

The image shows the exterior of the Stadtgalerie Schweinfurt shopping center at dusk. The building features a prominent red facade and a large glass facade. The glass facade displays advertisements for Deichmann and Saturn. The entrance is brightly lit, and a large crowd of people is gathered in front of the building. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is vibrant and modern.

Stadtgalerie Schweinfurt

OBJEKTDATEN

Eröffnung	26.02.2009
Verkaufsfläche	ca. 22.500 m ²
Arbeitsplätze	ca. 700
Anzahl Shops	ca. 100
Anzahl Verkaufsebenen	2
Parkplätze	ca. 1.300

WIRTSCHAFTLICHE ATTRAKTIVITÄT DER STADT

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer	96,4
Zentralitätskennziffer	219,5

© Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg; 2018 2019

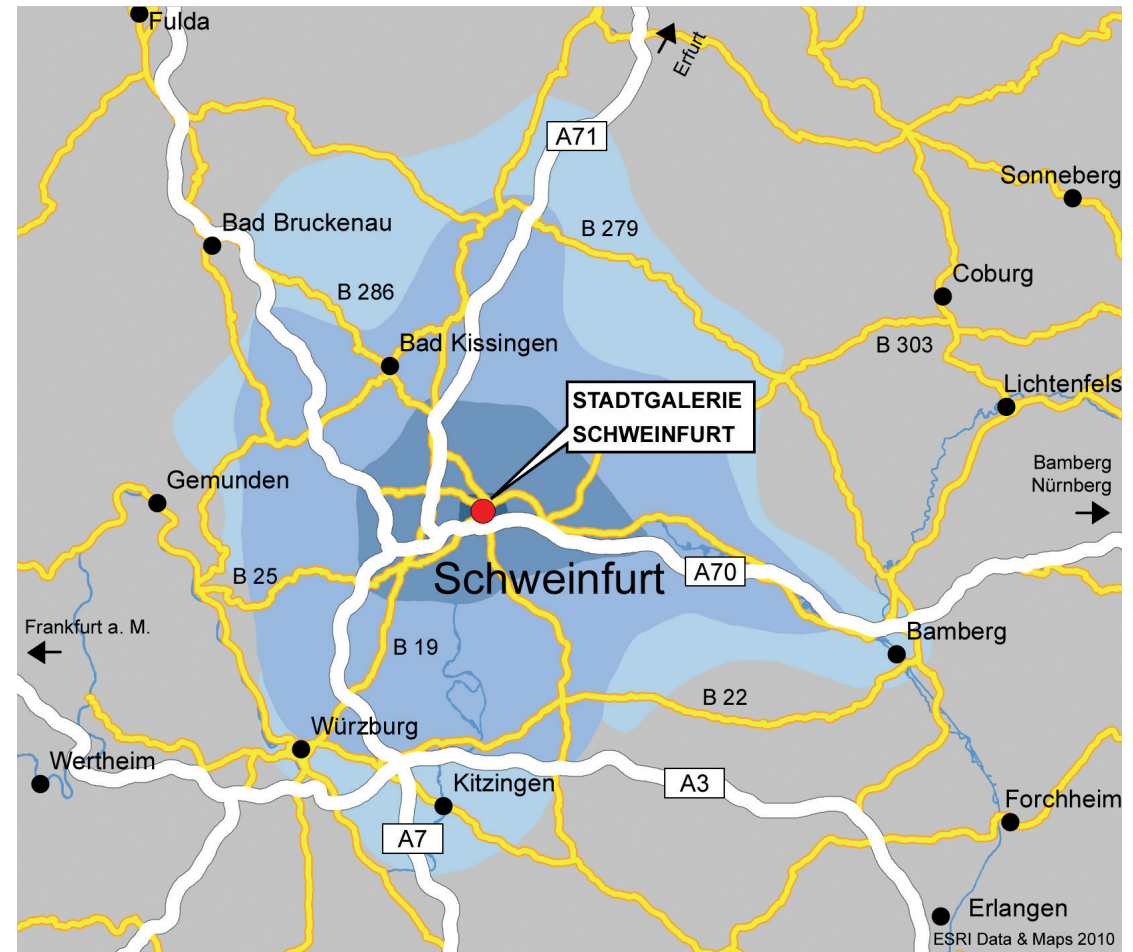


Shopping-Magnet am Main

Die Stadtgalerie Schweinfurt im Zentrum Schweinfurts ist eines der größten und attraktivsten Shopping-Center der Region Franken. Das moderne, überregional ausgerichtete Einkaufszentrum profitiert von einem kaufkräftigen Umland und bietet den Besuchern ein vielfältiges Angebot auf zwei Flanierebenen. Das 230 Meter lange Glasdach sorgt für viel Licht und Transparenz und damit für eine angenehme Atmosphäre zum Shoppen, Genießen und Verweilen.

