

CONSSOLIDADA
CONSTRUCCION INTEGRAL

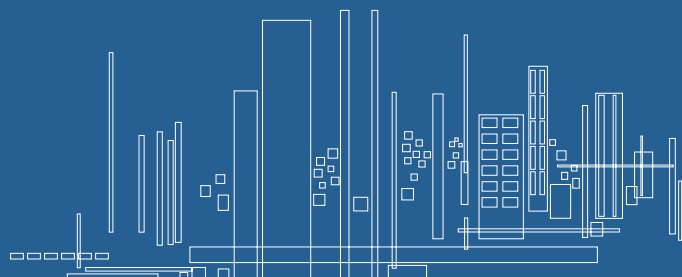


MÁS QUE OBRAS, CONSTRUIMOS
PROYECTOS INTEGRALES



UNA EMPRESA CON EL RESPALDO DEL GRUPO CIUDARIS

Ciudaris cuenta con 18 años de experiencia en el mercado inmobiliario y constructor, habiendo construido más de 25 proyectos inmobiliarios y educativos de manera exitosa. Gracias a la creciente demanda de construcción, crea la empresa constructora CONSSOLIDA para seguir especializándose de manera eficiente en la construcción de obras civiles para empresas privadas e instituciones educativas.

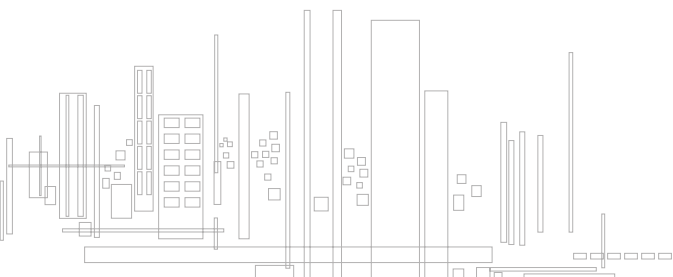


CONSSOLIDADA

CONSTRUCCION INTEGRAL



Somos una empresa constructora con una cultura de compromiso con el cliente, búsqueda de la calidad y cumplimiento del plazo de los proyectos, priorizando la seguridad en obra y nuestra vocación de servicio.



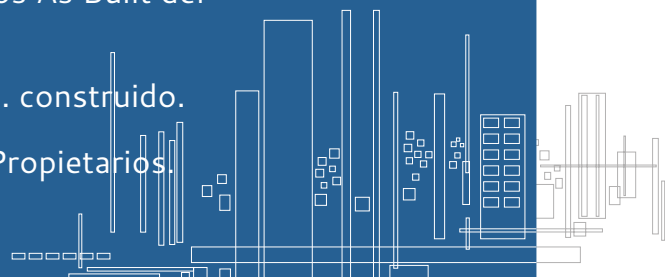
Consultas al T. (51) 625-0210



PROPUESTA DE VALOR

La propuesta de valor de CONSSOLIDA para la construcción de obras comprende 12 puntos los cuales no solo le aseguran el éxito de la obra sino también del proyecto en conjunto.

- 1 ■ Ingeniería de Valor
- 2 ■ Procedimientos constructivos modernos a COSTOS COMPETITIVOS. Cumplimiento de los plazos.
- 3 ■ Obtención de la CONFORMIDAD DE OBRA MUNICIPAL.
- 4 ■ Cumplimiento de la norma G.050 y de la Ley N°29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo Gestión con los vecinos colindantes de la obra.
- 5 ■ Cumplimiento de los PLAZOS.
- 6 ■ Atención a los supervisores de la MUNICIPALIDAD.
- 7 ■ REVIT – Procedimientos para la compatibilización de la arquitectura con las instalaciones – Building Information Modeling (BIM). Entrega de áreas comunes a la Junta de Propietarios.
- 8 ■ Gestión con los VECINOS colindantes de la obra.
- 9 ■ Asesoría de MARKETING y FINANZAS.
- 10 ■ Elaboración del dossier final de CALIDAD y planos As Built del Proyecto
- 11 ■ Entrega de los INMUEBLES a los clientes finales. construido.
- 12 ■ ENTREGA DE ÁREAS COMUNES a la Junta de Propietarios.





