

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Ныробского городского поселения Чердынского района
Пермского края**

2017 год

Заказчик:

Администрация муниципального образования Ныробского городского поселения Чердынского района Пермского края

Юридический адрес: 618630 Пермский край, Чердынский район, пгт. Ныроб, ул. Ворошилова, дом 95, корпус «А»

Фактический адрес: 618630 Пермский край, Чердынский район, пгт. Ныроб, ул. Ворошилова, дом 95, корпус «А»

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская 33-13

Фактический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская 33-13

_____ **Крылов И.В.**

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию	4
1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования.....	4
1.1. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования	4
1.2. Общая характеристика состава и содержания НГП	4
1.3. Результаты анализа Ныробского городского поселения.....	5
1.4. Нормативно–правовые акты и иные документы, использованные при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	9

ЦЕНТРОВУК

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительным Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования (далее – НГП) Ныробского городского поселения Чердынского муниципального района Пермского края, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
- сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории поселения;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ НГП

Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения:

- планировочной организации территорий различного функционального назначения;
- жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;

- объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;
- объектами рекреационного назначения и озеленения;
- объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки.

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА НЫРОБСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Система расселения, сведения о поселении

В целях определения места размещения и радиуса обслуживания объектов социальной инфраструктуры регионального значения в Схеме территориального планирования Пермского края выделено 11 систем расселения с соответствующими центрами межселенного обслуживания. Эти системы образуют 7 зональных систем расселения, которые могут рассматриваться как основа для формирования окружной системы (в данном случае имеются в виду планировочные или управленческие округа, состоящие из нескольких муниципальных районов).

Ныробское городское поселение в составе Чердынского муниципального района входит в состав Северо-Восточной зональной системы расселения.

В системе расселения предусматриваются дополнительные центры межселенного обслуживания, частично дублирующие функции основного центра и концентрирующие ряд специфических функций эпизодического обслуживания.

Административным центром поселения является рабочий поселок Ныроб.

Численность населения Ныробского городского поселения на 2017г составляет 6351 человек.

Площадь территории - 2556,25 кв.км.

Рабочий поселок Ныроб с районным центром г. Чердынь связан асфальтовой дорогой, протяжённостью 47 км.

Климат

Климат на территории Ныробовского городского поселения умеренно-континентальный. Зима продолжительная, холодная; лето умеренное, короткое, с обилием солнечного света, в весенне-летний период возможны возвраты холодов, связанные с вторжением холодного арктического воздуха, нередко похолодания сопровождаются обильным выпадением снега.

Наиболее холодный месяц январь, среднемесячная температура воздуха составляет - 16,4°С; абсолютный минимум - 46 С приходится на декабрь-январь.

Наиболее теплый месяц июль, среднемесячная температура воздуха 16,8°С; абсолютный максимум 36 С приходится на июнь.

Продолжительность безморозного периода 109 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 605 мм, при этом треть годовой суммы приходится на холодный период (с апреля по октябрь).

Летом выпадают осадки большой интенсивности, преимущественно ливни, в переходные сезоны дожди преимущественно морозящие, продолжительные; зимой осадки выпадают в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется в конце - октября и разрушается в конце апреля.

Среднегодовая высота снежного покрова достигает 77 см.

В ветровом режиме в течение года преобладают ветра южных и юго-западных направления: зимой отмечается некоторое увеличение повторяемости ветра северного и северо-западного направлений.

Из неблагоприятных метеорологических явлений необходимо отметить развитую метелевую деятельность, в среднем за год насчитывается 60 дней с метелью, преимущественно метели наблюдаются в декабре-январе.

Наиболее серьезными негативными климатическими факторами для рассматриваемой территории являются продолжительные, морозные, зимы с преимущественно пасмурной, бессолнечной погодой, а также развитая метелевая деятельность.

Рельеф, почвы и растительность

Нырбское городское поселение Чердынского района славится своим ландшафтом: смешанные леса с перелесками и полями, сосновые боры-беломшанники, огромные болота, цепи озер-стариц, высокие камни по берегам рек. Рельеф представлен низменностями и плоскими равнинами, часто сильно заболоченными. По мере продвижения на восток и северо-восток рельеф становится холмисто-увалистым, постепенно приобретая форму горного. Леса преимущественно хвойные (ель, пихта, реже сосна, кедровая сосна, лиственница) охватывают 94% территории района. Значительную площадь также занимают болота и озёра.

