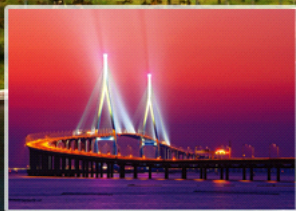


‘누구나 살기좋은, 글로벌 녹색도시 인천’을 창조하는

# 2025년 인천도시기본계획 변경

2012. 11. 12





# 목 차

## 제1장 계획의 기초

<b>I . 계획의 개요</b> .....	<b>3</b>
① 계획의 배경 및 성격 .....	3
② 계획의 범위 .....	4
<b>II . 계획의 수립절차 및 추진경위</b> .....	<b>6</b>
① 계획의 수립절차 .....	6
② 추진경위 .....	7
<b>III . 도시특성</b> .....	<b>8</b>
① 도시연혁 .....	8
② 주요 현황 및 여건 .....	10
③ 상위 및 관련계획 .....	15
④ 인천 도시의 문제점 및 잠재력 .....	16

## 제2장 도시기본구상

### I. 도시미래상 설정 ..... 19

- ① 지속가능한 발전을 위한 인천의 잠재력 분석 .....19
- ② 도시미래상 설정 .....20

### II. 목표 및 전략체계 ..... 21

- ① 도시미래상 달성을 위한 4대 목표 .....21
- ② 목표 실천을 위한 16대 전략 .....21

### III. 계획지표 설정 ..... 22

- ① 인가지표 .....22
- ② 도시경제지표 .....26
- ③ 생활환경지표 .....27
- ④ 복지환경지표 .....28

### IV. 10대 핵심이슈 ..... 30

- ① 지속가능하고 미래지향적인 발전전략 설정 .....30
- ② 계획인구 및 개발면적의 현실적 조정 .....31
- ③ 남북경협을 위한 강화교동평화산업단지 조성 .....34
- ④ 계양산 일원의 계획적 관리방안 .....36
- ⑤ 경인고속도로 간선화(Incheon Free Way)구상 .....38
- ⑥ 북항 등 물류용지의 지속적 공급 .....40
- ⑦ 경인선 및 수인선역 복합환승체계 구축 .....42
- ⑧ 공평하고 경쟁력 있는 교육기반 구축 .....44
- ⑨ 정서진 일원 관광활성화 방안 .....46
- ⑩ 원도심 재창조를 위한 테마별 특화가로 조성 .....48

## 제3장 공간구조 설정

### I. 도시공간구조 구상 ..... 53

- ① 중심지 체계 구상 .....53
- ② 발전축 및 보전축 설정 .....57

### II. 생활권 계획 ..... 59

- ① 생활권 설정 .....59
- ② 생활권별 인구배분계획 .....60
- ③ 생활권별 활성화 전략 .....65

## 제4장 부문별 계획

### I. 토지이용계획 ..... 71

- ① 현황분석 및 문제점 .....71
- ② 기본방향 .....76
- ③ 세부 토지이용계획 .....86

### II. 기반시설계획 ..... 103

- ① 교통계획 .....103
- ② 물류계획 .....129
- ③ 정보·통신계획 .....145
- ④ 기타 기반시설계획 .....151

<b>Ⅲ. 도심 및 주거환경</b>	<b>154</b>
① 현황 및 여건분석	154
② 도심 및 시가지정비	156
③ 주거환경계획	160
<b>Ⅳ. 환경의 보전과 관리</b>	<b>170</b>
① 하천정비	170
② 상수도	175
③ 하수도	181
④ 폐기물	186
<b>Ⅴ. 기후변화 대응 및 에너지 절약</b>	<b>191</b>
① 기후변화 대응	191
② 에너지 절약	197
<b>Ⅵ. 경관 및 미관</b>	<b>204</b>
① 현황분석 및 문제점	204
② 기본방향	207
③ 실천계획	209
<b>Ⅶ. 공원 및 녹지</b>	<b>217</b>
① 현황분석 및 문제점	217
② 기본방향 및 지표 설정	223
③ 공원·녹지체계 기본구상	224
④ 실천계획	227

<b>VIII. 방재 및 안전</b>	<b>233</b>
① 현황분석	233
② 실천계획	237
<b>IX. 교육 및 복지</b>	<b>245</b>
① 교육부문	245
② 복지부문	249
<b>X. 문화 및 관광</b>	<b>253</b>
① 현황분석 및 문제점	253
② 기본방향 및 지표 설정	253
③ 실천계획	254
<b>XI. 산업 및 경제</b>	<b>263</b>
① 현황 및 문제점	263
② 기본방향	263
③ 실천계획	265
<b>XII. 계획의 실행</b>	<b>268</b>
① 재정현황	268
② 재정계획	271
③ 투자계획	272

# 표 목 차

## 제1장 계획의 기초

<b>I. 계획의 개요</b> .....	<b>3</b>
<표 I - 1> 단계별 계획기간 .....	4
<표 I - 2> 인천광역시 행정구역 현황 .....	4
<표 I - 3> 도시기본계획구역 면적 .....	5
<b>II. 계획의 수립절차 및 추진경위</b> .....	<b>6</b>
<b>III. 도시특성</b> .....	<b>8</b>
<표III-1> 도시발전연혁 .....	8
<표III-2> 도시계획 연혁 .....	9
<표III-3> 인천광역시 위치 .....	10
<표III-4> 인천광역시 0세 인구 추이 .....	13
<표III-5> 가구원수별 가구수 추이 .....	14
<표III-6> 지목별 토지이용현황 .....	14
<표III-7> 지역내 총생산 주요지표 현황 .....	15
<표III-8> 인천 도시의 문제점 및 잠재력 .....	16



## 제2장 도시기본구상

I. 도시미래상 설정 .....	19
II. 목표 및 전략체계 .....	21
III. 계획지표 설정 .....	22
<표III-1> 인천시 2000년대 이후 인구추이 .....	23
<표III-2> 자연적 인구증가 .....	24
<표III-3> 외부유입률 적용방안 .....	24
<표III-4> 사회적 증가인구 .....	25
<표III-5> 단계별 인구계획 .....	25
<표III-6> 산업별 인구구조 전망 .....	26
<표III-7> 산업별 GRDP 장래전망 .....	26
<표III-8> 생활환경 관련 계획지표 .....	27
<표III-8> 생활환경 관련 계획지표 (계속) .....	28
<표III-9> 복지환경 관련 계획지표 .....	28
<표III-9> 복지환경 관련 계획지표 (계속) .....	29
IV. 10대 핵심이슈 .....	30
<표VI-1> 단계별 인가지표 .....	32
<표VI-2> 시가화용지 개발 시기조정 .....	32
<표VI-3> 시가화예정용지 개발 시기조정 .....	33
<표VI-4> 교동평화산업단지 토지이용구상 .....	35

## 제3장 공간구조 설정

### I. 도시공간구조 구상 ..... 53

<표 I-1> 중심지별 주요 기능 .....	53
<표 I-2> 대안 1. 주 핵별 주요 기능 .....	54
<표 I-3> 대안 2. 주 핵별 주요 기능 .....	55
<표 I-4> 도시공간구조 대안의 평가 및 선정 .....	56

### II. 생활권 계획 ..... 59

<표 II-1> 생활권 설정 .....	59
<표 II-2> 기정 2025년 도시기본계획 생활권별 인구배분계획 .....	60
<표 II-3> 단계별 사회적 인구 전망 .....	62
<표 II-3> 단계별 사회적 인구 전망 (계속) .....	63
<표 II-4> 생활권별 단계별 인구배분계획 .....	64
<표 II-5> 주요 공공시설 배치기준 설정 .....	66
<표 II-6> 생활권별 공공시설계획 .....	66
<표 II-7> 생활권별 주요 복지환경 지표 .....	67
<표 II-8> 생활권별 특화전략 .....	68

## 제4장 부문별 계획

### I. 토지이용계획 ..... 71

<표 I-1> 지목별 토지이용 현황 .....	71
<표 I-2> 국토이용 현황 .....	72
<표 I-3> 도시지역 용도지역 현황 .....	73
<표 I-4> 개발제한구역 현황 .....	73
<표 I-5> 개발가능지 분석기준 (도시지역) .....	77
<표 I-6> 개발가능지 분석기준 (도시지역 외) .....	78
<표 I-7> 개발가능지 분석결과 .....	78

<표 I -8> 대한민국 1인당 주거면적 추이 .....	79
<표 I -9> OECD 주요국가 1인당 주거면적 현황 .....	79
<표 I -10> 1인당 부지면적에 의한 소요면적 산정 .....	80
<표 I -11> 생활권별·단계별 주거용지 소요산정 .....	80
<표 I -12> 상업용지 분담률 사례 비교 .....	81
<표 I -13> 1인당 평균상면적에 의한 소요면적 .....	81
<표 I -14> 생활권별·단계별 상업용지 소요산정 .....	82
<표 I -15> 공업용지 소요면적 산정 .....	83
<표 I -16> 토지이용 소요면적 총괄 .....	83
<표 I -17> 도시기본계획구역 변경내역 총괄 .....	86
<표 I -18> 주거용지 변경내역 총괄 .....	87
<표 I -19> 주거용지 증감 세부내역 .....	87
<표 I -20> 상업용지 변경내역 총괄 .....	88
<표 I -21> 상업용지 증감 세부내역 .....	88
<표 I -22> 공업용지 변경내역 총괄 .....	89
<표 I -23> 공업용지 증감 세부내역 .....	89
<표 I -24> 관리용지 변경내역 총괄 .....	90
<표 I -25> 관리용지 증감 세부내역 .....	90
<표 I -26> 관리용지 총괄내역 .....	91
<표 I -27> 근린공원용지 변경내역 총괄 .....	92
<표 I -28> 근린공원용지 증감 세부내역 .....	92
<표 I -29> 시가화예정용지 변경내역 총괄 .....	93
<표 I -30> 시가화예정용지 단계별·생활권별 총괄내역 .....	94
<표 I -31> 보전용지 변경내역 총괄 .....	95
<표 I -32> 보전용지 증감 세부내역 .....	95
<표 I -32> 보전용지 증감 세부내역 (계속) .....	96
<표 I -33> 2025년 토지이용계획 총괄 .....	97
<표 I -34> 주거용지 단계별 개발계획 .....	99
<표 I -35> 상업용지 단계별 개발계획 .....	101
<표 I -36> 공업용지 단계별 개발계획 .....	101

## II. 기반시설계획 ..... 103

<표II-1> 광역 간선도로망 현황 .....	103
<표II-2> 연도별 도로현황 .....	104
<표II-3> 철도망 현황 .....	105
<표II-4> 자전거도로 현황 .....	105
<표II-5> 주차장 확보 현황 .....	106
<표II-6> 주차장 수급 현황 .....	106
<표II-7> 자동차 등록 현황 .....	107
<표II-8> 버스 및 택시 수송 현황 .....	107
<표II-9> 교통체계 문제점 .....	108
<표II-10> 국토 및 수도권 단위의 교통관련 계획 종합 .....	109
<표II-11> 광역간선도로망 연도별 교통여건 분석 .....	110
<표II-12> 도시내 간선도로망 연도별 교통여건 분석 .....	111
<표II-13> 교통계획 기본방향 및 세부전략 .....	112
<표II-14> 광역간선도로 계획 .....	113
<표II-15> 도시내 간선가로망 계획 .....	115
<표II-16> 광역철도망 계획 .....	117
<표II-17> 도시철도망 계획 .....	120
<표II-18> 복합환승센터 후보지 .....	123
<표II-19> 대중교통 환승센터 위치 .....	124
<표II-20> 자전거 이용환경 개선방향 .....	127
<표II-21> 보행환경 개선방향 .....	127
<표II-22> 북향 시설 현황 .....	129
<표II-23> 내항 부두 현황 .....	130
<표II-24> 인천공항 화물터미널 현황 .....	131
<표II-25> 물류단지 현황 .....	131
<표II-26> 인천지역 산업단지 현황 .....	132
<표II-27> 도매시장 현황 .....	132
<표II-28> 대형유통시설 현황 .....	133
<표II-29> 항공수송 현황 .....	134
<표II-30> 철도수송 현황 .....	134
<표II-31> 컨테이너 수송 현황 .....	135
<표II-32> 물류여건의 변화 .....	135

<표Ⅱ-33> 물류 및 유통분야의 문제점 .....	136
<표Ⅱ-34> 물류계획의 주요지표 .....	138
<표Ⅱ-35> 인천신항 개발사업 계획 .....	138
<표Ⅱ-36> 인천국제공항 확장 개발계획 .....	139
<표Ⅱ-37> 경제자유구역내 물류단지 계획 .....	140
<표Ⅱ-38> 항만배후 물류단지 계획 .....	140
<표Ⅱ-39> 준설토투기장 관련계획 .....	141
<표Ⅱ-40> 신물류시스템의 도입종류 및 특성 .....	142
<표Ⅱ-41> 화물자동차의 주차관리방안 .....	143
<표Ⅱ-42> 우편시설 사용 현황 .....	145
<표Ⅱ-43> 우체국 현황 .....	145
<표Ⅱ-44> 세계 전자정부 평가 .....	146
<표Ⅱ-45> 유비쿼터스 기반시설의 기본구상 .....	148
<표Ⅱ-46> U-공공서비스의 주요내용 .....	149
<표Ⅱ-47> 주요공공시설 현황 .....	151
<표Ⅱ-48> 주요 공공시설 배치기준 설정 .....	152
<표Ⅱ-49> 생활권별 공공시설 계획 .....	153

### Ⅲ. 도심 및 주거환경 ..... 154

<표Ⅲ-1> 기존 도시의 주요시설 이전 현황 .....	154
<표Ⅲ-2> 도시 및 주거환경정비사업 분포 현황 .....	155
<표Ⅲ-3> 도시재생사업 추진 현황 .....	155
<표Ⅲ-4> 주택보급 현황 .....	160
<표Ⅲ-5> 주택유형별 현황 .....	161
<표Ⅲ-6> 주택 점유형태 현황 .....	161
<표Ⅲ-7> 주택수요 지표 .....	163
<표Ⅲ-8> 주거복지 지표 .....	163
<표Ⅲ-9> 주택멸실률 예측 .....	164
<표Ⅲ-10> 주택공급 계획 .....	164
<표Ⅲ-11> 주택유형별 주택배분계획 .....	165
<표Ⅲ-12> 생활권별 주택배분계획 .....	165
<표Ⅲ-13> 임대공동주택규모의 계획기준 .....	169

## IV. 환경의 보전과 관리 ..... 170

<표IV-1> 주요하천 생물학적 산소요구량(BOD) 현황 .....	170
<표IV-2> 수질오염물질 배출시설 현황 .....	171
<표IV-3> 자연형 하천 조성사업 현황 .....	174
<표IV-4> 연도별 상수도 급수현황 .....	175
<표IV-5> 취수장 현황 .....	175
<표IV-6> 정수장 시설현황 .....	176
<표IV-7> 계획급수 구역 .....	177
<표IV-8> 상수도 주요 지표 .....	178
<표IV-9> 정수장 시설 확충계획 .....	179
<표IV-10> 한강상수원 수질관리 계획 .....	180
<표IV-11> 연도별 하수처리 현황 .....	181
<표IV-12> 배수구역별 면적 .....	181
<표IV-13> 하수처리시설 현황 .....	182
<표IV-14> 분뇨처리시설 현황 .....	182
<표IV-15> 하수도 수요추정 .....	183
<표IV-16> 하수처리시설 단계별 증설 및 신설계획 .....	184
<표IV-17> 폐기물 수거현황 .....	186
<표IV-18> 생활폐기물 발생 및 처리현황 .....	186
<표IV-19> 생활폐기물 관리목표 .....	188
<표IV-20> 사업장폐기물 관리목표 .....	189

## V. 기후변화 대응 및 에너지 절약 ..... 191

<표V-1> 대기질 항목별 현황 .....	191
<표V-2> 대기질 항목 월별 현황 .....	192
<표V-3> 대기오염물질 배출시설 현황 .....	192
<표V-4> 탄소중립형 계획요소 .....	194
<표V-5> 대기환경 기준 (환경정책기본법) .....	195
<표V-6> 부문별 세부전략 및 관리지표 .....	196
<표V-7> 최종에너지 소비현황 .....	197

<표 V-8> 최종에너지 부문별 소비현황 .....	197
<표 V-9> 에너지원별 소비현황 .....	198
<표 V-10> 용도별 전력사용량 .....	198

## VI. 경관 및 미관 ..... 204

<표 VI-1> 주요산악 현황 .....	204
<표 VI-2> 주요 지표 .....	208
<표 VI-3> 경관관리권역의 구분 및 경관형성 전략 .....	211
<표 VI-4> 경관축의 설정 및 경관형성전략 .....	213
<표 VI-4> 경관축의 설정 및 경관형성전략 (계속) .....	214
<표 VI-5> 경관 중점관리구역 설정 및 경관형성전략 .....	214
<표 VI-5> 경관 중점관리구역 설정 및 경관형성전략 (계속) .....	215
<표 VI-6> 조망통제점을 활용한 경관관리 방안 .....	216

## VII. 공원 및 녹지 ..... 217

<표 VII-1> 공원 증가 현황 .....	217
<표 VII-2> 행정구역별 공원 현황 .....	218
<표 VII-3> 녹지 결정 현황 .....	218
<표 VII-4> 주요 공원·녹지축 현황 .....	219
<표 VII-5> 녹지축 단절구간의 유형 및 문제점 .....	221
<표 VII-6> 단계별 공원 지표 설정 .....	223
<표 VII-7> 주요 공원·녹지 거점 .....	224
<표 VII-8> 녹지 이용체계별 구상 .....	225
<표 VII-9> 녹지 확충체계별 구상 .....	226
<표 VII-10> 공원계획 총괄 .....	228
<표 VII-11> 공원 세부변경 내역 .....	228
<표 VII-12> 도시자연공원구역 세부 내역 .....	229
<표 VII-13> 공원·녹지 관리계획 .....	232
<표 VII-14> 특화테마벨트 구상 .....	232

<b>VIII. 방재 및 안전</b>	<b>233</b>
<표VIII-1> 풍수해 현황	233
<표VIII-2> 화재 발생 현황	234
<표VIII-3> 교통사고 발생 현황	235
<표VIII-4> 재난사고 현황	235
<표VIII-5> 주요 계획 지표	236
<표VIII-6> 남동구 풍수해저감종합계획 사례	240
<b>IX. 교육 및 복지</b>	<b>245</b>
<표IX-1> 교육시설 계획의 주요지표	246
<표IX-2> 복지·의료 계획의 주요지표	249
<b>X. 문화 및 관광</b>	<b>253</b>
<표X-1> 유원지 결정 현황	253
<표X-2> 계획의 주요지표	254
<표X-3> 유원지 신설·변경 계획	262
<b>XI. 산업 및 경제</b>	<b>263</b>
<표XI-1> 인천지역 산업구조의 변화	263
<b>XII. 계획의 실행</b>	<b>268</b>
<표XII-1> 재정규모 추이	268
<표XII-2> 일반회계 세입구조	268
<표XII-3> 일반회계 세출구조	269
<표XII-4> 특별회계 결산 현황	269
<표XII-5> 지방세 부담 현황	270
<표XII-6> 지방세 징수 현황	270
<표XII-7> 재정규모 전망	271
<표XII-8> 단계별 투자 세부계획	273



# 그림 목 차

## 제1장 계획의 기초

I. 계획의 개요 .....	3
<그림 I-1> 도시기본계획구역도 .....	5
II. 계획의 수립절차 및 추진경위 .....	6
<그림 II-1> 계획의 수립절차 .....	6
III. 도시특성 .....	8
<그림 III-1> 인천광역시 위치도 .....	10
<그림 III-2> 노령화 지수 변화 .....	13

## 제2장 도시기본구상

I. 도시미래상 설정 .....	19
II. 목표 및 전략체계 .....	21

III. 계획지표 설정 ..... 22

IV. 10대 핵심이슈 ..... 30

<그림IV-1> 미래상 및 공간구조 구상 .....30  
<그림IV-2> 수도권 인구추이 .....31  
<그림IV-3> 교동평화산업단지 위치도 .....34  
<그림IV-4> 교동평화산업단지 구상 .....35  
<그림IV-5> 계양산일원 현황도 .....36  
<그림IV-6> 산림의 계획적 관리 사례 .....37  
<그림IV-7> 계양산일원 계획적 관리방안 .....37  
<그림IV-8> 경인고속도로 간선화 구상도 .....38  
<그림IV-8> 경인고속도로 간선화 구상도 (계속) .....39  
<그림IV-9> 물류용지 위치도 및 토지이용계획 구상(안) .....41  
<그림IV-10> 경인선 및 수인선 역사 위치도 .....42  
<그림IV-11> 역세권개발 예시도 .....43  
<그림IV-12> 대생활권별 대학입지 구상 .....45  
<그림IV-13> 정서진일원 관광활성화 조감도(예시) .....47  
<그림IV-14> 특성화가로 위치 .....49

## 제3장 공간구조 설정

I. 도시공간구조 구상 ..... 53

<그림 I -1> 도시공간구조 구상 정비(대안 1) .....54  
<그림 I -2> 도시공간구조 구상 정비(대안 2) .....55  
<그림 I -3> 발전축 구상도(도시재생축 포함) .....57  
<그림 I -4> 보전축 구상도 .....58

II. 생활권 계획 ..... 59

<그림 II -1> 생활권 설정 및 인구배분계획 .....64

## 제4장 부문별 계획

<b>I. 토지이용계획</b> .....	<b>71</b>
<그림 I-1> 도시기본계획구역 .....	86
<그림 I-2> 단계별 개발계획도(주거) .....	100
<그림 I-3> 단계별 개발계획도(상업·공업) .....	102
<b>II. 기반시설계획</b> .....	<b>103</b>
<그림 II-1> 광역간선도로망 계획도 .....	114
<그림 II-2> 도시내 간선도로망 계획도 .....	116
<그림 II-3> 광역철도망 계획도 .....	118
<그림 II-4> 도시철도 및 신교통시스템 철도망 계획도 .....	121
<그림 II-5> 자전거 전용 도로망 계획도 .....	126
<그림 II-6> 수상 교통망 구상(안)도 .....	128
<그림 II-7> 항만시설의 위치도 .....	129
<그림 II-8> 인천공항 소음대책지역 현황 (2020년도 기준) .....	142
<b>III. 도심 및 주거환경</b> .....	<b>154</b>
<그림 III-1> 도심 및 시가지 정비 구상 .....	156
<그림 III-2> 내항주변 도심재생 구상 .....	157
<그림 III-3> 그린 홈 개념도 (에너지 독립형 주택) .....	166
<그림 III-4> 도시정비구역 재검토 개념도 .....	167
<b>IV. 환경의 보전과 관리</b> .....	<b>170</b>
<그림 IV-1> 하천정비권역 구분도 .....	173
<그림 IV-2> 정수장 시설 확충계획 .....	176
<b>V. 기후변화 대응 및 에너지 절약</b> .....	<b>191</b>
<그림 V-1> 덕적 에코아일랜드 예시도 .....	201
<그림 V-2> 환경·에너지 종합타운 구상 .....	203

<b>VI. 경관 및 미관</b> .....	<b>204</b>
<그림VI-1> 계획의 목표 및 전략 .....	207
<그림VI-2> 경관종합구상도 .....	212
<b>VII. 공원 및 녹지</b> .....	<b>217</b>
<그림VII-1> 공원녹지체계 현황도 .....	219
<그림VII-2> S자형 녹지축 단절구간 위치도 .....	220
<그림VII-3> 공원·녹지 보전체계 구상도 .....	224
<그림VII-4> 공원·녹지 이용체계 구상도 .....	225
<그림VII-5> 공원·녹지 확충체계 구상도 .....	226
<b>VIII. 방재 및 안전</b> .....	<b>233</b>
<그림VIII-1> 방재골격축 구상도 .....	238
<b>IX. 교육 및 복지</b> .....	<b>245</b>
<그림IX-1> 생활권별 교육기능 .....	247
<그림IX-2> 생활권별 대학거점 배치 .....	248
<b>X. 문화 및 관광</b> .....	<b>253</b>
<그림X-1> 인천광역시 관광계획 비전 및 개념적 실천목표 .....	253
<그림X-2> 전통역사자원 거점 구상 .....	259
<그림X-3> 관광소권과 차별과 방안 .....	261
<b>XI. 산업 및 경제</b> .....	<b>263</b>
<그림XI-1> 인천 지역경제 미래상 .....	264
<그림XI-2> 제조업의 발전비전 및 추진전략 .....	265
<그림XI-3> 산업단지 구조고도화 비전 및 목표 .....	266
<b>XII. 계획의 실행</b> .....	<b>268</b>



# 제1장 계획의 기초

Ⅰ. 계획의 개요

Ⅱ. 계획의 수립절차 및 추진경위

Ⅲ. 도시특성



# I 계획의 개요

## ① 현황분석 및 계획의 배경 및 성격

### 1. 계획의 배경

#### 가. 대내외적 여건변화에 대응

- 부동산경기의 안정화에 따른 인구계획 및 타당성의 재검토 필요
- 남북통일 등 국내외 여건변화에 대비한 새로운 도시 비전 제시
- 녹색기후기금(GCF) 유치, 2014인천아시안게임 개최 등 국제사회적 발전방향 모색

#### 나. 광역화에 따른 도시공간구조의 변화

- 경인 아라뱃길 개통 및 제2외곽순환고속도로 건설 등 수도권광역연계발전에 의한 다핵형 도시공간구조로 변화 요구

#### 다. 21C 시대적 패러다임의 변화

- 문화 및 복지, 교육에 대한 시민관심 증대, 저비용 고효율의 저탄소 녹색성장, 역사성과 다양성 존중, 지속가능한 도시발전 및 세계화에 대응한 변화 필요

### 2. 도시기본계획의 지위와 성격

#### 가. 정책계획

- 국토종합계획·광역도시계획 등의 상위계획을 수용하며, 시·군·구가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전방향을 제시함.

#### 나. 종합계획

- 물적·공간적 측면뿐만 아니라 환경·사회·경제적 측면을 포함하여 주민생활환경의 변화를 예측하고 대비함.

#### 다. 전략계획

- 행정의 바탕이 되는 주요 지표와 토지의 개발·보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리 전략을 제시하여 하위계획인 도시관리계획 등 관련계획의 기본이 됨.

## ② 계획의 범위

### 1. 시간적 범위

#### 가. 기준년도 : 2006년

- 도시의 자연환경, 인문환경 및 경제 등 각 분야별 현황과 부문별 계획의 목표설정을 위한 기준이 되는 시점으로 설정함.

#### 나. 목표연도 : 2025년

- 도시지표 및 부문별계획의 최종 실현단계로서 4단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 계획을 수립함.

<표 I - 1> 단계별 계획기간

구 분	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계
계획기간	2006~2010년	2011~2015년	2016~2020년	2021~2025년

### 2. 공간적 범위

#### 가. 위치 및 면적

##### 1) 위치 : 인천광역시 행정구역 전역

<표 I - 2> 인천광역시 행정구역 현황

구·군	행정 읍·면·동	법정 동·리
인천광역시 계	1읍 19면 123동	135동 122리
중 구	10개 행정동	52개 법정동
동 구	11개 행정동	7개 법정동
남 구	24개 행정동	7개 법정동
연수구	11개 행정동	6개 법정동
남동구	17개 행정동	11개 법정동
부평구	22개 행정동	9개 법정동
계양구	11개 행정동	23개 법정동
서 구	17개 행정동	20개 법정동
강화군	1읍·12개 행정면	96개 법정리
옹진군	7개 행정면	26개 법정리



2) 면적 : 1,439.349km<sup>2</sup>

<표 I - 3> 도시기본계획구역 면적

구 분	당 초	변 경	비 고
도시기본계획구역 면적	1,396.827km <sup>2</sup>	1,439.349km <sup>2</sup> (증 42.522km <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>연평도 항만 (증 0.081km<sup>2</sup>)</li> <li>왕산마리나 해면부 (증 0.019km<sup>2</sup>)</li> <li>용유무의 복합단지 해면부 (증 42.422km<sup>2</sup>)</li> </ul>

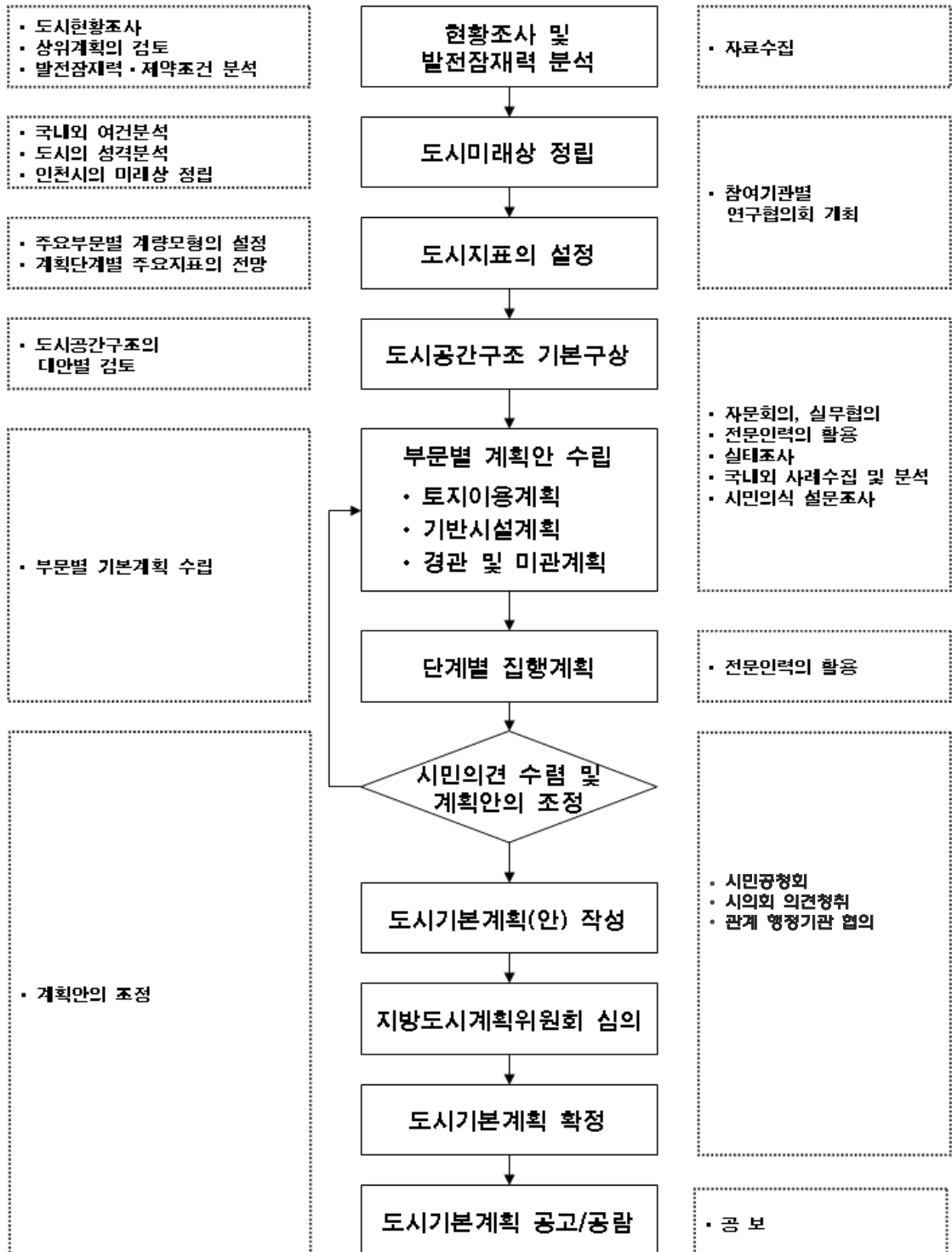
3) 도시기본계획구역



<그림 I -1> 도시기본계획구역도

## II 계획의 수립절차 및 추진경위

### 1 계획의 수립절차



<그림 II-1> 계획의 수립절차

## 2 추진경위

- 2011. 2. 1 : 2025년 인천도시기본계획 정비 기초조사 착수
- 2011. 4. 1 : 2025년 인천도시기본계획 정비 기본방침 결정
- 2011. 4 ~ 9 : 관련 실·과 담당자 및 연구진 Workshop 개최(19회)
- 2011. 5 ~ 6 : 인가지표 수정 및 개발사업 단계조정 워크샵 시행
- 2011. 7 ~ 9 : 시민의견수렴 설문조사 실시
- 2011. 10. 26 : 전문가 자문회의 (1차)
- 2011. 11. 3 : 전문가 자문회의 (2차)
- 2011. 12. 22 : 전문가 자문회의 (3차)
- 2012. 1. 27 : 전문가 자문회의 (4차)
- 2012. 3. 6 : 2025년 인천도시기본계획 정비계획(안) 보고회 개최
- 2012. 5. 9 : 2025년 인천도시기본계획 정비계획(안) 시민공청회 개최
- 2012. 6. 29 : 시의회 의견청취
- 2012. 7. 13 : 국토계획평가 검토위원회 개최
- 2012. 8 ~ 10 : 관계행정기관 협의 및 국토계획평가 완료
- 2012. 10. 31 : 도시계획위원회 심의
- 2012. 11. 12 : 2025년 인천도시기본계획 변경(안) 확정 공고

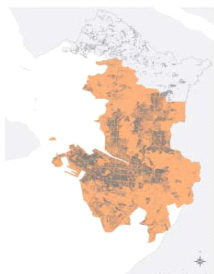
### Ⅲ 도시특성

#### ① 도시연혁

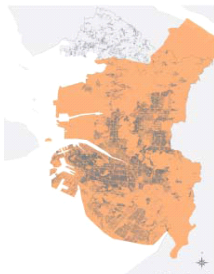
##### 1. 도시발전 연혁

<표Ⅲ-1> 도시발전연혁

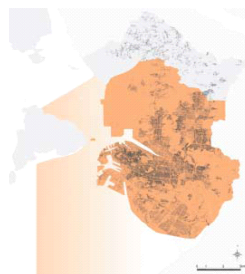
1400년대	1413. 10. 15	: 조선 태종 13년 인주에서 현 명칭인 인천군으로 변경
1800년대	1883. 01. 01	: 개항
1910년대	1910	: 인천부 설치
	1914. 03. 01	: 인천부의 일부와 부평군을 병합하여 부천군 설치
1910년대	1914. 09. 01	: 월미도를 인천부에 편입
	1949. 08. 15	: 인천시 개편
1960년대	1962. 05. 21	: 57개 행정동 설치
	1962. 09. 01	: 2개 행정동 설치(59개동)
	1963. 01. 01	: 부천군 작약도를 인천시에 편입
1960년대	1968. 01. 01	: 4구 2출장소 7개 행정동 설치(66개동)
	1970. 07. 01	: 9개 행정동 설치(75개동)
1970년대	1979.	: 1월 1개 행정동 설치(76개동) / 5월 3개 행정동 설치(79개동)
	1981. 07. 01	: 인천직할시 승격
1980년대	1982. 09. 01	: 6개 행정동 설치(85개동)
	1983. 10. 01	: 2개 행정동 설치(87개동)
	1985. 11. 05	: 2개 행정동 합병, 7개 행정동 설치(93개동)
	1987. 06. 15	: 1개 행정동 설치(94개동)
	1988. 01. 01	: 2개구 설치(6개구)
	1989. 01. 01	: 영종, 용유, 계양동 편입(6개구, 3출장소, 97개동)
1990년대	1989. 05. 01	: 1개 행정동 설치(98개동)
	1990. 01. 01	: 5개 행정동 설치(103개동)
	1990. 05. 01	: 3개 행정동 설치(106개동)
	1991. 08. 05	: 5개 행정동 설치(111개동)
	1992. 09. 01	: 3개 행정동 설치(114개동) / 1개 행정동 설치(115개동)
	1993. 12. 01	: 3개 행정동 설치(118개동)
	1994. 07. 01	: 5개 행정동 설치(123개동)
	1995. 01. 01	: 인천직할시에서 인천광역시로 명칭변경
	1995. 03. 01	: 강화군, 옹진군, 김포군 검단면 인천광역시와 통합 2개구 분구 / 2개 행정동 설치(8구 2군 1읍 19면 126개동)
	1996. 01. 01	: 1개 행정동 설치(127개동)
1996. 03. 01	: 1개 행정동 설치(128개동) (8구 2군 1읍 19면 128동)	
1998. 11. 01	: 과소동 통합에 따른 12개동 축소(116개동) (8구 2군 1읍 19면 116동)	
2000년대	2002. 01. 01	: 서구 검단1동 분동(검단1동, 검단2동)
	2003. 03. 01	: 연수구 옥련2동, 계양구 계산4동 분동 (8구 2군 1읍 19면 119동)



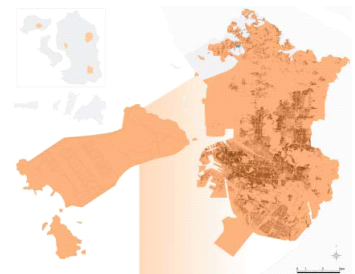
1944년 ~ 1969년



1970년 ~ 1985년



1986년



1998년 ~ 2002년

## 2. 도시계획 연혁

- 2010년 현재까지 총 7차례의 도시관리계획(도시계획재정비)을 수립하였으며, 경제자유구역 등 대규모 개발계획 수립에 따라 도시계획 변경이 빈번히 발생되고 있음.

<표Ⅲ-2> 도시계획 연혁

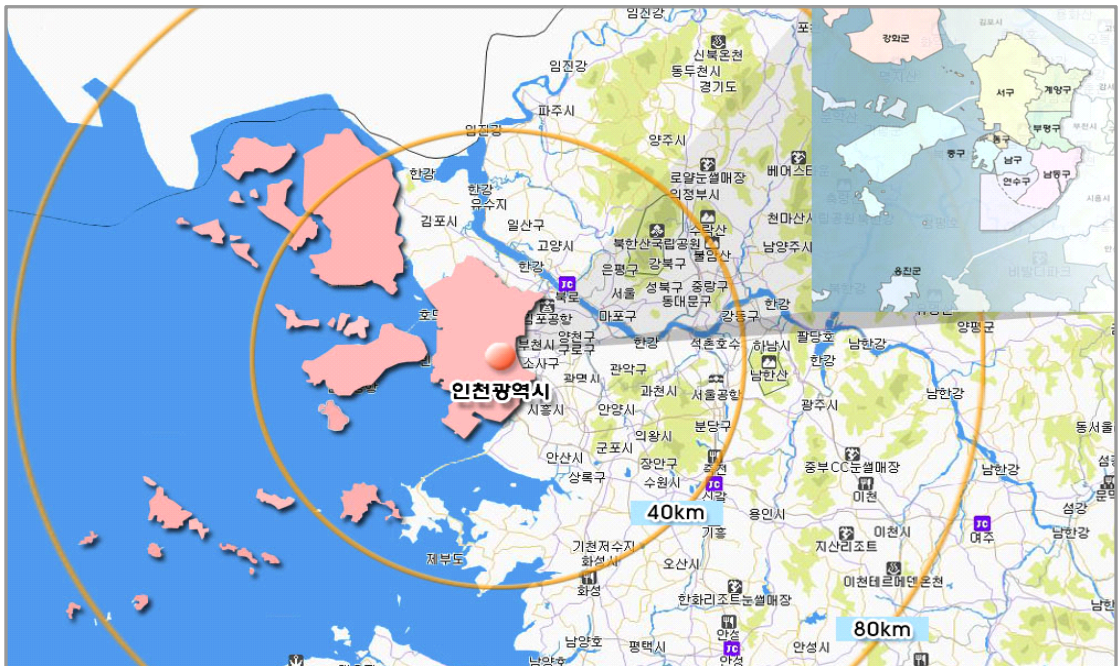
날 짜	고시·공고번호	내 용	비 고
1937. 4. 12	총독부고시 제263호	인천도시계획 인천지구계획 결정 (27.588km <sup>2</sup> )	최초 계획구역
1940. 1. 19	총독부고시 제25호	인천도시계획 부평지구계획 결정 (46.089km <sup>2</sup> )	부평지구 계획구역 결정
1944. 1. 8	총독부고시 제13호	인천도시계획구역 변경 (168.887km <sup>2</sup> )	인천, 부평 통합
1963. 1. 4	건설부고시 제202호	제1차 도시계획 재정비	
1964. 7. 31	건설부고시 제1005호	제2차 도시계획 재정비	
1966. 8. 31	건설부고시 제2701호	제3차 도시계획 재정비	
1970. 2. 9	건설부고시 제54호	제4차 도시계획 재정비 (237.430km <sup>2</sup> )	매립지 포함
1972. 8. 25	건설부고시 제385호	도시계획구역 확장 (298.250km <sup>2</sup> )	개발제한구역 포함
1974. 6. 27	건설부고시 제199호	도시계획구역 변경 (297.990km <sup>2</sup> )	
1975. 5. 16	건설부고시 제75호	도시계획구역 변경 (278.990km <sup>2</sup> )	김포군 고촌면 분리
1976. 3. 27	건설부고시 제37호	제5차 도시계획 재정비 (310.998km <sup>2</sup> )	부천 상동 분리 해면구역 편입
1981. 8. 1	건설부고시 제278호	도시계획구역 변경 (326.148km <sup>2</sup> )	인천항 공유수면 매립지 편입
1984. 8. 13	인천직할시공고 제272호	2001년 인천도시기본계획 수립	84. 8. 7 승인
1986. 9. 29	건설부고시 제427호	제6차 도시계획 재정비 (447.690km <sup>2</sup> )	시흥, 김포군 분리 항만구역내 공유수면 편입
1990. 12. 28	건설부고시 제959호	도시계획구역 변경 (478.920km <sup>2</sup> )	공유수면, 계양동 포함
1991. 9. 5	인천직할시공고 제201호	2006년 인천도시기본계획 수립	91. 7. 20 승인
1992. 3. 21	건설부고시 제109호	도시계획구역 변경 (661.111km <sup>2</sup> )	영종, 용유, 무의도 편입, 공유수면 포함
1992. 7. 11	인천직할시고시 제107호	인천도시계획재정비	용도지역변경결정
1993. 2. 19	인천직할시공고 제55호	인천도시기본계획 일부변경	도시철도1호선 노선변경 93. 2. 6 승인
1997. 7. 24	인천광역시공고 제239호	2011년 인천도시기본계획 수립	97. 6. 30 승인
1998. 4. 21	인천광역시고시 제84호	도시계획구역 변경 (690.131km <sup>2</sup> )	강화, 옹진군 일부편입
1998. 6. 12	인천광역시고시 제118호	도시계획구역 변경 (723.016km <sup>2</sup> )	검단편입
1998. 7. 22	인천광역시공고 제243호	2011년 인천도시기본계획 일부변경	송도유원지 일부해제(대우타운) 남동구 폐염전부지, 근린공원 신설 98. 7. 6 승인
2003. 8. 11	재정경제부고시 제19호	인천경제자유구역 지정	경제자유구역 지정 (송도, 영종, 청라)
2006. 12. 31		제7차 도시계획 재정비	
2006. 6. 5	인천광역시공고 제2006-591호	2020 인천도시기본계획 수립	2006. 5. 4 승인
2007. 7. 16	인천광역시공고 제2007-697호	2020 수도권광역도시계획 수립	2007. 7. 3 승인
2008. 5. 19	인천광역시공고 제2008-580호	2020 인천도시기본계획 일부 변경	2008. 5. 1 승인
2009. 5. 11	인천광역시공고 제2009-526호	2020 수도권광역도시계획 변경	2009. 5. 6 승인
2010. 5. 10	인천광역시공고 제2010-568호	2025 인천도시기본계획 수립	2010. 3 25 승인

## 2 주요 현황 및 여건

### 1. 위치 및 세력권

#### 가. 위 치

- 인천은 지리적으로 한반도의 중앙부 서해안에 위치하고 있는 항구도시로서 동북아의 관문역할을 담당하고 있음.
- 인천광역시의 행정구역은 서해안의 백령도, 덕적도, 연평도 등을 포함하여 동서간 약 192.2km, 남북간 117.6km에 달하는 넓은 지역을 포함하고 있음.



<그림Ⅲ-1> 인천광역시 위치도

<표Ⅲ-3> 인천광역시 위치

(단위 : km, %)

소재지	단	경도와 위도의 극점		연장거리
		지 명	극 점	
인천광역시 남동구 시청앞길 25 (구월동 1138)	동 단	계양구 하야동	동경 126° 47' 44"	동서간 192.23km
	서 단	옹진군 백령면	동경 124° 36' 41"	
	남 단	옹진군 덕적면	북위 36° 55' 10"	남북간 117.60km
	북 단	옹진군 백령면	북위 37° 58' 55"	

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

나. 세력권

1) 행정권

- 1914년 인천의 행정구역이 최초 결정된 이후, 5차에 걸쳐 행정구역이 확장 또는 변경되었으며, 2010년 12월 현재 1,029.43km<sup>2</sup>, 행정조직은 8개 구, 2개 군, 1개 읍, 19개 면, 123개 동으로 구성됨.

2) 경제권

- 물류중심지와 경제자유구역을 조성하여 남쪽으로는 시흥·남양만, 북쪽으로는 개성공단과 연결해 동북아 경제중심지로 발전시킬 계획임.
- 경인 아라뱃길 개통으로 인하여, 서울 서남부지역과 경기도 김포를 비롯해 부천, 광명, 시흥이 직접적인 경제적 영향권을 형성하며, 수도권 및 서해안권이 간접영향권을 형성함.

3) 사회·문화권

- 역사적·문화적 동질성을 갖는 지역으로 서해 도서지역, 김포시 서남부지역이 직접적인 영향권임.

2. 자연환경

가. 지형·지세

- 인천광역시 서쪽으로는 서해에 접하며, 북쪽으로는 한강의 하류에 위치함. 산지는 마식령산맥과 광주산맥에서 이어져 오고 있음.
- 해안은 노년기 산지가 침강하여 된 리아스식 해안이며 완만한 경사를 지녔던 지표면이 침수되었기 때문에 해안선이 길고 복잡하며 섬이 많음.
- 육지부는 계양산(395m), 원적산(266m), 만월산(187m)으로 이어지며, 기존시가지의 서구와 계양구 및 부평구의 경계를 이루고 있음.
- 강화군은 전체면적 411.274km<sup>2</sup>로 인천광역시의 43%를 차지하며, 봉천산(291m), 고려산(436.3m), 퇴모산(338m), 진강산(443m), 마니산(468m), 길상산(336m)이 주요 지세를 형성하고 있음.
- 전반적인 도시 전체의 지형으로는 평지라고 할 수 있는 표고는 50m 미만이 726.852km<sup>2</sup>로서 행정구역전체 면적의 약 72.5%를 차지하고 있으며, 경사도 10%미만이 820.069km<sup>2</sup>로 전체 면적의 81.9%를 차지하여 전반적으로 완만한 지형을 형성하고 있음.

## 나. 기후

- 인천광역시는 대륙성 기후에 속하면서도 해안에 위치하여 다른 내륙지방보다는 해양성 기후의 특성도 일부 가지고 있어서 기온의 연교차가 적은 편임.
- 평균기온은 12.7℃이며, 강수량은 연 1,300mm 로 비슷한 위도지역에 비해 적은 편임.
- 바람을 살펴보면 중위도 편서풍에 위치한 인천은 연중 북서풍이 우세하여 주풍이 되며, 다음으로 북북서, 서북서풍이 우세함. 또한 연중 북동계열 바람의 발생빈도가 아주 적은 편이며, 연평균풍속은 2.5m/s 임.
- 안개일수는 51일로 6월에 가장 많은 비중을 차지하며, 해상의 기온이 수온보다 점차 높아지기 시작하는 3월부터 안개 발생일수가 점차 증가하여 해상의 기온과 표층수온의 차가 큰 6월, 7월에 안개가 가장 많음.

## 다. 수계 및 하천

- 규모가 큰 국가하천은 없고 소규모 지방하천만 31여개 흐르고 있으나, 그중 14개 하천은 강화도에 위치한 하천임.
- 인천광역시의 하천은 대부분 연장이 짧으며 대부분 서해안과 한강으로 유입되며, 총 유로연장은 220.49km, 유역면적은 552.85km<sup>2</sup>임.
- 대표적 하천으로는 연장 순으로 굴포천 11.5km, 공촌천 8.86km, 심곡천 7.75km, 검단천 6.74km, 승기천 6.2km 이며, 총 31개소의 하천이 입지해 있음.

## 라. 해양환경

- 인천연안은 강화도, 백령도, 대청도, 영흥도, 덕적도, 굴업도 등 크고 작은 40개의 유인도서와 115개의 무인도서 등 155개 섬들이 산재해 있음.
- 해안선의 형태가 복잡한 리아스식 해안이며, 해저지형은 남-북, 남서-북동 방향으로 흐르는 강한 왕복성 조류작용으로 수로를 따라 깊은 골이 형성되어 있음.
- 인천연안으로 유입되는 하천의 하구가 나팔모양으로 바다로 향하여 넓은 갯벌이 발달되어 있음.
- 인천의 갯벌들은 인천국제공항, 공단 및 경제자유구역 등의 조성을 위해 많은 지역이 이미 매립되어 해안선의 형태가 단조로우면서 짧아짐.



### 3. 인문환경

#### 가. 인구 및 가구

##### 1) 인구 및 가구 추이

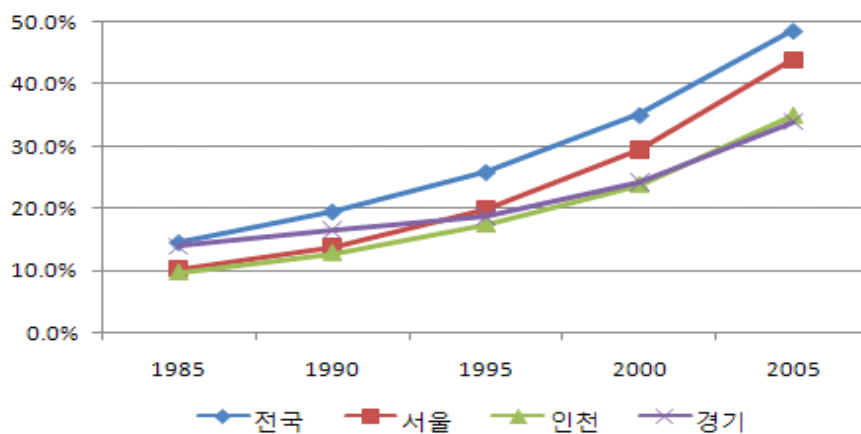
- 2010년 말 현재 인천광역시 인구는 2000년 이래로 약 11%가 증가하여 281만여명으로 연평균 인구증가율은 약 2.5%를 보이고 있음.
- 세대당 인구는 2000년 3.07명에서 지속적으로 감소하는 현상을 보이며 2010년 현재는 세대당 2.60명으로 향후 일정기간 감소 경향이 예상됨.

##### 2) 군구별 인구 현황

- 부평구의 인구는 인천광역시 전체의 약 20%로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 남동구, 남구, 서구, 계양구 순의 인구현황을 보이고 있음.
- 인구밀도는 기존도심인 부평구, 남구, 동구에서 높은 인구밀도 현황을 나타내고 있음.

##### 3) 연령별 인구 현황

- 2008년에 비해 2011년 현재 0세 등록인구는 2009년 잠시 주춤하다가 다시 증가하는 추세를 보임. 이와 더불어 노령인구 증가로 인한 인구구조 변화 또한 중요한 요인으로, 전국 추세와 동일하게 인천 또한 고령화 지수가 상승하고 있는 추세라 서울보다는 느리고 경기도 보다는 빠르게 진행되고 있음.



<그림Ⅲ-2> 고령화 지수 변화

<표Ⅲ-4> 인천광역시 0세 인구 추이

(단위 : 인)

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년
계	24,302	23,390	24,648	25,572

자료 : 인구주택총조사, 국가통계포털, www.kosis.kr  
주민등록인구(2010, 2011), 통계청

- 가구원수의 추이를 보면 1980년 이후 가족원수가 많은 가구일수록 큰 폭으로 감소하는 경향을 보였음. 반면 1인 가구의 수는 1990년부터 1995년까지 70%이상의 증가량을 보였으며, 1985년 대비 2010년은 7배 이상 증가한 것으로 나타남.

<표Ⅲ-5> 가구원수별 가구수 추이

(단위 : 호, %)

구 분		1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
총 계	가 구	338,978	485,404	658,818	747,297	823,023	918,850
	증가율	-	43.2	35.7	13.4	10.1	11.6
1 인 가 구	가 구	22,071	38,321	67,546	97,127	141,511	190,882
	증가율	-	73.6	76.3	43.8	45.7	34.9
2 인 가 구	가 구	39,153	59,175	91,851	119,350	159,668	201,152
	증가율	-	51.1	55.2	29.9	33.8	26.0
3 인 가 구	가 구	62,399	105,565	143,472	165,880	184,658	215,203
	증가율	-	69.2	35.9	15.6	11.3	16.5
4 인 가 구	가 구	99,828	162,330	239,894	267,083	253,576	234,497
	증가율	-	62.6	47.8	11.3	- 5.1	- 7.5
5 인 가 구	가 구	64,383	82,631	83,490	74,647	65,424	59,982
	증가율	-	28.3	1.0	-10.6	-12.4	- 8.3
6 인 가 구	가 구	33,578	24,831	23,642	17,399	13,869	13,051
	증가율	-	-26.0	- 4.8	-26.4	-20.3	- 5.9
7 인 이 상	가 구	17,566	12,551	8,923	5,811	4,317	4,083
	증가율	-	-28.5	-28.9	-34.9	-25.7	- 5.4

자료 : 인천광역시, 통계연보, 인구주택총조사, 국가통계포털, www.kosis.kr

## 나. 토지이용

### 1) 지목별 토지이용현황

- 지목별 현황으로는 임야 41.3%, 답 18.9%, 전 8.6%, 대지 8.3%의 순으로 많은 비율을 차지함.

<표Ⅲ-6> 지목별 토지이용현황

(단위 : 만㎡)

구 분	계	전	답	과수원	임 야	염 전	대 지	공 장	도 로	철 도	하 천	주차장	공 원	체 육	유원지	기 타
면 적	102,944.0	8,578.4	18,412.2	152.9	41,048.4	778.9	8,899.1	2,168.9	6,686.5	234.6	591.0	56.0	1,086.5	306.6	116.5	13,827.5
%	100.0	8.3	17.9	0.1	39.9	0.8	8.6	2.1	6.5	0.2	0.6	0.1	1.1	0.3	0.1	13.4

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

2) 도시계획 현황

- 용도지역 총 면적은 약 1,160km<sup>2</sup>이며, 이중 도시지역이 50.4%, 비도시지역이 49.6%를 차지함.
- 특히, 서구 및 중구는 공업지역이 가장 많이 지정되어 있는 지역임.

다. 지역경제현황

1) 지역총생산 및 소득수준

- 지역총생산은 2008년 기준 약 48조원으로 전국대비 4.7%를 차지하며, 1인당 총생산은 약 2만달러로 나타남.

<표Ⅲ-7> 지역내 총생산 주요지표 현황

(단위 : 십억원, %)

항목별	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년
시내총생산(경상가격)	33,392.1	34,556.3	36,640.1	37,915.7	41,021.3	47,779.9	47,827.3
(전국 대비 구성비)	4.9	4.7	4.7	4.6	4.8	4.9	4.7
경제성장률	9.2	2.8	3.5	4.2	5.3	7.4	0.3
1인당 시내 총생산(천원)	12,974.8	13,438.2	14,264.6	14,705.1	15,799.8	18,286.4	18,266.7
1인당 시내 총생산(달러)	10,369.6	11,274.6	12,472.3	14,359.1	15,096.9	19,679.7	16,567.1
인구 (천명)	2,570.6	2,571.5	2,568.6	2,578.4	2,596.1	2,612.9	2,629.3
(전국 대비 구성비)	5.4	5.4	5.3	5.4	5.4	5.4	5.4
총 고정자본형성	18.9	-5.7	5	7	8.2	13.9	-3.5
최종소비지출	73.8	73.2	71.5	74	70.1	68.2	72.7
총자본형성	32.2	30.2	32.1	33.6	33.6	30.7	31.4
1인당 민간최종 소비 지출액	7,900.8	8,050.9	8,207.9	8,713.8	9,215.1	10,205.5	10,818.9

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

③ 상위 및 관련계획

- 제4차 국토종합계획 수정계획 (2011 ~ 2020)
- 국 가 기 간 교 통 망 계 획 (2001 ~ 2020)
- 수 도 권 광 역 교 통 망 계 획 (2001 ~ 2020)
- 제 3 차 수 도 권 정 비 계 획 (2006 ~ 2020)
- 대도시권 광역교통 기본계획 (2007 ~ 2026)
- 2020년 수도권광역도시계획 (2006 ~ 2020)
- 인천경제자유구역 개발계획 (2002 ~ 2020)
- 인 천 향 기 본 계 획 (2001 ~ 2020) 등

## 4 인천 도시의 문제점 및 잠재력

- 인천광역시는 한국의 도시화 과정에서 타 지역과 비교되지 않을만큼 지난 약 30여년 동안 도시규모가 급격히 증가하여 왔음.
- 도시가 팽창하는 과정에서 많은 도시문제가 유발되는 것은 일반적 현상임.
- 도시팽창으로 인한 도시문제는 원도심과 신규개발지와의 개발낙차로 인한 격차 때문이라 하겠음.

<표Ⅲ-8> 인천 도시의 문제점 및 잠재력

구 분	주요 현황 및 여건변화	문제점	잠재력
도 시 공 간 구 조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공간구조 개편 필요</li> <li>- 경제자유구역 송도국제도시, 청라국제도시, 영종지구, 검단신도시 확장 등 대규모 개발사업 추진</li> <li>- 경인 아라뱃길 및 경인항 조성</li> <li>- 해안중심의 연계발전 구상</li> <li>- 경관 및 관광 거점 계획으로 인한 기능적 핵의 이동</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인구의 급격한 팽창으로 인한 도시기반시설 부족</li> <li>• 주요 집객시설 이전에 따른 도시 중심지 기능 이동</li> <li>• 기존 도심 기능의 점자적인 쇠퇴</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동북아 첨단 비즈니스 도시형성</li> <li>• 도시브랜드 가치 향상 및 국제화 도시로 비상</li> <li>• 미래지향적 도시공간 형성</li> </ul>
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시의 불균형 발전</li> <li>- 대규모 신도시와 기존도심의 상대적 격차심화로 인한 불균형 발전</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신도시에 비해 기존도심의 도시 기반시설의 상대적 취약으로 인한 주거환경 저하</li> <li>- 공원면적, 생활편의 및 사회복지 시설 등의 상대적 부족, 기존 도심의 주택노후도 48.8%</li> <li>• 주민간 상대적 이질감 형성</li> <li>• 기존도심의 공동화 현상 초래</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대규모 신도시 개발에 따른 광역적 도시기반시설 확충</li> <li>• 신도시로 인구이동에 따른 기존 도시 인구밀도 저하 및 주거환경 향상</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다수의 점적 개별 정비구역 지정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개별 정비사업 추진에 따른 계획적 난개발</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 통합적 정비사업 추진을 통한 도시기능 회복 및 주거환경 개선 활성화</li> </ul>
환 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경에 대한 관심 증대</li> <li>- 제조업 중심의 산업구조로 인한 환경 오염 물질 배출</li> <li>- 녹색기후기금(GCF) 유치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업 및 생활부문 에너지 소비에 따른 이산화탄소 배출량 증대</li> <li>• 유엔기후변화 협약에 따른 온실 가스 배출 압박증대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 첨단지식산업구조로 전환</li> <li>• 공원·녹지 확충 유도</li> <li>• 대체에너지 개발 장려</li> </ul>
교 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교통체계 확충 및 첨단 교통시스템의 필요성 대두</li> <li>- 급격한 인구증가에 대응한 교통체계 확충 필요</li> <li>- 경인고속도로 간선화 사업 지연</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천지하철 2·3호선 지연에 따른 교통난 가중</li> <li>• 대규모 개발지역의 접근성 부족</li> <li>• 경인고속도로 간선화 사업 지연에 따른 교통환경 개선 문제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교통시설 확충을 위한 사업의 조기 실현 촉진</li> <li>• 광역적 도시교통체계 정비 및 확충</li> <li>• 첨단 신교통 시스템 도입 활성화</li> </ul>
역 사 문 화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발과 보전의 조화</li> <li>- 역사·문화자원 및 해양생태계 보유</li> <li>- 강화 고인돌 유네스코 세계문화유산 지정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 역사·문화주변 환경 자원의 보호와 활용성 미약</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 역사·문화 자원 발굴과 접근성 개선</li> <li>• 풍부한 문화유산 및 해양자연을 연계한 국제적 관광산업 육성</li> </ul>



## 제2장 도시기본구상

- Ⅰ. 도시미래상 설정
- Ⅱ. 목표 및 전략체계
- Ⅲ. 계획지표 설정
- Ⅳ. 10대 핵심이슈



# I 도시미래상 설정

## ① 지속가능한 발전을 위한 인천의 잠재력 분석

### 1. 새로운 패러다임 변화

- 경제위기 및 부동산경기의 장기침체를 감안한 도시의 지속가능한 발전을 위해서는 도시개발정책과 관련하여 새로운 시각으로의 전환이 필요하며,
- 인천발전의 새로운 시각으로서 인구추세에 따르는 현실적인 계획인구, 후세를 위한 토지자원의 계획적 관리, 인천의 글로벌화, 도시재생을 통한 원도심 발전, 문화 및 복지기능의 강화 등이며, 기후변화 및 에너지절약의 중요도는 점점 더 강해지고 있음.

### 2. 인천 도시의 잠재요소 분석

- 인천은 지리적, 기능적으로 다양한 유형이 상존하는 도시로서 역사적 전통성과 활발한 도시발전 과정이 진행 중에 있음에 따라, 경제위기 이후의 국내외여건을 바탕으로 향후 문제점 및 잠재요소 분석을 통해 패러다임 변화에 대응할 수 있는 10개의 주요 핵심이슈를 도출하였음.

#### 주요 방향

- 현실적인 인구계획 수립 및 유한한 토지자원의 계획적 관리
- 풍요로운 인천 실현을 위한 지속적인 산업/물류기반의 공급
- 평화산업단지 등 남북경협 및 대북관계 개선을 위한 토지이용구상
- 경인고속도로 간선화 정비 및 역세권 활성화에 의한 원도심 활성화 유도
- 계양산 일원 계획적 관리를 통한 시민여가공간 조성
- 글로벌 도시로 발전하기 위한 경쟁력있는 교육인프라 조성
- 교통 및 물류 인프라 조성을 위한 기반시설 공급
- 정서진 일원 및 중심가로 활성화로 시민 소득기반 창출

#### 10대 핵심이슈

1. 지속가능하고 미래지향적인 발전전략 설정
2. 계획인구 및 개발면적의 현실적 조정
3. 남북경협을 위한 강화 교동 평화산업단지 조성
4. 계양산 일원의 계획적 관리방안 (계양그랜드파크)
5. 경인고속도로 간선화(Incheon Free Way)구상
6. 북항 등 물류 용지의 지속적 공급
7. 경인선 및 수인선역 복합환승체계 구축
8. 공평하고 경쟁력있는 교육기반 구축
9. 정서진 일원 관광 활성화 방안
10. 원도심 재창조를 위한 테마별 특화가로 조성

## ② 도시미래상 설정

### 1. 핵심키워드를 통한 도시미래상 구체화

- 도시미래상 설정의 체계는 새로운 패러다임 변화에 대응하는 미래지향적 요소를 도출하고 인천의 다양한 잠재요소의 분석을 통해 키워드를 도출하여 도시미래상을 구체화함.
- 기정계획의 미래상은 부동산경기 절정의 시기에 만들어진 것으로서, 세계10대 도시라는 도시발전목표가 추상적이며, 앞으로 인천이 어떤 방향으로 발전할 것인지 시민이 쉽게 느끼기 어려움에 따라, 정비가 필요함.

#### 기정계획

#### 녹색 문화 활력 세계10대 도시 인천

- 경쟁력 있는 활력도시
- 저탄소 녹색도시
- 창조적 문화도시
- 도시재생을 통한 균형발전도시

시민이 쉽게 느낄 수 있는 도시미래상 설정  
경제, 환경, 문화, 복지, 교육 등 강조

#### 변경(안)

#### 누구나 살기좋은, 글로벌 녹색도시 인천

- ❖ 글로벌 경쟁력을 갖춘 **국제도시**
- ❖ 미래를 위한 저비용·고효율의 **녹색도시**
- ❖ 모두가 행복한 **보편적 복지도시**
- ❖ 전통과 미래가 함께하는 **창조적 문화도시**

### 2. 도시미래상의 의미

- **누 구 나** : 인천시민뿐만 아니라, 관광 등 다양한 목적으로 인천에 방문한 사람 및 다문화가정 등 인천에 머무는 사람 모두를 지칭
- **살 기 좋 은** : 깨끗한 도시로의 변화를 포함하여 시민 개개인에 맞는 문화, 복지, 교육 등 질적 도시발전을 강조한 단어를 표현
- **글로벌 녹색도시 인천** : 국경을 초월한 도시간 무한경쟁 시대에서 글로벌 스탠다드와 미래발전 인프라를 갖춘 글로벌 도시로서의 인천을 표현



## II 목표 및 전략체계

### 1 도시미래상 달성을 위한 4대 목표

○ 도시미래상이 함축하고 있는 시대적 패러다임과 인천의 다양한 잠재요소를 바탕으로, 세계 경쟁도시를 지향한 주요 정책방향의 벤치마킹 요소를 고려하여 설정하였음.

### 2 목표 실천을 위한 16대 전략

○ 목표에 대한 실천 전략으로 도시여건을 합리적으로 반영하고 향후 도시발전 및 시민 삶의 질을 증진 할 수 있도록 하며, 하위 집행계획의 정책적 방향을 제시할 수 있도록 설정하였음.



### Ⅲ 계획지표 설정

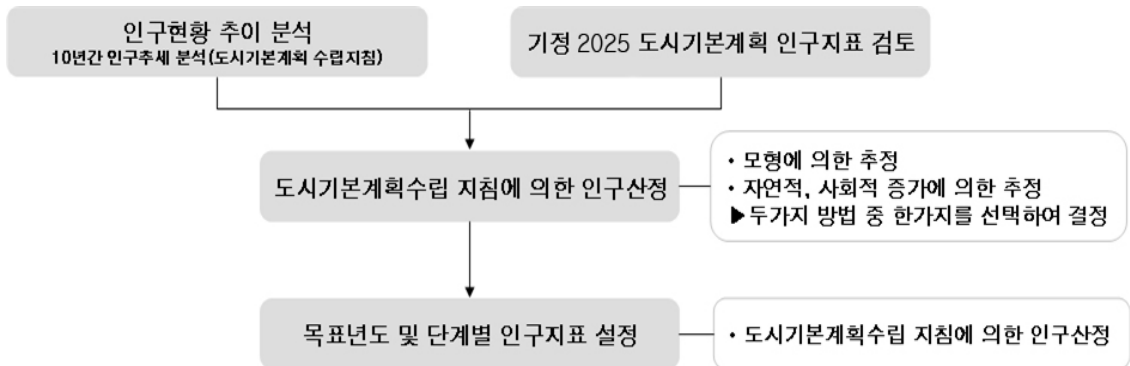
#### ① 인구지표

##### 1. 기본방향

- 도시의 인구지표는 도시계획 수립의 전제조건이며, 모든 도시계획사업 및 도시행정체계의 방향설정에 필수적인 기준이므로 시대적· 사회적 상황을 고려하여 합리적으로 산정함.
- 목표연도 계획인구 산정시 도시기본계획수립지침에 의거 산정하는 것을 원칙으로 함.
- 기정 2025 도시기본계획의 1단계가 종료된 시점에서 재검토하는 인구지표이기 때문에, 1단계인 2010년 인구는 2010년 12월 31일 현재 인천시 주민등록인구로 설정함.

##### 2. 인구지표 설정의 과정 및 방법

###### 가. 과 정



###### 나. 인구추정방법의 결정

- 도시기본계획수립지침에서 상주인구 추정은 ‘모형에 의한 추정방법’ 과 ‘자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법’ 중 한가지를 선택하여 결정할 수 있도록 함.
- ‘모형에 의한 추정방법’ 은 사회적 증가인구를 따로 계산하여 포함하지 않음.
- ‘자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법’ 의 자연적증가분의 추정은 생산모형에 의한 조성법을 사용하되, 인구의 전출입을 감안하지 않고 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 예상함.

- 인천은 대규모 개발사업이 지속적으로 추진되고 있는 도시이므로, 향후 급격한 인구유발 효과를 가져올 수 있는 가장 직접적 요인으로 작용됨.
- 2000년대 이후 인천의 인구추이를 보면 전국의 증가율보다 높게 나타나며, 전국에서 차지하는 비중도 지속적으로 증가하는 추세임.
- 2003년까지 인구증가율 추세가 감소하는 경향을 보이다가, 2004년부터 다시 증가율이 높아지고 있음. 2006년에서 2010년까지 최근 5년간에는 약 6.7%의 증가율로서, 연간 약 3.5만명씩 증가함.

<표Ⅲ-1> 인천시 2000년대 이후 인구추이

(단위 : 명, %)

연도별	인 구 <sup>1)</sup>			증가율	
	전 국 (A)	인 천 (B)	구성비(B/A)	전 국	인 천
2000	47,976,730	2,562,321	5.30	0.91	1.51
2001	48,289,173	2,581,557	5.35	0.65	0.75
2002	48,517,871	2,596,102	5.35	0.47	0.56
2003	48,828,843	2,601,278	5.35	0.64	0.20
2004	49,052,988	2,610,715	5.32	0.46	0.36
2005	49,267,751	2,632,178	5.34	0.44	0.82
2006	49,624,269	2,663,854	5.37	0.72	1.20
2007	50,034,357	2,710,040	5.42	0.83	1.73
2008	50,394,567	2,741,217	5.44	0.72	1.15
2009	50,643,781	2,758,431	5.45	0.49	0.63
2010	51,434,583	2,808,288	5.46	1.56	1.81

자료 : 2011년 12월 31일 기준 인천시 주민등록인구통계, 2012

주) 2011년 12월 31일 현재 인구는 2010년 대비 증가율 1.54%, 43,203명 증가

- 따라서, 급격한 사회적 인구증가가 예상되는 도시에 적합한 ‘자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법’ 을 통해 인구지표를 산정토록 함.

1) 자연적 증가 인구

- 도시기본계획수립지침에 의거 자연적 증가분의 추정은 생산모형에 의한 조성법을 사용하되 인구의 전출입을 감안하지 않고 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계산함.

〈표Ⅲ-2〉 자연적 인구증가

(단위 : 명, %)

구 분	합 계	증 감	자연증가율
2010년	2,808,288	-	현재 인구
2015년	2,854,932	46,644	0.33
2020년	2,883,595	28,664	0.20
2025년	2,896,595	13,000	0.09

주) 자연증가율은 2007.6 시도별 장래인구 추계자료 활용(통계청)

## 2) 사회적 증가 인구

- 사회적 증가인구에 반영할 개발사업은 계획수립 시점에서 그 사업이 결정된 경우를 포함하여 향후 시가화용도로 활용하고자 계획한 시가화에정용지의 경우에도 인구산정에 포함하였음.
- 기정 2025 도시기본계획에서는 개발사업별 계획인구 중 사회적 증가인구에 반영될 순유입률은 수도권 신도시 및 인천시 내부 개발사업의 순유입사례, 기 수립된 타 광역시 도시기본계획의 순유입률 설정 사례를 검토하여 산정하였음.
- 하지만 기정 계획에서 활용한 개발사업 유형별 외부유입률 기준이 인천지역 특성상 높게 설정되어 있다는 측면을 감안하여 각 사업유형별 외부유입률 기준을 하향 조정함.

## ■ 사회적 증가인구 산정

- 기정 2025 도시기본계획에서 적용한 유입률은 인천시가 서울에 인접하고 있다는 지역적 특성을 감안할 경우 다소 높게 설정됨. 따라서 각 사업유형의 특성을 감안하여 하향 조정된 외부유입률을 적용함.

〈표Ⅲ-3〉 외부유입률 적용방안

구 분	외부유입률 (%)	적용방안
경제자유구역	45	경제자유구역은 전략적 개발지역으로서, 외부유입률이 상대적으로 높을 것으로 예상되나 기정 계획보다 10% 하향 조정
택지개발사업	40	인천시 여건을 감안하여 기정 외부유입률에서 15% 감소하여 적용
도시개발사업	20	기정 계획에서 적용한 유입률에서 5% 하향 조정
도시재생사업	10	기성시가지의 노후된 주거지역과 역세권을 대상으로 추진하는 도시재생사업과 토지구획정리사업으로 조성된 지역은 상대적으로 외부유입률이 낮을 것으로 예상. 또한 강화, 옹진 지역도 도서 지역으로서 외부유입률을 낮게 설정
토지구획정리사업		
기타사업		

- 2010년 기준 확정된 개발사업(2단계~4단계)의 사회적 증가인구는 다음과 같음.

<표Ⅲ-4> 사회적 증가인구

(단위 : 만명)

구 분	외 부 유입율 (%)	합 계		비 고
		계획 인구	순유입 인구	
경제자유구역사업	45	66.1	29.1	
택지개발사업	40	33.5	13.1	
도시개발사업	20	28.3	5.6	
도시재생사업	10	7.3	0.7	
토지구획정리사업	10	5.0	0.5	
기타사업	10	10.5	1.0	도서지역의 주거단지정비, 산업단지
합 계	34.0	150.7	50.0	

### 3. 목표연도 계획인구

- 자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법' 을 통해 각 단계별 계획인구는 아래와 같이 산정되었으며, 목표연도 2025년에 총 340만명이 될 것으로 예측됨.
- 인구예측의 불완전성의 경우 도시기본계획수립지침에 의거 각 부문계획 수립시 ±10%범위 내에서 탄력적으로 대처 가능함.

<표Ⅲ-5> 단계별 인구계획

(단위 : 만명)

구 분	현황인구 2006년	1단계 (2010년)	2단계 (2015년)	3단계 (2020년)	4단계 (2025년)
합 계	266	281	295	310	340
자연적 증가인구 (순 증가분)	-	-	290 (5)	307 (3)	339 (1)
사회적 증가인구	-	-	9	12	29

주) 2011년 12월 현재인구 : 285만명

## 2 도시경제지표

### 1. 산업구조

- 2025년 산업구조의 지표는 과거추세와 OECD고용률 등을 고려하여 경제활동 참가율 70.0%, 취업률 98% 가정하에 증가하는 인천광역시의 계획인구를 반영하여 산정함.
- 경제활동인구는 2006년 1,285천명에서 2025년에 2,380천명으로 증가하며, 취업인구는 2025년 2,332천명으로 예측됨.

<표Ⅲ-6> 산업별 인구구조 전망

구 분		단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년	
인 구		만명	266	281	295	310	340	
15세이상 인구		천명	2,078	2,361	2,552	2,719	2,998	
15세이상 인구비율		%	78	84	86.5	87.7	88.2	
산 업 구 조	경제활동인구	천명	1,285	1,798	1,947	2,108	2,380	
	경제활동참가율	%	61.8	64	66	68	70	
	취업인구	천명	1,228	1,762	1,908	2,066	2,332	
	취업률	%	95.6	98	98	98	98	
	1차산업	인 구	천명	10	11	11	14	14
		구성비	%	0.8	0.6	0.6	0.7	0.6
	2차산업	인 구	천명	340	427	393	351	317
		구성비	%	27.7	24.2	20.6	17	13.6
	3차산업	인 구	천명	878	1,325	1,504	1,700	2,001
		구성비	%	71.5	75.2	78.8	82.3	85.8

### 2. 경제규모

- 인천광역시 지역총생산은 2006년 현재 약 41조원으로 2025년에는 약 231조원이 될 것으로 전망됨.
- 산업별로는 1차 산업이 약 1조 4천억원, 2차 산업이 약 31조원, 3차 산업이 약 199조원이 전망됨.