1.- Ingeniería de Valor

Diseños optimizados (recomendaciones para modificar el diseño a fin de reducir los costos de construcción), Incompatibilidades del diseño (Indicar inconvenientes que haya en el diseño e incompatibilidades que puedan generar RDI's y posteriormente adicionales.) y Funcionamiento y post venta (señalar soluciones, acabados y diseños que puedan tener inconvenientes con el funcionamiento del edificio y servicio post venta.)





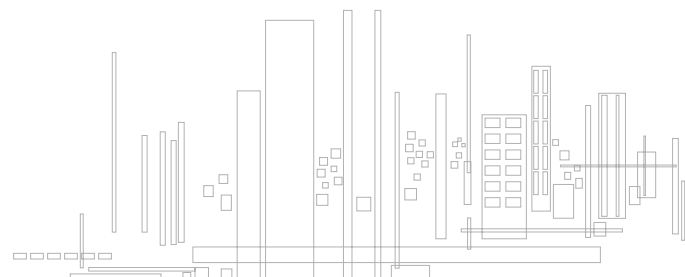
2.- Procedimientos constructivos modernos a COSTOS COMPETITIVOS. Cumplimiento de los plazos.

Nuestra Empresa emplea procedimientos constructivos que están a la vanguardia en la industria de la construcción, logrando mejores y menores plazos, gracias a las economías de escala que conseguimos al construir varios proyectos propios y de terceros en simultáneo.



3.- Obtención de la CONFORMIDAD DE OBRA MUNICIPAL.

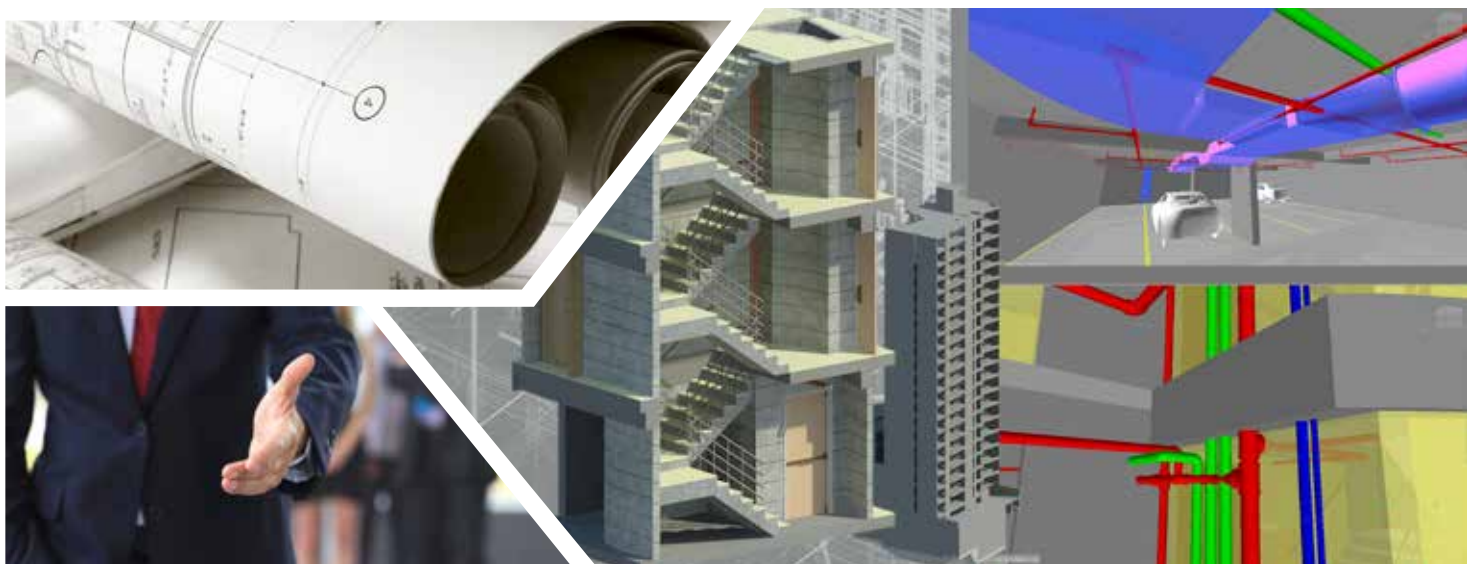
Nuestros profesionales se encargan de gestionar ante la Municipalidad el certificado de finalización de obra, coordinando las visitas para la inspección municipal y el levantamiento de observaciones hasta la obtención del documento final.





