצא בתוך הסיפור הזה? כי הנוסעים מגיע להם את השירות יותר טוב, ממה שהם מקבלים היום. ואנחנו לא רואים את ההתערבות שלך בנושא הזה.

ניר ברקת:

קודם כל זה לא שאילתה, מה שאת ביקשת עכשיו זה לא שאילתה. למרות זאת אני אומר לך. שאנחנו לומדים לפי העניין. אנחנו שותפים מלאים לתושבים על התלונות. הם לא. כל ההתנהלות של סיטי-פס, החוזה עם סיטי-פס הוא חוזה דפוק,

פלר חסן נחום:

נכון.

ניר ברקת:

שקרה טרם תקופתנו. ב-2019 בנקודת היציאה הראשונה שאפשר לצאת מהחוזה, בפעם הראשונה מדינת ישראל משנה לחלוטין את החוזה. ואנחנו איתם בנושא הזה במאה אחוז. עד אז, ככל שאנחנו נוכל, יחד עם המדינה, גם המדינה מכירה היטב את הטענות של התושבים. ונעשה את מה שאנחנו יכולים במסגרת החוזה לפעול. כשסיטי פס לא בסדר, אנחנו ניתן לה בראש, כמו שאנחנו עושים עד היום. טוב, אני עובר הלאה.

פלר חסן נחום:

אבל הם תקועים באמצע. הם תקועים עכשיו כרגע.

ניר ברקת:

פלר, תגידי את תמימה? יש חוזה, אנחנו עובדים במסגרת החוזה. אנחנו עוברים לשאילתה הבאה, תוכנית מתאר לשכונת דרום נחלאות, יש לך שאלת המשך?

פלר חסן נחום:

כן.

ניר ברקת:

בבקשה תמשיכי.

(מדברים ברקע)

ניר ברקת:

אני מבקש להוציא אותם החוצה. בבקשה תמשיכי.

פּלר חסן נחום :

אתה יכול לראות את הזעם של הציבור.

ניר ברקת :

אם את לא עונה לשאילתה הבאה, אני עובר הלאה.

פּלר חסן נחום :

אתה רואה את הזעם.

ניר ברקת :

יש לך עכשיו, אנחנו בנושא של תוכנית מתאר.

פּלר חסן נחום :

אין אף אחד, עם מי לדבר איתם,

ניר ברקת :

יש לך שאלת המשך,

פּלר חסן נחום :

ואף אחד שמייצג את האינטרסים של הציבור כרגע.

ניר ברקת :

באמת, באמת. עד לפני שלושה חודשים, היית פה, ופתאום הכול התהפך, בשלושה חודשים, פתאום הכול התהפך?

פּלר חסן נחום :

לא, אני דיברתי על זה לפני שנה, ולא משנה. אוקי.

ניר ברקת :

שמענו עליך, בסדר.

פּלר חסן נחום :

אוקי. השאילתה הבאה זה על תוכנית מתאר נחלאות. אני קיבלתי את התשובה, תודה רבה. את התשובה שלמה. אני רוצה שני שאלות המשך. אחד, מה הלוחות זמנים, של התוקף. והדבר השני, אם נמשיך את ההתערבות, והשתתפות של הציבור, שבאמת בילו המון המון שעות על התוכנית הזאת.

נ"ר ברקת:

אני מניח שלכולנו יש אינטרס שזה יהיה מהר, אני לא מכיר את לוחות הזמנים, צריך לשאול את הוועדה המקומית. לדעת איפה, אם יש עוד חסמים. בוודאי כל נושא שאנחנו עושים, הוא בשיתוף ציבור. אני עובר הלאה לנושא של, עובדות סוציאליות. בבקשה איתי, שאלת המשך.

איתי גוטלר:

כן, נוכח העובדה שגם נמצאים פה בקהל אתנו, עובדים ועובדות סוציאליות יקרות מאוד. שעושים פה עבודת קודש למען העיר, ואני מברך אותם על כך. אני הייתי רוצה לדעת, ראש העיר, לאור התשובה שנתת פה, כ-33 תקנים אינם תקני כתף אל כתף. א', להבין מאיפה הגיע הנתון. ו-ב', גם לדעת מה אתה מתכוון לעשות, גם תהליך ברוך, מבורך שעשית בנושא של הגדלת תקנים, גם לאור הכרזת סכסוך עבודה של ההסתדרות בנושא של הסכם העסקה באריאל. וגם צו הרחבה שיש. מה אתה מתכוון לעשות, להשוואת את התנאים של העובדים האלה, כדי שיוכלו להרגיש יום יום שהם עושים את העבודה שלהם בכבוד, עם הפרנסה הראויה שמתאימה להם. האם גם תהיה מוכן להיפגש איתם, כדי לדון איתם בעניין הזה, וכדי לקדם הסדר שמגיע להם. היות שזה באמת לא מדובר בהרבה כסף, זה נמצא על השולחן, זה רק בשבילינו לקחת את זה.

נ"ר ברקת:

קודם כל, אני רוצה להתחיל ולהסכים איתך. וכל חברי הנהלת העיר, לדעתי כל מועצת העיר מבינה את עבודת הקודש שעושים העובדים הסוציאליים. וזה הסיבה שאנחנו השנה, מגדילים נטו עירייה כ-80, להשלים ל-100 תקנים חדשים. נטו עירייה, זה חסר תקדים, בנקודה שבה אנחנו נמצאים. לרוב עיריית ירושלים לא מגדילה את חלקה, בלי מטציינג של המדינה. במקרה הזה החרגנו את הנושא של העובדים הסוציאליים. רוצה לומר, שהחשיבות של העניין היא לא שנויה במחלוקת. אני חייב לומר, שאנחנו ביקשנו, אני ביקשתי מהמנכ"ל ומהצוות המקצועי, להיכנס קצת יותר לפרטים, להבין איפה הפערים באמת. אז קודם כל, יש לנו הבנה עקרונית שאנחנו רוצים להגיע להסכם קיבוצי עם עובדים סוציאליים, במסגרת חברת אריאל. יש ב-30 לחודש הזה, פגישה שתוכננה מזמן כבר, תקופה ארוכה אצל הממונה על השכר, כי כל דבר כזה צריך לעבור אשרור של הממונה על השכר. אנחנו מחפשים את הדרך לאשרר את ההסכם, בצורה שכזאת בעצם, להשוות את התנאים, של אנשי חברת אריאל, שנמצאים בתקן אל כתף, מול העירייה. אני אגיד לך מעבר לזה, מסורתית או. הדבר הזה יש לו המון היסטוריה, והיו לו שכבות של שכבות של היסטוריה של ניסיון, בהעסקת עובדים בתוך חברת אריאל. ובהשוואה נטו, יש אפילו מקרים שבהם עובדי עירייה מקבלים יותר, תנאים יותר טובים מעובדי עירייה, וההיפך. שני הדברים האלה קיימים. אז אני מאוד הייתי מבקש, שהעובדים ימצאו את הדרך לדרג המקצועי בעירייה, לגיל, לאמנון. יש כאן נושאים מורכבים, שהם לא, זה לא בשליפה. המוטיבציה של הנהלת העיר, זה להשלים להם בכתף מול כתף, להשלים להם את התנאים הסוציאליים, ועל כך אפילו אמרנו, ואני תקווה שזה יגיע כמה שיותר מהר לאשרור, גם אצל הממונה על השכר במשרד האוצר. אני יכול להגיד, שמבחינתנו, אנחנו גם מבקשים, דרשנו שתקנים יגיעו בסופו של דבר לעירייה. ברגע שהתקנים הם עירוניים, אז אין