<표Ⅲ-7> 산업별 GRDP 장래전망

(단위 : 십억원)

구 분		2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
GRDP 합 계		41,021	70,669	109,027	159,949	231,460
1차 산업	GRDP	410	415	686	1,075	1,393
	구성비(%)	1.0	0.6	0.6	0.7	0.6
2차 산업	GRDP	11,389	17,111	22,427	27,236	31,474
	구성비(%)	27.8	24.2	20.6	17.0	13.6
3차 산업	GRDP	29,222	53,143	85,913	131,638	198,593
	구성비(%)	71.2	75.2	78.8	82.3	85.8

3 생활환경지표

<표Ⅲ-8> 생활환경 관련 계획지표

구 분		단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
주 택	가구당인구 (총가구기준)	인/가구	2.76	2.65	2.60	2.55	2.50
	주택보급률	(%)	98.3	101.9	108.0	114.0	120.0
	총가구수	천가구	839	919	969	1,054	1,179
	총공급주택수	천호	825	937	1,047	1,202	1,415
	신규공급	천호	-	98	96	139	192
	멸실주택	천호	-	14	14	16	21
	주택순증가분	천호	-	112	110	155	213
상수도	상수도보급률	%	97.6	98.0	99.0	99.0	99.6
	급수인구	만명	266	281	295	310	340
	1인1일평균급수량	L pcd	390	381	377	372	366
	1인1일최대급수량	L pcd	468	457	452	446	441
	일평균수요량	천 ㎥/일	1,013	1,049	1,101	1,142	1,239
	일최대수요량	천 ㎥/일	1,215	1,258	1,320	1,369	1,493
하수도	하수처리율	%	89.4	99.5	99.9	99.9	99.9
	처리인구	만명	266	281	295	310	340
	유효수율	%	85.0	85.0	85.0	85.0	85.0
	오수전환률	%	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0
	1인1일최대오수량	L	358	350	346	341	337
	일최대오수량	천 ㎥/일	853	1,051	1,060	1,056	1,247
	공장폐수량	천 ㎥/일	181	181	189	191	191
	지하수유입량	천 ㎥/일	85	105	106	105	125
	계획하수량	천 ㎥/일	1,118	1,337	1,355	1,353	1,562
	처리시설용량	천 ㎥/일	1,164	1,445	1,675	1,695	1,695
	과부족량	천 ㎥/일	46	108	320	342	133
환 경	미세먼지농도	㎍/ ㎥	67	50	40	35	30
	1인1일생활폐기물배출량	kg/일·인	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3
	생활폐기물배출량	㎥/일	1,862	1,686	1,475	1,240	1,020
	소각처리장	개소	1	3	3	3	3
	분뇨처리장	개소	10	10	10	10	10
교 통	간선도로통행속도	km/h	24.4	25.5	26.6	33.0	37.5
	도 로 율	%	21.9	24.7	26.6	28.6	31.8
	자동차보급률	대/100명	31.7	31.2	32.1	38.5	34.0

<표Ⅲ-8> 생활환경 관련 계획지표 (계속)

구 분		단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년	
교 통	자동차보유대수	천대	828	927	1,017	1,180	1,369	
	주차장확보율	%	73.4	78.9	84.9	100.0	100.0	
	목적통행	천통행	6,917	7,543	8,469	9,248	10,294	
	수단통행	천통행	7,845	8,687	9,905	11,018	12,496	
	교통수단 분 담 륜	승용차	%	39.8	39.4	38.8	38.3	37.8
		택 시	%	9.9	9.5	9.1	8.6	8.2
		시내버스	%	30.8	28.7	26.8	25.0	23.2
		지하철/철도	%	11.3	14.1	17.0	19.9	22.6
기 타		%	8.3	8.3	8.3	8.2	8.2	
대중교통분담률(택시포함)		%	51.9	52.3	56.3	60.0	65.0	
물 류	지역물류비(GRDP대비)	%	15.0	13.0	10.4	8.7	7.2	
	화물자동차 공차거리율	%	41.9	40.0	35.0	30.0	27.1	
	물류공동화율	%	12.0	18.4	32.0	45.2	56.7	
정 보	정보망이용률	%	26.8	30.0	45.0	70.0	70.9	
	전화가입자수	천명	1,067	1,238	1,259	1,302	1,554	
	전화보급률	회선/백인	40	41	41	42	42	
	사이버정보화시범마을	개소	1	11	20	30	40	
	전신전화국	개소	16	16	16	17	27	
	우 체 국	개소	94	187	197	207	227	
	방 송 국	개소	2	2	2	2	2	

#### 4 복지환경지표

<표Ⅲ-9> 복지환경 관련 계획지표

구 분		단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년	
교 육	유 치 원	학교수	개소	318	380	392	431	523
		학급수	학급	1,053	1,429	1,473	1,622	1,966
		학생수	명	28,337	32,521	32,411	34,059	37,355
		학급당학생수	인	26.9	22.8	22	21	19
	초 등 학 교	학교수	개소	210	226	259	314	405
		학급수	학급	7,041	6,917	7,941	9,596	12,383
		학생수	명	222,154	183,261	182,642	191,929	210,503
		학급당학생수	인	31.6	26.5	23	20	17
	중 학 교	학교수	개소	117	128	137	152	184
		학급수	학급	3,107	2,991	3,193	3,559	4,294
		학생수	명	123,135	112,142	111,763	117,446	128,812
		학급당학생수	인	39.6	37.5	35	33	30
	고 등 학 교	학교수	개소	105	114	167	212	294
		학급수	학급	3,021	3,359	4,907	6,242	8,672
		학생수	명	101,888	113,247	112,864	118,603	130,081
		학급당학생수	인	33.7	33.7	23	19	15



<표Ⅲ-9> 복지환경 관련 계획지표 (계속)

구 분		단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년	
교 육	전문대학	개소	5	4	6	9	12	
	대 학 교	개교	5	9	10	12	15	
	공공도서관	개소	12	26	60	62	68	
	교육청	개소	6	8	10	12	14	
사 회 복 지	공공보육시설	개소	65	137	209	281	353	
	아 동	복지시설	개소	8	13	17	22	26
		복지관	개소	1	2	4	6	7
	청소년회관/문화센터	개소	1	1	2	3	3	
	노 인	복지시설	개소	26	30	35	39	43
		복지회관	개소	10	12	13	15	16
	장애인	복지시설	개소	12	15	18	21	22
		종합복지관	개소	1	4	8	11	14
	여 성	복지시설	개소	8	10	13	15	17
		문화회관	개소	3	6	9	11	14
	종합사회복지관	개소	17	19	22	24	26	
의 료	병 상 수	병상	19,133	23,607	25,652	28,182	32,381	
	의 사 수	인	2,961	3,273	3,663	3,838	4,805	
	병상당인구수	인	139	119	115	110	105	
	의사당인구수	인	900	859	830	800	770	
	종합병원	개소	13	14	15	16	17	
	병원, 의원, 한의원	개소	2,321	2,594	2,819	3,097	3,558	
	보 건 소	개소	10	10	13	18	25	
문 화 체 육	종합문화/예술회관	개소	6	7	10	11	12	
	미 술 관	개소	3	4	6	7	8	
	종합운동장	개소	2	2	4	4	4	
	실내체육관	개소	9	11	12	14	15	
	박 물 관	개소	9	11	16	20	25	
	동식물원	개소	1	1	2	2	2	
	읍,면,동사무소	개소	142	212	216	218	260	
	경 찰 서	개소	9	11	11	12	14	
	파 출 소	개소	97	187	197	207	227	
	소 방 서	개소	6	28	29	31	34	
	소방파출소	개소	41	140	147	155	170	
세 무 서	개소	4	7	9	12	14		
공 원 복 지	공원면적	km <sup>2</sup>	23.2	53.4	54.5	55.5	63.0	
	1인당공원면적	m <sup>2</sup> /인	8.7	19.0	18.5	17.9	18.5	
	조성공원면적	km <sup>2</sup>	9.1	15.1	40.6	50.9	59.9	
	1인당조성공원면적	m <sup>2</sup> /인	3.4	5.4	13.8	16.4	17.6	
	공원조성률	%	39.1	28.3	74.5	91.7	95.0	
관 광	외국인관광객	만인	0.4	103	164	227	290	
	내국인관광객	만인	909	1,290	1,831	2,372	3,320	

주) 공원은 도시자연공원구역을 제외한 면적임

## IV 10대 핵심이슈

### 1 지속가능하고 미래지향적인 발전전략 설정

#### 1. 현황 및 문제점

- 개념위주의 미래상 설정으로 구체성이 결여됨.
- 물리적 계획기반의 발전전략 제시로 인문·사회적 전략이 미미함.
- 통합일체형 중심체계의 공간구조로 균형발전의 한계를 드러냄.

#### 2. 주요 정비방향

- 목적위주의 미래상 설정으로 구체성을 부여함.
- 인문·사회적 전략 제시로 물리적 계획내 시민을 위한 콘텐츠를 부여함.
- 인천-서울경기 연계발전을 고려한 기능분산형 다핵네트워크 공간 구조를 개편함.



<그림IV-1> 미래상 및 공간구조 구상

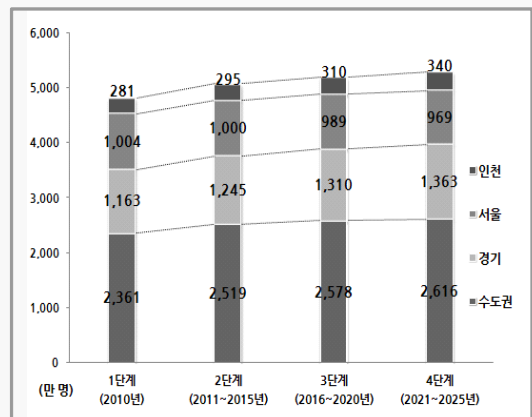
## ② 계획인구 및 개발면적의 현실적 조정

### 1. 현황 및 문제점

- 사회적 증가분 예측시 경제위기 등의 여건변화 미고려로 인한 인구지표의 현실성이 결여됨.
- 과도한 개발사업의 계획인구 수용 결과 과도한 인구지표가 제시됨.
  - 2020년 310만명 → 2025년 370만명 (5년간 60만명 증가)
- 대규모 개발사업 위주의 공간계획으로 인해 인구가 불균형적 배분됨.
- 주택경기 침체에 따른 개발용지 공급과다로 주민 권리가 지속적으로 제한됨.
- 원도심내 산업기반의 지속적인 약화로 인한 일자리 창출의 한계를 드러냄.
- 통일 및 남북경협 활성화에 대비한 상업용지의 공급계획이 부족함.
- 개발제한구역 등 난개발 우려지역에 대한 토지이용 관리방안이 부족함.

### 2. 주요 정비방향

- 2025년 인구지표 370만명에서 340만명으로 변경하여 합리성 및 현실성을 부여함.
  - 최근 5년간 평균인구증가 (3.5만명/년) 추세를 고려함.
- 2단계(2011~2015)에 집중된 개발사업 인구를 3~4단계(2016~2025년)로 재배분하여 조정함.
- 수도권 경기도, 서울 등의 인근 지역 인구추이를 반영하여 2025년 340만으로 재조정함.
  - 수도권 (증 255만, 10.8%), 경기도 (증224만, 16.3%), 서울 (감 35만, -3.5%), 인천 (증 59만, 19.7%)



<그림IV-2> 수도권 인구추이

<표VI-1> 단계별 인구지표

(단위 : 만명)

구 분	1단계 (2010년)	2단계 (2015년)	3단계 (2020년)	4단계 (2025년)
합 계	281	295	310	340
자연적 증가인구 (순 증가분)	281	290 (5)	307 (3)	339 (1)
사회적 증가인구	-	9	12	29

- 사업여건이 미흡한 개발용지의 공급계획을 축소 및 재조정함.
- 남북경협 활성화 및 동북아 물류중심을 위한 물류단지 용지를 확대 공급함.
- 친수공간 및 시민여가공간 조성을 위한 공원 및 유원지를 확대 공급함.
- 계양산 등 도시외곽지역의 난개발 방지를 위한 계획적 관리방안을 제시함.
- 소득기반 창출 및 산업활성화를 위한 도시형 친환경 산업용지를 공급함.

### 3. 개발용지 축소 및 시기조정

#### 가. 시가화용지

- 기존 도심의 도시재생을 통한 효율적 공간체계의 구축 및 균형발전을 유도함.
- 기반시설의 용량과 지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시함.
- 검단신도시 및 영종 미개발지 등 여건변화에 따른 개발면적을 재조정함.
- 현재 추진현황 및 개발여건을 고려한 개발계획(착수시기)의 재조정 및 현실성을 부여함.

<표VI-2> 시가화용지 개발 시기조정

구 분		계	1단계 (2006~2010)	2단계 (2011~2015)	3단계 (2016~2020)	4단계 (2021~2025)
주 용 지	기 정	58개소	46개소	9개소	3개소	-
	변 경	60개소	34개소(-12)	14개소 (+5)	8개소 (+5)	4개소 (+4)
상 용 지	기 정	20개소	11개소	8개소	1개소	-
	변 경	38개소	14개소(+3)	16개소(+8)	6개소(+5)	2개소(+2)
공 용 지	기 정	13.6km <sup>2</sup>	4.6km <sup>2</sup>	7.8km <sup>2</sup>	1.2km <sup>2</sup>	-
	변 경	18.4km <sup>2</sup>	6.7km <sup>2</sup>	7.1km <sup>2</sup>	4.1km <sup>2</sup>	0.5km <sup>2</sup>

## 나. 시가화예정용지

- 시가화용지로 변경시 토지의 계획적 관리를 위한 지구단위계획 수립하도록 함.
- 도서지역 등 보전개념이 요구되는 지역의 경우 계획적 관리대책을 수립하도록 함.
- 강화 남·북단, 북도면 복합도시 등의 경우 개발면적을 축소함.
- 개발여건 변화 및 현재 추진단계 등을 기반으로 전체적 사업단계를 재조정함.

〈표VI-3〉 시가화예정용지 개발 시기조정

구 분		계	1단계 (2006~2010)	2단계 (2011~2015)	3단계 (2016~2020)	4단계 (2021~2025)
기 정	개 소	52개소	22개소	25개소	4개소	1개소
	면 적	144.5km <sup>2</sup>	37.4km <sup>2</sup>	70.4km <sup>2</sup>	17.4km <sup>2</sup>	19.3km <sup>2</sup>
변 경	개 소	59개소	-	26개소	20개소	13개소
	면 적	125.4km <sup>2</sup>	-	29.2km <sup>2</sup>	32.7km <sup>2</sup>	63.5km <sup>2</sup>

### ③ 남북경협을 위한 강화교동평화산업단지 조성

#### 1. 현황 및 문제점

- 남북경협을 위한 산업관련 기반마련에 관한 대책이 미미함.
- 기 계획된 김포-해주간, 영종-개성간 도로 등의 광역기반시설계획과 연계된 대북관련 계획이 미미함.
- 통일 및 남북경협 활성화에 대비한 공업 및 물류 용지의 공급계획이 부족함.

#### 2. 주요 정비방향

- 한반도 서해안 경제성장 벨트의 핵심고리 역할을 부여함.
- 북측 인적자원과 남측 자본 및 기술자원의 결합을 기반으로 한 성장동력을 확보함.
- 남북간 경제 협력을 통한 관계개선 및 시너지 효과가 기대됨.
- 김포-해주간 도로 등 남북 접근성을 기대함.
- 강화산단과 연계한 남북간 경제협력 효과를 기대함.



<그림 IV-3> 교동평화산업단지 위치도

#### 3. 교동평화산업단지 구상

##### 가. 기본전제

- 남북간 회담을 통한 긴장해소 및 남북관계 개선의 협력이 필요함.
- ‘서해평화협력특별지대’ 사업 추진으로 접경지역의 평화적 활용에 따른 남북간 합의가 요구됨.
- 북한의 노동력 제공에 따른 동의를 필요함.

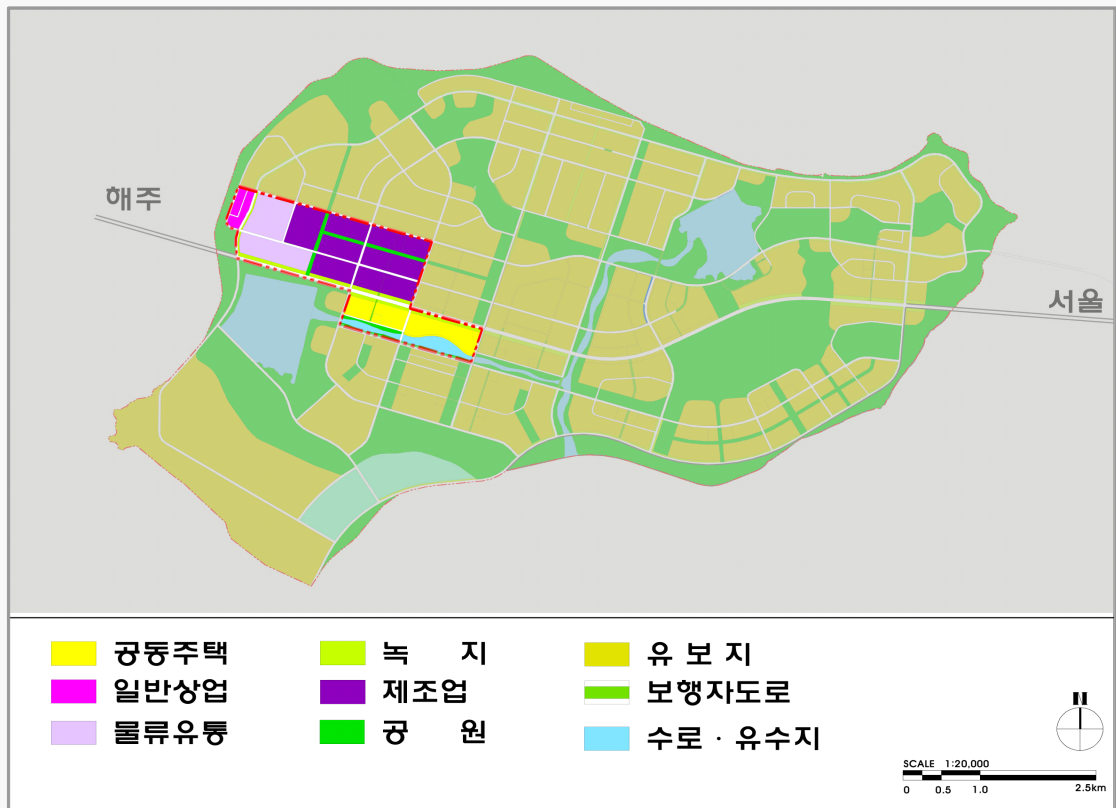
나. 기본구상

- 북측 해안부 제조업 중심의 평화산업단지 입지로 공업기능을 강화함.
- 대북 접근성을 고려한 물류단지를 배치함.
- 환경적 우수지역 및 문화재 산재지역을 보존함.
- 제조업과 지식기반 산업용지를 근접배치하여, 업종별 구도고조화 및 산업활성화를 도모함.
- 해안가 및 강화 고속화도로 인접 물류시설 입지로 평화산업단지의 운송기능을 강화함.

<표VI-4> 교동평화산업단지 토지이용구상

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분		기 정	변 경	증 감
시 가 화 예정용지	주 거	-	1.0	증) 1.0
	상 업	-	0.5	증) 0.5
	공 업	-	2.0	증) 2.0
합 계		-	3.5	증) 3.5



<그림IV-4> 교동평화산업단지 구상

※ 본 계획은 예시로서 구체적 위치 및 토지이용계획 면적은 확정되지 않은 사항임.

## 4 계양산 일원의 계획적 관리방안

### 1. 현황 및 문제점

- 경인 아라뱃길 개통 등 주변 여건의 개발압력 증가에 따른 난개발 우려에 대한 계획적 관리방안이 미미함.
- 기 계획된 녹지 축 및 거점에도 불구하고, 계양산 일원 개발제한구역 및 해제지역에 따른 보전계획이 없음.



<그림 IV-5> 계양산일원 현황도

### 2. 주요 정비방향

- 계양산은 “산림 보전핵” 중점 기능을 수행함.
- S자형 녹지축을 중심으로 자연생태계 보전 및 청정도시 조성의 기반을 마련함.
- 인천, 경기, 서울을 연계한 광역적 여가공간을 조성함.
- 광역 녹지축 보전개념의 주민참여형 생태공간을 조성함.
- 난개발 방지 및 보전개념의 계획적 관리 방안을 마련함.
- 환경보전을 고려한 훼손지 위주의 관리방안을 도모함.



### 3. 토지이용구상

#### 가. 단기(2단계)

- 역사공원 1개소 (0.15km<sup>2</sup>)

#### 나. 중기(3단계)

- 산림휴양공원 1개소 (0.33km<sup>2</sup>)

#### 다. 중장기(2~3단계)

- 수목원 1개소 (0.24km<sup>2</sup>)
- 휴양림 1개소 (1.90km<sup>2</sup>)
- 테마마을 2개소 (1.56km<sup>2</sup>)
- 계양역세권 1개소 (0.18km<sup>2</sup>)



<그림IV-6> 산림의 계획적 관리 사례



<그림IV-7> 계양산일원 계획적 관리방안

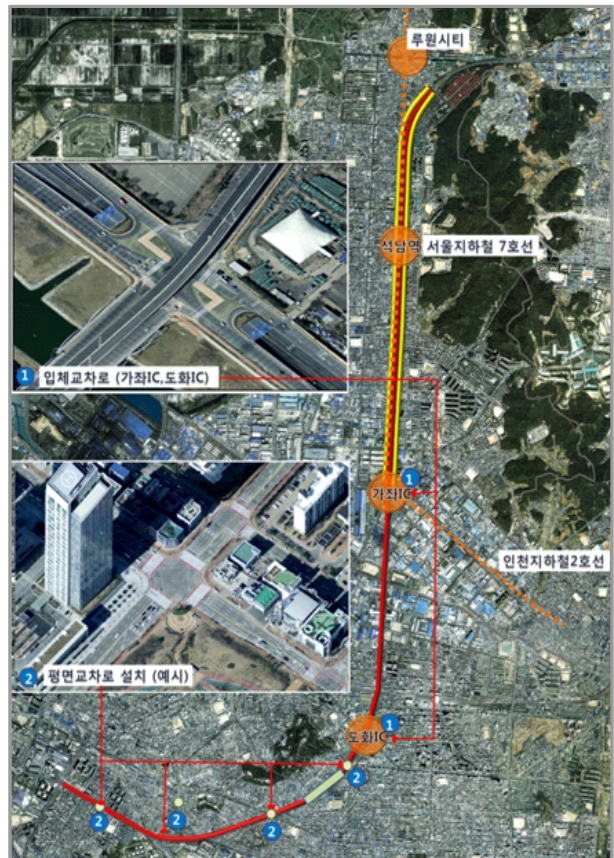
## 5 경인고속도로 간선화(Incheon Free Way)구상

### 1. 현황 및 문제점

- 기 계획된 경인고속도로 간선화의 미실행으로 동-서간 지역단절의 결과로 도심 슬럼화를 초래하였음.
- 현재 먼지, 교통소음, 주거환경 악화 등 도시문제가 지속적으로 발생함.
- 간선도로망과 연계성 미흡으로 도시내 도로기능이 미미함.
- 지역 및 공원녹지 축 단절로 인한 도시기능 활성화에 역행함.

### 2. 주요 정비방향

- 경인고속도로 일부구간(인천항-서인천IC)의 일반도로화 변경을 추진함.
- 차량통행 연속류를 위한 측도확장 및 입체교차로 등을 설치함.
- 경인고속도로 주변지역의 활성화를 유도하는 Incheon Free Way 조성방안을 마련함.
  - 1) 입체교차로 구조개선(가좌IC, 도화IC)
    - 통행량을 고려한 입체교차로 기능을 정비함.
  - 2) 간선도로 교차점의 평면교차로 설치 (4개소)
  - 3) 측도 확장 및 도로 단차 제거
    - 양측 각 3차로 측도확장 및 구배차이를 개선함.
    - 상업활성화를 위한 녹지 및 주차장을 조성함.



<그림 IV-8> 경인고속도로 간선화 구상도

4) 인천2호선 ~ 서울7호선 복합환승센터 조성 (석남역)

- 상업·업무기능 중심의 토지이용을 유도함.
- 대중교통시설 및 환승 주차시설 등을 배치함.

5) 가좌IC주변 역세권의 복합상업시설 설치

- 코스모 화학의 이전을 고려하여 역세권 상업시설을 배치함.
- 측도 인근 상업 및 업무시설을 중점 배치함.

6) 가좌IC주변 역세권의 복합상업시설 설치

- 상업용지 신설(3개소, 0.053km<sup>2</sup>)을 통한 역세권 활성화를 도모함.
- 일반주거→준주거지역 변경으로 용적률을 상향함.

7) 도로단차가 큰 구간의 친환경 덮개공원 조성

- 도심내 여가공간인 수봉공원 활성화를 유도함.

8) 전 구간 방음벽 철거(서인천IC-인천항 10.5km)

- 정비단계에 따라 구역별로 순차적으로 철거를 유도함.
- 인근지역의 정비사업과 연계하여 사업을 추진함.



<그림IV-8> 경인고속도로 간선화 구상도 (계속)

## 6] 북항 등 물류용지의 지속적 공급

### 1. 현황 및 문제점

- 제3차 전국 항만기본계획(2011~2020) 등 국가상위계획이 미반영됨.
- 국제 물류관련 물동량에 따른 기반시설 및 화물차량 전용 주차장 등의 수요 증가에 따른 대비책이 미미함.

### 2. 주요 정비방향

#### 가. 북항배후물류단지 도시관리계획 변경 반영

- 1) 시가화예정용지 → 시가화용지(증 2.9km<sup>2</sup>)
- 2) 시가화예정용지 → 시가화용지(증 0.6km<sup>2</sup>)

#### 나. 인천항 준설토투기장 신규계획 반영

- 3) 경인항 준설토투기장 (보전용지 → 시가화예정용지 0.8km<sup>2</sup>)

#### 다. 제3차 전국 항만기본계획 반영

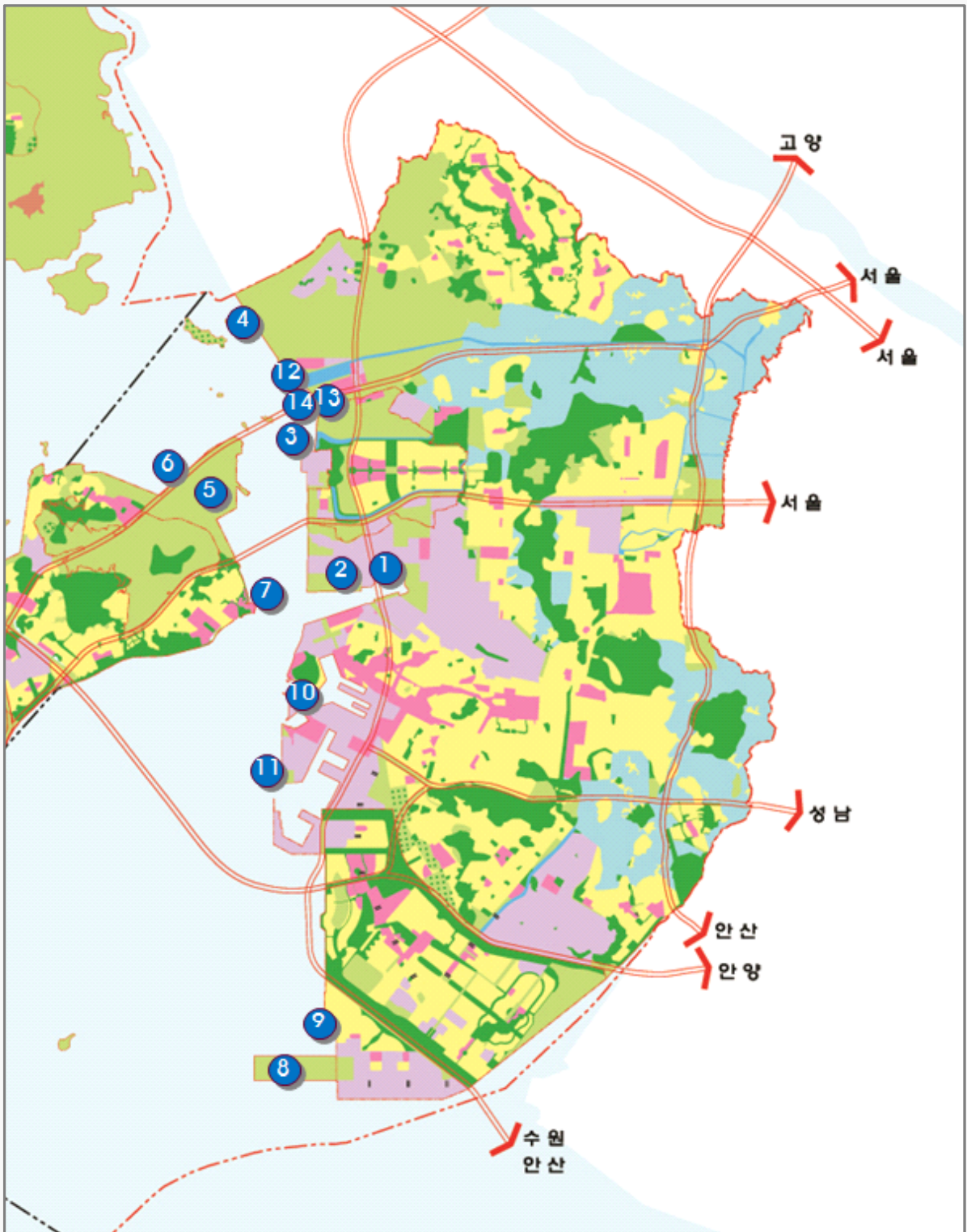
- 4) 거침도 모래부두 (보전용지 → 시가화예정용지 0.1km<sup>2</sup>)
- 5) 영종도 항만시설부지 I (상업, 공원, 보전용지 → 시가화예정용지 3.15km<sup>2</sup>)
- 6) 영종도 항만시설부지 II (보전용지 → 시가화예정용지 4.2km<sup>2</sup>)
- 7) 작약도 해양관광지(보전용지 → 시가화예정용지 0.5km<sup>2</sup>)
- 8) 송도 보안/해경부두(보전용지 → 시가화예정용지 0.3km<sup>2</sup>)
- 9) 인천신항 2단계 (보전용지 → 시가화예정용지 8.2km<sup>2</sup>)
- 10) 연안항 물양장 (보전용지 → 시가화예정용지 0.01km<sup>2</sup>)

#### 라. 인천CT사업 완료에 따른 시가화용지 편입

- 11) 시가화예정용지 → 공업용지 (0.1km<sup>2</sup>)

#### 마. 경인항 터미널 계획확정에 따른 시가화용지 편입

- 12) 시가화예정용지 → 상업용지 (0.714km<sup>2</sup>)
- 13) 시가화예정용지 → 공업용지 (0.257km<sup>2</sup>)
- 14) 시가화예정용지 → 보전용지 (0.133km<sup>2</sup>)



<그림IV-9> 물류용지 위치도 및 토지이용계획 구상(안)

## 7 경인선 및 수인선역 복합환승체계 구축

### 1. 현황 및 문제점

- 역세권에 따른 다각적 검토 및 계획적 관리방안이 미미함.
- 경인선 및 수인선을 활용한 원도심 재창조 방안이 미고려됨.

### 2. 주요 정비방향

- 경인선 및 수인선 21개 역세권의 상업기능을 활성화함.
- 도시재생축 중심의 정비로 원도심 활성화 정책의 기반을 마련함.
- 21개 역세권의 입지여건에 따른 역사별 위계를 부여함.
  - 백운역, 연수역, 송도역 등 시범사업 추진



<그림IV-10> 경인선 및 수인선 역사 위치도

### 3. 세부 추진계획

- 인근 고가도로의 정비 및 입체형 교통광장을 조성함.
- 경인철도 등 지상철 구간의 생태공원을 조성함.
  - 생태복원을 통한 도심내 단절구간을 해소함.
- 주변 상권과 연계한 차별화된 기능의 역세권을 개발함.
- 건축물을 이용한 편리하고 입체적인 보행동선을 구축함.
- 텃밭공원 조성을 통한 지역단절을 해소함.
- 역세권 환승센터 조성으로 대중교통 분담률을 제고함.



<그림IV-11> 역세권개발 예시도

## 8] **공평하고 경쟁력 있는 교육기반 구축**

### 1. **현황 및 문제점**

- 도시 미래상이 반영된 교육관련 체계적 관리계획이 부재됨.
- 향후 대학유치계획에 따른 관련계획이 미반영됨.

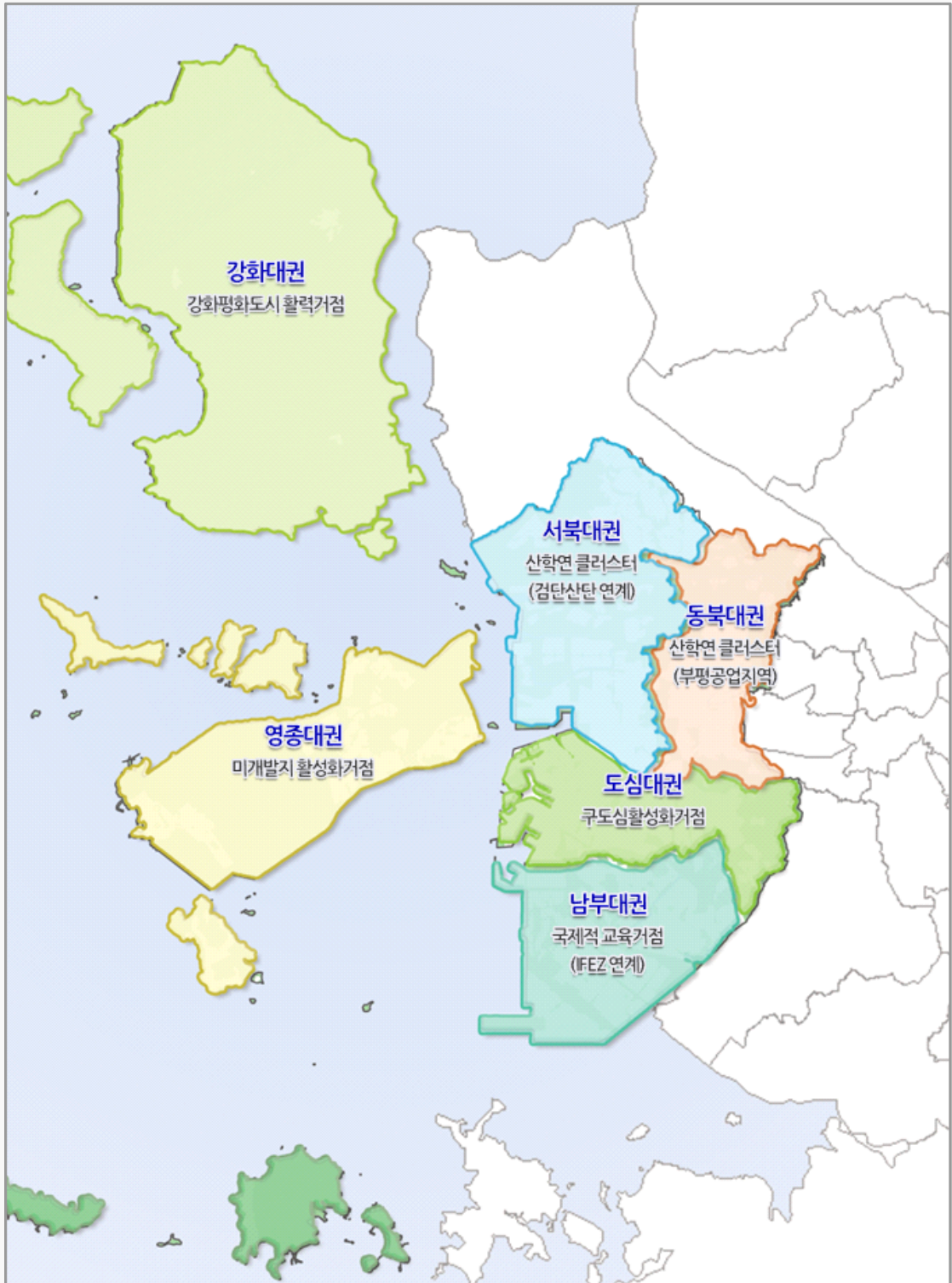
### 2. **주요 정비방향**

- 체계적인 맞춤형 교육기반을 조성함.
- 일과 학습이 어우러진 평생교육체계를 구축함.
- 교육복지시스템의 보편성을 확보함.
- 여성인력에 따른 사회참여 유도 및 경쟁력 강화 방안을 마련함.
- 지역대학의 경쟁력 강화 및 우수인력 배출 기반을 마련함.

### 3. **세부추진계획**

- 도서지역 대학교육 혜택제도 시행 및 홍보 방안을 마련함.
- 평생교육 및 재취업 교육 시스템을 구축함.
- 맞춤형 교육기반시설의 체계적인 조성 방안을 마련함.
- 여성고용 지원을 위한 구직 및 재취업 제도를 운영함.
- 대생활권별로 균형있게 대학을 배치함.
  - 서북대권 : 검단산업단지 연계 산·학·연 클러스터(중앙대학교)
  - 동북대권 : 부평공업지역 산·학·연 클러스터(경인교육대학교)
  - 도심대권 : 원도심 활성화 거점(인하대학교, 방송통신대학교, 청운대학교)
  - 남부대권 : IFEZ연계 국제교육 거점(인천대학교, 송도글로벌캠퍼스, 연세대학교)
  - 영종대권 : 미개발지 활성화 거점
  - 강화대권 : 강화 평화도시 활력 거점(안양대학교, 가톨릭대학교, 가천대학교)





<그림 IV-12> 대생활권별 대학입지 구상

## 9 정서진 일원 관광활성화 방안

### 1. 현황 및 문제점

- 지역자산인 정서진을 적극 활용한 관광거점개발에 따른 계획적 관리방안이 부재됨.
- 기 조성된 경인 아라뱃길과 관련한 지역경제활성화 방안이 부재됨.

### 2. 주요 정비방향

- 정서진 일원을 ‘관광 명소화’ 함.
- 광역적 관광활성화를 통한 청라역 등 주변 시설의 수요를 창출함.

#### 가. 관광·여가 벨트

- 정서진(정서진공원) ~ 화훼단지 ~ 드림파크

#### 나. 레저·쇼핑 벨트

- 마리나 ~ 모터스포츠파크 ~ 복합쇼핑몰 ~ 시티타워 ~ 로봇랜드

#### 다. 접근성 제고를 위한 광역 교통체계 구축

- 공항고속도로 접근성 제고(정서진IC, 검암IC)
- 공항철도 접근성 제고(청라역)
- 제2외곽순환고속도로 연결(북청라IC)

### 3. 세부 추진계획

- 정서진(경인항)은 친수레저시설로 조성함.
- 경인항터미널에 물류, 집배송단지 등 복합물류기반 터미널을 조성함.
- 관광·문화·레저시설 및 모터스포츠파크 등을 확충함.
- 경인항 마리나 수상레저시설 설치 등 수변친수공간을 조성함.
- 청라복합쇼핑몰, 청라화훼단지 연계방안 수립을 통한 다양한 문화·레저시설의 복합공간을 조성함.
- 수도권매립지 드림파크 생태공원과 체육공원을 함께 조성함.

- 청라시티타워 등 청라국제도시 친수공간을 집객 랜드마크로 조성함.
- 수도권매립지 주변 환경개선 및 인천을 상징하는 대표적 경관요소 창출을 위하여 정서진 문화공원을 조성함
- 드림파크 일부와 경인 아라뱃길 인천터미널 인근에 문화공원을 조성하여, 문화관광축제 및 시민체육 공간으로 조성함.



<그림IV-13> 정서진일원 관광활성화 조감도(예시)

## 10 원도심 재창조를 위한 테마별 특화가로 조성

### 1. 현황 및 문제점

- 원도심 재창조의 경우 주거지 개발 위주로 계획함.
- 다양한 형태의 원도심 재창조 방안이 미흡함.

### 2. 주요 정비방향

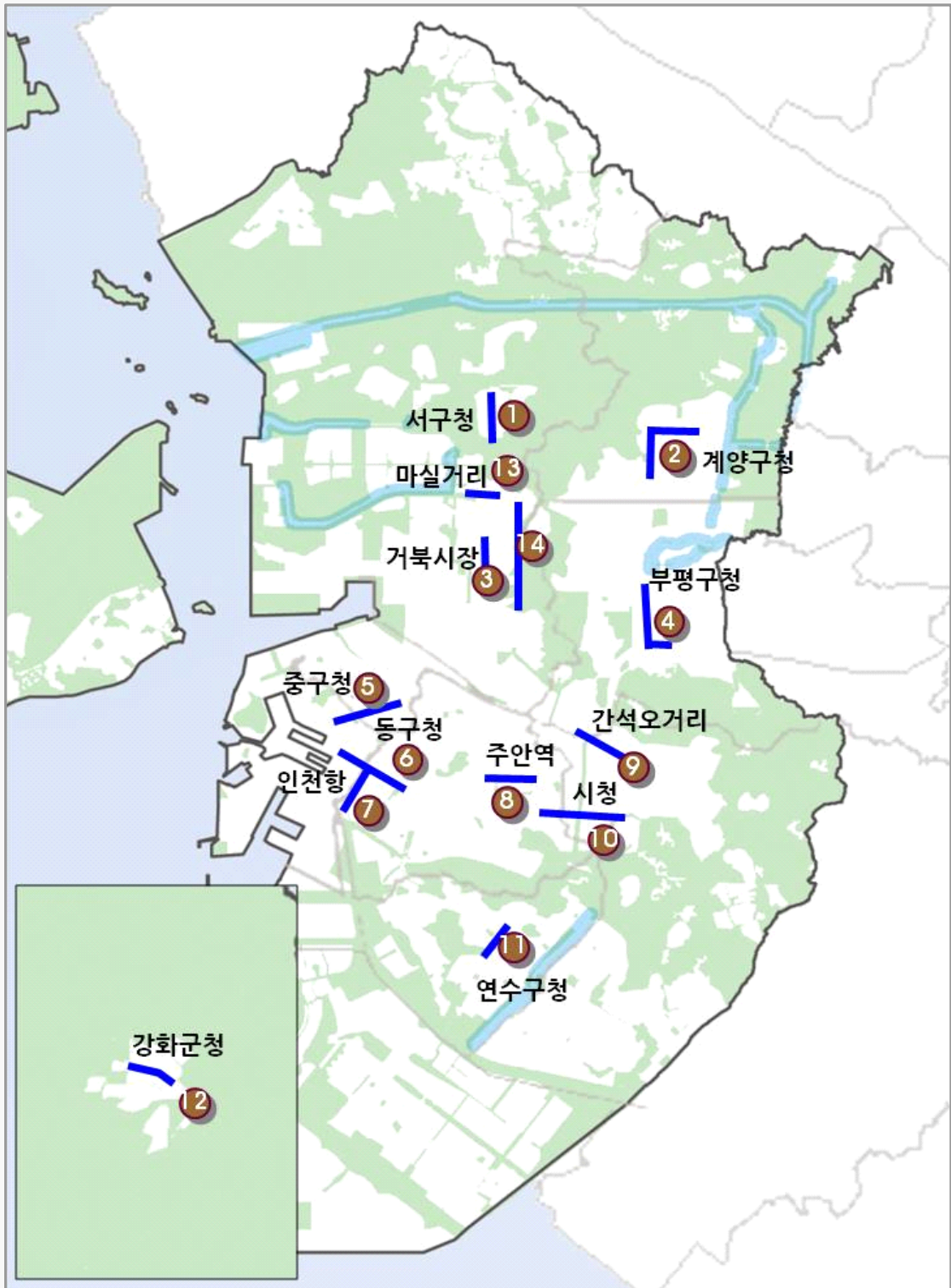
- 원도심 활력부여의 선형의 중심지화로 지역활성화를 유도함.
- 원도심 재창조를 위한 고층의 중심가로를 조성함.
- 먼우금로 및 강화읍 일원 등은 가로경관정비 및 소프트웨어 중심의 정비를 유도함.
- 지역여건 고려 대상지역을 선별하고, 제도적 인센티브를 부여함.
  - 상업지역 : 지구단위계획 수립을 통한 용적률 상향
  - 주거지역 : 일반주거 → 준주거지역 변경에 따른 건축밀도 상향

### 3. 세부추진계획

- 1) 서곶로 일원 (심곡사거리~공촌사거리) : 1.1Km
- 2) 계양대로~경명대로 일원 (작전역~임학역) : 2.6Km
- 3) 가정로 일원 (거북시장 상업지역 중심) : 0.7Km
- 4) 부평대로~경원대로 일원 (부평구청~부평역사거리) : 2.4Km
- 5) 송림로 일원 (배다리삼거리~송림삼거리) : 1.2km
- 6) 인중로~독배로 일원 (송의오거리~수인사거리) : 1.4Km
- 7) 아암대로 일원 (낙섬사거리~능안삼거리) : 1.2km
- 8) 경인로 일원(주안사거리~석바위사거리) : 1.2km
- 9) 백범로 일원 (동암역~간석사거리) : 1.7km
- 10) 인주대로 일원 (승기사거리~남동소방서) : 2.6km
- 11) 먼우금로 일원 (먼우금사거리~수리봉삼거리) : 1.3Km
- 12) 강화읍 일원 (신문사거리~강화우체국) : 1.0Km

13) 서구청 일원 (서곶로~염곡로) : 0.6Km

14) 서인천IC~가좌IC 일원 (경인고속도로 간선화) : 3.2Km



<그림IV-14> 특성화가로 위치





# 제3장 공간구조 설정

I. 도시공간구조 구상

II. 생활권 계획





# I 도시공간구조 구상

## 1 중심지 체계 구상

### 1. 기본방향

**도시경쟁력 강화를 위한 도시공간구조 구축**

- 세계화·국제화 및 통일에 대비하여 인천~서울, 경기 발전축을 강화함.
- 원도심지역의 발전을 강조한 균형적 도시골격을 형성함.
- 저탄소 녹색성장을 위한 체계적인 도시공간구조를 구축함.
- 대규모 개발사업 및 교통체계 변화를 수용한 공간구조를 계획함.

### 2. 중심지 체계 구상

#### 가. 2025년 도시기본계획(기정)의 중심지 체계 (1도심 6부도심)

<표 I -1> 중심지별 주요 기능

구분		주요 기능	
1	도심	구 월	교통 및 행정 중추 기능
6	부도심	내 향	전통적 역사
		검 단	교육문화·주거
		영 종	항공물류·관광
		청 라	국제업무(금융)·관광레저
		부 평	문화·자동차산업
		송 도	국제업무·첨단산업·물류

나. 2025년 중심지 체계 정비 설정

1) 대안1. 3주핵, 4부핵, 10지역중심

<표 I-2> 대안 1. 주 핵별 주요 기능

구분	주요 기능	
3 주 핵	동인천	역사관광, 해양
	구 월	행정 중추 기능
	부 평	문화·자동차산업
4 부 핵	송 도	국제업무·첨단산업·물류
	영 중	항공물류·관광
	청 라	국제업무(금융)·관광레저
	검 단	교육문화·주거

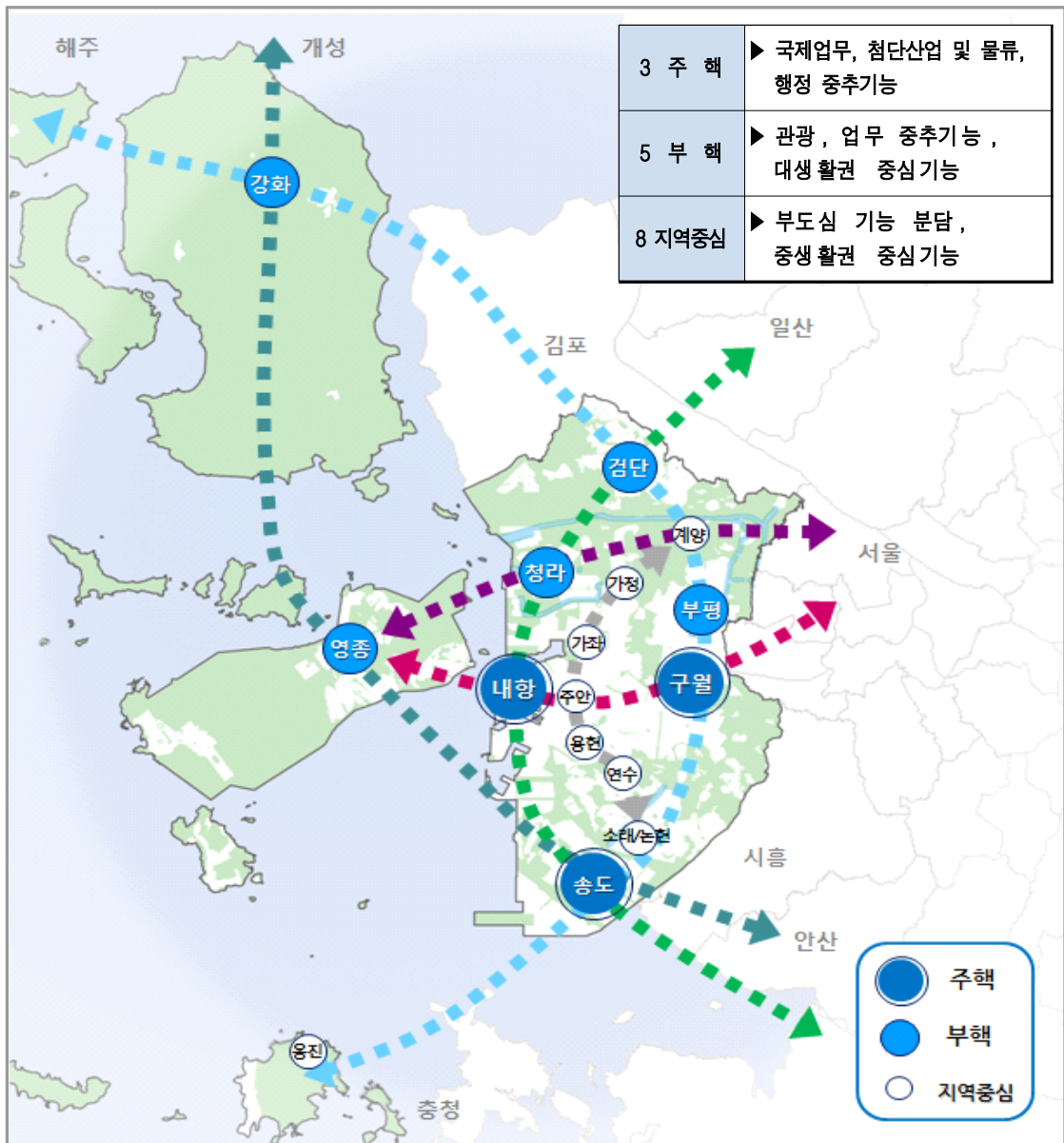


<그림 I-1> 도시공간구조 구상 정비(대안 1)

2) 대안2. 3주핵, 5부핵, 8지역중심

<표 I-3> 대안 2. 주 핵별 주요 기능

구 분		주 요 기 능
3 주 핵	내 향	전통적 역사
	구 월	행정 중추 기능
	송 도	국제업무 · 첨단산업 · 물류
5 부 핵	강 화	역사문화 · 관광
	검 단	교육문화 · 주거
	영 종	항공물류 · 관광
	청 라	국제금융 · 관광
	부 평	문화 · 자동차산업



<그림 I-2> 도시공간구조 구상 정비(대안 2)

## 2) 대안의 평가 및 선정

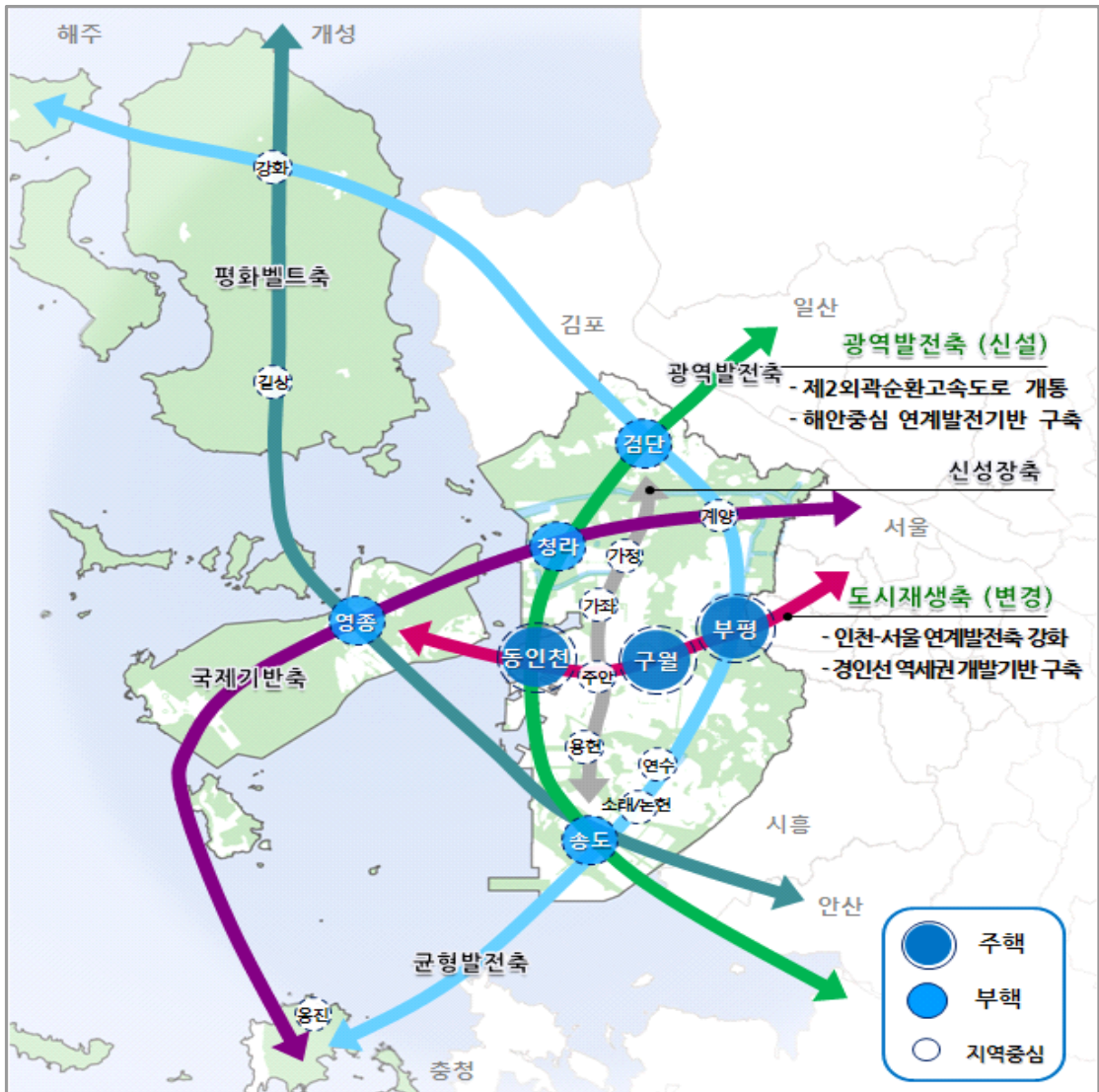
<표 I-4> 도시공간구조 대안의 평가 및 선정

구 분		대안 1. 3주핵, 4부핵, 10지역중심	대안 2. 3주핵, 5부핵, 8지역중심
도 시 발 전 방 향 성	중심성	<ul style="list-style-type: none"> <li>경인발전축을 고려한 기능분산형 다핵 공간체계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 도심 및 대규모 개발사업지역 중심의 다핵 공간체계</li> </ul>
	균 형 발 전	<ul style="list-style-type: none"> <li>원도심 기능의 회복</li> <li>대규모 개발지역과 연계발전 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>원도심 기능의 회복</li> <li>대규모 개발지역 중심의 발전 유도</li> </ul>
	녹 색 성 장	<ul style="list-style-type: none"> <li>원도심 역사성 및 강화, 옹진지역의 관광기능 강화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>내항의 역사성 및 강화지역 관광기능 강화</li> </ul>
	교 통 체 계	<ul style="list-style-type: none"> <li>다핵적 중심거점의 연계체계로 도시발전의 파급효과 확대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>신도심과 기존도심의 균형발전 유도를 위한 대중교통 중심의 네트워크 구축</li> </ul>
장 점		<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산경기침체를 고려한 도시공간 구조 형성으로 도시의 지속적, 안정적인 발전 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>대규모발전거점 육성과 도시재생 거점을 연계한 균형 발전 유도</li> </ul>
단 점		<ul style="list-style-type: none"> <li>대규모 신규 개발사업지역 위주의 발전체계 편중</li> <li>다핵적 구조로 중심성 약화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기정 2025년 도시기본계획에 비해 강화옹진지역의 중심적 기능 약화</li> </ul>
대안 선정		<ul style="list-style-type: none"> <li>인천과 주변지역의 연계발전 네트워크를 강조하고, 원도심이 중심이 되어 대규모 신규 개발거점과 연계를 통한 도시균형발전 체계를 구축하고,</li> <li>세계화국제화에 따른 경인발전축 중심의 다핵분산형 체계구축을 유도할 수 있는 <b>대안 1로 선정</b></li> </ul>	

## 2 발전축 및 보전축 설정

### 1. 발전축 설정

<b>도시재생축</b>	동인천 - 주안 - 구월 - 부평 - 부천 - 서울
- 원도심의 중추기능 강화 및 전통적 도심상권 회복	
<b>신성장축</b>	검단 - 가정 - 가좌 - 주안 - 용현 - 송도
- 기존 시가지의 균형발전을 통한 신성장 기반 구축	
<b>평화벨트축</b>	강화 - 길상 - 영종 - 송도
- 영종 ~ 강화 ~ 개성간 연결도로를 중심으로 대북연계	
<b>국제기반축</b>	가정 - 청라 - 영종 - 송도
- 국제적 기능으로서의 도시기반 구축	
<b>균형발전축</b>	강화 - 검단 - 계양 - 부평 - 구월 - 송도 - 용진
- 지역거점을 중심으로 도시균형발전 유도	
<b>광역발전축</b>	시화 - 송도 - 동인천 - 북항 - 청라 - 검단 - 김포
- 제2외곽순환고속도로 연계 서해안축의 중추지역으로 발전	



<그림 I-3> 발전축 구상도(도시재생축 포함)

## 2. 보전축 설정

- 도시지역에 산재한 공원·녹지 및 수변 체계를 정비하고, 자연환경을 보전하며, 도시의 무분별한 개발을 방지하기 위한 녹지축과 수변축의 보전축을 설정함.

녹지축	고려산, 혈구산, 진강산, 마니산, 가현산, 계양산, 철마산, 만월산, 관모산, 문학산 - 인천광역시의 대표적인 S자형 광역녹지축 - 강화지역의 산림을 중심으로 보전거점을 형성
수변축	연안수변 - 영종수변 - 경인 아래벚길 - 강화수변 - 연안, 강화, 영종, 경인 아래벚길 등 수변거점 및 해양자원 보전



<그림 I-4> 보전축 구상도

## II 생활권 계획

### 1 생활권 설정

#### 1. 생활권 설정의 필요성

- 생활권이란 특정 지역에 거주하는 사람들이 일상적인 생활을 영위하는데 필요한 활동범위로서 통근·통학·쇼핑·여가·친교활동 등을 위한 공간적 범위임.
- 생활권은 공간적 범위에 따라 근린 또는 행정동 단위의 소생활권, 일정 규모의 상업·업무기능을 갖춘 중생활권, 그리고 자치구 혹은 부도심 이상의 기능을 수행하는 대생활권 등으로 구분될 수 있음.

#### 2. 생활권 설정기준

- 기정 2025 도시기본계획에서는 행정구역 기준으로 분리되어 있으나 현실적으로 형성되는 생활의 영역성을 감안하여 인접한 생활권으로 편입함. 특히, 웅진군 북도면은 웅진대권에서 인접한 생활권인 영종대권으로 조정하여 재설정함.
- 기정 2025 도시기본계획에서의 생활권 설정기준을 적용하되, 도시기본계획이 갖는 마스터플랜의 성격을 감안하여 중생활권을 별도 구분하지 않고 기존 계획에서의 대생활권만 구분하여 생활권으로 설정함.

<표II-1> 생활권 설정

구 분	행정구역
도심대권	중 구 : 영종동, 용유동을 제외한 전지역 동 구 : 전지역 남 구 : 전지역 남동구 : 남촌·도림동, 논현·고잔동, 수산동을 제외한 전지역
남부대권	경제자유구역 송도지구 남동구 : 남촌·도림동, 논현·고잔동, 수산동 연수구 : 옥련1·2동, 선학동, 연수1·2·3동, 청학동, 동춘1·2·3동
동북대권	부평구 : 전지역 계양구 : 전지역
서북대권	경제자유구역 청라국제도시, 검단신도시 서 구 : 전지역
영종대권	경제자유구역 영종지구 중 구 : 영종동, 용유동, 웅진군 : 북도면
강화대권	강화군 : 전지역
웅진대권	웅진군 : 북도면 제외한 전지역

## ② 생활권별 인구배분계획

### 1. 기정계획의 검토

- 기정 2025년 도시기본계획에서는 경제자유구역과 검단신도시 등 확정된 개발계획을 반영하여 생활권별 인구배분계획을 수립함.
- 대규모 신규 개발사업으로 인해 생활권별 인구이동이 발생될 것을 예상하여 기존시가지가 포함된 생활권의 인구는 감소하고, 대규모 신규개발 지역이 포함된 생활권의 인구는 증가하는 것으로 배분함.
- 하지만 기존시가지 중심의 동북대권 인구가 감소하는 것으로 배분한 반면 유사한 여건을 가진 도심대권의 경우 기존 인구의 큰 변화가 없는 것으로 계획하여 이에 대한 재검토가 필요함.
- 또한 경제자유구역 영종지구에서 일부 구역이 해제되고, 사업계획이 변경되면서 인구계획의 수정이 요구됨.

<표II-2> 기정 2025년 도시기본계획 생활권별 인구배분계획

(단위 : 만명)

구 분	행정구역	배분인구
계		370
도심대권	중 구 : 영종동, 용유동을 제외한 전지역 동 구 : 전지역 남 구 : 전지역 남동구 : 남촌·도림동, 논현·고잔동, 수산동을 제외한 전지역	91
남부대권	경제자유구역 송도지구 남동구 : 남촌·도림동, 논현·고잔동, 수산동 연수구 : 옥련1·2동, 선학동, 연수1·2·3동, 청학동, 동춘1·2·3동	64
동북대권	부평구 : 전지역 계양구 : 전지역	80
서북대권	경제자유구역 청라국제도시, 검단신도시 서 구 : 전지역	74
영종대권	중 구 : 영종동, 용유동 옹진군 : 북도면	51
강화대권	강화군 : 전지역	8
옹진대권	옹진군 : 전지역	2



## 2. 생활권별 인구전망

### 가. 도심대권

- 중구와 동구 일대 그리고 남동구의 기존시가지 일대는 기능변화에 따라 인구가 감소 추세에 있으며, 향후 신규 개발지역으로의 인구이전에 따른 인구 감소가 예측됨.
- 남구 일대는 기성시가지의 개발이 거의 완료된 지역이며, 비교적 인구밀도가 높은 지역으로 신규 개발지역으로의 인구이전에 따른 감소추세가 예상됨. 일부 지역에서 예정하고 있는 도시개발 및 정비사업이 추진 될 경우 외부로의 인구유출 가능성이 낮아질 수 있음.

### 나. 남부대권

- 경제자유구역 송도지구는 계획인구 30만명을 계획하고 있음.
- 남동구 남부지역 일대는 서창2 보금자리주택지구 조성사업 등이 추진되고 있어 인구증가가 예상됨.
- 연수구내 기존시가지는 비교적 인구밀도가 높은 지역으로 주변 신규 개발지역으로 인구이전 현상이 나타날 것으로 예상됨.

### 다. 동북대권

- 부평구 일대는 개발이 이미 완료된 지역이며, 생활권내 인구가 가장 높은 지역으로서 인천 관내 대규모 신규 개발사업 지역으로 이전이 예상됨.
- 계양구 일대는 인구증가 추세가 지속되었으나, 개발제한구역 등 개발여건 제한에 따라 신규 개발지역으로 인구가 이전하는 현상이 예상됨.

### 라. 서북대권

- 경제자유구역 청라국제도시는 계획인구 약 9만명을 계획하고 있음.
- 검단지역은 검단신도시 개발 가속화로 인해 높은 인구증가가 예상됨.
- 서구의 기존시가지 일대는 지속적으로 인구감소 추세이며, 향후 청라국제도시와 같은 신규 개발지역으로 인구이전 현상이 예상됨.

### 마. 영종대권

- 경제자유구역 개발의 지속적인 추진으로 약 41만명을 수용할 예정임.

### 바. 강화 · 옹진대권

- 강화 및 옹진대권은 인구정체 현상을 보이고 있으나, 관광지 개발 및 주거환경정비의 활성화로 인구가 소폭 증가할 것으로 예상됨.

<표 II-3> 단계별 사회적 인구 전망

(단위 : 명)

구 분	합 계	1단계 (2006년~2010년)		2단계 2011년~2015년)		3단계 (2016년~2020년)		4단계 (2021년~2025년)		비 고		
	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구			
합 계	1,826,789		319,616		441,075		482,188		583,910			
도심대권	계	243,700		30,200		111,500		72,300		29,700		
	도시재생사업	10,300			동인천역 주변	3,000	동인천역 주변	7,300				
		63,000			주안2,4	15,000	주안2,4	30,000	주안2,4	18,000		
	도시개발사업		57,000	용현학익	3,900	용현학익	33,100	용현학익	20,000			
			7,100	학익	7,100							
			2,000			송의운동장	2,000					
			15,000			도화구역	5,000	도화구역	10,000			
			1,400			문학	1,400					
			11,200							만석구역	11,200	
			500							학익구역	500	
	토지구획정리사업		2,500	장수	2,500							
			16,700	서창	16,700							
	택지개발사업		40,000			서창2	38,000	서창2	2,000			
			17,000			구월	14,000	구월	3,000			
	남부대권	계	428,049		116,217		86,275		64,797		160,760	
경제자유구역			108,500	송도지구 1~4공구	46,707	송도지구 1~4공구	21,533	송도지구 1~4공구	10,000	송도지구 1~4공구	30,260	
			105,100			송도지구 5~8공구	31,800	송도지구 5~8공구	25,000	송도지구 5~8공구	48,300	
			88,200			송도지구 9~11공구	3,200	송도지구 9~11공구	5,000	송도지구 9~11공구	80,000	
도시개발사업			35,800	소래논현	17,000	소래논현	18,800					
			1,700	고잔	1,700							
			3,500					고잔2	3,500			
			2,200							운연	2,200	150인/ha
			400	청학	258	청학	142					
			7,700	동춘1	1,300	동춘1	6,400					
			5,500			동춘2	1,400	동춘2	4,100			
			6,800			옥골	3,000	옥골	3,800			
			11,300					옥련지구(대우)	11,300			
		2,097					연수원인재역세권	2,097				
토지구획정리사업		4,600	도림	4,600								
택지개발사업	44,652	논현2	44,652									
동북대권	계	77,590		40,856		4,700		28,434		3,600		
	도시개발사업		2,400	구산	2,400							
			2,500	삼산	2,500							
			2,900	부개	2,200	부개	700					
			3,000					방축	1,000	방축	2,000	
			4,000			굴현	4,000					
			11,000					삼산4	11,000			
			1,600							일신2	1,600	
			8,700					효성	8,700			
			7,000					서운	7,000			
		734					백운역세권	734				
	토지구획정리사업		8,200	동양	8,200							
			4,100	굴현	4,100							
			8,700	장기	8,700							
			2,100	살나리	2,100							
택지개발사업		4,100	삼산3	4,100								
		6,556	동양	6,556								

<표 II-3> 단계별 사회적 인구 전망 (계속)

(단위 : 명)

구 분	합 계	1단계 (2006년~2010년)		2단계 2011년~2015년)		3단계 (2016년~2020년)		4단계 (2021년~2025년)		비 고	
		계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명		
서북대권	계	633,900		130,343		178,400		231,657		93,500	
	경제자유구역	92,000	청라국제도시	6,943	청라국제도시	60,000	청라국제도시	25,057			
	도시개발사업		700			경서2	700				
			33,500			루원시티	5,000	루원시티	20,000	루원시티	8,500
			3,200	당하	2,000	당하	1,200				
			11,000			검단3구역	11,000				
			10,500					검단5구역	10,500		
			500					망갈구역(카톨릭묘지)	500		
			13,500			한들	13,500				
			15,000					금곡	15,000		
	토지구획정리사업		14,100	검단1	13,000	검단1	1,100				
			36,400	검단2	31,000	검단2	5,400				
			16,100	당하	12,000	당하	4,100				
			21,800	원당	17,000	원당	4,800				
			13,900	미전	8,300	미전	5,600				
			9,400	불로	4,500	불로	3,100	불로	1,800		
			13,200	오류	5,800	오류	7,400				
			16,700	검암1	12,500	검암1	4,200				
			12,500	검암2	11,000	검암2	1,500				
			8,900	경서	6,300	경서	2,600				
택지개발사업		24,800			가정	13,000		11,800			
		4,200			경서	4,200					
		262,000			검단신도시	30,000	검단신도시	147,000	검단신도시	85,000	
영종대권	계	403,800		2,000		60,200		75,000		266,600	
	경제자유구역		150,000			영종하늘도시	20,000	영종하늘도시	30,000	영종하늘도시	100,000
			20,600			운북복합 레저단지	5,000	운북복합 레저단지	10,000	운북복합 레저단지	5,600
			150,000			용유무의	15,000	용유무의	15,000	용유무의	120,000
	도시개발사업	50,000			영종미개발지	10,000	영종미개발지	20,000	영종미개발지	20,000	50인/ha
	복합도시(북도면)	21,000							북도면	21,000	50인/ha
	토지구획정리사업		4,900	운서	1,200	운서	3,700				
		7,300	운남	800	운남	6,500					
강화대권	계	39,750					10,000			29,750	
	도서지역 주거지정비	6,750						강화 도서지역	6,750	50인/ha	
	평화도시(남단)	33,000					남단	10,000	남단	23,000	50인/ha

※ 사업별 개발계획 인구이며 실제 유입될 시점을 고려하여 적용하였으므로, 사업 착수에 따른 인허가시 고려가 필요함

### 3. 생활권별 인구배분계획

- 생활권별 사회적 인구 증감 요소를 감안하여 단계별 인구배분계획을 수립함.
- 대규모 신규 개발사업이 포함된 생활권은 사회적 인구의 유입이 예상되어 단계별 증가 현상을 고려하여 배분하고, 기존시가지 중심으로 형성된 생활권은 사회적 인구 유출에 따른 감소를 감안하여 배분함.

<표 II-4> 생활권별 단계별 인구배분계획

(단위 : 만명)

생활권	기준년도 (2006년)	1 단계 (2010년)	2 단계 (2015년)	3 단계 (2020년)	4 단계 (2025년)
합 계	266	281	295	310	340
도심대권	90	94	91	87	82
남부대권	34	40	47	54	60
동북대권	92	92	88	84	78
서북대권	39	42	49	55	69
영종대권	3	4	11	21	41
강화대권	7	7	7	7	8
옹진대권	1	2	2	2	2

※ 사회적 증가인구는 실제 인구가 유입될 시점을 고려하여 적용하였으므로, 개발사업 착수시 인구확보 여부의 문제는 도시기본계획수립지침 규정(5-3-2항)에 따라, 생활권별 인구배분계획의 조정이 가능함

※ 단계별 계획과 2020년 이후 계획은 향후 국토종합계획 등의 상위계획에 부합되도록 조정



<그림 II-1> 생활권 설정 및 인구배분계획

### 3 생활권별 활성화 전략

#### 1. 기본방향

- 생활권별 기반시설의 충분한 확보로 주민의 생활편의 및 정주환경 증진을 유도함.
- 향후, 생활권내 기반시설의 조성 및 전략사업 추진으로 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 계획적 방안을 제시함.
- 활성화 전략을 통해 생활권별 유기적인 연계를 도모하고, 체계적 행정지원을 통해 지역경쟁력을 제고함.
- 하위계획 추진시 생활권 활성화의 우선적으로 고려하여 인천광역시의 바람직한 장기적 발전을 유도함.

#### 2. 생활권별 주요 계획지표 설정

##### 가. 지표설정의 방향

##### 1) 적정 수요의 공공시설 확보

- 생활권별 장래 인구규모 및 지역적 특성, 영역성 등을 감안하여 균형적으로 공공시설을 배치함.
- 종합적 기능의 대규모 시설을 설치하는 것보다 소규모 다기능 공공시설을 충분히 설치하여 접근성을 제고하는 방안을 수립함.

##### 2) 균형적인 시설 배치 유도

- 기존 공공시설의 입지를 고려한 향후 이전 및 신규 적지를 선정함.
- 적정 수요의 공공시설을 확보하면서 상대적으로 소외된 도서지역 등은 소규모 종합기능의 공공시설 설치 등으로 균형적 서비스를 제공함.

##### 나. 생활권별 주요 공공시설 지표 (WHO기준)

##### 1) 주요 공공시설의 배치기준 설정

- 배치기준은 관련규정 및 신도시 계획기준, 기정 도시기본계획상의 배치기준을 다각적으로 검토하여 가장 적절한 수준으로 산정하였음.

<표 II-5> 주요 공공시설 배치기준 설정

(단위 : 개소)

구 분	계획기준	기준년도 (2006년)	1단계 (2010년)	2단계 (2015년)	3단계 (2020년)	4단계 (2025년)	비 고
		266만명	281만명	295만명	310만명	340만명	
읍면동사무소	15,000 인/개소	142	187	197	207	227	기정 기본계획 기준 적용
경 찰 서	250,000 인/개소	9	11	11	12	14	기정 기본계획 기준 적용
파 출 소	15,000 인/개소	97	187	197	207	227	기정 기본계획 기준 적용
소 방 서	250,000 인/개소	6	8	9	11	13	관련규정 및 생활권 기준
119안전센터	50,000 인/개소	41	45	52	59	65	관련규정 및 생활권 기준
교 육 청	중생활권이상 1개소	6	8	10	12	14	생활권 기준
우 체 국	15,000 인/개소	94	187	197	207	227	기정 기본계획 기준 적용
세 무 서	중생활권이상 1개소	4	7	9	12	14	생활권 기준
전 화 국	200,000 인/개소	16	16	16	16	17	기준년도 현황 기준
방 송 사	1,750,000 인/개소	2	2	2	2	2	기정 기본계획 기준 적용

## 2) 주요 공공시설 지표

<표 II-6> 생활권별 공공시설계획

(단위: 개소)

생 활 권	계획인구 (만명)	읍면동 사무소	경찰서	파출소	소방서	119안전 센터	교육청	우체국	세무서	전화국	방송사
합 계	340	227	14	227	13	65	14	227	14	17	2
도심대권	82	53	3	50	3	17	3	53	3	3	1
남부대권	60	36	2	36	3	10	3	36	3	3	1
동북대권	78	46	3	44	2	13	2	46	2	3	-
서북대권	69	43	3	41	3	11	3	43	3	2	-
영종대권	41	29	2	27	1	5	1	29	1	2	-
강화대권	8	14	1	15	1	5	1	13	1	2	-
옹진대권	2	6	-	14	-	4	1	7	1	2	-

### 다. 생활권별 주요 복지환경 지표

- 생활권별 장래 인구규모 및 지역적 특성을 고려하여 복지시설 지표를 설정함.
- 대규모 시설의 경우 생활권 범위를 감안하여 생활권별 1개소씩 배치함.

<표 II-7> 생활권별 주요 복지환경 지표

(단위: 개소)

생활권	계획인구 (만명)	보육 시설	아동복지 시설	노인복지 시설	노인복지 회관	장애인 복지시설	장애인 종합복지관	여성복지 시설	종합 병원
합계	340	210	14	209	31	157	14	209	14
도심대권	82	49	3	46	7	39	3	49	3
남부대권	60	33	2	33	6	28	3	33	3
동북대권	78	42	3	40	6	33	2	42	2
서북대권	69	40	3	38	6	31	3	40	3
영종대권	41	27	2	25	5	21	1	27	1
강화대권	8	13	1	14	1	4	1	12	1
웅진대권	2	6	-	13	-	1	1	6	1

### 3. 생활권별 특화전략

- 도시공간구조 및 중심지 체계, 생활권의 입지적 여건을 감안하여 특화요소를 중추로 발전전략을 모색함.
- 생활권별 유치시설과 대규모 계획적 개발 등을 연계하여 지역 활성화를 극대화할 수 있는 발전 특화전략을 모색함.
- 균형적 발전을 유도할 수 있도록 신규 개발지역과 원도심의 정비를 유도함.
- 생활권별 특화전략의 기본방향은 다음과 같으며, 부문별 계획의 연계를 통해 인천의 바람직한 장기적 발전방향 모색함.

