



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**Межевского муниципального района**  
**Костромской области**



2016 год

## СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие. **Приветственное слово главы Межевского муниципального района к потенциальным инвесторам.**

**1. Общие сведения о муниципальном образовании.**

- 1.1. Наименование.
- 1.2. Географическое положение.
- 1.3. Административное разделение.
- 1.4. Схема терпланирования.
- 1.5. Численность.
- 1.6. Памятники природы.
- 1.7. Памятники архитектуры.
- 1.8. Стратегия социально-экономического развития.

**2. Администрация Межевского муниципального района.**

- 2.1. Структура органов местного самоуправления.
- 2.2. Контактная информация о структурных подразделениях администрации района.

**3. Показатели социально-экономического развития муниципального района.**

- 3.1. Уровень жизни.
- 3.2. Экономика.
- 3.3. Местный бюджет.
- 3.4. Рынок труда.
- 3.5. Инфраструктура района.
  - 3.5.1. Транспортная инфраструктура.
  - 3.5.2. Инженерная инфраструктура.
  - 3.5.3. Тарифы для населения.
  - 3.5.4. Финансовая инфраструктура.
  - 3.5.5. Телекоммуникационные системы.

**4. Инвестиционный потенциал.**

- 4.1. Природные ресурсы.
- 4.2. Промышленность.
- 4.3. Аграрные ресурсы.
- 4.4. Культура и туризм, развитие и возрождение народных промыслов.

**5. Реализуемые инвестиционные проекты.**

**6. Свободные производственные площади.**

- 6.1. Паспорта свободных производственных площадей.

**7. Свободные земельные участки, пригодные для организации новых производств.**

- 7.1. Паспорта свободных производственных площадей.

**8. Месторождения полезных ископаемых.**

**9. Перспективные инвестиционные проекты.**

**10. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности.**



Уважаемые дамы и господа!

От имени всех жителей Межевского муниципального района приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт, который содержит экономическую характеристику района, информацию об инвестиционной деятельности, а также информацию о свободных производственных площадях и земельных участках, пригодных для организации новых производств.

Межевской район богат природными ресурсами, которые на сегодняшний день являются невостребованными, около 20 тысяч гектар земельных участков сельскохозяйственного назначения не вовлечены в хозяйственный оборот. Большая часть территории района покрыта лесом. Это главное богатство района, поэтому основной отраслью промышленности являются лесозаготовка и деревообработка. Запасы природных материалов и сырья предполагают развитие предприятий по использованию сырьевых ресурсов.

Малая плотность населения, низкий уровень промышленного воздействия, огромная лесопокрытая площадь создает предпосылки формирования экологически чистого района. Глубокое историческое наследие и экологически чистый природный комплекс создают условия для организации туристических маршрутов. Развитие охотничьего хозяйства может служить положительным фактором по привлечению туристов, увлекающихся охотой и рыболовством.

Администрация района, предприятия и организации находящиеся на территории района открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами. Администрация района намерена оказывать всяческую поддержку новым инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации любых проектов.

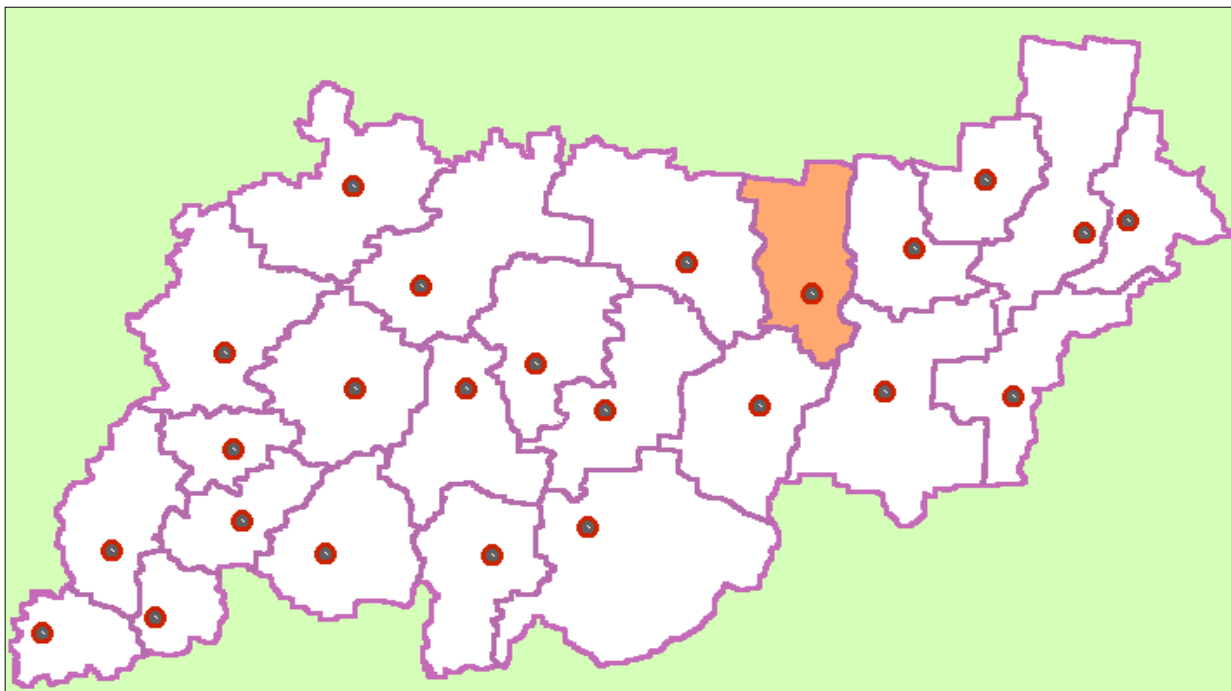
Ждем ваших вопросов и предложений. Надеемся на плодотворное сотрудничество и совместную деятельность.

Лобанов Алексей Александрович,  
глава администрации Межевского  
муниципального района Костромской области

## 1. Общие сведения о муниципальном районе.

1.1. **Наименование** – Межевской муниципальный район Костромской области.

1.2. **Географическое расположение.**



Межевской район расположен в северо-восточной части Костромской области. Протяженность Межевского района с севера на юг – 81 км, с запада на восток – 41 км. Район граничит с севера с Никольским районом Вологодской области, с юга с Мантуровским, с запада с Кологривским, с востока с Пыщугским и Шарьинским районами. Районный центр с. Георгиевское расположен в 320 км от областного центра г. Костромы, от железной станции – г. Мантурово – 55 км, от г. Шарьи – 65 км. Территория района занимает площадь 217,8 тыс. га: лесами покрыто – 187,75 тыс. га или 86%, сельскохозяйственные угодья занимают 18,8 тыс. га или 8,6%.

Административный центр района - село Георгиевское. Названо село в честь христианского подвижника святого Георгия Победоносца, покровителя Воинов. На гербе района изображен Георгий Победоносец (Георгий – в переводе с греческого – Земледелец). Село Георгиевское – один из древнейших населённых пунктов на Костромской земле – оно основано в 1242 году. Межевской район как административно – территориальная единица возник в январе 1929 года по постановлению Президиума ВЦИК от 8 октября 1928 года «О районировании Костромской губернии» и вошел в состав Нижегородского края.

Межевской район находится в Ветлужско - Унжинской геоморфологической области и представляет холмисто – волнистую равнину, где можно выделить два геоморфологических элемента: водораздельное плато и пойма реки Межи и её притоков.

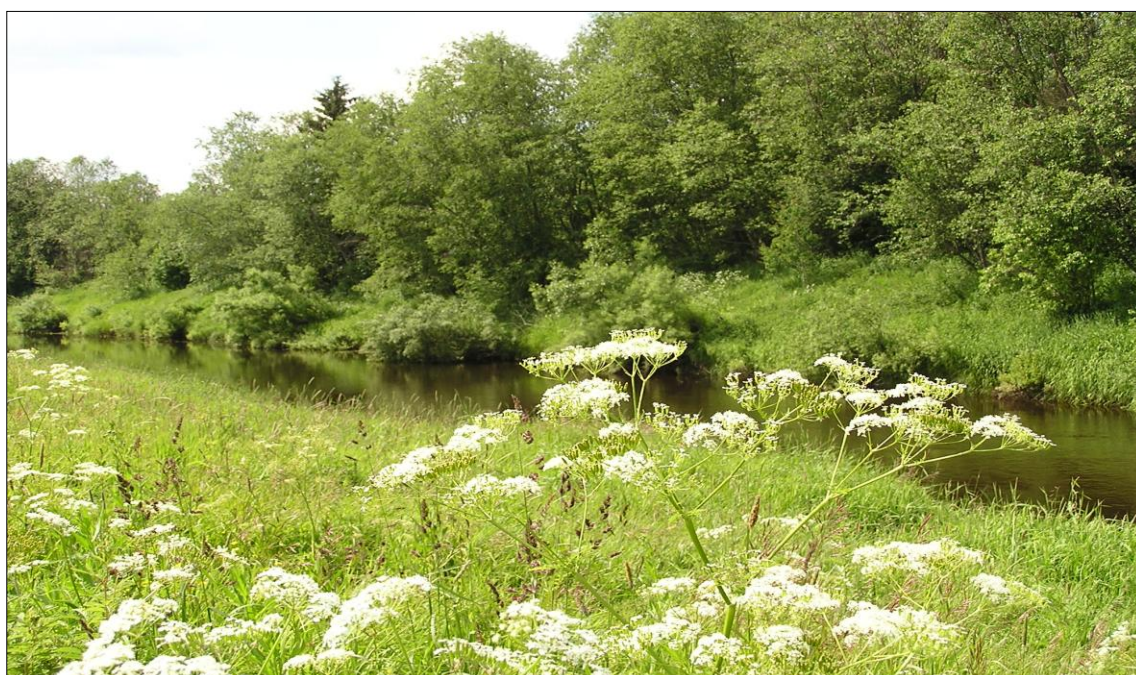
Большую часть года на территории Межевского района преобладают ветры западных и юго-западных направлений.



Природным ландшафтом являются хвойные леса, переходящие в смешанные, переходящие в низинные болота, заболоченные и заливные луга. Присутствуют тёмнохвойные еловые и пихтово – еловые, южнотаёжные, сосновые и сосново – лиственные леса, осинники, березняки. Природным ландшафтом являются хвойные леса, переходящие в смешанные, переходящие в низинные болота, заболоченные и заливные луга. Присутствуют тёмнохвойные еловые и пихтово – еловые, южнотаёжные, сосновые и сосново – лиственные леса, осинники, березняки.

На территории района обитает 35 видов млекопитающих, 75 видов птиц, 57 видов рыб. Охотничье – промысловых животных – 62 вида, среди них: лось, бурый медведь, волк, кабан, бобёр, куница, лиса, заяц – беляк, глухарь, тетерев, рябчик, серая куропатка. Особо охраняемой зоной является заказник областного значения «Мичуг – Конюгский». Учитывая особую природоохранную, экологическую, средообразующую, научную и эстетическую ценность территории, заказник создан без ограничения срока действия.

Межевской район считается одним из самых чистых в Костромской области по состоянию загрязнённости атмосферного воздуха. На территории района находится 24 ресурсных резерва, где произрастают: брусника, черника, груздь настоящий. Самая крупная река в Межевском районе Межа, протекает в юго-западной части района.



### 1.3. Административное разделение.

В Межевском районе 50 населенных пунктов, объединенных в 4 сельские поселения. Большинство населенных пунктов расположены вдоль основных транспортных магистралей, пересекающих муниципальный район.

Таблица 1.

№ п/п	Сельские поселения	Административный центр	Глава сельского поселения	Кол-во населенных пунктов	Площадь, км <sup>2</sup>	Население, чел.
1	Георгиевское сельское поселение	с.Георгиевское	Бушуев Леонид Александрович 8(49447)-5-27-93	35	1021,00	3038
2	Никольское сельское поселение	с.Никола	Ремова Лидия Александровна 8(49447)-5-31-11	13	633,00	567
3	Родинское сельское поселение	п. Центральный	Юдинцев Виктор Леонидович 8(49447)-5-37-07	1	459,00	176
4	Советское сельское поселение	п.Советский	Смирнова Ангелина Ивановна 8(49447)-5-36-45	1	65,54	119
	<b>Всего</b>			<b>50</b>	<b>2178,54</b>	<b>3900</b>

### 1.4.Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Межевского муниципального района выполнена и утверждена решением Собрании депутатов Межевского муниципального района № 32 от 27.12.2010 года.