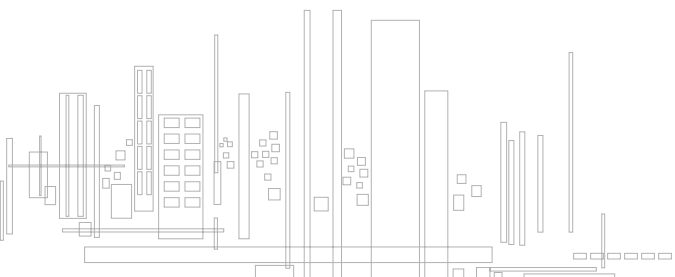
4.- Cumplimiento de la norma G.050 y de la Ley N°29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo

En Conssolida valoramos la seguridad e integridad física de nuestros trabajadores, por lo cual hemos desarrollado una cultura de seguridad, con supervisores internos y externos, y un Comité de seguridad, sumándole la implementación de un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud para todas las obras.



5.- Cumplimiento de los PLAZOS.

En Conssolida efectuamos una programación inicial de la obra la cual es monitoreada con hitos de control. Así mismo, realizamos reuniones mensuales con los promotores del proyecto a fin de identificar requerimientos de información de detalles o cualquier otra condicionante que pueda afectar el cumplimiento del plazo del proyecto para su tratamiento oportuno.





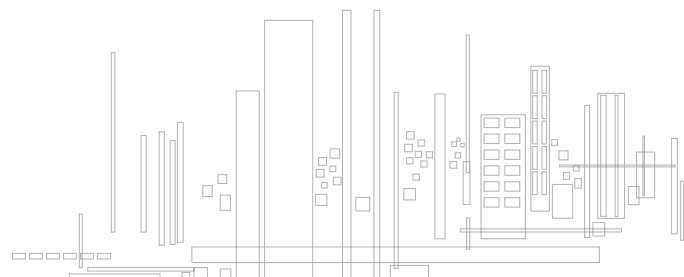
6.- Atención a los supervisores de la MUNICIPALIDAD.

El personal de dirección de obras está capacitado para atender los requerimientos de los Inspectores de la Municipalidad, con relación a los aspectos técnicos y vecinales.



7.- REVIT – Procedimientos para la compatibilización de la arquitectura con las instalaciones – Building Information Modeling (BIM).

Todo Proyecto requiere una adecuada compatibilización y así minimizar los errores, reprocesos y sobrecostos asegurando el máximo beneficio para el Promotor y Constructor. En Conssolida ofrecemos el servicio del sistema BIM para beneficiar el desarrollo del proyecto.





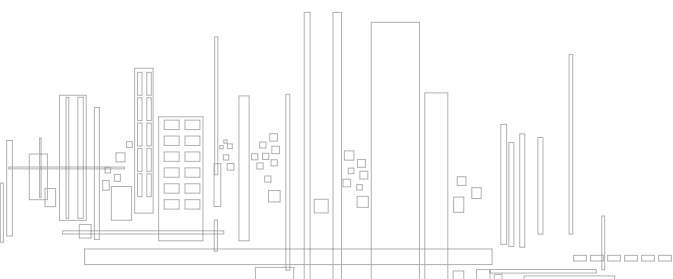
8.- Gestión con los VECINOS colindantes de la obra.

Nuestros ingenieros de obra están convencidos que la mejor forma de llevar adelante una obra sin inconvenientes con los vecinos, es con una adecuada protección de sus inmuebles y una buena relación. Para ello, efectuamos constataciones notariales al inicio de la obra y mantenemos una comunicación fluida con los vecinos



9.- Asesoría de MARKETING y FINANZAS.

