

AANBESTEDINGEN

BURGERLIJKE EN UTILITEITSWERKEN**27-6 | VENRAY (L)**

Bestek GEEN: Selecteren architect voor het nog te bouwen kantoor t.b.v. Politie Regionale Eenheid Limburg aan de Leunseweg. Uiterste aanmelddatum als gegadigde: 13 april 2016 12:00 uur. Indien inschrijvingen: 27 juni 2016 12:00 uur.

Refer.: Gemeente Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB VENRAY, (0478) 523333.

Opdr.: Politie, Ringwade 51, 3493LM NIEUWEGEIN, (0) 0.
Adv.: BBN adviseurs, De Molen 100, 3995 AX HOUTEN, (088) 2267400.
Adv.: Politie, Ringwade 51, 3493LM NIEUWEGEIN, (0) 0.
Adres: Bureau opdrachtgever, 12:00 u.

8-4 | 'S-HERTOGENBOSCH (NB)

Bestek GEEN: Vooraankondiging. Marktconsultatie gebouwenonderhoud van maatschappelijk vastgoed van de Gemeente s Hertogenbosch. Indien reacties tot 8 april 2016 voor 13.00 uur.

Opdr.: Gemeente 's-Hertogenbosch, Wolvenhoek 1, 5211 HH 'S-HERTOGENBOSCH, (073) 6155155.
Adv.: Gemeente 's-Hertogenbosch, Wolvenhoek 1, 5211 HH 'S-HERTOGENBOSCH, (073) 6155155.
Adres: Bureau adviseur,

12-5 | AMSTELVEEN (NH)

Bestek I&A/2016/0057: Prestatie raamovereenkomst voor bouwkundige onderhoudswerkzaamheden en kleine werken aan ca. 185 gebouwen binnen de beide gemeentes. Uiterste aanmelddatum als gegadigde 7 april 2016 12.00 uur.

Refer.: Gemeente Aalsmeer, Drie Kolommenplein 1, 1431 LA AALSMEEER, (0297) 387575.
Opdr.: Gemeente Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR AMSTELVEEN, (020) 5404911.

Adv.: Gemeente Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR AMSTELVEEN, (020) 5404911.
Adres: Bureau adviseur,

1-4 | UTRECHT (U)

Bestek R-386800: Landelijk - Markeringen op 108 stations; tw aanbrengen geleidelijnen, gevarenzone- en peronrandmarkeringen op 108 stations binnen Nederland. Uiterste aanmelddatum als gegadigde 30 maart 2016 12.00 uur.

Opdr.: ProRail BV (hoofdkantoor de Inktpot), Moreelsepark 3, 3511 EP UTRECHT, (088) 2317104.
Adv.: Prorail BV afdeling AKI, Arthur van Schendelstraat 670, 3511 MJ UTRECHT, (0) 0.
Adres: Bureau adviseur,

24-4 | UTRECHT (U)

Bestek L-001818: NSP Restwerk Blusleidingen; het realiseren van nieuwe leidingen in kabeltunnel zuid van de brandbestrijdingsinstallatie van Station Utrecht met aansluitingen op de blusleidingen in de perons. Uiterste aanmelddatum als gegadigde 4 april 2016 12.00 uur.

Opdr.: ProRail BV (hoofdkantoor de Inktpot), Moreelsepark 3, 3511 EP UTRECHT, (088) 2317104.
Adv.: Prorail BV afdeling AKI, Arthur van Schendelstraat 670, 3511 MJ UTRECHT, (0) 0.
Adres: Bureau adviseur,

9-5 | 'S-GRAVENHAGE (ZH)

Uitnodiging aanmelden initiatieven voor duurzame invulling, tw een zonnepanelenveld Mariahoe-

ve- Bezuidenhout. De gemeente heeft de ambitie in 2040 klimaatneutraal te zijn en nodigt partijen uit een zonnenveld aan te leggen aan de Loolaan-Noord.

Opdr.: Gemeente Den Haag, Spui 70, 2511 BT 'S-GRAVENHAGE, (14) 070.
Adv.: Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer, afdeling Inkoop en Aanbesteding, Spui 70, 2511 BT 'S-GRAVENHAGE, (070) 3536617.
Adres: Bureau adviseur, 11:00 u.

28-6 | ROTTERDAM (ZH)

Bestek GEEN: Total engineering renovatie Tinbergen gebouw H aan de Burgemeester Oudlaan.

