

Інформаційна довідка
до постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 р. № 848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2015 № 106 „Про удосконалення порядку надання житлових субсидій”

У зв'язку з підвищенням цін і тарифів на газ і електроенергію Урядом 28 лютого 2015 року прийнято постанову Кабінету Міністрів України „Про удосконалення порядку надання житлових субсидій” (далі – Постанова), якою з 01 травня 2015 року суттєво спрощено порядок призначення житлових субсидій.

Постановою передбачено таке.

Для призначення субсидії до управління праці та соціального захисту населення за місцем реєстрації необхідно подати лише два документи:

- заяву про призначення житлової субсидії;
- декларацію про доходи і витрати осіб, які звернулися за призначенням житлової субсидії.

Зазначені документи можуть бути надіслані поштою.

Не подаються довідки про доходи зареєстрованих осіб, відповідна інформація зазначається у Декларації.

Особам, які отримували житлову субсидію протягом опалювального періоду 2014/2015 років, субсидія на наступний період призначатиметься на підставі раніше поданих документів, без необхідності надання Заяви і Декларації.

Хто має право на призначення субсидії?

Право на призначення субсидії мають сім'ї, у яких розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах норм споживання, з урахуванням пільг, перевищує обсяг визначеного Кабінетом Міністрів України обов'язкового платежу. Розмір обов'язкового платежу визначається для кожного домогосподарства індивідуально в залежності від сукупного доходу.

Щодо визначення розміру субсидії

Субсидія – це різниця між розміром плати за житлово-комунальні послуги (в межах соціальних нормативів) та розміром обов'язкового платежу, як встановлено п.4 Постанови КМУ № 848.

Визначення обов'язкового відсотка платежу сім'ї за житлово-комунальні послуги розраховується індивідуально для кожної сім'ї та залежить виключно від доходів сім'ї. Цей новий механізм запроваджений із 1 жовтня 2014 року та встановлений Постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року №409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування».

Крім того, введені терміни: соціальна норма житла та соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами, на які держава надаватиме пільги, субсидії та компенсації. Соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами розраховані на основі аналізу фактичних обсягів споживання природного газу, води та електроенергії, що дозволить державі забезпечувати соціальну підтримку на оплату реальних обсягів споживання цих послуг.

Крок 1. Визначається середньомісячний дохід сім'ї на одного члена за попередній календарний рік. Приклад: дохід сім'ї, яка складається з 4 осіб (двоє працездатних – мама, тато, та двоє неповнолітніх дітей), за 2014 рік становить 32160 грн, середньомісячний дохід на одного члена родини становить: 32160 грн / 12 місяців / 4 особи = 670 грн.

Крок 2. Розраховується обов'язковий відсоток платежу. Середньомісячний дохід на одну особу за попередній рік (670 грн) розділити на розмір прожиткового мінімуму на одну особу (у 2015 році – 1176 грн.). Отриману цифру розділити на базовий коефіцієнт доходу для призначення субсидії (2), після чого помножити на базову норму плати за житлово-комунальні послуги (15 %) (останні дві величини є сталі й визначені постановою

КМУ №1156 «Про новий розмір витрат на витрату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу твердого та рідкого пічного палива у разі надання житлової субсидії»: $670 \text{ грн} / 1176 \text{ грн} / 2 * 15 = 4,27 \%$

Крок 3. Визначається розмір обов'язкового платежу шляхом множення середньомісячного сукупного доходу сім'ї за 6 місяців на обов'язковий відсоток платежу. $2680 \text{ грн} * 4,27 \% = 114,5 \text{ грн}$, де 2680 грн – середньомісячний сукупний дохід домогосподарства (32160 грн / 12 місяців).

Крок 4. РОЗМІР СУБСИДІЇ – це різниця між розміром плати за житлово-комунальні послуги (в межах соціальних нормативів) та розміром обов'язкового платежу.

