



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局  
Education Bureau  
Government Secretariat, the Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: EDB(SB) SA/6/1

電話 Telephone: 3509 8504

來函檔號 Your Ref.:

傳真 Fax: 2573 3467

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會工務小組委員會  
(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

**有關區諾軒議員查詢  
2019-20 年度基本工程儲備基金整體撥款  
(總目 708 分目 8100QX)  
《屯門區前釋慧文中學校舍的翻新工程》[項目編號 574]及  
《前釋慧文中學校舍的特別工程(2018-19)》[項目編號 751]**

區諾軒議員於 2018 年 12 月 19 日致函工務小組委員會主席，要求政府就上述兩項教育局轄下的工程提供補充資料。有關查詢於 2019 年 1 月 21 日轉交本局跟進，現綜合回覆如下。

教育局一直按既定機制處理空置校舍。當有校舍空置或將會空置時，教育局會基於校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，以及教育需要和相關政策措施，檢視校舍是否適合作教育用途，或是否需要把有關校舍重新分配作學校或其他教育用途。若確認空置校舍無需由教育局分配作學校用途，教育局會按中央調配機制知會規劃署及其他相關部門（例如地政總署和房屋

香港添馬添美道 2 號政府總部東翼 6 樓基礎建設及研究支援分部  
Infrastructure and Research Support Division,  
6/F, East Wing, Central Government Offices, 2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

網址：<http://www.edb.gov.hk>  
Web site：<http://www.edb.gov.hk>

電子郵件：[edbinfo@edb.gov.hk](mailto:edbinfo@edb.gov.hk)  
E-mail：[edbinfo@edb.gov.hk](mailto:edbinfo@edb.gov.hk)

署)，以供規劃署考慮其他合適長遠用途。就該等空置校舍用地的現況及長遠用途，包括供其他團體使用的情況，教育局並沒有備存有關資料。

根據上述機制，截至2018年8月底，教育局在全港預留／保留了九間空置校舍（包括尚未確認用途的校舍）。按現行校舍分配安排，當確認有空置／將空置校舍需重新分配作學校用途，教育局一般會通過公平競逐的校舍分配工作，公開邀請全港所有合資格申辦團體申請，並會透過新聞稿及網頁公布，學校可根據各自的校本考量決定是否提交申請。

在過去五年，教育局一共進行了四次校舍分配工作，分配校舍以重置或擴充現有公營及直接資助學校，涉及合共五所擬建於預留學校用地上的新校舍和四所空置校舍，當中包括分配兩所前中學校舍作現有小學重置之用（即前釋慧文中學及前聖若瑟英文中學）。

為善用土地資源，教育局會每半年就轄下的空置校舍，向相關政策局／部門（包括民政事務局、民政事務總署、地政總署、規劃署和社會福利署）傳閱一份已預留作教育用途但適合作短期用途的空置校舍名單，以期在等待重用有關空置校舍作預留用途期間，識別可行的短期用途。

位於屯門區的釋慧文中學於2017年9月停辦。此前，教育局已按上述的空置校舍處理機制，檢視釋慧文中學的校舍在空置後（下稱「釋慧文校舍」）是否適合及需要由教育局重新分配作學校或其他教育用途。在考慮相關因素後，相比在原址重建校舍，本局認為釋慧文校舍在進行適度的小型改裝及修葺工程（即通過基本工程儲備基金整體撥款進行的總工程費用少於3 000萬元的小型工程），便可用作重置現有小學，改善其學與教環境，所需時間亦較短。就此，本局於2017年3月底推出2017年第一次校舍分配工作，分配釋慧文校舍及另一所位於黃大仙區的空置校舍予現有公營或直接資助小學作重置用途。

在該次校舍分配工作下，本局共收到三份申請重置至釋慧文校舍的計劃書。按既定機制，有關申請計劃書由官方及非官方組成的校舍分配委員會（下稱「委員會」）審批，並提交建議供教育局常任秘書長考慮。教育質素是該委員會作出校舍分配建議時的首要考慮因素，其他考慮因素包括申辦團體提交的辦學計劃、辦學團體的辦學往績及現有校舍狀況等。委員會在考

慮上述一籃子因素、詳細研究每份申請，以及邀請個別申辦團體會面後，建議將有關校舍分配予在各方面均較為出色的保良局莊啟程第二小學。我們在教育局常任秘書長採納委員會的建議後，已於 2017 年 8 月中旬公布相關的校舍分配結果。

一如以往，教育局在校舍分配結果公布後，便隨即與相關學校及其辦學團體就校舍的改裝及翻新工程安排緊密溝通，以期可盡量配合學校日後的運作需要。為讓學校能盡快重置至釋慧文校舍以改善及提升教學設施及環境，我們亦自 2018-19 財政年度起，在基本工程儲備基金整體撥款總目 708 分目 8100QX 下預留資源以進行有關工程，即《屯門區前釋慧文中學校舍的翻新工程》[項目編號 574]。工程範圍包括翻新及髹油全校內外牆身及鐵器、更換全校鐵窗為鋁窗、重鋪籃球場、重鋪天台的防水層、翻新全校課室、特別室及洗手間、安裝旗桿和籃球架、更換及重鋪全校電線及照明設施、更換及維修食水供應系統及加裝消防裝置等。該工程項目總預算費用約為 2 990 萬元，開支細項如下：-

工程開支細項	預算 (百萬元)
建築工程	11.628
機電工程	7.147
顧問費用	3.680
家具及設備費用	2.435
應急金	2.765
工程費用價格調整	2.245
<b>總計 (項目預算)</b>	<b>29.900</b>

有關翻新工程預計可於 2019 年第三季完成。

此外，為加快處理已提交加裝校舍升降機工程的申請，以及為仍未安裝升降機的校舍進行有關工程，財政司司長於《2018-19 年度財政預算案》中公布預留 20 億元，並於教育局設立專責隊伍，進行有關工作。該專責計劃下有關工程的費用，由基本工程儲備基金整體撥款總目 708 分目 8100QX 下支出。《前釋慧文中學校舍的特別工程(2018-19)》[項目編號 751]，便是其中一項在該項專責計劃下展開的工程，旨在進行加裝升降機的前期工程，包括土地勘探工程及地形測量、可行性研究，以及預備設計方案供有關部門審批等。該等前期工程項目總預算費用約為 297 萬 8 000 元，開支細項如下：

工程開支細項	預算 (百萬元)
土地勘探工程及地形測量	1.000
顧問費用	1.978
<b>總計 (項目預算)</b>	<b>2.978</b>

預計相關的前期工程最快可於 2019 年第三季完成。視乎勘探及可行性研究結果，整個升降機安排工程預計最快可於 2022 年第一季度完成。

教育局局長

(陳吳婷婷



代行)

2019 年 1 月 29 日

副本送

財經事務及庫務局局長

(經辦人：夏鎂琪女士)