На территории Чердынского района расположено самое большое озеро Пермского края – Чусовское, а также крупные реки – Кама, Вишера, Колва, Березовая. Ихтиофауна богата и разнообразна - щука (до 18 кг), окунь (до 1,5 кг), плотва, лещ, язь (до 2 кг), елец, ерш, налим, карась и др. В большинстве притоков обитает хариус, а зимой он часто скатывается в озеро и приустьевые участки рек. Зимой рыбачат на р. Березовка (щука, окунь, лещ, язь, плотва, хариус), хорошее место для рыбалки в устье Вишерки.

Лесные ресурсы

Лесные ресурсы по площади эксплуатируемых лесов характеризуются как значительные. Леса преимущественно хвойные (ель, пихта, реже сосна, кедровая сосна, лиственница) охватывают 94 % территории района.

Леса расположены преимущественно на землях лесного фонда. Однако они могут произрастать на неэффективно используемых по основному назначению сельскохозяйственных землях и на землях иных категорий. Леса выполняют также защитную функцию, ограждая территории загрязненные техногенными выбросами от мест проживания человека (селитебных территорий) и особо ценных объектов живой природы. Интенсивность использования земель лесного фонда в первую очередь связана с основными видами лесопользования, а также рекреационной функцией лесов.

Территория Чердынского района входит в пределы трех лесорастительных районов.

Территория Нырбского городского поселения находится территории на среднетаежных пихтово-еловых лесов. Преобладающими породами являются ель и пихта с небольшой примесью березы, осины и рябины.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136–ФЗ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко–культурное, эстетическое, рекреационное,

оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Федеральный закон №33 от 15.02.1995 г. регулирует отношения в области организации, охраны и использования ООПТ.

На территории поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

Таблица 1 - Особо охраняемые природные территории

№	Наименование ООПТ	Расположение
1	Закаменка	От точки пересечения левого берега р. Каменка с северной границей квартала 55 Ныробского лесничества Колвинского лесхоза 600 м на восток, далее на юг до пересечения с левым берегом р. Каменка, далее по левому берегу р. Каменка вверх по течению до начальной точки.
2	Зыбкое (Большое Вильгортское) болото	От точки, расположенной на северной границе квартала 84 Низьвенского лесничества Колвинского лесхоза в 800 м западнее его северо-восточного угла, на север до пересечения с отводом автодороги Чердынь - Ныроб, далее на северо-восток по границе отвода автодороги Чердынь - Ныроб до пересечения с северной границей квартала 82, далее по северным границам кварталов 82 и 83 до северо-восточного угла квартала 83, далее по восточным границам кварталов 83 и 86 до точки, расположенной на восточной границе квартала 86 в 500 м южнее его северо-восточного угла, далее до точки, расположенной на северной границе квартала 95 в 1400 м восточнее его северо-западного угла, далее до северо-восточного угла квартала 103, далее до точки, расположенной на южной границе квартала 104 в 1000 м восточнее его юго-западного угла, далее на запад по южным границам кварталов 104 и 103 до северо-восточного угла квартала 109, далее на юг по восточным границам кварталов 109 и 111 до юго-восточного угла квартала 111, далее на запад по южным границам кварталов 111 и 110 до юго-западного угла квартала 110, далее на север по

		западным границам кварталов 110, 108, 101 и 92 до точки, расположенной на западной границе квартала 92 в 900 м севернее его юго-западного угла, далее до точки на северной границе квартала 92, расположенной в 400 м западнее его северо-восточного угла, далее до начальной точки.
3	Искорское (Лома) болото	От юго-западного угла квартала 68 Низьвенского лесничества Колвинского лесхоза на север по западным границам кварталов 68 и 63 до северо-западного угла квартала 63, далее по северным границам кварталов 63 и 64 до пересечения с левым берегом р. Колва, далее по прямой до точки на восточной границе квартала 64, расположенной в 1800 м севернее его юго-восточного угла, далее на север по восточной границе квартала 64 до его северо-восточного угла, далее 1700 м на восток по северной границе квартала 65, далее по прямой до точки на южной границе квартала 65, расположенной в 2000 м восточнее его юго-западного угла на южной границе, далее на юго-запад до пересечения с отводом автодороги Чердынь - Ныроб, далее на юго-запад по границе отвода автодороги Чердынь - Ныроб до пересечения с южной границей квартала 70, далее на запад по южным границам кварталов 70, 69 и 68 до начальной точки.
4	Дикий камень и пещера	От точки пересечения линии, продолжающей северную границу квартала 65 Ныробского участкового лесничества государственного краевого учреждения "Колвинское лесничество" в восточном направлении, с правым берегом р. Колва по правому берегу р. Колва до пересечения с западной границей квартала 65; далее по западной границе квартала 65 до его северо-западного угла; далее по северной границе квартала 65 и линии, ее продолжающей, до начальной точки.