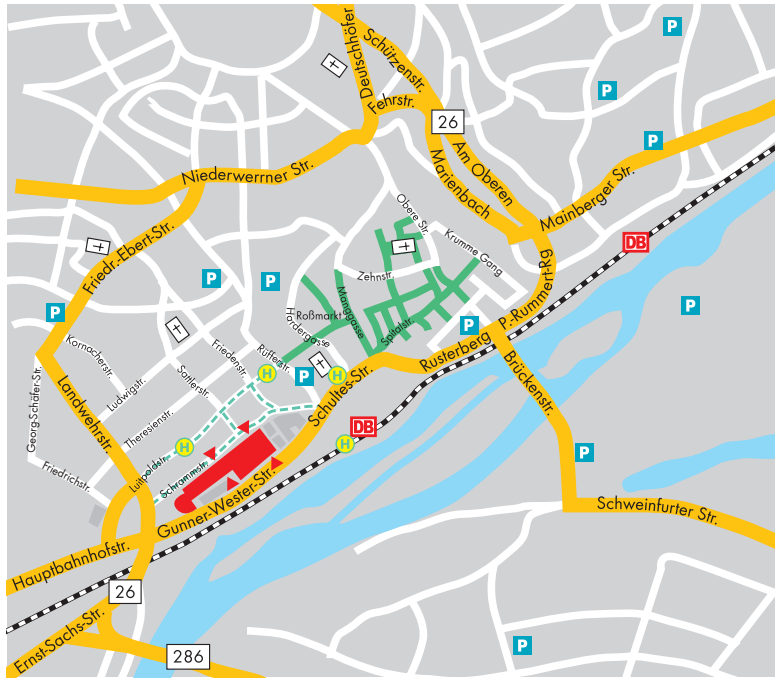
Erreichbarkeit / Einzugsgebiet

Die Stadtgalerie Schweinfurt liegt sehr zentral und ist mit dem Auto aus dem gesamten Einzugsgebiet bestens zu erreichen – u. a. über die Autobahnen A 70 und A71 sowie über die Bundesstraßen B 26, B 303 und B 286. Für Autofahrer stehen Parkplätze auf den zwei Parkebenen der Stadtgalerie zur Verfügung.



EINZUGSGEBIETE		
Anfahrtsweg	Einwohner	
bis 5 Min.	32.510	im Kerneinzugsgebiet
5 bis 15 Min.	113.795	im Naheinzugsgebiet
15 bis 30 Min.	314.619	im Ferneinzugsgebiet
30 bis 45 Min.	298.050	im erweiterten Ferneinzugsgebiet
GESAMT	758.974	





Lage/ÖPNV-Anbindung

Die Stadtgalerie befindet sich in der Schweinfurter Innenstadt, an der Schrammstraße mit optimaler Verkehrsanbindung und attraktiven Fußgängerwegen in die Altstadt. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe des Centers. Der Bahnhof Schweinfurt Mitte und der zentrale Busbahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen.

