

匯聚各業商機

綻放消費熱潮

  
**油麗商場**  
油塘  
Yau Lai  
Shopping Centre



## 坐落油塘中心點 連接港鐵油塘站

油麗商場位於九龍油塘茶果嶺道，坐落油塘的中心點。商場連接港鐵油塘站和油麗邨，是居民每天往返家居的必經之路，勢將成為該區居民日常消費的新熱點。

### 位置圖 Location Map

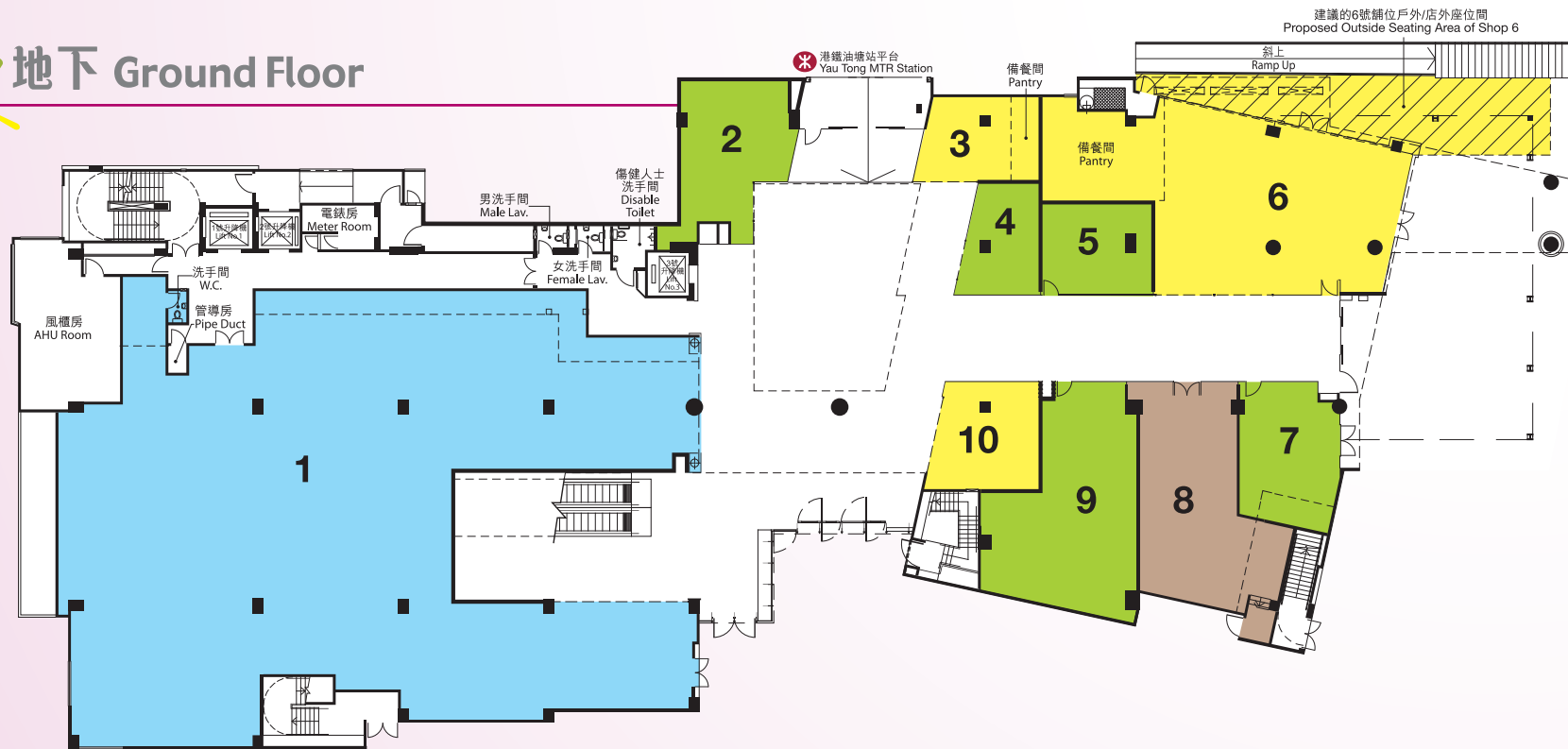


## 毗鄰屋邨屋苑 消費潛力雄厚

東區海底隧道旁的公共房屋發展計劃共分六期進行，興建中的第五期將於2010年年底落成。整個發展計劃完成後，油麗邨共提供8 519個出租公屋單位，成為可容納約28 000名居民的重點社區。油麗商場位處其中，商機優勢毋庸置疑。此外，商場亦為鄰近已入伙約3 500戶油塘邨居民提供日常生活所需。至於行將發售的油翠苑，共有1 480個居屋單位，亦具雄厚消費潛力。