Nuestra empresa tiene amplia experiencia en el desarrollo de proyectos de inversión, e indirectamente podemos asesorarlos durante la construcción, en algunos temas comerciales y financieros que pueden asegurar el éxito del Proyecto





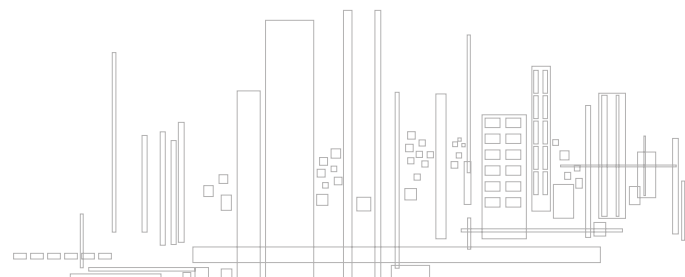
10.- Elaboración del dossier final de CALIDAD y planos As Built del Proyecto construido.

Gracias a nuestra Certificación ISO 9001 tenemos ordenados nuestros procesos logísticos y junto al planeamiento del Lean Construction, manejamos toda la gestión logística en plazos eficientes. Al final de la obra, el promotor contará con el dossier de calidad y los planos As Built así como con manuales, certificados de garantía y programas de mantenimiento, para asegurar el valor de su inversión.



11.- Entrega de los INMUEBLES a los clientes finales.

Personal de nuestra empresa se encargará de la entrega directa a los clientes que han adquirido un departamento u oficina, no sólo mostrándoles el inmueble, sino también explicando el uso correcto de sus instalaciones y acabados, suscribiendo el acta de entrega de la unidad inmobiliaria.





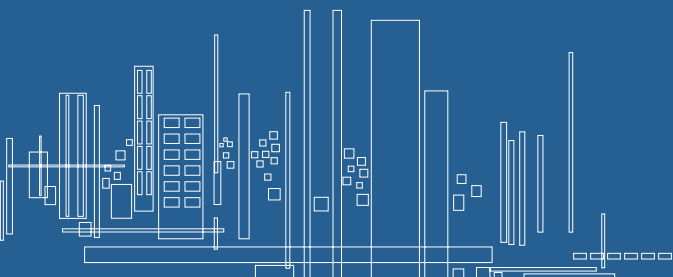
12.- ENTREGA DE ÁREAS COMUNES a la Junta de Propietarios.

Nuestra empresa organiza la reunión de entrega de las áreas comunes del edificio a los propietarios. En dicha reunión, se presenta la empresa administradora contratada por el Promotor y a los proveedores de equipos más importantes del edificio, para que expongan las características de los mismos y uso para su correcto funcionamiento.



LO REALIZADO

Nos sentimos orgullosos de todos y cada uno de los proyectos que hemos llevado a cabo en los últimos años, siempre con el compromiso de entregar un producto de calidad.



