

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1994 г. N 708

О ПРОЕКТЕ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА ЩЕРБИНКА

Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить представленные Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы проект детальной планировки жилого района Щербинка и концепцию освоения под городское жилищное строительство территории вблизи г. Щербинки, разработанные муниципальным предприятием управление "Моспроект-2", Научно-исследовательским и проектным институтом Генерального плана г. Москвы и Институтом по изысканию и проектированию инженерных сооружений, одобренные Архитектурным советом Москомархитектуры и предусматривающие:

1.1. Детализацию одобренных Правительством Москвы и Администрацией Московской области Основных положений градостроительного развития г. Москвы и Московской области на период до 2010 года и одобренной Правительством Москвы Концепции социально-экономического и градостроительного развития Юго-Западного административного округа (ЮЗАО) г. Москвы в условиях рыночной экономики в части освоения территории одного из приоритетных направлений развития города.

1.2. Комплексное освоение территории вблизи г. Щербинки площадью 390 га под размещение московского городского строительства с организацией жилого района на территории 200 га и размещением комплекса МГТУ им. Баумана и Академического сектора исследований Российской академии наук на территории 190 га.

1.3. Размещение на территории площадью 200 га муниципального и предназначенного для продажи жилья со строительством в 1997-2000 годах разноэтажных жилых домов от 2 до 17 этажей в микрорайоне 1 общей площадью порядка 152 тыс. кв. м и от 2 до 14 этажей в микрорайонах 2, 3, 4, 5 и 5а общей площадью порядка 462 тыс. кв. м, в том числе малоэтажных жилых домов от 2 до 4 этажей общей площадью порядка 96 тыс. кв. м, по типовым и индивидуальным проектам с комплексным обслуживанием населения в соответствии с действующими нормативами, с технико-экономическими показателями согласно приложению N 1.

1.4. Реконструкцию Милицейского поселка и поселка Липки, расположенных на проектируемой территории, с учетом инженерного оборудования застройки от магистральных сетей жилого района Щербинка, благоустройства территории поселков с реконструкцией существующей дорожной сети и обеспечения населения объектами обслуживания в соответствии с действующими нормативами.

Снос деревни Щербинка в связи с размещением жилищного строительства с переселением жителей из подлежащих сносу жилых строений в новые жилые дома в микрорайоне 1 (приложение N 2).

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

1.5. Создание системы общественных центров, включающих объекты культуры, торговли, общественного питания, административные учреждения, объекты отдыха и спорта, а также системы озеленения и благоустройства территории района на базе существующих зеленых насаждений, включая благоустройство прилегающих лесных массивов и сохранившихся парков исторических усадеб "Щербинка" и "Захарьино".

1.6. Организацию мест приложения труда:

1.6.1. Строительство объектов МГТУ им. Баумана и Академического сектора исследований Российской академии наук, выставочных комплексов, гостиниц, деловых центров, учебного и научного центра, а также производств, не оказывающих отрицательного воздействия на окружающую среду.

1.6.2. Организацию коммунальной зоны площадью порядка 22 га с предприятиями и объектами, необходимыми для обслуживания района, согласно приложениям N 1, 3, 4.

1.7. Создание инженерно-транспортной инфраструктуры:

1.7.1. Обеспечение транспортного обслуживания жилого района со строительством дорог, улиц, магистралей, транспортных сооружений, организацией маршрутов общественного транспорта для подвоза населения к железнодорожной платформе Щербинка на первую очередь, а также к проектируемой станции метрополитена "Северное Бутово" со строительством линии метрополитена "Митино-Бутово" на расчетный срок (приложение N 3).