Uiterste aanmelddatum als gegadigde 22 april 2016 14.00 uur.
Opdr.: Erasmus Universiteit Rotterdam, Burgemeester Oudlaan 50, 3062 PA ROTTERDAM, (010) 4081111.
Adv.: BBN adviseurs, De Molen 100, 3995 AX HOUTEN, (088) 2267400.
Adres: Bureau adviseur,

GROND-, WEG- EN WATERWERKEN**16-3 | ZEEWOLDE (FL)**

Bestek 15131-20: Baanverdblissing Gooiseweg Provincie Flevoland; 2e fase baanverdblissing, inclusief niet jaarlijks onderhoud aan de Gooiseweg en de Ganzenweg. Het betreft een elektronische aanbesteding. Aanbestedingsdatum is verschoven naar 16 maart 2016 13:00 uur.

Opdr.: Provincie Flevoland, Visarendreef 1, 8232 PH LELYSTAD, (0320) 265265.
Adv.: Provincie Flevoland, Visarendreef 1, 8232 PH LELYSTAD, (0320) 265265.
Adres: Bureau opdrachtgever, 13:00 u.

7-4 | BARNEVELD (GL)

Bestek 2116: Reconstrueren, met bijkomende werkzaamheden, N801 traject Barneveld - Otterlo, beheersgebied Provincie Gelderland. Voor een uitgebreide omschrijving van de werkzaamheden zie TenderNed no: 94589.

Opdr.: Provincie Gelderland, Markt 11, 6811 CG ARNHEM, (026) 3599111.
Adv.: Provincie Gelderland, afd. Uitvoering Werken Team ABGR, Markt 11, 6811 CG ARNHEM, (026) 3599111.
Adres: Bureau adviseur, 12:00 u.

26-4 | AMERSFOORT (U)

Bestek 1062-2016: Verbeteren beschouwingen rivier de Eem; het betreft een deel van de oeverbescherming langs de Grebbeliniedijk, de houten beschoeiing dient vervangen te worden door een stalen damwandprofiel.

Opdr.: Provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA UTRECHT, (030) 2589111.
Adv.: Provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA UTRECHT, (030) 2589111.
Adres: Steunpunt provincie Utrecht, Zandbergenlaan 4 in Huis ter Heide, 09:00 u.

15-3 | STRIJEN (ZH)

Bestek 001-2015-001: Onderhouden Trambaan, Edisonweg en Skatebaan Molenschaeer. Voor een gedetailleerde omschrijving van de opdracht zie TenderNed no: 90967. Gewijzigde aanbestedingsdatum: 15 maart 2016 11:00 uur.

Opdr.: Gemeente Strijen, Waleplein 2, 3291 CZ STRIJEN, (078) 6748200.
Adv.: Stichting Inkoopbureau West-Brabant, Roosendaalseweg 4, 4875 AA ETTEN-LEUR, (076) 5937160.
Adres: Bureau adviseur, 11:00 u.

Ontw.: Bouwk. Adv.- en Tekenaar. De Vilder V.O.F., Schorpioen 52, 4501 HD OOSTBURG, (0117) 453648.

11-3 | NIEUWVLIET (Z)
Renoveren boerderij woning en schuur aan het Barendijk.

Geplande start 6-16
Ontw.: Bouwk. Adv.- en Tekenaar. De Vilder V.O.F., Schorpioen 52, 4501 HD OOSTBURG, (0117) 453648.

11-3 | BRESKENS (Z)
Nieuwbouw kantoor, visopslag en koeling op het Industrierietpark Deltahoek.

Geplande start 9-16
Ontw.: Bouwk. Adv.- en Tekenaar. De Vilder V.O.F., Schorpioen 52, 4501 HD OOSTBURG, (0117) 453648.

11-3 | EINDHOVEN (NB)
Nieuwbouw moskee in de wijk Oud-Woensel aan de Visserstraat.

Geplande start 9-16
Opdr.: Marokkaanse Moskee Arrahman, Visserstraat 8, 5612 BT EINDHOVEN, (040) 2438490.
Ontw.: Frans Engels Architectenburo Bna, van Hovellstraat 39, 5988 AG HELDEN, (077) 3060507.

11-3 | VENLO (L)
Nieuwbouw moskee met 80 parkeerplaatsen op A&A@n van de velden van voetbalclub Kwiek aan de Hagerhofweg.