בעיה להעביר את האנשים לעירייה, הם מחולקים 25-75 בין העירייה למדינה. כשהתקנים הם נטו עירוניים, או לטובת העניין במימון מלא, אז הם נמצאים בחברת אריאל, עד שנגיע להסכמה, עם האוצר, זה אינטרס גדול של כולנו, שהם יעברו לעירייה בתקן מסודר, מאושר ע"י המדינה, לשם אנחנו שואפים. אני מבחינתי, אני מבחינתי זה היעד. עכשיו לא הכול תלוי בנו. לקבל אישור מהממונה על השכר, זה לא תלוי בעיריית ירושלים, אני מקווה שזה יקרה בקרוב. יש לך עוד שאלת המשך?

איתי גוטלר:

רק שאלה אחת ספציפית, או בקשה יותר נכון. יש פה קבוצה מובחנת שהגיעה להבחנה, אם יהיה קשר עם הדרג המקצועי גם, כדי שלא ישכחו אותם.

ניר ברקת:

בוודאי, פרטים. על העובדות נסכים. והיעד שלנו. העסקה בחברת אריאל, מטרתה לא חלילה לפגוע, או לעשות כסף על העובדים, לא היה, ולא יהיה. יש כאן פערי עבר, אנחנו ידענו להסדיר פערי עבר עם העובדים. העובדה היא שהמערכת היחסים שלנו, גם עם הוועד, וגם עם ההסתדרות הם כאלה, שהם כולם יודעים. אכפת לנו מהעובדים, ואנחנו רוצים שיהיה להם טוב.

דובר לא מזוהה:

ראש העיר מילה אחת.

ניר ברקת:

כן.

דובר לא מזוהה:

במהלך (לא ברור) בעובדים סוציאליים, (לא ברור) עמדתנו, לגבי הקציני (לא ברור) במוסדות.

ניר ברקת:

בסדר.

חנן רובין:

ראש העיר, ראש העיר,

ניר ברקת:

חבריה זה שאילתה, אני רוצה לעבור הלאה.

חנן רובין:

רק חשוב לי להגיד, בהקשר הזה, אני מקבל את כל מה שאתה אומר. ואני שמח שגוטלר גם העלה את הנושא, אנחנו, זה לא פעם ראשונה, וזה לא פעם שנייה, וזה גם לא פעם עשירית, שאנחנו שומעים על יחס מאוד בעייתי, שלא קשור לתנאי עבודה של שכר, מצד חברת אריאל, לאנשים שעובדים בכל מיני מקומות. אנחנו שומעים את זה שוב ושוב, אני חושב שצריך לעשות,

ניר ברקת:

זה לא בשאילתה.

חנן רובין:

זה לא שאילתה, אבל זאת נקודה, אני חושב שהיא חשובה.

ניר ברקת:

זה לא הפלטפורמה לדון.

חנן רובין:

בסדר. אבל אני חושב שזה חשוב להתייחס לזה.

ניר ברקת:

אני בשאילתה הבאה של אריה קינג, משרד כותב נאומים בלשכתי. קיבלת תשובה, יש לך שאלת המשך?

אריה קינג:

כן. אין לך בלשכה בן אדם שיושב והוא כותב נאומים בשם נחום?

ניר ברקת:

יש. אבל הוא לא עובד עירייה.

אריה קינג:

אז מה הוא עושה בלשכת ראש העיר? יש איזה מוסד עירוני,

ניר ברקת:

מי שנכנס ללשכת ראש העיר, זה לא ענייך.

אריה קינג:

כלומר אתה נותן משרד פרטי לבן אדם, שהוא לא (לא ברור) לתוך הלשכה שלך, תודה רבה.

לורה ורטון:

זה לא חוקי.

אריה קינג:

לא חוקי, זה ברור.

ניר ברקת:

יש בעיריית ירושלים הרבה אנשים שנכנסים. קיבלת תשובה. הלאה, אני עובר הלאה. הצעה לסדר של לייבוביץ', סמכויות חברי מועצה, מחזיקי תיקים. בבקשה.

הרב אהרון לייבוביץ':

אני, מאז שאני באופוזיציה מקבל תגובות חוזרות ונשנות, אם היית בקואליציה יכולת להשפיע. ואני החלטתי לבוא ולסייע לחברי הנהלה, שבוודאי מתוך המקום של הנהלה, סובלים היום, ממה שאני סבלתי ממנו במשך שנה וחצי, כשהייתי חבר בהנהלת העיר. כיושב ראש וועדה, במיוחד נציין את הוועדה לקידום מעמד האישה, וגם הוועדה לקידום מעמד הילד. כל פעם שהעליתי נושא לסדר היום, שבו הרגשתי יש מקום לדיון ציבורי במדיניות העירונית. נעשתה פעולה מכוונת מצד לשכת ראש העיר, בדרך כלל דרך מזכירות העירייה, לא לאפשר את קיום הדיונים. חשוב שתושבי ירושלים ידעו, שיושבים סביב השולחן 30 אנשים, ויש כאן ראש עיר, שהמדיניות היא, המדיניות שלו זה שוויכוחים בינינו לא יהיו שקופים לעיני הציבור. בעצם הנושאים שבהם אנחנו לא מסכימים אחד עם השני. והנושאים שבהם אנחנו לא מסכימים איתו, אסור להוציא אותם החוצה. הם חייבים להתקיים רק בהנהלת העיר. אני רוצה להביא כמה דוגמאות, הוועדה לקידום מעמד האישה רצה לקיים דיון, באישור אירועי תרבות בעיריית ירושלים, לאור הנושא המגדרי, וזה נושא. לאור החוויה והפניות הנשנות של תושבים ופעילים, שהפרסומים, יש פרסומים של אירועים בירושלים, שלא מופיעים פרצופים של נשים. יש אירועים שבהם מזמינים אומנים ידועים, אנשים שפוגעים בנשים. יש במות בעיר העתיקה בפסטיבל, שהנשים לא יכולות להופיע בהן. ורצינו לקיים על כך דיון. בעקבות פנייה של תושבים שזה חשוב להם. ראש העיר, אני ישבתי איתך בלשכה שלך, ואתה אמרת לי, שמכיוון שאינך מסכים עימי, הנושא הזה לא יכול להתקיים בוועדה. אני רוצה לשאול, מה המשמעות של יושב ראש וועדה עירונית, אם הוא לא יכול לקבל החלטות, לגבי סדר היום באותה וועדה. למה אני יושב ראש הוועדה למעמד הילד, אם אני לא יכול להחליט, מה הנושאים שצריכים להיות שם.