1.7.2. Обеспечение проектируемой и существующей опорной застройки (включая Милицейский поселок и поселок Липки) всеми видами инженерного оборудования согласно приложению N 4:

- водоснабжение от городской системы водоснабжения через Бутовский водопроводно-регулирующий узел;

- канализование через местную канализационную насосную станцию с аварийно-регулирующим резервуаром на очистные сооружения, располагаемые на территории Московской области в районе г. Щербинки и рассчитанные на обслуживание также г. Щербинки, пос. Дрожжино и пос. Энергетиков;

- теплоснабжение от РТС тепловой мощностью 400 Гкал/ч;

- газоснабжение от ГРП Q = 70 тыс. куб. м/ч;

- электроснабжение со строительством энергоузла, включающего сооружение подстанций "Бутово" и "Грач" с питающими ЛЭП 220 кВ и 110 кВ и реконструкцию подстанции "Сырово" с питающей ЛЭП 110 кВ.

1.8. Соблюдение следующих градостроительных условий освоения территории района:

1.8.1. Максимальное сохранение существующих природных факторов, в том числе ценного ландшафта, лесных массивов и ценных зеленых насаждений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, берегоукреплению и реконструкции водоемов.

1.8.2. Размещение вблизи лесных массивов малоэтажной и коттеджной застройки и строительство разноэтажных жилых домов на территориях, удаленных от лесопарковой зоны, с наименьшим природным ущербом для района.

1.8.3. Осуществление застройки новыми типами жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, в том числе по индивидуальным проектам.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

1.8.4. Применение локальных (местных) источников инженерного обеспечения малоэтажной и коттеджной застройки, учитывающих более бережное отношение к природным факторам.

1.8.5. Строительство гаражей для машин индивидуальных владельцев из расчета 300 машино-мест на 1000 жителей или одно машино-место на квартиру с учетом возможности обеспечения в случае необходимости второго машино-места в гаражах, расположенных в коммунальной зоне данного района.

1.9. Вывод объектов, препятствующих осуществлению строительства жилого района, согласно приложению N 5.

2. Разрешить ММП "Мосводоканал" выполнить разработку рабочей документации на строительство Бутовского водопроводно-регулирующего узла до утверждения ТЭО.

3. Обязать ММП "Мосводоканал" обеспечить в III квартале 1995 года выпуск рабочей документации на строительство Бутовского водопроводно-регулирующего узла под план строительства 1995 года.

4. Поручить ГМП "Мосинжстрой" осуществить:

4.1. Во втором полугодии 1995 года начало строительства Бутовского водопроводно-регулирующего узла с окончанием в 1997 году.

4.2. Завершение в 1995 году строительства водовода от Ново-Западной водопроводной станции до дублера Варшавского шоссе.

5. Поручить префектуре Юго-Западного административного округа:

5.1. Провести совместно с Москомархитектурой в месячный срок встречу с жителями существующих в жилом районе Щербинка населенных пунктов и подготовить для доклада Правительству Москвы предложения по решению вопросов жизнеобеспечения этих населенных пунктов.

5.2. Произвести в установленном порядке отселение жителей из подлежащих сносу жилых домов деревни Щербинка на новую жилую площадь, предоставленную Департаментом муниципального жилья.

5.3. Решить совместно с АО "Москапстрой" и Администрацией Московской области вопрос о выделении земельных участков для организации садоводческого товарищества граждан, переселяемых из деревни Щербинка.

6. Поручить АО "Москапстрой":

6.1. Осуществить функции заказчика на разработку проектов благоустройства и озеленения территории жилого района Щербинка, в том числе проектируемого центрального парка, сохранившегося парка бывшей усадьбы "Щербинка" с учетом берегоукрепления и реконструкции существующих водоемов, а также примыкающей к жилым микрорайонам буферной зоны лесных массивов.

6.2. При привлечении инвесторов на застройку отдельных участков района обязывать их осуществлять благоустройство прилегающих территорий в соответствии с разработанными и утвержденными проектами (п. 6.1).

6.3. При разработке проекта инженерного обеспечения жилого района Щербинка предусмотреть инженерное обеспечение опорной застройки.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

6.4. Осуществить выплату компенсационных затрат, связанных с освобождением территории под строительство жилого района Щербинка, в том числе с переселением граждан из подлежащих сносу строений в деревне Щербинка.

6.5. После отселения префектурой Юго-Западного административного округа жителей деревни Щербинка изъять в установленном порядке территорию жилого района Щербинка у землепользователя и передать ее по акту предприятию АО "Моспромстройматериалы" под выборку покровных суглинков.