### 1.5. Численность населения.

По состоянию на 01.01.2016 года численность населения составляет 3900 человек, из них люди пенсионного возраста 28,5%, трудоспособное население – 51,3%, детей до 18 лет и учащихся школ – 674 человека. Большая часть населения - 77,8% проживает в районном центре с. Георгиевское.

### 1.6. Памятники природы.

Природа Межевского района богата и разнообразна. На территории района расположены тридцать две особо охраняемые природные территории, в том числе три государственных природных заказника комплексный - Мичуг-Конюгский (8196,6 га), комплексный Святое болото (341,9 га), комплексный Никольский (801,4 га), памятник природы Святой ключик – родник в урочище Княжья пустынь (61,8 га). Место постоянного паломничества верующих. Место выбрано чудесное – на большой высоте Святой горы над рекой Княжой.

Княжая пустынь место постоянного паломничества верующих, находится в 57 км. от административного центра с. Георгиевское, в 5 км от пос. Советский. В урочище Княжая пустынь бьет Святой родник – ручей, рождающийся из трех родников. Самой хорошей и целебной считается вода из среднего родника - экологически чистая с элементами серебра влечёт к себе желающих её попробовать и окунуться в купели.



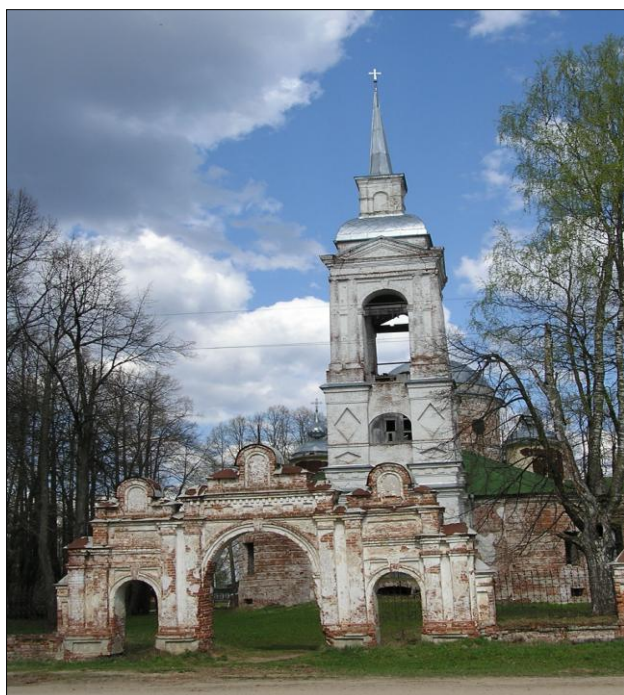
В 2013 году на территории д.Черемисская создана особо охраняемая природная территория местного значения категории «Дерево – памятник живой природы» - «Черемисский ильм» площадью 0,25 га. Возраст дерева определен более 160 лет. Это место любят посещать местные жители.



### 1.7. Памятники архитектуры

Межевской район располагает уникальными историко-культурными ресурсами:

1. Жилой дом Голубева 2-я половина XIX в. ул. Октябрьская 34.
2. Жилой дом Бушуева 2-я половина XIX в. ул. Октябрьская 33/1
3. Жилой дом Соколова А.И. 1-я четв. XX в. деревня Селино.
4. Жилой дом Дубровина П.В. управляющего усадьбой Толстого И.А.
5. Усадьба Марьинское, в которой жил Фигнер А.С. герой войны 1812 г.
6. Церковь Георгия Победоносца 1820- 1830 гг. с. Георгиевское.
7. Церковь Николая Чудотворца 1827 г. с. Никола.
8. Ограда с воротами 2-я половина XIX в. с. Никола.
9. Церковь Покровской Богоматери 1812 г. деревня Селино.



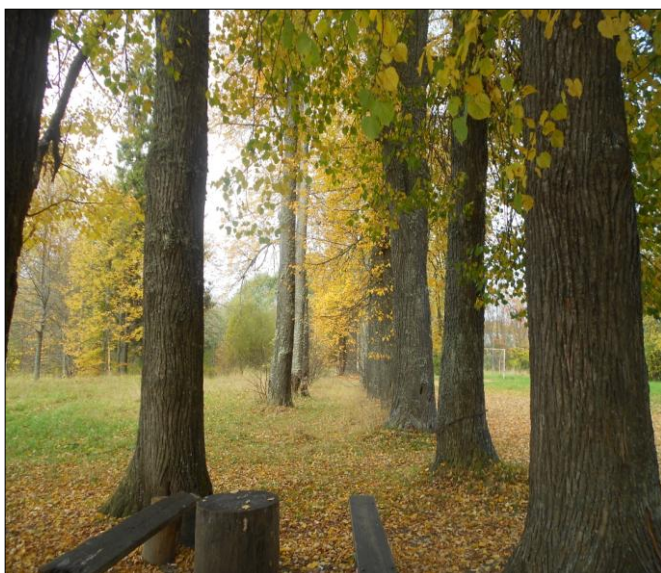
Одной из достопримечательностей села Никола является историко – архитектурный комплекс начала XIX века Церковь Николая Чудотворца (колокольня, ограда, ворота).





Ведутся восстановительные работы церкви Святого Георгия Победоносца построенной в период 1820 - 1830 годах в честь победы русских войск в войне 1812 года. Церковь расположена в селе Георгиевское, ныне действующая.

Церковь в селе Покров бывшего Селинского сельсовета



Поселок Первомайский находится в 5 км от с. Георгиевского. В конце XVIII- нач. XIXвв. в поселке находилась усадьба помещиков Фигнеров «Марьинское», фамилию которых прославил герой Отечественной войны 1812 года Александр Самуилович Фигнер. До настоящего времени сохранилась липовая аллея, посаженная в поместье Фигнеров. Славится поселок своими мастерами: резчики по дереву: А.И. Сигов, Е.Н. Румянцев, Н.А. Румянцев, проживает в поселке талантливый художник Ю.Н.Лебелев.

## **1.8. Стратегия социально-экономического развития**

Главная цель стратегии развития Межевского муниципального района - обеспечение экономической и социальной стабильности, направленной на повышение уровня жизни населения района.

Определены приоритетные направления социально-экономического развития района:

1. Формирование условий для повышения эффективности деятельности существующих бюджетообразующих предприятий, развитие приоритетных отраслей и производственных комплексов, создание новых производств.
2. Всесторонняя поддержка развития малого и среднего предпринимательства.
3. Развитие потребительского рынка и сферы услуг.
4. Использование, имеющихся национально-исторических объектов, природного ландшафта для развития туризма и туристического сервиса.
5. Создание инвестиционной привлекательности района. Повышение экономичности и качества работы предприятий ЖКХ.
6. Энергосберегающая политика.
7. Оптимизация расходов бюджета района.
8. Развитие и укрепление материально-технической базы учреждений социальной сферы.
9. Повышение эффективности использования муниципальной собственности.

### **Сильные стороны социально-экономического потенциала района:**

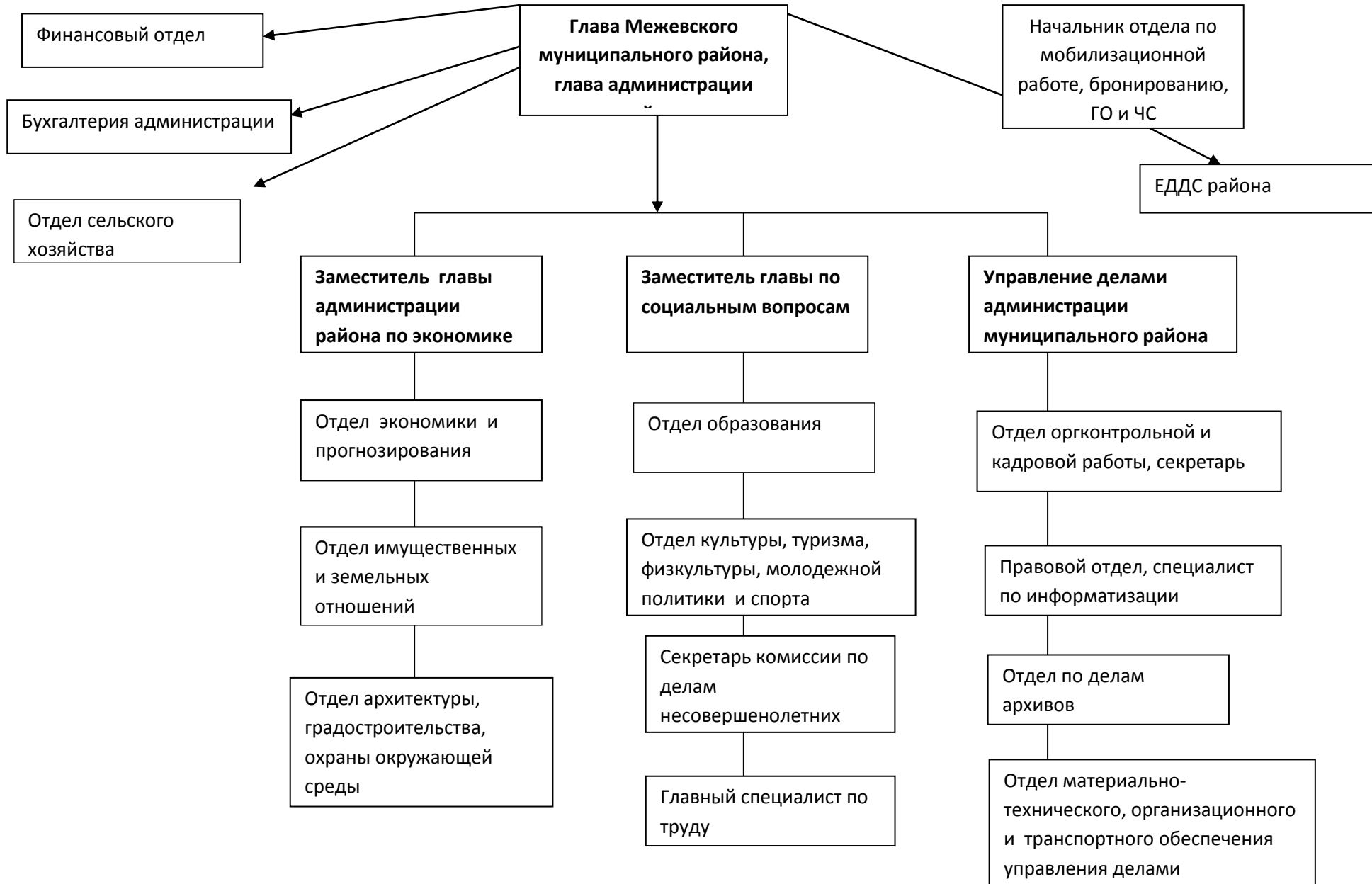
- Запасы лесных и минерально-сырьевых ресурсов: лес, песок, глина;
- Богатый, разнообразный природный мир, что можно использовать для создания природно-оздоровительных зон массового отдыха, наличие исторических объектов.
- Наличие свободных земельных участков государственной и муниципальной формы собственности с благоприятным месторасположением в пределах 5 км от районного центра.

### **Слабые стороны социально-экономического потенциала района:**

- Низкий уровень доходности сельскохозяйственных предприятий и большинства фермерских хозяйств;
- Низкий уровень социальных условий жизни сельского населения;
- Большая удаленность от областного центра;
- Значительные транспортные расходы, связанные с удаленностью;
- слабое развитие коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие железнодорожного узла;
- малая доля сети дорог с твёрдым покрытием;
- отсутствие готовых инвестиционных площадок.