<표 II-8> 생활권별 특화전략

생활권	주요 특화요소	생활권 특화전략의 기본방향	주요 관련계획
도심권	<ul style="list-style-type: none"> <li>항만기능정비</li> <li>근대역사문화자원 산재</li> <li>철도망 확충</li> <li>재래시장 활성화</li> <li>기존도심재생</li> <li>행정 및 도심기능 집적</li> <li>교통기능 집적</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>내항재개발, 만석부두개발, 해양홍보관 건립 등 항만 기능정비를 통한 쾌적한 Waterfront 형성 및 철도 확충으로 접근성향상</li> <li>개항기 근대역사적 전통성을 활용한 도시정체성 확립 및 재래시장 활성화를 통한 매력적 도심공간 창출</li> <li>용현학익 도시개발사업, 주안2·4동 도시재생사업 등 도심의 계획적 개발사업 추진 및 대중교통 확충을 통해 정주환경개선 및 새로운 도심경관 창출</li> <li>집객시설이 집적화되고 주요 철도망의 결절지로 도심의 중심지 기능 강화를 위한 체계적 행정시설의 유치 및 업무환경 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>교통계획</li> <li>전략지구계획</li> <li>토지이용계획</li> <li>도심및주거환경</li> <li>중심지체계</li> </ul>
남부권	<ul style="list-style-type: none"> <li>경제자유구역 개발</li> <li>산업환경 개선</li> <li>정주환경</li> <li>철도망 확충</li> <li>문학산녹지축 연계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천신항, 첨단교통수단, 광역교통망과 연계하여 계획인구 30만명을 수용하는 국제적 도시 개발</li> <li>남동국가산업단지의 산업구조 고도화 추진으로 친환경적 산업단지 조성 추진</li> <li>철도망 확충 및 계획적 개발사업 등을 통해 남부지역의 주택공급 등 정주환경 유치</li> <li>문학산녹지축 및 도시순환철도 확충을 통한 남부지역의 쾌적한 정주환경 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획</li> <li>교통계획</li> <li>경제·산업</li> <li>개발계획</li> </ul>
동북권	<ul style="list-style-type: none"> <li>광역녹지축 연계</li> <li>철도망 확충</li> <li>준공업지역 정비</li> <li>경인 아라뱃길 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>상대적으로 인구밀도가 높은 지역이나 도시순환철도 확충으로 시민의 대중교통 이용편익 증진</li> <li>S자 광역녹지축 보전 및 이용 활성화 추진</li> <li>준공업지역의 체계적 정비를 통한 주거환경개선</li> <li>경인 아라뱃길 조성으로 관광레저기능 유치, TOD개념 도입을 통한 교통중심 개발 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획</li> <li>교통계획</li> <li>공원녹지계획</li> <li>전략지구계획</li> </ul>
서북권	<ul style="list-style-type: none"> <li>경제자유구역 개발</li> <li>아시아경기대회</li> <li>경인 아라뱃길</li> <li>검단신도시 개발</li> <li>성장관리권역</li> <li>기존도심재생</li> <li>산업환경 개선</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청라국제도시 개발 및 아시아경기대회 주경기장, 선수촌, 미디어촌의 계획적 유치를 통한 지역특화</li> <li>경인 아라뱃길 조성에 따른 기능 연계</li> <li>유비쿼터스기반의 첨단 검단신도시의 개발로 부족한 주택 공급</li> <li>지방산업단지 유치 등 공업기능의 관내 정착유도</li> <li>산업단지 구조개선을 통한 친환경적 산업단지 조성 과 일자리 창출 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획</li> <li>전략지구계획</li> <li>경제·산업</li> <li>개발계획</li> </ul>
영종권	<ul style="list-style-type: none"> <li>경제자유구역 개발</li> <li>인천국제공항 확장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>하늘도시, 용유무의, 미개발지역 등을 포함하고 국제공항 및 광역교통과 연계한 수용인구 51만명의 도시건설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획</li> <li>물류계획</li> </ul>
강화권	<ul style="list-style-type: none"> <li>경제자유구역 확장</li> <li>대북관계 요충지</li> <li>쾌적한 자연환경 활용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>영종~강화간 도로 및 철도확충, 평화도시 유치 등 대북관계의 요충지로 유도</li> <li>자연환경을 바탕으로 개발초기부터 저탄소 녹색시범도시로 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획</li> <li>교통계획</li> <li>도심및주거환경</li> </ul>
옹진권	<ul style="list-style-type: none"> <li>관광자원활용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>향후, 인천의 도시규모 확장을 고려해 도서지역의 자연환경을 바탕으로 여가문화 유치를 위한 관광자원 개발</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전략지구계획</li> </ul>





## 제4장 부문별 계획

- I. 토지이용계획
- II. 기반시설계획
- III. 도심 및 주거환경
- IV. 환경의 보전과 관리
- V. 기후변화 대응 및 에너지 절약
- VI. 경관 및 미관
- VII. 공원 및 녹지
- VIII. 방재 및 안전
- IX. 교육 및 복지
- X. 문화 및 관광
- XI. 산업 및 경제
- XII. 계획의 실행



# I 토지이용계획

## 1 현황분석 및 문제점

### 1. 토지이용현황

#### 가. 지목별 현황

- 2010년 현재 인천광역시의 비도시지역을 포함한 행정구역 면적은 1,029.44km<sup>2</sup>임.
- 지목별 토지이용현황을 보면 임야가 410.48km<sup>2</sup>로 전체의 39.9%를 차지하고 있으며, 답과 전이 17.9%, 8.3%를 차지하고 있으나, 대부분 강화군 및 옹진군에 포함됨.

<표 I-1> 지목별 토지이용 현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	면 적	구 성 비	구 분	면 적	구 성 비
계	1,029.44	100.00	철도용지	2.35	0.23
전	85.78	8.33	하 천	5.91	0.57
답	184.12	17.89	제 방	3.83	0.37
과 수 원	1.53	0.15	구 거	22.23	2.16
목장용지	2.67	0.26	유 지	17.44	1.69
임 야	410.48	39.87	양 어 장	0.37	0.04
염 전	7.79	0.76	수도용지	1.00	0.10
대 지	88.99	8.64	공 원	10.87	1.06
공장용지	21.69	2.11	체육용지	3.07	0.30
학교용지	9.74	0.95	유 원 지	1.17	0.11
주 차 장	0.56	0.05	종교용지	1.20	0.12
주유소용지	0.63	0.06	사 적 지	0.33	0.03
창고용지	2.34	0.23	묘 지	2.89	0.28
도 로	66.87	6.50	잡 종 지	73.59	7.15

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

#### 나. 국토이용현황 현황

- 인천은 도시지역이 55.5%, 비도시지역이 44.5%이고, 비도시지역의 전부가 서구, 강화 및 옹진군에 포함되어 있으며, 경제자유구역 및 대규모 개발사업에 따라 서구 및 강화지역의 비도시지역이 점차적으로 도시화되어가고 있는 추세임.
- 서구는 2010년 현재 도시지역이 86.75%, 관리지역이 13.25%로서 무분별한 난개발이 이루어지고 있으므로 종합적인 도시의 관리가 필요함.

- 강화군은 농림지역이 58.95%, 관리지역이 36.96%를 차지하고 있으며, 도시지역은 전체의 4.09%로 아직 농촌적 특성이 많으나, 급속한 개발의 압력이 가중되고 것이 현실임.

<표 I-2> 국토이용 현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	국 토 이 용 면 적	도시지역		비도시지역							
				합 계		관리지역		농림지역		자연환경보전지역	
		면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비
계	1,160.24	585.28	50.44	574.96	49.56	314.23	27.08	260.68	22.47	0.05	0.00
중 구	141.66	141.66	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
동 구	11.45	11.45	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
남 구	24.84	24.84	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
연수구	118.96	118.96	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
남동구	70.41	70.41	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
부평구	31.99	31.99	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
계양구	45.56	45.56	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
서 구	131.65	114.2	86.75	17.45	13.25	12.89	9.79	4.56	3.46	-	-
강화군	411.21	16.83	4.09	394.38	95.91	151.97	36.96	242.41	58.95	-	-
옹진군	172.51	9.38	5.44	163.13	94.56	149.37	86.59	13.71	7.95	0.05	0.03

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

#### 다. 도시지역 내 용도지역 현황

- 2010년 현재 인천의 도시지역 면적은 585.28km<sup>2</sup>로 중·동구 및 남구 등 대부분이 육지부의 행정구역임.
- 도시지역 내 용도지역의 현황을 보면 주거지역은 110.34km<sup>2</sup>로 18.85%를 차지하며, 상업지역이 3.36%, 공업지역이 9.38%, 녹지지역이 50.18%로 구성되어 있음.
- 공업지역은 인천시 육지부에 골고루 분포되어 있으며, 녹지지역 중 자연녹지지역이 전체의 75.8%를 차지하고 있음.

<표 I -3> 도시지역 용도지역 현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	합 계	중 구	동 구	남 구	연수구	남동구	부평구	계양구	서 구	강화군	옹진군
합 계	585.28	141.66	11.45	24.84	118.96	70.41	31.99	45.56	114.20	16.83	9.38
주거 지역	소 계	110.34	12.38	2.24	13.09	16.62	15.44	14.35	8.11	26.21	1.90
	전 용	3.87	2.40	-	-	-	0.18	-	-	1.29	-
	일 반	97.08	8.98	1.97	10.30	16.25	13.76	12.67	7.73	23.53	1.89
	준주거	9.39	1.00	0.27	2.79	0.37	1.50	1.68	0.38	1.39	0.01
상업 지역	소 계	19.68	5.83	0.62	3.04	1.48	1.98	1.92	0.64	3.97	0.20
	중 심	2.43	0.79	0.07	-	0.57	-	-	-	1.00	-
	일 반	15.26	5.04	0.55	3.04	0.49	1.98	1.92	0.64	1.40	0.20
	근 린	0.94	-	-	-	0.42	-	-	-	0.52	-
	유 통	1.05	-	-	-	-	-	-	-	1.05	-
공업 지역	소 계	54.92	12.62	2.96	4.42	0.56	11.32	5.21	2.03	15.72	0.08
	전 용	1.10	-	-	-	-	1.10	-	-	-	-
	일 반	32.50	1.49	2.21	2.26	-	9.03	2.99	0.00	14.52	-
	준공업	21.32	11.13	0.75	2.16	0.56	1.19	2.22	2.03	1.20	0.08
녹지 지역	소 계	293.69	110.58	1.01	4.29	25.09	27.72	10.51	34.78	65.12	14.59
	보 전	51.53	20.23	0.00	1.25	8.10	4.61	6.07	2.96	8.31	0.00
	생 산	7.39	1.71	-	-	-	0.01	-	1.19	1.50	2.98
미지정	106.65	0.25	4.62	-	75.21	13.95	-	-	3.18	0.06	

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

라. 개발제한구역 현황

- 현재 수도권 광역도시권에 포함되어 개발제한구역이 72.81km<sup>2</sup> 로 도시지역의 12.4%를 차지하고 있으며, 서구, 남동구 및 계양구내 90%이상 지정되어 있음.
- 현재 인천광역시 개발제한구역은 광역녹지축의 단절, 정부추진사업 및 각종 개발로 인해 점차적으로 줄어들고 있으며, 개발제한구역으로서의 본래의 기능을 상실하고 있음.

<표 I -4> 개발제한구역 현황

(단위 : 호, 인, km<sup>2</sup>)

구 분	현 황			면 적					
	읍면동수	가 구	인 구	계	대 지	임 야	전	답	기 타
합 계	24	949	2102	72.81	1.12	32.22	11.15	17.74	10.58
남 구	2	-	-	0.09	-	-	0.02	0.03	0.04
연수구	1	10	27	0.74	0.01	0.04	0.33	0.11	0.25
남동구	4	400	842	24.22	0.50	10.05	4.80	3.55	5.32
부평구	7	115	321	7.01	0.22	4.73	0.44	0.09	1.53
계양구	3	323	684	25.20	0.26	8.75	3.62	10.97	1.60
서 구	7	101	228	15.55	0.13	8.65	1.94	2.99	1.84

자료 : 인천광역시, 내부자료, 2012

## 2. 토지이용 특성

### 가. 도시지역

#### 1) 주거지역

- 1980년대 이전에 조성된 대부분의 시가지는 토지구획정리사업에 의하여 형성되었으며, 1980년대 이후 시가지는 외곽지역 개발의 중요한 수단인 택지개발사업에 의해 구축되었음.
- 기존도심 주변의 주거지역은 주택의 노후화, 필지의 부정형화 및 간선시설의 공급 부족으로 인해 주거환경이 열악함에 따라 도시재생사업 및 재건축, 재개발 등의 정비사업을 통해 공동주택 위주의 주거환경 개선이 이루어지고 있음.
- 현재 인천광역시에는 송도국제도시, 청라·영종경제자유구역, 검단신도시 등의 대규모 개발사업을 추진함과 더불어 도시개발사업, 택지개발사업 등을 통해 주거지 공급이 활발히 이루어지고 있음.

#### 2) 상업지역

- 상업지역은 기존도심에 산재되어 있으며, 주 간선도로를 따라 노선형으로 형성되어 있음.
- 상업·업무활동의 특성 및 위계가 불분명하며, 관공서 및 교육시설들의 점차적 이전으로 상업·업무의 기능을 상실하였음.
- 주거지역 내 상업기능의 침투 및 역세권 주변 상업지역의 정비 미흡으로 용도혼재현상을 보이고 있음.
- 도시환경정비사업 등을 통해 기존 상업지역내 주상복합건축물이 다량 입지하였으며, 주상복합건축물은 상업보다 주거의 기능으로 특화되어가는 추세임.

#### 3) 공업지역

- 대규모 산업단지 및 공업시설들의 입지와 인천항 주변 항만 및 물류관련 시설들을 중심으로 공업지역이 지정되어 있음.
- 준공업지역 내에는 공동주택 및 노선상업시설 등이 혼재되어 공업기능을 상실한 지역이 다수 있으며, 이는 주거 및 산업 환경을 동시에 해치고 있는 실정임.

#### 4) 녹지지역

- 한남정맥의 줄기로서 'S' 자 형태의 광역녹지축을 형성하고 있지만, 주요 고속도로의 횡단 및 개발사업으로 인해 부분적으로 단절됨.
- 시가지의 확산과 무분별한 개발로 인하여 녹지공간의 감소 및 자연생태계의 파괴 등으로 도시지역 내 녹지의 부족현상을 보이고 있음.
- 개발제한구역은 국가 정책적으로 국민임대주택의 건설 및 각종 주택공급 사업, 아시아경기대회 지원사업 등으로 인하여 부분적으로 해제되어 녹지기능 및 연결성이 약화된 상태임.

#### 나. 비도시지역

- 비도시지역은 대부분이 강화군 및 옹진군에 분포하여 도서지역으로 이루어져 있어 공간적 접근성이 많은 열악함.
- 청정한 해양자원 및 풍부한 역사적 문화유산을 보유하고 있어 해양·레저의 기반을 보유하고 있으나, 무분별한 난개발로 인해 자연경관 및 생태계의 파괴가 우려됨.
- 또한 강화 및 옹진군 지역은 농촌도시의 특성을 유지하고 있으며, 자족시설의 부족으로 인구 유출이 심화되고 있는 상태임.
- 서구지역은 현재 검단신도시 및 검단산업단지, 각종 토지구획정리사업 및 택지 개발사업으로 인해 대부분이 개발된 상태이며, 검단지역 미개발지의 경우 종합적인 검토를 통해 효율적이고 합리적인 토지이용의 관리가 필요함.

## 2 기본방향

### 1. 주요목표 및 전략

#### 가. 미래상에 맞는 국제적 도시기능 강화 및 신성장기반 구축

- 경제자유구역 및 검단신도시 등의 개발을 통하여 새로운 발전거점을 마련함.
- 영종-강화-개성, 검단-강화-해주를 연결하는 남북평화벨트의 구축을 위한 산업 및 물류기반을 조성함.
- 2014년 인천아시아경기대회의 성공적 개최를 위한 기반시설 조성을 지원함.
- 경인 아라뱃길 및 항만기능의 재편을 통한 해양물류거점을 마련함.

#### 나. 역사문화자연자원의 활용을 통한 지역활성화 및 도시경쟁력 강화

- 노후화된 항만의 전략적 개발로 새로운 거점을 창출함.
- 정서진의 관광기능강화 및 경인 아라뱃길, 계양산 일원의 계획적 관리방안을 도출함.
- 강화 및 용진군 도서지역의 풍부한 역사적 문화유산과 자연자원의 활용을 통한 관광·레저 산업의 기반을 조성함.
- 원도심지역의 도심기능 활성화를 위해 용도지역을 계획적으로 변경함.

#### 다. 지속가능한 도시발전을 위한 개발면적의 현실적 조정

- 도화지구 등 도시재생사업의 전략적 지원으로 신도심과의 균형발전을 유도함.
- 용도 혼재지역의 토지이용 현실화를 통하여 도시공간을 정비함.
- 공공기관 및 군부대 이전부지를 활용하여 토지이용의 효율성을 제고함.
- 경제자유구역 해제지역 등 대규모 개발계획의 시가화예정용지 변경으로 여건변화에 따른 토지이용의 융통성을 부여함.



## 2. 개발가능지 분석

### 가. 개발가능지 분석의 목적

- 도시지역의 정비 및 인구의 증가에 따른 개발수요의 체계적인 관리를 위해 시가화예정용지로 지정 가능한 토지의 분포정도를 파악함.
- 비도시지역을 체계적으로 관리할 수 있도록 개발가능지의 분포에 따른 소규모 민간개발사업의 개발행위의 가능성을 검토하여 계획적 개발방향을 설정함.

### 나. 개발가능지 분석 기준

- 『도시기본계획 수립지침』에 의거하여 인천의 토지이용현황 및 특성을 분석하여 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불가능지로 구분하여 장래의 토지이용을 예측함.
- 계획의 연속성을 제고하여 2020년, 2025년 인천도시기본계획의 개발가능지 분석의 기준을 조정 반영하여 재분석함.
- 기개발지는 기존시가지(주거, 상업, 공업지역, 근린공원, 어린이공원 등), 영종검단지역 밀집취락지, 택지개발 및 도시개발사업구역 등을 포함하며, 개발 불가능지는 개발제한구역, 하천, 공유수면 및 표고 65m이상, 경사도 30%이상 지역 등을 포함하여 분석함.
- 개발억제지는 도시자연공원구역, 우량농경지, 농림지역, 자연환경보전지역 및 생산관리 및 보전관리지역 등을 포함하여 분석함.
- 강화, 옹진 이외 지역은 현재 토지이용현황 및 지형지세를 감안한 기준을 적용하였으나, 강화군과 옹진군은 지역여건을 감안하여 별도의 기준을 적용함.

<표 I -5> 개발가능지 분석기준 (도시지역)

구 분	기 준
기개발지	- 기존시가지, 택지개발 및 도시개발사업 구역 및 영종검단지역 밀집취락지 등
개발가능지	- 녹지지역내 택지개발예정지, 택지조성가능지(나대지), GB조정가능지역, 대규모 국책사업 예정지
개발억제지	- 묘지, 우량농경지 및 산지
개발불가능지	- 개발제한구역, 하천, 공유수면, 표고 65m이상, 경사도 30%이상

<표 I - 6> 개발가능지 분석기준 (도시지역 외)

구 분	기 준
기개발지	- 기존시가지
개발가능지	- 택지개발예정지, 택지조성가능지(나대지), 대규모 국책사업예정지, 계획관리지역
개발억제지	- 묘지, 우량농경지, 자연환경보전지역, 농림지역, 생산관리지역, 보전관리지역
개발불가능지	- 하천, 공유수면, 고려산·마니산 등 보전거점, 문화재보호구역

#### 다. 개발가능지 분석 결과

- 개발가능지 분석결과 개발불가능지는 공유수면인 항만구역의 편입으로 다소 증가하여 612.827km<sup>2</sup>로서 42.6%, 개발억제지는 188.39km<sup>2</sup>로서 전체의 13.1%를 차지하고 있는 것으로 분석됨.
- 기개발지는 232.01km<sup>2</sup>로서 전체 도시계획구역의 16.1%를 차지하고 있으며, 기개발지, 개발가능지, 개발억제지를 제외한 지역이 개발가능지로서 전체면적의 28.2%인 406.122km<sup>2</sup>를 차지함.

<표 I - 7> 개발가능지 분석결과

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	면 적	기개발지	개발가능지	개발억제지	개발불가능지
총 계	1,439.349	232.010	406.122	188.390	612.827
비 율	100.0	16.1	28.2	13.1	42.6

### 3. 용도별 소요면적 산정

#### 가. 주거용지

##### 1) 1인당 주거면적의 산정

###### □ 우리나라 1인당 주거면적의 과거추세에 의한 산정

- 우리나라의 1인당 주거면적의 과거추이를 검토해 보면 지속적으로 증가하는 것을 알 수 있으며, 과거추세연장법에 의해 향후 2025년 1인당 주거면적을 산정해 보면 46㎡가 산출됨.
- 그러나, 과거추세에 의한 방법은 국토공간의 제한성 등 법적, 사회적 제약요소가 고려되지 못하여 다소 과도하게 산정됨.

<표 I -8> 대한민국 1인당 주거면적 추이

(단위 : ㎡)

1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2025년
11.3	13.8	17.2	20.2	22.9	46.0 (과거추세연장)

자료 : 국토해양부, 국토업무편람, 2008

###### □ OECD 국가의 1인당 주거면적 검토

- OECD국가의 1인당 주거면적을 살펴보면, 대부분의 국가가 30~45㎡를 나타내고 있으며, 주요 국가들의 평균은 약 38㎡로서 우리나라의 22.9㎡보다 높은 현황을 보이고 있음.

<표 I -9> OECD 주요국가 1인당 주거면적 현황

(단위 : ㎡)

영 국	일 본	프랑스	스웨덴	핀란드	덴마크	스페인
37.0	36.0	36.7	42.8	34.8	51.9	26.7

자료 : housing statistics in the European Union, 2002

###### □ 1인당 주거면적의 적용방안

- 기정 2020년 도시기본계획은 상위계획인 제4차 국토종합계획 수정계획상 지표인 35㎡를 적용하였으나,
- 향후, 주거환경의 개선 및 삶의 질적인 향상 요구증대를 감안하여, 2025년에는 국토종합계획 상 지표의 과거추세연장에 의한 추계치인 40㎡를 적용함.

## 2) 주거용지 소요면적 산정

### □ 1호당 부지면적에 의한 방법으로 총 주거용지 면적 산정

- 주거용지 소요면적은 1호당 부지면적에 의한 방법에 의해 산정하였으며, 산정식은 아래와 같음.

$$\text{주거용지 소요면적} = \frac{\text{계획세대수} \times \text{1호당 부지면적}}{\text{평균용적률} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합률})}$$

- 먼저 1호당 부지면적을 산출하면 다음과 같음.

$$\text{1호당 부지면적} = \frac{\text{1인당 주거면적}(40\text{m}^2) \times \text{가구당 인구수}(2.5\text{인}, 2025\text{년})}{\text{평균용적률}(150\%)}$$

- 위의 식에 의해 1호당 부지면적은 약 66.67㎡로 산출됨.

- 따라서, 목표연도 계획인구 340만명의 주거용지 소요면적은 다음 계수를 적용하여 총 면적 145.225km<sup>2</sup>로 산정됨.

<표 I-10> 1인당 부지면적에 의한 소요면적 산정

구 분	계획인구 (만인)	1인당 주거면적 (㎡)	평균 용적률 (%)	공공용지율 (%)	혼합률 (%)	소요면적 (km <sup>2</sup> )
설정지표	340	40	150	30	10	145.225

### □ 생활권별 소요면적 산정

<표 I-11> 생활권별·단계별 주거용지 소요산정

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년
인천광역시	120.024	126.004	132.411	145.225
도심대권	40.150	38.869	37.161	35.025
남부대권	17.085	20.075	23.065	25.628
동북대권	39.296	37.588	35.879	33.316
서북대권	17.940	20.929	23.492	29.472
영종대권	1.709	4.698	8.970	17.512
강화대권	2.990	2.990	2.990	3.417
옹진대권	0.854	0.854	0.854	0.854

나. 상업용지

1) 상업용지 분담률 설정

- 상업용지 소요면적 추정은 상업지역을 도심상업지역, 부도심 및 지구중심상업지역, 생활권중심상업지역으로 구분하여 산정하였으며,
- 분담률은 인천광역시의 도시공간구조 특성을 감안하여 설정하되, 타 광역시의 적용비율을 비교하여 적정 분담률을 적용함.

<표 I-12> 상업용지 분담률 사례 비교

구 분	타 광역시 사례 (2020년)					인천 적용 (2025년)
	부 산	대 전	광 주	대 구	평 균	
도심상업	20%	60%	40%	50%	42.5%	45%
부도심 및 지구중심상업	50%	30%	30%	30%	35.0%	35%
생활권 중심상업	30%	10%	30%	20%	22.5%	25%

2) 1인당 평균상면적에 의한 상업용지 소요면적 산정

□ 상업용지 소요면적 산정

$$\text{상업용지소요면적} = \frac{\text{상업시설 이용인구} \times \text{1인당 점용면적}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합률})}$$

- 상업용지의 이용인구는 목표연도 인구의 동시이용률을 고려 90%를 적용함.
- 기존 상업지역 내 복합건축물의 입지로 주거용도의 침투현상이 증가하고 있는 추세이므로, 도심상업지역의 경우 혼합률을 20%로 적용함.
- 1인당 평균상면적에 의한 방법의 상업용지 소요추정 결과 26.473km<sup>2</sup>로 산정됨.

□ 생활권별 상업용지 소요면적 산정

<표 I-13> 1인당 평균상면적에 의한 소요면적

구 분	분담률 (%)	이용인구 (만인)	1인당 점용면적 (㎡)	평균층수 (층)	건폐율 (%)	공공용지율 (%)	혼합률 (%)	소요면적 (km <sup>2</sup> )
계	-	306	-	-	-	-	-	26.473
도심상업	40	122	15	7	60	45	20	9.805
부도심 및 지구중심상업	40	122	12	4	60	35	20	11.615
생활권 중심상업	20	62	10	3	60	25	10	5.053

주 : 이용인구는 목표연도 인구 340만명 중 동시이용률 90% 고려

<표 I-14> 생활권별·단계별 상업용지 소요산정

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년
인천광역시	21.879	22.969	24.137	26.473
도심대권	7.319	7.085	6.774	6.385
남부대권	3.114	3.660	4.205	4.672
동북대권	7.163	6.852	6.540	6.073
서북대권	3.270	3.815	4.282	5.372
영종대권	0.311	0.856	1.635	3.192
강화대권	0.545	0.545	0.545	0.623
옹진대권	0.156	0.156	0.156	0.156

#### 다. 공업용지

- 공업용지는 2차산업종사자의 1인당 공장부지면적을 산출, 혼합률 및 공공용지율을 반영하여 공업용지 면적을 산출함.

##### 1) 2차산업 종사자수 산정

- 로지스틱 분석에 의해 2025년 2차산업종사자수를 산정함.
- 과거 10년(1997년~2006년)의 2차산업 종사자수를 과거추세연장법(등차, 등비, 지수함수)으로 2025년 2차산업 종사자를 산술평균하여 산출된 410,000인을 K값으로 설정함.
- 로지스틱 함수식 계산결과를 산술평균한 2차산업 종사자수는 317,000인으로 산정함.

$$P_n = K / (1 + e^{(-1.1390 - 0.0585t)})$$

##### 2) 1인당 부지면적 산정

- 1인당 공장부지 면적은 현재 인천시의 1인당 공업지역 면적 현황이 약 140m<sup>2</sup>이나 향후 제조업 공장의 근무여건이 개선 될 것으로 판단됨.
- 『산업입지 원단위 산정에 관한 연구』(산업자원부, 2006)의 주요 제조업 평균 170m<sup>2</sup>을 적용함.

3) 1인당 부지면적에 의한 공업용지 소요면적 산정

$$\text{공업용지 소요면적} = \frac{\text{종사자수} \times \text{1인당부지면적} \times (1 - \text{혼합률})}{1 - \text{공공용지율}}$$

- 1인당 공장부지면적은 170㎡를 적용하고, 공공용지율 30%를 각각 적용함.
- 1인당 공업부지면적에 의한 방법의 공업용지 소요추정 결과 61.718㎢로 산정됨.

<표 I -15> 공업용지 소요면적 산정

구 분	2차산업 종사자(인)	1인당부지면적(㎡)	혼합률 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (㎢)
설정지표	317,000	170	20	30	61.718

라. 용도별 소요면적 산정 결과

- 2025년 주거용지, 상업용지, 공업용지의 소요면적을 산정하여 기정 2025년 도시기본계획의 계획면적과 비교한 결과 총 7.135㎢의 시가화용지를 축소할 필요가 있는 것으로 산정됨.

<표 I -16> 토지이용 소요면적 총괄

(단위 : ㎢)

구 분	2025년 도시기본계획 계획면적	2025년 도시기본계획 변경 소요면적	과 부 족
계	240.551	233.416	7.135 초과
주거용지	144.790	145.225	0.435 부족
상업용지	36.989	26.473	10.516 초과
공업용지	58.772	61.718	2.946 부족

## 4. 용도구분 및 관리

### 가. 시가화용지

- 현재 시가화된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요에 의해 정비하는 토지로서 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분하여 계획함.
- 대상지역
  - 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
  - 택지개발예정지구, 국가 또는 지방산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
  - 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
  - 계획관리지역 내 도시지역 외 지역에서 지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지)
- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시함.
- 개발밀도가 높은 용도로 변경(up-zoning)할 경우에는 반드시 지구단위계획수립을 수반하여 용도를 변경함.

### 나. 시가화예정용지

- 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준을 제시함.
- 시가화예정용지는 도시관리계획의 결정(변경)을 통하여 그 세부용도 및 구체적인 위치를 정하며, 그 기준은 다음과 같음.
  - 상위계획상 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우
  - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달할 때 수립 지정  
(목표년도 총량을 유지하면서 단계별 수요량의 30%내에서 조정가능)
  - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중에서 개발계획이 미수립된 지역을 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화예정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반하도록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용 및 개발을 유도함.



### 다. 보전용지

- 토지의 효율적인 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역임.
- 대상지역
  - 개발제한구역, 보전녹지지역, 생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
  - 농림지역, 자연환경보전지역, 보전관리지역, 생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
  - 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
  - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 또는 수변지역
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획함.
- 도시내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 계획함.

### 3 세부 토지이용계획

#### 1. 도시기본계획 구역

- 도시기본계획구역은 기정 2025년 도시기본계획에서 내륙부, 영종도, 강화군, 용진군 및 항만구역 면적의 합으로 1,396.827km<sup>2</sup>임.
- 금회 기본계획 변경에서는 연평도 항만 및 왕산마리나 확장계획, 용유무의 개발계획 (해면부)이 추가로 반영되어 1,439.349km<sup>2</sup>로 변경함.

<표 I-17> 도시기본계획구역 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	기정	변경	증감	비고
계	1,396.827	1,439.349	증) 42.522	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연평도 항만 반영 (증 0.081km<sup>2</sup>)</li> <li>• 왕산마리나 해면부 확장 (증 0.019km<sup>2</sup>)</li> <li>• 용유무의 해면부 확장 (증 42.422km<sup>2</sup>)</li> </ul>



<그림 I-1> 도시기본계획구역

## 2. 시가화용지

### 가. 주거용지

#### 1) 세부계획

- 주공 혼재지역의 정비를 위하여 공업용지 일부를 주거용지로 변경함.
- 검단신도시 및 보급자리주택지구 임대주택사업 시행에 따라 주거용지를 신설함.
- 원도심의 도시개발사업 활성화를 위해 주거용지 → 상업용지로 변경함.
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 영종지구 개발계획 변경사항을 반영함.

<표 I -18> 주거용지 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
주거용지	144.790	145.225	증) 0.435	

<표 I -19> 주거용지 증감 세부내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

위 치	변경내역			변경사유
	기 정	변 경	증 감	
계	144.790	145.225	증) 0.435	
1 서구 대곡, 불로, 원당, 당하동 일원	시가화예정	시가화(주거)	증) 11.153	검단신도시 개발계획 반영 ※실시설계 인가('10.1)
2 계양구 효성동 일원	시가화(공업)	시가화(주거)	증) 0.070	공장부지(풍신금속) 이전에 따른 정비
3 계양구 계산동 일원	시가화예정	시가화(주거)	증) 0.034	경인여대 일원 도시관리계획('10. 4) 반영
4 남동구 구월동 일원	시가화예정	시가화(주거)	증) 0.437	구월 보급자리주택지구 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '10. 11
5 오류·왕길·금곡동 일원	시가화예정	시가화(주거)	증) 0.524	검단3구역 개발계획 반영
6 계양구 서운동 일원	시가화예정	시가화(주거)	증) 0.030	서운초중교 건립에 따른 주거용지 증가
7 남구 도화동 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.080	도화구역(인천대) 개발계획 반영 ※개발계획 변경,('12. 6)
	시가화(주거)	시가화(공원)	감) 0.014	
8 서구 백석동 일원	시가화(주거)	시가화예정	감) 0.594	한들택지개발사업 취소에 따라 시가화예정용지로 편입
9 동구 송림동 일원	시가화(주거)	시가화(공업)	감) 0.100	공업지역 존치로 인한 환원 (주거→공업)
10 남구 용현동 일원	시가화(주거)	시가화(공원)	감) 0.012	용현 군부대이전적지 정비
11 남구 용현동 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.006	
12 계양구 작전동 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.006	1호선 역세권의 관광숙박기능 확충
13 부평구 갈산동 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.002	
14 부평구 굴포천역 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.028	7호선 개통에 따른 역세권 활성화
15 부평구 백운역 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.021	역세권 도시개발계획 반영
16 연수구 연수원인재역 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.015	
17 서구 인천2호선 212역 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.018	경인고속도로 간선화구간 역세권 개발
18 서구 인천2호선 214역 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.020	
19 서구 인천2호선 215역 일원	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.015	
20 경제자유구역(송도지구)	시가화(주거)	보 전 용 지	감) 4.425	경제자유구역 개발계획 변경 (11공구) (기정 20.840 → 변경 16.415) ※매립면허 승인, '10.10
21 경제자유구역(영종지구)	시가화(주거)	시가화예정	감) 6.457	영종 미개발지역의 계획적 관리 (기정 26.332 → 변경 19.875)

## 나. 상업용지

### 1) 세부계획

- 화수부두 일원의 상업용지 공급으로 관광기능의 활성화를 제고함.
- 북항 배후물류단지 일원 도시계획변경에 따른 상업용지를 추가 계획함.
- 검단신도시 및 보금자리주택지구 임대주택사업 시행에 따라 상업용지를 신설함.
- 경인항터미널 물류단지 개발계획 수립에 따라 상업용지를 추가 계획함.
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 영종지구 개발계획 변경사항을 반영함.

<표 I -20> 상업용지 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
상업용지	36.989	26.473	감) 10.516	

<표 I -21> 상업용지 증감 세부내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

위 치	변경내역			변경사유	
	기 정	변 경	증 감		
계	36.989	26.473	감) 10.516		
1	서구 대곡, 불로, 원당, 당하동 일원	시기화(예정)	시기화(상업)	증) 1.067	검단신도시 개발계획 반영 ※실시계획 인가 ('10. 1)
2	동구 화수동 일원	시기화(공업)	시기화(상업)	증) 0.020	화수부두 일원 친수공간 조성
3	동구 민석동 일원	시기화(공업)	시기화(상업)	증) 0.040	제2차 연안정비수정계획 반영 (민석지구)
4	서구 원창동 일원	시기화(예정)	시기화(상업)	증) 0.191	북항배후물류단지 도시관리계획 변경 ※인천광역시 고시 제2012-5호 ('12.1.16)
5	서구 경인항 터미널 일원	시기화(예정)	시기화(상업)	증) 0.714	경인항터미널 물류단지계획 반영
6	남동구 구월동 일원	시기화(예정)	시기화(상업)	증) 0.128	구월 보금자리주택지구 개발계획 반영 ※개발실시계획 승인 ('10. 11)
7	남구 도화동 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.080	도화구역(인천대) 개발계획 반영 ※개발계획 변경 ('12. 6)
8	남구 용현동 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.006	용현 군부대이전적지 정비
9	계양구 직전동 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.006	
10	부평구 갈산동 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.002	1호선 역세권의 관광숙박기능 확충
11	부평구 굴포천역 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.028	7호선 개통에 따른 역세권 활성화
12	부평구 백운역 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.021	
13	연수구 연수원인재역 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.015	역세권 도시개발계획 반영
14	서구 인천2호선 212역 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.018	
15	서구 인천2호선 214역 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.020	경인고속도로 간선화구간 역세권 개발
16	서구 인천2호선 215역 일원	시기화(주거)	시기화(상업)	증) 0.015	
17	경제자유구역 (송도지구)	시기화(상업)	보전용지	감) 0.088	경제자유구역 개발계획 변경 (11공구) ※매립면허 승인 ('10. 10)
		시기화(공원)	시기화(상업)	증) 0.035	센터럴 파크내 한옥미를 조성
		※ 송도지구 상업용지 소계 : 기정 3.316 → 변경 3.263 (감 0.053)			
18	경제자유구역 (영종지구)	시기화(상업)	시기화(예정)	감) 1.369	영종 미개발지역의 계획적 관리
19		시기화(상업)	시기화(예정)	감) 10.372	영유무의 2단계(해면부)의 계획적 관리 ※개발계획(변경) 승인 ('09. 12)
20		시기화(상업)	시기화(예정)	감) 1.093	영종 항만시설1 부지의 계획적 관리 ※제3차 전국 항만기본계획 ('11.11)
		※ 영종지구 상업용지 소계 : 기정 17.010 → 변경 4.176 (감 12.834)			

다. 공업용지

1) 세부계획

- 인천 ICT 물류단지 1단계 조성에 따라 공업용지를 신설함.
- 북항 배후물류단지 일원의 도시계획변경에 따라 공업용지를 추가로 계획함.
- 경인항터미널 물류단지 개발계획 수립에 따른 공업용지를 추가로 계획함.
- 화수부두 일원의 상업용지 신설에 따라 공업용지를 축소함.
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 영종지구 개발계획 변경사항을 반영함.
- 주공 혼재지역의 정비를 위하여 공업용지 일부를 주거용지로 변경함.

<표 I -22> 공업용지 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
공 업 용 지	58.772	61.718	증) 2.946	

<표 I -23> 공업용지 증감 세부내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

위 치	변경내역			변경사유
	기 정	변 경	증 감	
계	58.772	61.718	증) 2.946	
1 서구 원창동 일원	시가화예정	시가화(공업)	증) 1.464	북항배후물류단지 도시관리계획 변경 ※인천광역시 고시 제2012-5호 ('12.1.16)
2 서구 원창동 일원	시가화예정	시가화(공업)	증) 0.600	북항시설 확장
3 서구 원창동 일원	시가화예정	시가화(공업)	증) 0.841	도시관리계획 변경 ('06.12.18)
4 서구 경서동 일원	시가화예정	시가화(공업)	증) 0.257	경인항터미널 물류단지계획 반영
5 중구 향동7가 일원	시가화예정	시가화(공업)	증) 0.120	인천컨테이너터미널 1단계 조성
6 동구 송림동 일원	시가화(주거)	시가화(공업)	증) 0.100	공업지역 존치로 인한 환원
7 강화군 옥림·월곶리 일원	시가화예정	시가화(공업)	증) 0.453	강화 일반산업단지 개발계획 승인 ('12.8.3)
8 동구 화수동 일원	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.020	화수부두 일원 친수공간 조성
9 동구 만석동 일원	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.040	제2차연안정비수정계획 반영 (만석지구)
10 경제자유구역 (송도지구)	시가화(공업)	보전용지	감) 0.113	경제자유구역 개발계획 변경 (11공구) (기정 8.988 → 변경 8.875) ※매립면허 승인 ('10. 10)
11 경제자유구역 (영종지구)	시가화(공업)	시가화예정	감) 0.646	영종 미개발지역의 계획적 관리 (기정 3.391 → 변경 2.745)
12 계양구 효성동 일원	시가화(공업)	시가화(주거)	감) 0.070	공장부지(풍산금속) 이전에 따른 주거용지 정비

## 라. 관리용지

### 1) 세부계획

- 강화군 삼성지구 외 6개소의 취락지구 폐지에 따라 관리용지를 축소함.
- 마니산관광지 조성계획 수립 및 삼동암지구 폐지에 따른 관리용지 조정.

<표 I -24> 관리용지 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
관 리 용 지	3.862	2.578	감) 1.284	

<표 I -25> 관리용지 증감 세부내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

위 치	변경내역			변경사유	
	기 정	변 경	증 감		
계	3.862	2.578	감) 1.284		
취락지구	-	-	감) 1.224		
1	삼성지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.182	지구단위계획 미수립으로 폐지 인천광역시 고시 제2005-61 ('05.4.25)
2	도장지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.205	
3	망월지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.245	
4	교산지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.230	
5	하도지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.115	
6	읍내지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.116	
7	시도지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.131	
	개발진흥지구			감) 0.060	
8	상방지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.129	마니산관광지 도시관리계획 변경 강화군 고시 제2011-2 ('11. 2. 1)
9	함허동천지구	보전용지	사기화(관리)	증) 0.168	
10	삼동암지구	시가화(관리)	보전용지	감) 0.099	지구단위계획 미수립으로 폐지 인천광역시 고시 2006 ('06.1.9)

<표 I -26> 관리용지 총괄내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

지구명		변경내역			변경사유
		기 정	변 경	증 감	
계		3.862	2.578	감) 1.284	
취락지구	소 계	1.438	0.214	감) 1.224	12개소(강화10, 옹진2)
1	갯곶지구 1	0.005	0.005	-	강화읍 갯곶리 일원
2	갯곶지구 2	0.008	0.008	-	강화읍 갯곶리 일원
3	창리지구 1	0.031	0.031	-	선원면 창리 일원
4	창리지구 2	0.030	0.030	-	선원면 창리 일원
5	삼성지구	0.182	-	감) 0.182	지구단위계획 미수립으로 폐지 인천광역시 고시 제2005-61 ('05.4.25)
6	도장지구	0.205	-	감) 0.205	
7	망월지구	0.245	-	감) 0.245	
8	교산지구	0.230	-	감) 0.230	
9	하도지구	0.115	-	감) 0.115	
10	읍내지구	0.116	-	감) 0.116	
11	시도지구	0.131	-	감) 0.131	
12	외리지구	0.140	0.140	-	
시설보호지구	소 계	0.362	0.362	-	3개소 (강화2, 옹진1)
13	신청지구	0.043	0.043	-	선원면 신청리 일원
14	교산지구	0.051	0.051	-	양사면 교산리 일원
15	서포지구	0.268	0.268	-	덕적면 서포리 일원
개발진흥지구	소 계	2.062	2.002	감) 0.060	6개소 (강화6)
16	삼동암지구	0.099	-	감) 0.099	지구단위계획 미수립으로 폐지 인천광역시 고시 2006 ('06.1.9)
17	삼산 석모지구	0.794	0.794	-	삼산면 매음리 일원
18	길상지구	0.645	0.645	-	길상면 선두리 일원
19	삼산지구	0.100	0.100	-	삼산면 매음리 일원
20	상방지구	0.293	0.164	감) 0.129	마니산관광지 도시관리계획 변경 강화군 고시 제2011-2 ('11. 2. 1)
21	함허동천지구	0.131	0.299	증) 0.168	

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

부 문 별 계 획

## 마. 근린공원용지

### 1) 세부계획

- 검단신도시 개발계획 확정에 따라 근린공원을 신설함.
- 보금자리주택지구 등 국책사업 시행에 따라 근린공원을 추가함.
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 영종지구 개발계획의 변경사항을 반영함.

<표 I-27> 근린공원용지 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
근린공원	48.703	52.003	증) 3.300	

<표 I-28> 근린공원용지 증감 세부내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

위 치	변경내역			비 고
	기 정	변 경	증 감	
계	48.703	52.003	증) 3.300	
1 서구 검단 신도시 일원	시가화예정	시가화(공원)	증) 4.797	검단신도시 개발계획 반영 (기정 5.877 → 변경 10.674) ※실시계획 인가('10. 1)
2 남동구 구월동 일원	시가화예정	시가화(공원)	증) 0.219	구월 보금자리주택지구 개발계획 반영 ※실시계획 인가('10.11)
3 남구 용현동 일원	시가화(주거)	시가화(공원)	증) 0.012	용현 군부대이전적지 정비
4 남구 도화동 일원	시가화(주거)	시가화(공원)	증) 0.014	도화구역(인천대) 개발계획 반영 ※개발계획 변경, ('12. 6)
5 경제자유구역 (송도지구)	시가화(공원)	보전용지	감) 0.691	경제자유구역 개발계획 변경 (11공구) (기정 15.727 → 변경 15.036) ※매립면허 승인 ('10.10)
	시가화(공원)	시가화(상업)	감) 0.035	센트럴 파크내 한옥마을 조성
6 경제자유구역 (영종지구)	시가화(공원)	시가화예정	감) 0.731	영종 항만시설1 부지의 계획적 관리 ※제3차 전국항만기본계획 ('11.11)
	시가화(공원)	시가화예정	감) 2.345	영종 미개발지역의 계획적 관리 (근린공원 → 시가화예정용지)
	시가화(공원)	보전용지	감) 0.798	영종 미개발지역의 계획적 관리 (근린공원 → 석화·중산·운북 도시자연공원구역)
	보전용지	시가화(공원)	증) 5.131	용유무의 복합도시 개발계획 확장에 따른 변경 (왕산, 무의 도시자연공원구역 → 근린공원)
※ 영종지구 근린공원 소계 : 기정 10.671 → 변경 11.928 (증 1.257)				
10 계양구 대남동 일원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.797	계양산 일원의 계획적 관리
11 남동구 선학동 일원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.386	아시아경기대회 관련계획 변경
12 서구 연희동 일원	시가화(공원)	보전용지	감) 1.090	인천축구센터 조성 등 (근린공원 → 체육공원)



### 3. 시가화예정용지

#### 가. 세부계획

- 장래 인구 및 경기전망을 고려하여 대규모 시가화예정용지 축소 조정
  - 강화남북단 및 용진북도면일원 시가화예정용지 재조정으로 사업의 현실화를 제고함.
- 향후 김단~강화~해주를 연계하는 평화벨트구축 기반 마련
  - 남북통일 시대를 대비하여 접경지역인 교동도를 중심으로 교통접근성 강화 및 전략적 개발을 통한 남북경협 및 산업정책의 기반을 마련함.
- 산업단지 구조고도화 및 재생사업을 위한 산업용지 확보
  - 서부산단 재생사업 추진을 위한 주변지역의 산업용지 공급 및 일자리 창출을 위해 원도심내 신규 산업용지를 마련함.
- 주거 및 공업 혼재지역 정비에 의한 원도심내 환경정비 유도
  - 경인고속도로 일원 용도혼재지역의 정비를 통한 원도심 활성화를 제고함.
- 경제자유구역 영종지구 활성화를 위한 개발용지 재조정
  - 해면부 일원의 공유수면 매립 및 앵커시설 부지를 확보함.
- 준설토투기장의 계획적 개발을 위한 개발방향 및 시가화예정용지 재조정
  - 제3차 항만기본계획내 준설토투기장의 개발방향 반영으로 해안지역의 토지이용 활성화 및 친수공간의 조성을 유도함.
- 경인 아라뱃길 주변지역의 경우 난개발 방지를 위해 계획적 관리
  - 경인 아라뱃길과 연계한 주변지역 개발계획의 조정으로 난개발 등을 계획적으로 관리함.

<표 I - 29> 시가화예정용지 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
시가화예정용지	144.478	125.405	감) 19.073	

※ 지구단위계획구역 17.943km<sup>2</sup>포함

<표 I -30> 시가화예정용지 단계별·생활권별 총괄내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	합 계	1단계 (2006~2010)	2단계 (2011~2015)	3단계 (2016~2020)	4단계 (2021~2025)	
시가화예정용지 합 계	125.405	-	29.204	32.685	63.516	
주용도별 합계	107.462	-	19.678	25.861	61.923	
	주거 46.320		주거 6.075	주거 16.308	주거 23.937	
	상업 27.889		상업 1.099	상업 1.432	상업 25.358	
	공업 33.253		공업 12.504	공업 8.121	공업 12.628	
도심대권	1.198	-	0.355	0.695	0.148	
	주거 0.183			주거 0.035	주거 0.148	
	상업 0.735		상업 0.085	상업 0.650		
	공업 0.280		공업 0.270	공업 0.010		
남부대권	9.003	-	0.779	0.040	8.184	
	주거 0.185		주거 0.185			
	상업 0.334		상업 0.294	상업 0.040		
	공업 8.484		공업 0.300		공업 8.184	
동북대권	3.464	-	2.750	0.490	0.224	
	주거 1.953		주거 1.730	주거 0.223		
	상업 0.182			상업 0.182		
	공업 1.329		공업 1.020	공업 0.085	공업 0.224	
서북대권	14.626	-	10.017	2.950	1.659	
	주거 4.019		주거 2.360		주거 1.659	
	상업 0.440		상업 0.440			
	공업 10.167		공업 7.217	공업 2.950		
영종대권	65.295	-	5.180	8.906	51.209	
	주거 31.081		주거 1.750	주거 7.700	주거 21.631	
	상업 26.198		상업 0.280	상업 0.560	상업 25.358	
	공업 8.016		공업 3.150	공업 0.646	공업 4.220	
강화대권	12.826	-	0.597	11.730	0.499	
	주거 7.849		주거 0.050	주거 7.300	주거 0.499	
	공업 4.977		공업 0.547	공업 4.430		
웅진대권	1.050	-	-	1.050	-	
	주거 1.050			주거 1.050		
지구단위계획구역	17.943	-	9.526	6.824	1.593	
	주거형	2.240		1.740	0.500	-
	복합형	5.192		-	4.424	0.768
	관광휴양형	9.756		7.436	1.900	0.420
	특정형	0.755		0.350	-	0.405

## 4. 보전용지

### 가. 세부계획

- 경제자유구역 해제지역 및 시가화에정용지 계획을 기반으로 보전용지를 재조정함.
- 시가화에정용지의 개발면적 축소에 따라 보전용지를 추가 계획됨.
- 관리용지 해제 (지구단위계획 미수립)에 따라 보전용지로 편입함.

<표 I -31> 보전용지 변경내역 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
보전용지	959.233	1,025.947	증) 66.714	

<표 I -32> 보전용지 증감 세부내역

(단위 : km<sup>2</sup>)

위 치	변경내역			비 고
	기 정	변 경	증 감	
계	959.233	1,025.947	증) 66.714	-
1	경제자유구역 (송도지구)	시가화(주거)	보전용지 증) 4.425	-
2	경제자유구역 (송도지구)	시가화(상업)	보전용지 증) 0.088	-
3	경제자유구역 (송도지구)	시가화(공업)	보전용지 증) 0.113	-
4	경제자유구역 (송도지구)	시가화(공원)	보전용지 증) 0.691	-
5	경제자유구역 (영종지구)	시가화(공원)	보전용지 증) 0.798	-
6	삼성지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.182	지구단위계획 미수립으로 폐지
7	도장지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.205	
8	망월지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.245	
9	교산지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.230	
10	하도지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.115	
11	읍내지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.116	
12	상동암지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.099	
13	시도지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.131	
14	상방지구	시가화(관리)	보전용지 증) 0.129	
15	함허동천지구	보전용지 시가화(관리)	감) 0.168	
16	연평도 항만부지	공유수면	보전용지 증) 0.081	도시기본계획구역 확장
17	왕산마리나 해면부	공유수면	보전용지 증) 0.019	도시기본계획구역 확장
18	용유무의 해면부 확장	공유수면	보전용지 증) 14.306	도시기본계획구역 확장
19	강화군 북단	시가화예정	보전용지 증) 18.000	평화도시 1 시가화에정용지 감소

<표 I -32> 보전용지 증감 세부내역 (계속)

(단위 : km<sup>2</sup>)

위 치	변경내역			비 고
	기 정	변 경	증 감	
20	강화군 남단	시가화예정	보전용지 증) 34.640	평화도시 2 시가화예정용지 감소
21	옹진군 북도면 일원	시가화예정	보전용지 증) 13.400	복합도시 시가화예정용지 감소
22	서구 대곡불로원당당하동 일원	시가화예정	보전용지 증) 1.100	검단신도시
23	계양구 굴현동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.225	굴현 차량기지
24	서구 연희동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.482	선수촌
25	서구 가정동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.319	미디어촌
26	서구 시천동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.133	경인항 터미널
27	서구 시천동 일원	시가화예정	보전용지 증) 1.007	에코-하이테크파크
28	서구 백석동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.543	시천 캐널 시티
29	계양구 다남동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.865	다남 캐널 시티
30	계양구 장기동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.884	장기 캐널 시티
31	계양구 갈현동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.591	캐널 워터 파크
32	계양구 굴현동 일원	시가화예정	보전용지 증) 0.241	복합유통물류단지
33	계양구 다남동 일원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.797	계양산 일원 계획적 관리
34	남구 선학동 일원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.386	아시아경기대회 관련계획 변경
35	서구 연희동 일원	시가화(공원)	보전용지 증) 1.090	인천축구센터 조성 등 (근린공원 → 체육공원)
36	서구 경서동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.800	경인항준설토투기장
37	서구 오류동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.134	거침도 모래부두
38	중구 중산동 일원	보전용지	시가화예정 감) 1.326	영종항만시설1
39	중구 중산동 일원	보전용지	시가화예정 감) 4.220	영종항만시설2
40	동구 만석동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.500	작약도해양관광지
41	연수구 송도동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.300	송도보안/해경부두
42	연수구 송도동 일원	보전용지	시가화예정 감) 8.184	인천신항 2단계
43	중구 향동7가 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.010	연안항 물양장
44	계양구 서운동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.660	서운산업단지
45	서구 경서동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.300	서부산단 재생
46	강화군 교동면 일원	보전용지	시가화예정 감) 3.500	교동평화산업단지
47	서운나들목일원	보전용지	시가화예정 감) 0.070	구적오차 반영
48	소래어시장일원	보전용지	시가화예정 감) 0.010	소래어시장일원 관광활성화
49	서구 연희동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.047	서구종합운동장
50	계양구 효성동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.034	효성구역 구적산출면적 반영
51	부평구 삼산동 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.033	삼산4구역 구적산출면적 반영
52	경제자유구역 (영종지구)	보전용지	시가화예정 감) 4.420	영종2지구 공유수면 매립
53	경제자유구역 (영종지구)	보전용지	시가화(공원) 감) 5.131	왕산, 무의도시자연공원구역 → 근린공원
54	강화군 강화읍 일원	보전용지	시가화예정 감) 0.050	풍물시장 주변정비
55	지구단위계획구역	보전용지	시가화예정 감) 0.065	

### 5. 토지이용계획 총괄

- 세부계획에 의한 토지이용계획 변경사항을 정리하면 다음과 같으며,
- 보전용지는 전체 도시기본계획 면적의 약 71.3%, 시가화용지는 약 20.0%로서, 주거용지는 10.1%를 차지하며, 시가화예정용지는 약 8.7%를 차지함.
- 기정 2025년 도시기본계획과 비교할 때, 개발사업의 현실성 고려 및 인구증가율 감소에 따른 효율적인 토지공급을 위해 시가화예정용지를 큰 폭으로 감소시켰음.

<표 I -33> 2025년 토지이용계획 총괄

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	면 적			구성비 (%)	
	기 정	변 경	증 감		
계	1,396.827	1,439.349	증) 42.522	100.0	
시가화용지	소 계	293.116	287.997	감) 5.119	20.0
	주거용지	144.790	145.225	증) 0.435	10.1
	상업용지	36.989	26.473	감) 10.516	1.8
	공업용지	58.772	61.718	증) 2.946	4.3
	관리용지	3.862	2.578	감) 1.284	0.2
	근린공원	48.703	52.003	증) 3.300	3.6
시가화예정용지	144.478	125.405	감) 19.073	8.7	
보전용지	959.233	1,025.947	증) 66.714	71.3	

## 6. 단계별 토지이용계획

### 가. 기본방향

- 사업의 연속성을 위해 기정 2025년 도시기본계획의 단계별 개발계획을 반영함.
- 경제자유구역 개발사업 및 기 확정사업을 우선 시행함을 원칙으로 함.
- 개발의 현실성, 지역특성 및 균형발전을 감안한 단계별 개발계획을 수립함.
- 단계별 인구계획에 의한 토지수용을 고려하여 개발시기를 조정함.

### 나. 단계별 개발계획

#### 1) 제1단계 (2006~2010)

- 기정 2025년 도시기본계획 1단계 미준공 사업 추진
- 송도, 영종 및 청라지구 경제자유구역 개발
- 2014년 인천아시아경기대회의 성공적 개최를 위한 사업 추진
- 검단신도시 1·2지구 및 검단산업단지 개발
- 경인고속도로변 주거·공업 혼재지역 정비
- 제물포역, 주안역, 부평구청역, 작전역 일원 역세권 등의 전략적 개발
- 시가화예정용지의 생활권별, 단계별 배분을 통한 개발
- 비도시지역의 관광기반 및 주거지 정비 등을 위한 지구단위계획구역 개발

#### 2) 제2단계 (2011~2015)

- 송도, 영종지구 경제자유구역 개발
- 경인고속도로변 주거·공업 혼재지역 정비
- 동인천역, 연수역, 인하대, 심곡동 일원 역세권 등의 전략적 개발
- 시가화예정용지의 생활권별, 단계별 배분을 통한 개발
- 비도시지역의 관광기반 및 주거지 정비 등을 위한 지구단위계획구역 개발

#### 3) 제3단계 (2016~2020)

- 송도, 영종지구 경제자유구역 개발
- 경인고속도로변 주거·공업 혼재지역 정비
- 시가화예정용지의 생활권별, 단계별 배분을 통한 개발
- 비도시지역의 관광기반 및 주거지 정비 등을 위한 지구단위계획구역 개발

4) 제4단계 (2021~2025)

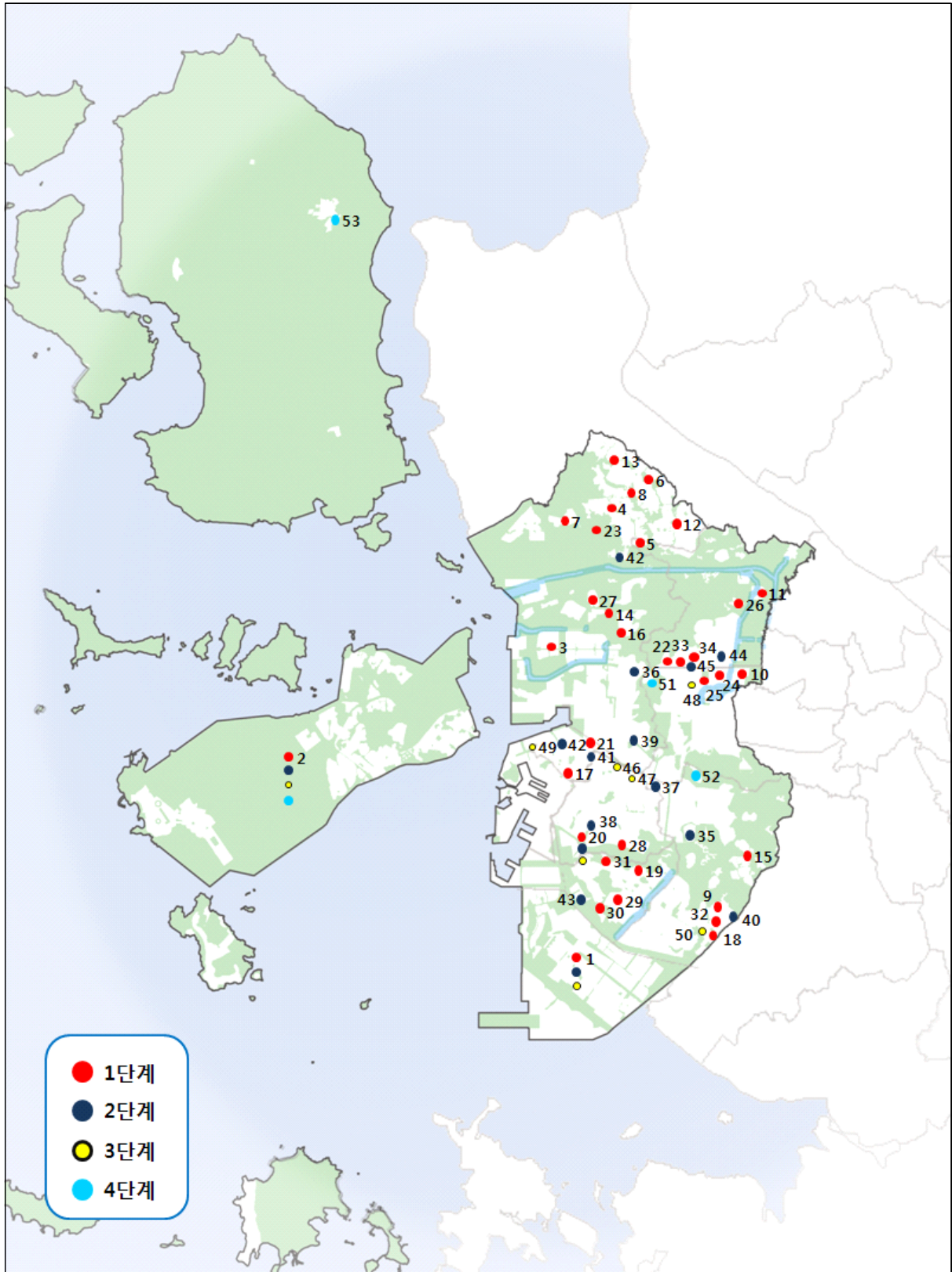
- 송도, 영종지구 경제자유구역 개발
- 화수부두 일원 등의 정비를 통한 관광기반 및 친수공간 조성
- 시가화예정용지의 생활권별, 단계별 배분을 통한 개발
- 비도시지역의 관광기반 및 주거지 정비 등을 위한 지구단위계획구역 개발

<표 I -34> 주거용지 단계별 개발계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	1단계 (2006~2010)	2단계 (2011~2015)	3단계 (2016~2020)	4단계 (2021~2025)
76.166	40.325	16.167	11.084	8.590
경제자유구역 - 송도 16.415 - 영종 19.875 - 청라 4.533	1. 송도지구 7.288 2. 영종지구 2.046 3. 청라지구 4.533	1. 송도지구 7.962 2. 영종지구 2.408	1. 송도지구 1.165 2. 영종지구 7.511	2. 영종지구 7.910
토지구획 정리사업	4. 검단2지구 1.000 5. 당하지구 0.803 6. 불로지구 0.385 7. 오류지구 0.672 8. 마전지구 0.610			
택지개발사업	9. 논현2지구 2.545 10. 삼산3지구 0.175 11. 동양지구 0.180 12. 검단신도시1 7.703 13. 검단신도시2 3.450 14. 경서국민대주택단지 0.149 15. 서창2보금자리주택지구 2.052 16. 기정 보금자리주택지구 1.287	35. 구월보금자리 0.437		
도시재생사업	17. 송의운동장 0.090	36. 루원시티 0.972		
도시개발사업 등	18. 소래논현구역 2.383 19. 청학지구 0.025 20. 용현학익구역 0.092 21. 송림위생처리장 0.029 22. 효성동일원 0.253 23. 검단3구역 0.524 24. 갈산구역 0.185 25. 갈산동 일원 0.361 26. 굴현구역 0.182 27. 경서2구역 0.035 28. 문학구역 0.083 29. 동춘1구역 0.409 30. 동춘2구역 0.241 31. 옥골구역 0.299 32. 고잔구역 0.083 33. 경인여대 0.034 34. 작전동 일원 0.139	20. 용현학익구역 1.993 37. 간석구역 0.023 38. 용현동일원 0.030 39. 가좌동일원 0.240 40. 소래구역 0.326 41. 송림구역 0.123 42. 화수구역 0.318 43. 옥련지구(대우) 0.421 44. 효성-작전동일원 0.844 45. 풍산금속 일원 0.070	20. 용현학익구역 0.608 46. 도화구역 0.188 47. 도화2동 일원 0.220 48. 대우자동차 주변 1.133 49. 만석구역 0.139 50. 고잔2구역 0.120	51. 청천동 일원 0.350 52. 간석동 일원 0.260 53. 남산리 일원 0.070

※ 준공사업 제외 (검단1, 원당, 검암1, 동양, 장기, 굴현, 구산, 삼산, 부개, 학익, 당하1지구, 살나리, 운서, 운남)  
※ 개발계획 및 지구단위계획 수립 기준



<그림 I -2> 단계별 개발계획도(주거)



<표 I-35> 상업용지 단계별 개발계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	1단계 (2006~2010)		2단계 (2011~2015)		3단계 (2016~2020)		4단계 (2021~2025)	
13.142	4.795		4.591		2.101		1.655	
경제자유구역	1. 송도지구 1.218	1. 송도지구 1.346	1. 송도지구 0.699					
- 송도 3.263	2. 영종지구 0.080	2. 영종지구 1.461	2. 영종지구 1.000				2. 영종지구 1.635	
- 영종 4.176	3. 청라지구 1.385							
- 청라 1.385								
월미관광특구	54. 북성동일원 0.236							
택지개발 등	12. 검단신도시1 0.665	35. 구월 보금자리 0.128						
	13. 검단신도시2 0.402							
	15. 서창2보금자리 0.048							
	16. 가정보금자리 0.038							
전략지구 및 역세권 개발	55. 주안역 일원 0.186	36. 루원시티 0.250	49. 만석구역 0.324	76. 화송동일원 0.020				
	56. 제물포역일원 0.078	61. 심곡동 일원 0.007	73. 만석동일원 0.040					
	57. 학익시장 일원 0.012	62. 해양과학관 홍보관 0.026	74. 용현동일원 0.010					
	58. 부평구청역 일원 0.049	63. 동인천역 일원 0.001	75. 굴포천역 일원 0.028					
	59. 작전역 일원 0.028	64. 남구 인하대 일원 0.043						
		65. 연수역 일원 0.035						
		66. 작전동일원 0.006						
		67. 갈산동일원 0.002						
		68. 백운역일원 0.021						
		69. 옥련지구(대우) 0.280						
		70. 도화구역 0.080						
물류용지	60. 경서3구역 0.370	71. 북항배후물류단지 0.191						
		72. 경인항터미널 0.714						

<표 I-36> 공업용지 단계별 개발계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	1단계(2006~2010)		2단계(2011~2015)		3단계(2016~2020)		4단계(2021~2025)	
18.853	6.712		7.117		4.055		0.969	
경제자유구역	1. 송도지구 1.611	1. 송도지구 3.776	1. 송도지구 3.488					
- 송도 8.875	2. 영종지구 0.642	2. 영종지구 0.567	2. 영종지구 0.567			2. 영종지구 0.969		
- 영종 2.745	3. 청라지구 1.295							
- 청라 1.295								
물류용지	71. 북항배후물류단지 0.841	71. 북항배후물류단지 1.464						
	77. ICT물류단지 0.120	72. 경인항터미널 0.257						
		79. 북항시설확장 0.600						
산업단지	78. 검단산업단지 2.203	80. 강화산업단지 0.453						



## II 기반시설계획

### 1 교통계획

#### 1. 주요 교통체계 현황

##### 가. 도로망 현황

##### 1) 광역 간선도로망 현황

- 광역간선도로망은 현재 동서방향으로 경인고속도로, 제2경인고속도로, 인천국제공항고속도로 등과 남북방향으로 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로, 국지도 98호선 등이 인천광역시의 교통축을 이루며 서울 및 경기도와 연결되고 있음.

<표 II-1> 광역 간선도로망 현황

구 분		노 선	폭 원 (m)	차로수
고속도로	고속국도130호선 (인천국제공항고속도로)	공항 ~ 서울	50	8
	고속국도50호선 (영동고속도로)	인천 ~ 강릉	30 ~ 50	6 ~ 8
	고속국도100호선 (서울외곽순환고속도로)	구리 ~ 일산	30	6
	고속국도120호선 (경인고속도로)	인천 ~ 서울	25 ~ 50	4 ~ 8
	고속국도110호선 (제2경인고속도로)	인천항 ~ 서울	30	6
일반국도	일반국도 6호선	인천 ~ 서울	30	6
	일반국도42호선	인천 ~ 반월	30	6
	일반국도46호선	인천 ~ 서울	25	4
	일반국도48호선	강화 ~ 서울	10 ~ 30	2 ~ 6
	일반국도77호선	인천 ~ 시흥	30	6 ~ 8
국가지원 지방도	국지도 98호선	인천 ~ 김포	30	6
	국지도 84호선	인천 ~ 강화	10 ~ 50	2 ~ 8

자료 : 인천광역시 도로정비 기본계획(안), 2008. 8

## 2) 도시내 도로망 현황

- 도시의 도로망 체계는 기능에 따라 간선도로, 보조간선도로, 집·분산도로 및 국지도로 등으로 위계를 갖추고, 이들 도로 간의 기능분담이 이루어짐.
- 기존도심의 도로망은 협소하고 자연발생적으로 이루어져 있는 반면 주안·구월의 경우 기존 시가지의 도로체계와는 다른 격자형으로 구성 되어 있어 도로망체계의 전체적인 조화가 이루어지지 못하고 있음.
- 또한, 인천항과 공업단지 등에서 발생하는 대형화물 교통을 처리할 순환 도로망체계와 남북간 연결도로 체계가 미흡하여 주요 간선도로에서 교통혼잡 현상이 발생함.

## 3) 도로연장 및 구성 현황

### □ 도로연장 및 포장

- 도로연장은 2010년 말 현재 37,496km로 2000년에서 2010년 사이에 연평균 2.03%의 증가율을 보이고 있음.
- 포장연장의 경우 2010년 말을 기준으로 30,256km로 연평균 1.63%로 증가하는 추세이지만, 같은 기간 동안의 자동차 증가 추세(2.62%)에 비해서는 크게 미흡함.
- 인천광역시의 주요간선 축을 형성하고 있는 고속도로 및 일반국도의 연장은 2010년 현재 1,550.8km이며, 지방도 및 시군도의 연장은 35,945.6km임.

〈표Ⅱ-2〉 연도별 도로현황

(단위 : km)

구분	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
합계	연장	1,600.1	2,322.4	2,758.1	2,856.2	2,898.8	2,969.5	3,118.7	3,159.9	3,175.9	3,215.3	37,496.4
	포장	1,597.0	1,917.3	2,597.9	2,703.7	2,739.3	2,791.6	2,143.9	2,204.3	2,196.0	2,388.5	30,256.3
	포장률	99.8%	82.6%	94.2%	94.7%	94.5%	94.0%	92.9%	93.6%	92.0%	92.6%	94.3
	미포장	3.1	405.1	160.3	152.5	159.4	177.9	163.8	151.7	191.4	191.4	1,835.5
	미개통	-	-	-	-	-	-	811.0	803.9	788.5	635.3	5,404.7
고속도로	46.6	77.2	77.2	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	783.1	
일반국도	연장	61.9	76.8	76.8	76.8	76.8	76.8	76.8	76.8	76.8	76.8	767.7
	포장	61.9	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	767.7
	포장률	100.0%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	100.0
	미포장	-	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	-
	미개통	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지방도 / 시군구	연장	1,491.6	2,168.4	2,604.1	2,701.2	2,743.7	2,814.5	2,963.6	3,003.0	3,020.8	3,060.2	35,945.6
	포장	1,488.5	1,765.1	2,445.7	2,550.4	2,586.1	2,638.3	1,990.7	2,051.0	2,042.8	2,235.3	28,705.5
	포장률	99.8%	81.4%	93.9%	94.4%	94.3%	93.7%	92.5%	93.2%	91.5%	92.2%	94.0
	미포장	3.1	403.3	158.5	150.7	157.6	176.1	162.0	149.9	189.6	189.6	1,835.5
	미개통	-	-	-	-	-	-	811.0	802.1	788.5	635.3	5,404.7

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

**나. 철도망 현황**

- 인천광역시 철도망은 총연장이 90.67km이고, 이 중 도시철도망은 인천지하철 1호선 29.6km로 1개 노선이며, 광역철도망은 경인선 13.97km, 수인선 9.5km, 인천국제공항철도 37.6km로 3개 노선임.
- 인천지하철 1호선과 광역철도망 경인선은 부평역, 수인선은 원인재역, 인천국제공항철도는 계양역에서 환승이 이루어짐.
- 광역철도망은 경인선이 부개~인천역간 11개 역사구간, 공항철도는 계양~인천국제공항역간 5개 역사구간, 수인선은 송도~소래포구 7개 역사구간이 인천시내 구간임.

<표 II-3> 철도망 현황

구 분		노 선	연 장(km)	비 고
계		4	90.67	
광역철도	경인선	1	13.97	인천~부개 구간
	수인선	1	9.5	소래포구~송도 구간
	인천국제공항철도	1	37.6	계양~인천국제공항 구간
도시철도	인천지하철1호선	1	29.6	정거장 29개소 (지상 2, 지하 27) 계양~국제업무지구
	인천지하철2호선	(1)	(29.2)	정거장 27개소 서구오류동~시청~남동구 인천대공원 공사중

자료 : 인천광역시 대중교통과, 인천지하철공사

**다. 자전거도로 현황**

- 자전거도로는 총 연장이 590.03km이고 이중 자전거전용도로는 110.86km로서 전체의 18.8%에 불과함.
- 대부분의 자전거 도로는 레저 목적으로 강화군과 남동구내 건설되어있음.
- 자전거 보관대는 주요 지하철역 및 관공서를 중심으로 총 490개소, 6,964대를 보관할 수 있지만 다른 자전거 통행 관련 편의시설은 부족함.

<표 II-4> 자전거도로 현황

(단위 : km)

구 분	자전거도로						자전거보관대	
	계		자전거전용도로		자전거보행자 겸용도로		개소	대수
	노선	연장	노선	연장	노선	연장		
인천시	241	590.03	42	110.86	199	479.17	490	6,964
중 구	13	33.37	4	5.04	9	28.33	17	388
동 구	3	3.2	-	-	3	3.2	7	244
남 구	29	46.94	4	3.37	25	43.57	39	496
연수구	59	111.73	19	52.6	40	59.13	128	1,509
남동구	35	108.99	10	22.73	25	86.26	46	1,863
부평구	52	56.80	-	-	52	56.80	129	1,040
계양구	11	14.12	1	1.6	10	12.52	27	567
서 구	18	64.58	-	-	18	64.58	59	565
강화군	21	150.3	4	25.52	17	124.78	23	42
옹진군	-	-	-	-	-	-	15	250

자료 : 인천광역시 내부자료

## 라. 주차장 현황

### □ 주차장 확보 현황

- 2010년 현재 주차장은 약 4.1만 개소, 83만 면수를 확보하고 있으며, 대부분 건축물 부설주차장으로 확보하고 있음.
- 노상 및 노외주차장은 약 11만 면수를 확보하고 있어 전체의 약14.05%에 해당함.

〈표Ⅱ-5〉 주차장 확보 현황

구 분	합 계		노 상				노 외				건축물부설	
			유 료		무 료		공 영		민 영			
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
합 계	41,407	830,741	70	5,078	1,583	70,750	381	20,328	453	20,573	38,920	714,012
중 구	3,506	72,928	3	118	99	3,315	46	1,938	105	4,739	3,253	62,654
동 구	957	24,939	-	-	72	2,118	35	1,013	15	574	835	21,234
남 구	8,162	103,347	31	1,305	259	16,306	83	2,051	76	2,244	7,713	81,441
연수구	4,056	120,614	1	21	10	2,372	26	2,694	27	2,372	3,992	113,319
남동구	6,125	145,039	12	1,502	210	21,016	66	3,745	56	1,989	5,781	116,787
부평구	7,243	147,576	11	803	429	8,706	58	3,583	63	2,805	6,682	131,679
계양구	4,716	92,347	5	621	179	6,328	21	1,535	15	737	4,496	83,126
서 구	4,538	109,240	6	566	324	10,409	21	1,204	67	3,794	4,120	93,267
강화군	1,515	11,900	1	142	1	180	16	1,844	28	1,226	1,469	8,508
옹진군	589	2,811	-	-	-	-	9	721	1	93	579	1,997

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

- 자동차 등록대수 대비 수급현황을 보면, 전체 77.9%의 수급비율을 보이며 동구가 101.7%로 수급비율이 가장 양호함.

〈표Ⅱ-6〉 주차장 수급 현황

구 분	주차장 면수	자동차 등록대수	수급비(%)
합 계	830,741	925,711	89.7
중 구	72,928	45,591	160.0
동 구	24,939	26,675	93.5
남 구	103,347	140,536	73.5
연수구	120,614	94,112	128.2
남동구	145,039	161,170	90.0
부평구	147,576	167,907	87.9
계양구	92,347	108,244	85.3
서 구	109,240	147,011	74.3
강화군	11,900	26,566	44.8
옹진군	2,811	7,899	35.6

자료 : 인천광역시 내부자료, 2007

마. 교통수요 현황

1) 자동차 보유 추이

□ 자동차 등록 현황

- 2010년 현재 약 92.6만대로 2001년 69.7만대에서 22.9만대가 증가하였으며, 과거 10년간 꾸준한 증가추세에 있으며, 차종별로는 승용차가 70%이상 차지함.

<표II-7> 자동차 등록 현황

구 분	합 계 (대)	자동차 증가율 (%)	승용차		승합차		화물차		특수차	
			대 수	비율 (%)	대 수	비율 (%)	대 수	비율 (%)	대 수	비율 (%)
2001년	696,907	7.5	481,900	69.1	76,091	10.9	135,456	19.4	3,460	0.5
2002년	752,781	8.0	526,149	69.9	76,895	10.2	145,992	19.4	3,745	0.5
2003년	774,351	2.9	546,016	70.5	74,383	9.6	150,128	19.4	3,824	0.5
2004년	782,828	1.1	557,201	71.2	70,883	9.1	150,735	19.3	4,009	0.5
2005년	800,149	2.2	577,649	72.2	66,058	8.3	152,396	19.0	4,046	0.5
2006년	822,317	2.8	598,936	72.8	64,628	7.9	154,582	18.8	4,171	0.5
2007년	853,226	3.8	625,829	73.3	64,897	7.6	158,351	18.6	4,149	0.5
2008년	870,322	2.0	643,363	73.9	64,017	7.4	158,594	18.2	4,348	0.5
2009년	895,818	2.9	669,863	74.8	62,701	7.0	158,856	17.7	4,398	0.5
2010년	925,711	3.3	701,380	75.8	60,123	6.5	159,712	17.3	4,496	0.5

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

□ 버스 및 택시 수송 현황

- 대중교통수단 중의 하나인 시내버스는 2010년 현재 약 2천대가 등록되어 있으며, 과거 5년전에 비해 약 2.2배가 증가하여, 364백만명을 수송하는 것으로 나타남.
- 택시는 약 1만2천대가 등록되어 있으며, 과거 5년전인 2001년에 비해 약 1.4배가 증가하여 459백만명을 수송한 것으로 나타남.