Приклад: Для домогосподарства, що складається з двох працездатних осіб та двох неповнолітніх дітей, середньомісячний сукупний дохід становить 2680 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн)	2680
Чисельність осіб у домогосподарстві	4
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн)	670
Відсоток обов'язкового платежу, (%) ($670 \text{ грн} / 1176 / 2 * 15 \%$)	4,27%
Розмір обов'язкового платежу, (грн) ($2680 \text{ грн} * 4,27 \%$)	114,50

Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.) - 845,26

Послуга	Тариф	Норма (на 4 особи)	Вартість в місяць
Опалення (виконавець ПАТ Київенерго, опалювальна площа 64 кв.м)	9,22 грн на 1 м ²	64 кв.м (в межах норми 89,82)	590,08 грн
Гаряча вода (виконавець ПАТ Київенерго)	25,10 грн за м ³	6,4 м ³ (1,6 м ³ *4особи)	160,64 грн
Холодна вода (виконавець ПАТ АК Київводоканал)	7,464 грн за м ³	9,6 м ³ (2,4 м ³ *4особи)	71,65 грн
Водовідведення гарячої води (виконавець ПАТ АК Київводоканал)	3,576 грн за м ³	6,4 м ³ (1,6 м ³ *4особи)	22,89 грн
Всього			845,26 грн

Розмір субсидії, (грн.) (845,26 грн – 114,50 грн) = 730,76

Інформація щодо прикладу порядку розрахунку взята із офіційного інтернет порталу Київської міської державної адміністрації <https://kievcity.gov.ua/news/18901.html>

Щодо періоду, на який призначається субсидія

Субсидія призначатиметься на 12 місяців на підставі відомостей про доходи, які зазначено у Декларації, а на наступний період – без звернення, на підставі отриманої інформації про доходи від Державної фіскальної служби, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування, вищих навчальних закладів. При цьому у разі коли оплата послуг з централізованого опалення проводиться лише в опалювальний період або за двоставковим тарифом, або для індивідуального опалення використовується природний газ (електроенергія), розмір субсидії розраховується окремо на опалювальний і неопалювальний періоди.

Для призначення субсидії враховуватимуться доходи без податку з доходів фізичних осіб за попередній календарний рік. Якщо субсидія для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг призначається у I кварталі року, середньомісячний сукупний дохід визначається за перші три квартали попереднього року. У разі коли дохід заявника зменшився порівняно з попереднім календарним роком, житлова субсидія може бути призначена на підставі доходів за останні шість місяців за умови надання довідки до органу соціального захисту населення про доходи таких осіб за цей період.

Для студентів денної форми навчання вищих навчальних закладів у разі відсутності доходів не враховуватиметься дохід на рівні прожиткового мінімуму.

Для призначення житлової субсидії не має значення майновий стан сім'ї (наявність у володінні житлових приміщень, транспортних засобів, земельних ділянок, здача в оренду

житлового приміщення тощо), крім купівлі майна або оплати послуг протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії на суму, яка на час купівлі (оплати) перевищує 50 тисяч гривень. У такому випадку субсидія може бути призначена на підставі рішення комісії.

Скасовується необхідність обов'язкового працевлаштування працездатних членів сім'ї та перебування їх на обліку в центрі зайнятості (до розрахунку сукупного доходу прийматиметься дохід такого члена сім'ї на рівні прожиткового мінімуму для працездатних осіб).

Отримають право на субсидію особи, які проживають у житловому приміщенні на підставі договору найму (оренди) житла, і на яких відкрито особові рахунки із сплати житлово-комунальних послуг. Передбачено, що у разі якщо для опалення житлового приміщення одночасно використовується природний газ і електроенергія субсидія надаватиметься тільки на один вид палива

Комісіям при місцевих органах виконавчої влади надано право:

- приймати рішення про надання субсидії одиноким непрацездатним громадянам на збільшену понад норму площу житла;
- визначати кількість осіб для розрахунку субсидії у випадках, коли окремі особи з числа зареєстрованих фактично не проживають у житловому приміщенні і споживання комунальних послуг обчислюється засобами обліку. Таким документом може бути довідка, що підтверджує місце перебування особи в іншій адміністративно-територіальній одиниці у зв'язку з роботою, лікуванням, навчанням, довготривалим відрядженням, відбуванням покарання, а також довідка про оплату житлово-комунальних послуг в іншому житловому приміщенні.