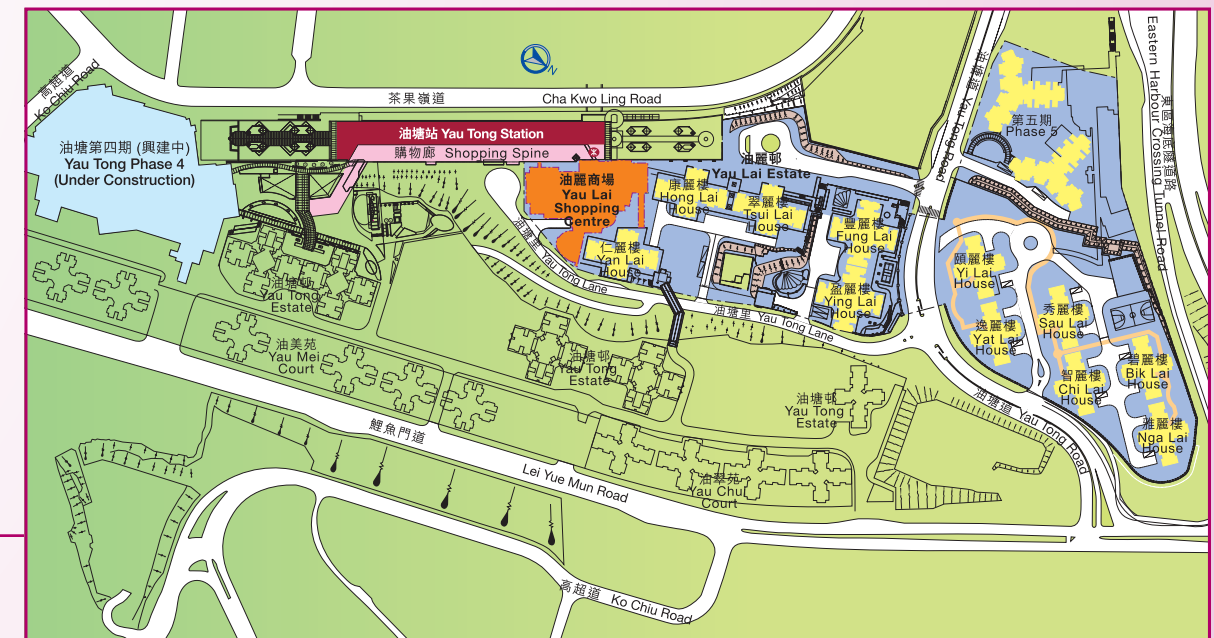
- 飲食  
Food
- 銀行  
Bank
- 零售/服務  
Retail
- 診所  
Clinic
- 超級市場  
Supermarket
- 管理公司  
PMA Office

### 地下 Ground Floor



舖位編號 Shop No.	大約面積(平方米) IFA (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
1	688	超級市場 Supermarket
2	50	零售/服務 Retail
3	30	飲食 Food
4	25	零售/服務 Retail
5	31	零售/服務 Retail
6	163	快餐店 Fast Food
7	42	便利店 Convenience Store
8	83	銀行 Bank
9	85	零售/服務 Retail
10	35	製餅店 Bakery