Объекты культурного наследия

Территории объектов культурного наследия представляют собой неделимые земельные участки, являющиеся материальной, пространственной, юридически значимой

Таблица 2 - Перечень объектов культурного наследия

Наименование памятника	Местонахождение
Место заточения Боярина М.Н.Романова	р.п. Ныроб, м/у ул.Ворошилова и Октябрьской
Никольская церковь	р.п. Ныроб, ул.Октябрьская, 11
Церковь Богоявления	р.п. Ныроб, ул. Ворошилова, д. 22
Дом приходской	р.п. Ныроб, ул. Ворошилова, д. 24
Богадельня (странноприимный дом)	р.п. Ныроб, ул. Октябрьская, д. 14
Часовня "Искорская"	Искорское городище в 7 км от р.п. Ныроб
Искор I, городище	р.п. Ныроб, в 4 км к юго-востоку
Девий Камень, писаница	Дивья пещера, в 10-12 км к северу от р.п. Ныроб, правый берег р. Колва
Люнва I, городище	р.п. Ныроб (пос. Люнва), в 2 км к югу; в 0,3 км к востоку от автомобильного моста через р. Люнва
Ныроб, поселение	р.п. Ныроб. Историческая часть
Ныроб I, селище	р.п. Ныроб, в 1,2 км к юго- западу, правый берег р. Ныробка
Узкая Улочка, святилище	р.п. Ныроб, в 5 км к юго-востоку
Ухтым, селище	р.п. Ныроб, в 1км к западу; бывшая д.Томилово, восточная окраина, левый берег р.Ухтым

Экономический потенциал, промышленное производство.

Перспективные направления развития Ныробского городского поселения - это лесозаготовка, лесопереработка, глубокая переработка леса, переработка отходов производства, развитие туристического бизнеса.

Также на территории поселения имеется предприятие, входящее в число основных агропромышленных предприятий Чердынского района - ФГУ ОИК – 11.

Основные мероприятия в промышленной сфере:

- расширение производств по заготовке деловой древесины.
- развитие действующих лесозаготовительных организаций.

1.4. НОРМАТИВНО–ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативно–правовую основу разработки местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – нормативов) в настоящее время составляют законы и иные нормативные правовые акты, главенствующим нормативно–правовым актом, в данном случае, является Градостроительный кодекс Российской

Федерации (ст. 8, 24) и законодательство Пермского края, устанавливающее состав, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования широко используются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые в различных сферах жизнедеятельности человека, минимальные показатели в которых должны быть установлены в нормативах градостроительного проектирования, а также законы и иные нормативные правовые акты Пермского края, принятые в указанных сферах по предметам совместного ведения Российской Федерации и региона.

Наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации отдельное место в системе нормативно-правовой базы разработки местных нормативов градостроительного проектирования занимают нормативно-технические документы, значительная часть которых была принята еще в годы существования СССР (строительные нормы и правила, государственные стандарты и др.). На смену данным документам в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" должны прийти технические регламенты. Технический регламент (ст. 2 ФЗ "О техническом регулировании") – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

В соответствии со статьей 46 ФЗ "О техническом регулировании" со дня вступления в силу данного Федерального закона впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- обеспечения энергетической эффективности.

Указанные обязательные требования к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, в отношении которых технические регламенты не приняты, действуют до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов.

Таким образом, в настоящее время действуют и подлежат применению наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при разработке нормативов градостроительного проектирования, нормативно-технические документы, принятые в годы существования СССР, в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации. Данные документы действуют до утверждения соответствующих технических регламентов РФ в соответствующих сферах.

Перечень нормативно–правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования приведен в Приложении 2.

ЦЕРТОВИК