## 2. Администрация Межевского муниципального района.

### 2.1. Структура органов местного самоуправления Межевского муниципального района



**2.2. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального района.**

Таблица 2

Структурное подразделение	ФИО, телефон
Глава администрации Межевского муниципального района	Лобанов Алексей Александрович, 8(49447)5-24-30
Заместитель главы администрации Межевского муниципального района по вопросам экономики	Хохлова Елена Николаевна, 8(49447) 5-20-38
Заместитель главы администрации Межевского муниципального района по социальным вопросам	Пластов Федор Александрович 8(49447) 5-25-52
Управляющий делами администрации Межевского муниципального района	Грибкова Елена Владимировна, 5-27-31
Отдел организационно - контрольной и кадровой работы управления делами администрации муниципального района	Начальник отдела Куранова Ольга Александровна 5-23-19
Правовой отдел управления делами администрации муниципального района	Начальник отдела Кирпичев Валерий Сергеевич 5-20-21
Ведущий специалист - эксперт по информатизации	Таланин Евгений Витальевич 5-22-21
Отдел по делам архивов	Начальник отдела Волкова Елена Ивановна 5-23-33
Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального района	Начальник отдела Малахова Татьяна Николаевна 5 -24-91
Финансовый отдел администрации муниципального района	Начальник отдела Овчаренко Татьяна Александровна 5-22-19
	Зам . начальника отдела Муравьева Светлана Борисовна

	5-22-15
Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального района	Начальник отдела Смирнова Ольга Александровна 5-23-44
Отдел образования администрации муниципального района	Начальник отдела Вардая Татьяна Николаевна 5-25-30
Отдел архитектуры , градостроительства, охраны окружающей среды администрации муниципального района	Начальник отдела Белозерова Татьяна Владимировна 5-23-19
Главный специалист – эксперт по охране окружающей среды	Вихарева Елена Анатольевна 5-26-93
Отдел культуры, туризма, молодежной политики, физкультуры и спорта администрации муниципального района	Начальник отдела Смирнова Надежда Леонидовна 5-23-52
Отдел сельского хозяйства администрации муниципального района	Начальник отдела Соколова Галина Валентиновна 5-26-93
Бухгалтерия администрации Межевского муниципального района	Главный бухгалтер Курашова Ольга Николаевна 5-27-90
Начальник отдела по мобилизационной работе , бронированию , гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	Чезганов Владимир Петрович 5-27-22
Главный специалист по труду	Коновалова Елена Леонидовна 5-24-91
Главный специалист- ответственный секретарь КДН и ЗП	Крутикова Надежда Вячеславовна 5-23-52
Отдел ЗАГС по Межевскому муниципальному району управления ЗАГС по Костромской области	Начальник отдела Сулова Светлана Юрьевна 5-24-78
Избирательная Комиссия Межевского муниципального района	Председатель комиссии Кудрявцева Ирина Витальевна 5-25-01
ЕДДС Межевского муниципального района	Дежурный 5-24-22

**Администрация Межевского муниципального района  
Костромской области**

Почтовый адрес:

**157420, Костромская область, Межевой район, с.Георгиевское, ул.Октябрьская д.39**

Электронная почта: [mezha@adm44.ru](mailto:mezha@adm44.ru)

Сайт Межевского муниципального района: [www.mezha.org.ru](http://www.mezha.org.ru)

### **3. Показатели социально – экономического развития муниципального образования.**

#### **3.1. Уровень жизни.**

Среднемесячная заработная плата на 01.01.2016 года сложилась в целом по району в сумме 19181,0 руб. Среднемесячная заработная плата за 2015 год составляла 18951 руб. Темп роста среднемесячной заработной платы за последние три года составил 22,7%.

Общая площадь жилищного фонда 129,317 тыс. м<sup>2</sup>, из них благоустроенная:

- водопроводом	74,145
- канализацией	0,0
- центральным отоплением	3,9
- газом (сжиженным)	120,539
- горячим водоснабжением	0,0
- ваннами (душем)	24,575

Централизованным теплоснабжением оборудовано только 3,0% жилищного фонда, водоснабжением 57,3%. Из общего количества жилья 43 % является не благоустроенным.

На одного жителя района в среднем приходится 33,1 кв.м. жилья, при норме 18 кв.м. На очереди на получение жилья состоят 70 семей. Из всего жилищного фонда аварийными признаны 3 дома или 0,42 % от общей площади жилья.

За последние годы строительство жилья ведется только частными застройщиками. В 2015 году введено в эксплуатацию 3 жилых дома общей площадью 0,561 тыс. кв.м.

#### **3.2. Экономика, приоритеты, программы, прогнозы развития.**

В районе по состоянию на 1.01.2016 года осуществляют свою деятельность 118 индивидуальных предпринимателей и 112 организаций и предприятий, из них сельским хозяйством, лесным производством занято 22 индивидуальных предпринимателя, обрабатывающими производствами 23, оптовой и розничной торговлей 39, транспортные услуги предоставляют 18 предпринимателей.

Общий объем производства продукции, работ и услуг по всем предприятиям района в 2015 году составил 491,2 млн. рублей.

В 2016 году планируется рост объемов промышленного производства на 3%, объем отгрузки лесопродукции – на 4,2 %. Производство тепловой энергии планируется сохранить на уровне 2015 года.

Рост производства сельскохозяйственной продукции планируется за счет развития малых форм хозяйствования. Направление на развитие производства растениеводческой продукции (картофеля и овощей). В 2016 году 2 фермерских хозяйства планируют участвовать в конкурсе на получение субсидии на развитие фермерского хозяйства.

В районе сложилась достаточно благоприятные условия для развития потребительского рынка. Оборот розничной торговли в 2015 году составил 208,4 млн. рублей или увеличился на 9,0 млн. рублей или 104,5%, увеличение произошло за счет роста цен.

Торговля на территории района осуществляется преимущественно в стационарных торговых объектах. На 01.01.2016 года в районе насчитывается 42 торговые точки с торговой

площадью 1342,2 м<sup>2</sup>, из них: 3 – это продовольственные, 17 – непродовольственные и 22 – со смешанным ассортиментом товаров.

Сфера общественного питания функционируют: 3 кафе на 98 посадочных мест, 4 школьные столовые на 325 посадочных мест.

В 2015 году объем платных услуг вырос на 104,1% к уровню прошлого года. Основную долю платных услуг составляют коммунальные услуги, бытовые и услуги образования.

На 2016 год и на среднесрочную перспективу администрация Межевского муниципального района ставит главной задачей создание условий для сбалансированного развития отраслей экономики и социальной сферы, обеспечение реального устойчивого роста жизни населения. Экономика должна переориентироваться на реальные потребности людей.

В 2009 году администрацией муниципального района разработан и принят собранием депутатов ряд долгосрочных муниципальных программ, реализация которых рассчитана до 2015 года и на перспективу до 2020 года. Основная цель данных программ – повышение энергоэффективности, переход к рациональной модели потребления ресурсов. Для эффективного использования топливно-энергетических ресурсов реализуется программа по установке приборов учёта в многоквартирных домах, бюджетных учреждениях, предприятиях ЖКХ, применение местных видов топлива (древесины, отходов производства) для получения энергоносителей, переход к использованию энергосберегающих ламп, проведение модернизации коммунальных сетей. В 2014 году началась реализация региональной программы «Социально - экономическое развитие северо-восточных районов Костромской области на период до 2020 года».

Одной из задач является развитие предпринимательства, оказание адресной поддержки людям в открытии собственного дела. Оказывать реальную поддержку предпринимателям, где есть четкие планы повышения эффективности и реализации высокотехнологических проектов.

Развитие сельского хозяйства происходит согласно концепции развития АПК Костромской области до 2020 года. Муниципальная целевая программа «Развитие АПК Межевского муниципального района на 2013 – 2020 годы» утверждена собранием депутатов 16.12.2013г. №220. В 2020 году в сельхозпредприятиях района планируется произвести зерна 342,0 т., реализовать скота в живом весе 27,0 т., произвести молока 500,0 т.

Одно из направлений работы администрации в 2016 году и на перспективу – это снижение безработицы, создание условий для трудоустройства, организации общественных работ, проведение профессионального опережающего переобучения.

Будут продолжены следующие направления работы такие как, реализация планов и мероприятий по развитию современного образования и культуры, поддержка жилищного строительства, реализация Федеральной адресной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014- 2020 года».

Основные показатели социально-экономического развития Межевского муниципального района представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели	2012	2013 г.	2014 г.	2015 г. оценка	2016 г. оценка
------------	------	---------	---------	-------------------	-------------------



Численность постоянного населения (среднегодовая), всего тыс. чел.	4,3	4,1	4,00	3,9	3,8
Промышленное производство, млн. руб.	31,68	36,3	32,564	31,8	38,9
Лесозаготовки, млн. руб.	79,7	188,5	140,65	98,9	103,0
Объем продукции сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях, млн. руб.	8,03	5,8	4,8	4,8	5,1
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	12,34	49,6	38,87	12,3	24,5
Оборот розничной торговли, млн. руб.	168,2	191,4	199,4	208,4	213,2
Объем платных услуг населению, млн. руб.	18,7	19,1	20,438	20,9	21,9
Среднемесячная заработная плата работников организаций, руб.	11959,0	12862,7	15030,8	14900,0	15700,0
в % к предыдущему году	120,3	107,5	116,8	99,1	105,3
Просроченная задолженность по заработной плате (на конец периода), тыс.руб.	0	0	0	0	0
Уровень регистрируемой безработицы (на конец периода), %	1,75	1,08	1,58	1,56	1,2

### 3.3. Местный бюджет

Основными направлениями бюджетной политики администрации Межевского муниципального района являются: всемерное развитие налоговой базы, рост собираемости собственных доходов бюджета, его социальная направленность, поддержка наиболее значимых социальных программ и решение вопросов жизнеобеспечения территории.

Район является дотационным, доля дотационности в общем объеме собственных доходов за 2015 год составляет 68,6 %. Направленность бюджета – социальная, расходы на образование, культуру, социальную политику составляют 70,3 % от бюджета района в целом.

Прогноз доходной части консолидированного бюджета на перспективу планируется с учетом изменений налогового законодательства, увеличения объемов производства предприятий, организаций.

Основной целью реализации бюджетной политики является максимально возможная степень финансовой самодостаточности консолидированного бюджета района.

### 3.4 Рынок труда

Численность трудоспособного населения в районе по состоянию на 01.01.2016 года составляла 2447 человек, из них занято на предприятиях и в организациях 790 человек. Официальная численность безработных составила 30 человек, уровень официальной безработицы – 1,22 %.

### 3.5. Инфраструктура района

#### 3.5.1. Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог общего пользования по району составляет 235,260 км, в том числе:

межпоселенческие	- 63,600 км
поселенческие	- 58,630 км
областные	- 113,030 км

из них 54% - это дороги с твердым покрытием.

Через территорию Межевского района проходит автодорога областного значения Кострома-Верхне - Спасское, которая связывает район с областным центром и районами северо-востока области.

### **3.5.2. Инженерная инфраструктура.**

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы муниципального района осуществляют 15 котельных, из них: одна работает на угле, четырнадцать - на дровяном топливе и одна – на электричестве. Продолжительность отопительного периода составляет 228 дней. Горячее водоснабжение отсутствует. Протяженность тепловых сетей составляет 6,542 км, из них ветхих тепловых сетей 2,115 км., что составляет 32,3 %.

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение муниципального района осуществляется из подземных водоисточников посредством 18 скважин. Протяжённость сетей водопровода 42,5 км, в том числе муниципальной собственности 33,8 км. Протяженность ветхих водопроводных сетей составляет 16,8 км или 39,5 %.

**Водоотведение** – отсутствует.

#### **Электроснабжение**

Межевской муниципальной район обеспечивается электрической энергией через три подстанции, посредством 16 фидеров 10 кВ.

Протяженность воздушных линий ЛЭП – 35 кВ 40 км., ЛЭП – 10 кВ = 220 км., ЛЭП – 0,4 кВ = 140 км.

Количество трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ = 95 единиц.

#### **Газоснабжение.**

Эксплуатацию объектов газоснабжения в районе осуществляет Мантуровский участок ОАО «Костромагазресурс». На 01.01.2016 года в районе оснащено газовым оборудованием 1060 квартир. Доставка газа населению района осуществляется транспортом участка.