### 平面圖 Layout Plan



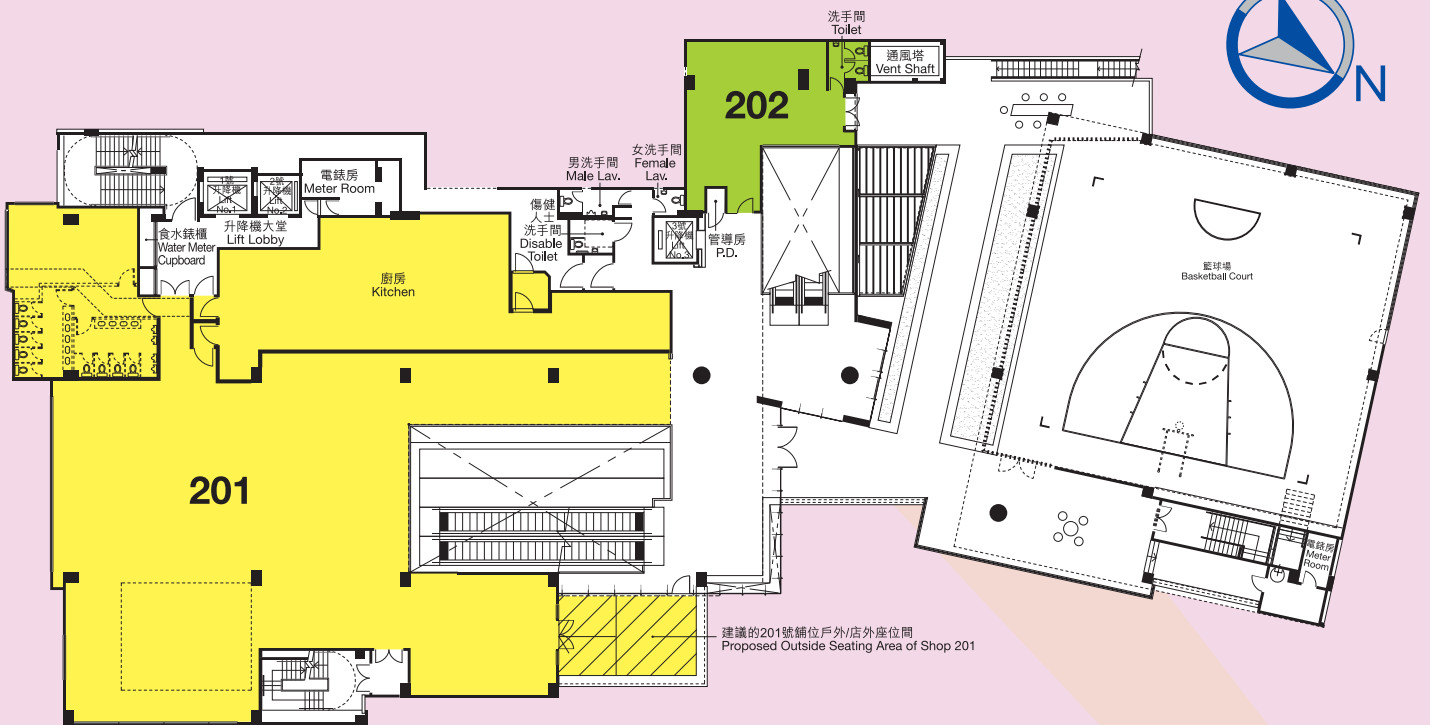
商場的布局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。  
The layout of the shopping centre and area of shop premises are subject to changes; i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.

