



Burgemeester en wethouders van Breda,

gezien het verzoek van de heer F.C.H.J. de Regt, Prinsendreef 4 te Prinsenbeek tot wijziging van de agrarische bestemming van de locatie aan de Prinsendreef 4 te Prinsenbeek in een woonbestemming;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Buitengebied Noord is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2013 en grotendeels onherroepelijk is geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 23 september 2015;

dat in artikel 4, lid 4.6 onder c van het bestemmingsplan aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid is verleend, overeenkomstig artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, onder voorwaarden de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming;

dat het verzoek van de heer De Regt past binnen de voorwaarden die hieraan worden gesteld in voornoemd bestemmingsplan;

dat het hiervoor opgestelde ontwerpwijzigingsplan van 30 juni 2016 tot en met 10 augustus 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat het plan nu ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op hetgeen is bepaald in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied Noord;

besluiten:

het wijzigingsplan 'Buitengebied Noord, wijzigingsplan Prinsendreef 4 ; (NL.IMRO.0758BW2016231005.0401) vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp.

Breda, **13 SEP. 2016**
Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.