### **3.5.3. Тарифы для населения.**

**Тарифы на тепловую энергию для потребителей Межевского муниципального района, установленные департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области в рублях за 1 Гкал.**

Тепловая энергия				
Организация	№ постановления департамента госрегулирования цен и тарифов Костромской области	01.01.2016 г.	01.07.2016 г.	% роста тарифов
		за 1 Гкал, руб. на 1 м.кв.в месяц		
ООО «Коммунальщик» угольная котельная	№15/320 от 20.11.2015 года	3061	3152,16	2,98
ООО «Коммунальщик» дровяная котельная	№15/320 от 20.11.2015 года	2915	3037,56	4,2
Холодное водоснабжение, за 1 м.куб.				
ООО «Коммунальщик»	№15/322 от 20.11.2015 года	39,89	41,23	3,35
Электроснабжение, за 1 кВт				
Филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	№15/628 от 25.12.2015 г.	2,62	2,81	7,25
Газоснабжение в баллонах, сжиженный газ, за 1 кг, за 1 баллон, рублей				
ООО «Костромагазресурс» Мантуровский УГС	№15/501 от 15.12.2015 г.	41,62 /874,03	42,45 /891,45	1,99

### 3.5.4. Финансовая инфраструктура.

Финансово-кредитная система представлена Шарьинским отделением Сбербанка России.

### 3.5.5. Телекоммуникационные системы.

Услуги электросвязи на территории района оказывает технический узел электросвязи Верхневолжского филиала ОАО «Центртелеком». Услуги сотовой связи на территории района оказывают четыре оператора связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «TELE-2».

## 4. Инвестиционный потенциал

### 4.1. Природные ресурсы

**4.1.1. Растительный мир.** В Межевском районе высокое многообразие растительности. Присутствуют тёмнохвойные еловые и пихтово-еловые южнотаёжные, сосновые и сосново-лиственничные леса, осинники, березняки естественные и производные, переходные и низинные болота, заболоченные и заливные луга. Встречаются такие таёжные виды, как княжик сибирский, двулепестник альпийский, цинна широколистная и др., и типичные виды широколистных лесов: копытень европейский, волчегодник обыкновенный, сочевичник, хохлатка плотная, адокса мускусная, колокольчик широколистный и др. Интереснейшим элементом являются склоновые лугоболота в долине р. Мичуг. Они представляют собой аналог «одеяльных» болот Шотландии.

**4.1.2. Животный мир.** На территории района обитает 35 видов млекопитающих, 75 видов птиц, 57 видов рыб. Фауна Межевского района в основном представлена лесными видами. Однако сравнительная близость тундры и лесостепи обогащает видовой состав животных характерными представителями этих природных зон: из северных видов в районе встречаются, хотя и редко, белая сова, белая куропатка, росомаха и др., из южных - аист чёрный, змея и др.

**4.1.3. Охотничьи угодья района.** Охотничье-промысловых животных - 62 вида. Среди них: лось, бурый медведь, волк, кабан, бобр, куница, лиса, заяц-беляк, глухарь, тетерев, рябчик,

серая куропатка. Звери, особенно пушные, птицы, ценные породы рыб издавна считались основным богатством наших лесов и водоёмов.



#### 4.2. Промышленность

Главным направлением развития промышленного производства в муниципальном районе является развитие и создание новых предприятий лесопромышленного комплекса, внедрение новых технологий по глубокой переработке древесины, а также более рациональное использование лесных ресурсов. Лесная промышленность является ведущей отраслью экономики района и занимает более 90% в общем объеме производства промышленной продукции.

Расчетная лесосека Межевского лесничества составляет 552,7 тыс. куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 158,6 тыс.м. куб. или 28,7%. За 2015 год на землях лесного фонда работают 30 арендаторов, по 35 договорам аренды лесных участков, из них 34 в целях использования лесов для заготовки древесины с установленным ежегодным объемом заготовки 374,79 тыс.куб.м. Наибольший объем отгрузки по лесозаготовкам произведен в ООО «Кронолеспром» Межевским филиалом «Межалес». Его доля в объемах лесозаготовок составила 60,2%. За 2015 год арендаторами лесных участков заготовлено 227,46 тыс. м.куб, освоение составило 60,7%.

#### Перечень промышленных предприятия

Таблица 5

№ п/п	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Ф.И.О. руководителя	Среднесписочная численность работающих, человек	Вид деятельности
1.	Редакция газеты «Новая жизнь»	Смирнова Наталья Николаевна	12	92.40 деятельность информационных агентств
2.	ООО«Коммунальщик»	Петров Анатолий Николаевич	31	40.30.14 производство пара и горячей воды (тепловая энергия) 40.00.2

				распределение воды
3.	МП «Межатопсбыт»	Вихарев Павел Александрович	5	40.30.14 производство пара и горячей воды (тепловая энергия)
4	ООО СП «Межевское»	Васильев Михаил Павлович	21	02.01.1 лесозаготовки
5.	ООО «Рассвет»	Автономов Владимир Владимирович	4	02.01.1 лесозаготовки
6.	ООО «Центральный»	Смирнов Николай Петрович	5	02.01.1 лесозаготовки
7.	ООО «Скит»	Судаев Валерий Николаевич	9	02.01.1 лесозаготовки
8.	ООО «Лесная империя»	Красовская Анна Александровна		02.01.1 лесозаготовки



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Таблица 6

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по добывающим и обрабатывающим производствам, производству и распределению электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	9,1	10,4	9,7	16,9	33,4	31,68	33,3	32,56	31,813
в % к предыдущему году в фактических ценах	%	165,4	114,3	93,3	174,2	197,6	117,8	105,1	97,0	97,7
Индекс физического объема промышленного производства, в % к предыдущему году	%	115,5	96,8	84,7	157,3	184,1	105,0	104,0	89,4	85,06
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам - всего	млн. руб.	0,96	3,1	3,7	9,6	23,6	22,97	25,34	22,5	21,461
в % к предыдущему году в фактических ценах	%	185,1	322,9	119,3	259,4	245,8	97,3	110,3	100	95,3
Индекс физического объема в % к предыдущему году	%	153,2	285,2	107,7	240,0	229,7	116,0	103,8	98,0	80,9
в том числе:										
в разрезе видов экономической деятельности										

Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака	млн. руб.	-	-	0	0.7	0,814	0,1	0	0	0
в % к предыдущему году в фактических ценах	%	-	0	0	-	116,3	12,3	0	0	0
Индекс физического объема в % к предыдущему году	%	-	0	0	0	108,3	11,4	0	0	0

Показатели	Ед. изм.	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		год	год	год	год	год	год	год	год	год
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по производству и распределению электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	7,2	10,5	9.05	6.66	9,6	10,71	10,93	10,04	10,352
в % к предыдущему году в фактических ценах	%	143,7	145,8	86.2	73.6	144,1	111,5	102,1	92	103,1
Индекс физического объема в % к предыдущему году	%	122,9	120,7	78.2	66.8	130.9	110,2	92,9	85,2	94,5
Объем отгруженной продукции по лесному хозяйству и предоставление услуг в этой области	млн. руб.	43,6	55.45	37.8	72,8	91,8	79,7	188,5	140,65	98,9
в % к предыдущему году в фактических ценах	%	135,4	127.2	68.2	192,6	126,1	86,8	236,5	74,6	70,3
Индекс физического объема в % к предыдущему году	%	112,1	117.45	61.6	183,9	119,1	91,3	221,2	73,2	56,2

### 4.3.Сельское хозяйство

• По производственному направлению район сельскохозяйственный. На сельскохозяйственных предприятиях занято 41 человек экономически активного населения, во всех формах собственности в сельскохозяйственном производстве занято 64 человека. В районе 1793 личных подсобных хозяйств.

На территории района зарегистрировано 14 сельскохозяйственных организации, в том числе:

- 3 сельскохозяйственные предприятия;
- 2 крестьянско-фермерских хозяйства;
- 1 сельскохозяйственные потребительские кооперативы;
- 1 сельскохозяйственный обрабатывающий кооператив;
- 6 крестьянско-фермерские хозяйства/и.п.;
- 1 обслуживающее предприятие.



### Показатели деятельности сельскохозяйственных организаций за 2015 год

Таблица 7

№ п/п	Наименование субъекта агропромышленного комплекса, ФИО руководителя	Почтовый адрес, телефон, электронная почта	Код ОКВЭД	за 2015 год		
				Объем производства с/х продукции в действующих ценах, т.руб.	Среднегодовая числ-ть работников	Чистая прибыль/убыток
1. Сельскохозяйственные организации						
1	СПК Родина Виноградова Зоя Алексеевна председатель СПК	157420 Костромская обл. Межевской р-н д.Козлиха 89159145076	разведение крупного рогатого скота 01.21	1172	10	-906
2	Колхоз Дружба Минаев Сергей Юрьевич председатель колхоза	157420 Костромская обл. Межевской р-н д.Петровка 89101903988	разведение крупного рогатого скота 01.21	173	6	-611



3	СПК Новинское Громова Любовь Павловна руководитель хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н д.Новинское 89607430619	разведение крупного рогатого скота 01.21	51	6	+59
2. Крестьянские (фермерские) хозяйства						
1	ФХ Губино Смирнов Владимир Алексеевич Глава фермерского хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н д.Губино д.5 89108026355	разведение крупного рогатого скота 01.21	96,0	2	+49
2	ФХ Колос Шмелев Леонид Павлович Глава фермерского хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н д.Заводское 89101929502	разведение крупного рогатого скота 01.21	160,0	5	-28
3	ФХ Суховское Громов Владимир Александрович Глава фермерского хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н д.Суховская 89103704962	разведение крупного рогатого скота 01.21			
3. КФХ-ИП						
1	КФХ Оруджев Шахбала Аглы Глава крестьянско- фермерского хозяйства	157430 Костромская обл Межевской р-н д.Портюг 89108075600	разведение крупного рогатого скота 01.21			
2	КФХ Вьюгина Надежда Георгиевна Глава крестьянско- фермерского хозяйства	157420 костромская обл Межевской р-н с.Георгиевское ул.Никольская д.5 кв 2 89101903171	разведение крупного рогатого скота 01.21	556	2	-136,2
3	КФХ Шорохов Михаил Михайлович Глава крестьянско- фермерского хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н с.Георгиевское ул. 89159160783	выращивание картофеля 01.11.2	-	-	-
4	КФХ Смирнов Александр Витальевич Глава крестьянско- фермерского хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н с.Георгиевское ул.Нагорная 89159133285	выращивание картофеля 01.11.2	-	-	-
5	КФХ Лаский Андрей Геннадьевич глава крестьянско- фермерского хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н с.Георгиевское ул.Школьная д.2 кв.2 89101930861	выращивание зерновых 01.11.1.	-	-	-
6	КФХ Львова Татьяна Николаевна Глава крестьянско- фермерского хозяйства	157420 Костромская обл Межевской р-н с.Георгиевское ул.Лесная д.1 кв 2 89101917580	выращивание зерновых 01.11.1.	-	-	-
4. Индивидуальные предприниматели						
1	нет	-	-	-	-	-

5. Сельскохозяйственные потребительские кооперативы						
1	СПК «Кристалл», Котов Александр Леонидович председатель СПК	157420 Костромская обл Межевской р-н д.Колодезная 89101925645	предоставление сельскохозяйст венных услуг 01.41.1	197	3	
6. Обслуживающие предприятия (сельхозтехники, агроснабы, сельхозхимии)						
1	СПоК Нива Автономов Владимир Владимирович руководитель СПК	157420 Костромская обл Межевской р-н с.Георгиевское ул. Боровая д.3 кв 1 89109230041	предоставление сельскохозяйст венных услуг 01.41.1	1128	4	+82
7. Другие организации и учреждения (льносемстанции, предприятия рыбного хозяйства и другие)						
	нет	-	-	-	-	-

#### 4.4. Культура и туризм, развитие и возрождение народных промыслов.

Туристские ресурсы являются важным элементом для полноценного и качественного отдыха граждан, пропаганды здорового образа жизни. Туристская отрасль Межевского района включает одно коллективное средство размещения на 8 мест, 3 объекта общественного питания, 8 объектов культурного наследия, 10 памятников истории и культуры, 1 Межевской историко-художественный музей - филиал ОГУК «Костромской государственный историко-архитектурный и художественный музей – заповедник». В настоящее время природно-заповедный фонд Межевского района включает 3 государственных природных заказника, в 1 км от д. Суховская к юго-востоку деревни находится объект археологического наследия - городище (XV - XVI вв.), в п. Первомайский сохранилась липовая аллея, посаженная в 1892 году.

Туристская деятельность в районе находится в стадии развития. Имеющиеся туристские ресурсы используются не полностью. Анализ современного состояния туризма в районе показывает, что основной объем турпотока составляют туристы, посещающие частный сектор. Для расширения спектра и спроса на туристские услуги внутри района необходимо строительство или переоснащение гостиницы, увеличение объема инвестиционных предложений в сфере туризма со стороны инвесторов.