<표II-8> 버스 및 택시 수송 현황

구 분	합 계		시내버스		택 시	
	등록수	수송인원 (백만인)	등록수	수송인원 (백만인)	등록수	수송인원 (백만인)
2001년	13,812	499	1,633	166	12,179	333
2002년	13,961	480	1,680	185	12,281	295
2003년	13,961	523	1,680	254	12,281	269
2004년	15,128	539	1,770	284	13,358	255
2005년	15,245	555	1,887	325	13,358	230
2006년	14,127	823	1,955	364	12,172	459
2007년	17,674	585	2,076	371	13,693	202
2008년	17,884	692	2,107	385	13,819	295
2009년	18,619	702	2,292	397	14,279	295
2010년	221,302	754	27,547	444	14,266	296

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011 / 시내버스 2311대

## 2. 문제점 도출

- 서울 지향적 광역간선도로체계와 도로기능의 혼재로 연계체계가 미흡함.
- 광역철도망 및 순환철도망 등 대중교통 활성화를 위한 확충계획이 필요함.

<표Ⅱ-9> 교통체계 문제점

구 분		주요 문제점
도 로 교 통 체 계	서울지향 광역간선도로망 체계의 문제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동서간 도로에 비해 남북간 연결도로 부족</li> <li>• 동서간 도로의 용량부족</li> </ul>
	도로기능의 혼재 및 도로위계의 결여	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시내부 중거리 교통과 광역 장거리 교통의 혼재</li> <li>• 도심 통과교통과 우회교통을 위한 순환망 체계 미흡</li> <li>• 자연적인 가로망으로 인해 부정형 교차로, 병목 및 미연결구간 존재</li> </ul>
	도로연계체계의 미흡	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경인선 및 고속국도로 인한 미연결 구간 많음</li> <li>• 고속국도와 간선도로를 연결하는 접속로 부족</li> <li>• 주요 생활권간 연결도로 부족</li> </ul>
철도망		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공로상의 교통수요를 줄여 탄소배출량을 감축하기 위한 광역철도망 확충 필요</li> <li>• 광역철도의 급행화 필요</li> <li>• 개별사업 추진으로 인한 노선간 연계성 부족</li> <li>• 철도간 연계성 강화를 위한 순환철도망 부족</li> </ul>
대중교통체계		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 향후 BRT 및 철도망 확충에 따른 환승 및 연계 방안부재</li> <li>• 대중교통전용지구(환승거점) 지정 등 중점육성방안 부족</li> </ul>
기 타		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자전거도로 축으로서 역할과 노선축 미약, 자전거도로 폭 협소</li> <li>• 자전거 주차장의 미확보 및 터미널, 역사, 대규모 시설과 연계 미흡</li> </ul>



### 3. 상위 및 관련계획을 적용한 통행여건 분석

#### 가. 상위 및 관련 교통계획

- 국가 및 수도권 단위계획은 국가기간교통망계획과 제2차 수도권광역교통 5개년계획, 수도권 종합교통체계조사 등이 있음.
- 인천광역시 단위계획은 도시기본계획과 도시계획 재정비, 교통정비기본계획 및 각종 개발계획이 있음.

<표II-10> 국토 및 수도권 단위의 교통관련 계획 종합

구 분	계획명	계획기간	주요내용
국 토 이 용 계 획	제4차 국토종합계획 수정계획	2000~2020	· “약동하는 통합국토” 구상 · 지역별 발전전략 수립
	제3차 수도권정비계획	2006~2020	· 수도권 권역별 정비전략 수립
	수도권 광역도시계획	2000~2020	· 광역도시권의 공간구조와 기능 분담, 환경 보전, 시설 배치에 관한 정책계획 수립
교 통 계 획	국가기간교통망계획	2000~2019	· 전국을 포괄하는 격자형 간선도로망 구축 · 간선철도망 구축
	대도시권 광역교통기본계획	2007~2026	· 수도권의 철도중심의 대중교통체계 구축 · 공간구조개편에 따른 체계적 광역간선도로망 구축 · 광역교통시설의 효율적 관리
	수도권 종합교통체계조사	2001~2020	· 수도권 광역교통망계획 수립
도 시 계 획	인천도시기본계획	2000~2020	· 도시 개발목표 및 전략 수립 · 도시 전반에 관한 부문별 계획 수립
	인천도시관리계획 정비	2006~2010	· 2020년 도시기본계획 반영 · 기존 및 상위계획상 가로망 검토·정비
교 통	인천광역시 교통정비계획	1996~2016	· 도로 및 철도망 계획 수립 · 대중교통 및 교통운영체계 개선방안 · 화물수송체계 개선방안 수립 · 주차 및 교통시설 정비방안 수립 등
항 만	송도신항만 건설계획	1997~2020	· 송도 정보화 신도시 일원에 접안능력 5만톤급 이상 63선석의 항만 건설계획 수립
	북항 건설계획	1995~2011	· 동구, 중구, 서구 일원에 접안능력 17선석의 항만 건설 계획 수립
공 항	인천국제공항 건설계획	2000~2020	· 인천국제공항의 단계적 확장개발로 국제 허브공항 역할 수행
운 하	경인 아라뱃길 건설계획	1999~2012	· 서해안과 한강을 연결하는 운하 건설 계획 · 주운수로, 하항시설, 터미널간 연결도로 등 건설계획 수립
지 역 개 발	경제자유구역 개발계획	2002~2020	· 송도지구에 금융, 문화, 정보통신, 국제교역이 복합화된 첨단정보 신도시 개발 계획 · 영종 등 미래지향적인 공항복합도시로 개발계획 수립 · 부문별 개발기본계획 수립(토지이용, 교통계획 포함)
	검단종합개발계획	1995~2016	· 기존 취락공장들에 대한 정비 및 개발 계획 · 장기적 도시개발의 전략과 방향 제시

## 나. 장래 간선도로 통행여건 예상

- 상기계획의 교통시설계획을 고려하여 광역간선도로 7개지점과 도시내 간선도로 30개 지점의 소통여건을 분석함.
- 전체적으로 도로망이 확충됨에 따라 교통패턴의 변화가 있을 것으로 예측되었으며, 특히 2010년에는 제3경인고속화도로의 개통으로 일부구간의 교통량이 감소하는 것으로 나타났으며, 2015년에는 제2외곽순환고속국도의 개통으로 해당구간의 교통량이 감소하는 것으로 나타남.

### 1) 광역간선도로망

- 광역간선가로망은 현재 운영 중인 경인고속국도, 무네미길, 제2경인고속국도, 공항공속국도와 계획이 있는 제3경인고속화도로, 경인고속국도에서 7개 지점을 선정하여 교통여건을 분석함.
- 경인고속국도는 제3경인고속화도로 개통에 따라 2010년에는 소폭 감소가 나타나, 2015년 이후에는 영종~청라간도로 건설에 따라 교통량 증가가 예상됨.
- 제2경인고속국도는 제2외곽순환고속국도, 제3경인고속화도로 등의 광역교통망 확충에 따른 교통패턴 변화로 전환수요가 발생하여 교통량이 감소하는 것으로 예측됨.
- 무네미길도 광역도로망의 확충에 따른 교통패턴의 변화로 전환수요가 발생하여 교통량이 감소한 것으로 판단됨.

<표Ⅱ-11> 광역간선도로망 연도별 교통여건 분석

(단위 : pcu/시)

도로명	지점명	2006년		2010년		2015년		2020년		2025년	
		교통량	V/C	교통량	V/C	교통량	V/C	교통량	V/C	교통량	V/C
경인고속국도	경인고속국도 요금소	11,741	0.89	11,631	0.88	13,798	1.05	14,049	1.06	14,305	1.08
	서인천 IC	10,363	0.79	11,612	0.88	12,959	0.98	13,323	1.01	13,698	1.04
무네미길	수현삼거리	14,628	0.83	13,119	0.75	14,290	0.81	14,315	0.81	14,340	0.81
제2경인고속국도	서창 JCT	14,528	0.83	12,659	0.72	13,618	0.77	13,840	0.79	14,065	0.80
공항공속국도	영종대교	4,903	0.31	11,625	0.73	8,064	0.50	7,257	0.45	6,531	0.41
제3경인고속화도로	인천대교	-	-	6,835	0.57	4,425	0.37	5,980	0.50	8,082	0.67
경인고속도로	청라국제도시 서측경계	-	-	-	-	7,666	0.44	9,347	0.53	11,397	0.65

2) 도시내간선도로망

- 서곶길의 경우 우회도로망 확충에 따른 교통패턴의 변화로 전환수요가 발생하여 교통량이 감소한 것으로 판단됨.
- 장제로는 원당~태리간 도로건설에 따른 대체경로 확보로 교통량이 분산된 것으로 추정되며, 드림파크로 역시 굴포천 남북측도로 건설에 따른 대체경로 확보로 교통량이 분산된 것으로 예측됨.

<표II-12> 도시내 간선도로망 연도별 교통여건 분석

(단위 : pcu/시)

도 로 명	지점명	2006년		2010년		2015년		2020년		2025년	
		교통량	V/C	교통량	V/C	교통량	V/C	교통량	V/C	교통량	V/C
서곶길	항동저수지앞	2,017	0.84	3,164	1.32	1,733	0.72	1,776	0.74	1,820	0.76
검단로	목향초교진입로	1,787	0.89	2,791	1.40	2,383	1.19	2,490	1.25	2,602	1.30
장제로	원당교	1,793	0.75	1,194	0.50	1,131	0.47	1,168	0.49	1,206	0.50
드림파크로	갈산교	2,327	0.78	2,810	0.94	2,421	0.81	2,328	0.78	2,239	0.75
경명로	용중사거리	5,179	0.81	7,057	1.10	6,692	1.05	6,865	1.07	7,042	1.10
	장맹이교개	3,907	0.61	6,061	0.95	6,674	1.04	6,819	1.07	6,967	1.09
아나지길	삼정고가도로	1,972	0.66	2,335	0.78	2,081	0.69	2,078	0.69	2,074	0.69
	천상교	2,166	0.72	2,571	0.86	2,860	0.95	3,013	1.00	3,175	1.06
길주로	구산초교앞	5,673	0.89	7,304	1.14	6,703	1.05	6,771	1.06	6,841	1.07
봉화로	서운체육공원	3,043	0.85	3,517	0.98	3,137	0.87	3,218	0.89	3,302	0.92
장교개길	부내초교앞	2,362	0.79	3,374	1.12	2,666	0.89	2,691	0.90	2,715	0.91
백범로	장수초교앞삼거리	3,886	0.79	3,943	0.80	4,409	0.90	4,493	0.92	4,579	0.93
	강인여객	3,503	0.88	3,876	0.97	4,079	1.02	4,189	1.05	4,302	1.08
인주로	독곡사거리	3,113	0.71	4,199	0.95	4,654	1.06	4,765	1.08	4,879	1.11
소래길	소래대교	3,184	0.88	2,946	0.82	3,185	0.88	3,220	0.89	3,255	0.90
원적산길	새사미 APT	2,911	0.81	2,389	0.66	2,839	0.79	2,913	0.81	2,988	0.83
비류길	선학교	3,023	0.76	2,580	0.65	2,749	0.69	2,843	0.71	2,940	0.74
함박외길	신연수역	1,672	0.70	1,771	0.74	1,855	0.77	1,929	0.80	2,006	0.84
청능로	남동대교	2,236	0.56	2,844	0.71	2,992	0.75	2,960	0.74	2,928	0.73
아암로	응암사거리	6,214	0.69	9,788	1.09	7,607	0.85	8,063	0.90	8,548	0.95
독배길	옥련동	1,777	0.49	3,818	1.06	3,288	0.91	3,436	0.95	3,591	1.00
미추홀길	문학요금소	2,351	0.59	3,548	0.89	3,295	0.82	3,499	0.87	3,716	0.93
	송도2교	1,759	0.59	2,517	0.84	2,619	0.87	2,746	0.92	2,878	0.96
경원로	문학운동장	6,190	0.88	5,847	0.84	5,611	0.80	5,842	0.83	6,082	0.87
	6공단입구	3,266	0.82	3,029	0.76	3,069	0.77	3,188	0.80	3,312	0.83
	송도1교	1,759	0.59	2,090	0.70	2,075	0.69	2,337	0.78	2,632	0.88
인천대길	인천교	2,408	0.80	1,831	0.61	2,235	0.75	2,280	0.76	2,326	0.78
봉수대길	목재단지	3,350	0.60	4,401	0.79	5,747	1.03	5,809	1.04	5,871	1.05
중봉로	북향사거리	4,864	0.97	4,198	0.84	5,709	1.14	5,757	1.15	5,806	1.16
경인로	부평삼거리	4,204	0.75	4,221	0.75	4,716	0.84	4,746	0.85	4,777	0.85

### 3. 기본방향

- 효율적 도시교통체계 구축
- 대중교통중심의 교통체계를 구축
- 저탄소 에너지 절약형 녹색교통환경의 조성
- 인천국제공항, 인천국제여객터미널, 인천터미널, 김포터미널을 주요한 수상교통 네트워크 거점으로서의 기능 강화

<표 II-13> 교통계획 기본방향 및 세부전략

기본방향	세부전략
효율적 도시교통체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 광역교통체계개선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3×4격자·순환 광역간선도로망 체계</li> <li>- 4×9 간선도로망 체계</li> </ul> </li> <li>● 교통체계관리 및 교통소통의 개선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대중교통전용지구 시범사업</li> <li>- 첨단교통관리시스템(ATMS) 확충</li> <li>- 교통운영체계 개선사업</li> </ul> </li> <li>● 주차장 건설 및 운영                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공영주차장 및 거주자 우선주차제 확대</li> <li>- 노상주차장 정비</li> <li>- 간선도로 시간제 주차</li> </ul> </li> </ul>
대중교통중심 교통체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 대중교통체계개선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로변 버스전용차로 확충</li> <li>- 시내교통소외지역 및 도시지역 운행지원</li> <li>- 저상버스 도입 확대</li> </ul> </li> <li>● 교통시설 개선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 버스터미널 이전 및 신설</li> <li>- 복합환승센터 설치</li> </ul> </li> </ul>
녹색교통환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 환경친화적 교통체계 구축                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹색교통진흥 특별대책지역 지정·관리</li> <li>- 인간중심도로 디자인</li> <li>- 보행환경개선</li> </ul> </li> <li>● 자전거 이용시설의 확충                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자전거도로구축 및 정비</li> <li>- 자전거도로 구축 및 정비</li> <li>- 자전거 관련 시설물 확충</li> </ul> </li> </ul>
수상교통 네트워크 개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 인천국제공항, 국제여객터미널, 경인항, 김포터미널을 수상교통 네트워크 거점으로 기능강화</li> <li>● 주요 도서지역의 해양교통 연결로 지역경제 활성화 도모</li> </ul>

## 4. 세부계획

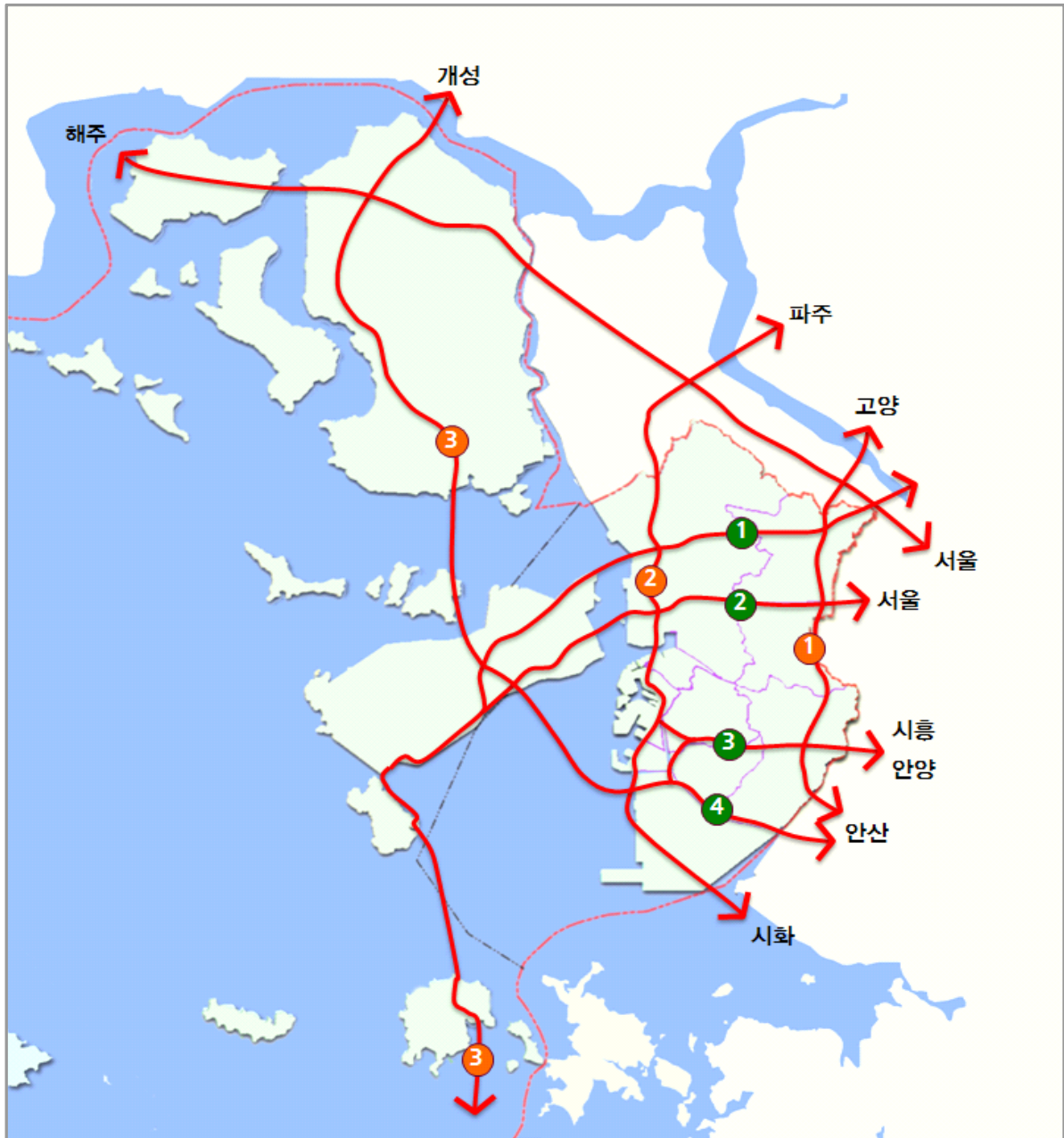
### 가. 도로망 계획

#### □ 광역간선도로

- 광역간선도로축은 남북3축, 동서4축으로 격자·순환 광역간선도로망 체계를 강화함.
- 동서축의 경우 기존 고속도로인 인천국제공항고속도로, 경인고속도로, 제2경인고속도로를 기본으로 경인고속도로 기능 향상을 위한 청라국제도시 진입도로사업 및 영종~청라간 도로사업과 송도지구 및 영종지구를 연결하는 인천대교, 송도해안도로, 제3경인고속화도로를 연계하여 총 4개의 축으로 계획함.
- 남북축의 경우 서울외곽순환고속도로와 수도권 제2외곽순환도로, 그리고 충청남도, 영흥도, 영종도, 강화, 향후 개성까지 연계되는 서부광역간선도로의 3개 축으로 계획함.
- 중부광역간선도로 구상은 자연환경 및 녹지축의 훼손이 예상됨에 따라 삭제함.
- 서해안경제권에 부합한 광역교통망 구축을 위하여 공항고속도로 노선연장을 통한 인천~충청간 도로 계획을 신설 반영함.
- 물류단지의 활성화를 위하여 남청라IC를 신설 반영함.

<표II-14> 광역간선도로 계획

구 분		도로명	노 선	변경 및 신설 사유	
남 북 축	①	기정	서울외곽순환고속도로	김포시계(김포IC)~시흥시계(월곶JC)	
	②	기정	수도권 제2외곽순환 고속도로	시화~송도~남청라~청라~검단~일산	
		변경		시화~송도~아암물류단지~청라~남청라 IC~검단~일산	- 남청라 IC추가
	③	신설	서부광역 간선도로	충청~영흥~영종~강화~개성	- 인천~충청간도로 및 영종~강화간 도로연계
	-	폐지	중부광역 간선도로	고양시~검단신도시~서울외곽순환도로	- 자연환경 및 녹지축 훼손 예상
동 서 축	①	기정	인천국제공항 고속도로	인천국제공항(신불IC)~김포공항IC	
	②	기정	경인고속도로	영종~서운 JCT	
		변경		영종~남청라 IC~서운 JCT	- 남청라 IC추가
	③	기정	제2경인고속도로	남항(능해IC)~시흥시계	
④	기정	제3경인 고속화도로	영종~송도지구~고잔~시흥시계		



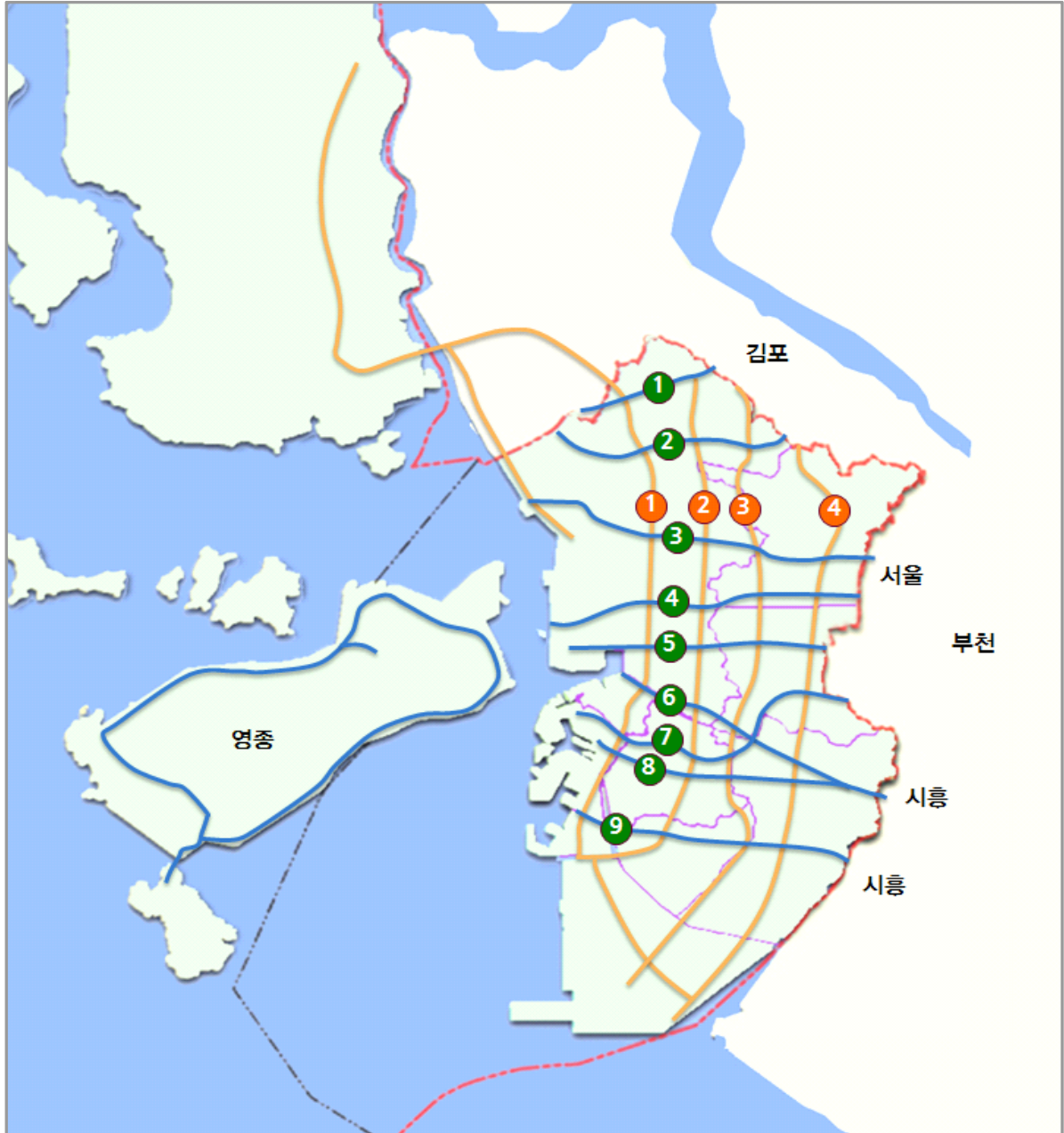
<그림 II-1> 광역간선도로망 계획도

□ 도시내 간선도로망

- 기정 2025년 도시기본계획상 남북4축 및 보조2축, 동서6축 및 보조2축에서 남북4축 동서9축으로 변경 계획하여 적극적으로 간선도로의 혼잡완화를 유도함.
- 또한, 간선순환도로망을 구축하여 준 도시고속도로화 함으로써 시가지내 통과 교통량을 억제하고 고속도로와의 효율적인 연결성을 확보할 수 있도록 계획함.

<표II-15> 도시내 간선가로망 계획

구 분		도로명	노 선	변경 및 신설 사유
남 북 축	①	기정 서부간선도로	월곶~송도~아암물류단지~북항 ~청라~강화	
	②	기정	송도~주안~가정~검암~검단	
		변경 제2중부간선도로	송도~아암물류단지~주안~가정 ~검암~검단	- 물류단지 교통 접근성 확보
	③	기정 중부간선도로	송도~연수~십정~청천~계양산~김포	
④	기정 동부간선도로	송도~만수~부평~계산~원당~오류~강화		
동 서 축	①	기정 김포 연계도로	김포시계(오류지구북측) ~ 김포시계 (검단신도시북측)	
	②	신설	검단~김포간도로	검단산업단지~검단~김포 - 관련계획 (도로정비기본계획 수정계획) 반영
	③	기정	청라~서울간도로	청라국제도시~효성~작전~부천~서울
	④	기정	청라~부천간도로 (봉화로)	청라국제도시~효성2동~작전역 ~까치말사거리~부천
	⑤	기정	북항~중동간도로	북항~석남~부평구청~부천
	⑥	신설	북항~시흥간도로	북항~가좌~간석~장수~시흥 - 관련계획 (도로정비기본계획 수정계획) 반영
	⑦	신설	인천항~부천간도로	인천항~동인천역~제물포~간석 ~부평~부천 - 관련계획 (도로정비기본계획 수정계획) 반영
	⑧	기정	인천항~시흥간도로	인천역~주안~남동구청~시흥~서울
	⑨	기정	남항~시흥간도로	남항~청학~선학~도림~시흥



<그림 II-2> 도시내 간선도로망 계획도



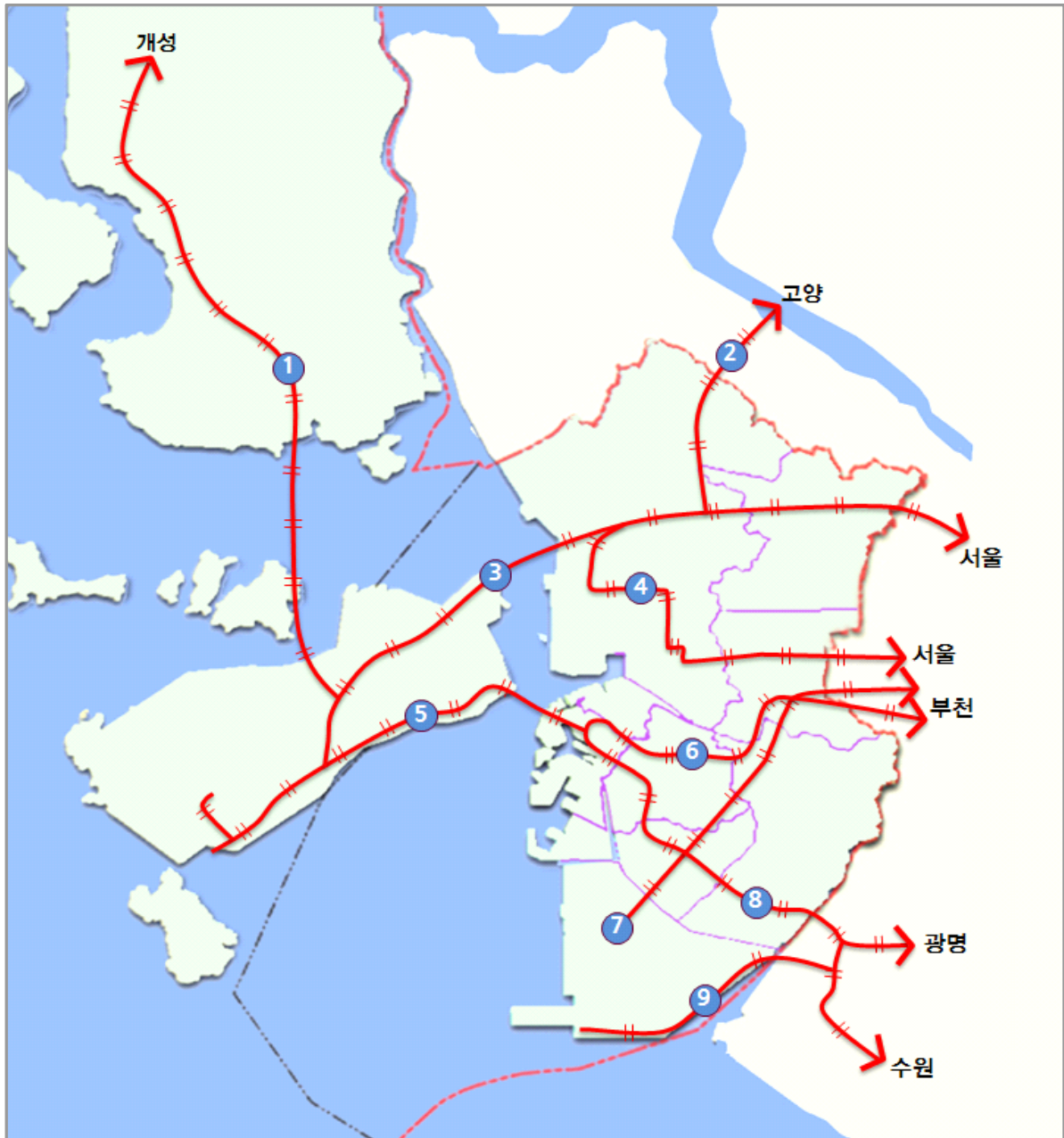
나. 철도망 계획

□ 광역철도망 계획

- 인천국제공항건설 기본계획(3단계)의 확정됨에 따라 인천공항철도를 제2여객터미널 까지 노선을 연장함.
- 현재 석남역까지 계획되어 있는 서울지하철 7호선을 청라역까지 연장하는 노선을 계획함.
- 인천남외항 인입철도의 노선변경을 통해 광역연계성 및 환승체계를 강화함.

<표 II-16> 광역철도망 계획

구 분	연 번	노선명	변경 사항	기종점		주요 경유지	변경 및 신설 사유
				기 점	종 점		
광역 철도	①	영종-강화간 철도	기정	영종	강화	인천공항철도 ~ 강화북단	
	②	수도권 순환전철	기정	서울외곽도시 순환선		검단신도시	
	③	인천국제공항철도	기정	서울	인천공항	계양역	
			변경	서울	인천공항	서울 ~ 제 2 여객 터미널	- 인천국제공항건설 기본계획(3단계)에 따른 노선연장
	④	서울지하철 7호선 노선연장	기정	온수역	석남	부평구청역~석남동 (순환철도)	
			변경	온수역	청라역	부평구청역~석남역 ~청라역	- 온수역~석남~청라역
	⑤	제2공항철도	기정	광명역	인천공항	인천역~소래	
	⑥	경인선	기정	인천	구로	주안~부평~부천	
	⑦	GTX (광역급행철도)	기정	송도	부평시계 (청량리)	송도~시청~부평 ~부천~서울	
⑧	수인선	기정	인천	수원	인천역~안산역		
⑨	인천남외항 인입철도 노선변경	기정	송도 신항	시화	송도신항~시화		
		변경	송도 신항	수인선	송도신항~수인선	- 송도신항~시화 → 송도신항~수인선으로 노선 변경	



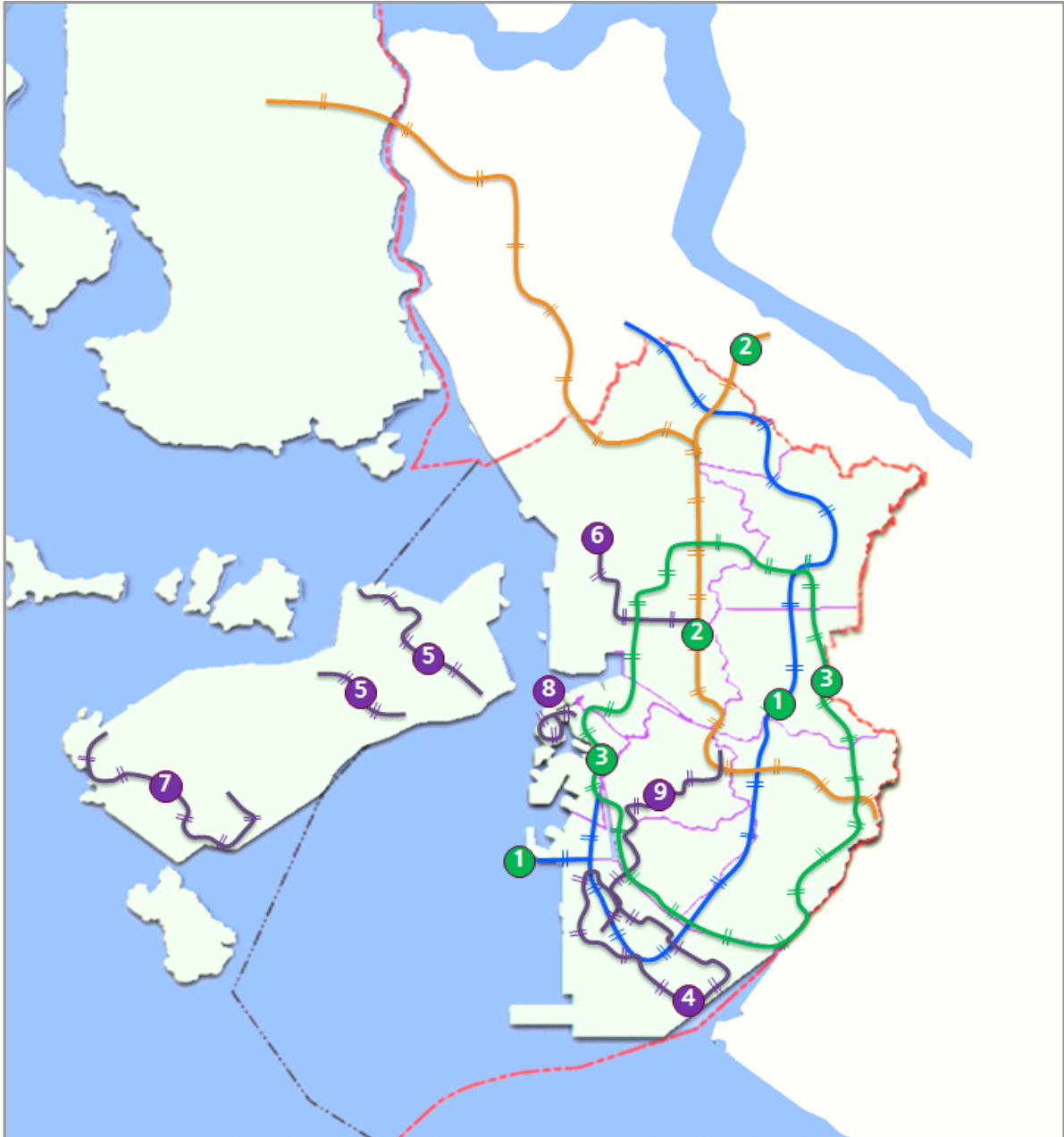
<그림 II-3> 광역철도망 계획도

## □ 도시철도망 계획

- 도시철도망의 경우 도시철도 1호선 굴현역에서 검단신도시 북측 대곡동, 송도지구에서 도시순환철도와 연결되는 신흥동까지 연장하는 계획을 수립함.
- 도시철도 2호선 서구 오류동에서 강화 북단까지 노선 연장, 검단신도시에서 김포노선 연장으로 강화 및 김포지역의 대중교통 접근성을 강화함.
- 인천의 기존도심과 경제자유구역, 검단신도시 등을 유기적으로 연결하는 도시순환철도의 계획의 노선변경을 통한 효율적인 도시철도체계를 구축함.
- 도심의 기능 및 특성에 따라 신교통시스템을 개선함.
  - 인천 1호선 지선설치를 통한 국제업무지구역~국제여객터미널 노선을 신설 계획함.
  - 인천 2호선 지선설치로 검단신도시 및 김포지역으로의 접근성을 개선함.
  - 월미 모노레일 인천역~동인천역 구간을 폐지함.
  - 주안역에서 용현학익지구, 송도유원지를 경유하여 송도국제도시를 잇는 노선의 일부를 효율적으로 변경 추진함.
  - 경제자유구역내 신교통시스템의 개선으로 대중교통체계의 효율성을 강화함.

<표Ⅱ-17> 도시철도망 계획

구 분 연 번	노선명	변경 사항	기 종 점		주요 경유지	변경 및 신설 사유
			기 점	종 점		
인천 도시철도	① 1호선	기정	검단	신흥동 (순환철도)	검단신도시~계산~ 부평~시청~송도~ 신흥동(순환철도)	
		변경	검단	신흥동 (순환철도) 국제여객 터미널	검단신도시~계산~ 부평~시청~송도~ 국제여객터미널~ 신흥동(순환철도)	- 아암물류단지 및 국제여객터미널 접근성 강화
	② 2호선	기정	강화 남단	인천 대공원	서창동	
		변경	강화 북단	인천 대공원	오류~서창동 및 완정사거리	- 강화북단, 검단지역 접근성 강화
	③ 도시순환철도	기정	도시내부 순환선		청라~검암~부평~ 인천대공원~논현~ 동막~내항~북항	
		변경	도시내부 순환선		청라~검암~부평~ 인천대공원~논현~ 동막~내항~북항	- 도시내 신시가지 및 도시철도노선의 연계 - 광역 및 도시철도 기본계획(변경) 반영
신교통 시스템	④ 송도지구 신교통시스템	기정	인천타워~글로벌캠퍼스		-	
	⑤ 영종지구 신교통시스템	기정	공항 신도시	하늘도시	공항신도시~운서~ 하늘도시	
			운북	하늘도시	운북~미개발지~ 하늘도시	
	⑥ 청라국제도시 신교통시스템	기정	청라역 (공항철도)	가정 오거리역 석남동	청라역~국제업무단지~ 중앙공원~가정오거리역	
		변경	청라역 (공항철도)	가정 오거리역	청라역~국제업무단지~ 중앙공원~가정오거리역	- 7호선 석남역 연장에 따라 중복노선 폐지
	⑦ 영종 자기부상열차	기정	공항역	공항BC-II	공항~용유~IBC-II	
	⑧ 월미 모노레일	기정	월미도	동인천역	월미도~인천역~ 동인천역	
		변경	월미도	인천역	월미도~인천역	- 인천역 ~ 동인천역 구간 폐지
	⑨ 송도~주안	기정	주안역	송도지구	주안~용현학익지구 서측~옥련~송도	
변경		주안역	송도지구	주안~용현학익지구~ 송도유원지~옥련~ 송도	- 노선선형 변경 - 송도유원지 및 용현학익지구 경유 - 광역 및 도시철도 기본계획(변경) 반영	



<그림 II-4> 도시철도 및 신교통시스템 철도망 계획도

## 다. 효율적 교통체계 운영 및 관리계획

### 1) 교통체계의 안전성 확보를 통한 쾌적한 교통환경 조성방안 강구

- 사고다발지역의 CCTV 카메라를 확대 설치하며, 교통개선계획을 수립함.
- 버스전용차로제, 가변차로제 도입 운영을 적극 검토함.
- 주택가 공영주차장 확충, 이면도로 주차구획선 확보, 부설주차장 개방 유도, 보행자 교통안전대책 수립, 이면도로 속도제한 등 교통개선사업을 추진함.

### 2) 지능형 교통체계(ITS)를 통한 도로의 효율성 제고

- 현재 ITS 기본계획을 수립하여 운영중에 있으나, 지속적 교통변화에 대응할 수 있는 관리가 필요함.
- 기존 운영시스템을 포함하여 효율적 교통운행을 위한 시스템 구축방안을 마련함.
  - 도시부 간선도로 교통신호 제어시스템 및 교통정보 제공 시스템
  - 기본정보 제공 시스템
  - 도시부 간선도로 돌발상황 관리 시스템
  - 시내버스 정보 제공 시스템
  - 버스전용차로 위반차량 단속 시스템
  - 주차정보 제공 시스템
  - 중차량 관리 시스템

### 3) 교통약자를 위한 교통편의 제고

- 보행 안전시설을 확충함.
- 장애인 및 노약자를 위한 저상버스의 확대 도입함.
- 스크린도어 설치를 통한 안전망을 구축함.
- 장애인 콜택시 제도를 활성화함.
- 장애인주차장 위치 개선 및 주변 보행공간을 개선함.
- 장애인주차장 표시를 개선함.

4) 승용차 이용의 절제 또는 억제를 통한 교통 수요 관리

- 현실적으로 관측되어지는 교통 혼잡을 완화시키기 위한 도로 확충 및 지하철 건설과 같이 장기간의 공사기간을 요하는 방안 이외에 대규모의 재원을 필요로 하지 않고 효과를 볼 수 있는 관리방안을 수립함.
- 교통수요관리방안 사례 도입
  - 거주자 우선주차제를 시행함.
  - 주차요금정책을 강화함.
  - 대중교통우선가로제를 도입함.
  - 교통유발부담금제도를 시행함.
  - 대중교통 전용지구를 지정·운영함.

5) 대중교통 환승체계

□ 복합 환승센터 후보지 선정

- 인천광역시 주요 환승시설을 중심으로 서울을 비롯한 광역권 통행이 발생하는 주요 지점을 복합환승센터 후보지로 선정함.

<표 II-18> 복합환승센터 후보지

복합환승센터 후보지	주요내용
검단지구	• 도시철도 1,2호선환승, 서울강서지역과 김포 및 일산지역 및 수도권제2외곽순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
작전지구 (임학사거리)	• 도시철도1호선과 청라~화곡BRT의 광역 환승시설
석남지구	• 도시철도2호선과 서울지하철7호선 광역환승시설
공촌사거리	• 도시철도2호선과 공항철도, 공항고속도로가 연결되는 광역환승시설
제2인천터미널(서창)	• 도시철도2호선 및 인천 제2시외버스터미널(신규) 광역환승시설
인천터미널	• 도시철도1호선과 전국시외버스 광역환승시설
송도지구(U-city)	• 도시철도1호선 송도연장선과 전국 광역버스의 인천국제공항 중간 광역환승시설
인천역 지구	• 경인선, 수인선, 제2공항철도, 운하철도, 수도권제2외곽고속도로가 연결되는 광역환승시설
청라국제도시	• 청라~화곡BRT, 수도권제2외곽순환고속도로, 경인고속도로 직선축이 연결되는 광역환승시설
인천국제 공항지구	• 전국공항리무진 버스, 공항철도1,2호선이 연결되는 광역환승시설
영종지구	• 영종~청라간도로, 공항철도2호선이 연결되는 광역환승시설
루원시티	• 도시철도2호선과 청라~화곡BRT의 광역 환승시설

## □ 대중교통 환승센터 선정

- 도시내 대중교통 활성화를 위한 환승센터 12개소를 단계적으로 조성

〈표Ⅱ-19〉 대중교통 환승센터 위치

위 치	유 형 구 분	환승시설 종류	환 승 형 태	비 고
작전역	주차장형 환승센터	건물식환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	
인천대교 영업소	대중교통 연계수송형	노변환승시설	버스 ↔ 버스	
부평구청역	주차장형 환승센터	노외환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	
원인재역 (승기역)	주차장형 환승센터	노외환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	
계양역	주차장형 환승센터	노외환승시설	버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	- 주차장 확대
청라역	주차장형 환승센터	노외환승시설	버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	
소래역	대중교통 연계수송형	노외환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	
영종역 (금산C)	대중교통 연계수송형	노변환승시설	버스 ↔ 지하철	- 노외(주차장) - 환승시설 추진(장기)
루원시티	대중교통 연계수송형	노변환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	- 복합환승센터 추진 (장기)
검암역	대중교통 연계수송형	노외환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	
부평역	대중교통 연계수송형	노외환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	
동인천역	대중교통 연계수송형	노외환승시설	버스 ↔ 버스, 버스 ↔ 지하철, 승용차 ↔ 지하철	

## □ 경인선 및 수인선역 복합환승체계 구축

- 기본방향
  - 경인선 및 수인선 21개 역세권의 상업기능을 활성화함.
  - 도시재생축 중심의 정비로 원도심의 발전을 유도함.
  - 21개 역세권 입지여건에 따른 역사별 위계를 부여함.
- 주요 정비방향
  - 인근 고가도로 정비 및 입체형 교통광장을 조성함.
  - 경인철도 등 지상철 구간의 생태공원을 조성함.



- 주변 상권과 연계한 차별화된 기능의 역세권을 개발함.
- 건축물을 이용한 편리하고 입체적 보행동선을 구축함.
- 뚝개공원 조성을 통한 지역단절을 해소함.
- 역세권 환승센터 조성으로 대중교통 분담률을 제고함.

### 6) BRT(Bus Rapid Transit)시스템 도입

#### ○ 정책 추진 방향

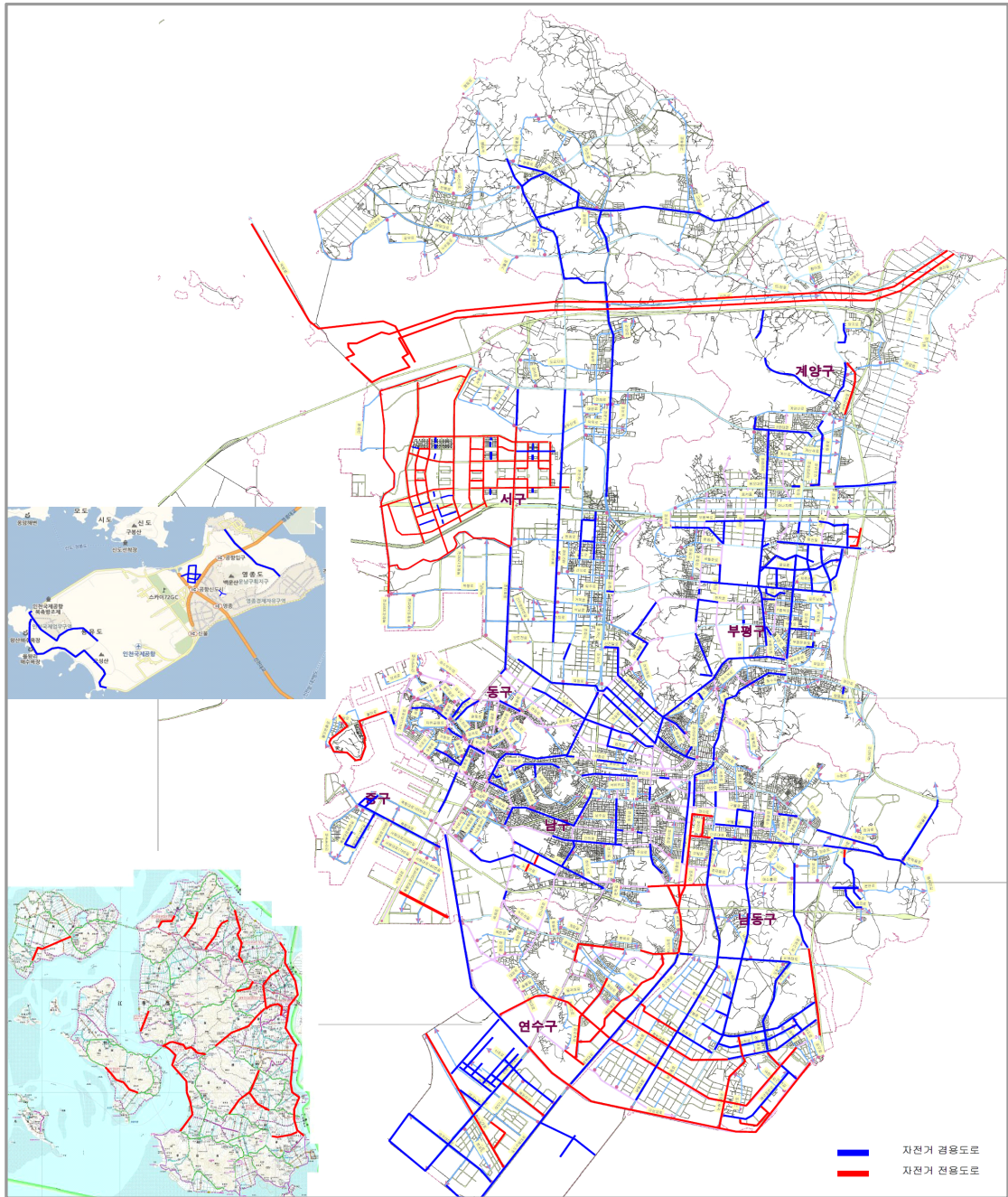
- 현 버스 전용차로의 경우 기존 버스이용자들의 정시성 향상을 위한 기능 개선과 지선버스 위주의 대중교통 우선가로를 정비함.
- 간선급행버스체계(BRT)의 경우 기존 승용차 이용자의 잠재수요를 전환하기 위한 목적으로 간선버스 위주의 대중교통 우선가도로 정비함.
- 광역 BRT 사업을 우선 추진 후 지역 BRT 사업을 추진함.
- 지하철 서비스가 제공되지 않는 축을 중심으로 BRT사업을 단계별로 추진함.

### 7) 자전거, 보행 등 친환경적 교통수단 확충 유도

#### ○ 인천시의 자전거 도로망 체계는 생활권 내에서 자전거가 하나의 교통수단의 기능을 갖게 하는 생활밀착형 자전거 도로망으로 구축함.

- 간선 자전거 도로망
  - 남북축 : 장제로~경인로, 계양로~부평로~경원로, 서곶로~경인고속도로
  - 동서축 : 경명로, 가재울길~원적산길, 백범로~방축길, 구월로~경인로, 인주로, 비류길, 아암로
- 근린생활 자전거 도로망 구축
  - 생활권별 특성을 고려한 자전거 도로망을 구축함.
  - 환승거점 및 역사를 중심으로 자전거 도로망을 구축함.
  - 하천을 이용한 자전거 도로망을 구축함.
  - 교통결절점에 자전거 주차시설을 설치함.
  - 공공 자전거 시스템의 도입을 적극 검토함.
- 관광/레저 자전거 도로망 : 월미도, 강화도, 영종도
  - 전국 자전거 네트워크 구축을 고려한 자전거 도로망을 구축함.

#### ○ 기반시설 정비 및 실용적 운영을 통한 자전거 이용환경 개선 방향을 제시함.



<그림 II-5> 자전거 전용 도로망 계획도

자료 : 인천광역시 내부자료, 2012

<표II-20> 자전거 이용환경 개선방향

구 분		개 선 방 향
기반시설 정비	자전거도로망 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선, 근린생활, 관광/레저 자전거도로망 구축</li> <li>• 주거지와 목적시설 직접 연결하는 지역생활 자전거도로망 구축</li> <li>• 기존 자전거도로를 전용도로 혹은 자전거·자동차 겸용도로로 전환</li> <li>• 신규 노선 전용도로 설치 원칙</li> <li>• 지역에 따라 자전거·자동차 겸용도로 도입</li> <li>• 지하철과 연계</li> </ul>
	자전거 관련 부대시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자전거 횡단시설 설치</li> <li>• 주거지와 상업시설에 자전거 주차시설 건설</li> <li>• 자전거 휴게소 등의 편의시설 건설 : 장거리 구간의 관광지역</li> </ul>
실용적 운영	자전거 통계자료 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정기적인 자료 수집을 통한 통계자료 구축</li> <li>• 자전거 등록제 도입</li> </ul>
	이용증진 정책	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자전거 홍보책자 발급</li> <li>• 자전거 타기 행사 시행</li> <li>• 지하철과의 연계성 강화</li> </ul>

○ 편의시설 및 지원체계를 통한 보행환경 개선 방향을 제시함.

<표II-21> 보행환경 개선방향

구 분	추 진 방 안	개 선 방 향
보행편의시설	기초보행시설 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 횡단보도 개선 및 설치</li> <li>• 보도 시설물 재배치 및 불량 도로 정비</li> <li>• 생활도로를 보행자 통행 위주로 개선</li> </ul>
	보행자 전용공간 확대사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행자 중심도로 설치를 통해 보행 전용공간 확대</li> <li>• 무장애 보도 설치를 통해 휠체어 장애인 및 기타 장애인이 이용하기 편한 보행 공간 제공</li> </ul>
보행환경개선 지원	대중교통과 연계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대중교통 이용 안내 시설 설치</li> </ul>
	주민참여	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행로 위 통행을 방해하는 시설물과 차량에 대한 주민감시 및 신고제</li> <li>• 보행환경개선에 대한 의견수렴</li> </ul>

라. 수상교통 네트워크 개발전략

1) 인천국제공항~인천국제여객터미널을 연계하는 수상교통 노선 개설

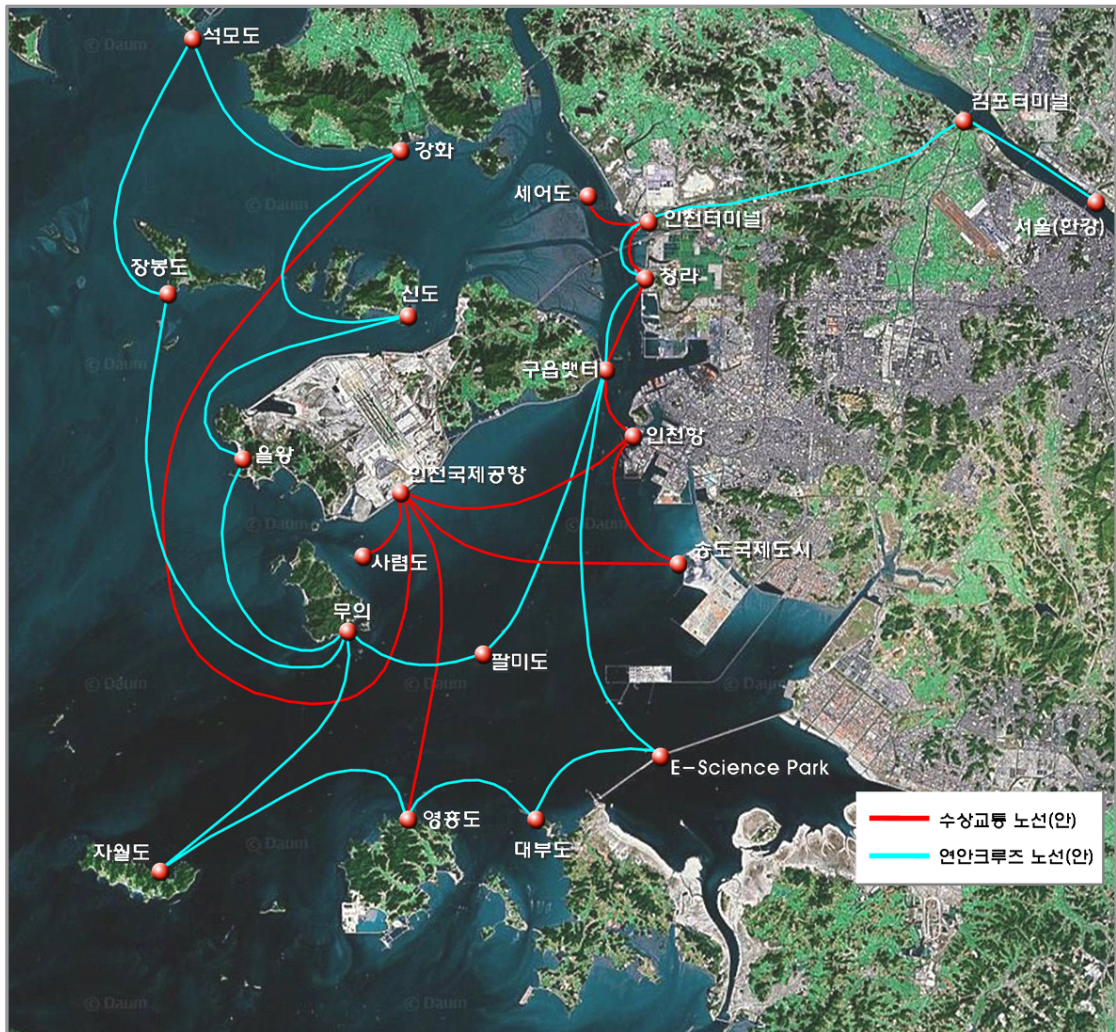
○ 인천국제공항 및 인천국제여객터미널로 입국하는 외국인관광객들에게 해상교통을 활용한 육지부로의 접근을 통해 국제도시 인천의 경관을 조망할 수 있는 편리한 해상교통망을 구축함.

## 2) 송도국제도시~영종~청라를 잇는 수상교통망 구축

- 국제비즈니스, 금융, 업무 등 인천 경제의 중요한 역할을 할 경제자유구역 3개소를 직접적으로 연결하는 편리하고 신속한 수상택시 및 버스 노선의 신설을 통해 효과적인 수상교통의 운영을 제고함.

## 3) 인천 연안크루즈 노선 개발을 통한 관광상품화 기여

- 서울(한강)~경인 아라뱃길~인천연안~강화도를 연계하는 크루즈 노선의 개발을 통해 인천연안 도서지역의 해양자원 및 인천대교, 송도국제도시, 청라국제도시 등의 화려하고 웅장한 도시경관을 활용한 관광상품화와 수준 높은 레저관광의 전략을 마련함.



<그림 II-6> 수상 교통망 구상(안)도

## 2 물류계획

### 1. 현황 및 여건 분석

#### 가. 주요 물류기반시설 현황

##### 1) 항만시설 현황

- 인천광역시의 항만관련 시설은 7개소로서 항만은 3개소로 북항, 내항, 남항이 있으며, 여객부두는 2개소로 연안여객부두, 국제여객부두가 있음.



<그림 II-7> 항만시설의 위치도

#### □ 북 항

<표 II-22> 북항 시설 현황

명 칭	동시접안능력 (DWT,척)	주요취급화물	명 칭	동시접안능력 (DWT,척)	주요취급화물
한전돌핀	20,000(1)	유류	북항목재부두	20,000(2)	목재
인천정유제1부두돌핀	75,000(1)	원유, 정제유	동부인천항만부두	50,000(3)	목재, 잡화
인천정유제2부두돌핀	60,000(1)	정제유, 케미칼	한진중공업부두	50,000(2)	목재, 잡화
인천정유제3부두돌핀	100,000(1)	원유, 정제유	북항다목적부두	20,000(1)	잡화
GS칼텍스돌핀	5,000(1)	LPG, 유류	홍보잔교	4,000(2)	해양폐기물
대한항공돌핀	50,000(1)	유류	쌍용부두	20,000(3)	잡화
현대체철부두	50,000(2)	철재	북항한진부두	20,000(1)	잡화
동국제강부두	50,000(1)	철재			

자료 : 인천광역시 내부자료, 2012

## □ 갑 문

- 인천항 갑문은 최고 10m에 이르는 조수간만의 차를 극복하여 대형선박의 상시 입출항이 가능하게 하기 위한 시설로서,
- 갑문은 최대 5만톤급 선박이 입출거할 수 있으며, 갑문식 도크로는 동양 최대 규모임.
- 5만톤급 선박이 통과할 수 있는 갑거와 1만톤 선박이 통행할 수 있는 2기의 갑거로 구성됨.

## □ 내 항

<표 II-23> 내항 부두 현황

부 두	1부두	2부두	3부두
안벽길이(m)	1,799	1,278	1,250
수심(m)	8.2 - 11.8	8.7-11.2	8.3-11.4
접안능력 DWT (천톤x선석수)	10선석 (50x1,4.5x4,35x2,2x3)	7선석 (30x1,20x2,8x5)	7선석 (20x1,10x2,8x4)
상옥(동)	3동 11,250㎡	10동 53,293㎡	4동 19,964㎡
야적장(㎡)	155,254㎡	75,873㎡	57,670㎡
하역능력(년)	4,601천톤	4,229천톤	3,322천톤
주요취급품목	일반부두로 철재, 원목, 사료(부원료), 잡화 등 다양한 화물을 취급		

부 두	4 부두	5 부두
안벽길이(m)	1,160	1,150
수심(m)	11 - 11.5	12.5
접안능력DWT (천톤x선석수)	5선석 (50x1,40x1,30x1,20x1,10x1)	4선석 (50x4)
상옥(동)	-	1동 4,496㎡
야적장(㎡)	305,516㎡	177,731㎡
하역능력(년)	8,182천톤	3,920천톤
주요취급품목	컨테이너, 양곡, 잡화 등	자동차 전용부두

부 두	6 부두	7 부두	8 부두
안벽길이(m)	1,018	1,458	910
수심(m)	7.5-12.5	4.0 - 4.3	11.5
접안능력DWT (천톤x선석수)	5선석 (50x1,30x2,5x2)	5선석 (50x4, 20x1)	3선석(50x3)
상옥(동)	-	-	1동 12,150㎡
야적장(㎡)	103,549㎡	8,348㎡	111,273㎡
하역능력(년)	4,411천톤	4,787천톤	3,647천톤
주요취급품목	펠프 등 청정 화물	양곡	펠프 및 잡화

자료 : 인천광역시 내부자료, 2008

2) 공항 물류시설 현황

□ 화물터미널 현황

<표II-24> 인천공항 화물터미널 현황

구 분		건축연면적 (㎡)	처리능력 (만톤)	비 고
대한항공 제1터미널		65,911	120	'04.12월 증축(7,740㎡)
아시아나항공		62,286	111	'05.5월 증축(22,854㎡)
외항사	외항사 터미널	73,707	52	'01년 준공
	대한항공 제2터미널	37,466	26	'07. 6월 준공
동측화물터미널	국제우편물류시설	31,611	35	'07. 11월 준공
	미군사우편시설	1,973	2	'07. 03월 준공
북측외항사	DHL	19,882	22	'08. 11월 준공
	AACT	12,964	19	'08. 04월 준공
합 계		305,800	387	

자료 : 인천광역시 내부자료, 2009

□ 물류 단지 현황

○ 개발규모 : 2,467천㎡(75만평)

- 1단계(992천㎡, 30만평) : '06.1.20일 운영개시
- 2단계(922천㎡, 28만평) : 공항자유무역지역 확대 지정( '07.12월)
- 3단계 이후(553천㎡, 17만평) : 장래 물동량 추이에 따라 개발

<표II-25> 물류단지 현황

업 체 명	부지면적(㎡)	필 지	업 체 명	부지면적(㎡)	필 지
총 계	362,250	31	-	-	-
인천국제물류센터 (48개사컨소시엄)	79,083	6	한국면세점협회	38,347	1
AMB	65,706	4	인천에어카고센터 (6개사컨소시엄)	9,580	1
K.W.E (Kintetsu World Express)	9,060	1	백마종합물류	9,464	1
삼성전자 로지텍	8,892	1	SCHENKER코리아	10,000	1
범한판토스	25,287	2	해우	6,973	1
현대택배	6,986	1	대우 로지스틱스	21,608	1
하나로T.N.S	6,531	1	석영 BRITESTONE	5,363	1
월드 드림피쉬	6,711	1	네오세미테크	52,659	6

자료 : 인천광역시 내부자료, 2009

### 3) 산업단지 현황

- 인천광역시에는 7개소의 지방산업단지 및 3개소의 국가산업단지가 있으며, 대부분의 산업단지가 도심부에 입지함.

〈표Ⅱ-26〉 인천지역 산업단지 현황

산업단지명		조성면적 (천㎡)	입주업체 (개)	종업원수 (명)	비고
국가 산업단지	소계	11,320	6,167	88,503	
	남동산업단지	9,574	5,100	68,465	
	부평산업단지(4단지)	1,136	462	9,825	
	주안산업단지(5,6단지)	610	605	10,213	
지방 산업단지	소계	4,099	835	15,533	
	인천지방산업단지	1,136	308	5,449	
	인천기계산업단지	350	123	2,249	
	인천서부지방산업단지	939	287	4,859	
	강화하점산업단지	59	15	127	
	청라1지구 산업단지	194	11	492	
	송도테크노파크산업기술단지	453	54	2,076	
	송도지식정보산업단지 (2011년 준공예정)	968	37	281	

자료 : 산업단지공단 경인지역본부, 인천광역시, 2009

### 4) 도매시장 및 대형 할인점 현황

- 도매시장으로는 농·축산물시장 3개소, 농·수산물공판장 4개소와 38개소의 백화점, 쇼핑센터 및 대형할인점 등이 입지하고 있음.

〈표Ⅱ-27〉 도매시장 현황

구분		위치	취급품목	규모 (㎡)	연간취급량
농·축산물 도매시장	구월농수산물 도매시장	남동 구월동 1446	청과류	18,842	279,000톤
	축산물 도매시장	서구 가좌동 477-4	소300, 돼지2,000/일	801	27,094두
	삼산농산물 도매시장	부평 삼산동 7	채소, 과일	9,529	122,152톤
농·수산물 공판장	인천원예협동조합 부평공판장	부평구 부평 5동 150-24	청과류	280	-
	수협경인지회 인천공판장	중구 향동 7가 62	수산물	8,858	22,796톤
	인천수협 연안위판장	중구 북성동 1가 104	생선, 어류	500	2,677톤
	인천수협 소재지소 수산물위판장	남동구 논현동 111-198	어류, 갑각류, 연체류, 염산품	1,600	2,554톤

자료 : 인천광역시 도시물류기본계획, 2004 수정보완



<표 II-28> 대형유통시설 현황

업 태	상 호	위 치	용 도 지 역
백 화 점 (5)	신세계백화점	남구 관교동 15	일반상업
	롯데백화점 인천점	남동구 구월동 1455	일반상업
	롯데백화점 부평점	부평구 부평1동 70-127	일반주거
	서경백화점	서구 신현동 272-1	일반주거
	송도지구 1개소	예정	
대 형 할 인 점 (33)	(주)신세계 이마트 송림점	동구 송림 296-2	준공업
	(주)신세계 이마트 연수점	연수구 동춘동 926-9	일반상업
	(주)신세계 이마트 부평점	부평구 갈산동 171	준공업
	(주)신세계 이마트 계양점	계양구 작전동 911-1	일반상업
	(주)신세계 이마트 검단점	서구 당하동 1블럭 로트	준주거
	(주)신세계 이마트 동인천점	중구 신생동 38	일반상업
	(주)신세계 이마트 청라점	예정	준주거
	청라 신세계복합쇼핑몰	예정	준주거
	롯데마트 영종도점	중구 운서동 2803-2	일반상업
	롯데마트 향동점	중구 향동 7가 76-2	일반상업
	롯데마트 부평역점	부평구 부평동 738-21	준주거, 일반상업
	롯데마트 삼산점	부평구 삼산동 465-1	일반상업지역
	롯데마트 부평점	부평구 산곡동 159-52	준공업
	롯데마트 연수점	연수구 청학동 502-4	중심상업
	삼성테스코(주) 홈플러스 인하점	남구 용현동 648	일반상업
	삼성테스코(주) 홈플러스 간석점	남동구 간석동 616-4	준공업
	삼성테스코(주) 홈플러스 구월점	남동구 구월동 1130	일반상업
	삼성테스코(주) 홈플러스 논현점	남동구 논현동 650-1	일반상업
	삼성테스코(주) 홈플러스 계산점	계양구 계산동 1061	일반상업
	삼성테스코(주) 홈플러스 작전점	계양구 작전동 448-7	일반상업
	삼성테스코(주) 홈플러스 가좌점	서구 가좌동 118	준공업
	뉴코아 논현점	남동구 논현동 650-1	상업지역
	(주)이랜드 리테일		
	뉴코아 아울렛	남동구 구월동 1465-1	일반상업
	(주)이랜드 리테일		
	동인천역사(주)	중구 인현동 1-443	일반상업
	(주)에어포트 로얄프라자	중구 운서동 2850	자연녹지
	신성쇼핑센터	남구 주안동 169	일반상업
	올리브 아울렛	남동구 간석동 205-	준주거
	2001아울렛	부평구 산곡동 311-151	일반주거
	탑스빌 웰빙타운	서구검단 2지구 24B 18L	준주거
	패션메카브(주)	계양구 작전동 899-1,2	일반상업
	더 플라워 쇼핑몰	계양구 작전동 899-1,2	일반상업
고려조경(주)연수점	연수구 청학동 455	일반주거	
농협하나로클럽(인천점)			
그랜드마트 계양점	계양구 계산동 1059-1	일반상업	

자료 : 인천광역시 도시물류기본계획, 2004 수정보완

## 5) 화물수송현황

### □ 항공수송

- 항공수송은 국내선은 지속적으로 감소하며, 국제선은 2002년에 비해 약 70%가 증가한 약 263만톤 규모임.

<표Ⅱ-29> 항공수송 현황

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
계	1,833,559	1,815,521	2,104,022	2,120,541	2,308,280	2,523,957	2,386,793	2,267,669	2,633,950
국내선(톤)	158,870	1,545	519	449	463	281	321	118	289
국제선(톤)	1,674,689	1,813,976	2,103,503	2,120,092	2,307,817	2,523,676	2,386,472	2,267,551	2,633,661

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

### □ 철도화물 수송

- 철도화물수송현황은 점차 감소추세로서 2010년 현재 약 75만톤 규모임.

<표Ⅱ-30> 철도수송 현황

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
계	1,465,128	1,496,972	1,321,200	1,207,259	669,771	1,051,556	1,001,231	802,642	752,405
화물발송(톤)	991,016	998,890	777,630	757,026	576,297	727,313	764,140	669,376	633,170
화물도착(톤)	474,112	498,082	543,570	450,233	93,474	324,243	237,091	133,266	119,235

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

### □ 컨테이너 수송

- 수출입 컨테이너 수송현황은 전체 약 2천 4백만톤 규모로서 2006년 현재 2002년에 비해 수입은 약 38%가 증가하여 약 1천 5백만톤 규모이며, 수출은 약 56%가 증가한 약 8백 7십만톤 규모임.
- 그러나 전체 수송량 대비 수입은 약 62%, 수출은 약 38%를 차지하여 수입수송량이 약 24%가 더 많은 것으로 나타남.

<표 II-31> 컨테이너 수송 현황

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
계(톤)	10,867,354	11,850,063	14,355,860	18,187,794	23,673,210	25,986,898	26,712,304	25,459,059	31,011,831
수입(톤)	5,584,217	6,335,269	8,191,301	10,560,247	14,630,998	17,236,043	17,399,542	15,735,518	19,664,256
수출(톤)	4,871,053	5,104,967	5,579,060	6,860,915	8,691,501	8,750,855	9,312,762	9,723,541	11,347,575

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

### 나. 물류 여건의 변화

- 국제화시대로 전환되면서 세계적 물류환경이 지속적으로 변화되고 있으며, 국제적 물류 경쟁력 강화가 요구되고 있음.

<표 II-32> 물류여건의 변화

구 분	주요내용
세계물류환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 세계경제의 지식기반 경제로의 지속 이행                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식기반서비스업 비중 증대 및 고위기술(high-tech)산업 비중 확대</li> </ul> </li> <li>● 동북아 지역이 세계경제 3대축으로 부상                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중국경제의 급성장으로 지식기반산업과 물류산업의 중요성 대두</li> </ul> </li> <li>● 세계해상물류의 다핵중심항만체제로 전환 진행</li> </ul>
동북아 물류환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 기존 항만물류 중심에서 복합물류 중심으로 변화                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천항과 인천국제공항 연계 e-Logistics강화 및 동북아 물류네트워크 구축 필요</li> </ul> </li> <li>● 동북아 항만환경 급격 재편 및 중심 항만으로 도약 경쟁체계 심화                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선박 고속화 및 대형화에 대비한 대응터미널 건설 검토 필요</li> <li>- 중국의 급격한 시설확충과 물류체계 개편, 일본의 슈퍼중추항만 육성계획, 대만의 카오슝 중심 자유무역지역항만육성책 등</li> <li>- 항만운영정보시스템고도화, 민간참여 확대, 항만간 파트너십체결 등 필요</li> </ul> </li> </ul>
국내 물류환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 인터넷, 모바일네트워크 등을 통한 전자상거래 급속 확산                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개인에 대한 배송수요 창출로 물류 수요를 증가시켜 전통적 물류기능과 당일배송, 다빈도 소량배송 등의 새로운 물류기능을 요구</li> <li>- 새로운 요구에 대응하여 택배업 급속 성장 경향은 전자상거래의 지속적인 발전과 맞물려 더욱 심화될 전망</li> </ul> </li> <li>● 공급사슬관리(SCM:Supply Chain Management)의 확산                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최근 기업 물류활동은 공급자부터 최종 소비자에게 이르는 전체 공급사슬 상에서 기업간 물류프로세스를 통합하려는 경향</li> <li>- 물류기업은 개선된 고품질 물류서비스 제공, 화주기업은 물류비용 절 감 및 이익 증가</li> <li>- 화주기업 핵심역량 집중으로 새로운 부가가치 창출, 불필요한 자산보유 불필요 환경 변화에 유연하게 대처 가능</li> </ul> </li> </ul>

참고자료 : 인천광역시 도시물류시행계획, 2006

## 2. 문제점 분석

- 인천광역시의 항만, 공항, 주요 물류유통시설의 입지현황 및 물류체계를 바탕으로 다음과 같은 문제점이 나타남.

<표Ⅱ-33> 물류 및 유통분야의 문제점

구 분	문 제 점
물류거점시설의 입지적 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단순보관 및 화물처리 기능 위주의 시설들로 대형화물차의 잦은 통행을 유발하여 교통과 환경을 열악하게 만드는 혐오시설로 인식됨.</li> <li>• 최근 추세는 물류기능과 함께 판매, 전시, 편의시설 등 복합적으로 결합된 종합물류유통기능을 가지는 시설로 전환되고 있으나, 인천광역시에는 종합적 물류유통 복합시설이 없으므로 화물차의 공차율이 높은 실정임.</li> <li>• 현황분석에 따라 대규모 도매시장 및 대형유통점의 경우 중동구, 남동구, 부평구, 계양구에 밀집되어 있어 타 자치구에서 구매를 위한 이동량이 발생하므로 교통혼잡이 발생함.</li> <li>• 또한 주차장이 부족한 유통시설의 경우 주변 도로의 불법주차로 인한 교통체증을 유발함.</li> <li>• 인천공항은 소음에 의한 주변지역의 피해사례가 발생하고 있으며, 지속적인 항공수요의 증가로 항공기소음 영향지역의 확대가 예상됨.</li> </ul>
물류수송가로망 체계 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 광역 교통체계는 주로 동서축을 중심으로 구축되어 있어 경기 남북부 및 강화 방향 광역교통축이 부족한 실정이며, 송도, 청라, 안산산업단지, 경기북부 등 대규모 물류발생지역 간의 연계 체계가 미흡함.</li> <li>• 인천항 주변의 상하차 작업과 화물차량들로 인해 주변 도로(축항로, 중봉로, 개항로)의 교통체증을 유발함.</li> <li>• 항만 이용 화물차량의 도심권 통과로 발생하는 추가 비용발생 및 교통체증, 환경문제 야기</li> </ul>
물류체계의 표준화 및 정보화 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업 특성상 기계류, 목재류, 화학물 등의 취급 기업이 많아 화물 특성상 표준화와 기계화가 어려움.</li> <li>• 물류거점시설 운영시스템의 노후화 및 비전문 물류기업의 운영에 따른 적극적 투자 개선이 불가함.</li> <li>• 대도시 전역에서 물류의 원활한 공급 및 수송망을 확보하기 위한 물류의 집배송, 종합정보 수행이 가능한 공동화 시스템 구축이 필요함.</li> </ul>

### 3. 기본방향

#### 가. 동북아 물류중심도시로서 국제 물류기능 강화를 통한 신성장 기반 구축

- 국제적 물류여건변화에 대응한 물류기반시설을 확충함.
- 차별화된 항만시설 및 공항·항만 물류단지를 육성함.
- 준설토투기장의 적극 활용을 통한 지역경제 활성화를 유도함.

#### 나. 물류기반시설 정비 및 친환경적 신물류시스템 도입을 통한 효율적 물류체계 구현

- 화물중심도로 지정 및 화물수송 애로구간을 해소함.
- 신물류시스템 도입을 통한 물류시너지 효과를 극대화함.
- 친환경적 물류거점화를 위한 인천공항 소음대책지역의 확산을 방지함.

#### 다. 지구별 물류특성을 반영한 지구물류체계의 개선

- 물류관리구역 선정을 통한 지구물류를 개선함.
- 편리하고 안전한 화물운송을 위한 조업 및 주차공간을 확보함.

#### 라. 전자물류(e-Logistics) 실현 및 개방형 물류환경 조성

- 물류정보네트워크 및 통합물류시스템 구축으로 비즈니스 기반을 확립함.
- 자유로운 기업활동이 가능한 물류서비스를 제공함.
- 국제적 마인드를 겸비한 물류전문인력을 양성함.