7. Поручить АО "Моспромстройматериалы" во исполнение Закона "О недрах" произвести выборку покровных суглинков на территории Щербинки согласно разработанному и согласованному в установленном порядке проекту выборки покровных суглинков, предусматривающему максимальное сохранение ландшафта, и плану горных работ.

Перед выборкой покровных суглинков снять, окучить и передать по акту заказчику плодородный слой, после выборки территорию спланировать и сдать по акту застройщику.

8. Поручить Москомархитектуре:

8.1. Проработать по заказу АО "Мосэнерго" трассы для прокладки воздушных ЛЭП 220 кВ и 110 кВ и оформить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство электроподстанции "Грач".

8.2. Разработать по заказу ММП "Мосводоканал" в 1994 году градостроительные заключения с эскизами N 1 на строительство водопроводно-канализационных объектов, указанных в приложении N 3.

8.3. При разработке эскизного проекта застройки жилого района Щербинка предусмотреть размещение на территории микрорайонов порядка 60% от общего количества машино-мест в гаражах для машин индивидуальных владельцев.

9. Поручить Москомархитектуре и Москомзему в соответствии с разработанным проектом детальной планировки жилого района Щербинка оформить в 1994 году в установленном порядке необходимую разрешительную документацию и земельно-правовые отношения АО "Москапстрой" и МГТУ им. Баумана.

10. Просить Администрацию Московской области:

10.1. Оформить право пользования земельным участком для проектирования и строительства очистных сооружений на территории Московской области вблизи г. Щербинки.

10.2. Осуществить перебазирование из района первоочередной жилой застройки объектов областного подчинения, указанных в приложении N 4 (пункты 2 и 3), в соответствии с объединенным решением Мосгорисполкома и Мособлисполкома от 14.12.88 N 2728-1635/36 "Об утверждении акта о передаче территории некоторых населенных пунктов Подольского района Московской области Московскому городскому Совету народных депутатов", а также выделить целевым назначением земельные участки для организации садоводческого товарищества граждан, переселяемых из деревни Щербинка.

11. Поручить Департаменту перспективного развития Москвы:

11.1. Определить совместно с Департаментом финансов порядок компенсации МГТУ им. Баумана ранее осуществленных затрат на проведение проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ по освоению территории с учетом представленного МГТУ им. Баумана обоснования этих затрат.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

11.2. По предложениям заказчиков, согласованным с проектными и строительными организациями, предусматривать начиная с 1995 года проектирование и строительство объектов, входящих в комплексную застройку района и не представляющих коммерческий интерес, в пределах средств, предусмотренных на реализацию инвестиционной программы города.

11.3. Определить совместно с Департаментом финансов и АО "Мосэнерго" долю средств городского бюджета в проектировании и строительстве объектов электроснабжения, указанных в приложении N 3.

12. Поручить МГТУ им. Баумана:

12.1. Осуществить функции заказчика на проектирование и строительство объектов на территории, намеченной под размещение МГТУ им. Баумана (190 га).

12.2. В течение 1995-1996 годов решить вопрос о привлечении инвесторов к строительству комплекса МГТУ и приступить к освоению территории под застройку в 1997 году.

13. Возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И. контроль за выполнением настоящего постановления.

И.о. Премьера Правительства Москвы

Б.В. Никольский

Приложение N 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 30 августа 1994 г. N 708

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА ЩЕРБИНКА

-----Т-----Т-----			
№	Наименование элементов территории	Размер	
п/п		территории	

		(га)
I. Баланс территории		
А. Селитебная территория		
1.	Расчетная территория микрорайонов	90,6
1.1.	Жилая территория	76,0
1.2.	Участки объектов микрорайонного значения:	14,6
	- школы	7,5
	- детские учреждения	5,8
	- учреждения культурно-бытового обслуживания	1,3
2.	Участки объектов внемикрорайонного значения:	259,8
	- учреждения и предприятия культурно-бытового и коммунального обслуживания	9,2
	- учреждения просвещения и культуры	2,3
	- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	3,0
	- учреждения здравоохранения	2,4
	- объекты управления финансирования и связи	1,1