Geplande start 9-16
Refer.: Gemeente Venlo, Prinsessingel 30, 5911 HT VENLO, (14077) 14077.
Opdr.: El Tevhid Moskee,

> Doorlezen op 14

Column

Echt persoonlijk

Al weer één jaar schrijf ik deze columns voor Cobouw. Ook LinkedIn weet dat. En deze column wordt dan ook 'automatisch' gedeeld met mijn netwerk. Vorige week krijg ik daarom ineens allerlei berichten via LinkedIn: Gefeliciteerd met uw werkwijze. De meeste mensen doen geen moeite om een dergelijk bericht aan te passen. Geen persoonlijke toevoeging, overduidelijk een automatisch verstuurd bericht. Wat is de waarde hiervan voor je netwerk? Om eerlijk te zijn vind ik het heel slordig als mensen zich er zo gemakkelijk van afmaken. Je wilt een netwerk onderhouden. Dit kost tijd, maar doe het dan wel goed. Maak een bericht daarom 'altijd' persoonlijk.

Door het persoonlijk te maken speel je in op iemand zijn emotie en daarmee heeft het bericht veel meer impact. Hoe meer impact het bericht heeft, hoe groter de kans is dat de andere persoon actie neemt. Iemand schrijft een bericht terug, of kijkt even op jouw profiel. Misschien deelt hij wel één van jouw recent gedeelde updates. Op deze manier onderhoud je een netwerk, je houdt mensen betrokken en vergroot je zichtbaarheid. Waarom biedt LinkedIn dat deze geautomatiseerde mogelijkheid? Het probeert ook van alles om het netwerk levendig te houden. Het echte persoonlijke lijken ze echter steeds meer uit het oog te verliezen. Zo zijn ook de persoonlijke teksten bij een uitnodiging nauwelijks meer te vinden. Veel mensen zullen ze niet lezen. Dat is zonde. Zelf ben ik groot voorstander van een 'echte' persoonlijke uitnodiging. Vaak zit er wel een reden achter het feit dat iemand jou uitnodigt. Ik ben altijd heel nieuwsgierig naar deze reden. Heeft iemand één van mijn blogs gelezen, of met iemand anders over Heembouw of mij gesproken? Super interessant om te weten, vind ik.

Automatisch of echt persoonlijk, waar kies jij voor?



Björn Bouwmeester
Online Marketing en
Communicatie
Specialist Heembouw

Cobouw vernieuwt!

Ik verhuis naar online

Met ingang van maart vindt u mijn column op **Cobouw.nl**

meer weten? cobouw.nl/vernieuwt

Ingenieurs

Trump

Met een schuin oog volg ik de Amerikaanse voorverkiezingsstrijd bij de Republikeinen (Trump en Cruz) en Democraten (Clinton en Sanders). De strijd is vooral leuk om te volgen door het uitgesproken karakter van kandidaat Trump. Een glamourman met Trump-haar staat dan voor zo'n Trump-vliegtuig Trumpiaans te praten. Hij heeft ongeveer 30 procent meer gedelegeerden dan Cruz en is dus aan de winnende hand. Blijkbaar weet hij met zijn uitspraken de juiste snaar te raken bij de Amerikaanse bevolking. Het is fascinerend dat volgens Politifact 80 procent van wat Trump zegt (grotendeels) een leugen is. Het vak van politicus bundelt daarom onderaan de lijstjes van betrouwbaarste mensen/beroepen.

De ingenieur doet het veel beter in dat lijstje. Toch wil ik een lans breken voor de politicus. Het is namelijk mijn overtuiging dat er veel meer politiek wordt bedreven, dan alleen door de politicus. Ook ingenieurs bedrijven politiek. Het lijkt misschien voor een buitenstaander een exacte wetenschap, maar er is nog veel ruimte in de normering, tussen de rekkelijken en de strikten. Of ruimte binnen een oplossing, in het spanningsveld tussen

financier, aannemer, beheerder en gebruiker/burger. Vroeger dacht ik dat ik als ingenieur goede sommetjes moest kunnen maken. Dat denk ik nog steeds, maar het vak is veel breder, leuker en dynamischer dan alleen rekenkundige oplossingen bieden. Het behoort soms wat politieke eigenschappen als behoudzaamheid, nuance, standvastigheid, moed en ja: soms ook populisme. 'De grondsoort met die sterkte-eigenschappen is alleen op de maan te verkrijgen.' Politifact zou die uitspraak beoordelen als een grote leugen, maar iedereen aan tafel begreep wel wat ik bedoelde: de grond bestaat misschien wel ergens, maar is niet praktisch in de buurt voor handen. Wellicht is dat de kracht van Trump: de ongenueanceerdheid klopt niet, maar men snapt wel wat hij bedoelt. Verder blijf ik maar liever gewoon vooral ingenieur: geen vliegtuig, geen Trump-vrouw, geen Trump-haar.