## 4. 주요 지표 설정

<표Ⅱ-34> 물류계획의 주요지표

구 분	단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
지역물류비 (GRDP대비)	%	15.0	13.0	10.4	8.7	7.2
화물자동차 공차거리율	%	41.9	40.0	35.0	30.0	27.1
물류공동화율	%	12.0	18.4	32.0	45.2	56.7
정보망이용률	%	26.8	30.0	45.0	70.0	70.9

## 5. 실천계획

### 가. 동북아 물류중심도시로서 국제 물류기능 강화를 통한 신성장 기반 구축

#### 1) 국제적 물류여건변화에 대응한 물류기반시설 확충

##### □ 인천신항 건설사업(1단계)

##### ○ 시설규모

- 재정 : 호안 6.5km, 진입도로 6.8km, 배후부지 호안 3.96km 및 부지조성 1식, 관리부두 등
- 민자 : 안벽 12선석, 배후부지(187만평) 등

- 사업효과 : 접안능력 12선석(최대4천TEU급 등), 하역능력 344만TEU/년 (남항 1선석의 개발효과가 포함됨)

<표Ⅱ-35> 인천신항 개발사업 계획

구 분	전 체	2020년 까지		장 래	
		1-I 단계 (공사중)	1-II 단계 (신규)		
사업비(억원)	재 정	14,891	13,641	1,250	
	민 자	39,844	20,316	19,528	
	계	54,735	33,957	20,778	
배후부지(만평, 천㎡)		187(6,192)	64(2,118)	123(4,074)	
컨테이너 (선석)	2,000TEU	10	4	4	2
	3,000TEU	2	2	-	-
	4,000TEU	13	-	2	11
	소 계	25	6	6	13
일반부두 (선석)	2만톤급	3	-	-	3
	5만톤급	1	-	-	1
	소 계	4	-	-	4
사업량(선석)		29	6	6	17

자료 : 인천항만공사 내부자료(2012.2)

□ 인천국제공항 개발계획

- 인천국제공항은 단계적 확장 개발로 국제적 허브공항으로서의 역할을 수행함.
- 인천국제공항건설 기본계획 3, 4단계로 인한 국제적 국가기반시설의 위상을 제고함.
- 3단계에 걸친 개발계획이 완료되면 연간 6,200만명의 여객 수송능력과 580만톤의 화물 수송능력 보유할 것이라 예상함.

<표II-36> 인천국제공항 확장 개발계획

구 분		1 단계	2 단계	3 단계	최종단계	총 계
건설기간		'92.~'01.	'02.~'08.	'09.~'17	-	-
사업비		56,323억원	29,688억원	약 4조원	-	-
공항시설 (천㎡)	부지조성	11,724	9,568	1,105	25,031	47,428
	활주로	2본(3,750×60m)	1본(4,000×60m)	-	2본	5본
	여객터미널	496	166	350	378	1,390
	탑승동	-	166(1동)	-	-	166(1동)
	화물터미널	129	129	27	186	471
	여객계류장	1,267(60개소)	1,170(48개소)	648(65개소)	1,313 (87개소)	4,398 (260개소)
	화물계류장	430(24개소)	307(12개소)	418(21개소)	785(50개소)	1,940 (107개소)
IAT (셔틀트레인)		-	0.9km 복선셔틀	1.1km 복선셔틀	-	2.0km
BHS		21km	67km	25km	25km	138km
주차장 (면)	T1	11,410	-	1,467	-	12,817
	T2	-	-	4,504	8,407	12,911
	T3	-	-	-	2,330	2,330
	화물	5,181	1,079	-	3,800	10,060
항행 안전시설		CAT-IIIa	CAT-IIIa	-	-	CAT-IIIb
처리 능력 (년)	운항	24만회	17만회	-	33만회	74만회
	여객	3,000만명	1,400만명	1,800만명	3,800만명	1억명
	화물 (항공화물)	270만톤 (228만톤)	180만톤 (152만톤)	130만톤 (110만톤)	560만톤 (510만톤)	1,140만톤 (1,000만톤)
접근 교통	고속도로	6-8차선(40.2km)	인천대교	-	-	6-8차선 (40.2km) 인천대교
	공항철도	용지매입 및 일부 기반시설	복선 61.0km	T1,T2 연결철도 11.2km	-	복선 72.2km

자료: 인천국제공항공사 내부자료(2012)

- 주: 1. 유보지 및 3단계 이후 개발대상지는 토지활용도 제고, 공항의 재무구조 개선, 공항물류 및 지원기능 강화 등을 위하여 필요한 경우 업무, 숙박, 판매, 위락, 운동, 물류, 전시, 관람, 집회, 항공관련 종사자를 위한 편의시설 및 기타 공항지원 기능 등의 복합용도시설을 민간자본유치 또는 인천국제공항공사 자체사업 등으로 별도 추진
2. 토지활용 효율성 제고와 공항지원기능을 강화하고, 공항수익구조 다변화 및 주변지역과의 균형있는 개발을 위하여 3단계 사업과 병행하여 공항지역 내에 호텔, 상업, 운동, 위락 등 공항복합도시(Aircity)를 인천국제공항공사가 국내·외 민간투자를 통해 개발

## 2) 차별화된 항만시설 및 공항·항만 물류단지 육성

- 인천항의 기능개선 및 동북아 물류기능 확보를 위해서 경제자유구역내 송도신항만 2단계를 조성하고, 송도보안/해경부두를 신설하여 국제물류기능 및 경제자유구역의 보안기능을 강화함.
- 동북아 물류중심도시로서 공항·항만물류기능을 강화하기 위해서 대규모 물류단지를 경제자유구역을 중심으로 배치함.

<표Ⅱ-37> 경제자유구역내 물류단지 계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	면 적	주 요 기 능	비 고
송도보안/해경부두	0.3	경제자유구역 보안기능 포함	
인천신항배후지	8.2	종합국제물류단지	

- 항만기능 재배치 계획과 관련하여 북항 및 남항의 기능 확대가 전망됨에 따라 인근에 북항배후물류단지 및 인천컨테이너터미널(ICT) 등 배후물류용지를 배치함.
- 경인 아라뱃길 개발과 연계한 경인항 개발로 국제항만물류 거점을 마련함.

<표Ⅱ-38> 항만배후 물류단지 계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	면 적	주 요 기 능	비 고
북항 배후물류단지	0.2	상업으로 기능 변경	
북항 화물처리시설	0.6	상업 및 컨테이너 전용물류시설	
인천컨테이너터미널(ICT)	0.1	컨테이너터미널	
경인항 인천터미널	1.0	상업 및 컨테이너 전용물류시설	
화수부두 일원	0.1	상업지역으로 기능 변경	

\* 화수부두 일원은 여항구 지정(2011)으로 기능변경

- 인천국제공항 개항 이후 국내 대중국 교역물량중 인천의 점유비중이 크게 상승하고 있다는 측면에서 타 지역과는 달리 급성장하는 대중국과의 교류를 확대하고 인천국제공항과 인천항을 연계하는 Sea&Air 화물을 집중시킬 수 있도록 관련 물류시설을 확충함.



3) 개발로 인해 조성된 준설토투기장의 적극적 활용

- 물류관련 사업으로 인해 생성된 준설토투기장의 적극적 활용으로 지역경제활성화를 유도함.
- 준설토투기장내 지역자산 및 수려한 경관자원을 활용한 관광단지 조성계획을 수립하여 투자유치 확보방안을 마련함.
- 인천공항, 인천항 등의 국제물류기반시설과 연계한 투지유치계획으로 경인항 준설토투기장의 경우 정서진과 연계한 모터스포츠파크 조성계획을 반영함.

<표 II-39> 준설토투기장관련 계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	면 적	주요기능	비 고
경인항 준설토투기장	0.8	관광, 문화, 레저, 모터스포츠 파크 등	
거침도 모래부두	0.1	수리조선단지, 모래부두 조성	
영종도 항만시설 I	3.0	IT, BT 및 첨단산업, 물류 등	
영종도 항만시설 II	4.2	항만시설용 부지	
작약도해상부두	0.5	해양관광클러스터 거점 마린	
청라 준설토투기장	0.2	중고자동차 수출 및 목재단지	

나. 물류기반시설 정비 및 친환경적 신물류시스템 도입을 통한 효율적 물류체계 구현

1) 화물중심도로 지정 및 화물수송 애로구간 해소

- 항만으로부터 인천광역시로 유입되는 화물의 대부분은 대량수송으로 구성되어 대형화물자동차의 유출입 통행이 빈번하게 발생함.
- 대형화물자동차의 통행이 빈번한 주변지역을 대상으로 화물전용도로 또는 전용차로제의 검토가 필요하며, 화물자동차 휴게소 및 공영·공동차고지 설치를 인천물류기본계획 수립시 검토해야 함.
- 장래 화물수송수요예측을 통하여 향후 화물수송의 애로구간을 사전파악하여 해소방안을 강구하도록 함.
- 항만주변의 접근로를 비롯하여 산업단지, 대규모 도심상업시설지역 등의 접근로 관리를 통하여 해당지역의 유출입이 원활하도록 유도함.

## 2) 신물류시스템 도입을 통한 물류시너지효과 극대화

- 신물류시스템의 도입종류 및 지역은 물류 기능별·품목별로 적용장소에 따라 구분할 수 있으며, 운송과 관련하여 신운송수단, 수송로, 특정 품목별로 적용하도록 함.

<표Ⅱ-40> 신물류시스템의 도입종류 및 특성

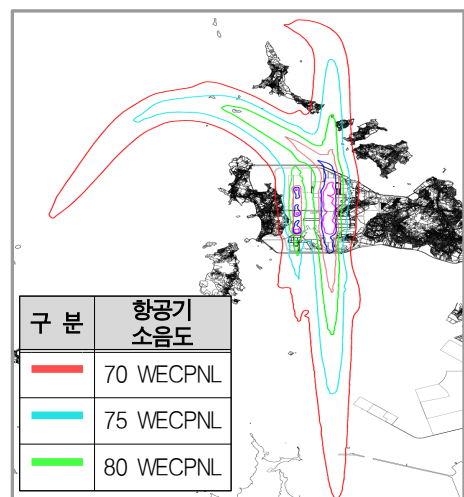
운송수단 명칭	주행 방법	대상 화물	효과
전기자동차	전기트럭	전화물	환경친화대체에너지
천연가스자동차	압축천연가스트럭 액화천연가스트럭	전화물	환경친화대체에너지
전동궤도차	궤도와 전동차량	컨테이너 수송가능 전화물	환경친화대체에너지
공압추진궤도차	궤도와 공압추진차량	컨테이너 수송가능 전화물	환경친화대체에너지

자료 : 인천광역시, 도시물류기본계획, 2004

- 항구별 기능분담과 도시기능이 조화를 이룬 종합물류거점공간을 조성토록 하고 공업시설 재배치를 통하여 중장기적으로 도심내 공장 이전지를 대상으로 대규모 공원 및 친수공간 등에 상업기능을 강화를 통하여 환경개선 및 경제활성화를 유도함.
- 내항의 기능이 인천신항으로 이전하면, 수역을 포함한 내항구역을 국제적 기능과 시민의 요구를 수용하는 공간으로 새롭게 재편함.
- 도심을 통과하던 화물차량이 새로이 건설될 인천신항과 북항에서 바로 외곽으로 진출함으로써 기존도로의 정체를 일부 해소시킴.

## 3) 친환경적 물류거점화를 위한 인천공항 소음대책지역의 확산방지

- 공항주변지역은 항공기소음 영향이 적은 시설을 배치함.
- 특히, 70WECPNL 이상 지역에서는 소음에 민감한 시설(주거시설, 학교, 복지시설 등)이 없도록 토지이용계획시 고려됨.
- 소음대책지역의 확산을 방지하고, 향후 소음대책지역 인근 70WECPNL 이하 지역도 항공수요 및 운항 구간 예측을 통한 예방책을 마련하도록 함.
  - 소음대책지역 : 75 WECPNL 이상
  - 소음대책 인근지역 : 75~70 WECPNL 이상



<그림Ⅱ-8> 인천공항 소음대책지역 현황 (2020년도 기준)

자료 : 인천광역시 내부자료, 2010

**다. 지구별 물류특성을 반영한 지구물류체계의 개선**

**1) 물류관리구역 선정을 통한 지구물류 개선**

- 도심내 재래시장, 대규모 점포 등이 밀집하여 화물통행 유발이 많은 지역을 물류 관리지구로 지정하여 관리함.
- 해당구역내 도로개선 또는 건물 신축시 조업공간 및 주차장 설치를 의무화함.
- 도로 계획시 트럭베이, 물품상하역시설, 주차미터기, 노상 상하역공간 등의 시설배치를 추진함.
- 대형마트 영업시간 규제 등에 의한 주변 상권 활성화를 유도함.
- 지구내 공공 화물주차시설, 주차시설내 집하공간, 공동화에 따른 물품분산 공간을 위한 공공집하장 등을 계획함.

**2) 편리하고 안전한 화물운송을 위한 조업 및 주차공간 확보**

- 지구물류 개선방안 중 가장 대표적인 개선방안에는 화물자동차 휴게소 설치 및 조업공간의 확보·관리 또는 이용규제방안 등이 있으며, 세부적으로 공급관리방안과 수요관리 방안으로 구분하여 제시함.

<표 II-41> 화물자동차의 주차관리방안

구 분	공급대안	수요대안
주 요 기 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노상조업주차장</li> <li>• 노외조업주차공간 확보</li> <li>• 지하공동화물하역장</li> <li>• 화물자동차 전용대기 주차장</li> <li>• 노상조업정차대 설치</li> <li>• 이면도로 조업주차 허가제</li> <li>• 보도를 활용한 조업주차베이</li> <li>• 도로턱의 연석처리</li> <li>• 일반조업주차장에 조업주차공간 확보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동장 배송</li> <li>• 재개발을 통한 조업주차 수요유발 시설물 이전</li> <li>• 운송가격 차별화</li> <li>• 영업시간외 조업</li> <li>• 보행자물 지정</li> <li>• 주정차 일소구간</li> <li>• 노상조업 주차규제(불법주차 단속, 조업시간규제, 조업가능요일 규제 등)</li> </ul>

### 3) 전자물류(e-Logistics) 실현 및 개방형 물류환경 조성

- 물류정보네트워크 및 통합물류시스템 구축으로 비즈니스 기반 확립
  - 내륙컨테이너기지(ICD), 복합화물터미널, 일반화물터미널의 신규정보화사업과 공항, 항만의 기존네트워크 서비스 고도화로 거점간의 화물위치추적 등을 원활하게 하며 SOC시설의 업무효율성을 제고함.
  - 인천공항 물류공용정보시스템은 향후 추진하는 인천공항자유무역지역 물류처리시스템과 연계가 가능하도록 시스템을 구축함.
  - 물류 효율화를 위한 물류공동화의 시행은 물론 e-Marketplace구축과 공동화 정보시스템 구축을 통해서 이뤄질 수 있음.
  - 경제자유구역 등 물류거점 정보화를 기반으로 수출입민원, 통관, 검역, 비즈니스, 정보제공 등 물류통합정보시스템을 구축함.
  
- 자유로운 기업활동이 가능한 물류서비스 제공
  - 최근 경제자유구역의 지정과 더불어 국내뿐 아니라 국제물류 활동을 함에 있어 기업의 활동을 자유로이 보장할 수 있는 관련법 및 제도의 개선을 추진함.
  - 인천광역시내 자유로운 국제무역이 가능하도록 기업활동의 장을 마련하고 외국기업의 국내투자를 유도하기 위해서 기존의 불필요하거나 과도한 관련규제를 완화함.
  - 시장경제의 원리에 따라서 기업의 자유로운 활동은 규제를 완화하되, 사회적·환경적인 안정성은 규제강화를 통하여 기업활동의 투명성과 삶의 질을 제고함.
  
- 국제적 마인드를 겸비한 물류전문인력의 양성
  - 동북아의 물류중심도시 성장을 위한 선진물류기업 유치 및 물류산업의 활성화와 고도화 추진을 위한 고급물류인력의 확충이 필요함.
  - 이와 같은 고급인력의 양성을 위하여 물류 특성화 대학선정 및 다양한 교육 프로그램을 개발하여 국제화에 기여함.
  - 물류산업의 활성화를 위하여 국제적인 감각을 지니고 있는 물류전문인력의 육성과 활용방안을 모색하고 일반인에게 교육의 기회를 제공함.

### 3 정보·통신계획

#### 1. 현황 및 여건분석

##### 가. 주요 관련시설 및 이용 현황

- 2010년 현재 우체국수는 108개소로 2001년에 비해 1개소가 감소하였으며, 1인당 우편물 접수량은 42.7건으로 점차 감소 후 증가추세에 있는 것으로 나타남.

<표 II-42> 우편시설 사용 현황

구 분		2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
우편물 사 용 현 황	인구수 (명)	2,581,557	2,596,102	2,601,278	2,610,715	2,632,178	2,663,854	2,710,040	2,741,217	2,758,431	2,808,288
	우편물접수 (천통)	78,938	89,181	80,521	79,986	75,920	74,281	72,987	53,069	70,573	65,736
	1인당 우편물 접수현황	30.6	34.4	31.0	30.6	28.8	27.9	37.1	51.7	39.1	42.7

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

<표 II-43> 우체국 현황

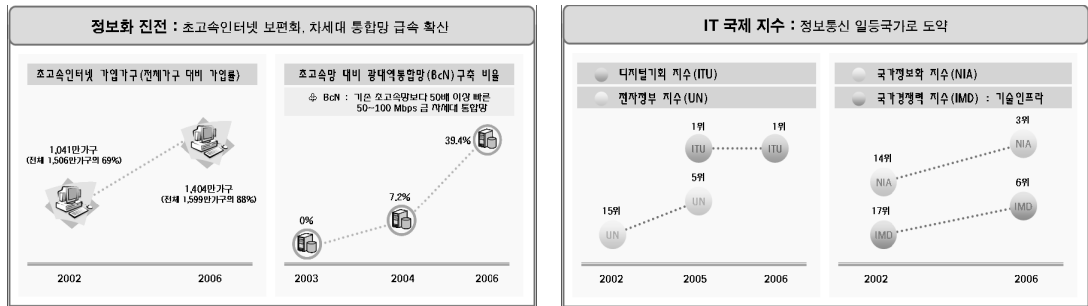
구 분	계	일반우체국	분국우체국	별정우체국	군사우편국 우체국	분실우체국	우편취급소
2001년	109	50	5	16	4	-	34
2002년	109	50	5	16	4	-	34
2003년	110	54	1	16	4	1	34
2004년	111	55	2	16	4	-	34
2005년	109	56	1	16	2	-	34
2006년	104	54	2	16	1	-	31
2007년	102	59	-	16	4	-	31
2008년	108	60	-	16	2	-	30
2009년	107	59	-	16	3	-	29
2010년	108	58	1	16	3	-	30

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 나. 여건변화

### □ 국내 정보통신 동향

- IT 인프라 고도화, 소외계층 정보접근 기회 확대, 역기능에 대한 본격 대응 등을 통해 세계 최고 수준의 정보화 기반을 달성함.



자료 : 정보통신부, 정보통신에 관한 연차보고서, 2007년

- IT 산업 경쟁력 강화로 국가 경제발전을 이끌고 세계적 기술선진국으로 부상함.
- 새로운 통신·방송서비스 보급과 경쟁 확대 및 요금인하로 국민의 이용편익을 증진시킴.
- 한국은 '2007년 세계 전자정부 평가' 에서 2006년에 이어 연속 1위를 차지

<표 II-44> 세계 전자정부 평가

순위	디지털기회 지수(2007)	국가정보화 지수(2006)	전자정부준비 지수(2005)	기술인프라 국가 경쟁력 지수 (2007)	정보사회 지수 (2004)	IT 경쟁력 지수 (2007)
1	한 국	스웨덴	미 국	미 국	덴마크	미 국
2	일 본	미 국	덴마크	싱가포르	스웨덴	일 본
3	덴마크	한 국	스웨덴	홍 콩	미 국	한 국
4	아이슬랜드	스위스	영 국	덴마크	스위스	영 국
5	싱가포르	홍 콩	한 국	이스라엘	캐나다	호 주
6	네덜란드	덴마크	호 주	한 국	네덜란드	대 만
7	대 만	네덜란드	싱가포르	스웨덴	핀란드	스웨덴
8	홍 콩	영 국	캐나다	독 일	한 국	덴마크
9	스웨덴	캐나다	핀란드	네덜란드	노르웨이	캐나다
10	영 국	대 만	노르웨이	캐나다	영 국	스위스

자료 : 정보통신부, 정보통신에 관한 연차보고서, 2007

## 2. 기본방향

### 가. 주민이 행복한 지역사회 실현을 통한 삶의 질적 향상

- 공공·복지분야 서비스 접근성 개선을 통한 복지사회를 구현함.
- 지역정보 인프라 정비를 통한 정보격차를 해소함.

### 나. 유비쿼터스기본계획을 바탕으로 하는 첨단 인텔리전트 도시 실현

- 종합적 유비쿼터스 기반 구축 및 도시통합운영센터를 통해 전문적으로 관리함.
- 경제자유구역 등 대규모 개발사업 중심의 U-City 거점을 조성함.

### 다. 지역정보화를 통한 도시관리체제의 전환 및 지역경제활성화

- 도시행정서비스의 인프라를 확충함.
- 도시기반시설의 효율적 관리 및 도시문제를 해결함.

## 3. 실천계획

### 가. 도시차원의 유비쿼터스기본계획을 바탕으로 하는 첨단 인텔리전트 도시 실현

#### 1) 기본목표

- 『유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률』에 근거한 유비쿼터스 도시건설의 지침을 마련함.
- 지역특성과 여건에 맞는 유비쿼터스 기반시설의 구축을 통한 효율적인 서비스를 제공함.
- 경제자유구역, 첨단신도시를 유비쿼터스 도시의 거점으로 육성함.

#### 2) 세부 추진전략

- 지속적 도시 운영비용이 확보된 도시모델을 구축함.
- 저렴한 비용으로 유비쿼터스 서비스 이용이 가능한 도시모델을 개발함.
- 국가의 표준화를 이끌어 전국 도시 연동을 견인하는 도시모델을 개발함.

### 3) 부문별 계획

#### □ 유비쿼터스 기반시설 구축

<표 II-45> 유비쿼터스 기반시설의 기본구상

구 분	주요내용
개 념	<ul style="list-style-type: none"> <li>유비쿼터스기반시설은 국토계획법에 의한 기반시설에 유비쿼터스도시기술을 접목한 지능화시설, 유무선네트워크와 같은 정보통신망, 정보단말 및 운영시설로 분류</li> </ul>
구 성 소 의 정 의	
기 본 표 설 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>유비쿼터스 기반으로 한 유비쿼터스 네트워크 환경 구축             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국제 수준의 고품질 네트워크 구축으로 품질의 브랜드화</li> </ul> </li> <li>유·무선 통합 기반의 다양하고 투명한 서비스 제공</li> <li>지능화된 네트워크 구축으로 망의 생존성 및 운영관리 최적화             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 비상사태 등에 대비하여 구축</li> <li>- 유지보수 용이성을 고려하여 구축</li> </ul> </li> </ul>
추 진 과 제 정 립	<ul style="list-style-type: none"> <li>자가통신망 구축             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 네트워크의 생존성, 보안성, 확장성, 유지보수의 효율 구조</li> <li>- USN 및 GIS를 활용한 도시기반시설물 통합관리에 적합</li> </ul> </li> <li>표준 유·무선 통합 광대역 인프라 구축</li> <li>효율적 네트워크 구축을 위한 공공인프라와 상용인프라 분리             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 적용기술의 상호 운용성 및 타 기관과의 연계성 확보</li> <li>- 기술발전과 통신 수용을 고려한 단계별 구축</li> <li>- 향후 시스템 확장·변경 및 연속성이 용이하도록 구축</li> <li>- 거주민에게 고품질 및 균등한 서비스 가능토록 구축</li> </ul> </li> </ul>



□ 유비쿼터스서비스 체계 구축

<표 II-46> U-공공서비스의 주요내용

구 분		주요내용
정 의		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가나 공공 단체에서 거주자나 유관기관 등 공공의 복지를 위하여 제공하는 서비스로 주로 방법/방재, 교통, 환경, 행정, 시설물관리 등이 있음.</li> </ul>
기 본 목 표		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시의 자원과 인프라를 효과적으로 관리, 운영하며 거주민과 유관기관에 실시간 도시정보를 무상으로 제공함.</li> <li>• 안정성, 신뢰성 제공을 위해 상용망과 분리된 u-서비스 전용망을 설치함.</li> <li>• 유비쿼터스 기술을 도시 건설에 적용함으로써 관련 첨단 기술 산업의 활성화 및 성장을 지원함.</li> <li>• 서비스의 개발에 있어 공공성 및 경제성을 판단한 후 최종적인 서비스를 발굴함.</li> </ul>
부문별 주요 추진 전략	방 법 / 방 재	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시 내에 방법용 CCTV를 설치하여 실시간 도시 감시를 통해서 도시의 치안, 방법을 강화하고, 신속한 대처가 가능한 감시 서비스를 제공함.</li> <li>• 공용지역(공원, 녹지, 관공서, 도로 등)에 대한 관리 및 범죄 예방을 위해 공공 CCTV 및 센서를 활용한 관리를 수행하며, 돌발상황 발생시 유관기관에 통보하며 신속한 서비스를 제공함.</li> </ul>
	교 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 안전한 도로운행을 위하여 교통시설물 유지보수를 지원하고, 자동화 관리 및 사용자에게 교통시설물 공사정보를 제공함.</li> <li>• 제보 또는 교차로 센서로부터 사고를 감지하여 사고정보를 제공하는 서비스 터널, 교량 등의 교통기반 시설물을 감시하여 사고 방지 및 위험 상황 정보를 제공함.</li> </ul>
	환 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 환경정보를 감시, 분석하여 사전 예방 및 대응, 복구가 가능한 통합 환경 정보관리체계를 구축함으로써 시민의 삶의 질을 향상시킴.</li> <li>• 대기, 수질, 토양, 생태, 폐기물, 녹지 등 오염물질을 감시하고 오염배출 추적, 사전 예방등을 통해 지역주민에게 쾌적한 생활환경을 제공함.</li> </ul>
	행 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교통, 기상, 환경 등의 공공정보, 지역정보, 커뮤니티 등 지역주민들에게 다양하고 유익한 정보를 유선(웹), 무선, TV 등 다양한 디바이스를 통해 제공하는 유비쿼터스 기반의 공공정보를 제공함.</li> </ul>
	시 설 물 관 리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지상시설물(방재시설, 도로시설, 산업시설 및 기타시설) 및 지하시설물(상·하수도, 전기, 통신, 난방, 가스 등)에 부착된 센서로부터 위치정보, 상태정보, 주변정보를 파악하여 지상·지하 시설물을 효과적으로 운영, 관리함.</li> </ul>

## 나. 지역정보화 관련사업 활성화를 통한 도시관리체제의 전환 및 지역경제 활성화

### 1) 도시행정서비스 인프라 확충

- 종합 행정정보 시스템 확충을 통한 U-City 구축을 지원함.
- 시정정보 제공 및 민원·행정지원 등 맞춤형행정서비스를 확충함.
- 정보통신 인프라 분야구축 사업을 통한 첨단 지식산업 및 고용을 창출함.

### 2) 도시기반시설의 효율적 관리 및 도시문제 해결

- 도시계획시설관리, 지하매설물 관리, 정보통신 네트워크관리 등 지리정보 시스템을 통한 종합적으로 도시기반시설을 관리함.
- 토지 및 주택문제 해소
  - 정보서비스를 통한 수요 공급의 불균형문제를 해소함.
  - 거래 정보서비스를 통한 투명성 제고로 투기를 억제함.
- 교통문제 해소
  - 대중교통 정보서비스 및 개인휴대 통신기기와의 연계체계를 확충함.
  - 불법주차 감시서비스, 교통량 감지를 통해 교통정체구간을 관리함.
  - 사고시 견인 및 병원 등 네트워크화를 통한 교통안전체계를 구축함.
  - 배출가스 감시장치 등을 통한 도시대기환경의 문제점들을 관리함.
- 방재 및 안전
  - 기상상태 감지를 통한 갑작스런 기상변화를 대비함.
  - 댐, 저수지, 하천감시 장치를 통한 위험지역 주민에게 신속한 정보를 제공함.
  - 우범지역 감시장비 설치 및 경찰서 네트워크를 통해 범죄를 예방함.
- 환경 / 에너지
  - 대기, 수질, 악취, 폐기물 등 오염원인자 및 시설에 대한 실시간 감시서비스와 오염물질 유출 감지 서비스, 환경기초시설을 종합적으로 관리함.
  - 에너지 사용량 실시간 감지 및 과다사용 시설에 대한 관리를 시행함.

## 4 기타 기반시설계획

### 1. 현황분석 및 문제점

- 2010년 현재 주요 공공시설은 시청 1개소, 군구청 10개소, 읍면동사무소 142개소 등 약 398개소가 입지함.
- 전체 공공시설 대비 개소당 인구수는 남구가 가장 높으며, 연수구, 서구, 계양구, 등이 높은 비율을 차지함.
- 개소당 인구수가 높은 생활권은 기존 공공시설을 고려하여 적정 배치가 필요하며, 특히 시민의 안전 및 보호의 기능인 소방서, 경찰서 및 파출소 등의 우선 배치가 요구됨.

<표 II-47> 주요공공시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	계	중 구	동 구	남 구	연수구	남동구	부평구	계양구	서 구	강화군	옹진군
인구수(만명)	280.8	9.7	8.1	43.1	28.3	48.6	57.5	35.1	41.9	6.8	1.9
개소당 인구(명)	7,055	2,694	3,682	17,240	11,792	7,839	8,984	10,969	11,026	1,193	500
<b>총 계</b>	<b>398</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>62</b>	<b>64</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>57</b>	<b>38</b>
시 청	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
군 구	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
읍 면 동	142	10	11	24	10	17	22	11	17	13	7
시 출장소	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
군구 출장소	4	2	-	-	-	1	-	-	1	-	-
읍면동출장소	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
경 찰 청	2	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
경 찰 서	8	1	-	-	1	1	2	1	1	1	-
지파출소	80	6	2	-	3	15	11	5	5	19	14
소방본부	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 방 서	7	1	-	-	-	2	1	1	1	1	-
소방파출소	51	9	3	-	3	7	6	4	8	4	7
교 육 청	6	1	-	-	-	2	1	-	1	1	-
우 체 국	70	5	4	-	3	10	19	7	1	14	7
세 무 서	5	-	1	-	-	1	-	1	1	1	-
전 화 국	7	-	-	-	1	2	1	1	1	1	-
방 송 사	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2. 기본방향 및 지표 설정

### 가. 기본방향

#### 1) 적정 수요의 공공시설 확보

- 장래 인구규모에 적정한 수요의 공공시설을 확보함으로써 시민편의 및 안전을 보장함.
- 공공시설간 네트워크 체계를 구축함으로써 서비스 수준 향상을 도모함.

#### 2) 균형있는 공공시설 배치 유도

- 기존 공공시설의 입지를 고려하여 향후 공공시설의 이전 및 신규 설치시 생활권별 균형있는 배치를 유도함.
- 상대적으로 소외된 도서지역 등 저밀의 지역은 소규모 종합기능의 공공시설 설치 등이 필요함.

### 나. 공공시설 주요 지표 설정

- 관련기준에 근거하여 주요시설의 설치기준을 설정하되, 계획의 연속성을 위하여 기정 2025년 도시기본계획에서 제시된 기준에 초과되거나 현저히 차이가 나는 경우 2025년 도시기본계획상의 기준을 적용하여 지표를 산정함.
- 단, 주어진 계획기준은 2025년 원단위이며 단계적으로 조정함.

<표 II-48> 주요 공공시설 배치기준 설정

(단위 : 개소)

구 분	계획기준	기준년도 (2006년)	1단계 (2010년)	2단계 (2015년)	3단계 (2020년)	4단계 (2025년)	비 고
		266만명	281만명	295만명	310만명	340만명	
읍면동사무소	15,000 인/개소	142	187	197	207	227	기정 기본계획 기준 적용
경찰서	250,000 인/개소	9	11	11	12	14	기정 기본계획 기준 적용
파출소	15,000 인/개소	97	187	197	207	227	기정 기본계획 기준 적용
소방서	250,000 인/개소	6	8	9	11	13	관련규정 및 생활권 기준
119안전센터	50,000 인/개소	41	45	52	59	65	관련규정 및 생활권 기준
교육청	중생활권이상 1개소	6	8	10	12	14	생활권 기준
우체국	15,000 인/개소	94	187	197	207	227	기정 기본계획 기준 적용
세무서	중생활권이상 1개소	4	7	9	12	14	생활권 기준
전화국	200,000 인/개소	16	16	16	16	17	기준년도 현황 기준
방송사	1,750,000 인/개소	2	2	2	2	2	기정 기본계획 기준 적용

### 3. 생활권별 공공시설 배치계획

- 생활권별 장래 인구규모에 적정한 공공시설을 배치함.
- 추정치가 현황보다 많은 지역은 장기적으로 인구규모에 맞게 재배치 함.

<표 II-49> 생활권별 공공시설 계획

(단위:개소)

생활권	계획인구 (만명)	읍면동 사무소	경찰서	파출소	소방서	소방 파출소	교육청	우체국	세무서	전화국	방송사
합 계	340	227	14	227	34	170	14	227	14	17	2
도심대권	82	53	3	50	8	42	3	53	3	3	1
남부대권	61	36	2	36	6	30	3	36	3	3	1
동북대권	80	46	3	44	7	36	2	46	2	3	-
서북대권	69	43	3	41	7	34	3	43	3	2	-
영종대권	38	29	2	27	5	23	1	29	1	2	-
강화대권	8	14	1	15	1	4	1	13	1	2	-
옹진대권	2	6	-	14	-	1	1	7	1	2	-

### Ⅲ 도심 및 주거환경

#### ① 현황 및 여건분석

##### 1. 도심기능의 변화

- 인천의 전통적 도심인 중·동·남구에 입지하였던 시청, 교육청, 경찰청, 버스터미널 등 다수의 집객시설이 1980년대부터 타 지역으로 이전하기 시작함.
- 그로 인한 유동인구의 감소와 주거 및 상권의 약화로 기존도심의 전반적인 기능이 쇠퇴하고 있음.
- 또한, 도심의 노선형 상업지역내 주거복합건축물들의 단일개발로 기존 상업지역의 축소 및 난개발이 우려됨.

<표Ⅲ-1> 기존 도심의 주요시설 이전 현황

구 분	위 치	시 설 명	당초 위치	이전 지역	이 전 년 도	비 고
1980년대 (1981~1990)	중 구	인천시교육청	중구 송학동	남동구 구월동	1982	
		송도고교	중구 답동	연수구 옥련동	1983	
		인천시청	중구 관동1	남동구 구월동	1985	
	남 구	동인천고교	남구 도화동	남동구 만수동	1988	
		경인교대	남구 송의동	계양구 계산동	1990	
1990년대 (1991~2000)	중 구	수산고교	중구 북성동1	연수구 옥련동	1993	
		인천여고	중구 전동	연수구 연수동	1994	
	동 구	대건고교	동구 화수동	연수구 동춘동	1998	
	남 구	남구청	남구 도화동	남구 송의동	1991	
		인천적십자병원	남구 송의동	연수구 연수동	1996	
		인천시외버스터미널	남구 용현동	남구 관교동	1997	
		남인천세무서	남구 송의동	-	1999	
	박문초교	중구 답동	연수구 동춘동	2001		
2000년대 (2001~2011)	중 구	축현초교	중구 인현동	연수구 옥련동	2001	
		인천지방경찰청	중구 향동	남동구 구월동	2002	
		인천우체국	중구 향동	연수구 연수동	2003	
		해양경찰청	중구 북성동1	연수구 송도동	2005	
	남 구	인천지방법원	남구 주안동	남구 학익동	2002	
		인천지방검찰청	남구 주안동	남구 학익동	2002	
		경인교대 부설초교	남구 송의동	계양구 계산동	2006	
		인천대	남구 도화동	연수구 송도동	2009	
인천체고	남구 도화동	서구 경서동	계획중	예정		

자료 : 인천광역시 도시계획과 내부자료, 2011

## 2. 시가지 정비 활성화

- 인천광역시 는 현재 기존시가지 를 중심으로 167여개 의 정비사업 을 추진 중 에 있고 사업들 의 개별적 추진으로 인하여 기반시설 의 체계적 확보가 곤란하며, 사업성 위주로 고층·고밀의 획일적 공동주택 을 양산하고 있음.

<표Ⅲ-2> 도시 및 주거환경정비사업 분포 현황

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	합 계		주거환경개선사업		주택재개발사업		주택재건축사업		도시환경정비사업		사업유형유보구역	
	구 역	면 적	구 역	면 적	구 역	면 적	구 역	면 적	구 역	면 적	구 역	면 적
합 계	167	9,797	12	999	102	7,230	30	719	20	587	3	262
중 구	12	375	-	-	6	204	1	16	5	155	-	-
동 구	18	983	6	181	7	686	2	61	3	55	-	-
남 구	45	2,798	1	208	27	1,961	6	213	9	218	2	198
연수구	2	36	-	-	1	9	1	27	-	-	-	-
남동구	17	1,153	3	333	11	710	2	46	-	-	1	64
부평구	48	3,109	2	277	35	2,569	8	104	3	159	-	-
계양구	12	518	-	-	6	433	6	85	-	-	-	-
서 구	13	825	-	-	9	658	4	167	-	-	-	-

자료 : 인천광역시 내부자료, 2012.5

- 계획적 시가지 정비의 일환으로 도시재생사업이 추진중에 있으며, 도심내 입체적 계획을 통한 새로운 도심공간의 변화가 예상된다.

<표Ⅲ-3> 도시재생사업 추진 현황

(단위 : km<sup>2</sup>, 인)

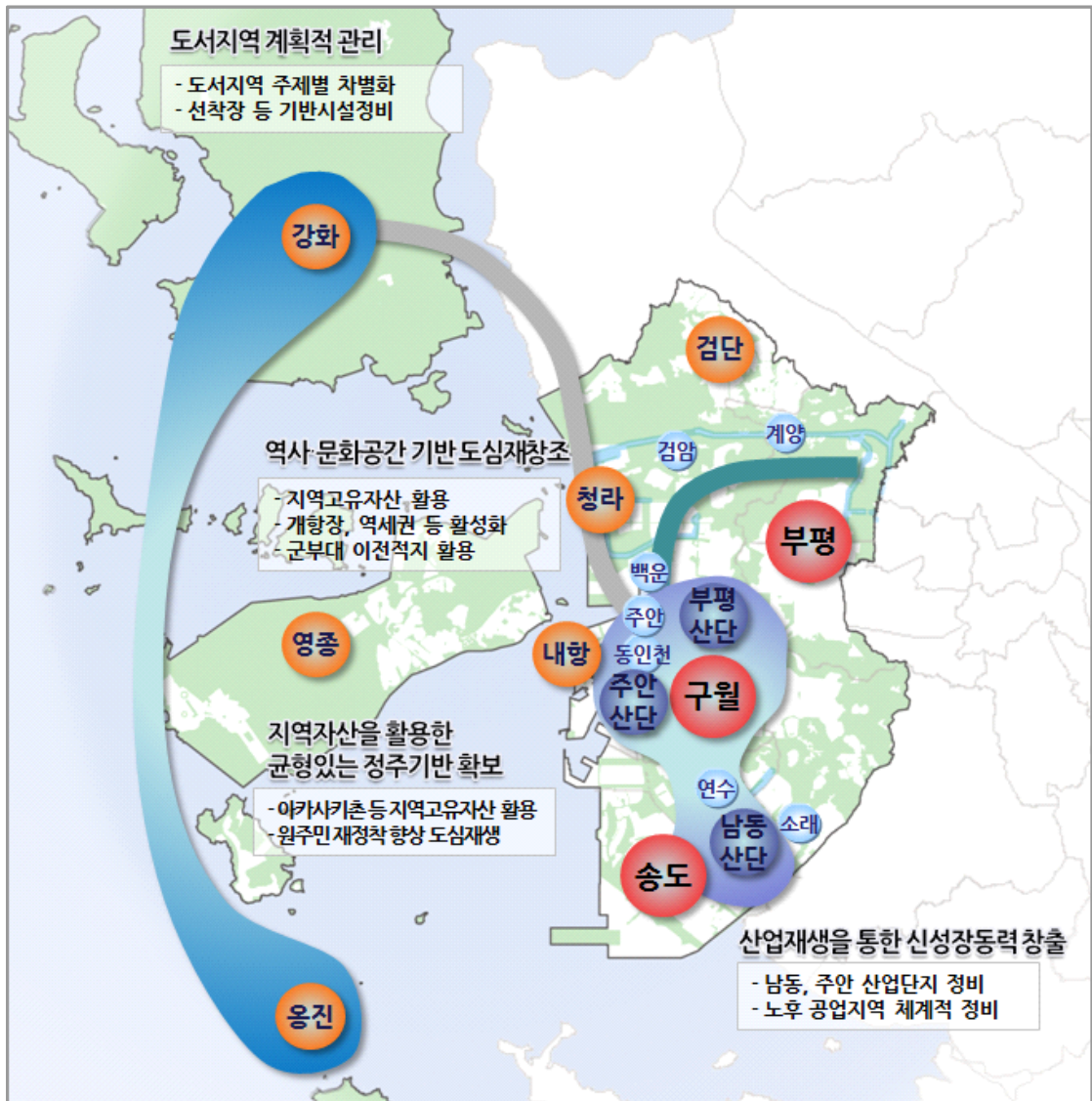
구 분	면 적	계획인구	사업기간	적용법
루원시티	0.972	30,000	2004~2013	도시개발법
송의운동장	0.090	1,700	공사착공	도시개발법
동인천역 주변	0.310	10,000	2005~2013	도시재정비촉진법
주안 2·4동 일원	1.275	50,000	2007~2015	도시재정비촉진법

자료 : 인천광역시 내부자료, 2008

## 2 도심 및 시가지정비

### 1. 기본방향

- 역사문화공간에 기반한 도시재창조
- 지역자산을 활용한 균형있는 정주기반 확보
- 산업재생을 통한 신성장동력 창출
- 도서지역의 계획적 관리 도모



<그림Ⅲ-1> 도심 및 시가지 정비 구상



## 2. 실천계획

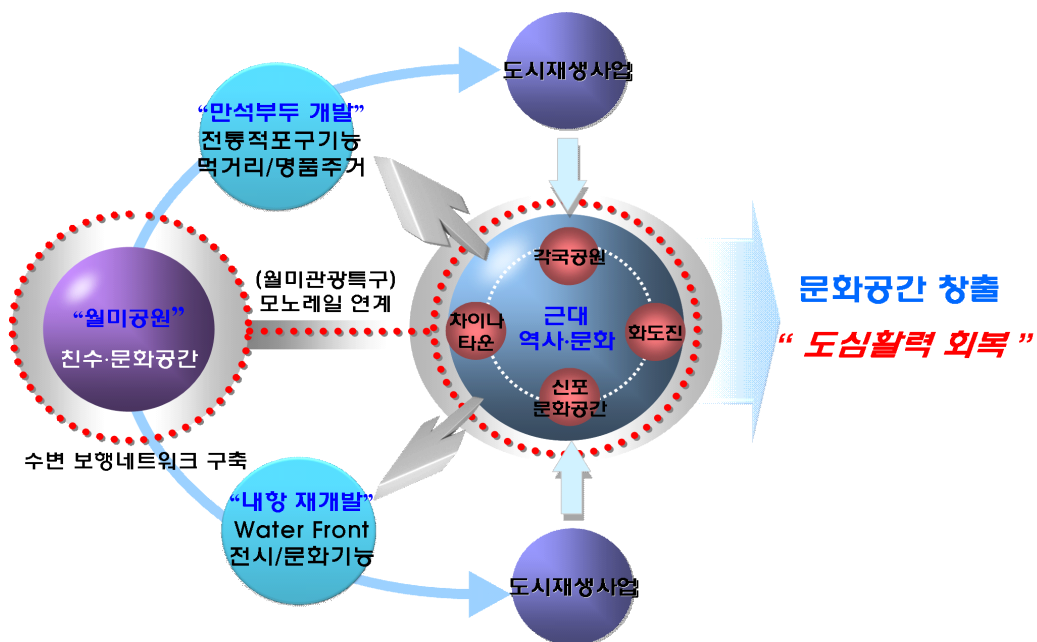
### 가. 역사·문화공간에 기반한 도시재창조

- 내항 및 월미관광특구 등 역사·문화자원을 활용한 원도심의 활성화를 유도함.
- 개항장 문화지구, 경인고속도로 간선화, 역세권 등을 활용하여 도심기능을 회복함.
- 인천신항의 건설과 기존 항만의 기능 재배치 후 내항 및 북성·만석부두 주변 항만구역의 재개발을 통해 친수공간의 확대 및 도심재생의 거점을 마련함.
- 동인천역·연수역·백운역·송도역 등 경인선 및 수인선 역세권 중심의 입체복합 환승센터를 건설하여 원도심의 신성장 거점을 창출함.

### 나. 지역특성강화와 균형있는 정주기반 확보

#### 1) 지역고유자산을 활용한 도심재생 및 커뮤니티 연계

- 문화 및 관광자원의 발굴을 통한 기존도심의 활력을 강화함.
- 아카사키촌 등과 같은 지역고유자산을 활용한 도심재생 및 원주민 재정착률을 제고함.
- 내항 및 월미관광특구, 신포문화의 거리 등 기존도심의 역사·문화자원을 활용한 도심 활성화 전략을 마련함.



<그림Ⅲ-2> 내항주변 도심재생 구상

- 도시 전반의 문화역량 강화를 통한 문화도시를 창조함.
- 도심 내 저탄소의 녹색 문화공간을 육성함.
- 기존도심 내 생활기반시설의 공급으로 정주성을 확보함.

## 2) 생활권 단위의 계획적·통합적 정비계획을 활용한 기반시설 정비 및 확충

- 생활권 단위 기존 도시조직을 고려한 통합적 체계를 구축함.
- 커뮤니티 단위 기반시설을 계획적으로 확보함.
- 개발밀도에 따른 일정비율 이상의 공공용지율을 확보함.
- 민간위주의 개발내 공공의 개입을 확대하여 공공성을 강화함.
- 사업시행시 미집행 도시계획시설에 따른 집행을 유도함.

## 3) 편리하고 쾌적한 도시조성을 위한 생활기반 구축

- 미래지향적 교육기반을 구축함.
- 친환경/미래형 교통체계를 실현함.
- 쾌적하고 편리한 생활환경을 조성함.
- 용현동, 경찰종합학교 등 이전부지의 공공공간을 확보함.

## 다. 산업재생을 통한 신성장동력 창출

### 1) 노후 산단 및 공업지역 구조고도화를 통한 신개념 복합산업단지화

- 노후 산업단지 및 공업지역의 구조고도화 및 첨단산업화 방안을 마련함.
- 산업 기반시설 및 지원시설의 확충을 통한 산업기능을 강화함.
- 종사자를 위한 편익시설 및 직주근접형 산업단지 조성 등 산업환경을 개선함.

### 2) 신 성장동력 창출

- 주안~제물포 미디어밸리 프로젝트
- 북인천~Eco-Industry Park 조성사업
- 북성·만석동 워터프론트 정비사업
- 연안항 복합개발진흥지구 정비사업

## 라. 도서지역의 계획적 관리 도모

### 1) 도서지역 계획적 관리를 통한 관광·레저의 거점 육성

- 도서지역은 풍부한 역사적 문화재 및 해양생태계 관광자원을 활용한 휴양 및 레저의 메카로 육성함.
- 해양생태계 보존 및 자연경관의 파괴를 불허하는 범위 내의 계획적 개발로 관광·레저 기반시설을 확충함.

### 2) 선착장 정비 및 주제가 있는 섬 조성 등 도서지역 관광 및 정주기반 마련

- 서해연안 관광·레저기능 활성화를 위해 선착장 정비 및 공공편익시설을 확충함.
- 도서지역 특성을 고려한 관광자원의 차별화로 도서지역별 주제를 설정하여 정비함.
- 열악한 도서지역의 주거환경 개선을 위해 공공사업 추진 및 지원을 강화함.
- 환경기초시설 및 생활기반시설의 확충으로 농촌마을의 유형별 정비를 추진함.

### 3 주거환경계획

#### 1. 현황분석

##### 가. 주택의 보급 및 유형

##### 1) 주택의 보급

- 인천광역시는 2010년 현재 주택보급률이 101.9%로서 전국 평균 주택보급률과 비교할 때, 같은 수준으로 나타났음.
- 현행 주택보급률의 산정방식은 다가구 주택을 1호로 집계하고, 1인가구를 가구수에 포함하지 않는 등 주거현실과 사회변화를 현실적으로 반영하지 못하고 있음.
- 2008년 12월 국토해양부가 발표한 새로운 주택보급률 산정방안에 따르면 2008년 인천시의 주택보급률은 98.3%로 기존 보급률과는 차이를 보임.

<표Ⅲ-4> 주택보급 현황

(단위 : 명, 명/가구, 가구, 호, %)

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
인 구	2,596,102	2,601,278	2,610,715	2,632,178	2,663,854	2,710,040	2,741,217	2,758,431	2,808,288
가구당인구수	3.0	2.9	2.9	2.8	2.8	4.0	3.1	3.1	3.1
가구수(세대수)	655,545	661,150	666,755	672,492	679,275	685,072	875,189	892,366	918,850
주 택 수	668,716	687,007	705,298	723,601	733,618	758,603	872,442	894,397	936,688
주택보급률	102.0	103.9	105.8	107.6	108.0	110.7	99.7	100.2	101.9

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

##### 2) 주택의 유형

- 주택유형은 2010년 현재 아파트가 전체의 51.7%를 차지하고 있으며, 다음으로 단독/다가구주택이 23.8%, 다세대주택이 21.1%를 차지하고 있음.
- 주택재개발 및 재건축사업의 지속적 추진으로 단독주택 및 연립주택의 비율은 지속적으로 줄어들고 아파트비율은 꾸준히 증가하는 현상을 보임.

<표Ⅲ-5> 주택유형별 현황

(단위 : 호)

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
계	668,716 (100.0%)	687,007 (100.0%)	705,298 (100.0%)	723,601 (100.0%)	733,618 (100.0%)	758,603 (100.0%)	872,442 (100.0%)	894,397 (100.0%)	936,688 (100.0%)
단독주택/ 다가구주택	118,202 (17.7%)	116,712 (17.0%)	115,222 (16.3%)	113,733 (15.7%)	112,778 (15.4%)	111,928 (14.8%)	204,907 (23.5%)	206,069 (23.0%)	222,451 (23.8%)
아파트	365,717 (54.7%)	375,969 (54.7%)	386,221 (54.8%)	396,480 (54.8%)	408,092 (55.6%)	433,206 (57.1%)	447,951 (51.3%)	462,217 (51.7%)	483,847 (51.7%)
연립주택	58,609 (8.8%)	46,241 (6.7%)	33,873 (4.8%)	21,508 (3.0%)	21,189 (2.9%)	21,076 (2.8%)	21,320 (2.4%)	21,833 (2.4%)	24,923 (2.7%)
다세대주택	113,149 (19.9%)	136,627 (19.9%)	160,105 (22.7%)	183,585 (25.4%)	183,273 (25.0%)	184,107 (24.3%)	189,978 (21.8%)	195,992 (21.9%)	197,957 (21.1%)
비거주용 건물내 주택	13,039 (1.9%)	11,458 (1.7%)	9,877 (1.4%)	8,295 (1.1%)	8,286 (1.1%)	8,286 (1.1%)	8,286 (1.0%)	8,286 (0.9%)	7,510 (0.8%)

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

### 나. 주택의 점유형태

- 주택의 점유형태를 보면 자가 55.5%를 차지하고 전세 등 임차가 44.5%로서 지속적인 주택의 공급에도 불구하고 자가주택 비율이 절반가량인 것으로 볼 때, 거주 목적의 실소유자를 위한 주택공급 정책이 요구됨.

<표Ⅲ-6> 주택 점유형태 현황

(단위 : 가구)

구 분	1985	1990	1995	2000	2005	2010
합 계	338,978 (100%)	485,404 (100%)	658,818 (100%)	747,297 (100%)	823,023 (100%)	918,850 (100%)
자 가	154,799 (45.7%)	247,349 (51.0%)	378,011 (57.4%)	441,523 (59.1%)	498,592 (60.6%)	510,343 (55.5%)
전 세	115,110 (34.0%)	155,970 (32.1%)	194,633 (29.5%)	202,108 (27.0%)	175,978 (21.4%)	211,497 (23.0%)
보증부월세	60,676 (17.9%)	33,610 (6.9%)	67,672 (10.3%)	76,771 (10.3%)	109,010 (13.2%)	154,258 (16.8%)
무보증월세	-	-	5,218 (0.8%)	8,847 (1.2%)	14,583 (1.8%)	18,711 (2.0%)
사 글 세	-	40,612 (8.4%)	4,231 (0.6%)	4,259 (0.6%)	3,692 (0.4%)	4,913 (0.5%)
무 상	8,393 (2.5%)	7,863 (1.6%)	9,053 (1.4%)	13,746 (1.8%)	21,168 (2.6%)	19,128 (2.1%)

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2. 기본방향 및 지표 설정

### 가. 기본방향

#### 1) 주거환경의 질적 향상 제고

- 라이프사이클에 따른 다양한 유형의 주택을 공급함.
- 품격있는 고급주거지를 개발함.
- 자연에 순응하는 녹색 친환경 주택을 개발함.

#### 2) 기존 주택재고를 활용한 주택공급 활성화

- 기존 주거지 정비를 활성화함.
- 현지개발방식의 주거환경개선사업을 확대함.
- 노후주택의 리모델링 사업을 지원함.

#### 3) 저소득층을 위한 주택공급계획으로 주택공급의 안정성 확보

- 주택건설사업의 지속적인 추진과 주거환경을 정비함.
- 저소득층을 위한 주거복지 및 최저주거수준을 확보함.
- 수요에 맞는 충분한 양의 임대주택을 공급함.

### 나. 주택수요산정 및 주요 지표 설정

- 고령화 사회, 핵가족화, 독신가구의 증가 등으로 가구당 인구수는 지속적으로 감소할 것으로 예상됨에 따라 과거 변화추세를 고려하여 2025년 가구당 인구수 2.50명/가구로 설정함.
- 주택보급률은 국토해양부의 새로운 주택보급률 산정방법을 적용하여 2006년 이후 추계자료를 기준으로 인천시의 인구 및 가구수 증가에 의하여 2025년 주택보급률을 120.0%로 산정함.

<표Ⅲ-7> 주택수요 지표

구 분	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
계획인구 (만인)	266	281	295	310	340
가구당 인구 (인)	2.76	2.65	2.60	2.55	2.50
가구수 (천가구)	839	919	969	1,054	1,179
주택보급률 (%)	98.3	101.9	108.0	114.0	120.0
주택수 (천호)	825	937	1,047	1,202	1,415

자료 : 2006년, 2010년 주택수 및 가구수는 새로운 주택보급률 산정방법 적용(국토해양부)

#### 다. 서민의 주거안정을 위한 주거복지지표 설정

- 주거의 양적 공급에서 질적 관리로 전환됨에 따라 2025년 천인당 주택수는 416호/천인, 최저주거기준 미달가구는 4.8%로 감소시켜 주거환경의 질적 수준을 향상시킴.
- 서민의 주거안정화를 위하여 2025년 30년 이상 장기임대아파트의 공급을 2025년 10.0로 상향시키고, 주거비부담은 PIR 4.0으로 완화시켜 주거비에 대한 부담을 고려함.

<표Ⅲ-8> 주거복지 지표

구 분	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
1천인당주택수 (호)	310	334	355	388	416
PIR	-	6.9	5.8	4.6	4.0
임대주택비율 (%)	-	8.3	13.8	19.2	22.1
30년 이상 공공임대주택 비율 (%)		2.6	5.1	7.5	10.0
최저주거기준 미달가구(%)	-	12.0	9.6	7.2	4.8

자료 : 인천광역시 주택종합계획(2010) 등 참조 재작성

### 3. 실천계획

#### 가. 주택의 공급 및 배분

##### 1) 주택공급계획

- 주택공급계획은 주택멸실률을 고려하여 인천광역시 전체의 순 주택공급량을 산정함.
- 주택멸실률은 『가구중심형 주택소요 예측모형 개발, 주택공사』의 평균 예측자료를 조정하여 인천시 소요주택수 예상치에 반영 사용함.

<표Ⅲ-9> 주택멸실률 예측

구 분	2000~2010	2010~2020	2020~2030	비 고
멸 실 률(%)	1.50	1.28	1.48	-

자료 : 주택공사, 가구중심형 주택소요 예측모형 개발, 2001.8

- 향후 인천시에서 공급하는 총공급주택수는 신규 공급주택수에 주택멸실률을 반영한 주택재고량을 추정하여 2025년 약 1,415천호로 예측됨.
- 신규주택공급은 2020년을 기준으로 공급량이 크게 증가하는 것으로 예측됨.

<표Ⅲ-10> 주택공급 계획

(단위 : 호)

구 분	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
총공급 주택수	825,000	937,000	1,047,000	1,202,000	1,415,000
신규공급	-	98,000	96,000	139,000	192,000
멸실주택수	-	14,000	14,000	16,000	21,000
주택순증가분	-	112,000	110,000	155,000	213,000

##### 2) 주택유형별 배분계획

- 인천광역시는 경제자유구역, 택지개발사업, 도시개발사업, 도시재생사업, 도시정비사업 등 도시개발사업으로 인하여 지속적인 주택공급이 예상됨.
- 이러한 개발사업의 경우 아파트 비율이 약 70% 수준으로 공급되기 때문에 아파트 비중이 높게 예측됨.
- 따라서, 목표연도 2025년까지 약 1,415천호가 공급될 것으로 예측됨.



<표Ⅲ-11> 주택유형별 주택배분계획

(단위 : 호)

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년
계	937,000	1,047,000	1,202,000	1,415,000
단 독	109,000	110,000	108,000	113,000
다가구	114,000	115,000	118,000	127,000
아파트	484,000	565,000	690,000	849,000
연 립	25,000	32,000	40,000	51,000
다세대	198,000	219,000	240,000	269,000
비거주용건물	7,000	6,000	6,000	6,000

<표Ⅲ-12> 생활권별 주택배분계획

(단위 : 호)

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년
계	937,000	1,047,000	1,202,000	1,415,000
도심대권	298,000	303,000	317,000	322,000
남부대권	153,000	187,000	229,000	274,000
동북대권	301,000	312,000	326,000	332,000
서북대권	141,000	174,000	213,000	287,000
영종대권	13,000	39,000	82,000	158,000
강화대권	24,000	25,000	27,000	34,000
옹진대권	7,000	7,000	8,000	8,000

- 한편, 1인가구의 증가 및 고령화 추세, 그리고 역세권에 대한 선호도 등을 감안하여, 중소형 공급이 증가할 것으로 전망되므로, 1인가구 및 실버주택에 대한 지역별 유도방안을 시행함.

나. 주거환경의 질적 향상 제고

1) 품격있는 고급주거지의 조성

- 송도지구와 영종지구 등 임해부에는 대규모 사업으로서 양질의 주택 공급을 추진하여 각 사업마다 주택 공급의 방침을 정하는 등 계획적인 주택공급을 유도함.

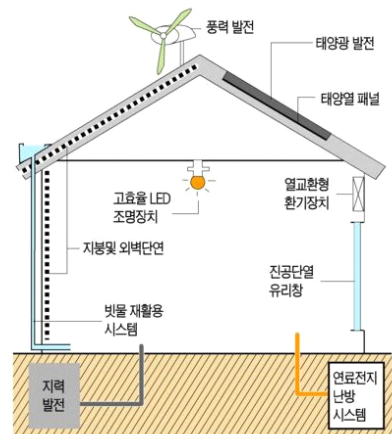
- 고급주거단지 개발을 위해 전용주거지역을 지정하고, 접근교통망을 확충하며, 공원과 녹지, 친수공간을 체계화하여 고급 주거환경을 지원함.
- 지역특성에 따라 외국인주거지역, 문화체육주거지역, 생태주거지역 등을 조성함.

## 2) 라이프사이클에 따른 다양한 주택유형의 공급

- 주택시장에서 양호한 주택의 확보가 곤란한 노인, 장애인을 대상으로 최소주거 수준을 보장하기 위해서 사회적 약자를 위한 주택공급을 확대함.
- 노인/장애인을 위한 아파트 공급 및 실버타운 개발을 추진함.
- 신혼부부에 적합한 주택, 자녀를 양육하기 적합한 주택, 1인가구, 고령자에 적합한 주택을 공급함.
- 교통이 편한 곳에 새로 지은 편리한 아파트, 원룸아파트, 주상복합 등 다양한 형태의 주택에 대한 수요증가가 예상됨.

## 3) 자연에 순응하는 녹색 친환경 주택의 개발

- 패시브(Passive) 설계기법을 적용하여 자연으로 부터의 에너지원을 활용하는 탄소중립형 주택의 개발을 지원함.
- 신재생에너지를 활용하여 에너지 생산단계에서부터 이산화탄소의 배출을 최소화하는 그린 홈(Green Home)의 공급을 확대함.
- 자연지형, 일조 및 채광, 바람의 방향 등 도시 차원의 광범위한 분석을 통해 건축물의 배치 및 밀도의 조정으로 녹색단지의 개발을 유도함.



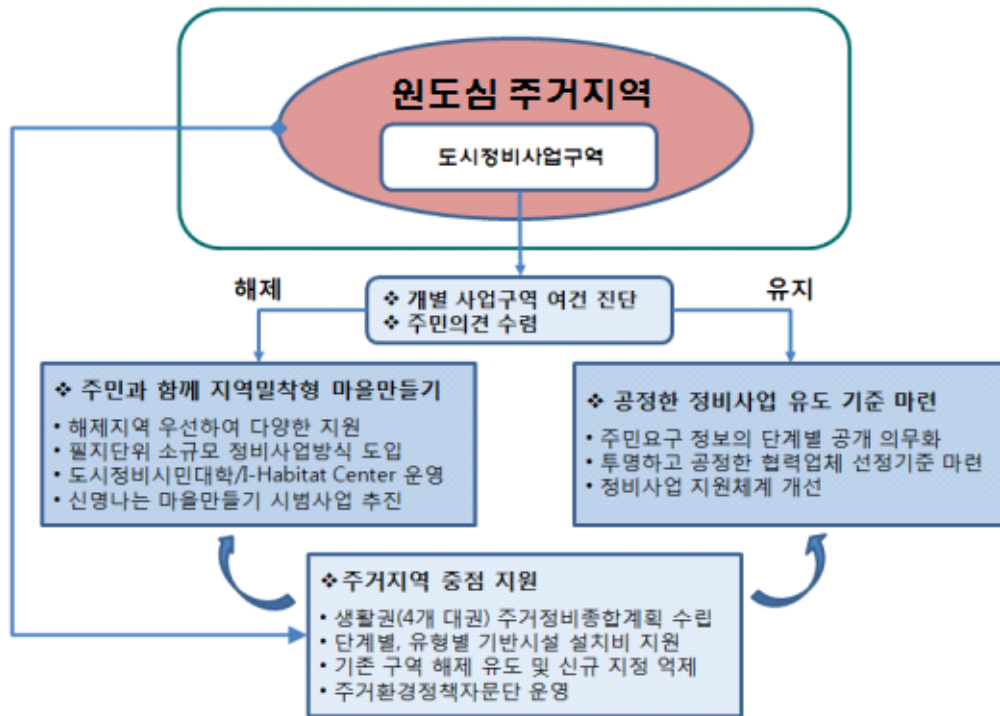
<그림Ⅲ-3> 그린 홈 개념도  
(에너지 독립형 주택)

## 다. 기성시가지 정비방식의 주민참여형 방식으로의 전환

### 1) 기존 주거지 정비의 활성화 유도

- 대규모 철거방식의 도시정비사업보다는 필지단위 정비방식의 도입을 통한 기존 시가지 내 주택지의 통합적인 정비사업의 추진함.
- 저밀도의 기존 주택지의 정비를 활성화함으로써 도심내 주거환경의 개선 및 기반시설의 효과적인 공급을 추진함.

- 공동주택지 개발 위주의 재개발방식을 탈피하여 저밀의 민간위주의 현지개발방식의 주거환경개선사업을 통해 지역의 정체성 및 토지이용의 지속성을 확보함.
- 주거환경개선사업과 더불어 지구단위계획의 수법을 활용한 지역적 특성을 담은 주거환경 정비사업을 추진함.



<그림Ⅲ-4> 도시정비구역 재검토 개념도

## 2) 생활권 중심의 주거정비 추진

- 인천의 전체 주거지역을 대상으로 환경 유지 및 개선을 위한 생활권단위의 구체적인 정비계획을 수립하여 보다 광역차원의 중장기 주거지를 정비함.
- 생활권 주거정비종합계획을 수립하여, 권역별 주거지종합관리체제로 전환함.
- 단기적이고 개별 사업단위 주거정비가 아닌 전체 주거지역에 대한 종합적이고 중장기적 관점에서의 주거정비정책을 추진함.
- 기반시설 및 편익시설의 공급계획은 생활권계획에서 계획된 도로, 공원, 상하수도, 학교 등의 건설에 대한 공공의 재정 지원방안을 마련함.
- 도시기반시설 지원 이외에 주민의 삶의 질과 관련있는 교육, 문화, 복지기능을 수행하는 복합 커뮤니티시설을 운영함.

### 3) 주민이 참여하는 현지개발방식의 마을만들기 사업 추진

- 지역의 역사·문화적 특성을 지닌 창조적 장소와 연계하여 지역주민이 참여하는 차별화된 소규모 단위의 특성화 주거정비방식을 추진함.
- 기 추진 중인 정비사업의 효율적인 관리와 노후된 기성 시가지의 정비에서 주민참여 방식을 도입하여 마을단위의 정비체계를 추진함.
- 전면 철거방식에서 지역 특성을 살리는 수복형 개발로 변화되는 정비개발 방향을 수용함.
- 민간 위주의 정비사업에서 공공과 주민의 역할이 확대된 정비사업 추진을 위한 주거환경정비계획 수립이 필요함.

### 4) 노후주택의 리모델링 사업 지원

- 신규 택지공급이 어려워 재건축의 사업성이 낮은 노후 공동주택을 대상으로, 기존 주택을 활용하여 환경친화적인 주택개발을 유도하기 위해 공동주택 리모델링 사업을 추진함.
- 아파트 공동주택의 개보수를 제도적으로 지원하여 단위세대의 평면 변경, 발코니 설치, 엘리베이터 설치 등 공용공간의 변경으로 단위세대의 면적확대를 포함하는 리모델링 사업을 추진함.
- 내구성있는 자재로 교체하고, 건물구조의 안전을 보강하여 건축물의 수명을 기존 20년에서 30년 이상으로 유도함.
- 지하주차장, 엘리베이터의 신설과 교체, 노인정, 탁아시설 등 커뮤니티시설과 녹지 확충을 통하여 주거환경의 수준 제고함.

## 라. 저소득층의 주거문제해결을 위한 인천형 주거복지정책 추진

### 1) 임대주택의 다양화를 통한 저소득층 주거문제 해결

- 공공임대주택과 함께 교통이 편리한 역세권 주변의 매입임대, 대학생 및 신호부부 전세임대 등 다양한 형태의 임대주택을 공급함.
- 차상위계층과 같은 비수급 저소득계층을 위한 임대주택 분양자격을 완화함.
- 주택구입비에 대한 큰 부담없이 안정적인 주거생활이 가능하도록 양질의 임대주택을 공급하며, 공공의 임대주택 건설과 함께 민간의 임대주택 공급을 장려함.

2) 저소득층을 위한 최저주거수준의 확보

- 최저주거기준을 정책지표로 활용하고, 최저주거기준을 법제화하여 일정수준이상 주택 건설을 유도하여 시민의 기본적인 주거환경 수준을 높이도록 함.

<표Ⅲ-13> 임대공동주택규모의 계획기준

(단위 : m<sup>2</sup>)

가 구 원 수	계 획 기 준			최 저 기 준			유 도 기 준		
	실구성	거 주 실면적	전 용 면 적	실구성	거 주 실면적	전 용 면 적	실구성	거 주 실면적	전 용 면 적
1인	1DK	14	20	1K	9	14	1DK	18	27
2인	1LDK	27	40	1K	14	23	1LDK	41	55
3인	2LDK	37	50	2K	21	32	2LDK	54	69
4인	2LDK	47	62	3K	28	40	3LDK	67	85
5인	3LDK	51	67	3K	31	43	3LDK	71	90
6인	4LDK	58	76	4K	37	51	4LDK	80	101

주 : L 거실, D 식사실, K 부엌

주: 본표의 최저기준과 유도기준은 서울시정개발연구원의 “복지주거기준 설정 및 정책구현을 위한 시민공청회” (1997. 3)에서 제시되었던 기준을 적용

3) 수요에 부응한 주거복지정책의 추진

- 공장근로자, 다문화가구, 독거노인, 한부모가구, 장애인가구 등 사회취약계층의 가구 특성에 부합한 주거지원정책을 추진함.
- 전세 및 월세보증금증 지원, 주택개보수사업 활성화, 주거바우처 도입 등 저소득계층을 위한 다양한 형태의 주거지원수단을 마련함.
- 주거복지에 대한 한시적이고 단편적인 접근이 아닌 주거실태조사부터 기본계획 수립까지 종합적 대응을 위한 주거복지조례 등과 같은 근거를 마련함.

## IV 환경의 보전과 관리

### 1 하천정비

#### 1. 현황분석

##### 가. 하천오염

- 인천광역시내 하천은 유하거리가 10km내의 소규모 하천이며, 강화군을 제외한 대부분이 도심지를 관류하는 하천으로 생활하수 및 폐수로 인해 오염물질이 증가하여 일부는 생태계가 파괴되고 있는 실정임.
- 도시화 과정에서 홍수피해가 심해지고 이를 해결하기 위해 하천은 직강화·인공화가 이루어졌고 하수차집관로 설치로 인해 하천유입수의 차단은 건천화를 심화시켰으며,
- 도심의 악취예방과 도로확보를 위한 빈번한 하천복개로 하천의 자정기능을 상실케 함.
- 공촌천 및 장수천 등을 제외하고 대부분의 하천이 환경정책기본법상 하천수질기준 5등급인 10mg/ℓ 을 상회하는 오염도를 보이고 있음.

<표IV-1> 주요하천 생물학적 산소요구량(BOD) 현황

(단위 : mg/ℓ)

구 분	심곡천 (시천천)	공촌천	굴포천	승기천	장수천 만수천	학익 배수구	송현 배수구	서부간선 오수로	장수천
2001년	3.4	3.5	11.4	76.8	60.2	55.5	51.1	122.0	3.5
2002년	3.3	5.1	53.4	68.0	57.0	44.3	57.1	129.1	3.6
2003년	70.6	4.1	67.7	55.7	65.0	37.3	56.0	147.9	3.8
2004년	60.8	3.9	61.3	44.3	79.1	37.6	52.5	132.2	3.4
2005년	73.0	5.0	54.4	52.2	22.0	48.4	76.9	178.4	4.7
2006년	63.9	2.6	43.1	29.9	10.4	48.9	87.4	103.7	3.1
2007년	22.0	1.3	29.2	28.1	2.7	29.9	51.8	90.3	1.2
2008년	22.4	2.2	26.8	22.1	2.5	50.1	64.3	92.2	1.6
2009년	47.2	1.7	10.6	22.4	5.3	-	58.8	100.5	2.3
2010년	51.5	1.7	7.2	7.4	5.8	-	55.3	107.3	2.3

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

주 : 1) 시천천은 환경부고시 제2003-1호(2003.1.8.)에 의거 폐쇄, 심곡천으로 대체 측정

2) 나진포천 2005년 지정

3) 환경부 제2007-20호(2007.1.31)에 의거 중권역대표 선정(조사기관 변경(인천시보건환경연구원→한강유역환경청))

4) 학익하수처리장 이설공사로 취수 불가(2009년도)

## 나. 폐수처리

- 폐수관리는 지역별로 구분하여 폐수배출허용기준 규모별 차등적용하여 관리하고 있으며, 2010년 현재 인천의 폐수배출시설은 3,560개소임.
- 배출시설의 대부분은 5종으로서 서구지역에 많이 분포되어 있음.

<표Ⅳ-2> 수질오염물질 배출시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	계	1종	2종	3종	4종	5종
계	3,560	9	24	62	145	3,320
시	1,295	3	2	26	64	1,200
중 구	106	-	7	11	7	81
동 구	59	1	2	1	1	54
남 구	196	1	1	5	3	186
연수구	54	-	-	1	2	51
남동구	236	-	1	5	7	223
부평구	291	-	2	-	1	288
계양구	131	-	1	1	-	129
서 구	1,086	4	8	12	59	1,003
강화군	79	-	-	-	1	78
옹진군	27	-	-	-	-	27

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2. 기본방향

- 지역적 특성에 따른 권역별 하천정비
  - 역사, 문화, 환경 등 지역적 특성을 살린 환경친화적 수변공간을 조성함.
  - 지역적 특성에 따른 권역별 설정과 하천정비방향을 제시함.
- 환경도시 구현을 위한 도심하천 일원의 계획적 관리
  - 기후변화에 대응하는 도심하천 정비계획을 구상함.
  - 하천 주변 지역개발과 연계한 수변공간 조성사업을 구상함.
  - 지속가능한 도심하천 관리체계를 구축함.

### 3. 세부전략

#### 가. 지역적 특성에 따른 권역별 하천정비

- 기존 2025년 인천도시기본계획의 하천관리체계의 기본틀을 유지하면서 각 권역별 하천 재분류를 통해 정비방향을 설정함.
- 각 권역별 하천을 지역별, 생태학적, 역사 및 문화적 특성별로 구분하여 하천정비의 차별화를 유도함.
- 산업 및 생태복합권역, 한강하구 연결권역, 서해안 연결권역, 검단·김포신도시 조성권역, 강화 방사상 연결권역의 5개 하천정비권역 설정을 토대로 하천별 세부 정비방향을 제시함.

#### 1) 산업 및 생태복합권역

- 주변 생태환경과 연계를 통한 도심생태축 연결
  - 공원 및 해양생태와 연계를 통한 하천생태축을 구상함.
  - 주요 경관에 대한 해양생태공원과 연계를 통한 친수생태하천을 조성함.
- 하수유입 배제 등 오염원 유입을 억제
  - 승기천과 만수천 유역 인근 산업단지 오염요소를 차단함.

#### 2) 한강하구 연결권역

- 주요 하천주변을 친수공간으로 정비
  - 만수천, 굴포천, 청천천, 계산천 등 주요 복개구간을 복원함.
  - 자연형 하천정비사업 및 생태계 복원사업을 추진함.
- 주변 도시개발사업, 방수로 및 서부간선수로와 연계
  - 경인 아라뱃길과 연계한 수변문화여건을 조성함.
  - 도시개발사업과 인근 주변 하천의 수변디자인 적용을 통한 연계구상 방안을 마련함.

#### 3) 서해안 연결권역.

- 계양산과 유수지를 연결하는 하천환경을 정비
  - 청라국제도시 및 산업단지에 의한 수질오염 방지대책을 마련함.
- 청라국제도시를 고려한 친수하천으로 정비
  - 도시화 및 경제성장에 따른 하천환경을 정비함.
  - 삶의 질 향상을 위한 수문화환경을 마련함.

