

除非本公告另有界定，本公告之詞彙應與JBB Builders International Limited (「本公司」) 日期為二零一九年四月二十五日之招股章程 (「招股章程」) 內所界定者具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 及香港中央結算有限公司 (「香港中央結算」) 對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成任何人士要約銷售或招攬要約收購、購買或認購本公司的證券。本公告並非招股章程。潛在投資者於決定是否投資所提呈發售的股份前應閱覽招股章程，以獲得有關本公司及全球發售的詳細資料。

本公告不會直接或間接於或向美國 (包括美國的領土及屬地、任何州以及哥倫比亞特區) 發表、發行、分派。本公告並非在美國境內購買或認購證券的要約或招攬或其組成部分。股份並無亦不會根據一九三三年美國證券法 (「美國證券法」) 登記。除非證券已根據美國證券法登記或獲豁免登記，否則不得在美國提呈發售或出售、抵押或轉讓。證券不會在美國公開發售。發售股份根據美國證券法項下S規例作為離岸交易於美國境外發售及出售。

就全球發售而言，作為穩定價格經辦人的美建證券有限公司 (「穩定價格經辦人」)、其聯屬人士或代其行事的任何人士 (代表包銷商) 可於上市日期後一段有限期間內將股份市價穩定或維持在高於公開市場原本可能的水平。然而，穩定價格經辦人、其聯屬人士或代其行事的任何人士並無責任進行任何有關穩定價格行動，而該等穩定價格行動一經開始，將由穩定價格經辦人、其聯屬人士或代其行事的任何人士全權酌情進行，並可隨時終止。在任何情況下，任何該等穩定價格行動須於遞交香港公開發售申請截止日期後第30天結束。該等穩定價格行動一經採取，可於所有獲准進行上述行動的司法管轄區進行，在各情況下須遵守所有適用法律、法規及監管規定，包括根據香港法例第571章證券及期貨條例作出的證券及期貨 (穩定價格) 規則 (經修訂)。

潛在投資者務請注意，為支持股份價格進行的穩定價格行動不得超逾穩定價格期間，而穩定價格期間於上市日期開始，並預期於二零一九年五月三十日 (星期四) (即遞交香港公開發售申請截止日期後第30天) 屆滿。於該日期後，不得再進行穩定價格行動，對股份的需求及股份的價格可能因而下跌。

JBB Builders International Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

全球發售

全球發售的發售股份數目 : 125,000,000股股份(視乎超額配股權行使與否而定)

香港公開發售股份數目 : 62,500,000股股份(可予重新分配)

國際配售股份數目 : 62,500,000股股份(可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)

發售價 : 每股發售股份不超過1.38港元(另加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費,須於申請時以港元繳足,多繳款項可予退還)且預期不低於每股發售股份1.18港元

股份代號 : 1903

獨家保薦人



Alliance Capital Partners Limited
同人融資有限公司

聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



美建證券有限公司



Alliance Capital Partners Limited
同人融資有限公司

本公司已向聯交所上市委員會申請批准已發行股份及根據全球發售將予發行的股份(包括因超額配股權獲行使及根據購股權計劃可能授出之任何購股權獲行使而可能發行的任何股份)上市及買賣。預期股份將於二零一九年五月十日(星期五)上午九時正開始在聯交所買賣。倘超額配股權獲行使，本公司將於其網站www.jbb.com.my及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發公告。

全球發售包括：(1)根據全球發售將初步提呈的62,500,000股發售股份(佔發售股份初始總數的50.0%)(可予重新分配)之香港公開發售；及(2)根據全球發售將初步提呈的62,500,000股發售股份(佔發售股份初始總數的50.0%)(可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)之國際配售。若香港公開發售未獲全數認購，則聯席全球協調人有權按其認為合適的比例將所有或任何未獲認購的香港公開發售股份重新分配至國際配售。有關重新分配將僅於及倘香港公開發售未獲全數認購情況下，由聯席全球協調人酌情進行。

就全球發售而言，本公司預期將向國際包銷商授出超額配股權，可自國際包銷協議日期起直至自根據香港公開發售遞交申請截止日期起計30日隨時由聯席全球協調人(代表國際包銷商)全部或部分行使，否則將失效。根據超額配股權，本公司可能須按發售價發行合共最多18,750,000股股份，相當於根據全球發售初步提呈發售股份總數的約15.0%，以補足國際配售的超額配發(如有)。

待股份獲聯交所批准在聯交所上市及買賣，且本公司符合香港結算的股份收納規定後，股份將獲香港結算接納為合資格證券，可於股份開始在聯交所買賣之日期或香港結算釐定的任何其他日期起於中央結算系統寄存、結算及交收。聯交所參與者之間的交易須於任何交易日後第二個營業日在中央結算系統交收。中央結算系統項下的一切活動均須遵守不時生效的《中央結算系統一般規則》及《中央結算系統運作程序規則》進行。本公司已經作出一切必要安排，使股份獲准納入中央結算系統。