ניר ברקת:

אתה לא, אתה לא בוועדה.

הרב אהרון לייבוביץ':

שנייה, לא סיימתי. יש לי 10 דקות לא סיימתי. למה יושב ראש הוועדה לקידום מעמד האישה, בעצם יש כאן הבעת אי-אמון של ראש העיר במנדט שאתם קיבלתם. עופר, חגית, משה, דב, אתם, אתם באים, ואתם אומרים שאני רוצה לשים נושא על סדר היום, וראש העיר חייב לאשר את זה. מחזיק תיק, מחזיק תיק מינהלים קהילתיים, מחזיק תיק תרבות. מחזיק תיק, האם זה סביר שבעצם כל העבודה של סדר היום של התיקים שלכם, נקבע ע"י דרג מקצועי, ואז באים לשאול אתכם, האם יש לכם נקודות. אליעזר, האם זה סביר שאתה כנבחר ציבור בתיקים שנמצאים אצלך, לא יכול להתוות לדרג המקצועי, את סדרי העדיפויות שלך, לפני שהם בונים תוכנית עבודה. והאם זה לא סביר שהם יבואו אליך לאשר את סדרי העדיפויות שמתכננים. תראו רבותי, כל חברי הנהלה כאן יושבים, ויודעים שהסיפור הזה של תיק בוועדה, זה שקר אחד גדול. זה אחיזת עיניים אחד גדול. יש כאן, יש כאן בעצם משחק על חשבון הבוחר, שלא מאפשרים את הנושאים שבעצם חשובים ובוחרים להעלות כאן במועצת העיר. חברי הנהלה, ההצעה לסדר שלי, לא באה לחזק אותי, הוא בא לחזק אתכם. הצעה לסדר שלי, עופר, לא בא לחזק את האופוזיציה, הוא בא לחזק את הקואליציה. ההצעה לסדר שלי, היא שאתם תחתמו על סדרי עדיפויות,

יעל:

אנחנו מאוד מעריכים.

חגית משה:

אנחנו מאוד מודים לך על הדאגה.

הרב אהרון לייבוביץ':

סליחה, חגית, לא סיימתי.

חגית משה:

אנחנו מודים לך על הדאגה, למה עד היום, לא אמרת את הדבר הזה, בתור מחזיק תיק?

הרב אהרון לייבוביץ':

חגית, לא סיימתי לדבר. הצעות שלי, זה שיבוא אליכם הדרג המקצועי, ושאל אתכם מה סדרי העדיפויות שלכם, לפני שהם יבנו תקציב, לא אחרי. שישמעו מנבחר הציבור, מה חשוב לציבור. רבותי, מי עובד כאן אצל מי? הנבחרים עובדים אצל הדרג המקצועי? או הדרג המקצועי עובד אצל הנבחרים? אני מציע שאתם תחתמו על סדרי עדיפויות, לפני שיציגו לכם תקציב. ואני מציע, ואני מציע שוועדות עירוניות, שמישהו בזכות זה שהוא נבחר ציבור, קיבל מנדט של הציבור, להיות יושב ראש וועדה, שהוא יוכל לבנות את סדר היום. למה רשת הסגל מרימה טלפון למזכירות העירייה, ואומרת – לייבוביץ' לא יכול לדון בנושא הזה. למה? כי ראש העיר לא מסכים. בגלל זה יש כאן סביב השולחן 31 אנשים, ולא בן אדם אחד. וזאת הסיבה שאני באופוזיציה. וכולם כאן מכירים, את פלר חסן נחום, כולם כאן מכירים את איתי גוטלר. כולם כאן מכירים את אריה קינג, אנשים סבירים,

אנשים שיודעים לעבוד. אנשים שהייתה לך הזדמנות ראש העיר, לגייס בתור שותפים. אבל במקום שותפות אמיתית, יש העמדת פנים של שותפות. וכל חברי הנהלה יודעים את זה. בסך הכול ההחלטות, ההחלטות, כן, הם כולם יגידו עכשיו שהם שותפים, כדי להסביר למה הם בקואליציה. אבל החוויה הזאת, מה שאני שומע מכם במסדרונות, מה שאני שומע מכל אחד מכם במסדרונות, זה אמירות של תסכול, אמירות של תחושה שמוחקים אותנו. במיוחד לציין חברי מועצה, של ש"ס שמדברים על זה, שלא מצליחים לבוא לידי ביטוי. אני אציין חברי מועצה, גם מסיעת ראש העיר, שאומרים שלא מצליחים לבוא לידי ביטוי, מרגישים שמתחננים, מתחננים על "פינטס", מתחננים על שאריות של התקציב. מדובר גם על ראש העיר, שומר על הנהלה שלו, (לא ברור) נוספת, כדי שמחזיקי התיקים יהיו רלוונטיים. נקווה שיהיה תוספת תקציבית, כדי שמחזיקי התיקים, בכלל יהיה על מה לדון, בתיקים שלכם. כי אם אין תוספת תקציבית, אז בעצם אני מחליט, על הבסיס, על הבייס אני נותן הוראות למנכ"ל. המנכ"ל בונה תקציב, אחר כך מביאים לאישור. רבותי, אם וכאן, ידידי צביקה כהן, אם באמת המצב הוא כפי, בעצם כפי שאני דורש, אז בואו תצביעו על זה. אם המצב הוא באמת מצב של העצמה, לאשר את ההצעה שאני כרגע שם על השולחן.

צביקה כהן:

מתי דיבר איתך מישהו מש"ס? על מה? מי? מי אמר לך?

הרב אהרון לייבוביץ':

לא, אין לי רשות כרגע. אין לי רשות כרגע לשתף את הדברים שנאמרו לי. אבל אני רוצה לומר, שכל חבר מועצה כאן, מכיר את האמירות, בסביבות דיוני תקציב, שאנחנו בעצם עושים הצגה אחת גדולה.

אריה קינג:

צביקה, הוא צודק, לא?

הרב אהרון לייבוביץ':

אני כאן שם את הדברים על השולחן. אם הדברים הם כפי שאני מציע, אם הדברים הם כל כך טובים, כפי שאני מציע, אז בואו תצביעו בעד ההצעה הזאת לסדר. בוא ניקח את הכוח, שהבוחרים רצו לתת לנו. ובוא נפסיק את הדיקטטורה של ניר ברקת, שמתקיים כאן בעיר ירושלים, תודה.

אריה קינג:

יישר כוח, אהרון.

ניר ברקת:

תודה רבה. אני אומר לך, תלמד את החומר. אתה פשוט לא מבין, מנוהל שלטון מקומי.

הרב אהרון לייבוביץ':

תלמד את החומר,

ניר ברקת:

שלטון מקומי, היית במתנ"ס, כן, הבנתי, ניהלת מתנ"ס לפני.

הרב אהרון לייבוביץ':

לפני שנתיים חוויתי את זה.