- Fußgängerzone
- Stadtgalerie Schweinfurt

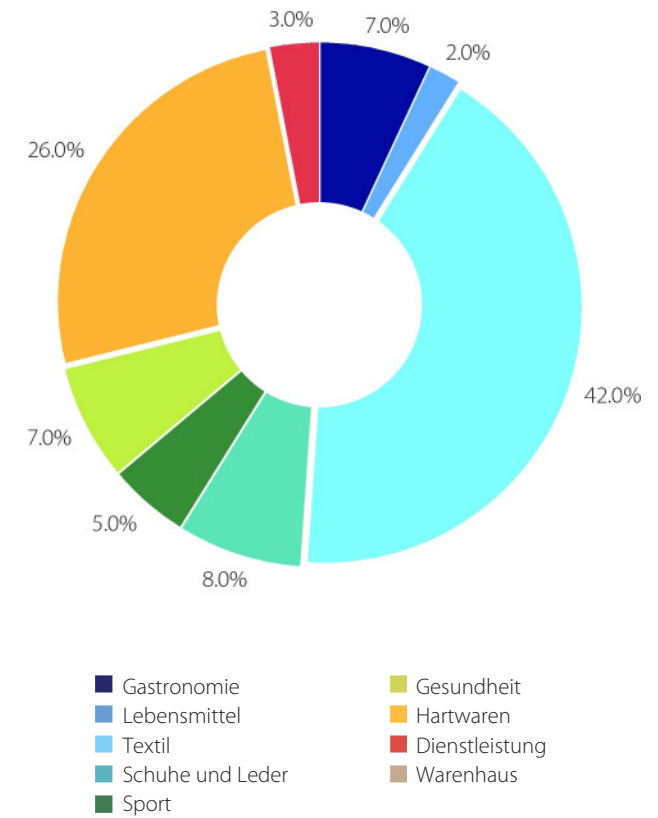


Branchen- und Mietermix

Der Branchenmix der Stadtgalerie bietet eine attraktive Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie. Im Center vertreten sind u. a. Modeanbieter, Boutiquen, Schuhfachgeschäfte, ein Fachmarkt für Unterhaltungselektronik, ein großer Lebensmittelmarkt, ein Drogeriemarkt sowie eine Buchhandlung.

Kundenservice

Direkt angeschlossenes Parkhaus, Kunden-Information, Schließfächer, Geldautomaten-Service, behindertengerechte Aufzüge und Kunden-WCs, Baby-Wickelraum, Buggy- und Kid-Car-Verleih sowie eine Kinderspielfläche.



BESUCHERFREQUENZ

durchschnittlich/Tag 16.674

ANKERMIETER

C & A, MEDIA MARKT



Investoren

ECE / Familie Otto

Commerz Real



Nachhaltigkeit

Nachhaltig denken und handeln - von der Planung bis zum Betrieb. Bei der ECE ist dieser ganzheitliche Ansatz die Grundlage der langfristig ausgerichteten Unternehmensphilosophie. So hat die ECE gemeinsam mit der Universität Karlsruhe ein Nachhaltigkeitshandbuch für Shopping-Center verfasst und veröffentlicht. Weitere Impulse liefert der mit unabhängigen Experten besetzte Nachhaltigkeitsbeirat. Ziel ist es, Energie zu sparen und den CO₂-Ausstoß zu senken. Die Stadtgalerie Schweinfurt verfügt beispielsweise über eine natürliche Be- und Entlüftung der Ladenstraße. Zusätzlich kommen energieeffiziente Leuchtmittel der neuesten Generation und zertifizierter Ökostrom zum Einsatz.



Hier ist immer was los!

Seit mehr als fünf Jahrzehnten praktiziert die ECE in ihren Einkaufsgalerien mit großem Erfolg das Konzept des Erlebnis-Shoppings. Täglich lassen sich unsere Besucher von der Branchenvielfalt und den spektakulären Wareninszenierungen und Aktionen faszinieren.

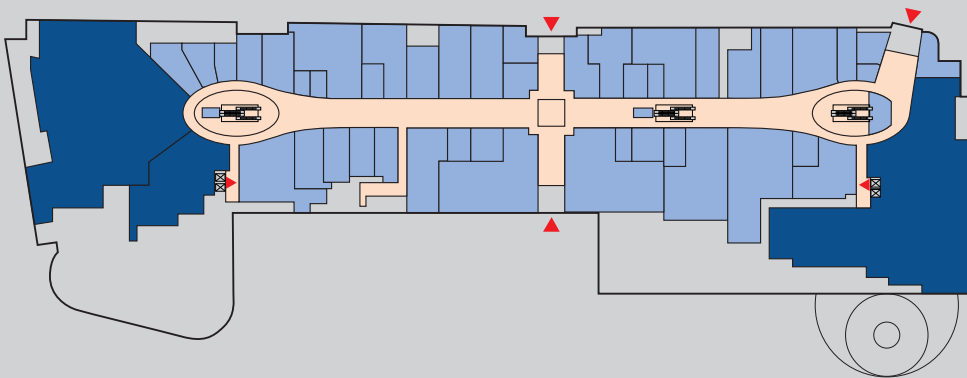
Für den Erfolg der Veranstaltungen sorgen die erstklassig ausgebildeten Center-Manager der ECE, die auf einen reichhaltigen Fundus von Know-how und Kompetenz zurückgreifen können. So lassen sich Synergien aus dem europaweiten Engagement der ECE optimal nutzen.