	- объекты коммунального хозяйства	0,4
	- отдельно стоящие многоэтажные	1,7
	гаражи и открытые площадки для	
	постоянного хранения машин	
	индивидуальных владельцев	
	- спортивные сооружения	8,2
	- зеленые насаждения общего	24,2
	пользования с водными	
	поверхностями	
	- культовое сооружение (церковь)	0,3
	- уличная сеть, площади, стоянки	26,2
	для временного хранения	
	автомобилей	
	- территория, намеченная под	190,0
	строительство МГТУ им. Баумана	
+-----+-----+-----+		
	Итого селитебная территория	350,4
+-----+-----+-----+		
	Б. Внеселитебная территория	
+-----+-----+-----Т-----+		
3.	Промышленные предприятия	1,7
+-----+-----+-----+		
4.	Коммунально-складские объекты и	22,9
	гаражи для машин индивидуальных	
	владельцев	
+-----+-----+-----+		
5.	Зеленые насаждения (Гослесфонд)	11,6
+-----+-----+-----+		
6.	Санитарно-защитные зоны	3,4
+-----+-----+-----+		
	Итого внеселитебная территория	39,6
+-----+-----+-----+		

		Всего территория в границах		390,0	
		проекта			
+-----+-----+-----+-----+					
		II. Жилищный фонд (в тыс. кв. м общей площади)			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+					
	1.	Существующая реконструируемая		31,2	
		застройка (3-5 эт.)			
+-----+-----+-----+-----+					
	2.	Сохраняемый поселок Липки (1 эт.)		4,5	
+-----+-----+-----+-----+					
	3.	Новое строительство:		614,1	
		- застройка по типовым проектам		181,7	
		(6-17 эт.)			
		- застройка по индивидуальным		379,1	
		проектам (4-12 эт.)			
		- малоэтажная блокированная		53,3	
		застройка (2 эт.)			
+-----+-----+-----+-----+					
	4.	Сносимый жилищный фонд (1 эт.,		1,8	
		деревня)			
+-----+-----+-----+-----+					
		III. Население, плотности жилищного фонда			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+					
		Количество населения (при		24,6	
		норме 20 кв. м общ. пл./чел. в			
		типовой застройке, 30 кв. м общ.			
		пл./чел. в индивидуальной			
		застройке и 50 кв. м общ. пл./чел.			
		в малоэтажной блокированной			
		застройке) - тыс. чел.			
		Средняя плотность жилищного фонда		7170	
		"брутто" - кв. м общей площади/га			

L-----+-----+-----

N	Наименование объекта	Единица измерения	Требуемое количество по нормам	Принято по проекту
п/п				
1	2	3	4	5
IV. Учреждения и предприятия культурно-бытового и коммунального обслуживания				
А. Объекты микрорайонного и районного значения				
1.	Детские сады и ясли	место	1353	1350
2.	Школы общеобразовательные	место	3125	3520
3.	Продовольственные магазины	кв. м торг. площади	2387	2813
4.	Промтоварные магазины	кв. м торг. площади	1968	2800
5.	Аптеки	кв. м общ. площади	1599	1500
6.	Молочно-раздаточные пункты	кв. м общ. площади	271	83
7.	Отделения связи	объект	2	2

8.	Сбербанки	кв. м общ. м	492	525	
		площади			
+-----+-----+-----+-----+-----+					
9.	ДЭЗы	объект	3	3	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
10.	Опорные пункты охраны	объект	2	2	
	порядка				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
11.	Приемные пункты вторсырья	кв. м общ.	200	200	
		площади			<*>
+-----+-----+-----+-----+-----+					
12.	Прачечная-химчистка	объект	1	1	
	самообслуживания				<*>
+-----+-----+-----+-----+-----+					
13.	Предприятия общественного	пос. место	344	350	
	питания				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
14.	Предприятия бытового	раб. место	85	104	
	обслуживания				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
15.	Дом детского творчества	зрит. место	116	300	
		место в	556	560	
		кружках			
+-----+-----+-----+-----+-----+					
16.	Библиотеки	тыс. томов	76	77	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
17.	Поликлиники:				
	- для взрослых	пос. в смену	470	750	
	- для детей	пос. в смену	135	240	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
18.	Кинотеатры	место	258	400	
+-----+-----+-----+-----+-----+					