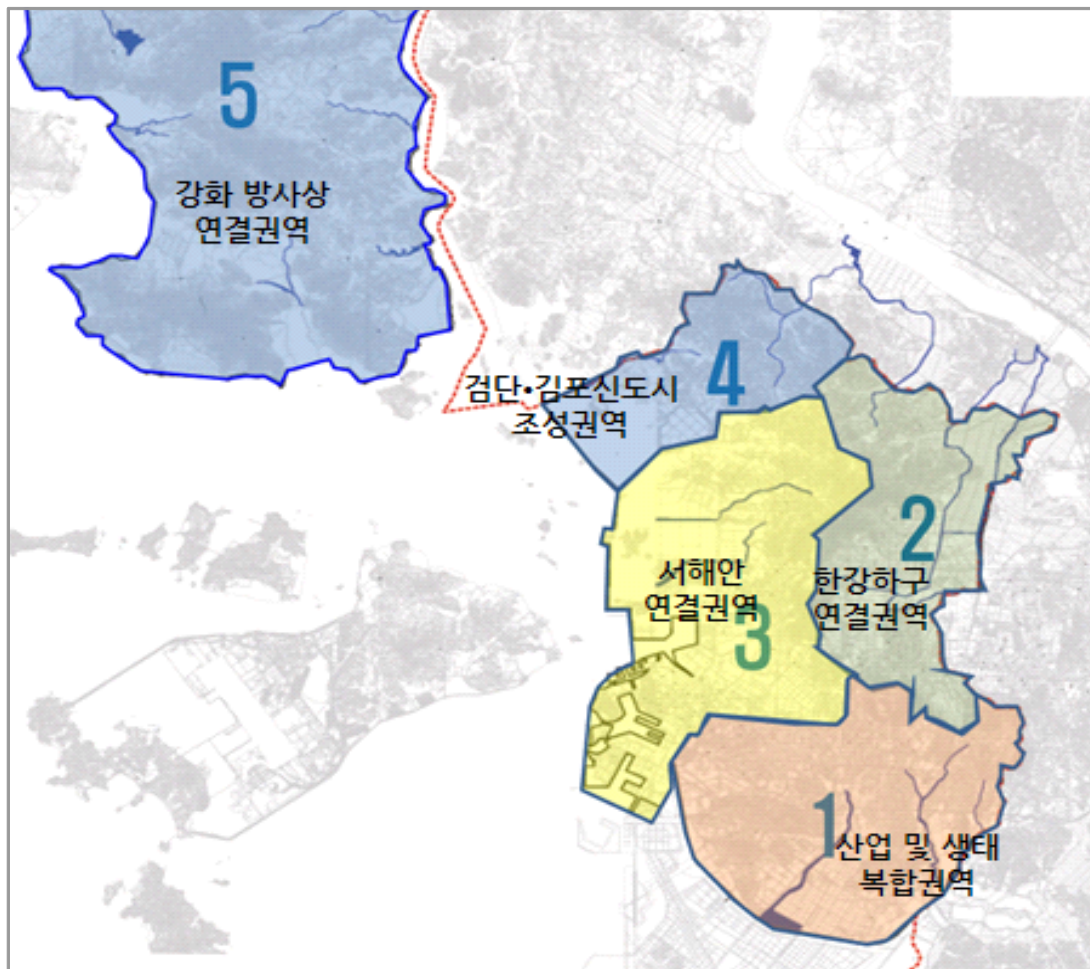


## 4) 검단·김포신도시 조성권역

- 자연형 하천 및 친수하천을 연계한 하천정비
  - 각 하천의 고유성을 존중하고 새로운 문화적 여건을 마련함.
  - 신도시개발과 연계하여 도심의 활력증진 요소로 활용함.

## 5) 강화 방사상 연결권역

- 하천 주변의 역사적·문화적 특성을 고려한 하천정비
  - 강화지역의 역사성을 살린 하천 스토리텔링을 구상함.
  - 생태적 다양성을 존중하는 친자연적 생태하천을 조성함.
- 갯벌 생태계와 연계가능한 하천정비
  - 갯벌과 하천 생태계를 연계한 생태네트워크를 구축함.



〈그림Ⅳ-1〉 하천정비권역 구분도

## 나. 환경도시 구현을 위한 도심하천 일원의 계획적 관리

- 기후변화에 대응하는 도심하천 정비계획 구상
  - 기후변화 대응전략으로 치수 및 방재부문과 긴밀한 연계체계 구축을 통한 안전한 수변환경을 조성함.
  - 수해상습지 개선사업 등 우선순위별 재해예방사업을 추진함.
- 지역개발과 연계한 사업구상
  - 도심하천 주변 도심부 및 주요시설을 연계한 지역 마스터플랜 구상을 통하여 하천중심의 지역발전을 도모함.
  - 하천의 고유기능을 향상시키고 수변공간 활성화 및 접근성 개선을 통하여 시민들이 향유할 수 있는 친수환경을 조성함.
- 지속가능한 도심하천 관리체계 구축
  - 단계적인 자연형하천 정비사업을 통하여 일부 복개구간을 복원하고 하천의 생태기능을 회복하여 자연친화적이고 인간친화적인 도심자연형하천을 조성함.
  - 산책로, 자전거도로 등과 연계한 도심 속 Blue Way를 조성함.
  - 하천살리기추진단을 중심으로 하천살리기 운동 활성화, 시민 중심의 모니터링 등 지속가능한 관리체계를 구축함.
  - 하천의 수질오염 총량관리, 유지유량의 안정적인 확보 등 종합적이고 효과적인 수환경 개선방안을 마련함.

〈표IV-3〉 자연형 하천 조성사업 현황

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	사업비	비고
계	5건	153,496	
승기천 자연형 하천 조성사업	자연형 하천 L = 6.2km	38,800	
굴포천 자연형 하천 조성사업	자연형 하천 L = 6.08km	45,169	
공촌천 자연형 하천 조성사업	자연형 하천 L = 4.3km	25,233	
장수천 자연형 하천 조성사업	자연형 하천 L = 3.91km	5,563	
나진포천 자연형 하천 조성사업 (수해상습지)	하천개수 L = 3.86km	38,731	

자료 : 인천광역시, 환경백서, 2008

## 2 상수도

### 1. 현황분석

#### 가. 급수현황

- 2010년 현재 급수구역은 119동 1읍 3면으로 총인구의 98.0%인 약2,700천명이 상수도를 공급받고 있으며, 상수도 보급수준을 보면 도시지역이 99.6%, 강화 및 용진지역이 34.7%를 보임.

<표IV-4> 연도별 상수도 급수현황

구 분	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량 (L)	급수전수 (개소)
2001년	2,581,557	2,483,834	96.2	2,092,800	1,068,219	430	211,071
2002년	2,596,102	2,498,209	96.0	2,092,800	1,044,975	418	253,262
2003년	2,601,278	2,507,612	96.0	2,092,800	1,046,118	417	265,944
2004년	2,610,715	2,531,428	97.0	2,092,800	1,033,310	408	267,538
2005년	2,632,178	2,554,178	97.0	2,092,800	1,031,860	404	278,475
2006년	2,663,854	2,600,098	97.6	2,092,800	1,013,199	390	285,014
2007년	2,710,040	2,644,668	97.6	2,092,800	980,967	371	290,819
2008년	2,741,219	2,677,906	97.7	2,072,800	951,605	355	300,079
2009년	2,758,246	2,699,718	97.9	1,998,800	936,802	347	310,033
2010년	2,808,288	2,753,012	98.0	1,998,700	948,190	344	322,998

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

#### 나. 취수 및 정수 현황

- 풍납, 팔당, 강화, 길상 4개의 취수장에서 원수를 취수하여 7개의 정수시설에서 정수하여 급수되고 있으며, 이중 강화·길상취수장은 지하수를 원수로 사용하고 있음.
- 1994년 7월부터 한강상류의 풍납취수장으로 부터 취수하고 있으며, 팔당과 풍납에서 공급되는 원수로 경제자유구역(송도, 영종지구)에 상수도를 공급함.

<표IV-5> 취수장 현황

(단위 : 천㎥/일)

구 분	취수용량	수 원
총 계	2,295.8	
서울풍납취수장	700.0	서울 송파구 풍납동 (잠실수중보 상류)
강화취수장	0.8	지하수
길상취수장	2.0	지하수
팔당취수장	1,593.0	팔당댐 용수

자료 : 인천광역시, 환경백서, 2008

<표IV-6> 정수장 시설현황

(단위 : 천<sup>3</sup>/일)

구 분	공칭시설용량	생산가능시설용량	원 수	비 고	
계	2,092.8	1,654.4			
부 평 정수장	소 계	600.0	224.6		
	1공장	170.0	-	가동중지 (2004. 6. 11)	전면개량 완료
	2공장	280.0	95.0	팔 당, 풍 납	
	3공장	150.0	129.6	풍 납	
노은정수장	75.0	75.0	팔 당	2009년 광명시 이관	
남동정수장	542.0	479.0	팔 당		
공촌정수장	250.0	250.0	풍 납		
수산정수장	623.0	623.0	팔 당		
강화정수장	0.8	0.8	지하수		
길상정수장	2.0	2.0	지하수		

자료 : 인천광역시, 2020 수도정비기본계획, 2009

주 : 부분개량실시로 현 생산가능 시설용량을 공칭시설용량까지 개량 사업 추진



<그림IV-2> 정수장 시설 확충계획

## 2. 기본방향 및 지표 설정

### 가. 기본방향

- 안정적 원수 공급을 위한 수자원 확보
  - 다양한 친환경적 수자원을 개발함.
  - 지하수 개발 및 이용 등 지속적인 용수공급대책을 마련함.
- 상수도 기반시설의 확충 및 효율적인 운영을 통한 보급률의 향상
  - 강화 및 옹진군 등의 도서·농어촌지역의 상수도 시설을 확보함.
  - 효율적인 상수관리 시스템을 구축함.
  - 인구증가 및 비상상황에 대비한 상수공급계획을 수립함.
- 선진화 수질관리체계 구축
  - 수요자 중심의 상수도 서비스체계를 구축함.
  - 상수원 관리 및 감시를 통한 수질을 관리함.

### 나. 주요 지표 설정

- 마을상수도 및 소규모 급수시설, 기타 공급지역은 수질오염 및 수원고갈, 급수시설 확장가능성 등을 고려하여 점진적으로 급수구역에 포함하며, 기존 급수지역과 경제자유구역 급수계획에 따른 급수지역을 확대함.
- 강화군은 공촌정수장의 시설확장으로 2006년부터 점진적으로 강화본도 10개면을 급수구역에 포함하고 옹진군은 영흥면이 수도권 광역상수도 공급시설이 확정됨에 따라 급수지역으로 확대됨.

<표IV-7> 계획급수 구역

구 분	급수대상지역	계획급수지역	비 고
계	119동 1읍 19면	119동 1읍 11면	
시	119동	119동	
강화군	1읍 12면	1읍 10면	강화본도 10개면
옹진군	7개면	1개면	영흥면

자료 : 인천광역시, 2020 수도정비기본계획, 2009

- 상수도 수요량은 단계별 계획인구에 따라 수도정비기본계획의 원단위 지표를 참조하여 2025년에 일최대 수요량은 1,499천<sup>m</sup>³/일로 추정되었으며
- 2020년 수도정비기본계획의 상수도보급률 계획을 반영하여 2025년 보급률을 100%로 계획함.
- 굴포천 및 한강하구 유역 수질오염총량제 시행과 통합관리체계 구축에 따른 하천 및 연안의 수질관리기준으로 5대 하천의 BOD등급, 연안 COD등급의 지표를 제시함.

〈표IV-8〉 상수도 주요 지표

구 분		2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
급수인구 (만인)		266	281	295	310	340
보 급 률 (%)		97.6	98.0	99.0	99.0	99.6
Lpcd	1인1일평균급수량	390	381	377	372	366
	1인1일최대급수량	468	457	452	446	441
수요량 (천 <sup>m</sup> ³/일)	일평균수요량	1,013	1,049	1,101	1,142	1,244
	일최대수요량	1,215	1,258	1,320	1,369	1,499
상수도시설용량(천톤/일)		1,998.8	1,998.8	1,998.8	1,998.8	검토중
5대 하천 BOD등급		-	2등급 이하 : 1개소 3등급이하 : 1개소 5등급 초과 : 3개소	2등급 이하 : 1개소 3등급 이하 : 3개소 5등급 이하 : 1개소	2등급 이하 : 2개소 3등급 이하 : 3개소	2등급 이하 : 4개소 3등급 이하 : 1개소
연안 COD등급		-	2등급	2등급 이하	1등급	1등급

자료 : 인천광역시, 2020 수도정비기본계획, 2009 참조 추정

- 2020년 수도정비기본계획상 2008년 노온정수장은 광명시로 이전되고, 검단신도시의 개발에 따라 공촌정수장은 향후 과부족량의 발생이 예상됨.
- 현재 공촌정수장은 환경부와의 협의에 따라 제2단계 사업으로 약 163천<sup>m</sup>³/일규모의 확장하고, 부평2정수장은 부족한 검단신도시 용수공급계획에 따라 시설개량 및 증설 계획이며, 시설 확충에 따른 생산가능 시설용량은 2,130.8천<sup>m</sup>³/일임.

<표IV-9> 정수장 시설 확충계획

(단위 : 천<sup>3</sup>/일)

구 분	2006년 현재	확충계획	비 고	
계	1,654.4	2130.8		
부평정수장	소 계	224.6	550.0	
	1 공장	-	150.0	전면개량 완료
	2 공장	95.0	250.0	재건설(개량)
	3 공장	129.6	150.0	부분개량
노온정수장	75.0	-	2009년 광명시 이관	
남동정수장	479.0	542.0	부분개량	
공촌정수장	250.0	413.0		
수산정수장	623.0	623.0		
강화정수장	0.8	0.8		
길상정수장	2.0	2.0		

자료 : 인천광역시, 2020 수도정비기본계획(2009) 및 내부자료

### 3. 실천계획

#### 가. 수자원의 개발 및 효율적 수요관리

- 기존의 공급위주에서 벗어나 수요관리를 강화함으로써 효율적인 이용을 극대화함.
- 누수율 저감 및 유수율 증대를 도모하고, 통합적인 상수도 운영관리 체계를 확립함.
- 절수기 및 중수도 설치 확대 등 절수인프라를 지속적으로 구축함.
- 빗물저류장치의 활용 등 친환경적인 다양한 수자원 개발을 추진함.
- 강화군과 용진군 등 도서지역은 지하수 개발 및 이용에 대한 적절한 관리로 지속적인 용수공급대책을 수립함.

#### 나. 상수도 시설의 개량 및 효율적 운영

- 정수장 시설의 진단을 통해 기존 정수공정의 문제점을 파악하고 정수처리시설의 개선을 통하여 정수효율을 높임.
- 노후관 교체, 물탱크 관리 강화, 간이상수도 정비 등 상수도 시설을 개량하고 유지관리를 강화하여 수질을 개선함.
- 영종지역의 송수관로 부설계획 등 비상급수대책을 마련함.

#### 다. 상수도 수질의 관리 및 절약

- 수자원 관련 공공기관 및 관련 단체를 연계한 사업프로그램을 발굴하여 물절약 실천운동의 확산
  - 수질관리 협의체의 구성과 지원대책을 수립함.
  - 하천환경기준 설정, 지역개발할당량 산정 등 관련 지자체 협력을 바탕으로 환경과 개발을 고려하여 수계를 관리함.
- 수돗물 생산공급을 위한 과학적이고 선진화된 수질관리 체계를 구축함.
- 강화 및 길상 상수원 관리
  - 강화 및 길상 상수원은 현재 특별한 수질개선대책이 필요한 상태가 아니므로 현재 상태로 유지하며 질산성질소 항목의 수질감시를 강화함.
  - 수질상 문제가 발생할 시에는 정부의 지하수 수질관리 관련계획과 연계하여 상수원수로서 양질의 수질을 유지할 수 있는 지하수 수질보호 대책을 시행함.

<표IV-10> 한강상수원 수질관리 계획

구 분	내 용
수질관리 협의체 구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한강 상수원 관련 기관인 환경부, 서울시, 경기도 등과 수질관리 협의체 구성</li> <li>• 물이용 부담금 부과 대상 지자체인 서울시 등과 함께 공조 정보 및 정책 공유</li> <li>• 한강하류와 연관된 수질 검토 강화</li> </ul>
수질관리 관련계획 지원 기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수질환경기준 강화 적극 동조</li> <li>• 한강수계 오염총량제 도입 지원</li> <li>• 잠실권역 상수원관리 강화계획 지원</li> <li>• 수질오염 삭감대책 지원</li> <li>• 상수원 수질개선 관련 교육 및 홍보 지원</li> </ul>

자료 : 인천광역시, 2020 수도정비기본계획, 2009

- 중수도 보급으로 절수방안 마련
  - 공단지역을 대상으로 결과 및 효과에 대한 교육 및 홍보를 실시함.
  - 경제성 확보 가능 대상업체에 대한 시범사업의 적용 결과 홍보를 통해 향후 관련 대상시설 사업자의 자발적 설치 의지를 고취시킴.
  - 시범사업 결과 홍보 이외에 시설설치 및 운영에 대한 교육, 매뉴얼 배포 등의 교육활동을 지속적으로 실시함.



### 3 하수도

#### 1. 현황분석

##### 가. 하수처리

- 2010년 현재 인천광역시의 하수처리 인구는 약 275만명으로서 총인구의 97.8%의 하수처리율을 보이고 있음.
- 인천광역시 2025년 하수도정비기본계획상 배수구역은 도시계획구역 중 기존 시가화 지역과 개발예정지역인 서구 청라국제도시 및 검단신도시, 연수구 송도국제도시, 중구 영종지구 개발계획을 포함하는 전 지역으로서 2025년 기준 약 45백만ha임.

<표IV-11> 연도별 하수처리 현황

(단위 : 인, %)

구 분	총인구	처리인구	보급률
2003년	2,601,278	2,273,458	87.4
2004년	2,610,715	2,222,857	85.1
2005년	2,632,178	2,280,710	86.6
2006년	2,663,854	2,282,633	85.7
2007년	2,710,040	2,456,292	90.6
2008년	2,741,217	2,619,785	95.6
2009년	2,758,431	2,678,775	97.1
2010년	2,808,288	2,745,752	97.8

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

<표IV-12> 배수구역별 면적

(단위 : ha)

구 분	계	시가화지역				비시가화지역 (녹지)
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역	
계	45,151.82	20,511.37	10,368.18	5,147.64	4,995.55	24,610.45
가 좌	4,888.18	4,160.53	1,799.18	399.07	1,962.28	727.65
승 기	5,964.69	3,622.96	1,933.92	766.03	913.01	2,341.73
만 수	3,159.67	1,441.67	1,090.76	317.07	33.84	1,718.00
굴 포	6,627.91	2,823.16	1,973.61	263.12	586.43	3,804.75
학 익	2,822.49	2,131.32	536.07	647.37	947.88	691.17
공 촌	4,532.96	1,618.68	804.71	628.38	185.59	2,914.28
검 단	3,773.14	670.26	443.53	6.45	220.28	3,102.88
나진포	3,258.80	812.62	784.82	27.80	-	2,446.18
송 도	1,262.57	581.20	174.36	406.84	-	681.37
송도2	484.20	197.70	111.72	85.98	-	286.50
송도3	1,633.36	983.46	71.43	912.03	-	649.90
영 종	1,337.61	536.51	259.79	154.98	121.74	801.10
송 산	2,140.03	339.00	223.99	115.01	-	1,801.03
운 북	1,1219.72	440.70	160.29	255.91	24.50	689.02
용 유	2,106.49	151.60	-	151.60	-	1,954.89

자료 : 인천광역시, 2025년 하수도정비기본계획, 2008

- 2010년 현재 11개의 하수처리시설이 총 938천m<sup>3</sup>/일의 처리능력을 가지고 있음.
- 대규모 개발사업으로 인해 총 720천m<sup>3</sup>/일의 하수처리 용량을 보유하고 있으며, 향후 증가시킬 계획임.

<표IV-13> 하수처리시설 현황

(단위 : 1000m<sup>3</sup>/일)

구 분	명 칭	소재지	시설용량	처리량
계	11개소	-	938	720
가 좌	가좌사업소(하수)	가좌동 598	350	261
공 촌	공촌사업소(하수)	경서동 517-5	26	23
검 단	검단하수처리장	오류동 1540-1	40	30
강 화	강화사업소(하수)	선원면 신정리 29	9	8
운 북	운북사업소(하수)	중구 운북동 933-7	12	6
학 익	학익사업소(하수)	중구 신흥동3가	125	91
만 수	만수하수처리장(하수)	서창동 502-10	70	68
송 도	송도하수처리장(하수)	송도동 13-8	30	18
승 기	승기사업소(하수)	연수구 동춘동	275	214
진 촌	진촌공공하수처리시설	용진군 백령면 진촌리 310-1	0.56	0.56
사 탄1	사탄1공공하수처리시설	대청리 산280	0.05	0.03

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

#### 나. 분뇨 및 정화조오니

- 2010년 현재 총 10개소의 분뇨 및 정화조오니 처리시설이 있으며, 이들 중 광역위생 처리시설인 송림위생사업소, 울도위생사업소, 가좌환경사업소는 인천시의 8개구의 위생처리를 담당하고 있음.
- 총 처리량은 1,600kl/일로서 인천시 1일발생량을 전량처리하고 있으며, 인천광역시는 생활문화수준의 향상으로 수세화율이 지속적인 증가를 보이고 있음.

<표IV-14> 분뇨처리시설 현황

(단위 : kl/일)

구 분	시설용량	처리방식	준공일
계	1,600		
광역처리시설	송림 위생사업소	해양투기	1996. 9. 25
	울도 위생사업소	B3 공법	1986.12. 30
	가좌 환경사업소	하수연계	1992. 1. 31
강화군	강화 환경사업소	액상부식	1994. 2. 4
용진군	북도면 분뇨처리시설	자연정화	1997. 1.14
	연평면 분뇨처리시설	자연정화	2000. 4. 3
	백령면 분뇨처리시설	액상부식	1996. 9. 7
	대청면 분뇨처리시설	자연정화	2000. 4. 3
	덕적면 분뇨처리시설	자연정화	1997. 7.19
	자월면 분뇨처리시설	자연정화	1997. 2. 3

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

- 송림위생처리시설은 시설용량 부족 및 노후화에 따라 증설 및 개보수가 필요하나, 주민 민원발생 및 주변 택지개발사업으로 인한 증설부지 확보가 어려움.
- 또한 정부의 청라국제도시 경제자유구역의 개발에 따라 율도위생처리시설의 이전이 불가피하여 분뇨 및 정화조오니를 처리할 수 있는 대체시설의 확보가 요구됨.

## 2. 기본방향 및 지표 설정

### 가. 기본방향

- 하수도 보급률 및 시설의 확충계획 수립
- 효율적인 하수도 관리 대책 마련
- 하수 배제방식은 우오수 분류식을 권장하여 수질오염 예방
- 녹색도시형 물순환 시스템으로 전환 유도

### 나. 주요 지표 설정

- 하수도 수요추정은 인천광역시 2025년 하수도정비기본계획을 반영하여 2020년에 하수도보급률 99.9%의 도달을 목표로 수환경 개선을 도모함.
- 2025년 하수도정비기본계획의 공장폐수량과 수요원단위를 반영하여 목표연도 2025년의 총 계획하수량은 1,562천 $m^3$ /일로 계획함.

<표IV-15> 하수도 수요추정

구 분	단위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
계획인구	만인	266	281	295	310	340
하수처리율	%	89.4	97.0	99.9	99.9	99.9
1인1일최대급수량	L pcd	468	457	452	446	441
유효수율	%	85.0	85.0	85.0	85.0	85.0
오수전환률	%	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0
1인1일최대오수량	L	358	350	346	341	337
일최대오수량	천 $m^3$ /일	853	1,051	1,060	1,056	1,247
공장폐수량	천 $m^3$ /일	181	181	189	191	191
지하수유입량	천 $m^3$ /일	85	105	106	106	125
계획 하수량	천 $m^3$ /일	1,118	1,337	1,355	1,353	1,562
처리시설용량	천 $m^3$ /일	1,164	1,445	1,675	1,695	1,695
과부족량	천 $m^3$ /일	46	108	320	342	133

자료 : 인천광역시, 2025 하수도정비기본계획, 2008 참조 산정

### 3. 실천계획

#### 가. 하수처리 계획

##### 1) 하수도 보급률 및 시설 확충계획 수립

- 2010년 현재 인천의 하수도보급률은 90%이며, 2025년까지 99.9%의 하수도보급률 달성을 목표로 계획함.
- 하수관거의 신설 및 개·보수를 통한 수환경을 보호함.
- 하수처리시설은 2010년 현재 6개소로 총 1,445천m<sup>3</sup>/일의 처리능력을 보이고 있으며, 향후 원활한 하수처리를 위해 기존 시설의 증설 및 8개소의 하수처리시설을 신설하여 2025년에 총 1,695.1천m<sup>3</sup>/일의 하수처리용량을 확보함.

<표IV-16> 하수처리시설 단계별 증설 및 신설계획

(단위 : m<sup>3</sup>/일)

구 분	시설용량	2010년	2015년	2020년	2025년	증 감	
계	1,115,000	1,445,000	1,675,100	1,695,100	1,695,100	증) 540,100	
증 설	가 좌	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	-
증 설	승 기	240,000	275,000	275,000	275,000	275,000	증) 35,000
증 설	공 촌	26,000	36,000	65,000	65,000	65,000	증) 39,000
증 설	굴 포	427,000	427,000	427,000	427,000	427,000	-
증 설	만 수	70,000	70,000	77,000	77,000	77,000	증) 7,000
증 설	송 도	30,000	99,000	99,000	99,000	99,000	증) 69,000
증 설	운 북	12,000	23,000	23,000	23,000	23,000	증) 11,000
신 설	학 익	-	125,000	125,000	125,000	125,000	증) 125,000
신 설	검 단	-	40,000	40,000	40,000	40,000	증) 40,000
신 설	나진포	-	-	76,000	76,000	76,000	증) 76,000
신 설	송도2	-	-	40,000	40,000	40,000	증) 40,000
신 설	송도3	-	-	18,000	31,000	31,000	증) 31,000
신 설	영 중	-	-	24,000	31,000	31,000	증) 31,000
신 설	송 산	-	-	30,000	30,000	30,000	증) 30,000
신 설	용 유	-	-	6,100	6,100	6,100	증) 6,100

자료 : 인천광역시, 2025년 하수도정비기본계획, 2008

## 2) 하수도시설의 관리 강화

- 노후화된 하수관거의 교체, 분류식 관거 중 오수관거와 우수관거의 오접을 개선, 수질 검사 등을 실시하여 철저한 하수관거의 관리를 강화함.
- 일정규모 이상의 대규모 건물 및 폐수 배출 공장에 대하여 중수도의 설치를 의무화 하며, 중수도의 설치 및 확대를 통하여 재이용을 도모함.

## 3) 하수의 고도처리 및 우수지 수질개선 방안

- 하수고도처리의 도입·시행을 위하여 기존하수처리장의 3차 처리공정을 추가하거나 기존 하수처리장의 생물학적, 화학적 방법의 비용부담 저감을 위한 수생식물 처리방법을 도입하고 우수지내 인공습지를 건설함.
- 우수지의 수질개선을 위하여 유입폐수의 부하량 삭감을 위한 총량규제방안을 도입하고 기존 우수지관리계획을 재검토함.
- 단지개발시 불투수층을 최대한 감소시켜 초기 강우시 비점오염 물질의 발생을 억제시키고 발생된 비점오염 물질은 하천에 유입되기 전에 이를 차단·관리하는 시책을 추진함.

## 4) 녹색도시형 물순환 시스템 전환

- 도시 내 개발사업으로 인한 왜곡된 물순환으로 인해 빗물 유출량 및 홍수 위험성 증가, 지하수위 저하 및 하천의 건천화, 증발산량의 감소로 인한 도시 미기후 변화 등의 문제점이 발생하였음.
- 도시내 물순환 환경의 회복을 위해 공원·녹지와 같은 자연지반 녹지공간의 확보, 옥상녹화 등 인공지반 녹화 및 투수포장, 틈새포장, 빗물침투도랑 등을 통한 자연순응형 물순환 시스템을 마련함.
- 중수도 시스템 도입의 종합적인 검토를 통해 중수도의 지역순환방식을 도입하여 수자원 관리의 효율성을 추구함.

### 나. 분뇨 및 정화조오니

- 향후 하수처리시설 확충은 송림위생처리시설과 울도위생처리시설을 폐쇄하고 가좌하수처리장 내에 1,780kl/일 규모의 시설을 건설 할 계획임.
- 또한 가좌하수처리시설 여유부지에 분뇨 및 축산폐수 통합 하수연계 처리시설을 설치하여 분뇨 및 소량의 축산폐수를 안정적이고 효율적으로 처리하도록 함.

## 4 폐기물

### 1. 현황분석

- 2010년 현재 인천의 생활폐기물의 하루 배출량은 2,317.4m<sup>3</sup>/일이며, 지속적인 증가를 보이다가 2003년을 기준으로 감소 추세에 있음.
- 반면 사업장 폐기물 및 건설폐기물은 증가 추세임.

<표IV-17> 폐기물 수거현황

(단위 : m<sup>3</sup>/일)

구 분	행정구역(A)		청소구역(B)		수거지 인구율 (B/A)	배출량 (C)	처리량 (D)	수거율 (D/C)
	면 적	인 구	면 적	인 구				
2001년	980.04	2,581,557	964.95	2,561,725	99.23	2,145.8	2,146.8	100
2002년	986.45	2,596,102	941.47	2,576,121	99.23	2,312.9	2,312.9	100
2003년	986.96	2,601,278	945.15	2,599,417	99.93	2,444.6	2,444.6	100
2004년	992.78	2,610,715	941.04	2,608,162	99.90	2,314.0	2,314.0	100
2005년	994.12	2,632,178	971.37	2,609,127	99.12	2,213.0	2,213.0	100
2006년	1,002.07	2,663,854	965.77	2,647,503	99.39	1,912.4	1,912.4	100
2007년	1,007.46	2,666,258	974.41	2,664,525	99.93	2,269.4	2,269.4	100
2008년	1,019.80	2,715,505	998.60	2,714,144	99.95	3,618.1	3,618.1	100
2009년	1,010.35	2,758,431	983.75	2,756,694	99.94	2,358.8	2,358.8	100
2010년	1,029.44	2,758,296	985.16	2,756,528	99.94	2,317.4	2,317.4	100

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

<표IV-18> 생활폐기물 발생 및 처리현황

(단위 : m<sup>3</sup>/일)

구 분	인 구 (인)	1인당 생활폐기물 발생량 (kg/일·인)	생활폐기물			
			발생량	매 립	소 각	재활용
2001년	2,581,557	0.83	2,145.8	1,110.9	113.3	921.6
2002년	2,596,102	0.89	2,312.9	933.2	427.0	952.7
2003년	2,601,278	0.94	2,444.6	898.3	547.1	999.2
2004년	2,610,715	0.89	2,314.0	711.0	443.1	1,159.9
2005년	2,632,178	0.84	2,213.0	728.8	366.5	1,117.7
2006년	2,663,854	0.72	1,912.4	310.0	621.9	980.5
2007년	2,666,258	0.85	2,269.4	296.2	748.2	1,225.0
2008년	2,715,505	1.33	3,618.1	288.7	1,119.8	2,209.6
2009년	2,758,431	0.86	2,358.8	296.1	629.5	1,433.2
2010년	2,758,296	0.84	2,317.4	184.7	637.8	1,494.9

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2. 기본방향

- 폐기물의 최소화로 환경부하가 적은 도시구조를 정착함.
- 자연순환형 폐기물 처리체계를 형성함.
- 체계적이고 효율적인 폐기물 관리체계를 개선함.
- 폐기물 저감을 위한 방안계획을 수립함.
- 폐기물 에너지화에 따른 방향을 제시함.
- 기후변화대응 및 에너지 효율성제고를 위한 친환경 폐기물 처리기반 구축방안을 마련함.
- 4R 중심의 자원순환형 도시 정착



※ 감량화(Reduction), 재사용(Reuse), 재활용(Recycle), 에너지화(Recovery)

### 가. 생활폐기물 관리 방향

- 생활폐기물 감량 우선정책을 기반으로 배출량의 감축 및 재활용률 제고를 기본 목표로 제시함.
- 생활폐기물의 감량목표는 2015년 9.5%로 설정함.
- 재활용품과 음식류폐기물에 따른 재활용 목표율은 2009년 실적 61.4%에서 2025년 66.7%로 설정함.
- 송도와 청라 광역소각시설 최대 처리가능량인 1000톤/일을 소각처리량의 기준을 고려할 때, 2020년 32.7%(822톤/일)의 소각처리를 위해서는 추가적인 용량확보나 증설이 필요할 것으로 판단됨.

<표IV-19> 생활폐기물 관리목표

구 분		2009 실 적	3차 계획목표			
			2012	2015	2020	2025
추정발생량		2,396.4	2,618	2,689	2,779	3,039
감량목표	톤/일	-	162	255	264	288
	%	-	6.2%	9.5%	9.5%	9.5%
원 단 위		0.869	0.847	0.825	0.811	0.809
감량 후 실제배출량		2,396.4	2,456.3	2,433.7	2,515.1	2,750.6
재활용	톤/일	1,470.9	1,522	1,537	1,593	1,834
	목표율(%)	61.4%	62.0%	63.2%	63.4%	66.7%
물 질 재활용	톤/일	1,470.9	1,522	1,460	1,516	1,757
	목표율(%)	61.4%	62.0%	60.0%	60.3%	63.9%
에너지화	톤/일	-	-	77	77	77
	목표율(%)	-	0.0%	3.2%	3.1%	2.8%
소각량	톤/일	629.5	687	737	822	822
	목표율(%)	26.3%	28.0%	30.3%	32.7%	29.9%
매립량	톤/일	296.0	245	158	100	95
	목표율(%)	12.4%	10.0%	6.5%	4.0%	3.5%

자료 : 인천광역시 제3차 폐기물기본계획(안) 기초데이터 활용

#### 나. 사업장폐기물 관리 방향

- 사업장폐기물은 건설폐기물, 일반사업장폐기물, 지정 폐기물 등을 포함한 것으로, 총량에 따른 저감 및 재활용 정책을 기반으로 관리함.
- 사업장폐기물의 배출량은 2025년 40,481톤/일 까지 증가할 것으로 분석되었으며, 2015년까지 12%, 2025년 까지 15%감량을 목표로 관리함.
- 재활용목표는 2009년 66.2%에서 2025년 84%까지 향상하는 것을 목표로 진행함.
- 매립량의 8%를 감소시키는 것을 목표로, 해양배출을 2025년까지 8%로 제한하여 진행하고 그 후 해양배출을 하지 않는 것을 목표로 사업장폐기물을 관리함.



<표IV-20> 사업장폐기물 관리목표

구 분	2009 실 적	3차 계획목표				
		2012	2015	2020	2025	
추정발생량	24,300.2	29,230	32,729	38,681	40,481	
감량목표	톤/일	-	3,361	3,927	5,286	6,207
	%	-	12%	12%	14%	15%
감량 후 실제배출량	24,300.2	25,868.8	28,801.6	33,394.7	34,273.7	
재활용량	톤/일	16,075.6	19,660	23,041	27,606	28,904
	목표율(%)	66.2%	76%	80%	83%	84%
처분대상량	8,224.6	6,208.5	5,760.3	5,788.4	5,369.5	
소각량	톤/일	538.1	1,293.4	1,728.1	2,448.9	2,799.0
	목표율(%)	2.2%	5%	6%	7%	8%
매립량	톤/일	7,498.9	4,656.4	4,032.2	3,339.5	2,570.5
	목표율(%)	30.9%	18%	14%	10%	8%
해양배출	톤/일	147.9	129.3	-	-	-
	목표율(%)	0.6%	0.5%	0%	0%	0%

자료 : 인천광역시 제3차 폐기물기본계획(안) 기초데이터 활용

### 3. 실천계획

#### 가. 효율적인 폐기물 관리시스템 구축

- 적절한 폐기물 관리계획의 수립을 위해 폐기물의 배출특성 및 질적 특성을 고려한 4R 개념 기반의 폐기물 관리방안을 수립함.
- 인천시의 폐기물처리기본계획은 국가폐기물처리종합계획을 근간으로 도시여건의 변화에 따른 폐기물 발생 및 처리여건을 감안하여 계속적으로 수정/재검토함.
- 현황 파악을 위한 폐기물 관련 기초자료는 정기적인 현장조사를 통하여 축적하고 축적된 자료는 일반인과 전문가의 접근이 용이하도록 전산화하고 정보를 공개함.
- 수도권매립지를 활용한 교육 프로그램을 개발하여 시행함.

#### 나. 생활폐기물의 배출 및 처리체계의 정비

- 생활폐기물의 처리체계는 자치구의 인구배분계획, 토지이용계획, 향후 개발계획 등에 따라서 영향을 받게 되므로 자치구의 특성을 고려한 폐기물정책을 수립함.

- 생활폐기물 수거운반 및 처리의 민간위탁을 확대하고 유해폐기물 수거운반 체계를 확립하여 유해폐기물에 의한 환경피해를 최소화함.
- 자원의 절약 및 효율적인 이용측면에서 배출된 폐기물의 매립 및 소각에 편중되어 있는 생활폐기물 처리방법을 재활용으로 전환하기 위한 배출체계를 정비하고 광역처리시설을 확충하여 효율적이고 환경적인 처리체계를 구축함.
- 생활폐기물 처리에 소요되는 막대한 비용을 주민이 일정부분 이상을 부담토록 하여 처리비용의 자립도를 향상시킴.
- 기초자치단체의 역할 분담을 통해 기존의 1개 군·구 1개 쓰레기 소각장 건설 정책을 광역화 쓰레기 처리 시스템구축으로 전환하여 인근 열수요 밀도가 높은 주택단지에 지역난방의 열원 혹은 공공시설의 보조열원으로 활용함.

#### 다. 음식물 쓰레기 감량화 및 재활용

- 음식물 쓰레기를 줄이는 식생활문화 및 음식물쓰레기의 문제점에 대한 근본적인 해결방안을 모색하고 이에 따른 교육을 확대함.
- 음식물 쓰레기의 재활용을 통한 퇴비화, 사료화 등의 자원화 방안을 위한 재활용시설의 지원 및 운영방안을 마련함.
- 음폐수 안정화 처리 및 폐기물 에너지화 방안을 마련함.
- 음식물 쓰레기는 소중한 바이오매스 중 하나로서 음식물 쓰레기의 바이오 시스템의 도입을 통해 새로운 보조 에너지원으로 활용하는 녹색단지 보급을 추진함.

#### 라. 사업장폐기물 관리 강화

- 배출 및 처리현황을 전산화하여 자료를 통한 사업장폐기물의 관리가 가능하도록 하여 사업장폐기물 관련 조식을 확충하고 중앙정부와 지방자치단체간의 자료 교환을 확대함.
- 사업장폐기물 종류별 다량배출원을 파악하고 이들 다량배출원을 중심으로 한 중점관리 배출원을 선정하여 행정의 효율성을 증대시킴.
- 사업장폐기물 관리체계 구축으로 재활용 및 재사용 활성화 방안을 마련함.
- 현재 급증하고 있는 건설폐기물의 재활용 활성화를 위하여 재활용 골재의 질을 향상시키고 수요처의 확보를 강구함.
- 배출자에 의하여 처리되고 있는 지정폐기물의 적절한 처리를 위하여 배출현황에 따른 지도단속을 강화함.

## V 기후변화 대응 및 에너지 절약

### 1 기후변화 대응

#### 1. 현황분석

- 2010년 현재 대기환경은 아황산가스 0.077ppm, 일산화탄소 0.6ppm, 이산화질소 0.030ppm, 미세먼지  $55\mu\text{g}/\text{m}^3$ , 오존 0.021ppm 으로 연평균 국가환경기준을 충족하는 상태임.
- 아황산가스는 비교적 낮은 농도의 수치를 지속적으로 유지하고 있으며, 저공해 연료(청정연료, 저유황유)의 공급확대, 배출저감시설의 저감 및 설치 확대, 대기오염물질 배출규제 강화의 효과로 판단됨.
- 미세먼지는 2002년부터 증가하기 시작하여 환경기준을 초과하는 수준을 나타내고 있으며, 이는 에너지 소비량과 차량증가, 도심 곳곳의 산업단지와 건설현장 등에 의한 것으로 판단됨.
- 오존은 자동차 배출가스 및 항만, 공항으로 인한 대기오염으로 다소 증가추세에 있음.

<표 V-1> 대기질 항목별 현황

구 분	아황산가스 (ppm/year)	일산화탄소 (ppm/8hours)	이산화질소 (ppm/year)	먼지 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )/year)	오존 (ppm/8hours)
환경기준	0.020ppm이하	9ppm이하	0.03ppm이하	$50\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이하	0.06ppm이하
2001년	0.007	0.7	0.027	52	0.019
2002년	0.006	0.7	0.027	58	0.019
2003년	0.007	0.7	0.030	61	0.019
2004년	0.007	0.7	0.028	62	0.020
2005년	0.007	0.6	0.025	61	0.022
2006년	0.007	0.6	0.028	67	0.021
2007년	0.008	0.6	0.031	65	0.022
2008년	0.007	0.6	0.030	58	0.023
2009년	0.007	0.6	0.030	60	0.024
2010년	0.007	0.6	0.030	55	0.021

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

- 월별 대기질 현황은 아황산가스, 일산화탄소, 이산화질소 등은 난방연료의 사용으로 겨울철에 다소 증가하는 현상을 보임.
- 미세먼지는 4월로  $110\mu\text{g}/\text{m}^3$ 로 봄철 중국에서 발생하는 황사의 영향으로 평상시 보다 높게 나타남.

<표 V-2> 대기질 항목 월별 현황

구 분	아황산가스 (ppm/year)	일산화탄소 (ppm/8hours)	이산화질소 (ppm/year)	먼지 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )/year)	오존 (ppm/8hours)	산성비 (pH)
1월	0.010	0.9	0.039	64	0.014	4.6
2월	0.008	0.7	0.033	54	0.018	5.6
3월	0.008	0.5	0.028	67	0.025	5.4
4월	0.006	0.5	0.030	55	0.027	6.0
5월	0.007	0.5	0.029	62	0.029	5.6
6월	0.007	0.4	0.032	57	0.032	5.1
7월	0.005	0.4	0.022	37	0.021	5.3
8월	0.005	0.4	0.022	37	0.019	5.2
9월	0.005	0.4	0.023	34	0.018	4.7
10월	0.006	0.6	0.033	51	0.018	5.5
11월	0.008	0.7	0.036	78	0.016	5.9
12월	0.009	0.7	0.033	67	0.013	5.4

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

- 대기오염물질 배출시설은 총 3,564개소이며, 배출업소의 대부분이 소규모 사업장인 4종 및 5종으로 전체의 92.3%인 3,291개소임.

<표 V-3> 대기오염물질 배출시설 현황

구 분	계	1종	2종	3종	4종	5종
계	3,564	57	75	141	1,298	1,993
시	1,676	17	40	92	608	919
중 구	61	8	4	3	21	25
동 구	85	3	1	6	37	38
남 구	71	4	3	3	26	35
연수구	6	1	-	-	2	3
남동구	166	2	1	2	63	98
부평구	208	3	2	2	80	121
계양구	65	-	-	3	17	45
서 구	1,163	18	20	28	423	674
강화군	48	-	1	-	17	30
옹진군	15	1	3	2	4	5

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2. 기본방향

- 녹색기후기금(GCF)과 협력하여 기후변화에 적극적으로 대처하는 탄소중립 프로그램 마련
  - 탄소중립형 계획요소 설정과 단계적 프로그램 실천방안을 마련함.
  - 온실가스 감축을 위한 녹색생활 실천운동을 확대하고, 녹색기후기금의 효율적인 운영을 지원함.
- 대기관리체계의 개선 및 구축
  - 지역대기환경기준의 강화 및 지속적인 달성을 추구함.
  - 자동차 배출가스 등 대기오염물질 배출저감을 위한 관리 및 규제를 강화함.
- 부문별 CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> 및 PM-10 감축지표를 활용한 저탄소녹색성장 전략 설정
  - 부문별 감축지표 및 전략 설정을 통한 저탄소녹색도시의 가이드라인을 제시함.
  - 그린웨이 구축, 대중교통 활성화 등 세부추진전략을 수립함.
  - 저탄소 녹색산업을 통한 일자리 창출 및 경제성장을 도모함.
  - 항만주변 해사취급 업체 및 수도권 매립지 인근 공장들에 따른 환경정비방안을 도모함.

## 3. 실천계획

### 가. 온실가스의 저감을 위한 탄소중립 프로그램 마련

- 송도국제도시에 유치한 녹색기후기금(GCF)의 효율적인 운영을 위하여, 시민단체 및 관내기업 등과 연계한 저탄소 녹색성장 실천방안을 마련하여 시행함.
- 신도시 개발 및 건축물 신축시 친환경적 설계, 생태공원 조성 및 신재생에너지 사용 등 탄소중립형 계획요소에 대한 인센티브 부여를 통하여 탄소중립을 권장하고 점차적으로 의무화하는 관리방안을 마련함.
- 혼잡통행료의 점진적 부과 확대, 교통유발부담금 개선 및 주차제도 개선 등을 통해 승용차 수요 억제를 유도함.
- 온실가스 다량배출원(화력발전소 등)의 실시간 온실가스 배출원 및 배출량을 모니터링하여 지역특성을 고려한 저감방안을 모색함.
- 매스미디어를 통한 탄소저감의 의식 및 생활양식 홍보강화를 통해 시민들의 책임의식 및 참여의식을 제고함.
  - 공공기관, 민간, 환경단체 등을 대상으로 홍보·교육을 실시하고 공공기관의 온실가스배출 감축 목표로 한 시범운동을 실천함.
  - 탄소포인트제 도입, 그린카드 발급, 그린리더 양성 등 다양한 녹색실천운동을 확산함.

〈표 V-4〉 탄소중립형 계획요소

구 분		계획요소	
탄소저감	에너지저감	신재생에너지	액티브 솔라시스템, 패시브 솔라시스템, 풍력에너지, 지역에너지 등
		에너지 절약	고단열·고기밀 자재, 자연채광 및 차양, 자전거 도로, 보행자 도로
	자원저감	자원순환	중수, 우수저장탱크, 천연자연 재료
		폐기물 저감	음식쓰레기 퇴비화
탄소흡수	녹 지	단지녹화	생태공원, 텃밭 등
		입체녹화	옥상녹화, 벽면녹화, 지붕녹화, 친환경 방음벽
		그린네트워크	Greenway, 경관림 조성, 생물이동통로, 바람길 조성
	수자원	수자원 절약	우수저류지
		수순환 체계	투수성포장, 실개천 조성, 자연지반 보존
		수생 바이오톱	서식처 연못

## 나. 대기질의 체계적 관리

### 1) 지속가능한 대기질 관리체계 구축

- 토지이용, 산업, 교통 및 에너지 부문 등의 지역에너지계획과 대기오염관리계획을 통합적으로 고려하여 관리체계를 구축함.
- 배출량규제방식의 대기질 관리에서 탈피하여 배출관리 - 이동·확산 특성관리 - 피해관리 등에 대한 통합적 관리계획을 모색함.
- 저탄소의 저공해 연료(청정연료, 저유황유 등)의 보급을 확대하고 신재생에너지를 개발하며, 도심의 대규모 배출시설들의 이전을 검토함.
- 국제기후협약에 따른 온실가스의 저감에 대한 친환경적인 에너지-환경 통합행정의 운영방안을 강구하고, 온실가스 배출총량에 대한 단계별 저감계획을 수립함.

### 2) 지역 대기환경 기준의 강화 및 다원화

- 강화·웅진군 등 지역적 특성을 고려하여 대기질 관리목표의 다원화와 환경기준항목 외에 인천지역 대기질 악화에 기여하고 있는 악취원인물질과 휘발성 대기오염물질 및 중금속 등에 대한 지역환경기준을 마련함.
- 기존 대기환경기준을 강화하고 시민건강과 밀접한 유해성 대기오염물질에 대한 기준을 보장함.
- WHO 권고를 만족하는 수준으로 대기환경기준을 강화하고 이와 연계하여 지역대기배출 허용기준을 강화하며, 지역총량규제를 도입·시행함.

- 지하공간, 실내공간 및 다중이용시설 등에 대한 대기질 기준을 설정하고 효율적인 관리방안을 구축함.
- 효율적인 측정망 운영으로 실질적인 지역 대기질에 대한 모니터링을 실시함.

<표 V-5> 대기환경 기준 (환경정책기본법)

항 목	기 준	측정방법
아황산가스 (SO <sub>2</sub> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연간평균치 0.02ppm이하</li> <li>• 24시간평균치 0.05ppm이하</li> <li>• 1시간평균치 0.15ppm이하</li> </ul>	자외선형광법 (Pulse U.V. Fluorescence Method)
일산화탄소 (CO)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8시간평균치 9ppm이하</li> <li>• 1시간평균치 25ppm이하</li> </ul>	비분산적외선분석법 (Non-Dispersive Infrared Method)
이산화질소 (NO <sub>2</sub> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연간평균치 0.03ppm이하</li> <li>• 24시간평균치 0.06ppm이하</li> <li>• 1시간평균치 0.1ppm이하</li> </ul>	화학발광법 (Chemiluminescent Method)
미 세 먼 지 (PM-10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연간평균치 50<math>\mu</math>g/ m<sup>3</sup>이하</li> <li>• 24시간평균치 100<math>\mu</math>g/ m<sup>3</sup>이하</li> </ul>	베타선흡수법 ( $\beta$ -Ray Absorption Method)
오 존 (O <sub>3</sub> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8시간평균치 0.06ppm이하</li> <li>• 1시간평균치 0.1ppm이하</li> </ul>	자외선광도법 (U.V. Photometric Method)
벤 젠 (Benzene)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연간평균치 5<math>\mu</math>g/ m<sup>3</sup>이하</li> </ul>	가스크로마토그래프법 (Gas Chromatography)
납 (Pb)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연간평균치 0.5<math>\mu</math>g/ m<sup>3</sup>이하</li> </ul>	원자흡광광도법 (Atomic Absorption Spectrophotometry)

주 : 1. 1시간 평균치는 999천분위수(천분위수)의 값이 그 기준을 초과하여서는 아니되고, 8시간 및 24시간 평균치는 99백분위수의 값이 그 기준을 초과하여서는 아니된다.  
 2. 미세먼지는 입자의 크기가 10 $\mu$ m 이하인 먼지를 말한다.

3) 교통부분 대기오염 관리 강화

- 교통수요관리대책과 연계하여 교통수요 감소를 통한 배출가스의 저감을 유도하고 도시철도의 활성화 및 경전철, 모노레일 등 신교통수단의 도입 등 대중교통 위주의 교통시스템을 구축함.
- 저탄소 녹색성장 시대의 대표적 녹색교통 수단인 자전거 이용의 확대를 위해 공공자전거 (Public Bike)의 도입 및 자전거 도로망의 구축과 주요 대중교통과 연계하는 환승시설의 도입을 추진함.
- 육상교통, 항만, 공항 등에 의한 대기오염을 체계적으로 관리할 수 있는 시스템을 구축함.
- 천연가스 버스 및 전기 자동차 등 신재생에너지를 활용한 그린카를 보급확대함.

## 다. 부문별 CO2, NO2 및 PM-10 감축지표를 활용한 저탄소녹색성장 전략 설정

### 1) 도시구조 및 교통

- 공공시설·서비스시설 등의 집약거점은 교통거점으로 유도함으로써 집약형 도시공간구조로 방향을 전환함.
- 도로정비, 자동차 교통수요 조정과 대중교통 정비 및 이용 촉진을 통한 대중교통 이용을 활성화함.

### 2) 건축물

- 건물 에너지 부하 절감을 위하여 노후 건축물의 재정비, 지역 에너지 관리 시스템(AEMS) 등을 검토함.
- 신항만 건설 등 대단위 공사에 의한 미세먼지 다량 배출요인 관리체계를 구축함.
- 신규개발시 개별난방을 최소화하고 지역난방 공급에 따른 홍보 및 전략을 수립함.
- 토지이용의 복합화, 에너지의 공간적 활용을 통한 에너지 효율을 향상시킴.
- 신·재생에너지 활용 대책으로 지역특성에 합리적인 에너지원을 개발함.

### 3) 녹지

- 도시녹지네트워크 형성을 통하여 열섬현상 완화, 시가지 환경 개선을 도모함.
- 도시녹지 확보를 위한 공원녹지 정비와 도시녹화를 추진하고 관리함.
- 도시전체 바람의 흐름, 토지이용상황, 기온분포 등을 고려한 개발방향을 제시함.

<표 V-6> 부문별 세부전략 및 관리지표

구 분	세부전략	관리지표
도 시 구 조 및 교 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 집약 거점형 주택 및 공공시설 입지 및 거주 유도</li> <li>• 토지이용복합화에 의한 에너지 수요 평준화</li> <li>• 시가지 녹화와 주변녹지 보전에 의한 녹지네트워크 형성</li> <li>• 자동차 교통의 원활화를 위한 도로 정비</li> <li>• 대중교통 서비스 정비를 통한 대중교통분담률 제고</li> <li>• 친환경 대중교통 및 자전거 중심도시 실현</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거지역 면적</li> <li>• 상업지역 면적</li> <li>• 공업지역 면적</li> <li>• 용도별 용적률</li> <li>• 인구</li> <li>• 산업별 종사자 수 등</li> <li>• 도로면적 등</li> <li>• 간선도로비율 등</li> <li>• 차량등록대수 등</li> </ul>
건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 집약화와 건축물 건축시 에너지 이용 효율화</li> <li>• 친환경 건축물의 군집화 유도</li> <li>• 지구단위의 에너지 시스템 도입</li> <li>• 미활용에너지 수요조정 및 신재생에너지 확보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거지역 면적</li> <li>• 상업지역 면적</li> <li>• 용적률, 건폐율</li> <li>• 인구 등</li> </ul>
녹 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시민참여를 통한 도시 녹화 추진</li> <li>• 정책적 녹지축 연결에 따른 탄소저감 효과 제고</li> <li>• 목질(木質) 바이오 매스 이용 추진</li> <li>• 열섬 대책에 따른 도심 열환경 개선</li> <li>• 보전용지의 계획적 관리를 통한 녹지훼손 예방</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹지면적</li> <li>• 공원면적 등</li> <li>• 용적률, 건폐율</li> </ul>



## 2 에너지 절약

### 1. 현황분석

#### 가. 에너지 소비 추이

- 인천광역시의 에너지소비는 2001년부터 꾸준히 증가 추세를 보이며, 2010년의 경우 2001년에 비해 17.3%의 증가율을 보임.
- 산업부문과 수송부문이 전체 에너지 소비의 38.7%를 차지하고 있고 부문별 에너지 소비의 비중은 산업, 수송부문에서 큰 비중을 가짐.

<표 V-7> 최종에너지 소비현황

(단위 : 천TOE)

구 분	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
전 국	152,950	160,451	163,995	166,009	170,854	173,584	181,455	182,576	182,066	193,832
서 울	15,402	15,004	14,777	15,062	15,182	15,586	16,008	15,482	15,027	15,717
인 천	9,059	9,227	9,320	9,397	10,324	10,068	10,252	9,542	9,941	10,630
경 기	17,946	20,011	20,671	21,495	23,348	23,026	23,578	23,763	23,669	24,043

자료 : 에너지관리공단

<표 V-8> 최종에너지 부문별 소비현황

(단위 : 천TOE, %)

구 분	합 계	산업부문		가정·상업부문		수송부문		공공기타부문	
		구성비	구성비	구성비	구성비	구성비	구성비		
전 국	193,832	115,155	59.4	37,256	19.2	36,938	19.1	4,483	2.3
인 천	10,630	4,115	38.7	1,933	18.2	4,351	40.9	231	2.2

자료 : 에너지관리공단

## 나. 에너지원별 소비

- 에너지원별 소비현황은 전국적으로나 인천 모두 가스류와 전력의 소비 비중이 큼.
- 석유 및 도시가스의 소비량이 74.8%로 매우 높은 비중을 차지하고 있으며, 반면 연탄과 열은 작게 나타남.

<표 V-9> 에너지원별 소비현황

(단위 : 천TOE, %)

구 분	합 계		석 유		연 탄		가스류		전 력		열	
	점유율		점유율		점유율		점유율		점유율		점유율	
전 국	21,923	100	2,521	11.5	438	2.0	12,123	55.3	5,327	24.3	-	-
서 울	4,905	100	128	2.6	20	0.4	3,159	64.4	1,143	23.3	456	9.3
인 천	1,236	100	84	6.8	5	0.4	840	68.0	290	23.5	16	1.3
경 기	5,657	100	305	5.4	34	0.6	3,230	57.1	1,216	21.5	871	15.4

자료 : 에너지관리공단

## 다. 전력소비

- 2010년 전력사용량은 산업용이 11,546,371Mwh로 전체 전력사용량의 53.2%를 차지하고 있으나 산업용의 비율이 점차 감소하고 서비스용이 증가하는 추세를 보이고 있음.

<표 V-10> 용도별 전력사용량

(단위 : Mwh, %)

시 점	합 계		가정용		공공용		서비스용		산업용	
	점유율		점유율		점유율		점유율		점유율	
2001년	14,963,885	100	2,155,977	14.4	358,291	2.4	3,185,381	21.3	9,264,236	61.9
2002년	16,099,981	100	2,331,665	14.5	413,827	2.6	3,507,697	21.8	9,846,792	61.2
2003년	16,921,206	100	2,397,377	14.2	446,865	2.6	3,868,476	22.9	10,208,488	60.3
2004년	17,648,597	100	2,413,896	13.7	482,399	2.7	4,240,256	24.0	10,512,046	59.6
2005년	18,165,135	100	2,691,465	14.8	552,562	3.0	4,374,024	24.1	10,547,084	58.1
2006년	18,694,595	100	2,762,491	14.8	596,721	3.2	4,607,500	24.6	10,727,883	57.4
2007년	19,446,552	100	2,876,468	14.8	639,127	3.3	4,961,644	25.5	10,969,313	56.4
2008년	19,915,368	100	3,023,653	15.2	662,091	3.3	5,277,542	26.5	10,952,082	55.0
2009년	20,032,124	100	3,128,560	15.6	740,267	3.7	5,552,068	27.7	10,611,229	53.0
2010년	21,743,588	100	3,316,509	15.3	841,926	3.9	6,038,763	27.7	11,546,371	53.2

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2. 기본방향

- 저탄소 녹색성장의 패러다임의 변화에 부합하는 에너지 수급계획을 수립함.
- 국제적 에너지 및 기후변화 관련 협약에 적극적으로 대처함.
- 친환경적인 지속가능한 발전을 위한 저탄소 신재생에너지의 보급을 확대함.
- 안정적이고 효율적인 에너지 수급시스템을 확립함.

## 3. 세부계획

### 가. 안정적이고 효율적인 에너지 공급

- 종합적인 에너지 관리 추진 체계 및 관련 산업 간의 연계 방안 모색을 통해 에너지 공급의 경쟁력을 강화함.
- 대체에너지의 개발을 위한 연구 및 조사에 지속적으로 지원함.
- 집단에너지 사업(열병합발전소, 열전용 보일러, 자원회수시설 등)의 적극적 지원 및 확충으로 안정된 에너지를 공급함.
- 도시가스 공급망 확충과 발전 및 변전시설 확충을 통해 안정적 에너지 공급기반을 마련함.
- 폐기물 에너지를 활용하여 지역난방 및 전력생산을 통하여 에너지로 활용함으로써 공공시설의 효율적에너지 사용을 적극 도입함.

### 나. 국가 정책 및 국제적 여건 변화에 적극적 대처

- 친환경적인 에너지 - 환경 통합행정 운영방안을 강구함.
- 기후변화협약에 따른 이산화탄소 배출에 대한 국제적 규제 및 배출권거래제도에 대비하여 인천지역내 온실가스 배출총량을 파악하고 단계별 저감목표를 설정함.
- 국제적인 환경문제에 대비하여 지역난방, 지구온난화와 같은 구체적 부분들이 계획에 반영되어야 할 것이며 소각열이나 자연에너지를 보조 동력원으로 활용하기 위한 계획을 수립함.

## 다. 환경친화적인 신재생에너지의 개발

- 『그린에너지(Green Energy) 산업』의 적극적 육성을 통한 성장동력 창출
  - 온실가스를 감축하는 혁신적 에너지기술에 기반한 산업으로서 신재생에너지, 화석연료 청정화, 효율향상 분야로 나뉨.
- 인천의 여건 및 잠재량을 검토하여 신·재생에너지의 개발 및 보급을 위한 기반구축을 적극 지원
- 인천의 지리적, 환경적 특성을 살린 지역특화 에너지사업의 추진
- 폐열의 재활용을 통한 미래형 에너지 재활용 여건 조성

## 라. 에너지의 효율적 이용 방안 마련

- 에너지 절약 사회분위기 조성 및 실천운동 전개
  - 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 국민실천 행동요령 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화를 확산함.
  - 지역별로 장기적인 에너지 절감대책을 마련함.
  - 개별난방 최소화 및 지역난방 연계에 따른 대책을 마련함.
- 대중교통 이용 활성화 및 절약형 수송 분담구조로 고도화
  - 간선급행버스(BRT) 등 신 대중교통 수단 확대 및 연계·환승편의 시설을 확충함.
  - 교통소통 원활화 기반시설 확대 및 교통 수요관리를 강화함.
- 자전거 이용 확대
  - 단거리 이동에 효과적인 자전거 도로를 보급하고 자전거 타기 홍보 및 캠페인을 지속적으로 전개함.
- 에너지 효율적 건축물의 보급을 통한 효율 강화
  - 자연에너지를 최대한 활용하고 에너지 손실을 최소화하는 패시브하우스, 탄소중립형 에너지 체로 중립빌딩 등 초에너지절약형 건물을 개발 및 보급함.
  - 에너지 절약 및 친환경요소를 반영한 건축물에 대하여 인센티브를 적용함.
  - 기존 건축물에 대한 에너지진단을 통해 에너지 소비효율 향상시킴.
- 지형 및 미기후를 고려한 단지조성
  - 일조 및 자연채광을 최대한 반영함.
  - 바람길 분석을 통한 단지계획 기법을 도입함.

## 4. 실천계획

### 가. 지속가능한 발전모델, 에코아일랜드 조성

#### ○ 기본방향

- 지속가능한 청정에너지 100%사용을 목표로 신재생에너지를 도입함.
- 지역특성에 맞는 재생에너지를 확보함.
- 저탄소녹색성장에 맞추어 지속가능한 발전모델을 기반으로 하여 녹색환경 에너지 교육의 중심지를 조성함.

#### ○ 주요정비방향

- 태양마을, 바람마을, 바이오마을 등 테마별 에너지마을을 구상함.
- 덕적도 해상풍력단지를 조성하고 지능형 전력망을 구축함.
- 인근 도서지역 간 연계성을 강화함.



<그림 V-1> 덕적 에코아일랜드 예시도

## 나. 해양바이오에너지 생산기술개발

### ○ 기본방향

- 미래의 신성장 동력을 해양에서 찾고 해양신산업 창출을 선도함으로써 인천을 “해양에너지 메카도시” 로 성장·관리함.
- 산·학·관간 협력촉진과 연계강화를 통해 지역발전역량을 결집강화하고 지역산업 경쟁력 증대 및 자립형 지방화를 목표로 설정함.

### ○ 주요정비방향

- 응용기술개발 사업을 추진함.
- 실용화기술개발 사업을 추진함.
- 해양바이오 에너지(바이오 알콜, 바이오 디젤 등) 실용화를 통한 화석연료 절감은 물론 전·후방으로 연관산업 발전 효과로 고용효과를 증대시킴.

## 다. 영흥 ~ 덕적도간 전력계통연계 사업 추진

### ○ 기본방향

- 도서지역의 풍부한 신·재생에너지 자원을 활용하고 안정적인 전력공급체계 구축을 위한 전력계통연계 사업을 추진함.

### ○ 주요정비방향

- 전력계통연계 예비타당성조사를 착수함.
- 영흥~자월도~승봉도~덕적도~문갑도의 전력계통을 해저케이블로 연계하여 도서지역의 풍부한 해양에너지 자원(조류, 해상풍력 등)을 활용, 신·재생에너지 생산, 공급 할 전력기반시설을 구축함.

## 라. 해류를 이용한 조류발전단지 조성

### ○ 기본방향

- 인천 연안의 풍부한 조류에너지를 이용하여 조류발전단지를 구축함으로써 해양에너지 발전시장을 선도함.

### ○ 주요정비방향

- 해양신산업 창출을 위한 조류발전 실험역 실증시험장을 유치함.
- 민자유치로 옹진군 덕적도 해역에 200MW(1MW×200기), 연간발전량 613.2GWh의 조류발전단지를 조성함.
- 전체 93만 세대 중 약 17%인 15만8,610세대의 사용에너지를 대체함.
- 인근 도서의 관광자원과 해양 신산업 연계로 지역경제를 활성화함.

**마. 해상풍력발전단지 건설**

- 기본방향
  - 새로운 에너지원에 관심이 높아짐에 따라 우리시 연안의 바람자원을 개발, 이용함으로써 신성장동력산업을 창출함.
  - 해상의 풍부한 바람 자원 개발을 통한 풍력에너지 활용은 물론 국제도시로서 인천을 상징하는 신재생에너지 랜드마크로 조성함.
- 주요정비방향
  - 해상 풍황 및 해상풍력발전단지 타당성 조사결과를 통하여 대상지 확정과 발전단지 조성을 추진함.
  - 전체 93만 세대 중 약 7.5%인 6만 9,500세대의 사용에너지를 대체함.
  - 아시아 최대의 해상풍력 발전단지로 관광자원과 연계한 해양 신산업을 개발함.

**바. 미래형 신재생에너지 개발을 위한 환경·에너지 종합타운 조성**

- 기본방향
  - 미래형 에너지의 확보와 비축을 통하여 도시에너지 효율성을 확보함.
  - 화석연료 대체 및 온실가스 감축효과를 통한 기후변화를 대응함.
- 주요정비방향
  - 자연력 에너지와 바이오 에너지 및 폐자원 에너지 등 미래형의 다양한 신재생 에너지를 생산·관리하는 종합타운을 조성.



<그림 V-2> 환경·에너지 종합타운 구상

## VI 경관 및 미관

### 1 현황분석 및 문제점

#### 1. 산악 및 녹지경관

- 인천은 한남정맥의 줄기인 광역녹지축으로 가현산(210m)에서 계양산(395m), 천마산, 원적산, 만월산, 관모산, 오봉산, 문학산, 청량산으로 이어지는 'S'자형 녹지축을 형성하고 있으나, 고속도로 및 철도 등의 건설 및 개발제한구역의 해제 등으로 인해 녹지체계가 단절되어 있음.
- 녹지는 강화도 및 기타 도서지역에 대부분이 분포되어 있고 강화도는 고려산, 마니산, 용구산, 진강산등의 산악축이 형성되어 있으며, 영종도 중앙에는 백운산이 위치하고 있어 향후 영종경제자유구역의 경관거점의 역할이 기대됨.
- 인천광역시는 계양구 및 남동구 일대에 개발제한구역이 지정되어 있으나, 공해성 건축물의 무허가 입지를 통한 훼손으로 개발제한구역으로서의 제 기능을 발휘하지 못하고 있는 실정임.

<표VI-1> 주요산악 현황

구 분	위 치	특 성
월미산	중구 북성동 산 2-1	높이 93.1m, 면적 581천㎡
왕 산	중구 을왕동 산 121	높이 156.5m, 면적 1,781천㎡
백운산	중구 운서리 운남, 운북	높이 215.6m, 면적 4,366천㎡
오성산	중구 을왕동 신설동, 남북동	높이 172m, 면적 1,877천㎡
문학산	남구 문학동 연수구 선학, 청학동	높이 213m, 면적 4,126천㎡
청량산	연수구 동춘, 청학동	높이 171m, 면적 666천㎡
학익산	연수구 동춘, 청학, 옥련동	높이 및 면적 (미상)
관모산	남동구 장수동	높이 160m, 면적 (미상)
상아산	남동구 장수동(인천대공원)	높이 151m, 면적 (미상)
거미산	남동구 장수동(인천대공원)	높이 205.6m, 면적 (미상)
오봉산	남동구 서창동(남동공단)	높이 105.8m, 면적 (미상)
만수산	남동구 만수동	높이 201m, 면적 (미상)



## 2. 수변경관

- 육지부의 기존 인천광역시가지 지역은 대부분의 해안이 매립되어 자연형 해안선이 거의 존재하지 않으며, 월미도 지역의 친수형 해안을 제외하고는 공단이 위치한 산업형 해안으로 되어 있어 공장시설들이 연안주변의 경관을 형성함.
- 인천광역시의 도서는 112개의 무인도를 포함해 151개의 섬들이 분포하고 있으며, 이 중 영종도와 무의도, 용유도와 세어도 등 4개의 유인도서에 300세대 이상의 인구가 거주하고 있음. 도서지역의 자연환경이나 문화, 천혜 절경의 경관적 특성에 비해 이를 활용하는 방안은 부족한 실정임.
- 인천 연안 갯벌의 면적은 207km<sup>2</sup>이고 이중 영종도를 중심으로 매우 폭넓게 분포하고 있으나, 무의도를 제외한 대부분의 갯벌은 인공해안지역과 접하고 있으며, 남동구 및 연수구에 위치한 갯벌이 접근성이 매우 뛰어나. 강화와 소래습지의 갯벌은 높은 보존가치를 가진 수변생태계가 존재함.
- 인천광역시에는 지방1급 하천은 없으며, 지방2급 하천이 11개소가 서구와 남동구에 위치하고 있음. 북쪽의 시천천과 공촌천, 남쪽은 승기천, 만수천, 장수천, 운연천은 서해로 유입되는 하천이며, 일부는 복개공사 후 주차장 등으로 활용되고 있음. 굴포천 등 주요 하천의 우수한 수변경관이 분포하나 경관적 활용이 미흡함.

## 3. 역사문화 경관

- 인천광역시는 2006년 현재 국가지정문화재 58점, 시지정문화재 146점이 지정되어 있으며, 특히 강화군은 절반에 가까운 28점의 국가지정문화재와 72점의 시지정문화재를 소유하고 있어 ‘지붕없는 박물관’이라 할 만큼 역사문화적 경관자원이 집중되어 있음.
- 중·동구 기존도심의 상업지역은 인천광역시의 역사와 전통을 만끽할 수 있는 근현대 건축물 및 문화재가 산재되어 있으며, 차이나타운 및 자유공원 등은 기존시가지의 중심에 위치하여 랜드마크적 경관요소의 기능을 담당함.
- 역사·문화자원의 경관적 활용방안은 부족한 실정으로 이러한 자원의 실생활에 대한 적용, 공공디자인 도입, 자원주변의 경관계획, 자원의 브랜드화 등의 다양한 활용방안이 필요함.

## 4. 시가지 경관

- 기존 시가지는 단조로운 시가지의 중심성을 상징하는 랜드마크적 시가지경관자원이 부족하며, 단조로운 스카이라인과 건축물의 노후화로 인해 시가지 경관이 불량함.

- 기존시가지는 자연 발생적 시가지로 구획이 복잡하고, 이면도로는 난립된 옥외광고물과 보행로 포장상태 불량 및 가로시설물들의 정비 미흡으로 열악한 가로경관을 형성하고 있음. 노후화된 주거지와 난개발로 인한 특색없는 주거지 경관이미지를 연출하고 있음.
- 현재 인천시 기존시가지의 중요한 경관요소로서는 구월동 인천시청과 종합문화예술회관, 문학경기장 등이 있으며, 경제자유구역등 대규모 개발사업구역에서는 향후 송도의 인천타워, 청라의 시티타워 등 초고층 건축물의 건설로 신도심의 상징적 경관요소로서의 기능을 담당할 것임.

## 5. 산업 경관

- 인천의 산업단지는 대부분 고속도로 및 간선도로 변에 위치하고 있으며, 노후된 공장과 유해환경으로 인해 도시경관에 부정적인 영향을 초래함.
- 개별 공장들이 도시외곽부 및 도심내부에 주거지역과 혼재되어 주거환경 및 주거지 경관을 파괴하고 있는 실정임.
- 인천항 주변 해안공업지는 중동구의 해안가 주변으로 부두시설, 대규모 공장 및 창고시설들이 입지하고 있어 바다로 향한 조망경관을 차단하고 있으며, 도심의 전체적인 경관을 해치고 있음.

## 6. 진출입·도로축 경관

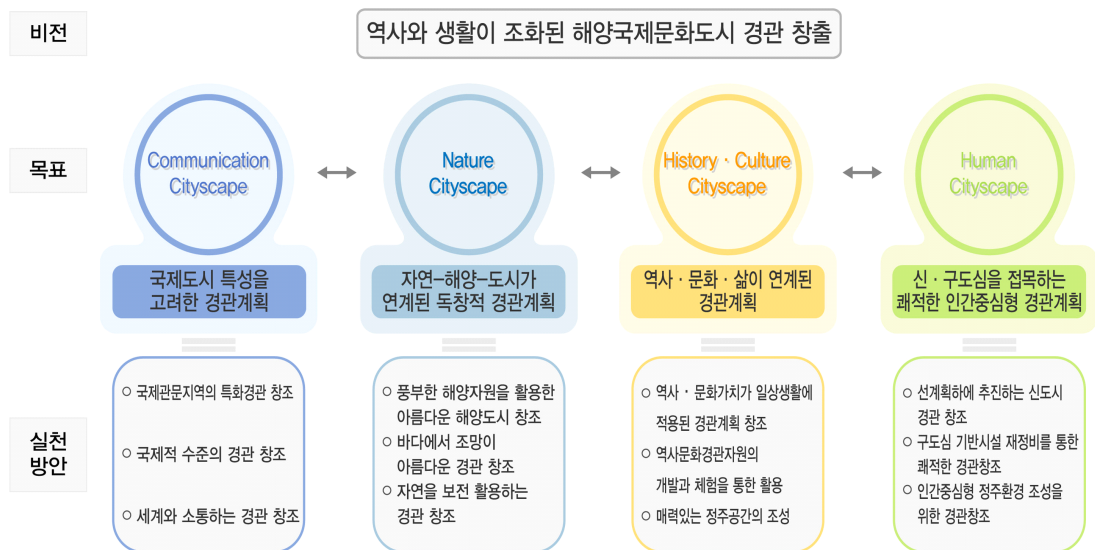
- 인천 도시의 주진출입부는 인천국제공항과 국제여객터미널이라고 할 수 있고, 현재 인천국제공항은 인천의 상징적인 경관요소로서의 역할을 하고 있으며, 국제여객터미널은 향후 통합이전 신축한다면 주요한 인천시의 새로운 관문으로 그 기능이 강화될 것임.
- 인천시는 현재 5개 노선의 고속도로가 중형으로 가로질러 통과하고 있고, 각 간선도로 교차부로 인한 IC(JC)가 인천시가지내 위치하고 있어 주변 자연 및 도심경관의 조망을 차단하고 있으며, 주요 도로축상의 교량 및 방음벽 등의 시설물은 경관의 저해요인으로 작용하고 있음.
- 인천대교의 건설로 한국을 방문하는 관문으로서 뿐만 아니라 인천을 상징하는 주요 경관거점으로 인천의 도시이미지에 대한 인식성 강화가 필요함.

## 2 기본방향

### 1. 계획 목표 및 전략

#### 가. 계획의 목표 설정

- 기본계획의 목표 및 전략에 부합하는 인천의 경관 미래상을 국제도시, 해양도시, 역사·문화도시, 정주도시로 유형별 검토를 통하여, “역사와 생활이 조화된 해양 국제문화도시 경관창출”을 경관비전으로 설정함.
- 인천광역시를 상징하는 대표하는 이미지들을 통합하는 경관상을 설정함.
- 대표 이미지의 조화를 통한 경관비전 수립으로 인천만의 경관을 강조함.
- 자연환경과 인공환경의 조화를 통한 인천의 자연친화적 경관을 형성함.
- 과거와 현재, 미래를 고려한 장기적 도시경관디자인 이미지를 창출함.
- 동북아의 중심으로서 인천과 세계와의 조화를 통한 국제도시 이미지를 고취함.



<그림 VI-1> 계획의 목표 및 전략

#### 나. 세부전략

##### 1) 국제도시 특성을 고려한 경관계획

- 국제관문지역의 특화경관을 창조함.
- 국제적 수준의 경관을 창조함.
- 세계와 소통하는 경관을 창조함.

## 2) 자연-해양-도시가 연계된 독창적 경관계획

- 풍부한 해양자원을 활용한 아름다운 해양도시를 창조함.
- 바다에서 조망이 아름다운 경관을 창조함.
- 자연을 보전 활용하는 경관을 창조함.

## 3) 역사·문화·삶이 연계된 경관계획

- 역사문화가치가 일상생활에 적용된 경관계획을 수립함.
- 역사문화경관자원의 개발과 체험을 할 수 있는 계획을 수립함.
- 매력있는 정주공간을 조성함.

## 4) 신·원도심을 접목하는 쾌적한 인간중심형 경관계획

- 선계획하에 추진하는 신도시 경관을 창조함.
- 원도심 기반시설 재정비를 통한 쾌적한 경관을 창조함.
- 인간중심형 정주환경 조성을 위한 경관을 조성함.

## 2. 경관기본구상 및 주요 지표 설정

- 인천광역시 내 경관적 특징을 지닌 요소들을 유형별로 구분한 후 녹지 경관보전축, 해양수변경관축, 도시 경관거점 등으로 설정함.
- 인천의 주요진입부인 인천국제공항을 축으로 인천대교와 인천국제공항고속도로, 경인고속도로, 공항철도 등의 교통경관축을 통해 인천을 상징하는 도심경관축으로 연계되어 세계적 도시 인천의 경관이미지를 강화하는 인천특유의 차별화된 도시경관 조성을 추진함.

<표VI-2> 주요 지표

구 분	단위	합 계	2013년	2015년	2020년	2025년
중점관리 대상지역	개소	41	10	11	10	10
조 망 점	개소	113	25	28	30	30
경 관 축	개소	23	20	3	-	-

### 3 실천계획

#### 1. 국제도시 특성을 고려한 경관계획

##### 가. 도시의 첫 이미지를 결정짓는 도시경관 창출

- 도시 진출입부의 경관을 개선함.
- 인천국제공항에서 인천을 향한 도시경관을 정비함.

##### 나. 인천을 의미하는 이미지의 차별화 및 상징성 부각

- 주요 도로축 및 도심의 상징성을 부여함.
- 인천을 대표하는 랜드마크 시설을 조성함.

#### 2. 자연-해양-도시가 연계된 독창적 경관계획

##### 가. 시가지내 산지 및 녹지경관의 적극적 보존

- 훼손된 녹지축 복원 및 자연경관을 회복함.
- 도시지역 내에서 자연경관에 대한 시각을 확보함.