### 1樓 First Floor

舖位編號 Shop No.	大約面積(平方米) IFA (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
101	112	零售/服務 Retail
102	155	飲食 Food
103	89	零售/服務 Retail
104	35	零售/服務 Retail
105	34	零售/服務 Retail
106	34	零售/服務 Retail
107	18	零售/服務 Retail
108	350	快餐店 Fast Food
109	41	零售/服務 Retail
110	66	零售/服務 Retail
111	41	零售/服務 Retail
112	41	零售/服務 Retail



## 2樓 Second Floor

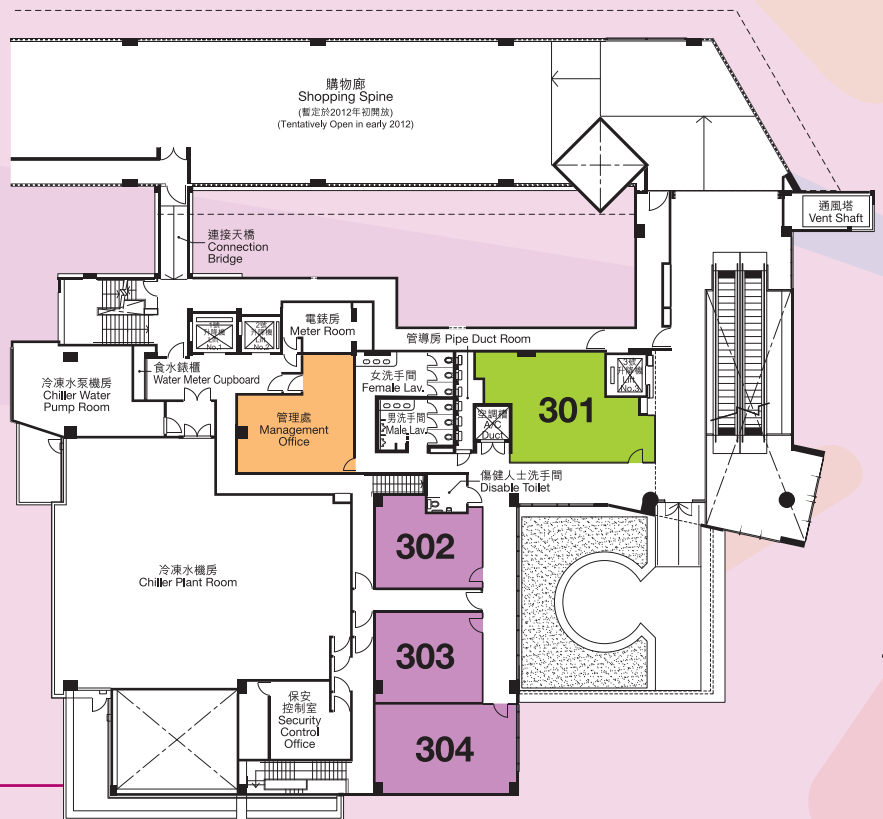


舖位編號 Shop No.	大約面積(平方米) IFA (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
201	678	中式酒樓 Chinese Restaurant
202	64	零售 / 服務 Retail

### 商場四通八達

### 人流穿梭匯集

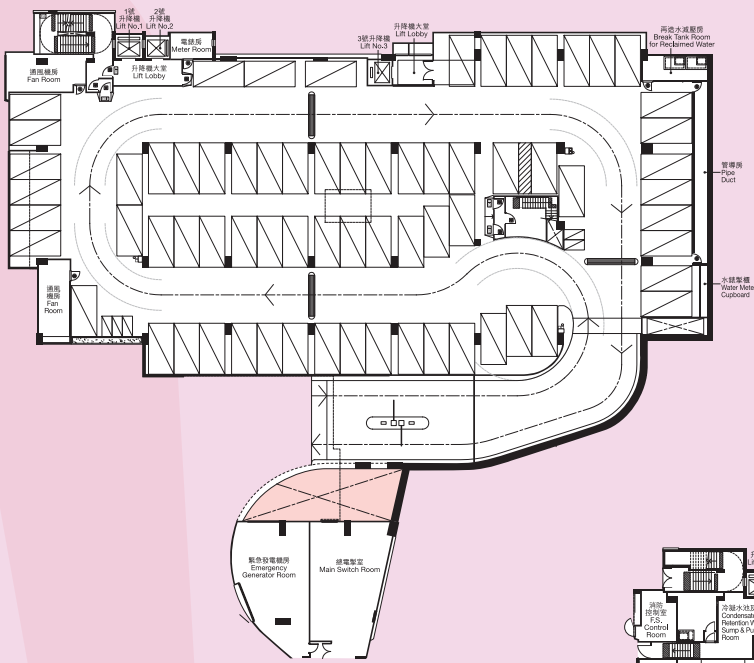
油麗商場預計於2010年年初落成啟用。商場樓高七層，共有28個舖位，可出租面積約3 300平方米。商場內的大小商舖，適合經營各行各業，例如中式酒樓、食肆、超級市場、便利店、西醫、牙醫診所，以及其他零售服務行業。