К наиболее значимым проблемам сферы туризма в районе относятся:

- недостаточно развитая туристская инфраструктура, малое количество гостиничных средств размещения туристского класса с современным уровнем комфорта;
- отсутствие общественных объектов питания за пределами административного центра района, туристского обслуживания в населенных пунктах района;
- отсутствие готовых инвестиционных площадок;
- отсутствие ресурсной базы в сфере санаторно-курортного, оздоровительного и медицинского туризма (пансионаты и санатории);
- «сезонность» основного турпотока (сезон с середины мая по конец августа);
- отсутствие транспортной инфраструктуры (транспортное сообщение, низкое качество дорог и уровня придорожного обслуживания).

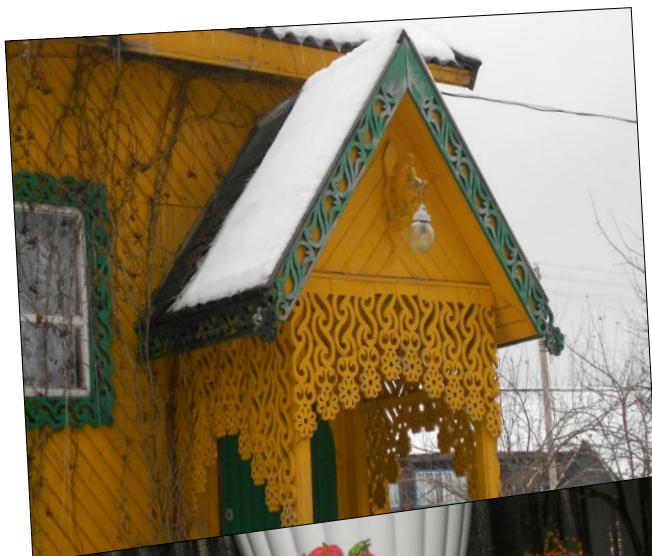
История Межевского края живёт не только в памятниках и архитектуры, предметах старины, но и в сказаниях, в песнях и рассказах, легендах и былях, передаваемых из поколения в поколение. Путь к возрождению духовной культуры во многом лежит через познание своих истоков. Одним из важных аспектов в этом направлении является возрождение традиций народной жизни, праздников, обычаев и ремёсел.

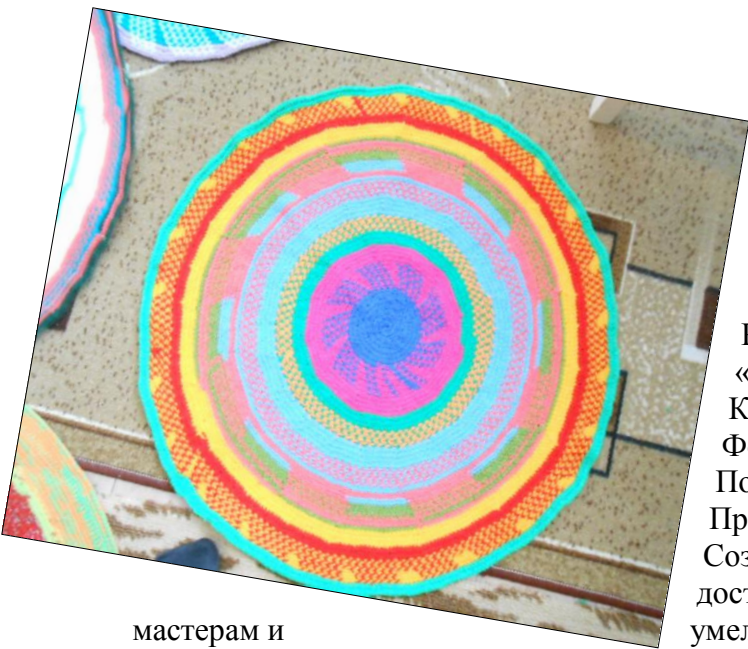
В старые времена на Меже насчитывалось более 25 видов народных промыслов. Славилась Межевская земля талантливыми мастеровыми людьми и умельцами: горшечниками, гончарами, бондарями, печниками, кузнецами, сапожниками и маслобойщиками. До войны было много умельцев по изготовлению гармоной, хромки, Межевской тальянки, было развито качество не только в каждой деревне, но и в каждой семье. В селе Никола была частная ткацкая мастерская, в которой вырабатывали полусуконные и суконные материалы, изготавливали скатерти. Ткали по образцам и расчётам, сохранились образцы тканей и расчёты Незнаевой Евдокии Фёдоровны, которые хранятся в Межевском музее. Краску для тканей добывали из дубовой, ольховой коры, яловых шишек, а так же из охры, которую брали на реке Межа. В Межевском крае жили прекрасные плотники, недаром, дом, построенный в 1853 году крепостным графа Толстого Я.И.- Артёмом Калининым был перевезён в Ипатьевский музей - заповедник. Строили тогда только топорами, без пил, без единого гвоздя, из деревьев, просушенных и лежавших в «кострах» около четырёх лет. Сегодня из промыслов сохранились: плетение из бересты, резьба по дереву, подшивка валенок, лоскутное шитьё, вышивки, вязание и печное дело. Проводится работа с мастерами и умельцами земли Межевской, регулярно обновляется картотека «Мастера и умельцы земли Межевской».

Таблица 8

<b>Вид промысла</b>	<b>Ф.И.О. мастера</b>	<b>Перечень выпускаемых изделий и сувениров.</b>
Берестоплетение (сувениры)	Кузнецова В.В. Суворова Е.А.	Лапоточки, туеса, вазы, сахарницы, солонки, корзинки.
Бисероплетение (сувениры)	Крупина Н.А. Сугрובה В.И. Федосова В.Ф.	Пасхальные яйца, бусы, браслеты, серьги и др. сувениры.
Вышивка	Устинова О.Р. Косильникова Г.А. Федосова Г.В.	Картины, иконы.
Изделия вязаные крючком, спицами.	Сугрובה В.И. Катанова О.И. Николаева Л.Н. Семёнова О.А. Шатикова Д.П. Бахвалова Т.П. Пospelова Г.М. Лапина О.Б. Сорокина М.С. Смирнова Т.А. Петрова Н.А.	
Плетение из бумаги.	Пospelова Г.М.Суворова Е.А.	Вазы, сахарницы, панно, корзинки.
Холст, акварель, графика	Лебедев Ю.Н.	Картины
Резьба по дереву	Румянцев Е.Н. Курашова М.А. Лебедев Ю.Н. Косильников Н.Н.	Наличники, беседки.
Лоскутное шитьё	Пospelова Г.М. Лапина О.Б. Шатикова Д.П. Яковлева Т.И.	Лоскутные одеяла, подушки, покрывала.
Печное дело	Бахвалов Е.Б. Веселов В.П. Веселов А.Л. Шаров Е.А.	Кладка печей, каминов.

Ежегодно при проведении районных мероприятий межевские умельцы приглашаются для участия в ярмарочных мероприятиях, их работы участвуют в презентациях и выставках района в г. Костроме. Мастера проводят мастер – класс с детьми из клуба «Мир русской глубинки» и с взрослым населением.





мастерам и дням сёл и деревень и т.д. Ведётся туристских проектов.

Основные мероприятия направленные на развитие культуры и туризма:

- Изыскательная работа по исторически важным фактам.
- Работа информационно - туристского центра «НАВИГАТОР»
- Краеведческие программы.
- Фольклорно - этнографические праздники.
- Познавательно – развлекательные программы.
- Проводятся лекции по программе «Истоки».
- Создаётся база по историко-культурным достопримечательностям, района, по народным умельцам, по праздникам и юбилейным датам, по работе по поиску инвесторов для проведения в жизнь

*ИНФОРМАЦИЯ О ТУРИСТСКИХ РЕСУРСАХ  
МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.*

Курирует работу Отдел культуры, туризма, молодёжной политики, физкультуры и спорта администрации Межевского Муниципального района Костромской области.

- начальник отдела Смирнова Надежда Леонидовна
- телефон 8 (49447) 5-27-37, телефакс 8 (49447) 5-24- 88
- E-mail: [mezha-ku@mail.ru](mailto:mezha-ku@mail.ru)

*ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА.*

-методист по развитию туризма Сушина Любовь Анатольевна

Телефон: 8(49447) 5- 27-81; E-mail: [rckid44@mail.ru](mailto:rckid44@mail.ru)

*ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ «ИСТОРИЯ РОДНОГО КРАЯ»*

*с. Георгиевское - Княжая Пустынь.*

Таблица 9

	Мероприятия	Время	Ответственный
1	Экскурсия в Межевской краеведческий музей Тема: «История земли Межевской	9.00 – 9.30 ч	Сотрудник музея Козлова И.А.
2	Посещение усадьбы Фигнера п.Первомайский	9.45– 10.10 ч	Методист по развитию туризма Сушина Л.А.
3	Посещение усадьбы « Никола-Граф»:	10.30 – 11.10 ч	Учитель истории Никольской СОШ

	а) экскурсия по бывшей усадьбе Толстых б) экскурсия в музей МКУ Никольская СОШ		Голубева Г.А.
4	Поездка в Княжью Пустынь Прибытие в п. Советский	12.20 ч	Методист по развитию туризма Сушина Л.А.
5	Экскурсия по Княжей Пустыни (посещение святого места, церкви, старинного кладбища, купель)	12.40 – 14.30 ч	
6	Возвращение в п. Советский (чаепитие, концерт для туристов в ДК)	15.00 – 15.40 ч	
7	Отъезд в с.Георгиевское	15.40 ч	
8	Комплексный обед по прибытию в с.Георгиевское	16.40 – 17.30 ч	

### **ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.**

#### **Объекты общественного питания**

таблица 10

№ п/п	Наименование	Адрес, контактный телефон, факс, адрес электронной почты	ФИО и контактные данные руководителя	Вместимость чел.	Перечень предоставляемых услуг
1	Кафе – бар «ВиТ»	с. Георгиевское ул. Советская, д.18 8-(49447) 5-28-80	Сенникова Наталья Васильевна 8(49447) 5-28-80	38 чел.	Комплексный обед, танзал
2	Кафе «Евгений»	с. Георгиевское ул. Октябрьская д.23 8-(449447) 5-23-64	Вьюгина Нина Николаевна	18 чел.	Комплексный обед
3.	Кафе «Самат»	с.Георгиевское ул. Октябрьская д.25 8-910-196-42-89	Сироткин Александр Николаевич 8-910-196-42-89	42 чел.	Комплексный обед, танзал

#### **Гостиницы.**

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Адрес, контактный телефон, факс, адрес электронной почты	ФИО и контактные данные руководителя	Вместимость чел.	Стоимость размещения в сутки, руб.
1	Гостиница «Межа»	с. Георгиевское ул. Колхозная, д.6 МП «Межатопсбыт»	Руководитель- Вихарев Павел Александрович 8-915-907-59-93	3 номера: 1местный 2-х мест. 6-ти мест.	670 руб. 490 руб. 370руб.

--	--	--	--	--	--

## 5. Реализуемые инвестиционные проекты

Одним из основных направлений работы администрации района является привлечение инвестиций для развития материального производства и социальной сферы, для этого в Межевском муниципальном районе ведётся целенаправленная деятельность, как по созданию условий для привлечения и удержания инвестиций на территории муниципального образования, так и по воздействию на инвестиционную деятельность хозяйствующих субъектов и на инвестиции, осуществляемые за счёт местного бюджета и иных источников с целью обеспечения комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

В 2016 году привлечение инвестиций планируется за счет средств всех уровней бюджетов по участию в региональных и федеральных программах. Общий объем инвестиций планируется в сумме 24 млн. 550 тыс. рублей. В том числе в рамках реализации мероприятий программы «Социально-экономическое развитие северо-восточных районов Костромской области на период до 2020 года» планируется освоить 18,6 млн. рублей. В рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013-2017 годы», в 2016 году, планируется расселить один многоквартирный дом по адресу: с. Георгиевское, ул. 1-я Садовая, д.10, на сумму 2743 тыс. руб.

Кроме того запланированы следующие мероприятия:

- участие фермерских хозяйств в конкурсах на получение грантов на развитие на сумму 3 млн. рублей;
- содержание и капитальный ремонт дорог общего пользования на сумму более 1,5 млн. рублей;
- покупка квартиры врачам;
- вложение частных инвестиций в производство по переработке древесины.