Construcción de EDIFICIOS DE OFICINAS

EDIFICIO EFI100TECH I



DISTRITO: SURCO
2,831 m²



EDIFICIO EFI100TECH II



DISTRITO: SAN ISIDRO
3,557 m²



Construcción de VIVIENDA CLASE A1

EDIFICIO CHOQUEHUANCA



DISTRITO: SAN ISIDRO
4,278 m²



EDIFICIO GRANATO



DISTRITO: SAN ISIDRO
6,875 m²



Construcción de VIVIENDA CLASE A2

EDIFICIO MODENA



DISTRITO: BARRANCO
4,275.51 m²



EDIFICIO PORTADA DEL SOL



DISTRITO: MIRAFLORES
1,470 m²



EDIFICIO PARQUE EL BOSQUE



DISTRITO: SAN BORJA
3,500 m²



EDIFICIO BOULEVAR AREQUIPA



DISTRITO: MIRAFLORES
7,218 m²



Construcción de VIVIENDA CLASE B

EDIFICIO SER- K



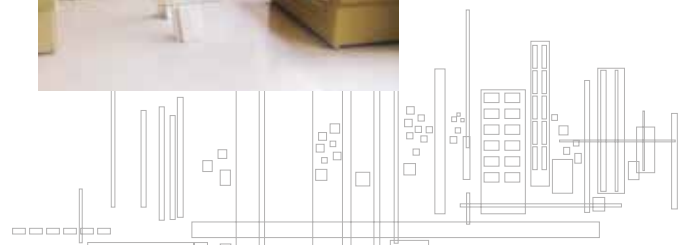
DISTRITO: BARRANCO
35,730.39 m²



EDIFICIO BUENA VISTA I



DISTRITO: JESÚS MARÍA
4,221 m²



EDIFICIO SAN FELIPE



DISTRITO: JESÚS MARÍA
8,855 m²



EDIFICIO OLAVEGOYA



DISTRITO: JESÚS MARÍA
5,618 m²



EDIFICIO BUENA VISTA II



DISTRITO: JESÚS MARÍA
9,353 m²



EDIFICIO CASTILLA



DISTRITO: LINCE
10,360 m²



EDIFICIO BARRANCO VILLA CLUB



DISTRITO: BARRANCO
19,555 m²



EDIFICIO AIRES DE PALERMO



DISTRITO: JESÚS MARÍA
6,823 m²



Construcción de VIVIENDA CLASE C

EDIFICIO PARQUE RUIZ



DISTRITO: BREÑA
7,110 m²



EDIFICIO CLUB RESIDENCIAL SANTA ELVIRA



CIUDAD: CHICLAYO
6,253.72 m²



EDIFICIO EMILIO FERNANDEZ



DISTRITO: CERCADO
13,158.87 m²



Construcción sector EDUCACIÓN

AUDITORIO Pre Escolar Torrecillas – COFAM



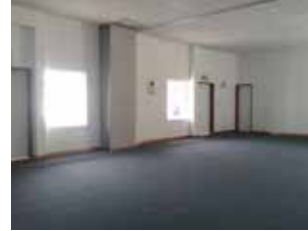
DISTRITO: ATE
REMODELACIÓN



PRE ESCOLAR COFAM



DISTRITO: SURCO
EXTENSIÓN: 4,315 m²



COLEGIO MARÍA DE LOS ANGELES



DISTRITO: SURCO



COLEGIO NEWTON



DISTRITO: LA MOLINA
870 m²



I.S.T. IDAT



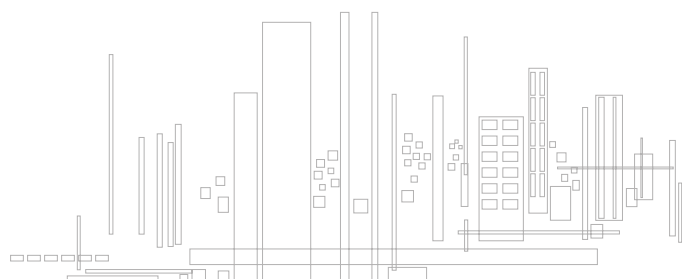
CIUDAD : CHICLAYO
4,960.00 m²



CENTRO FERRETERO LAS MALVINAS.



DISTRITO: CERCADO
32,400 m²



EN CONSTRUCCIÓN.



CLUB RESIDENCIAL SANTA ELVIRA 2DA ETAPA
CIUDAD - CHICLAYO



EDIFICIO LIBERPARK
DISTRITO - SAN MIGUEL



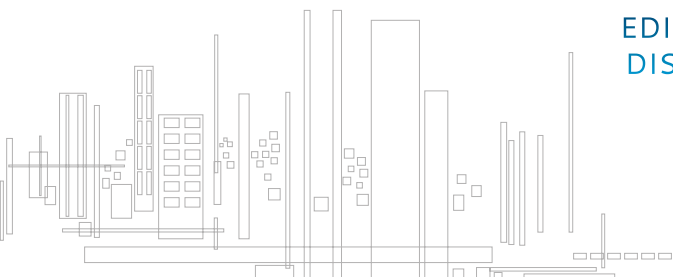
EDIFICIO LIKE
DISTRITO - JESÚS MARÍA



EDIFICIO CENTRICA
DISTRITO - MIRAFLORES



EDIFICIO CENTRIC
DISTRITO - LINCE



GRUPO INTEGRADO

Somos un grupo de empresas independientes y a la vez complementarias que tienen sinergia en sus operaciones, a fin de lograr eficiencia y beneficios agregados a nuestros clientes, abarcando toda la cadena de valor del mercado inmobiliario.



Av. La Encalada N°1171 – Ofic. 402

Urb. C.C. Monterrico – Surco

T (51) 625-0210

www.conssolida.com