ניר ברקת:

נכון. אז כשהיית בהנהלה. טוב, אתה כנראה לא רוצה לשמוע את דברי. טוב, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד להוריד אותה מסדר היום? אוקי, מישהו רוצה לדון? נדחתה. לא, אם היית מקשיב, הייתי עונה לך, אבל לא רצית. בסדר גמור. אני עובר הלאה.

חגית משה:

להיות בקואליציה, ולדאוג לציבור הפלורליסטי בעיר, ולא (לא ברור).

ניר ברקת:

לייבוביץ', לייבוביץ', אני קורא אותך לסדר. אני קורא לך לסדר.

הרב אהרון לייבוביץ':

מה שאתם עושים עכשיו,

ניר ברקת:

תודה, תודה. אני עובר הלאה, דוחות המובאים לאישור המועצה.

הרב אהרון לייבוביץ':

שמעתי את עופר ברקוביץ', אומר (לא ברור).

ניר ברקת:

אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

הרב אהרון לייבוביץ':

עופר אמרת, שבעצם אני צודק. אז איפה אתה?

ניר ברקת:

לייבוביץ', שמענו את דבריך, תכבד אותנו, אנחנו עוברים הלאה. דוח הוועדה, אני מעלה לאישור.

הרב אהרון לייבוביץ':

אני צודק.

ניר ברקת:

אני קורא אותך לסדר בפעם שנייה. תכבד את המנגנון הדמוקרטי. אמרת את דבריך, לא הקשבת, לא רצית לשמוע את דברי, הפרעת לי. אז דילגנו, כי אתה לא רוצה לשמוע. אנחנו עוברים הלאה. דוח הוועדה מייעצת להקצאות מישיבה מספר 30, אני מעלה לאישור, מי בעד? אוקי, מישהו מתנגד? עבר. אנחנו עוברים לדוח וועדת כספים 47, אוקי, נספור עוד פעם את האצבעות, מי בעד? בבקשה, נספור, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, תרימו את היד משה, 14, תריס יד, אותו דבר הקצאות, 15, 16, 17, 18, 19. אוקי. מישהו נגד? הסעיף עבר. אנחנו עוברים לסעיף דוח וועדת כספים, ישיבה 47. אני מציע להצביע קודם כל על ה-16, אני מעלה לאישור, מי בעד?

לורה ורטון:

אני רוצה לדעת,

ניר ברקת:

לדבר, בבקשה. קינג.

אריה קינג:

LADIES FIRST.

ניר ברקת:

אריה ביקשת לדבר.

אריה קינג:

LADIES FIRST קדימה.

ניר ברקת:

בבקשה.

לורה ורטון:

זה רציתי להתייחס לכמה דברים.

ניר ברקת:

לא שומעים.

לורה ורטון:

רציתי להתייחס, עכשיו שומעים? רציתי להתייחס לכמה סעיפים פה בוועדת כספים. אחד, זה סעיף 558, פעולות משותפות. מדובר שם בין היתר על אירוע שהיה בישיבת הכותל. עכשיו לפי הנחיות של היועץ המשפטי, כלומר הכללים שנקבעו לגבי הוועדה לפעולות משותפות, כל העברה תקציבית צריכה להגיע לדיון, לפחות חודש לפני האירוע. במקרה הזה מדובר על משהו שהגיע שבוע לפני האירוע, וזה מגיע אלינו בדיעבד. אני חושבת שזה לא תקין, הערתי על זה קודם, גם לגזבר, וגם בוועדת כספים, זה קורה שוב ושוב, זה לא תקין. הפרוצדורה הזאתי מנוגדת למה שהיועץ המשפטי בעצמו קבע. אני חושבת בייחוד הסעיף הזה,

ניר ברקת:

על איזה סעיף את מדברת?

לורה ורטון:

סעיף 558, זה פעולות משותפות. אושרה שמה העברה תקציבית לישיבת הכותל, למרות שזה האירוע כבר קרה, וכל הדבר נדון שבוע לפני האירוע. למרות שהיועץ המשפטי קבע שצריך להיות חודש לפני. כל הדברים, אני לא יודעת למה פתאום הם התעוררו, גם היה דיון שהייתי ממליצה לכולם לקרוא, שמאוד מעניין, כשהיועץ המשפטי שאל – למה בכלל נותנים להם כסף, מה זה קשור אלינו? זה החגיגה הפנימית של אותו גוף, שחגג לבוגרים שלו אירוע יובל שלא קשור לעירייה. ואנשים מחוץ לעירייה לא הגיעו, למעט ראש העיר, וכמה אנשים פוליטיים שהוא הביא איתו. אז לא הייתה לזה שום הצדקה, התקציב כולו זה 765 אלף שקל, מזה 100 אלף מהעירייה, וזה לא תקין. אני חושבת שצריכים לפסול את הסעיף.

ניר ברקת:

אז תפני, פנית, תפני ליועץ המשפטי.

לורה ורטון:

אני פניתי.

ניר ברקת:

זהו.

לורה ורטון:

זה לא תקין.

חגית משה:

כשזה עלה בוועדת כספים, הוא נתן תשובה.

לורה ורטון:

עכשיו לגבי, סליחה, אין לך זכות דיבור, חגית, אין לך זכות דיבור.

חגית משה:

יש לי זכות דיבור.

לורה ורטון:

לא, אין לך זכות דיבור.

חגית משה:

את לא תהיה זאת שתגידי לי אם יש לי זכות דיבור.

לורה ורטון:

את מפריעה לי, את קוטעת אנשים שמדברים בזכות דיבור, אין לך זכות דיבור עכשיו. עכשיו עוד נקודה, 0615, אני רק רציתי לברך, אמנם זה לקח המון זמן. אבל נתנו סיוע לספריה הרוסית, ואני מברכת על כך. דבר נוסף, סעיף 0620, הארכת השכירות למועדון קשישים ברחוב גד קריית משה. הדבר הזה, כל מיני חלקים ממנו, גם אישור על השכרה, וגם השיפוצים שם מתעכבים מאוד. אני מאוד מקווה שהדברים יתבצעו כמו שהם צריכים היו להתבצע, כבר מזמן. הקשישים שם בעצם נשארו במקום, דרוש שהיה שיפוץ מזמן, מלא עובש ולא בריא. וגם אחרי הבטחה, ואחרי שקיבלו את הכסף, זה עוד איזה שנה שהדברים לא קורים, ותבל. אני מקווה שיטפלו בזה.

הרב אהרון לייבוביץ':

אני רוצה, אני יכול,

ניר ברקת:

כן אריה, אוקי בבקשה.

הרב אהרון לייבוביץ':

אני רוצה רק להוסיף לדברים של לורה. אני חושב שבועדה למסירת עבודות, הנוהל המקוצר, צריך להיות מוגבל בסכום. אני חושב שמצב שבו יש סכומים ענקיים, שלא באים לפתחה של מועצת העיר, הוא טעות. ואני חושב שלא, זה סעיפים מתוך וועדת כספים. הסיפור של ישיבת הכותל, היה נוהל מקוצר, היה נוהל מקוצר, שבו אושר. אני הייתי מציע שזה יוגבל ל-100 אלף שקל, שבאמת הדרג המקצועי אנתנו סומכים עליו, אבל צריך להיות גבול לנושא הזה.