Сума субсидії, яку перераховано на рахунки виконавців послуг і яка не використана домогосподарством внаслідок економії споживання послуг, зараховуватиметься виконавцем не тільки як оплата обов'язкової частки платежу домогосподарства, а й в рахунок майбутніх платежів.

Сума субсидії, перерахована (виплачена) внаслідок подання громадянином документів з недостовірними відомостями, повертається ним у подвійному розмірі.

Щодо періоду, за який будуть враховуватися доходи при призначенні субсидії

Для визначення періоду, за який будуть враховуватися доходи при призначенні субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, необхідно керуватися датою, коли надійшло звернення за призначенням субсидії. Якщо звернення надійшло у I кварталі, доходи враховуються за перші три квартали попереднього року, якщо звернення надійшло в інший період – доходи за попередній календарний рік.

Субсидія на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива призначається на підставі доходів лише за попередній календарний рік (пункт 1 постанови Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 „Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії”).

Щодо періоду, за який обчислюються доходи

Для осіб, які не отримували субсидію в опалювальний період 2014/2015 років і звертаються у травні, субсидія розраховується на підставі відомостей про доходи, які зазначено у Декларації. Після отримання від Державної фіскальної служби та Пенсійного фонду уточнених відомостей про доходи, розмір субсидії може бути переглянуто.

У разі, коли в Декларації заявник не задекларував якийсь вид доходу, надання раніше призначеної субсидії припиняється, і сума субсидії має бути повернута ним за вимогою органу, що призначив субсидію, у подвійному розмірі.

Щодо доходів, які враховуватимуться під час призначення субсидій

До доходів враховуватимуться: заробітна плата, пенсія, допомога (крім її частини, виплата якої здійснюється одноразово, зокрема, при народженні дитини), стипендія, грошове

забезпечення, аліменти, виплати відповідно до умов цивільно-правового договору, доходи від підприємницької діяльності, здачі майна в оренду, від продажу майна та немайнових прав, сільськогосподарської продукції, дивіденди, проценти від розміщення депозитів тощо.

Щодо особливостей врахування доходів

Для студентів денної форми навчання вищих навчальних закладів та осіб, призваних на строкову військову службу, у разі відсутності доходів не враховуватиметься дохід на рівні прожиткового мінімуму.

Пунктом 12 Постанови КМУ № 848 визначено вичерпний перелік виплат та допомог (стипендія, допомоги при народженні (усиновленні) дитини, до досягнення дитиною трирічного віку, по догляду за інвалідом I групи або особою, яка досягла 80-річного віку, за дитиною-інвалідом віком до 18 років, інвалідом I чи II групи внаслідок психічного розладу, допомоги по безробіттю, а також компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги), для отримувачів яких під час визначення сукупного доходу будуть враховуватися фактичні розміри допомог.

Якщо працездатна особа не має інших доходів, крім допомоги при народженні (усиновленні) дитини, вік якої від 3 до 6 років, допомоги на дітей одиним матерям, допомоги малозабезпеченим сім'ям, і розмір такої допомоги менше прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, в дохід такої особи при призначенні субсидії враховується дохід на рівні прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб.

Щодо випадків, при яких субсидія призначається, як виняток, за рішенням районних комісій?

- одиноким проживаючим непрацездатним громадянам на збільшену понад норму площу житла;
- виходячи з кількості осіб, які фактично проживають у житловому приміщенні к разі коли споживання комунальних послуг (води, газу та електроенергії) обчислюється засобами обліку на підставі підтверджуючих документів. Таким документом може бути довідка, що підтверджує місце перебування особи в іншій адміністративно-територіальній одиниці у зв'язку з роботою, лікуванням, навчанням, довготривалим відрадженням, відбуванням покарання, а також довідка про оплату житлово-комунальних послуг в іншому житловому приміщенні.
- особі, яка зареєстрована у житловому приміщенні, але на яку не відкриті особові рахунки;
- у разі, якщо сім'я протягом 12 місяців перед зверненням здійснила одноразову покупку або оплатила послуги (будівництва, ремонту, мобільний зв'язок) на суму, яка перевищує 50 тисяч гривень;
- у випадку коли державним соціальним інспектором з'ясовано, що сім'я має додаткові джерела для існування;
- індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, але які сплачують послуги.