19.	Помещения для работы с населением	зр. место	172	-	
		место в кружках	504	480	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
20.	Танцзалы в клубах	место	62	62	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
21.	Музыкальные школы и школы искусств	место	197	300	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
22.	АТС	объект	1	1	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
23.	Отделение милиции	объект	1	1	
				<*>	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
24.	Гаражи для машин индивидуальных владельцев	машино-место	6150	7452	
				<***>	
				В т.ч.	
				3100 <*>	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
25.	АЗС	объект	2	4	
				<*>	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
26.	Общественные уборные	прибор	25	29	
				В т.ч.	
				10 <*>	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
27.	Пожарное депо	объект	1	1	
				<*>	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
28.	Стоянка уборочных машин	объект	1	1	
				<*>	

29.	ФОК	объект	1	1
30.	Спортзал с плавательным бассейном	объект	1	1
31.	Учебно-производственные комбинаты (УПК)	место	51	51 <*>
32.	Детско-юношеская спортивная школа	га	0,98	0,98 <*>
34.	Трансформаторная подстанция	объект		1 <*>
Б. Объекты городского значения				
35.	Баня	место	49	50
36.	Рынок	торг. место	64	100
37.	Школьно-базовая столовая	объект	1	1 <*>
38.	Подстанция скорой помощи	машина	2,5	3 <*>
38.	Профилакторий	место	75	100
39.	Больница с роддомом	койка	362	2000

				<***>
40.	Здания административно-делового назначения	кв. м общ. площади	-	20000
41.	Мини-производства	объект	-	3
42.	Водорегулирующий узел (реконструкция)	объект	-	1 <*>
43.	Котельная	объект	-	1 <*>

<*> Размещено на территории коммунальной зоны.

<***> Размещено на территории жилого района Бутово.

<***> Из расчета одно машино-место на квартиру.

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 30 августа 1994 г. N 708

СПИСОК

ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ В СВЯЗИ С ГОРОДСКИМ

СТРОИТЕЛЬСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА ЩЕРБИНКА

№ п/п	Адреса сносимых строений	Принадлежность	Материал стен	% износа	Общая площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дер. Щербинка, д. 1	Гражданам на праве частной собственности				Дача
2.	-"- д. 2	-"				Дача
3.	-"- д. 3	-"				Дача
4.	-"- д. 4	-"				Дача
5.	-"- д. 4а	-"	Шл. блочн.	19	65,4	
6.	-"- д. 5	-"				
7.	-"- д. 6	-"				
8.	-"- д. 7	-"				
9.	-"- д. 8	-"	Брев.	27	61,9	
10.	-"- д. 9	-"				
11.	-"- д. 10	-"	Брев.	33	34,5	
12.	-"- д. 11	-"	Брев.	40	49,7	
13.	-"- д. 12	-"	Брев.	42	106,0	
14.	-"- д. 13	-"	Шл. блочн.	61	70,4	
15.	-"- д. 14	-"	Брев.	25	54,5	
16.	-"- д. 15	-"	Шл. блочн.	23	105,6	
17.	-"- д. 16	-"	Кирп.	26	51,4	Дача
18.	-"- д. 17	-"	Брев.	42	61,5	
19.	-"- д. 18	-"	Шл. блочн.	16	91,9	
20.	-"- д. 18а	-"	Кирп.	19	83,7	
21.	-"- д. 19	-"	Брев.	36	38,4	Дача
22.	-"- д. 20	-"	Брев.	48	88,0	
23.	-"- д. 21	-"				Дача
24.	-"- д. 22	-"	Брев.	45	42,1	
25.	-"- д. 23	-"	Брев.	51	59,9	
26.	-"- д. 24	-"	Брев.	30	55,0	
27.	-"- д. 25	-"	Кирп.	24	73,5	
28.	-"- д. 26	-"				Дача
29.	-"- д. 27	-"				
30.	-"- д. 29	-"	Кирп.	34	42,5	
31.	-"- д. 30	-"	Шл. залив.	25	201,5	
32.	-"- д. 31	-"	Брев.	32	58,6	
33.	-"- д. 32	-"				
34.	-"- д. 33	-"	Брев.	27	47,9	
35.	-"- д. 34	-"	Брев.	38	51,7	
36.	-"- д. 35	-"	Брев.	26	50,4	
37.	-"- д. 36	-"				
38.	-"- д. 36а	-"	Брев.	47	38,6	
39.	-"- д. 37	-"	Кирп.	31	23,5	Дача