В 2016 году планируется реализация двух инвестиционных проектов по растениеводству, по выращиванию зерна: КФХ – ИП Львова Татьяна Николаевна, по выращиванию картофеля – КФХ - ИП Смирнов Александр Витальевич. Реализация проектов позволит создать дополнительные рабочие места, увеличить налоговые поступления в бюджеты всех уровней

**6. Свободные земельные участки, пригодные для организации новых производств**  
**6.1. Паспорта свободных производственных площадей.**

**Земельный участок №1**

**База промкомбината**

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственность на которые не разграничена
2	Юридический адрес	-
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	-
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, база Промкомбината
	кадастровый номер	отсутствует
	площадь, га	5,4
	категория земель	Земли промышленности
	вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	40,81
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2203740 руб. (ориентировочно)
	возможность расширения	Нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф ровный, почвы суглинистые, залегание грунтовых вод 2-2,5 м.
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	2
	2. автомагистрали	1,5
	3. ж/д станции	57
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Грунтовая а/дорога
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да, на территории находится КТП
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	артскважина
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Лесопильный цех 0,5 кв
7	Примерное расстояние от площадки до	-



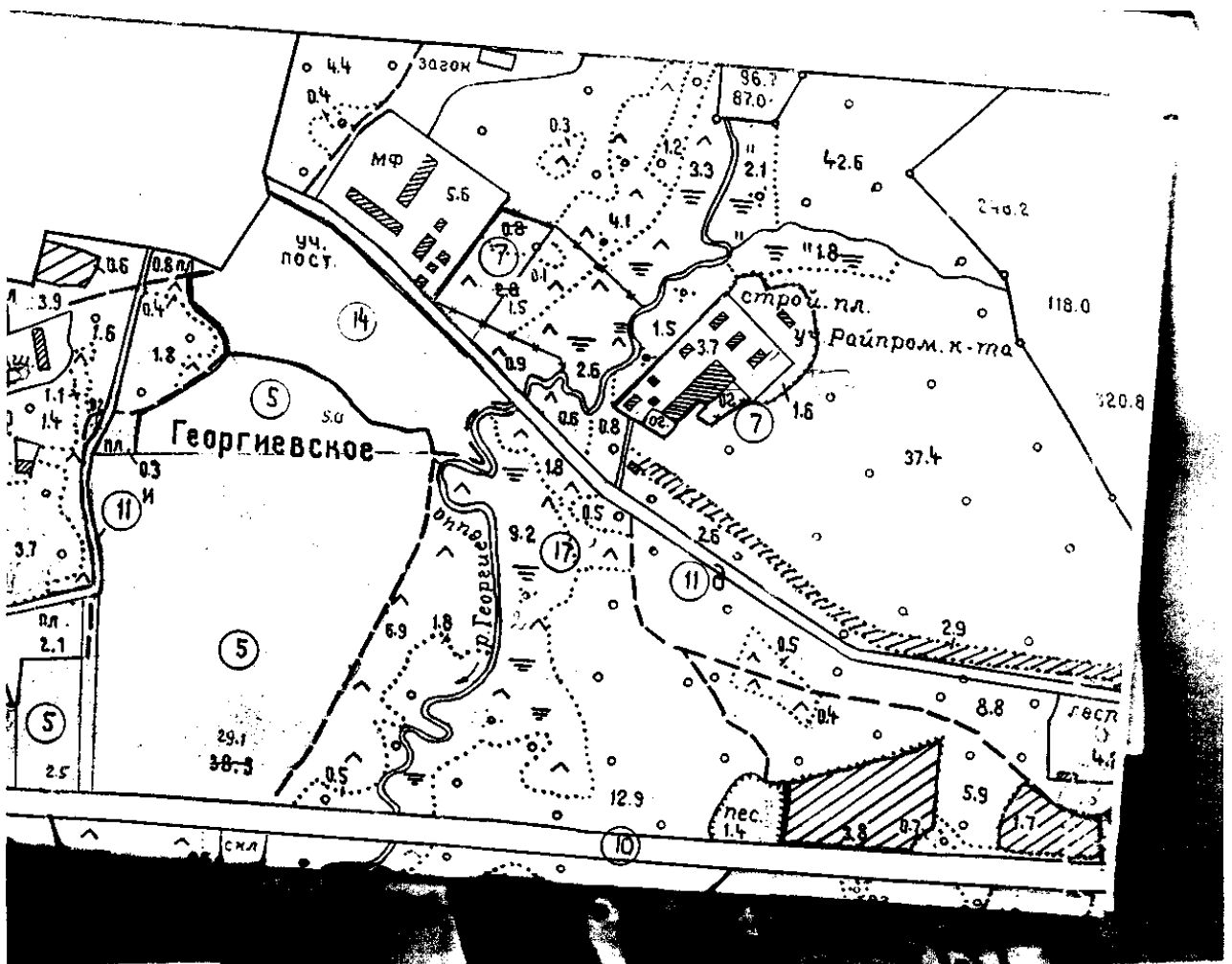
	источников сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	274365
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	нет
11	Другая форма сотрудничества	-

**Схема местоположения**

**невыделенного земельного участка №1**

**Межевского района, с. Георгиевское**

**База промкомбината**

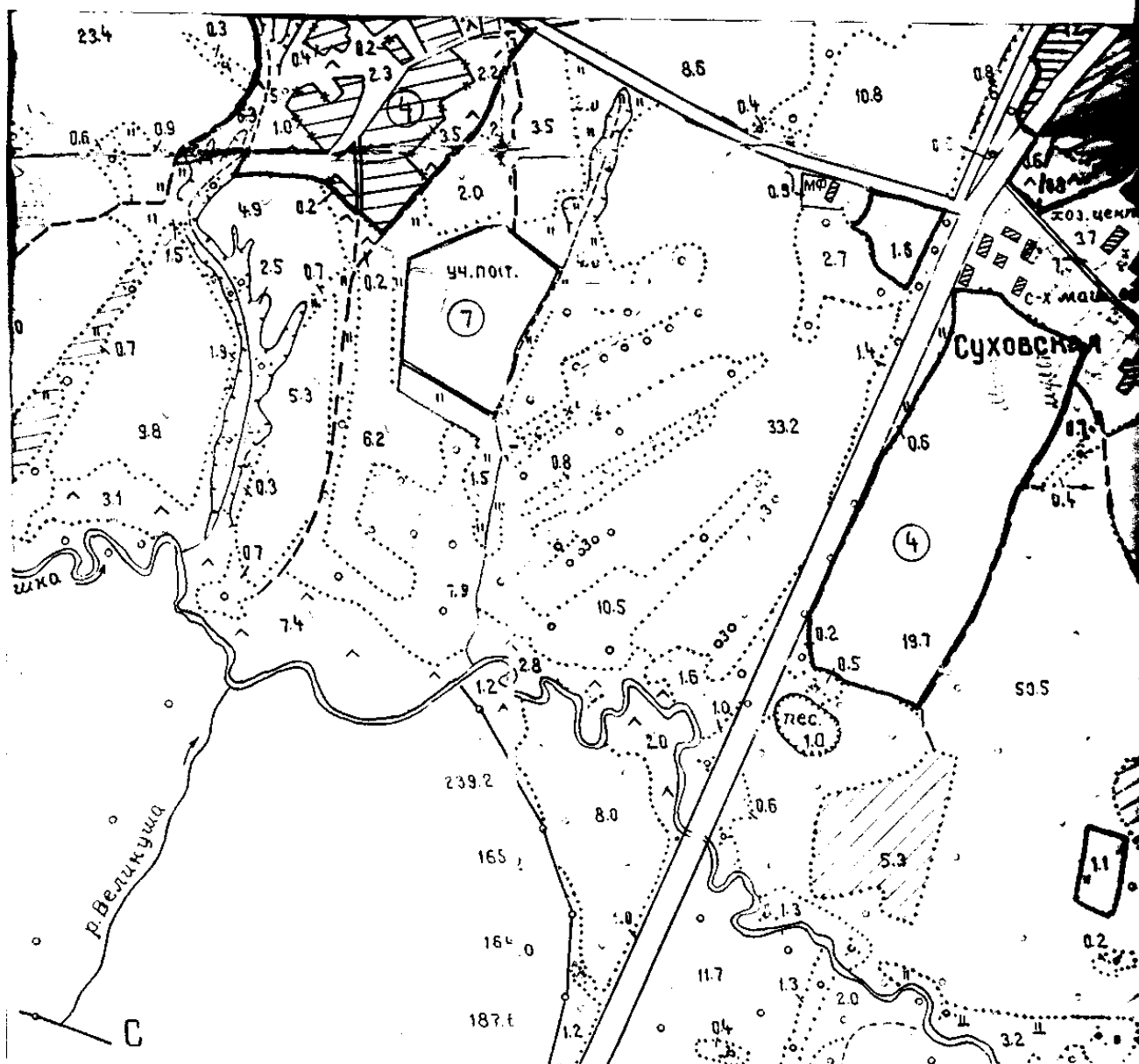


## Земельный участок № 2

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, госсобственность на которые не разграничена
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Федоров А.А.т. 849447523
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Межевской район, Георгиевское с/п, вблизи д. Савинская
	кадастровый номер	44:11::020502:1
	площадь, га	7,0
	категория земель	Земли запаса
	вид разрешенного использования	Не установлен
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	40,81
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	632500
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф ровный, почвы глинистые, залегание грунтовых вод 2-2,5 м.
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	5,0
	2. автомагистрали	1,0
	3. ж/д станции	50
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	1,5
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Грунтовая дорога
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	р.Межа 0,8 км.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Нет
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	335659
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Схема местоположения  
невыстроенного земельного участка №2  
Межевского района. с. Георгиевское

Савинская



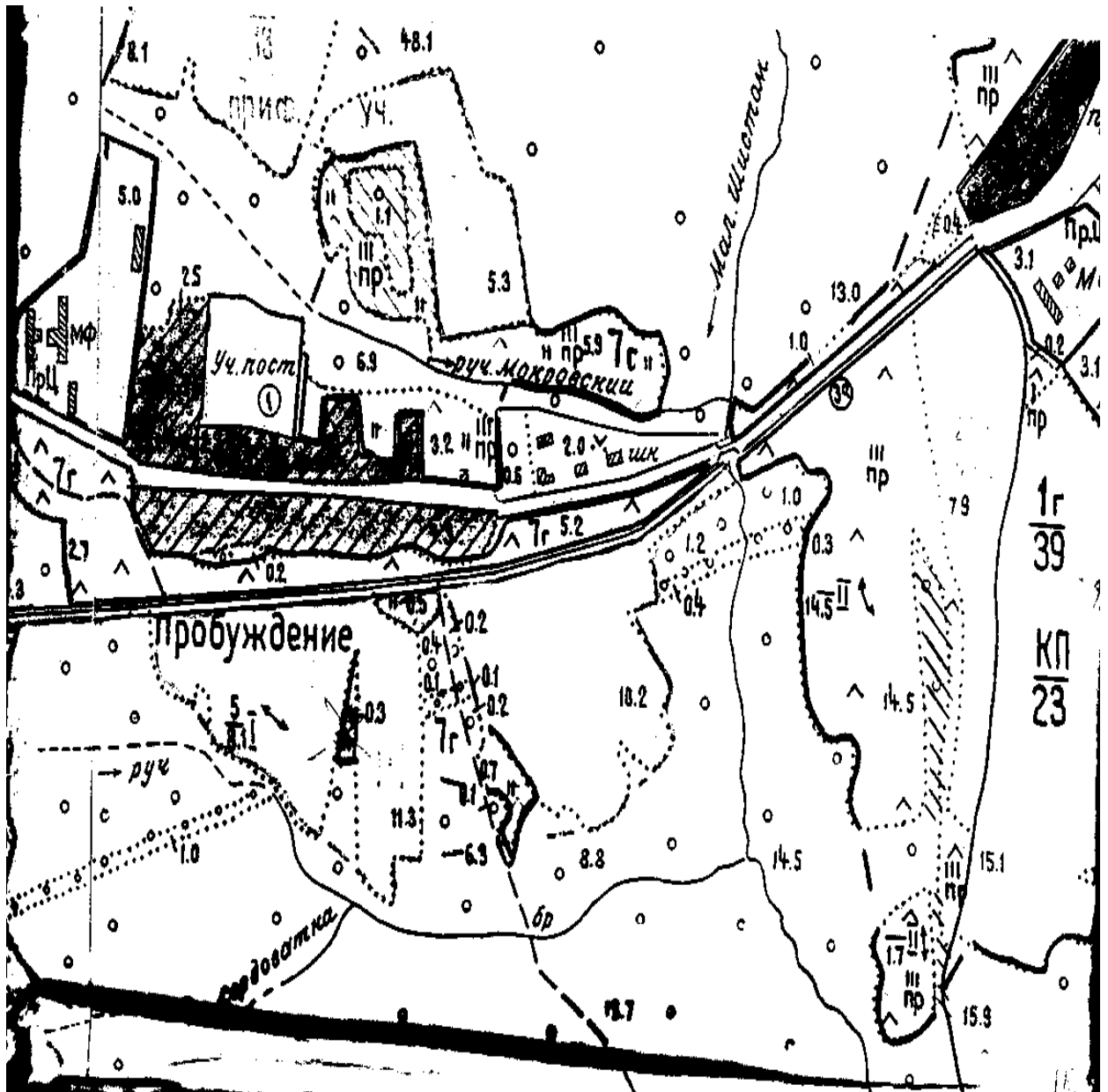
**Участок №3**

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, госсобственность на которые не разграничена
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Межевской район, вблизи д.Пробуждение
	кадастровый номер	отсутствует
	площадь, га	2,2
	категория земель	Земли запаса
	вид разрешенного использования	Не установлен
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	40,81
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	897820
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф ровный, почвы суглинистые, залегание грунтовых вод 2-2,5 м.	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	20
	2. автомагистрали	7
	3. ж/д станции	75
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,3
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Грунтовая а/дорога
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Имеется возможность
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	111778,6
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Схема местонахождения