ניר ברקת:

הצעתך לא התקבלה. בבקשה. את רוצה להתייחס?

חגית משה :

לגבי, אני רוצה לענות, מכיוון שזה הוועדה שאני מרכזת. אחד, לגבי נוהל מקוצר. כל הבעיה של נוהל מקוצר, מכיוון שאנחנו לא רוצים לאשר פעילות בדיעבד, ולכן אנחנו מביאים אותה בנוהל מקוצר. לכן אין שום קשר לגובה הסכום, כי יש פה עניין של זמן, ולא להביא בדיעבד, זה פעם אחת. וזה נאמר בוועדת כספים, השאלה הזאת נשאלה, והם קיבלו תשובה מהיועץ המשפטי, ויכולים לא לקבל אותה כמובן, אבל יש תשובה, לא צריך לחפש את התשובות. לגבי מועדון גת, הרב אהרון, לא, לא, לורה ביקשת לגבי מועדון גת. אז אנחנו העברנו בוועדת כספים, לורה, אמרתי הרב לורה. בסדר? די. לגבי מועדון גת, לגבי מועדון, אנחנו תקצבנו את המועדון ב-250 אלף ש"ח, כדי לצאת לשיפוץ. השיפוץ הוא הרבה יותר גדול. נעשית עבודה של רני, ושל אהרליה בינון דרך מפעל הפיס, לעשות שם עבודה. הגשנו בקשה, ויש שם שיפוץ גדול מאוד של 500 אלף שקל. ולכן אני מעריכה שיש שם תקציב, בהקדם מאוד יוצאים לעבודה.

לורה ורטון :

הוועדה, השיפוצים לא מתבצעים, היו שם בעיות.

חגית משה :

אבל פתרנו את הבעיות, יש תכנון, עבר הכסף, יש תכנון מפורט, ויצא מכרז, ועכשיו יוצאים לעבודה. אנחנו הולכים לתקצב את זה בכפול, מכיוון שהולכים לשפץ את המועדון בחצי מיליון שקל ממפעל הפיס.

ניר ברקת :

טוב, אני מעלה להצבעה את סעיף 21, צריך 16 אצבעות. אני מעלה לאישור את סעיף 21, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. ספרתי אותה, 19. מישהו מתנגד? אושר. וועדת כספים הרגילה, את שאר הסעיפים מי בעד? אוקי, מישהו מתנגד? סעיף עבר. אנחנו נמצאים בסעיף 3 וועדה למלחמה בנגע הסמים.

לורה ורטון :

אתם אמורים לספור, לפחות לספור.

ניר ברקת :

לא, יש רוב, לא צריך.

לורה ורטון :

לא, צריך לספור.

ניר ברקת :

אני ספרתי, יש רוב.

לורה ורטון:

תשאל את היועץ המשפטי.

ניר ברקת:

בסדר, שאלתי, והוא אמר צריך לספור.

לורה ורטון:

צריך לרשום מספר.

ניר ברקת:

טוב.

לורה ורטון:

זה כתוב בפקודת העיריות.

ניר ברקת:

דוח הוועדה למלחמה בנגע הסמים מספר 12, אני מעלה לאישור. מי בעד? אוקי. מישהו מתנגד? סעיף עבר. דוח וועדת שילוט מספר, סעיף מספר 4, אני מעלה לאישור, מי בעד? אוקי, מישהו מתנגד? סעיף עבר. דוח וועדת חובות, סעיף מספר 5, מי מאשר? מישהו מתנגד? עבר. דוח וועדת חובות מים, אני מעלה לאישור, מי בעד? מישהו מתנגד? עבר. דוח וועדת תחבורה, סעיף 7, מי בעד? מישהו מתנגד? עבר. דוח וועדה לפיתוח כלכלי סעיף 8, אני מעלה לאישור, מי בעד? מישהו מתנגד? סעיף עבר. דוח וועדה לשמות רחובות מספר 17, מי בעד? מישהו מתנגד? עבר.

איתי גוטלר:

אני רוצה להגיד, ראש העיר.

ניר ברקת:

בבקשה.

איתי גוטלר:

אני רק רוצה לברך אותך, ואת יעל על ההחלטה להמליץ למשרד התחבורה, על הקריאה של תחנת אומה על שם הנשיא לשעבר יצחק נבון זיכרונו לברכה, זאת החלטה מאוד חשובה, ואני מברך על זה.

ניר ברקת:

נכון, לדעתי לבקשתי, תודה. אנחנו עוברים הלאה, איזה סעיף? עשינו 9, נכון? עשינו את 9.10, קובץ החלטות מדוח הוועדה למסירת עבודות,

לורה ורטון:

אני רוצה להתייחס לזה בבקשה.

ניר ברקת:

קודם האפוזיציה, שנייה.

לורה ורטון:

לא, קודם כל יוחנן.

ניר ברקת:

לא. קודם אופוזיציה.

לורה ורטון:

טוב. רציתי להגיד, שאני זאת הפתעה נעימה שסוף כל סוף אתם חושפים ומביאים לאישור המועצה, כל מיני דברים שהסרתם והעברתם שם, קודם לכן, בלי. כשהסרתם דברים גם מעיני ציבור, וגם עיני המועצה. אני מקווה שתפסיקו חלק,

ניר ברקת:

זה האשמת שווא, כי הדוחות של הוועדה למסירת עבודות תכנון, שקופות היו ויהיו, זה לא נכון.

לורה ורטון:

לא היו שקופות.

ניר ברקת:

כן, נכון. בסדר.

לורה ורטון:

גם לא הגיעו לכאן. בזכות בין היתר, מבקר המדינה,

ניר ברקת:

לא, זה לכאורה תוקן, זה לא תוקן, זה היה תקין.

לורה ורטון:

אני מודה למבקר המדינה, שמתייחס ובודק את הדברים מידי פעם. ויש עוד דברים שכבר על השולחן שלו.

ניר ברקת:

טוב, על הכיפק, כן אריה.

אריה קינג:

בוועדה למסירת עבודות, בדוח הוועדה למסירת עבודות, שאנחנו,

שלמה רוזנשטיין:

איתי ולורה, הזכות של היום, זה איתי ולורה בדרך לקואליציה, לדעתי.

לורה ורטון:

ממש, ממש.

הרב אליעזר ראוכברגר:

אל תעשה לנו את זה, אל תעשה לנו את זה.

הרב יעקב הלפרין:

למה! איתי, בכבוד רב.

הרב אליעזר ראוכברגר:

לא דיברתי על איתי.

ניר ברקת:

בבקשה אריה. רגע, תנו לו לדבר.

חנן רובין:

חבריה, ראש העיר רוצה לשבור פה שיא לגמור פה מהר את ישיבת מועצה, אז אתם.