Marinus Aalberts
Hoofd Witteveen+Bos,
kantoor Rotterdam

Adviesbureau Stec trekt door land met advies voor onderprogrammering

WONINGBOUW

Geen rantsoenering meer in woningbouw

We moeten niet meer bouwen voor de schaarste. Dat zegt Nico Rietdijk van de NVB naar aanleiding van een advies van Stec. Dit adviesbureau stelt als er behoefte is aan honderd woningen, bouw er dan zeventig voor mooie ruime wijken. De bevolking groeit echter harder dan verwacht. Het CBS verwacht in 2035 maar liefst 18 miljoen inwoners. Er is volgens Rietdijk daarom geen enkele reden voor onderprogrammering.

Een goede vriend schoot me laatst aan. Hij had een uitgeknipt krantenberichtje in zijn hand, met als kop 'Leraar krijgt voorrang op woningmarkt'. Wat bleek? De Zuid-Hollandse gemeente Capelle aan den IJssel wil voortaan ambtenaren, leerkrachten en medewerkers in de zorg voorrang geven bij de toewijzing van huurwoningen. Naar aanleiding van dat berichtje vroeg hij me 'Ligt de toekomst soms weer achter ons', met de impliciete verwijzing naar de tijden van weleer. Er waren toen in Nederland lange rijen woningzoekenden.

Rantsoenering

Hij vroeg zich oprecht af hoe het toch kon, dat - zo veel jaar na de Tweede Wereldoorlog - rantsoenering nog steeds nodig is in Nederland. Waarom bouwen we er niet gewoon meer woningen bij, zei hij? Vlak daarvoor woonde ik een van de presentaties bij van adviesbureau Stec. Dit instituut trekt momenteel door het land om aan gemeenten en provincies het woord van onderprogrammering te prediken. Het advies van Stec komt erop neer, dat als er ergens behoefte is aan honderd woningen, er plannen moeten worden gemaakt voor slechts zeventig woningen. Want, zo zegt Stec, alleen zo creëer je mooie wijken en benut je de binnenstedelijke ruimte optimaal. Vooral bij provincies gaat het erin als 'Gods woord in een ouderling', met alle gevolgen van dien. Je hoeft geen rocket scientist te zijn om te zien dat de benadering van Stec uiteindelijk tot grote ongelukken gaat leiden. Het is immers niets anders dan rantsoeneren ofwel bewust aansturen op schaarste en concurrentie en keuzevrijheid van de consument beperken. Situaties zoals - nu alleen nog - in Capelle zijn dus straks geen uitzondering meer.

Vinex

Jaren geleden - om precies te zijn begin jaren negentig - deed zich hetzelfde fenomeen voor. Er waren zorgen dat de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (Vinex, 1991) niet van de grond zou komen. Dus moest er schaarste komen. Grote gemeenten sloten vervolgens, aangemoedigd door het toenmalige kabinet, deals met samenwerkingsverbanden van marktpartijen om schaarste te creëren. Al gauw sloten de groene lobbyclubs zich hierbij aan. Zij wilden überhaupt niet dat er werd gebouwd. En schaarste hebben we gekregen. En hoe? Evenzeer als prijsstijgingen in dubbele cijfers in de tweede helft van de jaren negentig. Uiteindelijk was er (weer jaren later)

een parlementair onderzoek voor nodig om uit te zoeken, dat het destijds niet de bouwbedrijven waren die de prijzen zo extreem hadden opgedreven, maar het beleid van de overheid.

Geschiedenis is om van te leren. Dus laten we niet nog een keer dezelfde fout maken. Mocht dat toch gebeuren en er straks opnieuw een parlementair onderzoek nodig is, dan weet ik nu alvast wie als eerste mag worden 'gehoord'. Natuurlijk is dat de huidige directie van Stec.