Щодо площі на яку площу призначається субсидія

Соціальна норма володіння чи користування загальною площею житла встановлена в розмірі 13,65 м² на кожного зареєстрованого у житлі та додатково 35,22 м² на домогосподарство.

Щодо норм користування комунальними послугами за якими призначається субсидія

Соціальні нормативи споживання холодної і гарячої води, водовідведення, вивезення побутових відходів, газопостачання, електричної енергії встановлено єдині для всієї України та встановлені у Постанові КМУ від 06 серпня 2014 року №409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування».

Виходячи з цього субсидія призначатиметься в межах таких норм споживання послуг:

1. водопостачання та водовідведення:

- постачання холодної води $2,4 \text{ м}^3$ на одну особу (за наявності центр. постачання гарячої води, 4 м^3 на одну особу (за відсутності центр. постачання гарячої води),
- постачання гарячої води $1,6 \text{ м}^3$ на одну особу,
- водовідведення 4 м^3 на одну особу;

2. вивезення побутових відходів – $0,4167 \text{ м}^3$ на одну особу на місяць;газопостачання;

3. газопостачання:

- на опалення в опалювальний період 7 м^3 на 1 м^2 площі * коригуючий коефіцієнт ($0,982$ –в індивідуальних будинках, $0,465$ – в багатоквартирних житлових будинках),
- на газову плиту (приготування їжі) 6 м^3 на одну особу,
- на газову плиту (приготування їжі і підігрів води 9 м^3 на особу,
- на газову плиту і водонагрівач 18 м^3 на одну особу;

4. електропостачання:

- на опалення в опалювальний період 65 кВт год. на 1 м^2 площі * коригуючий коефіцієнт ($0,982$ –в індивідуальних будинках, $0,465$ – в багатоквартирних житлових будинках),
- у будинках, обладнаних стаціонарними електроплитами 130 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30 кВт год. на іншого члена сім'ї (за наявності центр. постачання гарячої води), 150 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30 кВт год. на іншого члена сім'ї (за відсутності центр. постачання гарячої води),
- у будинках, не обладнаних стаціонарними електроплитами 90 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30 кВт год. на іншого члена сім'ї (за наявності центр. постачання гарячої води), 120 кВт год. на сім'ю з однієї особи + 30 кВт год. на іншого члена сім'ї (за відсутності центр. постачання гарячої води),

Щодо перерахунку сум призначеної субсидії

Перерахунок розміру призначеної субсидії за фактичними обсягами споживання послуг не здійснюється. Сума призначеної субсидії, яку органами соціального захисту населення переказано на рахунки виконавців/виробників послуг для оплати їх вартості в розмірі соціальних нормативів і, яка не використана домогосподарством внаслідок економії споживання послуг, зараховується виконавцем/виробником як оплата обов'язкової частки платежу домогосподарства на наступний розрахунковий період.

Щодо дії у випадках повідомлення заявником про зміни

Постановою КМУ № 848 визначено перелік випадків (змін), про які заявник інформує управління соціального захисту протягом місяця з часу їх настання (зміна складу осіб, які зареєстровані, їх соціального статусу, джерел доходу, переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, придбання майна, товарів або оплати послуг на суму, що перевищує 50 тис. гривень).

Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни складу зареєстрованих осіб, переліку послуг субсидія має бути перепризначена на підставі звернення особи на новий період.

Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни джерел доходу, придбання майна, товарів або оплати послуг на суму, що перевищує 50 тис. гривень , то така інформація враховується при призначенні субсидії на наступний період, після закінчення терміну діючої.

Щодо відповідальності у випадку надання недостовірної інформації

Сума субсидії, перерахованої (виплаченої) надміру внаслідок подання громадянином документів з недостовірними відомостями, повертається ним у подвійному розмірі.