

Прежнее руководство Международного Литературного фонда, которое возглавлял Феликс Кузнецов, упорно доказывает в судах и публично, что никаких документов, способных нанести вред собственности МЛФ, оно не принимало. Однако «Долгосрочный договор...» и «Положение о Долгосрочном договоре аренды...» в городке писателей «Переделкино», подписанные Ф. Кузнецовым в 2006 году и нами сейчас публикуемые, говорят об обратном.

Комментарий юристов

Нехитрая процедура

Бюро президиума Международного Литфонда обратилось к нам с просьбой дать общую оценку возможных юридических последствий, оснований которых являются два документа, подписанные бывшим председателем президиума МООП «Международный Литфонд» Ф.Ф. Кузнецовым.

(при затратах не менее 3185 тысяч руб.). Объект, на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора, может быть узаконен в качестве собственности арендатора-инвестора... И ещё читается из документа: «В случае, когда работы по капитальному ремонту и строительству были проведены арендаторами до утверждения данного Положения...

Рискнём предположить, что при таких обстоятельствах в не столь отдалённом будущем городок писателей «Переделкино» вполне способен превратиться в городок менеджеров, администраторов, водителей, охранников с тем же географическим названием, ведь наследники могут быть лицами каких угодно занятий, и не обязательно литераторами.

Утверждено на заседании Бюро Президиума Международного Литфонда «21 июля 2006 года» Председатель Бюро Президиума МООП «Международный Литфонд» Ф.Ф. Кузнецов

Положение о долгосрочном договоре аренды в городке писателей «Переделкино» 1. Порядок заключения долгосрочного договора аренды В соответствии с Положением о городке писателей «Переделкино»

Заслуживает внимания, что, в соответствии с п. 8.1 Типовой формы Долгосрочного договора аренды дачного дома (части дома) Международного Литфонда в городке писателей «Переделкино» и о Положении о Долгосрочном договоре аренды (далее «Положение»), которые были утверждены на заседании бюро президиума Международного Литфонда прежнего состава во главе с Ф.Ф. Кузнецовым.

Истерика в «ЛГ»

Юрий Поляков, Феликс Кузнецов, Георгий Зайцев и вся их «прихватизационная» компания, проигрывая один суд за другим, теряют почву под ногами и идут на крайние меры – на откровенную клевету уголовного характера.

Мы призываем «Литературную газету», пока ещё не поздно, извиниться за своего главного редактора, позволяющего публиковать такую грязную ложь.

В. Бояринов, И. Витюк, М. Джугбуриа, Б. Жигмытов, Ю. Коноплянников, Ст. Куняев, Б. Намчешвили, А. Оганян, В. Пеленяев, В. Середин, И. Толенев



Желающие могут узнать здесь о жизни и деятельности МСПС, о новостях региональных и зарубежных писательских организаций, о взглядах на тенденции современного развития литературы и о книжных новинках. Ну, и конечно же высказать свою точку зрения на процессы происходящие в отечественной и мировой литературе.

Уважаемые коллеги!

«Общеписательская Литературная газета» приглашает к сотрудничеству союзы МСПС, региональные отделения, всех литераторов, кому дороги идеалы дружбы, гуманизма и высокой литературы.

Согласно п. 2.1 Устава, целями и задачами Международного Литфонда является содействие творческой работе его членов посредством предоставления им различных видов помощи.

Помните, Ф.Ф. Кузнецов, утвердивший Положение и Типовую форму долгосрочного договора аренды, на страницах «Литературной России» в номере 13 от 28.03.2008 года, выказывая обеспокоенность ситуацией в Литфонде, заявил: «...писательское имущество продолжает развиваться. Оставшиеся его крохи надо хранить, как зеницу ока...». Так за работу, товарищи.

Голубев А.Л. Казимиров С.В.

Очевидно, что указанные акты направлены на регулирование отношений, связанных с долгосрочной арендой принадлежащих Литфонду дач в Переделкино. Между тем, по сложившемуся и хорошо известным заинтересованным лицам правилам, до недавнего времени договор аренды дачного строения заключался сроком на одиннадцать месяцев и, в отсутствие возражений сторон, пролонгировался на тот же срок.

7.2. Договор аренды может быть расторгнут Арендодателем в судебном порядке, в случае несоблюдения Положением о городке писателей Переделкино, невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5.1., 5.2.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае форс-мажорных обстоятельств (пожар, стихийное бедствие и пр.), при аварийном состоянии Объекта аренды вследствие многолетнего непроведения капитального ремонта, необходимости его капитальной реконструкции, Арендатор, при согласии Арендодателя, имеет первоочередное право на восстановление его за счет личных инвестиций заново.

8.2. Для проведения ремонтно-строительных работ Стороны устанавливали срок в количестве трех лет с момента заключения договора. В случае нарушения указанного срока договор по решению Бюро Президиума прекращается на краткосрочный.

8.3. В случае, если Объект аренды (п. 1.1. настоящего Договора) в силу явных обстоятельств по решению Президиума МЛФ окажется предметом Договора купли-продажи, у Арендатора будет преимущественное право его выкупа.

8.4. Арендатор не может переуступать свои права и обязательства по Договору полностью или частично без письменного согласия Арендодателя.