Tienduizenden migranten

We moeten beseffen dat onze bevolking veel harder groeit dan enkele jaren terug nog werd gedacht. Deels komt dit door dat er tienduizenden migranten meer naar Nederland komen dan er vertrekken, en echt niet alleen door de vluchtelingen. En deels ook door de stijgende levensduur. De CBS-bevolkingsprognose van 2014 verwacht nu rond 2035 maar liefst 18 miljoen inwoners. Dat is bijna 1 miljoen mensen meer dan de prognose van tien jaar ervoor en 167.000 meer dan de prognose uit 2012. Logisch dat andere adviesbureaus als ABF en Rigo Research ervoor pleiten niet minder maar juist meer woningen te plannen. Zeker in de komende tien jaar is volgens deze bureaus nog een productie nodig van 80.000 tot 90.000 woningen per jaar. Let wel, als we dit jaar al een productie van 50.000 halen, mogen we blij zijn. Kortom: er is geen enkele reden voor onderprogrammering. Integendeel, zolang plannen ook wel eens stranden, kun je beter overprogrammeren.

Nico Rietdijk
Directeur NVB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers

REAGEER OP COBOUW

De redactie opinie van Cobouw stelt uw reacties zeer op prijs. U kunt e-mailen: cobouw@bimmedia.nl of bellen: 070-3046792. Ook via www.Twitter.com/CobouwNL kunt u reageren. Columns en artikelen op deze pagina moeten gelezen worden als de mening van de auteur zelf. Alleen commentaren geven de opvatting van de krant weer. De redactie behoudt zich het recht voor artikelen te weigeren dan wel te redigeren of in te korten en via internet of op andere wijze openbaar te maken.

> Doorlees van 10

11-7 | HENGELO (GL)

Nieuwbouw 6 2 onder 1 kap- en 6 rij- koopwoningen in het plan Berflo Es Park Veldwijk Noord.

Geplande start 8-16
Opdr.: Droste Bouwgroep B.V., Wegtersweg 7, 7556 BP HENGELO, (074) 2551555.
Uitv.: Droste Bouwgroep B.V., Wegtersweg 7, 7556 BP HENGELO, (074) 2551555.

ZUID**Opdrachtstadium**

11-6 | SINT-OEDENRODE (NB)
Nieuwbouw 9 Ruimte voor Ruimte woningen in 5 vrijstaande woningen tbv particuliere verkaveling tussen de straten Kremsele en Eikenstraat.

Geplande start 1-17
Refer.: Gemeente Sint-Oedenrode, Burgemeester Wernerplein 1, 5492 GD SINT-OEDENRODE, (0413) 481911.
Refer.: Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV, Magistraatelaan 138, 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH, (073) 6154959.

11-9 | ZUNDERT (NB)
Nieuwbouw 26 eengezinswoningen sociale huur en koop, 10 twee-onder-een-kapwoningen koop, 13 geschakelde bungalows koop en 7 bouwkeuzes groot tussen de 400m2 en 500m2 in het plan Weerrens Park p de Marisselocatie aan de oostkant van Zundert.

Geplande start 6-17

Refer.: Gemeente Zundert, Markt 1, 4881 CN ZUNDERT, (076) 5995600.
Opdr.: Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers BV, Heemraadssingel 223, 3023 CD ROTTERDAM, (010) 4775811.
Opdr.: Thuisvester, Mathildastraat 52, 4901 HC OOSTERHOUT, (0162) 491100.

Ontwerpstadium**11-6 | GELEEN (L)**

Nieuwbouw 12 grondgebonden koopwoningen in het plan De Haese
Geplande start 9-16
Opdr.: BPD Ontwikkeling B.V., Kronehoefstraat 72, 5622 AC EINDHOVEN, (033) 2539685.
Ontw.: ZijtHoven bouwkundig ontwerp en advies, Ringoven 25, 6441LB BRUNSSUM, (06) 41044340.

11-5 | VENRAY (L)

Nieuwbouw 6 grondgebonden koopwoningen aan de Broekweg.

ADVERTENTIE

Klein heiwerk
Ook op moeilijk bereikbare plaatsen voor uw: aanbouw, tuinmuren, serrebouw of funderingsherstel

v.d. Geest heiwerk
www.vdgeestheiwerk.nl 06-533 82012