הרב אליעזר ראוכברגר:

אנחנו כבר בסוף?

הרב יעקב הלפרין:

לא, לא, חכו עד שנגמור את הפיצוחים לפחות.

הרב יוסי דייטש:

חכי עד תפילת ערבית, עוד מעט השקיעה, יש עוד זמן.

ניר ברקת:

בבקשה אריה.

אריה קינג:

טוב, הפניה שלי פה, לחברי מועצת העיר ששקדו והצליחו, באמת להפריד את כל נושא התקצוב של המינהלים הקהילתיים לשאר התקציבים, משאר הסעיפים בוועדת כספים. אבל לצערי הרב ידידי. היום אם אתם תצביעו בעד, אז תודו בעצם שאתם עבדתם על הציבור שבחר בכם, שאמרתם להם לפני כחודש, שמעתה יהיה לכם איזה סנקציה נגד, על העברות תקציבים למינהלים שמחללים שבת. כי אם אנחנו רואים, או אם אתם תצביעו היום, בעד הסעיף כפי שהוא. בעצם התקציב לעד סוף השנה, עובר למינהלים הקהילתיים. ובעצם החל מהחודש הבא, הסנקציה שלשמה התכנסנו, וראש העיר קצת נלחץ לפני כחודש וחצי, ועשינו את השינוי הזה, היא הופכת להיות לא רלוונטית. אז יושבי הראש של דגל התורה, ראובברגר והלפרין, סגן ראש העיר יוסי דייטש, צביקה כהן סגן ראש העיר, וכולכם חברי המועצה הדתיים והחרדים שדאגו כל כך לשבת, ודאגו כל כך לחילולי השבת באמצעים המינהלים הקהילתיים. אם תצביעו היום בעד הסעיף הזה, אתם בעצם כבלם בידה, אומרים פה למצביעים שלכם, חודש, חודש כמעט והתקציב, מאז שהתקציב עבר מלפני כחודש וחצי, באמת דאגנו שלא יהיו חילולי שבת, אבל מעתה ואילך, ועד לסוף השנה, אין לנו עוד סנקציה, אין לנו עוד דרך, כי אתם מאשרים כעת, אם תצביעו בעד. אתם מאשרים כעת את כל התקציב למינהלים הקהילתיים. ואני חושב שמן הראוי, כפי שידעתם לעמוד על כבודה של השבת, רק לפני כחודש וחצי, מן הראוי שלא תצביעו בעד הסעיף הזה, כי זאת יריקה בפרצופם של הבוחרים שלכם.

ניר ברקת:

פשוט מדהים איך אתה רואה את הכול עקום, אבל תהיה לי בריא. עוד מישהו? כן.

הרב אהרון לייבוביץ':

אני יש לי שאלת הבהרה, אולי מתזיק התיק יכול לעזור לי. אני רואה כאן במינהלים, שיש, מתזיקי התיקים, אני בעצם מתייחס לשניכם. אני רואה כאן תקציבים משמעותיים, לפרויקטים מסוימים, שמתקיימים בחלק מהמינהלים הקהילתיים ובאחרים לא. למשל מרכז המשפחה. שבחלק מהמינהלים יש מרכז, מרכז לפעילות משפחתית, או לתמיכה במשפחות, בחלקם אין. כשאני מסתכל על הלוח הזה, מה התאריך שלפניו נקבעים החלוקות משאבים למינהלים קהילתיים. האם יש קריטריונים שלפיהם מינהל מסוים זוכה במשאב מסוים, ומינהל אחר לא זוכה במשאב מסוים. אני לא שומע, אולי אפשר במיקרופון, לא שומע, אשמח לפרוטוקול, אם אפשר.

שלמה רוזנשטיין:

אנחנו מקיימים מול המינהלים הקהילתיים גם כן, התייעצויות איתם, ודו שיח איתם, וכל אחד מציב את התעדופים שלו הפנימיים, איך הוא רואה בעיניו את השכונה, ואת הצרכים שלה, ולפי זה נותנים את הפרויקטים, יש שכונות שמציפות בסדר עדיפות גבוה יותר, נשוא מסוים כזה, ויש שכונות שמציבות נושא מסוים אחר, ואנחנו נותנים את הבאלאנס. בסופו של דבר,

הרב אהרון לייבוביץ':

היקף הסכום הוא.

שלמה רוזנשטיין:

שים לב, גם שנה שעברה, וגם השנה, גדלים בכל, (לא ברור).

הרב אהרון לייבוביץ':

היקף הסכום לכל מינהל משקף שם את גודל הציבור, את מספר התושבים?

שלמה רוזנשטיין:

לא, לא, זה משקף.

הרב אהרון לייבוביץ':

יש איזה שהוא קריטריון של שוויון בין?

שלמה רוזנשטיין:

לא, בגלל שהקריטריון הוא קודם כל בראש ובראשונה, גודל שכונה, סוציו, יש איזה שהוא מדד מסוים, יש טבלה מסוימת של גודל שכונה, האם יש לו גנים, האם יש לו הכנסות מעוגנים חזקים שיש לו, כמו בריכה, או כל מיני דברים כאלה. ואז נוצר הסכום. אחרי הסכום, התעדופים ליעודים של אותם סכומים, זה תעדופים מול המינהלים.

הרב אהרון לייבוביץ':

שוב פעם, אתה אומר שיש קריטריון אובייקטיבי לסכום?

שלמה רוזנשטיין:

וודאי.

הרב אהרון לייבוביץ':

ואז השימוש בסכום,

שלמה רוזנשטיין:

יש מודל, והשימוש הוא לפי התעדופים של המינהלים.

הרב אהרון לייבוביץ':

אני אשמח להיפגש איתך, ולהבין לעומק איך זה עובד.

שלמה רוזנשטיין:

נביא לך.

הרב אהרון לייבוביץ':

תודה.

ניר ברקת:

כן. עוד מישהו?

הרב יוחנן וייצמן:

אפשר?

ניר ברקת:

כן וייצמן.

הרב יוחנן וייצמן:

בנוגע סעיף מספר 10, אני רוצה להקריא את החלטת המועצה מישיבה הקודמת, "ראש העיר הודיע, כי למען הגברת השקיפות יפעל העירייה להביא לאישור המועצה דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז, אשר פועלת בכפוף להנחיות היועץ המשפטי, ומשרד הפנים, ואשר כוללת בתוכה בין היתר את העברות התקציביות למינהלים הקהילתיים ולחברות העירוניות", קרי, אנחנו לא היינו אמורים כעת להביא את כל הדוח לאישור, או לפחות את המינהלים והחברות, זה לא נעשה.

ניר ברקת:

זה מופיע, תסתכל למטה בסעיף הבא, בדוח,

הרב יוחנן וייצמן:

זה מופיע לידיעה, ולא לאישור.