除非另行刊發公告，否則發售價將不會高於每股發售股份1.38港元，並預期不會低於每股發售股份1.18港元。香港公開發售股份的申請人須於申請時支付最高發售價每股發售股份1.38港元，連同1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費，相當於每手2,000股股份合共2,787.81港元，倘最終發售價低於每股發售股份1.38港元，多繳款項可予退還。

香港公開發售股份的申請將僅會以招股章程、申請表格及有關網上白表服務的指定網站(www.hkeipo.hk)所述條款及條件為基準予以考慮。申請人如欲以本身名義登記獲配發香港公開發售股份，應(i)填妥及簽署白色申請表格；或(ii)根據網上白表服務於網上白表服務供應商指定網站(www.hkeipo.hk)遞交網上申請。申請人如欲以香港中央結算(代理人)有限公司名義登記獲配發香港公開發售股份，並直接寄存於中央結算系統，以記存入中央結算系統所存有彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者股份戶口，應(i)填妥及簽署黃色申請表格，或(ii)透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示。

招股章程之文本連同白色申請表格可於二零一九年四月二十五日(星期四)上午九時正至二零一九年四月三十日(星期二)中午十二時正一般辦公時間內在以下地點索取：

(i) 以下香港包銷商的辦事處：

同人融資有限公司

香港德輔道中71號永安集團大廈15樓1502-03A室

美建證券有限公司

香港德輔道中302號華傑商業中心2樓

(ii) 收款銀行星展銀行(香港)有限公司的以下任何分行：

	分行	地址
香港島	總行	中環皇后大道中99號 中環中心地下
	皇后大道東 — 星展豐盛理財中心	灣仔皇后大道東228號 中華大廈地下A舖
九龍	淘大商場分行	牛頭角牛頭角道77號 淘大商場G193-195號舖
新界	屯門市廣場 — 中小企業銀行	屯門屯隆街3號屯門市廣場 第2期地下23號舖

招股章程之文本連同**黃色**申請表格可於二零一九年四月二十五日(星期四)上午九時正至二零一九年四月三十日(星期二)中午十二時正一般辦公時間內，在香港結算存管處服務櫃檯(地址為香港中環康樂廣場8號交易廣場一座及二座1樓)；或向閣下可能備有**黃色**申請表格及招股章程的股票經紀索取。

按照**白色**或**黃色**申請表格上印備指示填妥後連同註明抬頭人為「鼎康代理有限公司 — JBB Builders 公開發售」的隨附支票或銀行本票，須於下列時間投入上述任何收款銀行分行的特備收集箱：

二零一九年四月二十五日(星期四)	—	上午九時正至下午五時正
二零一九年四月二十六日(星期五)	—	上午九時正至下午五時正
二零一九年四月二十七日(星期六)	—	上午九時正至下午一時正
二零一九年四月二十九日(星期一)	—	上午九時正至下午五時正
二零一九年四月三十日(星期二)	—	上午九時正至中午十二時正

透過**網上白表**服務申請的申請人可於二零一九年四月二十五日(星期四)上午九時正至二零一九年四月三十日(星期二)上午十一時三十分於www.hkeipo.hk (每日24小時，申請截止當日除外)透過**網上白表**服務供應商遞交申請，而就有關申請完成全額支付申請款項之最後時間將為二零一九年四月三十日(星期二)或招股章程「如何申請香港公開發售股份 — 10.惡劣天氣對開始辦理申請登記的影響」一段所述的較後時間。

中央結算系統投資者戶口持有人可在二零一九年四月二十五日(星期四)上午九時正至二零一九年四月三十日(星期二)中午十二時正或招股章程「如何申請香港公開發售股份 — 10.惡劣天氣對開始辦理申請登記的影響」一段所述的較後時間，輸入**電子認購指示**。

有關香港公開發售的條件及程序詳情，請參閱招股章程「全球發售的架構及條件」及「如何申請香港公開發售股份」章節。

本公司預期將於二零一九年五月九日(星期四)於本公司網站www.jbb.com.my及聯交所網站www.hkexnews.hk公佈最終發售價、國際配售踴躍程度、香港公開發售申請認購水平以及香港公開發售股份分配基準。

本公司概不會就股份發出臨時所有權文件。股票將僅在全球發售成為無條件及招股章程「包銷」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方會於二零一九年五月十日(星期五)上午八時正成為有效憑證。將不會就申請股款發出收據。預期股份將於二零一九年五月十日(星期五)上午九時正開始在聯交所買賣。股份將以每手2,000股股份進行買賣。股份的股份代號為1903。

承董事會命

JBB Builders International Limited

主席

黃世標拿督

香港，二零一九年四月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為黃世標拿督、藍弘恩先生、黃種文先生；非執行董事為Ngooi Leng Swee拿汀；獨立非執行董事為Tai Lam Shin先生、黃國偉先生及陳佩君女士。

本公告可於本公司網站www.jbb.com.my及聯交所網站www.hkexnews.hk查閱。