Geschossplan

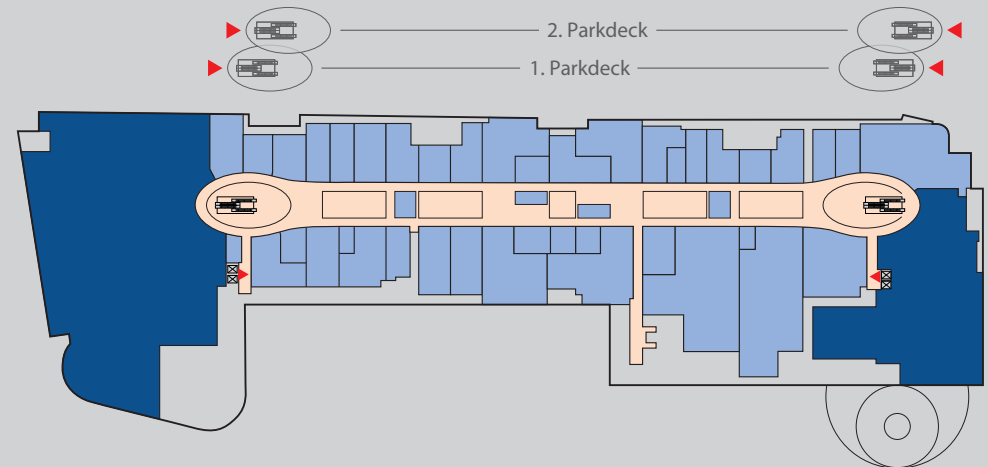
- Verkaufsflächen
- Großmieter
- Ladenstraße
- ▶ Eingänge



Erdgeschoss



1. Obergeschoss







Management und Vermietung

ADRESSE

Stadtgalerie Schweinfurt
Center-Management
Gunnar-Wester-Str. 10
97421 Schweinfurt

Telefon +499721474760
Fax +4997214747610
E-Mail: info@stadtgalerie-schweinfurt.de
www.stadtgalerie-schweinfurt.de

Center-Manager:
Anica Helbing

VERMIETUNG

ECE Projektmanagement
G.m.b.H. & Co. KG
Heegbarg 30
22391 Hamburg

Hotline: +49 (40) 60606-7000
E-Mail: shop@ece.de
www.ece.de

Leasing-Manager:
Stefan Aumüller



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Bei dieser Broschüre handelt es sich um eine Informationsbroschüre, sie stellt kein vertragliches Angebot dar. Die Angaben zum Einzugsgebiet und zur Verkehrsanbindung beruhen entsprechend den jeweiligen Hinweisen zum Teil auf Gutachten und Informationen Dritter. Die entsprechenden Angaben sind vor Veröffentlichung dieser Broschüre geprüft worden. Eine Gewähr für die Richtigkeit der den Auswertungen zugrundeliegenden Informationen und Methoden kann darüber hinaus nicht übernommen werden. Alle Angaben in dieser Broschüre haben den Stand vom 10.08.2019. Zwischenzeitliche Änderungen sind daher möglich.



SHOPPING powered by ECE

Die ECE wurde 1965 von Werner Otto gegründet und befindet sich unter Leitung von Alexander Otto bis heute im Familienbesitz. Sie entwickelt, plant, realisiert, vermietet und betreibt große Gewerbeimmobilien und ist mit rund 195 Shopping-Centern im Management und Aktivitäten in 11 Ländern europäische Marktführerin auf diesem Gebiet. Darüber hinaus engagiert sie sich auch selbst als Investor. Mehr als 4,2 Millionen Kunden besuchen täglich die Einkaufsgalerien der ECE, in denen rund 19.500 Einzelhandelsmieter ihre Waren und Dienstleistungen anbieten.

Das Erfolgsrezept

- Hervorragende Standorte
- Erstklassiges Center-Management mit professionellem Marketing
- Eigene Vermietung mit durchdachtem Branchen und Mietermix
- Mittelstandsfreundliche Vermietungskonzeption schafft Chancen für örtlichen Handel und Existenzgründer
- Reibungsloser Ablauf bei Planung und Betrieb durch eigene Architekten und eigenes Facility Management
- Nachhaltige, auf langfristigen Erfolg angelegte Unternehmensphilosophie
- Regelmäßige Modernisierung der Einkaufszentren
- Entwicklung und Umsetzung innovativer Serviceangebote und Aktionen



ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG
Heegberg 30, 22391 Hamburg
Telefon: +49 (40) 60606-0
Fax: +49 (40) 60606-6230
www.ece.de, info@ece.de