ניר ברקת:

נכון, מכיוון שכל החברות העירוניות בשליטה מלאה של העירייה. ואם וכאשר כרגע לא שמעתי על אף אחד שמלין על איזה שהוא נושא. אם וכאשר תהיה איזה שהיא אתגר, אנחנו יודעים להתמודד איתה, בכלים הקיימים הניהוליים, ולא בכלי המועצה, לא חייבים.

הרב יוחנן וייצמן:

כן, אבל סיכמנו שהדברים האלה יבואו, להגברת השקיפות. עלה פה מהאופוזיציה 82 מיליון שקל למשל של רנה קאסן. הרגשת הבטן שלי, גם כן, שזה דבר שראוי לדיון ציבורי.

ניר ברקת:

זה בהתאם לסיכומים שהיו.

הרב יוחנן וייצמן:

ולא להביא 82 מיליון שקל, שזה תקציב של מועצה מקומית רגילה.

ניר ברקת:

מה שמופיע כאן, זה בהתאם לסיכומים, כפי שהמנכ"ל ואני מבינים אותם.

הרב יוחנן וייצמן:

חברות, על החברות בוודאי שלא.

ניר ברקת:

חברות בוודאי שכן,

הרב יוחנן וייצמן:

לא.

ניר ברקת:

זה מופיע בידיעה.

הרב יוחנן וייצמן:

אתה אמרת את זה, וכתבת את זה, וזה נראה פה אחרת.

ניר ברקת:

לזה הכוונה. ואם יש אי-הבנה, נדבר על זה אחרי זה. אוקי. עוד מישהו?

הרב יוחנן וייצמן:

זה דבר אחד. כן, לא סיימתי. עוד שני דברים.

ניר ברקת:

כן.

הרב יוחנן וייצמן:

עדיין בהעברות פה יש, העברות למינהלים שחיללו שבת, אני לא אוכל לתמוך בזה.

חנן רובין:

יוחנן, אתה יכול, אני פשוט לא יכול לשמוע אותו ראש העיר, אי-אפשר, מה זה פה.

הרב יוחנן וייצמן:

והדבר השלישי שאני שואל, יש 45 אלף שקל לתוכנית גוויני ירושלים, מה זה?

ניר ברקת:

אתה עכשיו שואל אותי במועצה? למה לא שאלת את זה לפני זה את הדרג המקצועי? אני לא מבין מה אתה שואל עכשיו. מה אתה רוצה שאני אגיד לך?

הרב יוחנן וייצמן:

אתה לא יודע, בסדר.

ניר ברקת:

טוב, עוד מישהו? טוב, אני מעלה את הסעיף להצבעה. מי בעד? מישהו מתנגד? סעיף עבר. דוחות,

אריה קינג:

הצבעתי נגד.

ניר ברקת:

בסדר.

אריה קינג:

וכמה היו בעד, כמה נגד?

ניר ברקת:

היה רוב מוחלט.

חנן רובין:

רגע, יוחנן התנגדת?

אריה קינג:

אתה יודע כמה היה. (לא ברור) נגד.

ניר ברקת:

כן, שמענו עליך.

אריה קינג:

הרוב נגד.

ניר ברקת:

דוחות מובאים לידיעת המועצה.

חנן רובין:

יוחנן, התנגדת?

ניר ברקת:

אני עובר,

אריה קינג:

היה פה רוב נגד לפי דעתי.

ניר ברקת:

אתה, תגיד לי, כמה אתה יכול לעוות את המציאות? כל החיים שלך, אתה מעוות את המציאות?

אריה קינג:

אתה יכול להגיד לי, כמה הצביעו בעד?

ניר ברקת:

לא רוצה להגיד לך, יש פה את. אני עובר להסכם חכירה, דברי הסבר, אני מעלה לאישור, מי בעד
לאשר סעיף ה'! מישהו, סעיף ה', מי בעד? אוקי. מישהו מתנגד? סעיף עבר. אנחנו בסעיף ו', אישור
המועצה, להאצלת סמכויות, בעניין התראה (לא ברור) בעובדים לראשי המינהלים במנהלי אגפים,
מי בעד? מישהו מתנגד?

מיכל שלם :

היה 19.

ניר ברקת :

19. אישור המועצה להאצלת הסמכויות, אמרנו, אישרנו. אנחנו בסעיף ז', אישור המועצה להאצלת סמכויות ראש עירייה, לתחום בשם ראש העיר לראש מינהל, מינהל מנהל אגף, להוריד את סעיף 1, את שמואל זליגמן.

דובר לא מזוהה :

למה?

ניר ברקת :

כי יש לו האצלה אחרת. אנחנו מורידים את סעיף 1, את שמוליק זליגמן, מי בעד? מישהו מתנגד? סעיף עבר. אנחנו בסעיף,

לורה ורטון :

אני רק רוצה להעיר, ולהגיד לפרוטוקול, שיועץ המשפטי אומר, ואישר, שאכן אתה חייב לספור את הקולות בעד ונגד על כל הצבעה.

ניר ברקת :

הוא לא אמר לי את זה.

לורה ורטון :

הוא אמר, הנה הוא. אז אתה אומר שהוא שקרן? באמת. תתאפס.

ניר ברקת :

אנחנו בסעיף ח', מינויים ושינויים בוועדות העירייה. אנחנו לבקשת, מורידים את סעיף 2, וועדה למיגור אלימות. לבקשתו של לייבוביץ', למעט זה אנחנו מעלים לאישור, מי בעד?

לורה ורטון :

אני רוצה להתייחס.

ניר ברקת :

כן בבקשה, קדימה. בבקשה תתייחסו.

לורה ורטון :

קודם כל זה מעניין ומשעשע אפילו. שממשיכים להוסיף אנשים לוועדת רווחה, שזאת וועדה שלעולם לא התכנסה. מתחילת הקדנציה מחזיק התיק, שהוא פועל ברשלנות מוחלטת, גם לא טרח אפילו פעם אחת לכנס את הוועדה. אז אני מציעה להוריד את הסעיף, כי וועדה לא קיימת למעשה, ולא מתכנסת. אני גם רוצה להגיד, שהוועדה לאיכות הסביבה לצערי, גם לא התכנסה מאז נובמבר, וגם וועדת ספורט,

הרב אהרון לייבוביץ':

אגב לורה סליחה, הלפרין אמר לי שהוא לא מכנס את הוועדה, כי הוא מבין שהוועדות האלה הן לא רלוונטיות, ולא יכולות לעשות כלום, בדיוק הנושא שדיברתי עליו בהצעה שלי לסדר.

אריה קינג:

יעקב, הוא צודק.

לורה ורטון:

בכל אופן אני מציעה למחזיקי התיקים, וליושבי ראש, להפעיל את הוועדה, כי אחרת, אין טעם להוסיף עליהם.

הרב יעקב הלפרין:

אפשר דקה, אפשר להוסיף משפט? שמי צץ, צריך מישהו, תגן עלי, אני לא צריך לדבר.

ניר ברקת:

היא משמיצה אותי, אני עובר לסדר היום.

הרב יעקב הלפרין:

אבל אני מגן עליך, תגן עלי, אני לא אדבר.