##### 나. 수변경관 정비를 통한 친수경관 조성

- 인천항 주변 해안경관을 전략적으로 관리함.
- 주요 하천변 생태환경 및 경관성을 제고함.
- 갯벌 일부를 습지보호구역 또는 국립공원으로 지정하여 자연경관을 확보함

#### 3. 역사·문화·삶이 연계된 경관계획

##### 가. 역사·문화 경관자원들의 연계체계 구축

- 역사·문화 경관자원들을 중심으로 가로경관과 자연경관이 유기적으로 연결되는 순환 네트워크 구축을 통해 통합적 경관관리방안을 모색함.
- 산재된 문화재의 활용을 통한 도심경관을 조성함.

#### 나. 역사문화자원 및 주변지역의 정비를 통한 도시미 창출

- 역사 및 문화 경관자원 주변의 건축물을 정비함.
- 주요 조망점으로부터의 시각적 개방감을 확보함.

### 4. 신도심과 원도심을 접목하는 쾌적한 인간중심형 경관계획

#### 가. 주거지 경관 정비를 통한 쾌적한 주거환경 제공

- 도심경관을 고려한 주택단지 계획을 수립함.
- 하천의 정비로 쾌적하고 친환경적인 시가지 경관을 조성함.
- 용도 혼재의 주택지를 정비함.

#### 나. 시가지 녹지경관의 확보 유도

- 시가지 녹지체계의 연계를 통한 도시미관을 정비함.
- 소규모 공간을 활용한 녹지를 확보함.

#### 다. 상업지 건축물 및 시설의 정비로 깨끗한 도심환경 조성

- 도심내 상업지역의 야간경관을 연출함.
- 상업지역의 주요 가로경관의 정비를 통한 활기를 부여함.

### 5. 경관관리체계 구축

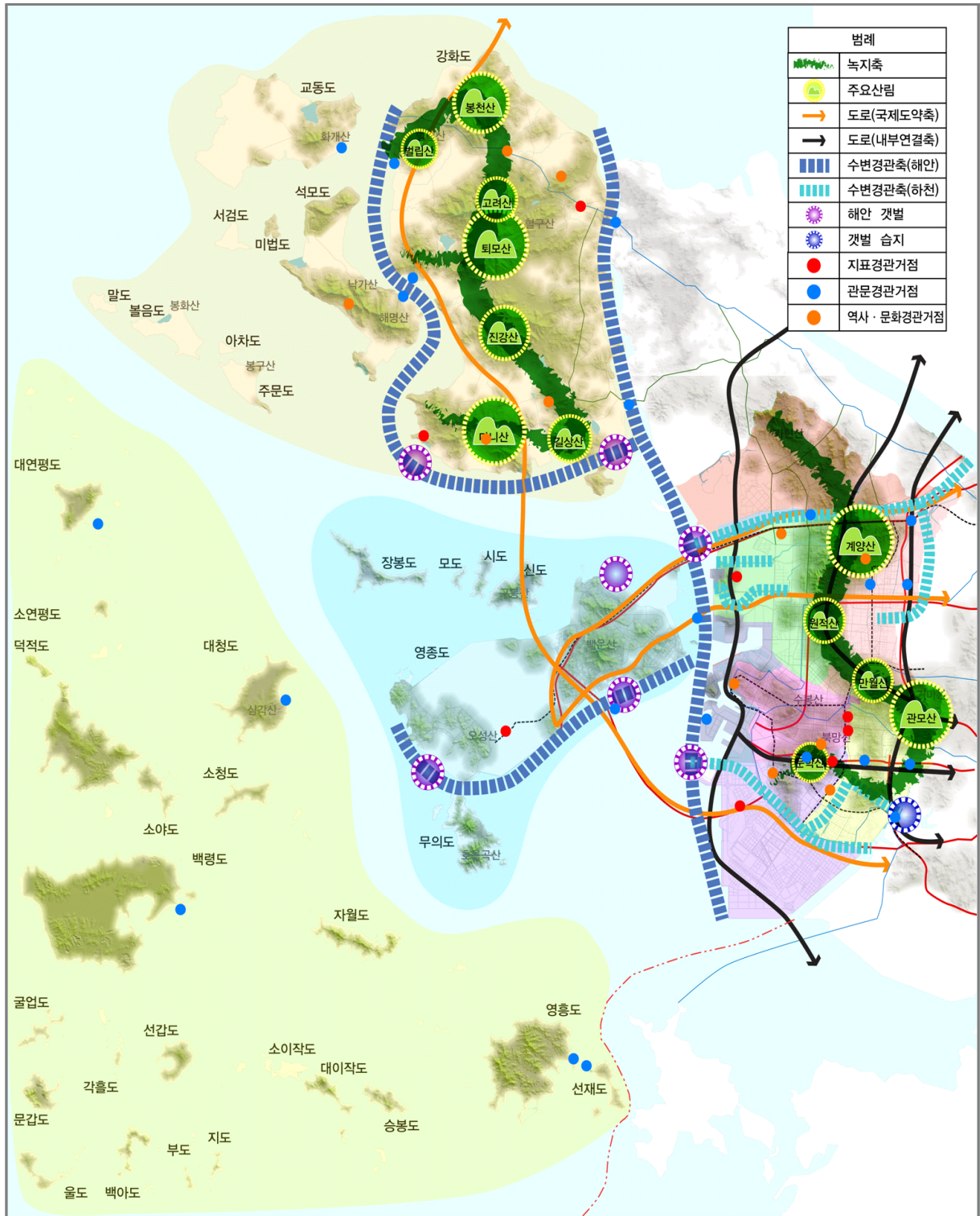
#### 가. 경관관리 대상지역 설정 및 경관형성 전략

- 기존 인천도시기본계획의 경관관리체계의 기본틀을 유지하면서 도시의 변화와 향후 발전을 감안하여 경관관리체계를 조정함.
- 인천 전체를 지역별 특성을 고려하여 권역별로 11개 경관관리권역으로 구분하여 경관의 차별화를 유도함.
- 우선적으로 관리해야 할 조망점 또는 조망대상을 효율적으로 관리하기 위하여, 41개 중점 관리구역을 설정함.
- 자연경관, 도심경관, 교통경관 및 역사·문화경관의 네가지 주 경관축의 설정을 토대로 23개의 세부 경관축으로 구분하여 경관형성 전략계획을 수립함.

- 자연자원 및 경관요소들이 조망되는 113개의 조망점을 설정하여 도시경관의 효율적으로 관리함.
- 인천을 대표하는 공원, 건축물, 문화시설, 공공청사 등을 선별하여 86개의 랜드마크를 선정함.

〈표VI-3〉 경관관리권역의 구분 및 경관형성 전략

권역		경관형성 전략
A	영종·북도권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용유무의 등 자연경관의 적극보호 및 친수해안 경관축 조성</li> <li>• 국제적인 수준의 관광휴양지 개발</li> <li>• 영종경제자유구역 신시가지와 어울리는 경관형성 유도</li> <li>• 영종경제자유구역 인근 북도면의 개발에 따른 해안경관의 연출</li> </ul>
B	강화권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 역사유적지 보전 및 주변의 무질서한 개발 방지</li> <li>• 구릉지 및 해안지역의 개발규제를 통한 자연환경의 조망권 확보</li> </ul>
C	검단권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장, 아파트의 난개발 방지</li> <li>• 자연경관이 우수한 구릉지의 적극적인 보존</li> </ul>
D	공항진출입권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천공항의 진입로로서 국제도시로서의 이미지 제고</li> <li>• 경인 아래벚길변 친수공간 조성에 의한 수변경관의 형성을 유도</li> </ul>
E	청라권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청라경제자유구역 신시가지를 경관가이드라인에 의한 개발 유도</li> <li>• 국제적인 도시경관 형성 유도</li> </ul>
F	부평·계양권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경인고속도로변 공업지역에 대한 정비 유도</li> <li>• 주거와 공업용도의 혼재문제를 완화하는 도시경관형성 유도</li> </ul>
G	임해항만권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 친수해안 경관축의 조성</li> <li>• 공업기능재배치를 통한 워터프론트(waterfront) 친수공간 조성</li> </ul>
H	도심권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심축 경관 형성 유도를 통한 원도심 기능의 재생 유도</li> <li>• 랜드마크 및 조망점 조성을 통한 활력있는 상업·업무지역 유도</li> <li>• 녹지경관축 조성</li> </ul>
I	남동권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남동공단의 공업지역 경관 개선</li> <li>• 소래포구의 친수경관 조성 및 관광자원화</li> <li>• GB와 녹지지역의 자연경관 보존과 활용</li> </ul>
J	송도·연수권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도경제자유구역에 대한 경관조성 유도</li> <li>• 송도유원지 주변의 관광자원</li> <li>• 연수권역의 쾌적하고 안락한 주거지 경관조성</li> <li>• 인교대교의 건설로 인천대교와 송도신도시의 종합적이고 상징적인 경관 조성</li> </ul>
K	영흥·옹진도서권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연경관이 우수한 도서관광지 주변의 무질서한 개발 방지</li> <li>• 해안의 자연경관 조망권 확보</li> </ul>



<그림 VI-2> 경관종합구상도

자료 : 2025 인천광역시 기본경관계획, 2010



나. 경관요소별 경관형성 전략

1) 경관축

<표VI-4> 경관축의 설정 및 경관형성전략

경 관 축		경 관 형 성 전 략	
교 통 경관축	1	공항 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로에서 바라볼 때 도시 스카이라인을 확보할 수 있도록 주요 조망점부근의 구조물 설치 금지</li> <li>• 혐오시설의 시각적 차단</li> </ul>
	2	제1경인고속도로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동서교통3축으로 고속도로변 녹지공간 조성을 통해 공업도시 이미지 탈피</li> <li>• 친근한 이미지를 주는 도시구조물 조성</li> </ul>
	3	제2경인고속도로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동서교통6축으로 고속도로변 자연경관의 적극적 보존을 통해 푸른도시 이미지</li> </ul>
	4	경명로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경명로 동서 교통2축으로 도로에서 바라볼 때 도시스카이라인을 해치지 않도록 주요 조망점 부근의 고층 구조물 억제</li> </ul>
	5	경인로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중봉로-경인로-구월로 동서 교통4축으로 도로변 가로수 및 건축물의 스카이라인을 관리</li> <li>• 광고물정비로 쾌적하고 아름다운 가로경관을 조성</li> <li>• 가로시설물에 대한 디자인 개선을 추진</li> </ul>
	6	비류길 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소래우회도로-남동공단-송도해안도로 동서교통7축으로 공단 주변 녹화 추진</li> <li>• 시가지내 보도폭 확대를 통한 도로의 개방감 확보</li> </ul>
	7	장제로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 호구포길-만월산터널-장제로 남북도로1축으로 공업, 주거, 상업지역 특성을 반영하는 가로경관 조성</li> </ul>
	8	서해로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 서해로-중봉로-서구-봉수대길 남북도로3축으로 가로시설물에 대한 디자인 개선을 추진</li> </ul>
	9	수도권 제2외곽순환 고속도로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도-청라-검단 남북도로축으로 도로변 건축물의 스카이라인을 관리</li> </ul>
	10	인천대교 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공항에서 인천으로 진입하는 도시 관문으로서 상징적 가로경관 조성</li> </ul>
	11	수도권 외곽순환 고속도로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후된 시설물의 정비와 주변 건축물 및 자연경관 조망 확보</li> </ul>
	12	아암로 교통축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도유원지, 남동공단, 송도국제도시 주변을 통과하는 아암로 일대의 공원 및 가로경관 개선을 통해 도시경관 형성</li> </ul>
도 심 경관축	13	남·북 도시경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도신도시~구월도심~부평을 연결하는 남북 교통2축으로 지하철1호선 역세권개발과 연계하여 상업경관축 형성</li> </ul>
	14	동·서 도시경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 월미도~원도심~신도심을 연결하는 동서 교통5축으로 가로녹화 추진</li> <li>• 월미지역의 친수경관조성과 연계하여 원도심 활성화 추진</li> </ul>
	15	송도 도심경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도경제자유구역의 국제적인 조성을 위한 업무지역 경관형성 유도</li> <li>• 국제적 업무지역에 어울리는 스카이라인 조성</li> <li>• 경제자유구역 경관계획수립을 통한 경관형성 유도</li> </ul>
	16	청라 도심경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청라국제도시의 도시가로 경관축 조성</li> <li>• 청라국제도시 경관계획수립을 통한 경관형성 유도</li> </ul>
	17	경인 도심경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후된 가로시설물 및 도로의 정비를 통한 가로경관 활성화</li> <li>• 기존도심 재생을 통한 도심의 상징공간으로서 경관형성 유도</li> </ul>

<표VI-4> 경관축의 설정 및 경관형성전략 (계속)

경 관 축		경 관 형 성 전 략	
자 연 경관축	18	도심 친수해안 경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 월미지역과 남항에 이르는 친수 해안경관축 조성</li> <li>• 관광지와 연계한 적극적인 친수공간의 조성</li> </ul>
	19	영종 친수해안 경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 영종지역의 해안을 이용한 적극적인 친수공간 조성</li> </ul>
	20	용유·무의 친수해안 경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연관광자원을 활용한 용유·무의를 잇는 친수공간 조성</li> </ul>
	21	강화 생태해안 경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 강화 남쪽해안을 따라 형성된 갯벌을 생태관광경관축으로 조성</li> </ul>
	22	경인 아라뱃길 경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인공적 개발인 경인 아라뱃길의 주변 녹지공간 조성을 통해 자연경관 보호</li> <li>• 주변 개발제한구역의 난개발 방지와 개발지 다양한 스카이라인 유도</li> </ul>
	23	공항북로변 해안경관축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 영종경제자유구역의 자연 및 해양경관을 부각시킬 수 있는 가로경관 연출</li> <li>• 주변 자연을 조망할 수 있는 조망시설, 휴식시설 및 친수공간 조성</li> </ul>

## 2) 경관 중점관리구역

- 선정된 조망점 또는 조망대상 중 그 가치가 상대적으로 높은 중점관리대상을 효율적으로 관리하기 위해 중점관리구역을 설정함.
- 타 지역과 특화된 경관계획이 필요하거나, 경관 위해요소 제거 등의 지속적인 경관관리가 필요함.

<표VI-5> 경관 중점관리구역 설정 및 경관형성전략

유 형	경관 중점관리구역		경 관 형 성 전 략	
시 가 지	신도시 및 경제 자유 구역	송 도	1. 중심상업업무지역, 2. 상징가로	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국제관문의 형성</li> <li>• 관문가로 형성</li> <li>• 신도시의 특색있는 경관조성</li> <li>• 국제도시 경관조성</li> <li>• 랜드마크의 창출</li> </ul>
		영 종	3. 인천국제공항, 4. 영종대교, 5. 인천대교 진출입부, 6. 영종수변경관축(용유~을왕해수욕장), 7. 운북복합레저단지	
		청 라	8. 중심상업업무지역	
		검 단	9. 수도권매립지	
	10. 경인 아라뱃길		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수변경관의 특화</li> <li>• 경관명소 창출</li> <li>• 조망관리 및 규제</li> </ul>	
	공업지	인천지방산업단지	11. 공단외곽부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관위화감 해소</li> <li>• 공업지별 경관특화디자인</li> <li>• 야간경관 특화</li> </ul>
		남동산업단지	12. 공단외곽부	
		주안산업단지	13. 주거지역 연접부	
부평산업단지		14. 부평로 연접지점		

〈표 VI-5〉 경관 중점관리구역 설정 및 경관형성전략 (계속)

유 형		경관 중점관리구역		경관형성전략
시 가 지	진 출 입 부	김포공항C	15. 인터체인지 주변	<ul style="list-style-type: none"> <li>상징조형물 디자인특화</li> <li>도로 및 공공시설물 디자인 특화</li> <li>교통 이용자별 테마 특화</li> </ul>
		영종대교 시점	16. 영종대교 시·종점	
		공항신도시C	17. 인터체인지 주변	
		서운분기점	18. 서운 분기점 주변	
		남인천TG	19. 톨게이트 주변	
		소래대교	20. 소래대교 시·종점	
		인천항	21. 인천항 주변지역	
		부평시장 오거리지역	22. 부평시장 주변	<ul style="list-style-type: none"> <li>가로경관 특화(테마가로 등)</li> <li>옥외광고물 정비</li> <li>건축물 외관정비</li> <li>랜드마크 창출</li> </ul>
수 번		소래포구	23. 소래포구	<ul style="list-style-type: none"> <li>포구 어시장의 명소화</li> <li>소래 갯벌공원의 위상 강화</li> </ul>
		연안부두 및 주변	24. 연안부두	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변정비계획</li> <li>항만특화계획</li> </ul>
		월미특구	25. 월미특구	<ul style="list-style-type: none"> <li>특화계획의 수립</li> <li>공공디자인 특화</li> <li>야간경관 특화</li> <li>역사경관 특화</li> <li>옥외광고물 정비</li> <li>건축물 지붕 및 옥탑부 정비</li> </ul>
도 서		강화도	26. 강화군청 주변, 27. 고려궁지, 28. 역사문화길, 29. 강화대교, 30. 초지대교	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사·문화경관의 특화계획수립</li> <li>자연경관의 보호</li> <li>취락지 경관특화</li> </ul>
		영흥도	31. 영흥대교, 32. 선재대교, 33. 용진군 신도선착장	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관자원의 보호</li> <li>해안경관 특화</li> </ul>
		백령도	34. 용기포선착장, 35. 사곶해변, 36. 콩돌해안	
		대연평도	37.당섬선착장, 38. 구리동해변	<ul style="list-style-type: none"> <li>해안경관정비</li> <li>진입부 야간경관 특화</li> <li>항만특화</li> </ul>
		대청도	39. 대청도 해변	<ul style="list-style-type: none"> <li>해안경관정비</li> <li>역사·문화경관의 특화계획수립</li> </ul>
		장봉도	40. 장봉도 해변	<ul style="list-style-type: none"> <li>해안경관정비</li> <li>상징조형물 디자인특화</li> </ul>
기 타		아시아경기대회 경기장	41. 아시아경기대회 경기장 주변 및 선수촌 주변	<ul style="list-style-type: none"> <li>국제도시 경관조성</li> <li>옥외광고물 정비</li> <li>건축물 외관정비</li> </ul>

## 3) 조망점

- 경관이 우수한 조망점으로 계양산, 자유공원, 문학산 조망점, 수도권산 달동네 박물관, 월미전망대, 청량산조망점, 인천상륙작전기념관, 고려궁지, 낙조봉, 남동 조망점 등의 선정이 가능하며, 이들은 인천시를 조망하기에 양호한 지점으로 선정하여 관리함.

- 조망통제점은 인천의 도로, 랜드마크, 경관자원 등에 대해 도시전체의 경관적 관점에서 요구되는 조망을 확보하기 위해 활용함.
  - 시민생활에 친숙한 도시경관을 실현함.
  - 자연지형의 능선 보전 및 건축물 스카이라인과 자연지형 조화를 통하여 자연지형에 대한 최대한의 조망을 확보함.
  - 주요 경관자원의 특성을 고려하여 조망을 보호함.
- 조망점 중 주변지역이나 인천의 넓은 지역이 조망가능한 지역을 우수조망점으로 선정하여 전망대나 조망시설을 계획하여 주변지역을 조망할 수 있는 명소로 개발함.

〈표VI-6〉 조망통제점을 활용한 경관관리 방안

기본목표	세부목표	경관자원	경관관리 수단
자연지형의 보전 및 조화 유지	자연지형 능선의 보전	수봉공원 주변	자연경관지구
	건축물 스카이라인과 자연지형의 조화 유지	문학산 주변	최고고도지구
	주요 자연지형 조망지점의 개방감 유지	자유공원, 수봉공원	최고고도지구 건폐율, 건축입면적
주요 경관자원에 대한 조망 확보	역사·문화경관자원에 대한 조망	인천향교, 부평향교, 능허대, 차이나타운	경관지구
	주요 건축물·공공시설에 대한 조망	인천시청, 문학경기장, 종합터미널	미관지구 지구단위계획
	공원·오픈스페이스에 대한 조망	자유공원, 월미공원, 계양공원, 인천대공원	최고고도지구
	해안·수변에 대한 조망	소래포구, 송기천, 송도주변	입면건폐율
시민생활에 친숙한 도시경관 실현	주요 조망점 및 랜드마크 보전	자유공원, 월미도	최고고도지구 지구단위계획
	시가지 건축물의 조화 및 시각적 변화 확보	도시정비사업 실시지구	지구단위계획

#### 4) 랜드마크

- 인천광역시의 상징적 장소나 이미지 창출이 가능한 지점과 요소를 발굴·지정함.
- 시각적 인지도가 높아 도시 이미지 형성에 중요한 역할을 하는 지점을 선정함.
- 지역적 정체성을 대표하는 독창적 구조물 및 자연경관 자원을 지정함.
- 랜드마크를 통한 경관 특화계획을 수립함.
  - 랜드마크를 지역의 경관특화의 중심지로 활용함.
  - 연계가능한 랜드마크들 간 연계를 도모하고, 연계된 구간은 경관특화지역으로 계획함.
  - 랜드마크를 통한 야간경관계획 특화지점으로 활용함.
  - 랜드마크를 통한 개발컨셉, 경관디자인을 적용하여 주변지역의 개발특화계획을 마련함.

## VII 공원 및 녹지

### 1 현황분석 및 문제점

#### 1. 공원·녹지 현황

- 인천광역시의 도시계획상 공원증가 현황은 2001년 1인당 약 5.2㎡에서 점차 증가하여 2010년 현재는 1인당 약 24.3㎡임.
- 2010년 말 현재 839개소, 면적 약 7만㎡의 공원을 확보하고 있음.

<표VII-1> 공원 증가 현황

(단위 : 천㎡)

구 분	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	
인구수(만명)	258	259	260	261	263	266	267	272	276	276	
1인당 면적(㎡/인)	5.2	5.2	5.2	6.1	8.4	23.1	22.7	24.0	24.2	24.3	
개소 계	262	267	289	307	327	609	616	732	756	839	
면적 계	13,343	13,397	13,624	16,002	22,133	61,457	61,593	65,891	66,784	68,213	
어린이공원	개 소	210	214	231	248	263	403	405	443	450	477
	면 적	629	610	638	684	731	1157	1262	1411	1443	1495
소공원	개 소	-	-	-	-	-	-	-	32	40	65
	면 적	-	-	-	-	-	-	-	96.1	91	150
근린공원	개 소	49	49	53	53	57	171	176	218	227	252
	면 적	1,978	2,018	2,209	2,257	3,804	20,209	20,237	24,065	24,936	25,418
도시자연공원	개 소	1	1	1	1	1	23	23	22	22	22
	면 적	9,063	9,063	9,063	11,327	15,776	37,531	37,534	36,829	36,829	36,303
묘지공원	개 소	1	1	1	1	1	2	2	3	3	3
	면 적	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	2,296	2,396	2,396	2,396
체육공원	개 소	1	2	3	4	5	10	10	12	12	11
	면 적	22	56	63	83	171	264	265	390	386	349
문화공원	개 소	-	-	-	-	-	-	-	1	1	4
	면 적	-	-	-	-	-	-	-	246	245	581
수변공원	개 소	-	-	-	-	-	-	-	1	1	5
	면 적	-	-	-	-	-	-	-	458	458	1521

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

<표VII-2> 행정구역별 공원 현황

(단위 : 천㎡)

구 분	계	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군	경제자유 구역	
개소 계	839	32	29	47	54	136	133	53	146	10	-	199	
면적 계	68,213	12,288	254	2,826	4,336	9,544	5,644	3,781	10,375	3,503	-	15,662	
어린이공원	개 소	477	14	19	38	39	103	80	36	79	3	-	66
	면 적	1,495	40	47	95	189	263	237	109	280	6	-	229
소공원	개 소	65	1	5	-	-	4	17	2	9	-	-	27
	면 적	150	11	3	-	-	9	24	1	20	-	-	82
근린공원	개 소	252	9	5	8	13	26	33	10	49	5	-	94
	면 적	25,418	1,695	204	1,098	964	3,969	1,318	667	3,082	713	-	11,708
도시자연공원	개 소	22	8	-	1	1	2	2	1	4	2	-	1
	면 적	36,303	10,542	-	1,633	3,163	5,268	2,396	2,896	6,291	2,784	-	1,330
묘지공원	개 소	3	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	1
	면 적	2,396	-	-	-	-	-	1,669	-	627	-	-	100
체육공원	개 소	11	-	-	-	1	1	-	4	3	-	-	2
	면 적	349	-	-	-	20	35	-	108	65	-	-	121
문화공원	개 소	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	면 적	581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581
수변공원	개 소	5	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4
	면 적	1,521	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	1,511

## 2. 녹지 현황

- 녹지현황은 대부분 완충녹지로서 인천광역시 녹지 면적 중 93.3%를 차지함.
- 경제자유구역은 신규 개발사업지구로서 경관녹지가 24.1%로서 상대적으로 높은 비율을 나타냄.

<표VII-3> 녹지 결정 현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	합 계		육지부		강화, 옹진		경제자유구역	
	면 적	비 율	면 적	비 율	면 적	비 율	면 적	비 율
계	5.486	100.0	5.184	100.0	0.011	100.0	0.291	100.0
완충녹지	5.12	93.3	4.888	94.3	0.011	100.0	0.221	75.9
경관녹지	0.366	6.7	0.296	5.7	-	-	0.07	24.1

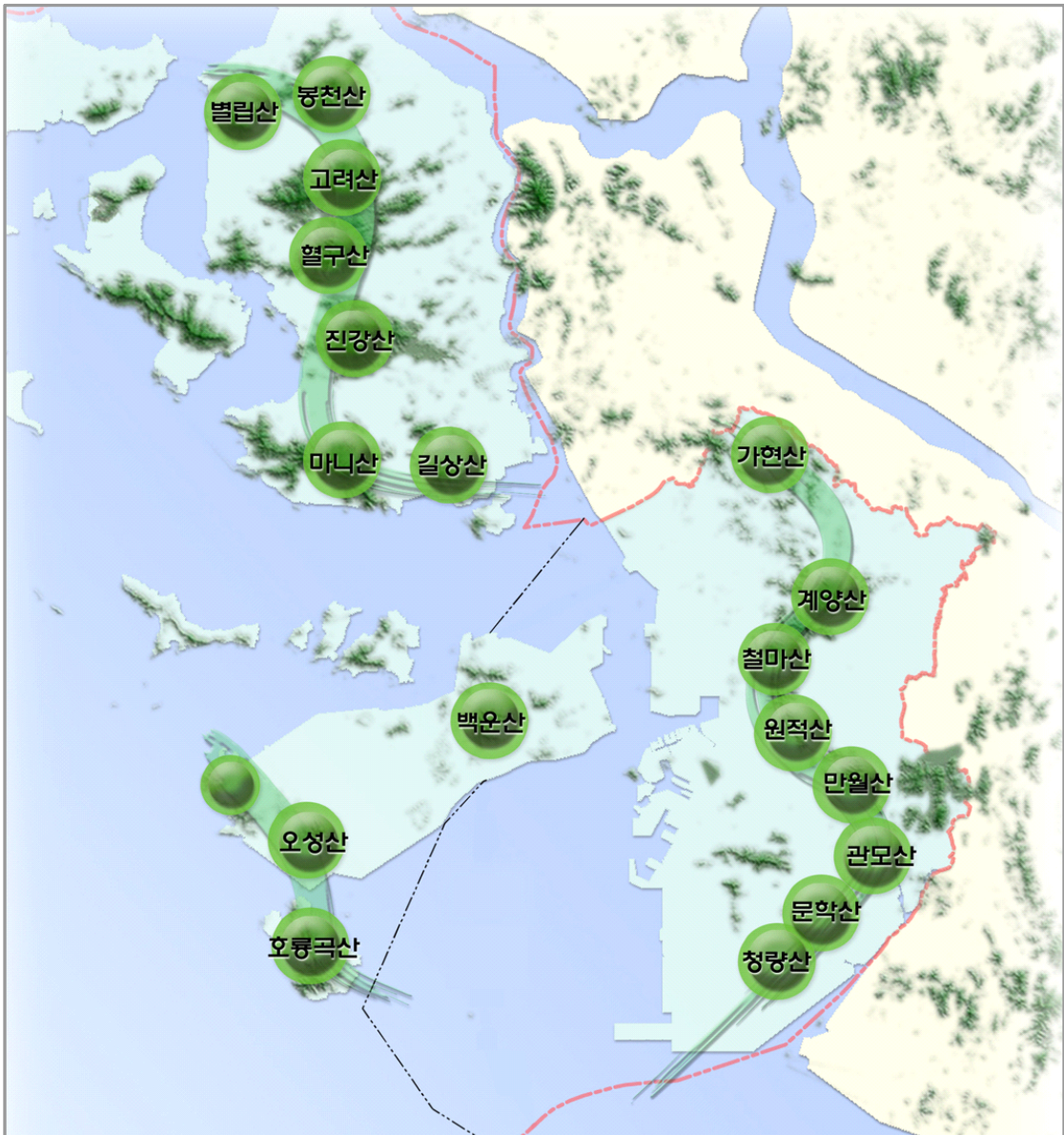
자료 : 2010 인천도시관리계획 정비(2006. 12)

### 3. 공원 · 녹지체계 현황 및 문제점

- 인천광역시의 공원·녹지 체계는 도시중심부를 남북으로 관통하는 S자형의 녹지축을 중심으로 형성되어 있음.

<표VII-4> 주요 공원 · 녹지축 현황

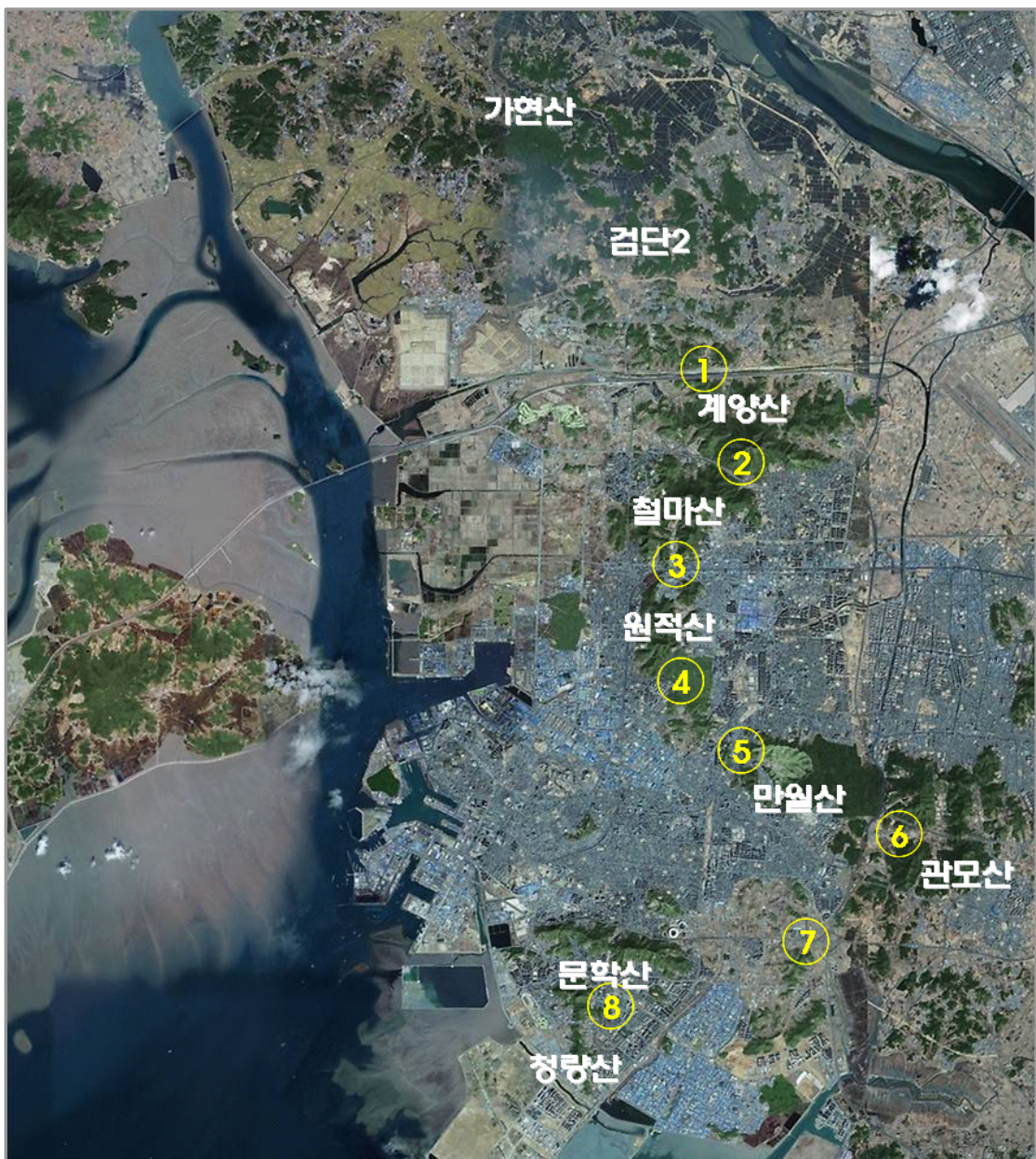
구 분	주요 공원 · 녹지축
강화지역	별립산-고려산-혈구산-진강산-마니산-길상산
육 지 부 (S자형 녹지축)	가현산-계양산-원적산-호봉산-만월산-관모산-소래산-문학산-청량산
영 종 도	백운산, 용유-무의도



<그림VII-1> 공원녹지체계 현황도

- 공원·녹지 체계의 가장 큰 문제점은 S자형 녹지축의 단절문제로 그 유형은 다음의 3가지로 구분할 수 있음.
  - 광역 및 간선 가로망, 철도로 인한 녹지축의 단절
  - 주택단지, 소규모 공장 등으로 녹지축의 연계 상태 미흡
  - 시가지내 공원 및 연결녹지 등의 부족으로 연계 상태 미흡
- 녹지축의 단절 및 연계 상태가 미흡한 부분을 분석하면 다음의 지역에서 그 문제점이 발생되며, 위의 3가지 유형 중 하나 또는 복합적 유형에 의해 단절되고 있음.
 

(※ 검단지역은 신규 개발사업이 추진되는 지역으로서 단절구간 분석 제외)



<그림Ⅶ-2> S자형 녹지축 단절구간 위치도



<표VII-5> 녹지축 단절구간의 유형 및 문제점

녹지축 단절구간		단절유형 및 문제점	현황도
1	검단 ~ 계양산	<ul style="list-style-type: none"> <li>검단지역과 계양산으로 연계되는 구간으로서 거의 모든 도로망과 인천공항고속도로 및 철도에 의해 녹지축이 단절되고 있는 실정임</li> <li>향후, 검단신도시 개발시, 녹지축의 연계를 고려한 계획이 필요</li> </ul>	
2	계양산 ~ 철마산	<ul style="list-style-type: none"> <li>부평구 계산동과 서구 공촌동을 연계하여 서부산업단지로 연결되는 도로(경명로)로 인해 계양산과 원적산을 연계하는 녹지축 단절</li> </ul>	
3	철마산 ~ 원적산	<ul style="list-style-type: none"> <li>경인고속도로로 인해 단절되며, 청천농장 등 건축물의 입지로 인해 녹지축의 연계상태가 미흡</li> </ul>	
4	원적산	<ul style="list-style-type: none"> <li>부평구 산곡동에서 서구 가좌동으로 연결되는 도로(원적산길)에 의해 단절</li> <li>또한 주변 공장 등 건축물들로 인해 연계 상태가 미흡</li> </ul>	

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

부  
문  
별  
계  
획

녹지축 단절구간		단절유형 및 문제점	현 황 도
5	원적산 ~ 호봉산 ~ 만월산	<ul style="list-style-type: none"> <li>시가지와 간선도로(경원로) 및 도시철도1호선 지상구간으로 인해 단절</li> <li>만월산은 부평농장, 묘지공원으로 인해 연계상태가 미흡</li> </ul>	
6	만월산 ~ (인천대공원) ~ 관모산 및 소래산	<ul style="list-style-type: none"> <li>서울외곽순환고속도로와 연결되는 간선도로(무네미길)로 인해 단절</li> <li>주변으로 건축물 등으로 연계 상태가 미흡</li> </ul>	
7	관모산 ~ 소래산 ~ 문학산	<ul style="list-style-type: none"> <li>관모산 및 소래산에서 오봉산을 거쳐 문학산 사이는 GB지역과 남동공단, 제2경인고속도로, 및 영동고속도로 등으로 대부분 단절되고 있음</li> <li>향후, 서창택지개발사업지구 및 GB지역을 통해 녹지체계의 연계가 필요함</li> </ul>	
8	문학산 ~ 관교공원, 청량산	<ul style="list-style-type: none"> <li>문학산과 청량산으로 연계되는 녹지축은 도로(비류길)로 인해 단절</li> <li>문학산과 관교공원의 중간에는 체육시설인 문학경기장이 입지해 있으나 경기장부지의 녹지조성을 통해 연계 필요</li> </ul>	

## ② 기본방향 및 지표 설정

### 1. 기본방향

- 인천광역시가 보유하고 있는 자연환경을 바탕으로 잠재요소를 발굴하여 녹색도시 이미지 구현
  - 자연생태, 역사 및 문화, 관광자원의 잠재요소를 연계한 보전·이용·확충 체계의 구상을 공원녹지 확충의 미래상을 제시함.
  - 인천의 우수한 해양생태자원의 보호와 관광개발을 위한 해양생태공원 조성을 추진함.
  - 옥상정원, 벽면녹화 등 도시녹화정책 추진을 통한 녹색도시를 구축함.
  - 계양산 일원 및 수도권매립지 등의 계획적 관리를 통한 공원용지를 확충함.
- 도시전체의 Green way 조성을 통한 네트워크 구축
  - 주요 녹지거점 및 수변축을 네트워크화함.
  - 단절구간 연결을 통해 녹색도시 이미지는 제고하고 탄소는 저감함.
  - 뚝개공원 등을 활용한 공원·녹지축 연계 및 친환경 보행로를 구축함.

### 2. 주요 지표 설정

- 목표연도 인천광역시의 공원면적은 약 63.0km<sup>2</sup>이 확보될 것이며, 1인당 공원면적은 약 18.5m<sup>2</sup>/인으로 기준년도보다 1인당 약 9.8m<sup>2</sup>/인 증가될 것으로 예상됨.

<표VII-6> 단계별 공원 지표 설정

구 분	단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
인구수	만명	266	281	295	310	340
공원면적	km <sup>2</sup>	23.2	53.4	54.5	55.5	63.0
1인당 공원면적	m <sup>2</sup> /인	8.7	19.0	18.5	17.9	18.5
공원조성면적	km <sup>2</sup>	9.1	15.1	40.6	50.9	59.9
1인당 공원조성면적	m <sup>2</sup> /인	3.4	5.4	13.8	16.4	17.6
공원조성률	%	39.1	28.3	74.5	91.7	95.0

주) 도시자연공원구역 제외하여 산정

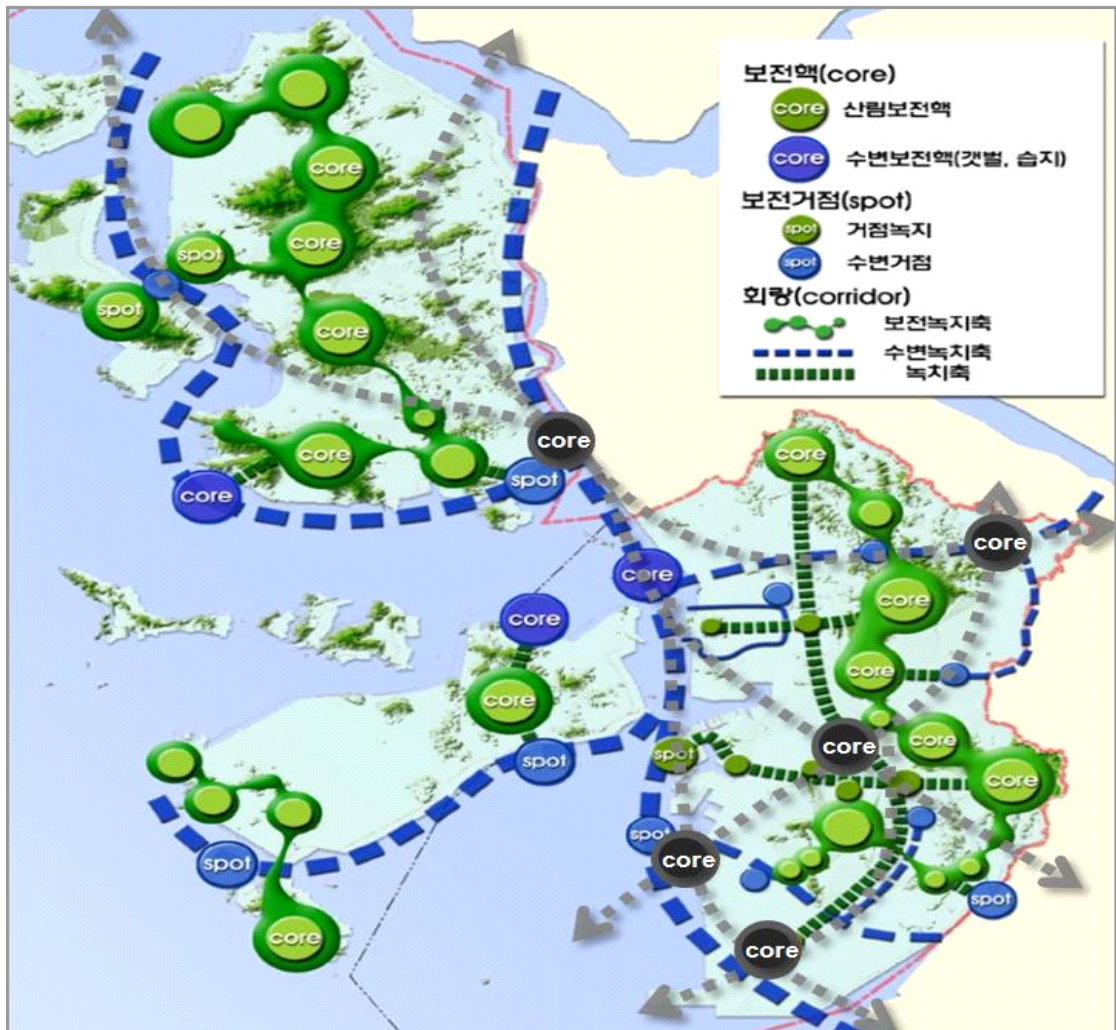
### 3 공원·녹지체계 기본구상

#### 1. 보전체계 구상

○ 인천시 녹지의 골격을 이루는 자연생태계 보전 및 청정한 자연 공생도시 조성

<표VII-7> 주요 공원·녹지 거점

구 분		구 상
보전핵 (Core)	주요산림	고려산, 혈구산, 진강산, 마니산, 가현산, 계양산, 철마산, 원적산, 관모산 등
	해안갯벌	영종도 북측, 강화도 남측 갯벌보전 지역, 경인 아래갯길 결절
보전거점 (Spot)	공원녹지	자유공원, 중앙공원, 송현공원, 심정녹지 등
	갯벌습지 및 수변경관 거점	소래습지 공원
연결회랑 (Corridor)	산림녹지축	S자녹지축(도시생태 주축)
	하천습지축	공원녹지와 연계된 자연생태 하천 조성
	해안갯벌축	도시 및 도서지역 해안축으로 자연경관성 증진
	선형녹지축	도심지역 가로 및 녹도(도시생태 부축)



<그림VII-3> 공원·녹지 보전체계 구상도

## 2. 이용체계 구상

- 도시역사문화특성을 반영한 개성과 품격있는 녹지를 조성함.
- 시민과 하나되는 휴양도시를 조성함.

<표VII-8> 녹지 이용체계별 구상

구 분		구 상
광 역 체 계	GREEN NETWORK 유기적인 녹지체계 확립	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S자 자연생태 체험축</li> <li>• 고려산-마니산-가연산-계양산-원적산 문학산 등을 잇는 녹지축 형성으로 보전 회랑 구축</li> </ul>
	BLUE NETWORK 주요하천의 공원녹지와 연계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해안과 주요 하천(굴포천, 승기천, 장수천, 공촌천, 청천천, 갈산천 등)의 연계로 수변 녹지 회랑구축</li> <li>• 소래습지공원 확장 및 수도권 매립지 생태공원 확장</li> </ul>
	WIND NETWORK 바람통로를 고려한 공원녹지 체계 확립	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 북서풍 및 해풍의 바람길 조성으로 지역대기환경 정화</li> <li>• 도시내 미기후 조정으로 원도심 열섬 방지</li> </ul>
	PEDESTRIAN NETWORK 보행환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각 공원녹지와 연계된 자전거 도로, 연결녹지, 녹도 및 보행자 전용도로, 경관도로의 조성 및 연계</li> </ul>
도시공원 특화 테마벨트 계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산림자원, 역사자원, 전통문화, 해안생태를 특화하는 테마 프로그램 계획</li> </ul>



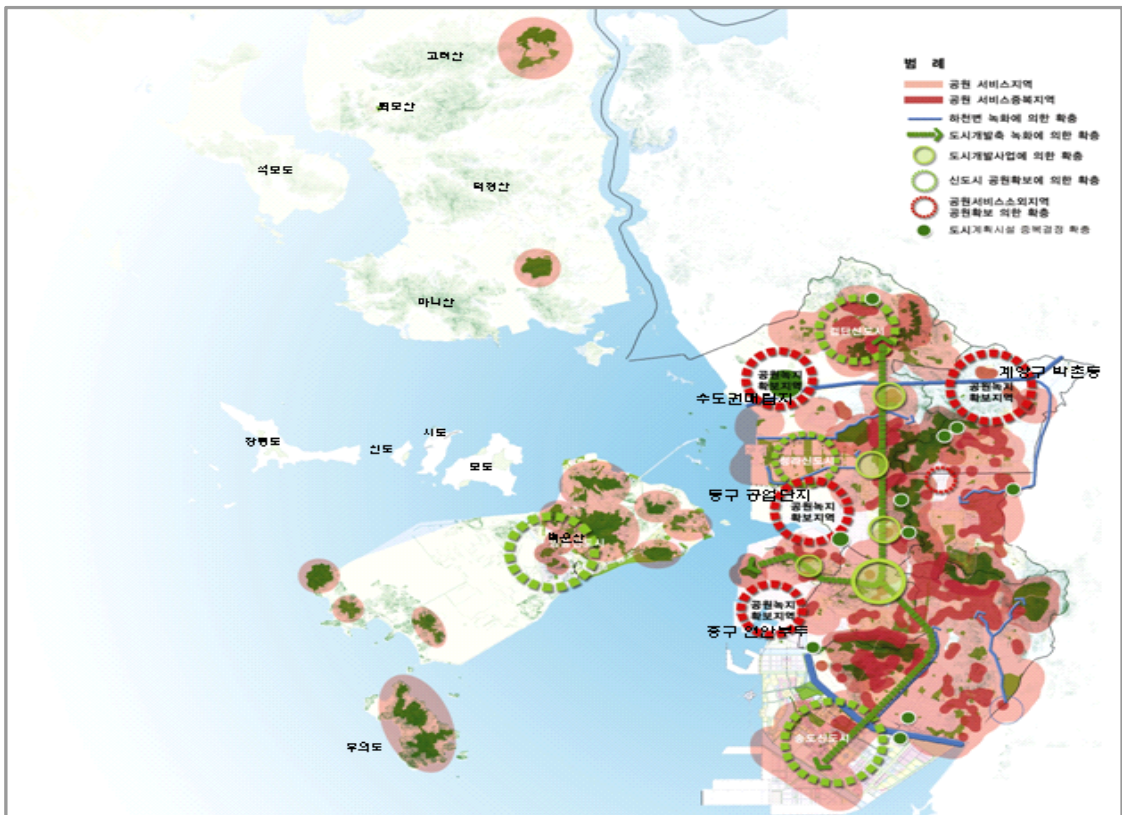
<그림VII-4> 공원·녹지 이용체계 구상도

### 3. 확충체계 구상

- 주민의 생활환경을 윤택하게 하는 매력적인 공원녹지를 조성함.

<표VII-9> 녹지 확충체계별 구상

구 분		구 상
법정 공원·녹지 확충 방안		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국·공유지 중 유휴지 공원 확충 - GB구역내, 인천시 자투리땅 활용</li> <li>• 공원서비스 소외지역 도시공원 및 녹화 확충</li> <li>• 쉼터 및 보호수(시가화지역내) 주변 소공원 지정</li> <li>• 정수장, 우수지 등에 도시계획시설 중복 지정</li> <li>• 장기 미집행 시설(공원·녹지)의 단계별 확충</li> <li>• 각종 도시개발사업의 공원·녹지 확충</li> <li>• 완충녹지 지속적 조성 및 도심 연계 녹화</li> <li>• 훼손지 위주 산림관련 공원 확충</li> <li>• 덩개공원 조성으로 녹지축 연계</li> </ul>
녹화사업 확충	공공기관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공기관 옥상녹화 및 벽면녹화 의무화</li> <li>• 공공기관 외부 주차장 부지 축소 후 녹지 조성</li> </ul>
	학 교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 학교숲 조성사업 및 옥상녹화사업의 지속적 추진</li> </ul>
	가 로	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 띠녹지 및 실개천 조성을 통한 가로녹화</li> </ul>
	밀집도심	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심 고온지역 및 고밀 상업지역 옥상녹화 및 벽면녹화</li> <li>• 주거지역 내 자투리녹지를 활용한 마을녹지 조성</li> <li>• 화분녹화, 녹의담장 조성을 통한 민유지 녹화 추진</li> </ul>



<그림VII-5> 공원·녹지 확충체계 구상도

## 4 실천계획

### 1. 공원계획

#### 가. 기본방향

- 기정 2025년 도시기본계획상 공원·녹지계획을 검토 및 반영함.
- 기 수립된 2020년 공원녹지기본계획의 내용을 반영함.
- 개발사업지구 및 2014년 인천아시아경기대회 관련 공원계획을 반영함.
- 생활권별 쾌적한 주거환경 조성을 위한 공원을 확보함.
- 계양산일원 등의 계획적 관리를 위한 GB훼손지 위주의 공원을 확보함.

#### 나. 공원계획 세부내용

- 금회 변경 및 신설되는 공원면적은 약 3.823km<sup>2</sup>가 증가되어, 2025년 전체 공원면적은 총 63.019km<sup>2</sup>로 계획함.
- 기존 근린공원 중 근린생활권 시민의 이용행태, 주변환경, 자연 및 인문환경 등의 종합적 검토를 통해 특색있는 주제공원으로 변경을 추진함.
- 검단신도시 개발계획 및 구월동 보금자리 택지개발계획 확정에 따른 증가된 공원용지를 반영함.
- 영종지구 내 경제자유구역 해제지역(미개발지) 및 항만시설1 준설투기장 토지이용계획 변경에 따른 공원용지를 감소함.
- 송도경제자유구역 11공구내 조류대체서식지 지정에 따른 개발계획 변경을 반영함.  
(공원용지→보전용지)
- 계양산일원 계획적 관리방안의 일환으로 역사공원 및 산림휴양공원을 반영함.
- 정서진일원 관광활성화 방안의 일환으로 문화공원을 반영함
- 2014년 아시아경기대회 관련 경기장 및 훈련장 조성계획의 변경에 따라 7개소의 체육공원 폐지를 반영하여 1.548km<sup>2</sup>를 감소함.

<표VII-10> 공원계획 총괄

구 분	면 적 (km <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	변 경	증 감	
계	59.196	63.019	증) 3.823	
근린공원	48.703	52.003	증) 3.300	
체육공원	1.805	1.293	감) 0.512	
역사공원	1.031	1.181	증) 0.150	
도시생태공원	2.228	2.228	-	
산림휴양공원	0.339	0.669	증) 0.330	
묘지공원	4.229	4.229	-	
문화공원	0.212	0.767	증) 0.555	
수변공원	0.137	0.137	-	
해안공원	0.512	0.512	-	

<표VII-11> 공원 세부변경 내역

구 분	면 적 (km <sup>2</sup> )			변경내용	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	59.196	63.019	증) 3.823		
근린공원	48.703	52.003	증) 3.300		
송도지구	15.727	15.001	감) 0.726		
영종지구	10.671	11.928	증) 1.257		
검단지역	5.877	10.674	증) 4.797	검단신도시 개발계획 실시계획 승인	
구월 보금자리	-	0.219	증) 0.219	구월 보금자리 택지개발에 따른 공원 증가	
용현공원	-	0.012	증) 0.012	용현 군부대 이전지치 정비	
도화구역	0.043	0.057	증) 0.014	도화구역 개발계획 변경에 따른 증가	
선학공원	0.386	-	감) 0.386	2014인천아시아경기대회 경기장 위치변경	
다남공원	0.797	-	감) 0.797	계양산 일원 계획적 관리	
연희공원	1.090	-	감) 1.090	인천축구센터 조성을 위한 체육공원 변경	
체육공원	1.805	1.293	감) 0.512		
남촌 체육공원	0.415	-	감) 0.415	2014 인천아시아경기대회 관련 계획 확정	
장수 체육공원	0.262	-	감) 0.262	"	
용종 체육공원	0.163	-	감) 0.163	"	
경명 체육공원	0.315	-	감) 0.315	"	
계양 체육공원	0.165	-	감) 0.165		
남동 체육공원	0.096	-	감) 0.096		
선학 체육공원	0.132	-	감) 0.132		
연희 체육공원	-	1.036	증) 1.036	인천축구센터 조성	
역사공원	1.031	1.181	증) 0.150		
계양 역사공원	-	0.150	증) 0.150	계양산성 복원과 연계하여 시민여가시설 조성	
산림휴양공원	0.339	0.669	증) 0.330		
계양산림휴양공원	-	0.330	증) 0.330	계양산 북측 자연휴양림 및 수목원과 연계	
문화공원	0.212	0.767	증) 0.555		
정서진문화공원	-	0.555	증) 0.555	정서진, 경인 아래뺨길 등과 연계	



<표VII-12> 도시자연공원구역 세부 내역

구 분		면 적 (km <sup>2</sup> )			변경내용
		기 정	변 경	증 감	
계		27.331	21.862	감) 5.469	
1	금산공원	1.330	1.330	-	
2	백년골공원	0.585	0.585	-	
3	석화공원	-	0.546	증) 0.546	영종 미개발지역의 계획적 관리 (근린공원 → 도시자연공원구역)
4	중산공원	-	0.044	증) 0.044	
5	운북공원	-	0.208	증) 0.208	
6	왕산공원	1.393	-	감) 1.393	용유무의 복합도시 개발계획에 따른 변경 (도시자연공원구역 → 근린공원)
7	무의공원	3.738	-	감) 3.738	
8	백운공원	3.438	3.438	-	
9	문학공원	2.979	2.979	-	
10	청량공원	0.467	0.467	-	
11	인천대공원	0.322	0.322	-	
12	약사공원	1.737	1.737	-	
13	호봉공원	0.670	0.670	-	
14	원적산공원	1.690	1.690	-	
15	부평(경찰종합학교)	0.056	0.056	-	
16	계양공원	4.564	4.564	-	
17	불로 제1공원	0.536	-	감) 0.536	검단신도시 개발계획 반영 (도시자연공원구역 → 근린공원)
18	검단 7호공원	0.600	-	감) 0.600	
19	검단중앙공원	0.605	0.605	-	
20	북산공원	1.412	1.412	-	
21	전등공원	1.209	1.209	-	

## 2. 녹지계획

### 가. 기본방향

- 계획적 개발사업 시행시 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지를 확보함.
- 인천광역시 주요 관문의 경관녹지를 조성함.
- 간선수로변 녹지체계 구축을 위한 연결녹지를 확충함.
- 2014년 인천아시아경기대회 지원 시설녹지를 조성함.
- 장기미집행 시설녹지를 단계적으로 조성함.

### 나. 녹지 세부계획

- 계획적 개발사업에 의한 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지의 확보
- 인천광역시 주요 관문에 경관녹지 조성
  - 도시 진출입부의 인식성 강화 및 이미지개선을 위한 인천 고유의 경관을 형성함.  
: 계양 IC, 남동 IC, 서창 IC 경관녹지를 조성함.
  - 시가지 간선도로 교차부의 입체적인 미관을 형성함.  
: 노오지 JC, 서운 JC
- 간선수로변 녹지체계 구축을 위한 연결녹지 확충
  - 계획대상 : 서부간선수로
  - 2014년 인천아시아경기대회경기시설과 용종체육공원, 계양운동장과 연계하여 시민들의 산책 및 운동 공간으로 선형의 녹지를 조성함.
  - 시민여가공간 등 쉼터조성, 하천 및 녹지를 통한 생물서식환경 등의 조성을 통한 이용성을 강화함.
- 2014년 인천아시아경기대회 지원을 위한 시설녹지 조성
  - 북인천IC~아시아경기대회주경기장 구간에 경관녹지를 조성함.
  - 국제관문지역의 특성을 살린 경관을 창조함.
- 장기미집행시설인 녹지의 조성
  - 부지매입 및 조성 등이 미완료되어 미집행 도시계획시설인 녹지의 단계별 조성을 통한 계획적 확충을 추진함.
  - 미집행 기간이 오래된 녹지 및 1인당 공원·녹지 면적이 적은 자치구를 우선적으로 확충함.

### 3. 광역녹지축 단절구간 연계 및 도심내 공원이용 활성화

#### 가. 생태통로계획(ECO-BRIDGE)

- 광역 및 간선가로망 등으로 단절된 S자형 녹지축의 연결방안으로 단절구간에 에코브리지를 설치함.
- 에코브리지를 설치함으로써 생태계의 이동통로를 구축하고 녹도의 연계를 통해 도심내 그린네트워크를 실현함.

#### 나. 뿔개공원 조성으로 수봉공원 이용 활성화

- 적극적 연계 방안으로서 고속도로를 일반도로화 하고 지상부에 대규모 생태공원을 조성하여 수봉공원과 연계된 녹지체계 구상하여 주안2,4구역과 연계함.
- 광역녹지축 및 주변 공원녹지의 보행로 연계로 환경을 고려한 시민 삶의 질을 제고함.

#### 다. 광역녹지축의 보호 관리

- 광역녹지축의 경우 대부분 간선도로 등 선형의 교통시설에 의해 단절되는 경우가 대부분이므로, 이를 고려한 간선도로망을 계획함.
- 중장기계획 및 하위집행계획 수립시 간선도로 등 선형 교통시설은 친환경적 터널의 설치 등을 통해 광역녹지축의 복원하여 유지함.

### 4. 공원의 관리 및 주민의 이용 활성화를 통한 친환경 도시 조성

#### 가. 공원·녹지 관리계획

##### 1) 기본방향

- 공원녹지지역 내 경관자원, 생물자원, 생태자원의 보호 등 보존 지향적 공원녹지를 관리함.
- 시설 이용자의 안전 및 편익을 향상시키는 이용 쾌적성의 증진을 도모함.
- 친환경적 이용행태 및 환경보호 요령 등에 관한 지속적 교육 및 홍보를 시행함.

## 2) 부문별 공원·녹지 관리계획

<표Ⅶ-13> 공원·녹지 관리계획

구 분	관리항목	관리내용	관리계획
자 원 관 리	생 태 환 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>자연자원의 주기적 조사 및 실태 파악</li> <li>보호대상자원의 지정 및 관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5년 단위 모니터링 시행</li> <li>월1회 자원이상유무 확인</li> </ul>
	자 연 환 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>지속적 감독 관찰활동</li> <li>안내 SIGN을 통한 주요자원의 홍보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>감독관찰</li> <li>안내시설 도입 자율유도</li> </ul>
시 설 관 리	관 리 시 설	<ul style="list-style-type: none"> <li>방문자센터 및 관리사무소의 설치운영</li> <li>시설 임대관리 및 입장료의 징수방안</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>관리사무소 운영</li> <li>시설 이용사항 수시 관찰</li> </ul>
	보 호 시 설	<ul style="list-style-type: none"> <li>주요 탐방로변의 탐방객 보호시설 설치</li> <li>야생 동식물 피해에 대한 응급체계 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>시설자원의 주기적 관찰</li> <li>구난 및 이송체계 수립</li> </ul>
	안 전 시 설	<ul style="list-style-type: none"> <li>풍기문란, 시설 과다이용에 대한 안내 SIGN</li> <li>지속적 홍보교육 및 주의 단속활동</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>안내판 설치 및 관리감독</li> <li>상시 단속활동요원배치</li> </ul>
이용객 관 리	안 전	<ul style="list-style-type: none"> <li>안전사고 구난시스템 구축</li> <li>안전사고 주요지점 안내 SIGN 및 이용통제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>관리원 구난교육, 통신망유지</li> <li>보호안전시설설치(안전헬스 등)</li> </ul>
	이 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>탐방이용시의 주의사항, 안내사항 홍보</li> <li>이용목적에 불부합한 탐방객의 지도·단속</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>탐방객의 안전교육</li> <li>상시 단속활동요원 배치</li> </ul>

### 나. 공원·녹지 특화테마벨트 구상

- 도시공원의 이용활성화를 유도하기 위해 특화된 테마벨트를 구축함으로써 시민의 이용성 향상 및 정서함양을 도모하고 문화공간으로서의 역할을 수행함.
- 따라서, 녹지축을 중심으로 산림, 공원, 해양자원의 입지적 잠재력 및 이용성을 감안하여 특화전략을 수립함.

<표Ⅶ-14> 특화테마벨트 구상

구 분	대 상	내 용
자연문화 탐방벨트	계양공원, 원적산공원, 호봉공원, 약사공원, 인천대공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>습지체험, 숲생태체험, 자연식물 강연, 산악 자전거, 릴레이 등산코스</li> </ul>
전통문화 탐방벨트	문학공원, 청량공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>전통예절체험, 의복문화체험, 서예체험, 전통 악기공연, 한지체험</li> </ul>
역사문화 탐방벨트	북산공원, 전등공원, 계양산 역사 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>국악공연, 전통근대화, 계양산성 역사 체험 (산성,갑곶돈대,초지진,계양산)</li> </ul>
해양생태 탐방벨트	왕산공원, 무의공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>해양생태 체험 (해저탐험), 갯벌 생태 체험 (머드축제), 해안 승마코스</li> </ul>

## VIII 방재 및 안전

### 1 현황분석

#### 1. 자연재해

##### 가. 풍수해

- 인명피해는 점차 감소 추세이나 침수면적은 불규칙적으로서 이를 방지하기 위한 인프라 시설의 정비 및 유동적인 기상여건 변화에 대한 대비가 필요함.

<표VIII-1> 풍수해 현황

(단위 : 명, ha, 천원)

구 분	사망 및 실 종	이재민	침수 면적	피 해 액					
				계	건 물	선 박	농경지	공공시설	기 타
2001년	4	173	161	20,209,743	2,269,926	-	132,212	4,215,471	13,592,134
2002년	-	-	22	1,270,845	493,800	-	591	610,983	165,471
2003년	1	-	10	3,093,306	1,429,800	9,660	37,792	1,474,920	141,134
2004년	-	3	-	478,576	64,200	-	831	313,910	99,635
2005년	-	2	-	470,172	146,400	-	64,755	216,000	43,017
2006년	-	7	24,938	2,116,067	210,000	-	-	1,818,962	87,105
2007년	-	7	-	1,538,209	-	23,275	-	872,189	642,745
2008년	-	14	-	388,286	108,000	59,539	-	15,000	205,747
2009년	-	5	-	1,526,531	45,000	-	3,592	22,775	1,455,164
2010년	-	27	31	12,472,346	3,593,400	55,112	63,400	5,806,921	2,953,513

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2. 인위재난

### 가. 화재

- 도시성장으로 인해 시가지는 점차 고밀화 되고 있는 추세로써, 특히 기존 시가지의 노후 밀집지역의 화재시 대형화를 초래하고 있음.

<표Ⅷ-2> 화재 발생 현황

(단위 : 건, 천원, 명)

구 분	발 생				소 실			피 해 액			인명피해			이재 민수	구조 인원
	계	실화	방화	기타	동수	이재 가구수	면적	계	부동산	동산	계	사망	화상		
2001년	1,637	1,373	177	87	951	84	84,095	7,091,960	3,292,798	3,799,162	102	16	86	241	161
2002년	1,679	1,381	196	102	985	62	544,352	6,148,571	2,669,762	3,478,809	123	35	88	194	182
2003년	1,576	1,146	248	182	977	47	86,340	7,575,068	2,849,946	4,725,122	123	28	95	121	60
2004년	1,585	1,183	239	160	848	47	66,789	5,620,757	2,150,373	3,470,384	113	13	100	127	41
2005년	1,565	1,240	273	52	833	39	78,525	5,272,308	2,011,929	3,260,379	114	31	83	121	152
2006년	1,612	1,246	304	62	839	52	68,216	5,702,687	2,330,641	3,372,046	107	24	83	163	496
2007년	2,157	1,761	330	66	1,037	47	124,119	10,590,798	4,842,425	5,748,373	117	16	101	117	79
2008년	2,139	1,732	312	95	1,003	84	269,946	11,240,963	5,020,041	6,220,922	117	17	100	181	607
2009년	1,905	1,596	217	92	955	56	149,898	11,124,075	3,602,857	7,521,218	110	15	95	122	571
2010년	1,746	1,528	148	70	966	68	52,986	11,614,854	5,362,442	6,252,412	80	15	65	167	1,994

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 나. 교통사고

- 자동차 등록대수는 점차 증가추세에 있으나 교통사고의 발생빈도는 점차 감소되고 있어 운전자 의식 및 교통시설 개선의 효과라고 할 수 있음.

<표VIII-3> 교통사고 발생 현황

(단위 : 건)

구 분	발생건수		사망자		부상자		사고유형별			
		자동차 1만대당		인구 10만명당		인구 10만명당	차 대 사 람	차대차	차량단독	철 도 건널목
2001년	16,667	222	280	11	24,989	969	4,220	12,093	344	-
2002년	14,767	183	237	9	22,491	872	4,133	10,347	287	-
2003년	13,846	167	244	9	21,427	834	5,062	8,309	475	-
2004년	12,420	148	239	9	19,625	743	2,957	9,196	266	1
2005년	11,973	140	223	8	19,067	724	2,913	8,801	259	-
2006년	11,223	128	198	7	17,615	661	2,646	8,284	293	-
2007년	826	9	12	-	1,233	45	208	597	21	-
2008년	918	10	15	1	1424	52	241	652	25	-
2009년	11,374	127	203	7	17,854	659	2,742	8,326	306	-
2010년	10,642	115	223	8	16,490	598	2,609	7,637	396	-

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 다. 재난사고

- 재난사고는 전반적으로 감소추세에 있으나, 건물붕괴, 안전사고, 익사사고는 증가추세에 있으며, 교통사고는 재난사고 중 가장 큰 비중을 나타내고 있음.

<표VIII-4> 재난사고 현황

(단위 : 건)

구 분	건 계	인원계 (명)	건물붕괴	안전사고	폭발사고	환경오염	교통사고	산불사고	화재발생	익사사고	기타사고
2000년	13,378	12,036	-	1	-	4	12,748	34	575	6	10
2001년	10,022	7,895	2	1	3	2	9,467	50	438	18	41
2002년	15,909	21,498	-	21	1	-	14,111	26	1,679	4	67
2003년	15,509	22,051	-	-	2	4	13,846	17	1,576	39	25
2004년	13,767	19,367	2	-	1	5	12,108	13	1,582	31	25
2005년	13,621	19,466	1	-	1	4	11,973	23	1,565	23	31
2006년	12,910	17,992	2	-	-	-	11,213	27	1,612	7	49
2007년	9,958	9,366	5	-	9	5	7,238	88	2,157	25	431
2008년	13,269	17,333	2	-	1	2	10,972	13	2,139	3	137
2009년	111	96	1	-	-	4	-	-	-	11	95
2010년	13,921	18,078	22	422	5	-	11,216	24	1,746	83	323

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

### 3. 기본방향

- 광역적이고 조직적인 방재계획 구역 설정 및 계획 수립
  - 종합적인 도시방재계획을 수립함.
  - 도시 방재 골격축을 구축하여 관리함.
- 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축
  - 재해/재난 위험지역에 대한 안전도시 인프라를 구축함.
  - 종합적인 도시방재 행정체계를 구축함.
  - 안전도시 인프라 관리체계를 구축함.
- 재해재난관리 시스템의 선진화
  - 예방중심의 능동적 재난관리체계를 확립함.
  - 미래지향적 재난정보통신 기반을 조성함.
  - 참여하고 소통하는 시민 안전문화를 확산함.

### 4. 주요 지표 설정

<표Ⅷ-5> 주요 계획 지표

구 분	단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
소 방 서	개 소	6	8	9	11	13
인구당 소방요원	인	443,333	100,357	101,724	100,000	100,000
소방서당 인구수	인	443,333	351,250	327,777	281,818	261,538
1일 화재 발생건수	건	4.6	4	3	2.5	2
1일 교통 사고건수	건	50.5	45	40	35	30
경찰서	개 소	9	13	13	13	14
119 종합정보센터	개 소	0	0	1	1	1



## 2 실천계획

### 1. 광역적이고 조직적인 방재계획 구역 설정 및 계획 수립

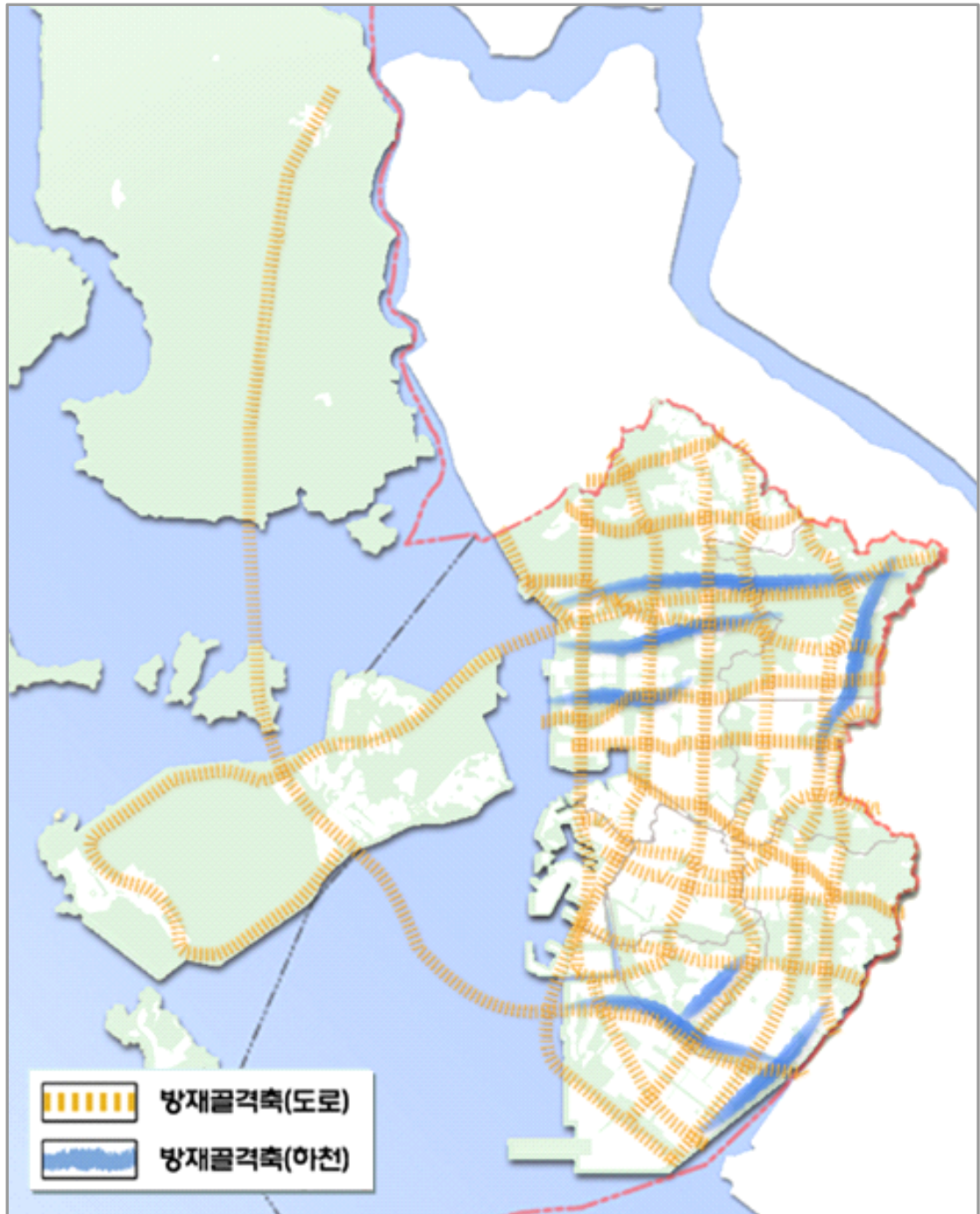
#### 가. 종합적인 도시방재계획의 수립

- 기존에 발생한 재해/재난의 발생특성을 분석하고, 각종 재해/재난 등의 도시위기상황에 대처하기 위하여 도시적 차원의 종합적인 방재계획을 수립함.
- 방재/방화 지구에 대한 정비의 시급성, 인명 및 재산 피해 발생정도, 지역여건, 투자의 경제성 등을 고려하여 도시방재계획의 우선순위를 부여함.
- 시가화예정용지에 대한 개발계획 수립시에는 방재대책을 강구하는 방재계획을 포함하도록 하며, 계획단계에서부터 재해영향여부를 사전에 검토할 수 있는 방재전문가의 참여를 확대함.
- 재해가 빈발한 지역에 대하여 재해발생시 기상조건, 지형, 피해범위 및 규모 등의 종합정보를 구축하고 이를 도시방재계획에서 재해예방 및 예측자료로 활용함.
- 도시 토지이용의 순화를 도모하고 각종 건축물의 구조, 형태, 밀도를 제어함으로써 재해발생 및 피해확대를 경감시키도록 유도함.
- 재해 현상에 의한 영향 등을 체계적으로 조사연구하고, 대규모 사업 및 대형 건축물 신축시 재해영향성검토를 실시함.

#### 나. 도시 방재 골격축 구축 및 관리

- 재해/재난의 발생으로 인한 피해확산을 방지하기 위하여 주요 간선도로망과 하천, 공항을 도시방재골격축으로 지정함.
- 도로에 의한 방재 골격축은 제1·2경인고속도로, 인천국제공항고속도로, 서울 외곽순환고속도로 주변과, 인주로, 중봉로, 부평로, 경명로 등 도시 간선도로 및 향후 건설될 간선도로주변을 도시방재축으로 설정함.
  - 재해/재난에 대비한 건축물의 구조 규제, 형태 규제, 밀도 규제 대책, 도시기반시설 정비 대책, 위험물 시설관리 대책, 지진 대책 등 방재적 관점에서 토지이용계획을 수립하며 교통사고 예방대책을 강구함.
  - 소방 및 긴급재난위험에 대비할 수 있도록 종합방재 기반을 마련하고 선제적 재난관리를 위한 현장대응체계를 구축함.
- 풍수해저감종합계획에 의한 방재 골격축은 경인 아라뱃길, 굴포천, 공촌천, 승기천 등의 주요 하천변에 지정하고 하천연안 저지대 침수, 고립 예상지역, 저수지 붕괴 위험 등의

재해위험요인을 최소화, 폭풍, 해일, 홍수 등의 풍수해를 예방할 수 있도록 주요 하천시설을 정비함.



<그림Ⅷ-1> 방재골격축 구상도

## 2. 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축

### 가. 재해/재난 유형에 따른 종합적 재해재난관리 대책

#### 1) 화재

- 기성시가지의 목조 주택 및 노후 건축물 밀집지역, 재래시장 등의 화재발생 위험지구를 방화지구로 지정함.
- 도시 주요지점에 연소 방지기능을 가진 수림대 및 화재 확산방지를 위한 완충녹지공간을 확보함.
- 석유, 화약류, 화학약품 등의 보관시설, 가스보관, 독극물 취급, 방사선 사용시설 등 화재발생이 예상되어지는 시설에 대한 점검 및 정비를 주기적으로 실시함.
- 대형화재 발생시 원활한 급수체계 확립으로 피해의 최소화를 도모하기 위하여 화재취약지역을 중심으로 소방용수시설을 보강함.
- 소방서와 소방파출소 등의 소방시설의 증설, 소방장비의 현대화 추진, 소방요원을 확충하고 화재시 소방차의 진입이 용이하도록 소방도로를 정비함.

#### 2) 풍수해

- 수해 위험이 높은 굴포천, 공촌천, 승기천 등의 하천변에 대해 우선적으로 천변을 정비하고 수해조절기능을 갖는 시설을 설치함.
- 각종 도시개발사업에 따른 불투수층 증가로 인한 우수 유출량 증대, 침투 유출량증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변, 급경사지의 완충녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설을 확충함.
- 하천연안 저지대의 침수, 고립 예상지역 및 산사태 발생 예상지구, 저수지 붕괴위험 등 재해위험 요인을 내재하고 있는 지역에 대하여 주민 대피 계획 수립 등 안전대책을 강구함.
- 군·구별로 전지역의 풍수해 저감대책, 수계단위 저감대책, 위험지구 저감대책 등을 설정하여 풍수해저감 종합계획을 수립하여 구체적인 풍수해 저감대책을 마련함.