невыстроенного земельного участка №3

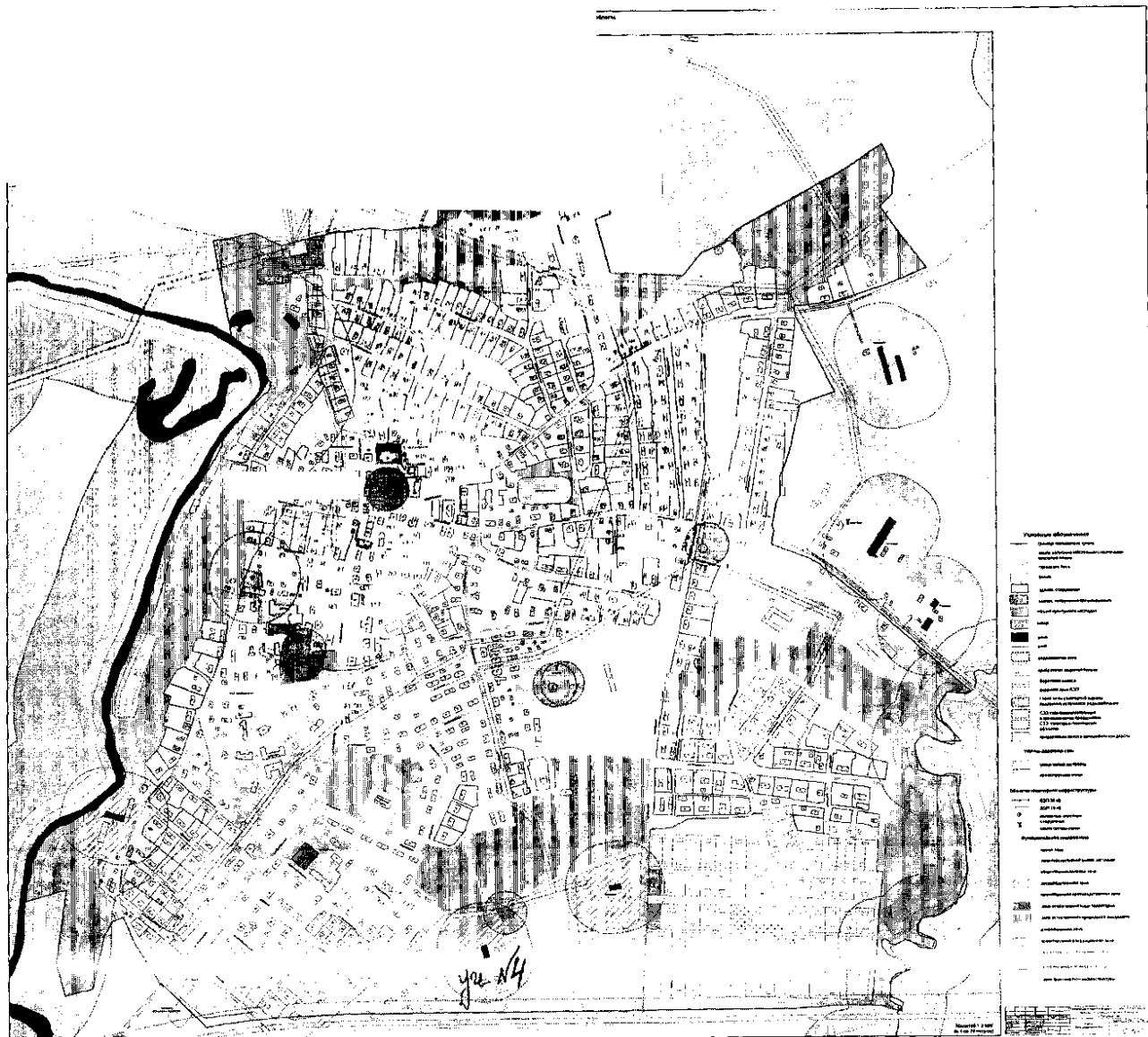
Межевского района, вблизи д. Пробуждение



### Участок №4 База АТП

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, госсобственность на которые не разграничена
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Межевской район, с.Георгиевское, ул.Новая, база АТП
	кадастровый номер	44:11:080419:13
	площадь, га	2,2
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для производственной базы предприятия
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	196,67
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	4326740
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф ровный , почвы суглинистые, залегание грунтовых вод 1,5-2 м.
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	1,5
	2. автомагистрали	0,3
	3. ж/д станции	55
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,2
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да до а/дороги Кострома –В.Спасское 0,05 км
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Артсважина в 300 м.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Лесопильный цех
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	344962
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Земельный участок №4 База АТП



**Участок №5**

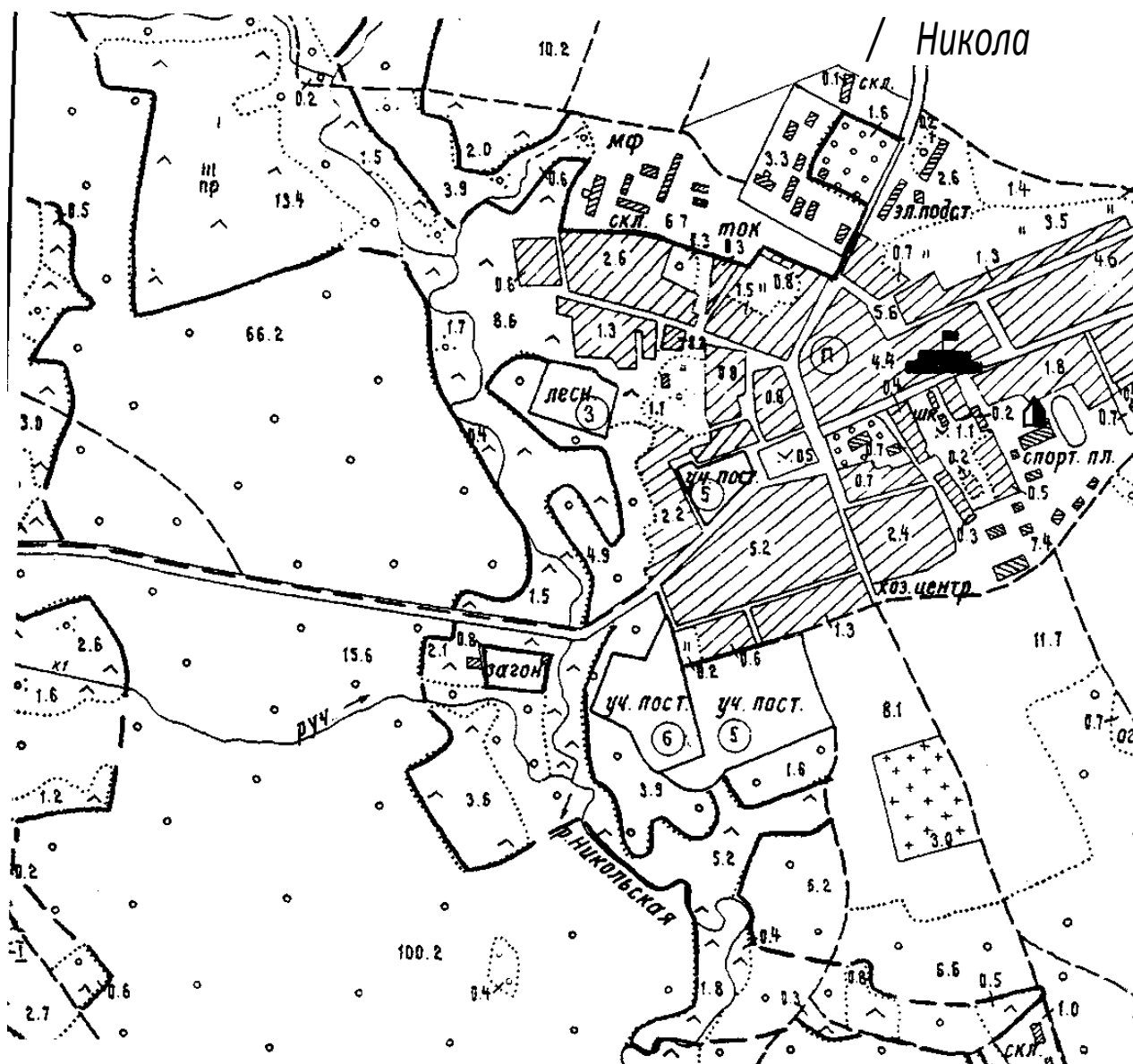
1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, госсобственность на которые не разграничена
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Межевской район, с.Никола
	кадастровый номер	44:11:031423:2
	площадь, га	2,6
	категория земель	промышленности
	вид разрешенного использования	Для производственной базы
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	40,81
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1061060
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф ровный, почвы глинистые, залегание грунтовых вод 2-2,5 м
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	20
	2. автомагистрали	1,0
	3. ж/д станции	75
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,2
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Грунтовая дорога
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	артскважина
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Нет
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	132102
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Схема местонахождения

невыделенного земельного участка №5

Межевского района, с. Никола



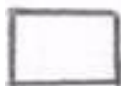
**Участок №6**

1	Собственник (наименование, адрес)	Межевской муниципальный район
2	Юридический адрес	Костромская обл., Межевской р-н, с.Георгиевское, ул.Октябрьская, 39
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры, ФИО, тел.)	Глава Лобанов А.А. Начальник отд.имущества Смирнова О.А. 84944752344
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	Адрес	С.Георгиевское, ул.Советская
	Кадастровый номер	44:11:080401:61
	Площадь, га	0,098994
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для строительства магазина
	Удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.	245,48
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	243010,47
	Возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф ровный, почвы суглинок, глубина залегания подземных вод - 2 м.  Благоустройство отсутствует.
<b>Удаленность участка от , км.:</b>		
5	Центра города (райцентра)	0
	Автомагистрали	1,5
	Ж/д станции	52
	Речного порта	-
	Жилых строений	0,1
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Обеспеченность подъездными путями (да/нет , если да, добавить описание)	Да. Асфальт 0,05 км
	2.Источники теплоснабжения (да-наименование, мощность, нет-расстояние до источника)	Нет
	3.Источник электроснабжения (да-наименование, мощность; нет-расстояние до источника)	Нет . КТП – 250 , 150 м
	4.Источник водоснабжения (да-наименование, мощность; нет-расстояние до источника)	Да ( по территории проходит водопровод)
	5.близлежащие объекты	Здания сельской администрации, фед.казначейства
<b>Предложения собственника</b>		
7	Аренда (руб/год)	26138,7
8	Продажа (руб.)	38000
9	Участие в капитале (да/нет)	нет
10	Другая форма сотрудничества	нет

# СХЕМА

земельного участка возможного для размещения комплекса  
автостанции и торговых площадей с.Георгиевское