ניר ברקת:

חמוד אתה, לא, אין צורך. אנחנו מעלים.

אריה קינג:

לי יש גם הסתייגות.

ניר ברקת:

כן, בבקשה.

הרב אליעזר ראוכברגר:

תשמע ניר, הוא בחור רגיש.

אריה קינג:

ראשית, אני רוצה לברך את כולם, אבל בדגש את חיים כהן שהצטרפת לוועדה איכות הסביבה, אני חושב שאחת הוועדות החשובות ביותר, לצערי הרב, היא לא תפקדה בחודשים האחרונים שלי שם, וועדת איכות סביבה, איפה שאתה הולך לקבל את המינוי בה. יו"ר הוועדה בישיבת מועצה קודמת, הרב חיים, ישיבת מועצה קודמת, אישרנו את מינויו של הרב יעקב הלפרין כיו"ר הוועדה, ואני אשמח מאוד שתתכנס בהקדם. אני אגיע בהקדם, לא כחבר וועדה, אבל זאת וועדה אחת מהחשובות. ולצערי הרב, היא לא פועלת בתקופה האחרונה, כי יש חילוקי דעות בין אנשי הוועדה המקצועיים, לבין ראש העיר. אבל אני אהיה לצדכם. דבר שני שחסר פה,

הרב יעקב הלפרין:

אני רק,

אריה קינג:

שנייה יעקב, שנייה. שנייה, יעקב. הדבר השני, יש לי הרבה.

הרב יעקב הלפרין:

אריה, אריה, שנייה, א', תהיה אורח מכובד מאוד, תהיה אורח מכובד מאוד בוועדה.

אריה קינג:

הרבה יותר כואב לי, תודה, אני אבוא.

הרב יעקב הלפרין:

ונעשה אותה.

אריה קינג:

דבר שני, שהרבה הרבה יותר כואב לי, זה העובדה שרשימת הוועדות פה, המינויים, חסרה פה וועדה, בעוד שבוע, בעוד שבוע ממש, אנחנו בשעה הזאתי ממש, נציין את יום הזיכרון לחללי צה"ל, ופעולות האימה. יש לנו בעירייה, וועדה שנקראת וועדה להנצחת חללי פעולות איבה. לצערי הרב, אני לא רואה פה, וועדה סטטוטורית. לצערי הרב, אני לא רואה פה מינויים, אני התפטרתי מהוועדה הזאתי, אני מוכרח לציין, בגלל חוסר היכולת לפעול, כי ראש העיר הכשיל את פעולות הוועדה. אנשים, קלרמן אתה מפריע לי. אנשים תושבי העיר, שהם משפחות, נציגי משפחות שכולות, ואנשים של נציגי ארגונים של משפחות שכול, אנשים מאוד מכובדים, רופאים, אנשי עסקים, הדירו את רגליהם מישיבת הוועדה, כבר 4 שנים עוד מתקופת גבאי, קדנציה הקודמת. כי ההרגשה שלהם היא, שראש העיר לא רוצה בעצם בהנצחת חללי פעולות איבה בירושלים, וזה בא לידי ביטוי בכך,

שבועדת הכספים האחרונה, או ישיבת המועצה האחרונה, כשאישרנו את תקציב העירייה, תקציב העירייה להנצחה של חללי פעולות איבה, העיר עם הכי הרבה פיגועים, עם הכי הרבה הרוגים, עומד על אפס שקלים, מעליב ופוגע שאי-אפשר לתאר את זה. איך ייתכן שברמת השרון יש יותר כסף שמושקע, מאשר אצלנו. איך זה יכול להיות שבאשדוד יש יותר, וכן הלאה, עוד ערים בארץ. אני פונה אליכם, חברי הנהלת העיר, לדרוש את זה, שבמועצה הבאה, תמונה הוועדה הזאתי, ואני אבקש מי שיקבל את המינוי הזה, ידרוש שיהיה כסף, אין דבר יותר מעליב, מזה שאנחנו לא משקיעים באלה שנרצחו ברחבי העיר, אפס שקלים. אבל 200 מיליון שקלים לתרבות יש לנו. כל אחד שייקח את זה לתשומת ליבו. אני ניסיתי בכל מאודי, כולל עם אנשי, עם אותם נבחרי ציבור, שאינם חברי מועצה. וכולל עם דב קלמנוביץ', שהוא חבר הוועדה. ולצערי הרב ראש העיר פעם אחר פעם, אטם את אוזניו, ומילא את פיו מים ולא ענה לנו לשאלות, למה אתה לא מתקצב את הדבר הזה, הוא בראש ובראשונה, את הדבר שדווקא תמכת בו רק לפני 5 שנים. וזה אנדרטה לחללי פעולות איבה, ליד גבעת התחמושת, שמאושרת. השטח מאושר, התכנון מאושר. ועידו רוזנברג היה נציג שלך בוועדה, לפני 5 שנים, וזה אושר, וישבתי איתך, וישבתי עם מיכל. ואתה לא מוצא כסף לזה ב-8 מיליארד שקל, זאת בושה אחת גדולה.

ניר ברקת:

אני במקומך הייתי מתבייש לדבר בצורה כזאתי במועצה. אני יודע שאתה לא מתבייש, אתה גם לא, אתה גם, בסדר.

אריה קינג:

אומר את האמת.

ניר ברקת:

תודה רבה לך. אני במקומך הייתי מתבייש בצורה כזאתי, ביום שכזה. אבל זה כבר עניינך. כי הקשר שלי עם משפחות השכול, הם לא פחות חזקות, ולא פחות ערכיות, מהניסיון שלך לפגוע בקשר שלי עם משפחות השכול. תתבייש לך, זה הדבר היחידי שאני יכול להגיד לך, וביום שכזה.

אריה קינג:

שקל.

ניר ברקת:

טוב, זה לא קשור לשקל.

הרב אליעזר ראובברגר:

ניר, אני רואה שגם אתה הפכת להיות רגיש.

נִיר בֶּרְקֵת:

מה? לא, אני עובר הלאה. אני עם כל הכבוד, אין לי מה להתבייש, מי שיש לו להתבייש ביום השואה, לדבר בצורה כזאת אל אנשים, בושה וחרפה. טוב, אני עובר הלאה, אני מעלה לאישור את הסעיף, מי בעד? מישהו מתנגד? יללה, אני עובר הלאה, למינויים ושינויים בתאגידים עירוניים.

הרב יוחנן וייצמן:

אפשר?

נִיר בֶּרְקֵת:

כן, אני רק מבקש, וייצמן.

הרב יוחנן וייצמן:

לא יארך דקה.

נִיר בֶּרְקֵת:

לא, אני רק מבקש ממך לפני זה, אם מישהו רוצה להעיר הערה, תבוא אלי לפני זה, לפני הישיבה, ונתאם, אני רק רוצה לוודא שהכול בסדר. טוב, אני מעלה לאישור, מי בעד? אוקי, מישהו מתנגד? סעיף עבר. אני נועל את הישיבה, תודה רבה לכולם.

סיום הדיון