### 3) 교통사고

- 고가차도, 지하차도, 육교 등 도로시설물에 대한 정기적인 점검을 통해 사고 안전대책을 강구하고, 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고 예방 대책을 강구함.
- 교통사고 예방을 위하여 교통사고 줄이기 캠페인, 교통안전의식 등 교통문화의식을 고취시킴.
- 항만에서 발생한 화물이 도시내로 유입되지 않고, 도시 외곽으로 우회처리하기 위하여 화물중심 물류교통과 여객중심 물류교통의 분리를 통하여 교통사고의 위험성을 감소시킴.

### 4) 재난사고

- 재난사고로부터 시민의 안전을 보호하기 위해 공공시설, 공공장소 및 옹벽, 축대, 도로, 교량, 저수지, 소류지, 방조제, 하수도 등 재해위험 요인이 있는 시설물의 안전점검을 강화함.
- 산사태 위험지구는 위험등급별로 구분하고 대장, 도면화하여 집중관리하고 인명피해가 우려되는 지역은 이주 등 특별대책을 강구함.
- 건축물의 안전사고 예방을 위하여 노후 건축물에 대해 정기적으로 안전관리실태를 점검함.
- 대규모 공사장 및 공사장 주변의 방재대책을 수립함.

### 5) 지진

- 지진발생에 대비하여 위험시설물에 대한 점검·정비 강화하고, 건물의 신축시 내진성, 내화성 구조물을 장려함.
- 도시기능이 한곳에 집중될 경우 지진발생시 대규모 재앙이 초래될 우려가 있으므로 도시 안전성 확보를 위해 도시기능을 분산 배치함.
- 지진으로 인한 피난의 안전성을 확보하기 위하여 피난장소, 피난도로 등을 확보토록 하며, 피난장소 주변이나 피난도로변의 불연화 및 안전화를 도모함.
- 지진 발생 예상지역내 문화재 시설에 대한 예방대책을 수립함.
- 지진발생시 신속히 대처할 수 있도록 훈련 등을 통해 계몽토록 함.

## 6) 안보비상사태

- 연평도 포격, 서해5도 침투 등 국가적 안보비상에 대비한 훈련 및 자원관리를 강화와 완벽한 경보체제 구축 및 전달체계를 개선함.
- 평시 에너지, 정보/통신, 교통/수송, 금융, 보건/의료, 원자력, 환경, 식용수의 8개 국가기반시설에 대한 보호와 관리를 강화함.

## 나. 종합적인 재해재난 대책 마련

### 1) 재해예방대책

- 효과적인 방재계획을 수립하기 위하여 기존 재해분석과 지역적 여건과 특성을 고려하여 재해 발생시 동원 가능한 인력, 조직의 활용정도, 긴급상황 대처와 복구를 위한 사용가능한 물자 등을 파악함.
- 도시방재 관련 예산의 확충과 함께 예산의 효율적 활용을 위해 방재 우선순위를 상정하여 합리적인 배분계획을 마련함.
- 방재시설물의 최소시설기준을 마련하여 부족한 시설을 확보/확충하고 각 방재시설에 대한 정기적인 보수 및 관리체계 수립하며 재해발생시 활용계획을 수립함.
- 재해 발생지역으로의 원활한 접근을 위하여 기존 도로의 활용계획 및 비상도로를 확보함.
- 재해 발생시 신속한 대응을 위해서 재난 유형별 관련기관간의 연결정보망을 구축하고 긴급사태 발생시 방송통신망을 확보함.
- 재해 발생시 시민의 안전확보와 안전한 활동을 위하여 긴급 피난처를 확보하고, 대피시설에 대한 정기적인 점검을 실시함.
- 도시내에 재해가 발생하였을 때 가능한 한 빠른 시간내 신고할 수 있도록 주민신고에 대한 포상제도 등을 마련하여 시민 신고체계의 활성화를 유도함.
- 재해 신고 및 대응체계의 효율성을 증진시키기 위하여 재해에 대한 신고체계의 일원화를 유도함.
- 재해시 현장에서의 긴급구조 및 수습시 관련기관과의 책임 공조체계의 구축을 위해 현장 지휘명령체계를 확립함.

### 2) 재해응급대책

- 도시방재 상황실을 중심으로 행정기관간 역할 분담과 조정체계를 강화함.

- 모든 정보의 수집 및 전달망을 확충하고 신속한 응급구조 및 구명활동을 위한 기관간 상호협력, 파견요청 계획을 체계적으로 수립함.
- 119 구조대 및 구급대의 인원 및 시설을 확충하고 권역별로 적정 배치함.
- 재난대응능력 제고를 위한 매뉴얼 제작·배부 및 실전훈련을 강화함.
- 유관기관간 효과적인 자원 확보와 연계체계 강화를 위한 재난현장 대응자원 관리 시스템을 개발함.

### 3) 재해복구대책

- 주택의 피해로 인하여 생활근거지를 잃어버린 시민들에게 생활의 안정과 신속한 복구를 위해 생활필수품과 임시거처를 마련함.
- 대규모 재해에 대한 의연품 등을 재해 피해자들에게 직접적이고 신속하게 전달함.
- 재해의 시작부터 종료 상황까지에 대한 명확한 기록으로 재난관리체계의 평가, 방재계획의 수정계획 작성시 참고자료로 사용할 수 있도록 함.

## 다. 안전도시 인프라 관리체계 구축

- 복합적이거나 대규모 재해 발생시 행정 지휘계통이나 우선순위 부여 등에서 효과적인 재해예방 및 재해대책 수립을 위하여 도시종합방재실을 설치함.
- 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공으로 방재활동 능력의 향상을 도모하기 위해 재해관리에 관한 종합전산망(가칭 119종합정보센터)을 구축함.
- 지역별 재해 발생가능성을 감안하여 종합 방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에 대해 방재교육을 정기적으로 실시함.
- 재해대책 전반에 대한 안정적인 재원확보를 위한 재해대책 기금의 적립 및 운용을 강화함.

## 3. 재해재난관리 시스템의 선진화

### 가. 예방중심의 능동적 재난관리체계 확립

- 풍수해, 산사태, 지반의 붕괴, 화재발생, 기타 재해 발생이 우려되는 재해/재난 위험지역에 대해 재해예방을 위하여 방재/방화지구를 지정하여 운용함.

- 재해/재난 위험지역의 안전성 확보, 재해 예방을 위하여 방재/방화지구내 세부 관련 지침을 강화함.
- 노후 방재시설 및 재해가 발생할 우려가 있는 지역을 방재지구로 지정하고 상습 침수, 노후시설, 붕괴 및 고립 위험지구 등으로 분류하여 관리함.
  - 재해/재난으로 인한 산사태, 산지재해, 토석류 등의 피해가 예상되는 시설, 상하수도, 전기, 가스, 통신시설 등 시민생활 필수시설, 도로, 하천, 항만, 철도 등 사회간접자본시설, 화약류 저장소, 위험물 취급업소 등 폭발이 예상되는 시설, 터미널, 체육관, 공연장 등 다중이용시설 등의 위험시설물에 대해 점검, 정비를 강화함.
- 목조 주택 및 노후 건축물 밀집 지역, 재래시장, 공장·창고 밀집지역, 위험물저장 및 처리시설이 밀집한 지역 등 화재위험도가 높은 지역인 중구, 동구, 남구 일대의 노후화된 기성시가지 일대를 방화지구로 지정하고, 건축물 신·증축시 내화구조로 규제 하도록 하며, 불연자재 사용의 제도화 및 집단 건축물의 공동 불연화 사업을 추진함.
- 시가지내 주요 상업지역 및 인천경제자유구역 송도지구, 영종지구, 청라지구의 건축물과 시설물에 대하여 내화구조 및 방화구조로 규제토록 하며 내진설계를 강화함.

#### 나. 미래지향적 재난정보통신 기반 조성

- 선진인프라 확충으로 고품질 소방안전서비스를 공급
  - 원활한 재난방재업무 추진을 위한 재난관리시스템(NDMS)을 운영함.
  - 국가기상관측자료 공동활용시스템 운영을 통하여 재난대응수행의 합리화를 도모함.
- 선진인프라 확충으로 고품질 소방안전서비스를 공급

#### 다. 참여하고 소통하는 시민 안전문화 확산

- 시민 도시안전문화 기반조성
  - 소방차 길 터주기 홍보, 전 시민 CPR 교육, 생명사랑 프로젝트(생명을 구하는 사람들)운영 등 도시안전에 대한 시민의식 제고를 위한 기반을 마련함.
  - 범시민 안전문화운동 전개를 통한 안전복지도시를 구현함.
- 안전한 시민보호 관리시스템 구축
  - 지역 안전문화 지수 도입과 안전파트너십을 통한 예방협력체제를 강화함.



## IX 교육 및 복지

### ① 교육부문

#### 1. 목표 및 기본방향

##### 1) 교육혜택의 평등성 및 공정성 제고

- 평생학습사회에 대비한 평생교육기반을 구축함.
- 교육복지를 통한 교육혜택 및 지원을 확대함.

##### 2) 경쟁력 있는 글로벌 인재양성을 위한 교육적 문화기반 구축

- 글로벌 인재양성을 위한 외국어교육특구를 활성화함.
- 지역 교육문화시설(대학, 연구소, 도서관, 문화예술회관 등)활용 및 확충방안을 수립함.

##### 3) 생활권별 적정규모 대학배치

- 인구규모를 고려한 생활권별 대학을 거점 배치함.
- 지역 내 대학유치를 위한 지원을 확대함.

##### 4) 지역과 대학의 상생협력체계 구축

- 지역대학 육성을 위한 지역사회와의 교류를 확대함.
- 산·학·연 네트워크 구축을 통한 지역경제를 활성화함.

## 2. 주요지표

### 가. 교육시설

〈표IX-1〉 교육시설 계획의 주요지표

구 분		단 위	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
유치원	학 교 수	개소	318	380	392	431	523
	학 급 수	학급	1,053	1,429	1,473	1,622	1,966
	학 생 수	명	28,337	32,521	32,411	34,059	37,355
	학급당학생수	인	26.9	22.8	22	21	19
초등학교	학 교 수	개소	210	226	259	314	405
	학 급 수	학급	7,041	6,917	7,941	9,596	12,383
	학 생 수	명	222,154	183,261	182,642	191,929	210,503
	학급당학생수	인	31.6	26.5	23	20	17
중학교	학 교 수	개소	117	128	137	152	184
	학 급 수	학급	3,107	2,991	3,193	3,559	4,294
	학 생 수	명	123,135	112,142	111,763	117,446	128,812
	학급당학생수	인	39.6	37.5	35	33	30
고등학교	학 교 수	개소	105	114	167	212	294
	학 급 수	학급	3,021	3,359	4,907	6,242	8,672
	학 생 수	명	101,888	113,247	112,864	118,603	130,081
	학급당학생수	인	33.7	33.7	23	19	15
전문대학	개소	5	4	6	9	12	
대학교	개소	5	9	10	12	15	
공공도서관	개소	12	26	60	62	68	

## 3. 세부계획

### 가. 교육혜택의 평등성 및 공정성 제고

#### 1) 평생학습사회에 대비한 평생교육기반 구축

- 평생학습(직업)능력개발 시스템 기반을 구축함.
- 창조적 여성인재의 사회참여를 확대함.

#### 2) 교육복지를 통한 교육혜택 및 지원 확대

- 도서지역 및 낙후지역에 대한 교육혜택을 부여함.
- 저소득가정, 다문화가정 등 취약계층자녀의 교육복지를 확대함.
- 교육재능기부를 통한 교육여건을 활성화함.

## 나. 경쟁력 있는 글로벌 인재양성을 위한 교육적 문화기반 구축

- 글로벌 인재양성을 위한 외국어교육특구 활성화
  - 영어마을, 중국어마을 등 경쟁력 있는 외국어마을 운영을 지원함.
  - 다양한 외국어교육을 위한 우수 원어민교사 고용시스템을 구축함.
  - 재교육을 통한 기존 영어교사의 경쟁력을 제고함.
- 지역 교육문화시설(대학, 연구소, 도서관, 문화예술회관 등) 활용 및 확충방안
  - 교육시설간 네트워크 구축 및 활성화방안을 마련함.
  - 공공도서관의 확충 및 시스템 개선을 통하여 양질의 보편적 교육기반을 구축함.
  - 일정면적 이상의 개발사업 추진시 도서관 등 커뮤니티 시설을 설치토록 함.
  - 작은 도서관 등 다양한 지역교육시설을 마련함.

## 다. 생활권별 적정규모 대학배치

### 1) 인구규모를 고려한 생활권별 대학거점 배치

- 서북대권
  - 김단산업단지 연계 산학연 클러스터
  - 중앙대학교
- 동북대권
  - 부평공업지역 산학연 클러스터
  - 경인교육대학교
- 도심대권
  - 원도심 활성화 거점
  - 인하대학교, 방송통신대, 청운대학교
- 남부대권
  - IFEZ연계 국제교육 거점
  - 인천대학교, 송도글로벌, 연세대학교
- 영종대권
  - 미개발지 활성화 거점
- 강화대권
  - 강화 평화도시 활력 거점
  - 안양대학교, 가톨릭대학교, 가천대학교



<그림 IX-1> 생활권별 교육기능



<그림 IX-2> 생활권별 대학거점 배치

## 2) 지역 내 대학유치를 위한 지원 확대

- 대학 설립비 및 운영비 초기 지원을 확대함.
- 재학생 장학금 지원, 졸업생 인턴제도 운영 및 취업을 알선함.

## 다. 지역과 대학의 상생협력체계 구축

### 1) 지역대학 육성을 위한 대학과 지역사회와의 교류 확대

- 지역협력프로그램 운영을 통한 대학-지역간 파트너십을 제고함.
- 시민·학생을 위한 사회교육 프로그램을 운영함.
  - 지역주민 역량 강화를 위한 교육프로그램을 운영함.
  - 지역 청소년을 위한 멘토링 서비스를 지원함.

### 2) 산·학·연 네트워크 구축을 통한 지역경제 활성화

- 공동과제 발굴 및 연구지원을 통한 산·학·연 네트워크 활성화

## 2 복지부문

### 1. 목표 및 기본방향

#### 1) 보편적 복지실현을 위한 수요자 중심의 통합복지체계 구축

- 저소득·취약계층의 생활보장 및 자립을 적극 지원함.
- 여성·가족 복지지원을 확대함.
- 장애인의 자립 및 사회참여 확대를 위한 복지서비스를 확대함.

#### 2) 건강한 시민, 건강한 도시 실현

- 쾌적한 건강도시를 조성함.
- 공공 보건·의료를 강화함.
- 의료보장 사각지대 해소를 지원함.

### 2. 주요지표

<표IX-2> 복지·의료 계획의 주요지표

구 분		단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	
복 지	공공보육시설	개소	137	209	281	353	
	아 동	복지시설	개소	13	17	22	26
		복지관	개소	2	4	6	7
	청소년회관/문화센터	개소	1	2	3	3	
	노 인	복지시설	개소	30	35	39	43
		복지회관	개소	12	13	15	16
	장애인	복지시설	개소	15	18	21	22
		종합복지관	개소	4	8	11	14
	여 성	복지시설	개소	10	13	15	17
		문화회관	개소	6	9	11	14
	종합사회복지관	개소	19	22	24	26	
의 료	병 상 수	병상	23,607	25,652	28,182	32,381	
	의 사 수	인	3,273	3,663	3,838	4,805	
	병상당인구수	인	119	115	110	105	
	의사당인구수	인	859	830	800	770	
	종합병원	개소	14	15	16	17	
	병원,의원,한의원	개소	2,594	2,819	3,097	3,558	
	의 료 원	개소	10	13	18	25	
	보 건 소	개소	10	10	10	10	

### 3. 세부계획

#### 가. 보편적 복지실현을 위한 수요자 중심의 통합복지체계 구축

##### 1) 저소득·취약계층의 생활보장 및 자립 지원

- 저소득·취약계층에 대한 기초생활보장
  - 저소득·취약계층에게 최저생활비를 지급하여 최소한의 기초생활을 보장함.
  - 기부식품 제공사업(Food Bank 사업)을 활성화하여 저소득·취약계층의 결식문제를 완화함. (시민단체 및 민간기업 등의 참여 유도를 위한 자금지원)
- 취약계층을 위한 자활 지원 강화
  - 맞춤형 일자리 알선을 위한 통합취업관리 프로그램을 제공하여 취약계층의 자활능력을 제고함. (저소득층 일자리 지원 Win-Start 사업 등)
  - 취약계층에게 일자리를 제공하여 사회적응 능력을 향상시킬 수 있는 자활근로사업을 확대함.

##### 2) 여성·가족 복지지원 확대

- 여성의 경제·사회활동 참여 활성화를 위한 기반 구축
  - 여성취업 지원 정책 및 직업훈련 프로그램, 인력수요 등을 관리할 수 있는 여성취업지원 네트워크를 구축함.
  - 현재, 운영되고 있는 여성새로일하기센터(6개소), 여성사회교육시설 등의 확대 운영을 통해 여성의 경제·사회활동을 지원함.
- 성폭력 및 여성범죄 예방을 위한 안전시스템 구축
  - 장애여성, 이주여성 등을 위한 성폭력 상담을 지원함.
  - 위험지역 CCTV 설치 및 방범보안시설을 확충함.
- 다문화가정에 대한 맞춤형 복지서비스 제공
  - 다문화가족 구성원에게 생애주기별 세분화된 맞춤형 복지서비스를 제공함으로써 다문화가정의 삶의 질 향상 및 사회통합을 도모함.
  - 현재 운영중인 다문화가족 지원센터(9개소)를 확대 운영함.
  - 교육청 등과 연계하여 다문화가정 자녀에 대한 교육지원을 강화함.
- 건강한 가족 증진을 위한 건강가정지원 사업 확대
  - 가족문제 예방 및 가족관계 증진을 위하여 현재 운영 중인 건강가정지원센터(9개소)의 확대·운영을 통해 상담, 교육, 문화 등의 다양한 가족지원사업을 확대함.

- 청년, 노인 등 일자리 위기계층을 위한 건전한 일자리 창출
  - 사회적 기업을 육성하고 지속적인 일자리 창출을 위한 지원방안을 마련함.
  - 대기업, 중견기업의 청년층 인턴사업을 확충함.
  - 일자리 위기계층에 대한 직업훈련 강화, 유희일자리 충원 등 지원사업을 확대함.

### 3) 장애인의 자립 및 사회참여 확대를 위한 복지서비스 확대

- 장애인가정에 대한 양육지원 및 가족지원 서비스 제공
  - 가사, 간병, 외출 등의 장애인활동보조서비스의 대상자 확대를 통해 장애인 및 그 가족의 삶의 질을 향상시킴.
- 장애인의 접근권 및 이동권 개선
  - 장애인콜택시, 저상버스 등의 사회적 약자를 위한 교통수단을 확충함.
- 장애인의 자립역량 강화 및 사회참여 활동 지원
  - 장애인 자립체험프로그램 개발 및 운영을 통해 장애인의 자립생활 역량을 강화하는 한편, 사회활동 참여에 대한 동기를 부여함.
- 장애인직업재활 프로그램의 체계적 제공과 장애인전용 구직센터 운영
  - 직업활동이 가능하도록 직업능력평가, 직업훈련 등으로 구성된 장애인보호작업장을 확대 운영함.
  - 장애인이 일자리를 찾아 안정적으로 일할 수 있도록 지원하는 장애인전용 구직센터를 운영함.

## 나. 건강한 시민, 건강한 도시 실현

### 1) 쾌적한 건강도시 조성

- WTO 건강도시연맹 가입 및 유지
  - WTO 건강도시 조건 충족을 위한 건강지표를 설정함.
  - 주민들과 함께하는 시민건강박람회 및 심포지엄 등을 개최하여 건강한 도시환경을 조성함.
- 생활공감 도시환경 조성
  - 주민이 일상생활 속에서 체감하고 공감할 수 있는 도시환경 기준을 제시하고, 지속적인 관리방안을 통하여 주민의 삶의 질 향상을 도모함.
  - 지역적 환경기준 제시를 통한 도시환경 개선방안을 마련함.
  - 주민건강보호를 위한 생활환경 개선 아이디어를 발굴함.

## 2) 공공 보건 · 의료 강화

- 건강행태 개선 사업 확대
  - 의료원 및 보건소와 연계한 건강생활실천 프로그램 운영을 통해 개인의 건강행태를 개선함.
- 정신건강증진사업 확대
  - 치매조기검진, 치매예방교육, 치매환자 등록 및 관리 등을 위한 치매통합관리센터를 설치·운영 확대함.
  - 노인, 청소년 우울증선별검사 및 자살예방교육을 실시함.(자살예방센터 운영)

## 3) 의료보장 사각지대 해소 지원

- 낙후지역 응급의료체계 구축
  - 서해 5도서 지역 및 농어촌 지역에 24시간 응급의료체계 구축을 위한 응급의료기관을 설치하여 운영함.
  - 닥터헬기 확충 및 운영시간을 확대함.
- 주요 사업 확대 및 지원 강화
  - 보건소와 의료원과 연계한 저소득층 영양플러스 사업, U-헬스케어 사업, 저소득층 의료비 지원 등 추진 중인 주요 사업의 확대 및 지원 강화를 통해 사회약자에 대한 지속적인 보건·의료서비스를 제공함.



# X 문화 및 관광

제 1 장

## 1 현황분석 및 문제점

- 유원지는 총 6개소로서 총면적 약 2.7km<sup>2</sup>가 결정되어 있음.

<표 X-1> 유원지 결정 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

명 칭	위 치	면 적	비 고
계		2.711	
계산유원지	계양구 계산동 산52-7 일원	0.044	
작약도유원지	동구 만석동 산3 일원	0.123	
송도유원지	연수구 옥련동 504, 동춘동 743 일원	0.003	
소래논현 유원지	남동구 고잔동 596	0.219	
왕산유원지	중구 을왕, 덕교동 일원	0.474	
용유유원지	중구 을왕, 덕교동 일원	1,848	

자료 : 2010 인천도시관리계획 정비(2006. 12)

제 2 장

제 3 장

## 2 기본방향 및 지표 설정

### 1. 계획목표

- 인천광역시 고유자원에 창조·예술·상상력이 결합하는 창조 문화관광도시를 지향함.
- 수도권 최대 바다도시로서 해양 활용 중시 및 녹색관광을 실현하는 해양·녹색관광도시를 지향함.
- 국제관문시설, 아시아경기대회개최, 경제자유구역 강점을 토대로 관광교류거점도시를 지향함.

제 4 장

부  
문  
별  
계  
획



<그림 X-1> 인천광역시 관광계획 비전 및 개념적 실천목표

## 2. 세부전략

- 인천형 창조관광을 진흥시킴.
- 해양도서 및 녹색관광을 육성함.
- 문화관광거점 조성하고 산업을 육성함.
- 국내외 관광교류 및 네트워크를 확대함.
- 관광개발 차별화와 효율적 집행을 위한 관광소권을 설정함.

## 3. 주요지표 설정

<표 X-2> 계획의 주요지표

구 분	단 위	현재	2015년	2020년	2025년
관광(단)지 조성	개소	2	4	8	9
녹색관광명소	개소	-	2	4	5
관광특구	개소	1	1	2	3
거점마리나	개소	-	1	2	3
유원지	개소	5	8	10	10

### 3 실천계획

#### 가. 인천형 창조관광 진흥

##### 1) 지역 창조관광콘텐츠 재발견

- 인천 시민의 생활문화와 관계된 도시민속 콘텐츠를 중심으로 군·구별 특징에 맞는 이야기 콘텐츠를 발굴하고 관광자원화함.
  - 문학, 영상, 사진자료 등 다양한 유형의 콘텐츠 DB를 구축하고, 지역 창조관광 콘텐츠로 활용함.
- 원도심 문화창조, 지역문화 르네상스, 섬과 바다 문화의 재발견 등 지역 고유 콘텐츠에 기반한 창조관광을 육성함.
  - 관광자원화, 명소화, 문화산업지구 지정 등 지역에 적합한 창조적 문화산업을 육성함.

**2) 역사·문화와 예술이 만나는 으뜸관광명소 육성**

- 개항기 근대역사문화자원, 한민족 역사문화자원 등 역사문화자원에 예술인의 작가적 상상력이 결합된 창조적 공공예술 프로젝트를 활성화함.
- 역사문화자원 대상의 공공예술 프로젝트 및 역사문화지역의 지역문제와 이슈를 지역주민과 예술인이 공동으로 접근하는 공동체 미술프로젝트를 활성화함.
- 역사문화 으뜸관광명소에 자기안내 탐방형태, 해설사 동행, 스마트폰 활용, 창작예술형태 등 다양한 유형의 도보관광 프로그램을 개발하여 보행자 중심의 역사문화공간을 창조함.
- 다양한 문화시설 욕구를 충족하기 위하여 인천시립미술관 등 종합문화시설을 조성함.

**3) 유희공간의 창조적 역사문화공간화 사업 추진**

- 구. 강화역사관 및 강화대교 등 유희화되는 주요 공간 및 시설물을 지역의 역사·문화적 가치와 창조관광콘텐츠를 재현하는 관광명소로 재창조함.
- 기존 관광목적지 내 골목, 담장, 자투리 유희공간 등을 대상으로 오브젝트(조각, 설치 등의 작품)등을 활용한 지역 이야기가 있는 산책로를 조성하고 경관을 정비함.
- 여유율이 있는 관광목적지 공영주차장의 일부 공간을 이야기카페, 소규모 갤러리, 베틀시장 등으로 활용하는 문화예술공간화 사업을 추진함.

**4) 창조적 문화관광소프트 육성**

- 아트플랫폼 확충과 연계하여 근대건축물 등 보존가치가 있는 시설을 중심으로 레지던스 사업을 추진하고, 문화예술인 창작공간 확보 및 근대건축물 보존을 병행추진함.
- 강화 녹색평화마을조성, 강화 완초공예 육성과 연계한 전통공예문화 창작마을을 육성하고 공예기반 관광명소를 육성함.
- 강화 및 개항장 등 역사문화지역의 소광장, 월미 문화의 거리 등 친수공간, 섬지역 해변 등을 대상으로 거리예술 인증제를 추진하여 수준 높은 공연 소프트웨어를 육성함.
- 친수공간, 섬 지역 해변 등 독서 활동이 용이한 주요 관광목적지를 중심으로 ‘움직이는 도서관’을 개설하여 책읽는 관광명소를 육성함.

**나. 해양도서 및 녹색관광 육성****1) 내항 재개발 등 이야기가 있는 수변공간 조성 및 재생**

- 내항 친수공간 재개발을 통한 신포 주핵 관광 기능을 강화하고 월미관광특구 및 개항장 문화지구 등과의 역사문화·친수관광축을 형성함.

- 월미바다이야기관, 서해섬이야기관, 소래역사관 등 연안지역의 특성에 맞는 주제가 있는 전시관 건립을 통한 연안관광명소를 창출함.
- 연안부두 등 관광객의 방문이 빈번한 주요 항·포구의 물양장, 쇄빙기, 잔교시설물 등의 활용 가능성을 조사하고 창조적 예술행위와 결합한 예술이 흐르는 항구거리를 조성함.
- 인천대교, 영종대교 등 주요 교량과 연계되는 수변공간의 매력성과 접근성을 개선하여 수변 전망공간을 명소화함.
- 강화 본도 해안순환 네트워크 구축과 염하역사벚길 자원화 사업 등 강화 본도 수변공간의 개발건과 연결사업을 추진함.

## 2) 경인 아라뱃길과 연계한 해양관광여가 활성화

- 경인항 인천터미널~월미관광특구·내항~영종도 간 연안 수상네트워드를 활성화하고 세어도, 작약도 등 해양·도서관광 플랫폼 명소화를 통한 연안관광존을 육성함.
- 경인 아라뱃길과 연안크루즈 및 도서 기항지관광을 결합한 新 해양관광모델을 창출함.
- 경인 아라뱃길 주변 커뮤니티와의 접근성 및 연계성을 강화하고 지역주민, 관광객, 비즈니스, 민간단체, 기타 이해관계자 등의 복합적인 이용이 일어나는 다 기능 수변공간으로 육성함.

## 3) 주제가 있는 인천형 명품섬 육성

- 해양생태계보호구역, 습지보호지역, 천연기념물, 특정도서 등 자연생태환경이 우수한 지역은 보전적 이용을 전제로 하는 생태관광지를 육성함.
- 탄소제로 에코아일랜드 조성사업과 연계하여 보행 및 녹색교통 중심의 탄소제로 섬 관광지를 육성함.
- 탈 일상적 자연자원과 문화예술 활동의 결합을 통한 섬 지역의 독특한 문화예술 환경 구축과 문화예술 주제의 명품섬을 육성함.
- 씨카약, 바다레프팅, 워터바이크, 요트 교육 등 섬 지역의 해양레저활동 기반을 강화하고 인천시민 및 관광객 대상 해양레저 교육을 활성화함.
- 생태, 문화예술, 해양레저 등 주제가 유사한 섬 지역 대상의 장소브랜딩 강화 및 주변 섬과의 네트워크를 강화함.

#### 4) 서해5도 특화 관광개발 및 국제평화거점 육성

- 백령도, 대청도, 연평도 등의 해양관광개발 인프라 및 시설 확충을 통한 관광매력 및 수용여건을 개선함.
- 고려역사문화자원, 조기과시, 종교자원 등의 역사문화자원과 해양자원, 지질자원, 탐조자원 등 자연생물자원을 활용한 관광자원화 사업을 추진함.
- 전천후여객선, 초고속선(위그선), 항공기 등을 통한 접근성 개선 및 숙박시설의 규모화, 고급화를 통한 체류여건을 개선함.
- 백령도 솔개지구를 대상으로 관광숙박시설, 휴양문화시설, 접객시설, 운동오락시설 등이 복합된 국제 관광휴양단지를 추진함.
- 세계평화 주제의 세계평화그래피티아트축제, 평화공원 조성 및 평화교육공간 개발, 평화교육관광을 체계적 육성사업으로 추진함.

#### 5) 마리나 조성 및 연안 수상네트워크 활성화

- 왕산, 송도 등의 경제자유구역과 경인 아라뱃길 인천터미널 등을 대상으로 거점 마리나 조성 및 강화-용진 도서지역의 보조 마리나 시설을 점진적으로 확충함.
- 인천항, 경인 아라뱃길 등과 연계한 연안크루즈의 육성 및 국제여객터미널 건립을 통한 국제크루즈 모항으로 육성함.
- 섬 관광 및 연안크루즈 육성 사업과 연계하여 선착장을 단순 선착장·물양장에서 '바다 역' 통합 브랜드를 지닌 복합 공간으로 특화 육성함.

#### 6) 녹색관광여가 명소 육성 및 저탄소 녹색여행 활성화

- 강화 남단의 갯벌, 탐조, 농어촌관광자원, 해변 등을 연계한 강화 남단 녹색관광회랑 사업을 추진함.
- 계양산립휴양공원, 서부간선수로 친수생태공원 등 도시형 녹색관광여가명소 육성 및 섬 지역 생태관광, 탄소제로 에코아일랜드 조성사업 등과 연계한 섬 녹색관광여가명소를 육성함.
- 보행 및 대중교통 중심 관광이동 환경 정비를 통한 저탄소녹색여행 활동을 활성화함.

## 다. 문화관광거점 조성 및 산업 육성

### 1) 관광(단)지 정비 및 조성

- 마니산관광지, 서포리관광지 등 기 조성된 관광지 리모델링 사업을 지속적으로 추진하고 용유무의, 송도관광단지 조성사업을 단계적으로 추진함.
- 개발여건이 양호하며 개발압력이 증가한 지역을 중심으로 관광지 및 관광단지 조성사업을 신규로 추진함.
- 유원지, 신발전지지역 지정 등을 통한 관광여가공간의 계획적 조성 및 민간 관광개발사업 유치 수단을 다각화함.
- 정서진 일원 관광활성화 등 전략관광산업 및 산업관광을 육성함.

### 2) 관광특구진흥 등 내·외국인관광객 관광활동 편의 증진

- 월미관광특구를 개항·항구도시 콘텐츠에 기반한 창조관광도시로 육성하고 특구진흥사업의 연례 모니터링을 추진함.
- 외국인 관광객 방문 증가가 예상되는 송도국제도시 등 경제자유구역과 강화 등을 대상으로 관광특구 추가 지정 검토를 통한 국제관광목적지를 육성함.
- 국내외 관광객의 관광활동 편의를 지원하는 관광안내체계 선진화, 표준화, 통합화, 특성화 사업을 확대 추진함.

### 3) 전통역사문화 관광거점 조성

- 전통 역사자원 중심의 지역 거점 육성 및 네트워크
  - 고려산(세계문화유산 고인돌군) ~ 혈구산(충렬사) ~ 수변축(강화역사관~광성보~초지진) ~ 정족산(전등사) ~ 마니산(침성단) ~ 석모도(보문사) 연계 강화 역사관광 거점 네트워크
  - 부평도호부청사·부평향교~부평산성~녹청자도오지 연계 도심 계양산 거점
  - 능허대~인천도호부청사·인천향교~원인재~논현포대 도심 문학산 거점
- 관광자원화를 통한 이용성 확대
  - 거점별 역사자원의 주변 환경 및 경관저해 요소를 개선하고 유적답사, 수학여행 등 교육적 관광 프로그램을 활성화함.
  - 소실유적 복원 및 역사적 행사 재연 프로그램 활성화 및 접근성을 강화함.



<그림 X-2> 전통역사자원 거점 구상

#### 4) 근대역사문화 관광명소 육성

- 중구 개항장 및 동구 배다리 역사문화마을 일대 근대역사문화자원을 연계한 근대역사문화 회랑을 육성함.
- 근대건축물 등을 활용한 아트플랫폼 확충, 테마박물관 확충, 역사공원화 사업 등 역사문화플랫폼을 확충하고 도보관광, 근대역사문화 순환버스 등을 유기적으로 연계함.
- 예술인과 지역주민의 참여하는 공공예술 프로젝트 활성화를 통한 역사와 예술이 있는 관광명소를 육성함.
- 관광특구, 문화지구, 지역특화발전특구 제도 등을 활용하여 진흥사업의 체계적 발굴을 추진함.

## 5) 전략 관광산업 육성 및 관광비즈니스 활성화

- 의료 MICE 도시 선포, 국제회의 도시 지정과 연계하여 의료관광 및 MICE 산업의 전략적 육성과 로봇산업과 연계한 로봇 테마파크를 조성함.
- 자동차산업, 약기산업, 바이오산업 등 지역 산업체 및 산업단지와 연계한 산업관광을 육성함.
- 복합쇼핑몰, 프리미엄 아울렛 등과 연계한 쇼핑관광 육성과 문화관광형 시장 활성화 및 전통시장·상점가 관광객 유치기반을 강화함.
- 인천 펜타포트 축제와 연계한 국제적인 공연관광상품 육성 및 미용·화장품 제조업체 기반을 활용한 뷰티스트리트, 뷰티관광벨트 등의 뷰티관광을 육성함.
- 관광숙박시설 신규 유치, 일반 숙박업소의 굿스테이 전환, 역사문화·해양 교육관광과 연계한 유스호스텔 건립, 게스트하우스 확충, 강화 나들채·옹진 바다사랑 농어촌 숙박브랜드 개발 등 다양한 유형의 관광숙박시설을 확충함.
- 관광분야 사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스 육성을 통한 일자리 창출 및 지역사회 편익을 창출함.

## 라. 국내외 관광교류 및 네트워크 확대

### 1) 국제 역사문화 교류프로그램 확대

- 추진 중인 중국주간사업과 연계하여 인천시민, 내국인관광객, 아시아권 국제관광객이 상호 교류하는 아시아교류 주간사업을 추진함.
- 면 요리 상점가가 발달한 자유공원 주변 중·동구 일대를 중심으로 아시아 누들타운 및 누들로드 조성사업을 추진함.
- 외국인 유동인구가 많고 외국인전용음식점 등 외국인 관련 시설이 발달한 지역 등을 대상으로 다문화특화가로 및 세계 음식문화거리를 조성함.
- 아시아 청소년캠프 등 아시아지역 청소년교류 사업 특화를 통한 국제관광교류 활성화
- 아트플랫폼 확충 및 강화 녹색평화마을 창작예술촌 등과 연계하여 아시아 문화예술인 교류프로그램을 활성화함.
- 남북 역사문화교류 및 청소년 고려문화유산 답사학교를 추진함.

### 2) 관광정책 네트워크 활성화

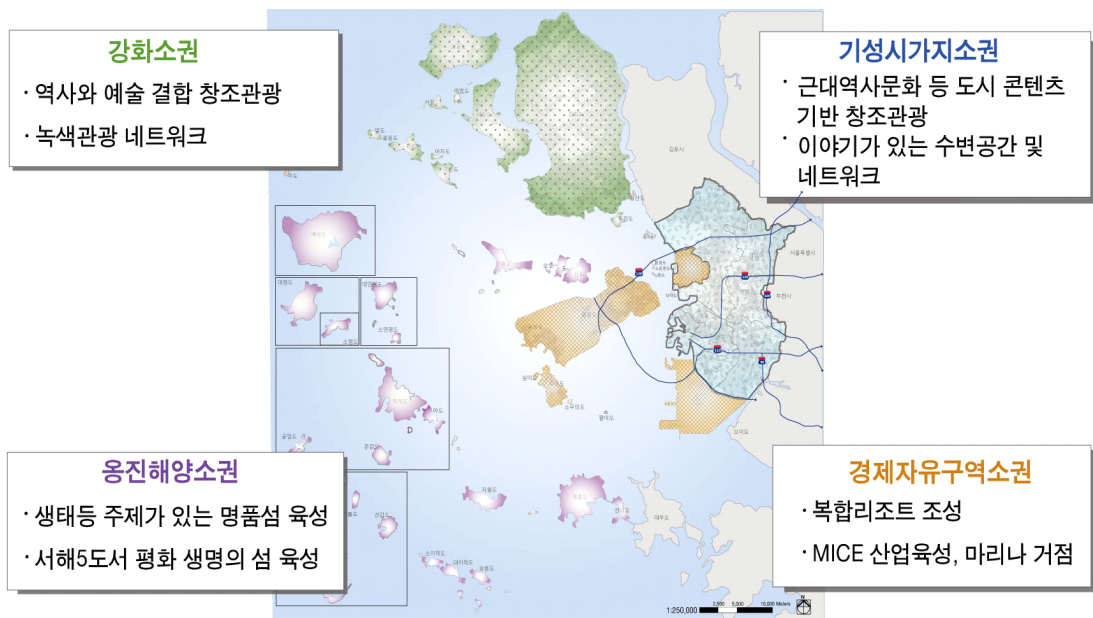
- 시·도 연접지역, 수도권, 초광역권, 접경도시권, 서해안권, 세계유산도시, 국내 중심구 등 국내 관광정책 네트워크를 활성화함.



- 수도권 광역경제권의 관광네트워크 활성화를 통해 수도권의 지역관광 경쟁력을 강화함.
- 동아시아경제교류추진기구, 아시아태평양도시관광진흥기구, 한중연해지역관광포럼, 한·중 시·도·성 지역협의체 등 초국경도시간 다자간 협의체 및 자매·우호도시와의 관광교류협력 사업을 활성화함.

**마. 관광개발 차별화와 효율적 집행을 위한 관광소권 설정**

- 관광소권 설정은 접근성, 관광자원 유사성 및 차별성, 관광자원간 연계성, 유관계획과 행정체계 연계성을 주요 기준으로 설정함.



<그림 X-3> 관광소권과 차별과 방안

**바. 유원지 신설·변경 계획**

- 당초 유원지로 지정되었으나 조성계획이 면적기입 오류 등에 따른 사항에 대한 수정
- 지역자산 활용의 일환으로, 온천자원 등을 활용한 유원지 계획을 통해 인천광역시 관광명소의 계획적 개발
  - 온수리 일원 지역자산인 온천자원을 적극 활용한 관광지 조성으로 지역경제활성화에 기여함.

<표 X-3> 유원지 신설·변경 계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

유원지명	면 적			변경사유
	기 정	변 경	증 감	
계	3.649	3.945	증) 0.296	
영종 온천유원지	0.100	0.100	-	
송도유원지	2.163	2.108	감) 0.055	지적공부 오차 반영
작약도유원지	0.123	0.500	증) 0.377	제3차 전국항만기본계획 반영
계산유원지	0.045	0.045	-	
청라시티타워유원지	0.110	-	감) 0.110	도시계획시설(유원지)결정시 시설처분 및 관리 등 어려움에 따라 유원지 계획에서 삭제
청라로봇랜드유원지	0.383	0.383	-	
사렴도유원지	0.071	0.071	-	
세어도유원지	0.528	0.528	-	
옥토끼우주센터유원지	0.110	0.110	-	
내가유원지	0.016	-	감) 0.016	내가저수지 시설중복으로 폐지
온수 온천유원지	-	0.100	증) 0.100	온수리일원의 온천자원을 활용한 관광지 조성

# XI 산업 및 경제

## 1 현황 및 문제점

### 가. 현황

- 인천의 산업구조는 생산액 기준으로 살펴보면, 2010년 현재 1차 산업(농림어업)이 0.53%, 2차 산업(광업·제조업) 27.42%, 3차 산업(사회간접자본 및 기타 서비스업)이 72.05%로 구성되어 있음.

<표XI-1> 인천지역 산업구조의 변화

(단위 : GRDP기준, 백만원, %)

구 분	1990년		1995년		2000년		2005년		2010년	
	비율	비율	비율	비율	비율	비율	비율	비율	비율	
1차산업 (농림어업)	148,984	0.84	363,553	1.33	412,967	1.42	297,265	0.81	241,278	0.53
2차산업 (광업·제조업)	7,916,705	44.85	11,446,273	41.75	11,942,356	40.97	11,204,024	30.69	12,544,018	27.42
3차산업 (사회간접자본 및 기타산업)	9,586,254	54.31	15,608,678	56.93	16,792,885	57.61	25,006,729	68.50	32,955,829	72.05

자료 : 통계청, 통계DB(KOSIS)

주 : 2005년 기준년 가격, 생산액기준

### 나. 문제점

- 상대적으로 낮은 지역내 서비스산업 비중
- 중소기업의 영세한 저부가가치형 산업으로 구성
- 소규모 사업체는 증가하는 반면 대기업 수는 감소
- 연구개발 중핵거점 역할을 담당하는 대기업 연구소 부족 등 낮은 혁신역량
- 서비스업의 높은 서울지역 의존도

## 2 기본방향

### 가. 계획목표

- 인천의 지역경제 발전을 위한 기존 특화산업을 집중·육성함
- 도시기능에 맞는 신산업을 도입·발전
- 중소기업·소상공인에 대한 자금 등 경영지원을 지속적으로 확대함.
- 전통시장 중심의 지역상권을 활성화

## 나. 기본방향

- 산업구조고도화를 통한 고부가가치 창출
  - 전통산업(제조업)의 고부가가치화
  - 산업단지 구조고도화 및 재생
  - 제조업 지원 지식기반 서비스업 육성
  - 글로벌 미래산업(친환경자동차, 반도체 등)의 고부가가치화
  - 미래형 신산업(신재생에너지, 제약, 로봇, 나노 등)의 성장 동력화
- 기업하기 편리한 도시환경 조성
  - 인천 유망·비전기업에 대한 집중지원
  - 일자리 창출 및 인력지원
  - 기업경쟁력 강화를 위한 자금지원 및 시장(판로)개척
  - 기업혁신역량 강화를 위한 기술개발 지원
- 전통시장, 자영업 등의 서민경제 활성화
  - 전통시장 환경개선 등 유통활성화
  - 자영업(소상공인) 종합지원 체계 구축

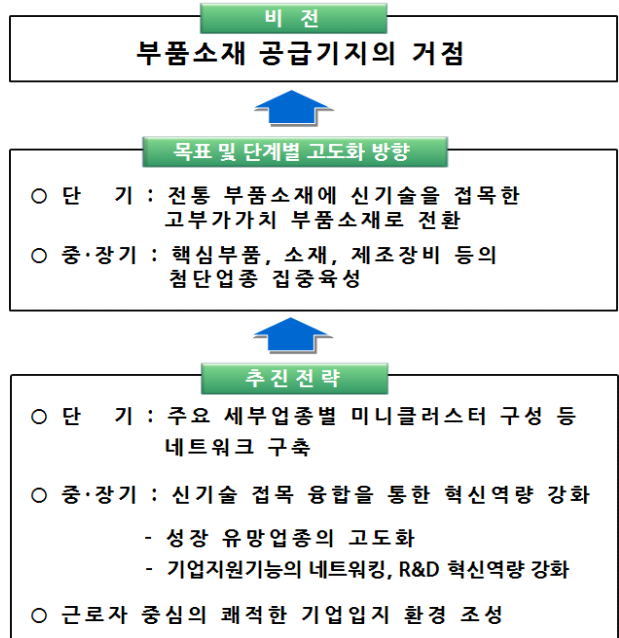


<그림Ⅺ-1> 인천 지역경제 미래상

### 3 실천계획

#### 가. 산업구조고도화를 통한 고부가가치 창출

- 전통산업(제조업)의 고부가가치화
  - 전통부문과 신산업부문간의 유기적인 연계를 통한 구조고도화를 도모함.
  - 인천지역에 소재하는 기업들의 기술수준, 기술개발 현황 및 해당산업 성장단계 등을 고려한 기술능력 증진에 의한 구조고도화를 실현함.
  - 지역 내 전략산업<sup>1)</sup>과 성장유망업종<sup>2)</sup>을 중심으로 기능별 업종재배치 및 산업 집적화를 통한 업종 구조고도화를 실현함.
  - 특히, 지역 차원에서 비중이 높은 부품소재 산업, 뿌리산업 등에 대한 업종구조 고도화방안 수립이 필요함.



<그림 XI-2> 제조업의 발전비전 및 추진전략

- 산업단지 구조고도화 및 재생
  - 인천지역 내 일반산업단지의 경쟁력 및 기업혁신역량을 강화하여 지역발전을 견인하는 새로운 성장거점으로 육성함.
  - 단계별 계획(단기, 중·장기)에 의한 업종구조고도화를 통해 핵심부품 산업집적지로 조성함.
  - 성장유망업종 중심의 업종구조고도화를 통한 산업집적화를 추진함.
  - 산업단지 기반시설 정비 및 확충과 대중교통서비스를 개선함.
  - 공해발생, 도시경관 저해, 근로환경의 질 저하 등 기존의 부정적인 이미지를 탈피하고 쾌적하고 일하고 싶은 환경친화적 산업단지로의 이미지를 개선함.
  - 산업단지 내 문화·복지 및 편의시설을 확충하여 종사자의 QWL(Quality of Working Life)을 제고함.

1) 인천광역시 1차 전략산업으로 기계, 메카트로닉스, 환경, 생물(환경), 물류산업을 선정함. 2차 전략산업으로는 자동차, 전자·정보(부품), 신소재, 소프트웨어 산업을 선정함

2) 기계, 철강, 전기·전자



<그림XI-3> 산업단지 구조고도화 비전 및 목표

- 제조업 지원 지식기반 서비스업 육성
  - 지식기반 서비스업종(바이오산업, 정보·통신산업, S/W산업)을 중점적으로 육성함.
  - IT·BT 산업 관련 지식 서비스의 구조고도화 기반을 구축함.
  - 산학연 협력 및 서비스 R&D를 확산함.
  - 제조업 지원 서비스업을 포함해 서비스업 전반에 특화된 전문 통계 시스템을 구축함.
- 글로벌 미래산업(친환경자동차 등)의 고부가가치화
  - 인천의 미래산업 집중 투자를 위한 중점업종(친환경자동차 등)을 육성함.
  - 지역특화 기술개발, 전문기술 인력양성, 기술개발사업화 촉진지원, 입지지원, 대·중소기업 상생협력을 통한 지원방안을 모색함.
- 미래형 신산업(IT기반 융합산업)의 성장 동력화
  - 신재생에너지산업과 로봇산업, 나노산업, 제약산업 등의 미래형 신산업을 중점 육성함.
  - 지역특화 기술개발, 전문기술 인력양성, 협력체계 구축지원, 입지지원, 융합기술을 통한 산업화 방안을 수립함.

## 나. 기업하기 편리한 도시환경 조성

- 기업하기 편리한 도시환경 조성
  - 인천 유망·비전기업에 대한 자금알선 마케팅지원 등 다각적인 집중지원함.
- 일자리 창출 및 인력지원
  - 기업간 상호 정보교류 및 공유, 기술협력 등을 위한 인적 네트워크를 구축함.
  - 중소기업 근로자 교육훈련 센터 및 직급별 교육 프로그램을 운용함.
  - 대기업 사내 교육훈련프로그램의 중소기업 참여를 활성화함.
  - 대기업 전문 기술인력의 중소기업 파견사업을 추진함.
- 기업경쟁력 강화를 위한 자금지원 및 시장(판로)개척
  - 기술개발 활성화를 위한 원-원 펀드 등 다양한 자금지원방안을 마련함.
  - 대·중소기업 공동마케팅 활성화 등 마케팅을 강화함.
  - 마케팅 정책수단 발굴 및 지원체제를 구축함.
- 기업혁신역량 강화를 위한 기술개발 지원
  - 주요 유망산업의 공동기술개발사업을 추진함.
  - R&D 대·중소기업 공동개발사업 확대, R&D자금 지원, 관련 분야 우수 기술자의 발굴 및 고용 지원 등 다양한 지원방안을 마련함.

## 다. 서민경제 활성화

- 전통시장 환경개선 등 유통활성화
  - 전통시장 중심의 지역상권 활성화를 위한 법적 근거 마련이 필요함. 이를 따라, 법률적인 부문을 고려한 중·장기적인 지역상권 활성화 방안을 모색함.
  - 전통시장 주변 입지, 상권규모, 도소매업태 구성, 업태간의 경쟁정도, 신업태 진출시 영향 등을 고려한 마스터플랜을 수립함.
  - 전통시장·상점가를 연계하는 상권 활성화 지원과 시설인프라를 개선함.
  - 경영현대화 지원 및 전통시장 상인연합회 결성 및 조직을 강화함.
- 자영업(소상공인) 종합지원 체계 구축
  - 창업, 경영컨설팅, 보증, 자금 지원 등 종합 지원체계 구축방안을 수립함
  - 창업교육 및 창업보육 등 유사기능을 가진 기간을 통합검토함.
    - 소상공인지원센터 창업교육과정과 신기술창업센터 교육과정을 통합·운영함.
    - 지원 통합사무실을 운영함.

## XII 계획의 실행

### 1 재정현황

#### 1. 재정규모

- 2010년 현재 인천광역시의 재정은 세입액 102,769억원, 세출액은 88,068억원으로서 잉여액은 10,627억원임.
- 과거 연평균증가율은 세입이 11.8%, 세출이 13.7%로 나타남.

<표XII-1> 재정규모 추이

(단위 : 억원)

구 분	예산현액			세입 (A)			세출 (B)			잉여 (A-B)		
	계	일 반	특 별	계	일 반	특 별	계	일 반	특 별	계	일 반	특 별
2004년	61,622	40,753	20,870	61,741	40,868	20,874	46,730	34,761	11,970	15,011	6,107	8,904
2005년	68,492	45,509	22,982	66,951	44,088	22,863	53,096	38,856	14,240	13,856	5,233	8,623
2006년	75,849	50,680	25,169	74,111	50,109	24,001	60,600	42,717	17,883	13,510	7,392	6,118
2007년	83,859	58,287	25,572	83,188	57,085	26,103	67,239	48,004	19,235	15,949	9,082	6,867
2008년	95,396	67,492	27,904	94,091	66,513	27,579	78,795	56,821	21,974	15,296	9,691	5,605
2009년	118,490	81,967	36,523	114,937	80,643	34,294	102,204	73,853	28,351	12,213	6,314	5,899
2010년	106,410	70,180	36,230	102,769	68,761	34,008	88,068	59,372	28,695	10,627	5,366	5,261
증가율	12.4	12.6	12.1	11.8	12.0	11.4	13.7	12.7	15.9	0.7	0.6	0.9

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

#### 2. 일반회계 세입구조

- 일반회계 세입은 총 55,201억원으로서 세외수입 및 지방채의 증가율이 각각 11.4%, 16.4%로 가장 크게 증가한 것으로 나타남.

<표XII-2> 일반회계 세입구조

(단위 : 억원)

구 분	합 계	지방세	세외수입	지방교부세	조정교부금	지방양여금	보조금	지방채
2005년	44,404	17,398	9,808	2,054	2,991	-	8,645	3,508
2006년	50,109	19,453	11,411	2,518	3,361	-	11,153	2,214
2007년	61,135	26,121	12,822	2,705	4,064	0	13,323	2,099
2008년	66,513	23,213	17,506	4,223	4,106	0	16,195	1,270
2009년	80,425	23,601	20,140	3,841	4,077	0	22,239	6,526
2010년	55,201	11,620	12,919	4,522	3,905	0	21,540	697
증가율	7.7	-1.1	11.4	16.4	5.2	-10.0	26.7	-3.9

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011



### 3. 일반회계 세출구조

- 일반회계 세출은 총 62,810억원으로 그 중 사회개발비 및 수송 및 교통비가 각각 20,053억원, 7,448억원으로 가장 크게 나타남.

<표XII-3> 일반회계 세출구조

(단위 : 억원)

구 분	2008년	2009년	2010년
합 계	56,821	73,858	62,810
일반 공공행정	7,843	9,750	7,283
공공질서 및 안전	497	736	861
교 육	4,389	5,534	3,957
문화 및 관광	2,276	3,397	2,990
환경보호	2,905	3,181	2,457
사회복지	14,263	19,74	20,053
보 건	1,369	1,613	1,538
농림해양수산	1,970	2,724	2,545
산업·중소기업	535	1,321	1,296
수송 및 교통	8,507	11,002	7,448
국토 및 지역개발	5,534	7,660	5,037
과학기술	207	325	265
예비비	-	5	-
기 타	6,526	6,865	7,079

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

### 4. 특별회계 현황

- 특별회계 세출은 총 2,226억원으로, 주차장과 기타세출 항목이 888억원 및 1,058억으로 나타남.

<표XII-4> 특별회계 결산 현황

(단위 : 억원)

구 분	2008년	2009년	2010년
합 계	1,768	2,534	2,226
의료보험기금	10	11	8
새마을소득지원사업비	43	-	1
주차장사업비	890	877	888
의료보호기금	39	30	229
기반시설	43	73	42
기 타	742	1,543	1,058

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 5. 지방세 현황

### 가. 지방세 부담현황

- 지방세 부담액은 총 20,346억원이며, 1인당 부담액은 7,376억원으로 과거 10년간 증가율은 총액은 1.0% 1인당 부담액은 0.9%로 나타남.

<표ⅩⅢ-5> 지방세 부담 현황

(단위 : 억원)

구 분	지 방 세	인구 (외국인제외)	1인당 부담액	세 대 (외국인제외)	세대당 부담액
2001년	12,990	25,646	5,065	8,457	15,359
2002년	15,303	25,780	5,936	8,721	17,548
2003년	15,506	25,702	6,033	8,916	17,391
2004년	15,657	25,788	6,071	9,087	17,230
2005년	17,398	26,005	6,690	9,337	18,634
2006년	19,453	26,244	7,412	9,653	20,152
2007년	22,072	26,646	8,284	9,957	22,167
2008년	23,213	26,927	8,621	10,148	22,875
2009년	23,601	27,106	8,707	10,269	22,982
2010년	20,346	27,583	7,376	10,597	19,201
증가율	1.0	0.1	0.9	0.2	0.6

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

### 나. 지방세 징수현황

- 2010년 현재 지방세 총 징수액은 총 24,288억원이며, 그 중 광역시세가 20,908억원, 군구세가 3,380억원임.
- 보통세와 목적세는 전체 지방세 중 80.8%이며 목적세는 13.7%로 나타났음.

<표ⅩⅢ-6> 지방세 징수 현황

(단위 : 억원)

구 분	전 체			보통세	목적세
	계	광역시세	군구세		
2006년	19,453	17,296	2,157	15,508	1,805
2007년	22,072	19,594	2,478	17,855	2,098
2008년	23,213	20,264	2,949	18,502	2,543
2009년	23,601	20,423	3,178	18,744	2,778
2010년	24,288	20,908	3,380	19,621	3,332
비율(%) 2010년	100	86.1	13.9	80.8	13.7

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2011

## 2 재정계획

### 1. 기본방향

- 지방세와 관련한 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고
- 주요 사회간접자본시설에 대한 민간자본 유치
- 세외수입 증대를 통한 경영수익사업의 적극적 개발
- 개발사업에 따른 개발이익을 합리적, 적극적으로 환수하여 재원조달 능력 제고
- 민간의 개발사업시 인센티브 제공을 통한 적극적 유치
- 관광사업의 활성화를 통한 세수입 증대와 재투자 실현

### 2. 재정규모 전망

- 2025년 목표연도의 재정규모는 총 403,942억원으로 예측되며, 그중 일반회계 403,888억원, 특별회계 54억원이 될 것으로 추정됨.
- 일반회계 403,888억원 중 자체수입은 55.4%인 223,842억원, 의존수입은 44.6%인 180,046억원이 될 것으로 예측됨.

<표XII-7> 재정규모 전망

(단위 : 억원)

구 분	2006년	2010년	2015년	2020년	2025년
재정규모	50,131	78,019	132,668	229,703	403,942
일반회계	50,109	77,992	132,634	229,660	403,888
자체수입	30,863	46,751	77,732	131,015	223,842
지방세	19,453	27,195	40,727	60,990	91,335
세외수입	11,411	19,556	37,005	70,025	132,507
의존수입	19,246	31,241	54,903	98,646	180,046
지방교부세	2,518	3,463	5,087	7,472	10,976
조정교부금	3,361	4,198	5,507	7,223	9,473
지방양여금	-	535	407	310	235
보조금	11,153	19,173	36,406	69,129	131,264
지방채	2,214	3,872	7,497	14,513	28,097
특별회계	22	27	34	43	54

### 3 투자계획

#### 1. 투자우선의 원칙

- 도시미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 과급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비 저탄소 녹색성장과 연계되는 사업
- 광역 연계기반 구축을 위한 국가기반시설사업(광역교통시설 등, 국세80%, 지방세20%)

#### 2. 단계별 투자계획의 기본방향 및 투자우선순위

##### 가. 단계별 투자계획의 기본방향

- 투자우선순위와 합리적 결정에 의한 투자효율의 극대화 추구
- 민간참여의 확대에 의한 재원조달방안의 다원화
- 개발사업에 따른 개발이익 환수방안의 강구

##### 나. 투자우선순위 결정

- 지역개발의 과급효과가 큰 사업 우선배정
- 시 및 강화·옹진 등 지역의 숙원사업
- 도시공간구조의 개편과 관련이 큰 사업
- 도시규모에 비하여 절대적으로 부족한 시설사업

#### 3. 단계별 투자 세부계획

- 단계별 투자는 2025년 4대 목표달성을 위한 부문으로 구분하여 예측하였으며, 세부계획은 총 규모 1,703,866억원으로서 주로 민자유치에 의한 사업추진이 이루어지도록 투자계획 수립

<표XII-8> 단계별 투자 세부계획

목 표	구 분	사업명	사업규모		총사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)				자원조달계획					
			수 량	단 위		1단계 (2010년)	2단계 (2015년)	3단계 (2020년)	4단계 (2025년)	국 비	시 비	군구비	민 자	공기업	
총 계			-	-	1,703,866										
글로벌 경쟁력을 갖춘 국제도시	합 계		-	-	972,590										
	경제 자유구역 확대	소 계	169.52	-	882,977										
		송도지구	53.339	km <sup>2</sup>	594,716										
		영종지구	98.398	km <sup>2</sup>	225,959										
		청라지구	17.816	km <sup>2</sup>	62,302										
	유비쿼터스 사업		-	-	4,889										
	물류기능 강화	소 계	-	-	84,724										
		북항개발	-	km <sup>2</sup>	12,537										
		인천신항	-	-	27,192										
		송도국제 여객터미널	-	-	4,609										
		인천공항 3단계 확장	-	-	40,386										
	미래를 위한 저비용 고효율의 녹색도시	합 계		-	-	233,750									
		대중교통 활성화	소 계	194.95	-	176,833									
			수인선(기정)	-	km	13,288									
강화지역 2호선연장			16	km	14,288										
대심도 철도			50.3	km	46,209										
송도~주안선			11.4	km	5,586										
월미모노레일			4.28	km	830										
환승센터 건설			광역10, 도시내9	개소	3,800										
도시철도2호선(기정)			29.2	km	21,839										
도시순환철도 구축			55.36	km	38,706										
서울도시철도7호선 석남연장			3.94	km	4,322										
검단도시철도1호선연장			10.9	km	13,332										
서울도시철도7호선 연장			10.45	km	11,825										
인천도시철도2호선 검단연장선			3.12	km	2,808										
신재생 에너지 개발		소 계	-	-	12,600										
		덕적 조류	연간613GW	-	8,000										
		인천 해상풍력	연간267GW	-	4,600										
공원녹지 조성		25.7	km <sup>2</sup>	44,317											

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

부 문 별 계 획

목 표	구 분	사업명	사업규모		총사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)				자원조달계획				
			수 량	단 위		1단계 (2010년)	2단계 (2015년)	3단계 (2020년)	4단계 (2025년)	국 비	시 비	군구비	민 자	공기업
모두가 행복한 보편적 복지도시	합 계		-	-	32,987									
	2014 인천아시아게임 종합운동장		0.803	km <sup>2</sup>	6,716									
	창조산업 육성	소 계	-	-	217									
		영상문화 인프라 구축	-	-	95									
		문화산업진흥지구 지정	263.164	m <sup>2</sup>	122									
	문화시설 확충	소 계	25	-	1,140									
		종합문화/예술회관	5	개소	500									
		미술관	4	개소	120									
		박물관	14	개소	420									
		청신년수련시설	2	개소	100									
	교육시설 확충	소 계	457	-	24,914									
		초등학교	179	개소	8,912									
		중학교	56	개소	2,782									
		고등학교	180	개소	9,020									
		공공도서관	42	개소	4,200									
	전통과 미래가 함께하는 창조적 문화도시	합 계		-	-	464,539								
도시개발 사업 등		소 계	14.632	km <sup>2</sup>	128,347									
		용현학익	2.693	km <sup>2</sup>	13,169									
		문학	0.083	km <sup>2</sup>	128									
		소래논현	2.383	km <sup>2</sup>	15,595									
		소래	0.326	km <sup>2</sup>	2,429									
		고잔	0.083	km <sup>2</sup>	1,645									
		고잔2	0.12	km <sup>2</sup>	497									
		청학	0.025	km <sup>2</sup>	20									
		동춘1구역	0.409	km <sup>2</sup>	745									
		동춘2구역	0.241	km <sup>2</sup>	485									
		송도 대우자판구역	0.421	km <sup>2</sup>	30,521									
		옥골	0.299	km <sup>2</sup>	762									
		삼산	0.765	km <sup>2</sup>	4,581									
		굴현	0.182	km <sup>2</sup>	467									



목 표	구 분	사업명	사업규모		총사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)				자원조달계획				
			수 량	단 위		1단계 (2010년)	2단계 (2015년)	3단계 (2020년)	4단계 (2025년)	국 비	시 비	군구비	민 자	공기업
전통과 미래가 함께하는 창조적 문화도시	토지구획 정리사업	소 계	3.468		3,147									
		검단2	0.999	km <sup>2</sup>	778									
		당하	0.803	km <sup>2</sup>	713									
		마전	0.609	km <sup>2</sup>	594									
		불로	0.385	km <sup>2</sup>	380									
		오류	0.672	km <sup>2</sup>	682									
		소 계	3.528		122,408									
	도시재생 사업	동인천역주변	0.31	km <sup>2</sup>	22,000									
		주안2,4동	1.275	km <sup>2</sup>	58,967									
		송의운동장	0.09	km <sup>2</sup>	5,950									
		루원시티	0.972	km <sup>2</sup>	28,926									
		도화구역	0.882	km <sup>2</sup>	14,416									
		경인고속도로 직선화	7.4	km	7,558									
	광역도로 건설	소 계	33.42	km	17,187									
		수도권제2외곽순환선	28.57	km	12,187									
		제3연육교	4.85	km	5,000									
		도시내간선가로망	169.7	km	70,434									



A grayscale photograph of a modern cityscape. In the center, a tall, angular skyscraper with a unique, stepped design stands out. To its left, a cable-stayed bridge with a white pylon is visible. In the foreground, a canal flows through the city, with a small boat moving across it, leaving a wake. The overall scene is a blend of urban architecture and waterway infrastructure.

# 참여기관 및 연구진



## 참여기관 및 연구진

### ■ 인천광역시

시	장	송영길		
행정부시장		조명우	윤석윤	
정무부시장		김진영	신동근	
도시계획국장		유영성	이일희	
도시계획과장		김성수	김동호	
광역계획담당		이종원		
담당자		이철		

### ■ 인천발전연구원

원	장	김민배						
연구책임		이종현						
참여연구진		이왕기	이인재	기윤환				
		손동필	조상운	심진범				
		김성우	권전오	김운수				
		김번욱	조경두	윤하연				
		정지원	최원구	이권형				
		임성수	한종학	김종형				
		최병국	김창수	이용갑				
		박봉철	조형진	정천용				

---

## ■ 자 문

고석면 (인하공업전문대)	권현진 (재능대학교)	김경배 (인하대학교)
김승원 (인천경제정의실천연합)	김월용 (교육특별보좌관)	박미진 (인천대학교)
박영복 (경인일보)	배은주 (인천발전연구원)	서중국 (인천대학교)
신규철 (인천사회복지연대)	안병배 (인천시의회 의원)	이도형 (인천시의회 의원)
이명숙 (인천지역사회분쟁위원회)	이성만 (인천시의회 의장)	이혁재 (사단법인 좋은친구들)
이현식 (인천문화재단)	이희환 (인천도시환경연대회의)	장금석 (평화와 참여 가는 인천연대)
장정구 (인천녹색연합)	정종태 (인천대학교)	제갈원영 (인천시의회 의원)
조강희 (인천환경운동연합)	진정화 (인하대학교)	채은경 (인천발전연구원)
최정철 (항만공항물류특별보좌관)	홍경선 (도시재생특별보좌관)	홍미희 (인천발전연구원)

## ■ 시민공청회

좌	장	전 찬 기	(인천대학교 교수)
토	론	변 병 설	(인하대학교 교수)
자		김 용 철	(인천대학교 교수)
		조 강 희	(인천환경운동연합 사무처장)
		최 정 철	(항만공항물류 특별보좌관)
		이 현 식	(인천문화재단 기획경영본부장)
		윤 흥 식	(인하대학교 교수)
		유 영 성	(인천광역시 도시계획국장)
		이 도 형	(인천광역시의회 의원)
		이 성 만	(인천광역시의회 의장)

## ■ 국토계획평가 검토위원회

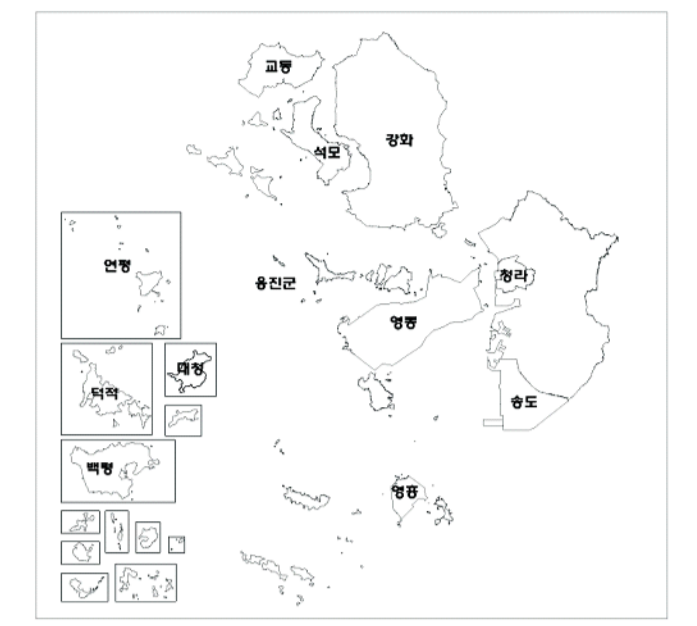
위	원	장	서	총	국	(인천대학교 교수)
위		원	이	총	원	(인천광역시 광역계획팀장)
			이	용	우	(국토연구원 국토계획평가센터장)
			조	공	장	(한국환경정책평가연구원 연구위원)
			조	경	두	(인천발전연구원 선임연구위원)
			한	중	학	(인천발전연구원 연구위원)
			이	현	식	(인천문화재단 기획경영본부장)
			손	동	필	(인천발전연구원 연구위원)

---

# 2025년 인천도시기본계획 변경

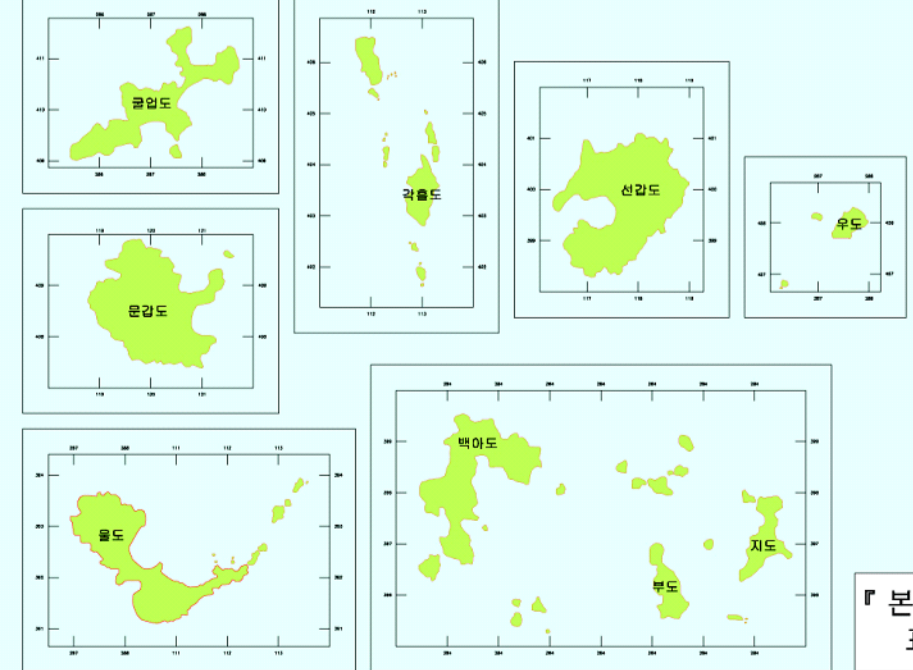
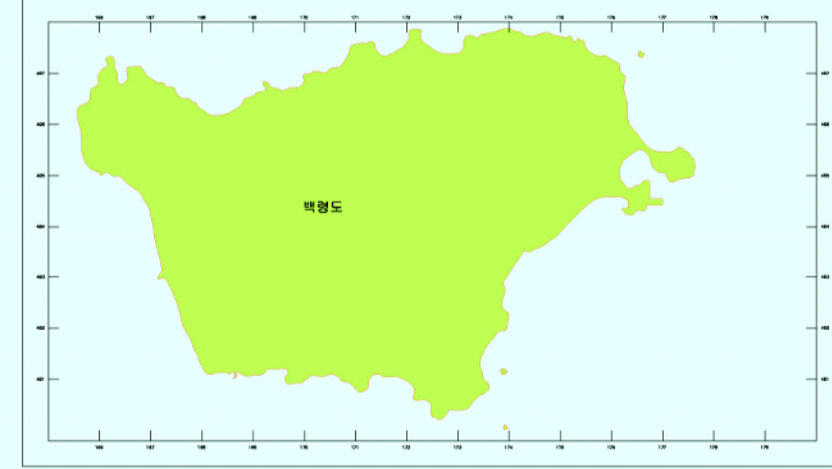
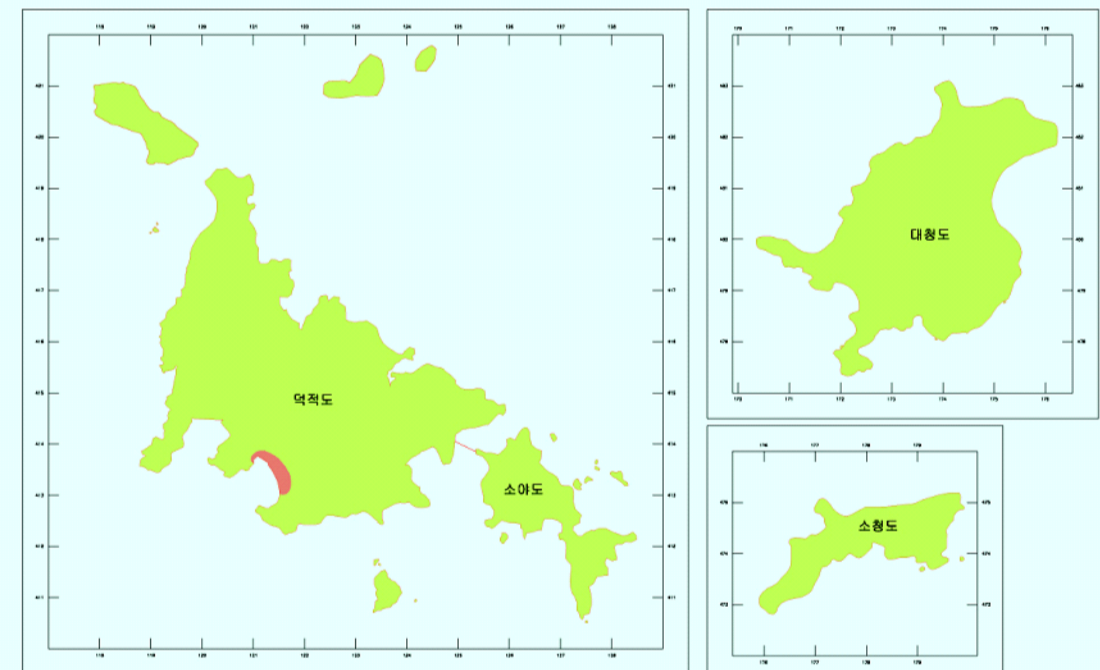
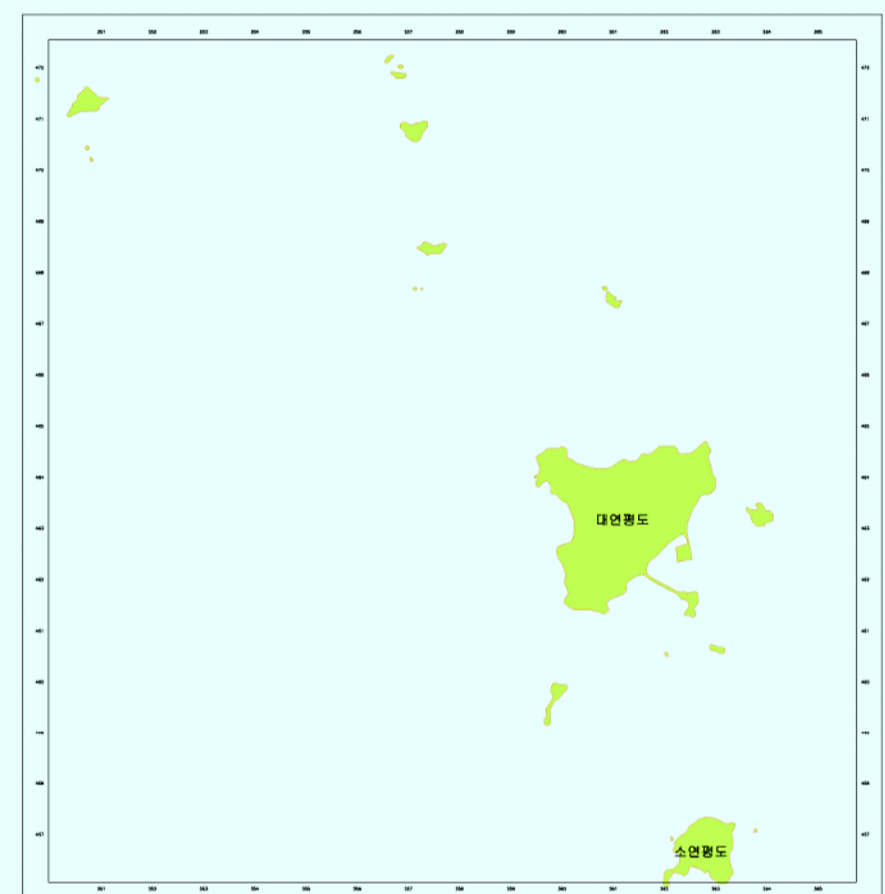
# 도시기본구상도

## KEY MAP



## 범례

- 주거용지
- 상업용지
- 공업용지
- 관리용지
- 보전용지
- 도시자연공원구역
- 근린공원
- 중앙공원
- 체육공원
- 묘지공원
- 역사공원
- 문화공원
- 수변공원
- 기타 주제공원
- 유원지
- 개발제한구역
- 하천
- 광역도로
- 주간선도로
- 철도 / 지하철
- 대학 (교)
- 폐기물처리시설
- 운동장
- 경제자유구역
- 항만구역
- 행정구역



본 도시기본구상도는 토지이용구분의 경계 및 시설의 위치·형태·규모 등을 개념적으로 표시한 것으로서 개별토지의 구체적 토지이용계획과는 직접적인 관련이 없음.