М 1:2000



Предполагаемый земельный  
участок

## **7. Паспорта свободных производственных площадей.**

### **7.1..Паспорта свободных производственных площадей.**

#### **ПАСПОРТ № 1 свободных производственных площадей (здание пекарни)**

1. Наименование организации – собственника: Администрация Межевского муниципального района.
1. Ф.И.О. руководителя, телефон, факс: Лобанов Алексей Александрович, тел. 8 (4947) 5 23 19.
2. Юридический адрес: 157420, Костромская область, Межевской район с.Георгиевское ул.Октябрьская д.39.
3. Адрес производственного здания: 157434, Костромская область, Межевской район п. Центральный
4. Форма собственности: муниципальная.
5. Наличие свободных производственных площадей и их характеристика:
  - общая площадь 271,7 кв.м.;
  - этажность: 1 этаж;
  - назначение: производственное помещение, торговое помещение и т.п.
6. Характеристика инженерной инфраструктуры:
  - Наличие сети связи: на территории района услуги сотовой связи представляют операторы сетей «МТС», «БиЛайн».Теплоснабжение: рядом находится котельная МКОУ Родинская школа

#### **ПАСПОРТ № 2 свободных производственных площадей (здание пекарни)**

1. Наименование организации – собственника: Администрация Межевского муниципального района.
2. Ф.И.О. руководителя, телефон, факс: Лобанов Алексей Александрович, тел. 8 (4947) 5 23 19.
3. Юридический адрес: 157420, Костромская область, Межевской район с.Георгиевское ул.Октябрьская д.39.
4. Адрес производственного здания: 157434, Костромская область, Межевской район п. Советский
5. Форма собственности: муниципальная.
6. Наличие свободных производственных площадей и их характеристика:
  - общая площадь 377.9 кв.м.;
  - этажность: 1 этаж;

- назначение: производственное помещение, торговое помещение и т.п.
7. Характеристика инженерной инфраструктуры:
- Наличие сети связи: на территории района услуги сотовой связи представляют операторы сетей «МТС», «БиЛайн».
  - Наличие сети водопровода: имеется

### **ПАСПОРТ № 3 свободных производственных площадей (здание «Аптека 43»)**

1. Наименование организации – собственника: Администрация Межевского муниципального района.
2. Ф.И.О. руководителя, телефон, факс: Лобанов Алексей Александрович, тел. 8 (4947) 5 23 19.
3. Юридический адрес: 157420, Костромская область, Межевской район с.Георгиевское ул.Октябрьская д.39.
4. Адрес производственного здания: 15720, Костромская область, Межевской район с.Георгиевское ул. Октябрьская, д.76
5. Форма собственности: муниципальная.
6. Наличие свободных производственных площадей и их характеристика:
  - этажность: 1 этаж;
  - общая площадь здания - 139,3 кв.м. в т.ч.
- назначение: административное помещение, офис, торговое помещение и т.п.
7. Характеристика инженерной инфраструктуры:
  - Наличие сети связи: на территории района услуги сотовой связи представляют операторы сетей «МТС», «БиЛайн».
  - Теплоснабжение: подключено к котельной МОУ Межевская средняя школа
  - Водоснабжение: от существующей сети водопровода
  - Электроснабжение : подключено к электроснабжению
  - Канализация : выгребная канализация

### **ПАСПОРТ № 4 свободных производственных площадей (здание бывшего КЛВЗ)**

1. Наименование организации – собственника: Администрация Межевского муниципального района.
2. Ф.И.О. руководителя, телефон, факс: Лобанов Алексей Александрович, тел. 8 (4947) 5 23 19.
3. Юридический адрес: 157420, Костромская область, Межевской район с.Георгиевское ул.Октябрьская д.39.
4. Адрес производственного здания: 157420, Костромская область, Межевской район с.Георгиевское ул. Советская, д.2

5. Форма собственности: муниципальная.

6. Наличие свободных производственных площадей и их характеристика:

- общая площадь 81 кв.м.;
- этажность: 1 этаж;
- назначение: производственное помещение, офис, торговое помещение и т.п.

7. Характеристика инженерной инфраструктуры:

- Наличие сети связи: на территории района услуги сотовой связи представляют операторы сетей «МТС», «БиЛайн».
- Теплоснабжение: электродотоп
- Водоснабжение: от существующей сети водопровода
- Электроснабжение : подключено к электроснабжению
- Канализация : выгребная канализация

## **8. Месторождения полезных ископаемых**

На территории Межевского муниципального района имеются месторождения строительных материалов, торфа. Месторождения строительных материалов связаны с четвертичными и юрскими отложениями, расположены вдоль долины реки Межи. В четвертичных отложениях выделены перспективные площади на пески и глинистое сырьё, по которым подсчитаны прогнозные ресурсы.

### **8.1. Глинистое сырьё.**

На территории Межевского района выделено шесть месторождений на глинистое сырьё для производства кирпича: «Никольское», «Зиновка», «МТС», «Георгиевское-2», «Георгиевское - 1», «Савинское».

Месторождение «Никольское» суглинков для производства кирпича, расположено на правом берегу р. Межи, 0.3 км северо-восточнее с. Никола. Полезная толщина представлена суглинками средней мощностью 1.2 м; мощность вскрыши – 0.52 м. Запасы месторождения 50 тыс.м<sup>3</sup>. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение «Зиновка» суглинков для производства кирпича марки «100» расположено в 17 км северо-западнее с. Георгиевское, на правом берегу р. Межи, у д. Зиновка. Полезная толща представлена покровными суглинками средней мощности 3.3 м, мощность вскрыши-0.8 м. Запасы месторождения 21.9 тыс.м<sup>3</sup> по категории В. Месторождение не разрабатывалось.

Месторождение «МТС» глинистых кирпичных расположено в 6 км северо-западнее с. Георгиевское. Полезная толща представлена глинами волжского яруса. Запасы месторождения составляют 50 тыс.м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение «Георгиевское-2» глинистых кирпичных расположено на водоразделе рек Георгиевица и Межа, у с. Георгиевское. Полезная толща представлена глинами тяжёлыми, плотными. Мощность полезной толщи составляет 3.2 м, мощность вскрыши изменяется от 0.2 до 1.2 м, среднее значение-0.7 м. Запасы месторождения составляют 503.4 тыс.м<sup>3</sup> по категории В<sub>+</sub>С<sub>1</sub>. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение «Георгиевское-1» глинистых кирпичных расположено в 1.5 км восточнее с. Георгиевское, на левом берегу р. Георгиевица. Площадь месторождения 12 га. Запасы ориентировочно составляют 15.4 тыс.м<sup>3</sup> по категории В.

Месторождение «Савинское» суглинков для производства кирпича обыкновенного расположено в 6 км юго-западнее с.Георгиевское. Полезная толща представлена покровными суглинками. Запасы месторождения 50 тыс.м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>

В долине р.Межи выделена прогнозная площадь суглинков кирпичных. Данная площадь расположена в 15 км северо-западнее с.Георгиевское, на правом берегу р. Межи. Мощность толщи изменяется от 2.0 до 4м, мощность вскрыши изменяется от 0.2 до 0.8м. Размер площади – 15 км<sup>2</sup>. Прогнозные ресурсы составили 2.6млн.м<sup>3</sup> по категории Р<sub>3</sub>.

## **8.2.Пески и гравийно-песчаное сырьё.**

На территории Межевского муниципального района перспективными на песчаное и гравийно-песчаное сырьё являются аллювиальные отложения надпойменной террасы р. Межи и флювиогляциальные отложения московского и днепровского горизонтов. Представлены отложения песками разнозернистыми и гравием, редкой галькой и единичными валунами.

В районе разведано пять месторождений песка: «Борки», «Никольское -I», «Никольское», «Никольское-II», «Кузьминка»; одно месторождение валунно-гравийных отложений – «Шохринское» и четыре месторождения гравийно-песчаного материала : «Портюг», «Межевское», «Первомайский», «Черемисское».

Месторождение «Борки» песков строительных расположено в 38 км северо-восточнее с.Георгиевское, у д.Борки. Площадь месторождения 100га. Пески разнозернистые с гравием и галькой, их вскрытая средняя мощность составляет 2м, мощность вскрыши – 0.5м. Запасы месторождения ориентировочно 100 тыс.м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>. Месторождение не разрабатывалось.

Месторождение «Шохринское» валунно-гравийных отложений, расположено на левом берегу р. Шохра, в 4км к северу от д.Филино, в 29 км. севернее с.Георгиевское. Под почвенным слоем вскрываются валунно-песчаные отложения, состоящие на 60% из валунов (до 40 см в диаметре), гравия и гальки. Состав : кварц, кремний, песчаник, реже гранит, гнейс, порфирит.

Месторождение «Портюг» гравийно-песчаных отложений расположено в 21 км к северо-западу от с.Георгиевское, в 6км к северо – востоку от д.Никола. Запасы пор категории С<sub>2</sub> 1440.6 тыс.м<sup>3</sup>.

Месторождение «Никольское -I» песка для производства силикатного кирпича расположено в 0.1 км северо-западнее с. Никола, на правом берегу р.Межи. Площадь месторождения 3га. Запасы составляют 100тыс.м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>.

Месторождение «Никольское» песка для строительных работ расположено в 16 км. К северо-западу от с.Георгиевское. Запасы составляют 510 тыс м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение «Никольское-II» песка для строительных работ, расположено в 2 км восточнее с.Никола. Запасы месторождения 320 тыс.м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение «Межевское» гравийно-песчаного материала для дорожного строительства, расположено в 13 км западнее с.Никола, в районе ур. «Верхоречье". Запасы месторождения по категории С<sub>1</sub> 685 тыс.м<sup>3</sup>, по категории С<sub>2</sub>- 1583 тыс.м<sup>3</sup>. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение «Кузьминка» песка для строительных работ, расположено в 14 км северо-западнее с.Георгиевское. Запасы месторождения 1892 тыс.м<sup>3</sup>. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение «Первомайское» песчано-гравийного материала, расположено в 11 км юго-западнее с. Никола. Запасы сырья 763.08 тыс.м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>. Месторождение «Черемисское» гравийно-песчаного материала для строительных работ, расположено на северово-восточной окраине д. Черемисское. Запасы сырья 100 тыс.м<sup>3</sup> по категории С<sub>2</sub>.

### 8.3. Торф.

В Межевском районе наиболее крупным месторождением торфа является месторождение «Свято». Расположено оно на водоразделе рек Межи и Княжой и находится на юго-западе района. Запасы торфа- сырца свыше 100 тыс.м<sup>3</sup>.

## 9. Перспективные инвестиционные проекты инвестиционные предложения

Администрация Межевского муниципального района приглашает инвесторов на реализацию следующих инвестиционных проектов на территории района до 2015 года:

Таблица 16

№ п/п	Наименование проекта	Ожидаемый срок реализации, годы
1	Строительство кирпичного завода в урочище Зиновка (имеются разведанные запасы)	2016-2020
2	Развитие проектов в отрасли - туризм (охотничий, исторический, сельский, событийный)	2016-2020
3	Строительство цеха по приготовлению прохладительных напитков	2016-2020
4	Строительство цеха по переработке вторичных лесных ресурсов (грибов и ягод)	2017-2020
5	Строительство цеха по глубокой переработке древесины	2016- 2017
6	Строительство фермы беспривязного содержания скота	2016-2020
7	Разработка гравийного карьера «Верхоречье» (имеются разведанные запасы)	2016-2018

## 10. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности.

1. Программа социально-экономического развития Межевского муниципального района Костромской области на 2009-2013 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденная



решением Собрания депутатов от 14.11.2008 г № 324.

2.Программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Межевском муниципальном районе Костромской области на 2014 - 2017 годы», утвержденная постановлением администрации Межевского муниципального района от 17.07. 2014 года № 49.

**Меры административной поддержки инвестиционной деятельности:**

- первоочередное предоставление земельных участков;
- организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов;
- применение для объектов инвестирования нижних границ платы за пользование ресурсами (арендная плата за землю).

**Меры административной поддержки предпринимательской деятельности:**

- информационная и методическая поддержка;
- консультационная и правовая поддержка.

В помощь предпринимателям на сайте Межевского района в разделе «Предпринимательство» размещена следующая информация:

- Порядок прохождения административных процедур;
- «Памятка инвестора».

---