舖位編號 Shop No.	大約面積(平方米) IFA (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
301	52	零售 / 服務 Retail
302	31	牙醫診所 Dental Clinic
303	34	西醫診所 Medical Clinic
304	44	西醫診所 Medical Clinic

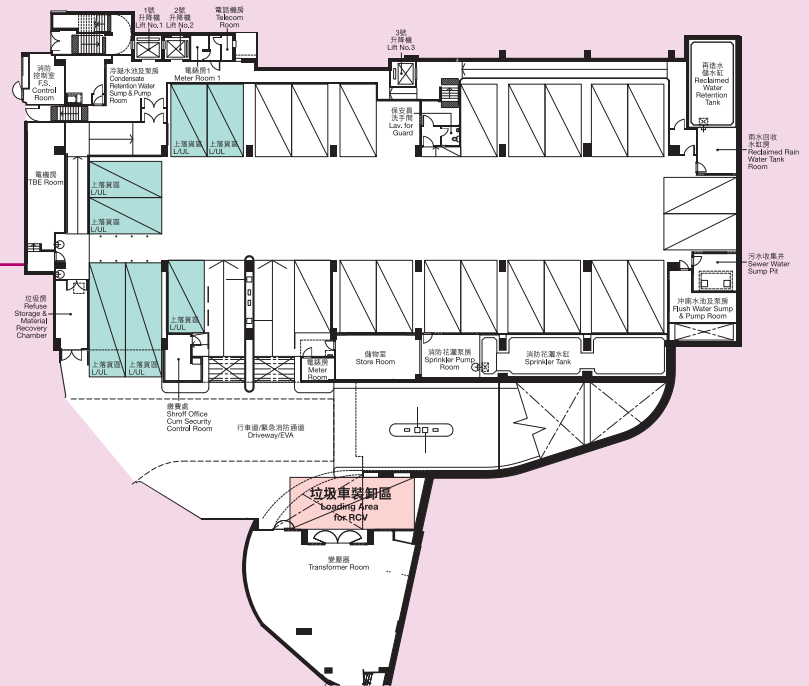
## 3樓 Third Floor

## 地庫1樓 LG1 Floor



油麗商場設計時尚新穎，既設有行人通道連接鄰近屋邨和屋苑，亦提供訪客停車位，更方便顧客直達購物。

## 地庫2樓 LG2 Floor



租務查詢 Leasing Enquiries: 2711 5138  
<http://www.housingauthority.gov.hk>

油麗商場資料英文本，可向下述辦事處索取。

Information on Yau Lai Shopping Centre in English is obtainable from the following offices.

### 油麗商場聯絡辦事處

九龍觀塘順天邨天瑤樓2樓平台  
 電話：2797 2010

### Yau Lai Shopping Centre Liaison Office

Podium Level, 2/F, Tin Yiu House,  
 Shun Tin Estate, Kwun Tong, Kowloon.  
 Tel: 2797 2010

### 房屋署屋邨管理處非住宅(總部)管理小組

九龍橫頭磡南道三號  
 香港房屋委員會客務中心第一層平台  
 電話：2711 5138

### Non-domestic (Headquarters) Management Unit Estate Management Division, Housing Department

Podium Level 1, HKHA Customer Service Centre,  
 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.  
 Tel: 2711 5138