8.5. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды, все права и обязанности по договору переходят к наследнику (наследникам) в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора (определение которых дано в статье 451 ГК РФ) не является основанием для изменения или расторжения Договора любой из Сторон.

1.6. В случае невыполнения ремонтно-строительных работ в договорный срок, долгосрочный договор аренды расторгается. Бюро Президиума рассматривает вопрос о заключении с арендатором краткосрочного договора аренды.

2.1. Срок долгосрочного договора аренды определяется объемом инвестиций, которые арендатор, в соответствии с утвержденной дирекцией МООП «Международный Литературный фонд» сметой, затрачивает на капитальный ремонт (реконструкцию) Объекта аренды.

2.2. При этом устанавливается пропорциональная зависимость устанавливаемых сроков от объема капиталовложений, когда каждый год приравняется к затратам в объеме 65 тысяч рублей.

2.3. Если в силу необходимости (форс-мажорных обстоятельств, аварийного состояния Объекта, реконструкции) Объект аренды, с разрешения Бюро Президиума и Дирекции МООП «МЛФ», возведен или восстановлен заново за счет личных инвестиций арендатора (при затратах не менее 3185 тысяч руб.), Объект, на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора, может быть узаконен в качестве собственности арендатора-инвестора.

2.4. Объем и характер строительных работ по капитальному ремонту и реконструкции определяется дирекцией МООП «МЛФ» в соответствии с действующими строительными нормативами.

2.5. Для проведения ремонтно-строительных работ устанавливается срок не более трех лет с момента заключения договора. В случае нарушения указанного срока, договор прекращается на краткосрочный.

2.6. В случае, когда работы по капитальному ремонту и строительству были проведены арендаторами до утверждения данного Положения, при предоставлении указанных выше документов, подтверждающих проведение данных работ, с арендатором может быть заключен долгосрочный договор на условиях, которые определены данным Положением.

2.7. В случае, когда работы по капитальному ремонту и строительству были проведены арендаторами до утверждения данного Положения, при предоставлении указанных выше документов, подтверждающих проведение данных работ, с арендатором может быть заключен долгосрочный договор на условиях, которые определены данным Положением.

2.8. В случае, когда работы по капитальному ремонту и строительству были проведены арендаторами до утверждения данного Положения, при предоставлении указанных выше документов, подтверждающих проведение данных работ, с арендатором может быть заключен долгосрочный договор на условиях, которые определены данным Положением.

2.9. В случае, когда работы по капитальному ремонту и строительству были проведены арендаторами до утверждения данного Положения, при предоставлении указанных выше документов, подтверждающих проведение данных работ, с арендатором может быть заключен долгосрочный договор на условиях, которые определены данным Положением.

От кого: Иванова Елена <Iirik-elena@yandex.ru>
Кому: главному редактору «Общеписательской Литературной газеты» Коноплянникову Ю. В.
Уважаемый Юрий Викторович!
Сердечное спасибо за то, что не забыли о Ставрополе и выслали (уже два номера) «ОЛГ». Поздравляю от себя лично и от всех наших писателей редакции, Вас, главного редактора, и нас, читателей писателей и потенциальных авторов нового печатного органа, с его рождением. Внимательнейшим образом изучив первые два номера, пришла к выводу, что начало доброе. В этих номерах содержится полезная информация, владеть которой нелишне каждому писателю.

Выход «Общеписательской Литературной газеты» – радостное событие для всех удмуртских писателей. Новая газета поднимет литературный дух пишущих собратьев, литераторов, станет крупной объединяющей силой творческих людей. С огромной радостью, с большим интересом прочитали все номера «ОЛГ» члены Литфонда Союза писателей Удмуртской Республики. Пусть же новая газета откроет новые возможности и горизонты для реализации творческих идей, для инноваций в литературном движении!

Дорогая редакция «ОЛГ»! Поздравляю вас с началом первых выпусков вашего нового замечательного литературного издания. Искренне надеюсь, как и мои коллеги по украинскому отделению нашего единого писательского чеха, что газета будет именно общеписательская, объединяющая огромный творческий потенциал литераторов, разведённых границами государств и различных писательских союзов и организаций. Пусть усилия «Общеписательской Литературной газеты» – печатного органа Международного сообщества писательских союзов – принесут плоды новых литературных открытий!

Уважаемые Иван Иванович и Юрий Викторович! Выход «Общеписательской Литературной газеты» – это большое и значимое событие для писателей, творящих настоящую литературу. Газета станет оплотом сплочения литературных талантов. Смоленское региональное объединение общероссийской общественной организации писателей «Литературный фонд России» поздравляет вас с началом и желает вам, уважаемые Иван Иванович и Юрий Викторович, терпения и спокойствия в вашей работе на благо великой русской литературы.

АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ от собственника:
Для размещения офиса, торговли, склада
Бронирование конференц-зала для проведения мероприятий
Всегда на выгодных условиях в престижных районах Москвы
МЕТРО «БАРРИКАДНАЯ»
МЕТРО «БЕГОВАЯ»
МЕТРО «АЭРОПОРТ»
МЕТРО «КРОПОТКИНСКАЯ»
8 (499) 155-77-02
8(926) 249-86-02
8(926) 251-12-69
E-mail: litfond1@ya.ru
Internet: www.litfondbox.narod.ru