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

40.	-"- д. 47	-"-	Кирп.	0	46,1	Дача
41.	-"- д. 40	-"-	Шл. блочн.	19	43,7	

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 30 августа 1994 г. N 708

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО
РАЙОНА ЩЕРБИНКА

N	Наименование	Единица измерения	Объем	Ориентировочная стоимость (млн. руб. в ценах 1991 года)
I. Улично-дорожная сеть				
1.	Реконструкция:			
	- Варшавское шоссе	км	7	8,7
	- дорога "Обход Подольска"	км	3,5	4,4
2.	Новое строительство:			
	- магистрали районного значения	км	10,5	26,3

3.	Транспортные развязки на пересечении Варшавского ш. с главным въездом в комплекс и дорогой "Обход Подольска" и на въезде в комплекс с магистралю "МКАД - Серпухов"	шт.	3	75,0	
4.	Реконструкция путепровода на пересечении Курского направления МЖД с дорогой "Обход Подольска"	шт.	1	25,0	
II. Наземный транспорт					
1.	Подвижной состав: - автобусы	шт.	160	16,0	
2.	Строительство отстойно-разворотных площадок по 0,5 га с конечными станциями	шт.	2	2,0	
3.	Строительство открытой стоянки автобусов	га	2	20,0	<*>
4.	Подземные пешеходные переходы	шт.	2	4,0	
III. Объекты обслуживания автомобилей					
1.	Станция технического	объект	1 на	10,9	<*>

	обслуживания автомобилей		10	

	Всего			192,3

<*> Размещено на территории коммунальной зоны.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Москвы
от 30 августа 1994 г. N 708

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ И ПОДГОТОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА ЩЕРБИНКА

N	Наименование коммуникаций	Сечение	Объем
Стоимость		(мм)	строительства
руб. в			(млн.
1991			ценах
года)			

I. Водоснабжение		
1.	Бутовский регулирующий узел производительностью <*> 280 тыс. куб. м/сут.	160 тыс. куб. м/сут.
2.	Магистралы и сети хозпитьевого водопровода	200, 300, 17,84 км 400, 600
3.	Промводопровод	400 24,46 км
II. Канализование		
1.	Коллекторы и трубопроводы канализации	400, 1000 8,00 км 2 x 800 9,00 км
2.	Очистные сооружения на территории района Щербинки	60 тыс. куб. м/сут.

3.	Канализационная насосная станция с аварийным резервуаром	6,00		30 тыс. куб. м/сут.
+-----+				
III. Дождевая канализация				
+-----+				
1.	Сети	34,09	500-3500	11,77 км
+-----+				
IV. Теплоснабжение				
+-----+				
1.	Магистралы и сети	39,20	800,600	8,75 км
			500,400	
+-----+				
2.	РТС, <*> ЦТП	57,00		400 Гкал/ч
+-----+				
V. Газоснабжение				
+-----+				
1.	Газопроводы	17,82	1200	9,90 км
+-----+				
VI. Электроснабжение				

1.	Реконструкция подстанции 31,0		Т-40 тыс. кВА
	"Сырово" 112,0		Т-126 -"-
2.	ЛЭП 110 кВ ПС Гавриково - 21,0		14,0 км
	ПС Щербинка		
3.	Строительство подстанции 360,0		Т-400 тыс. кВА
	"Бутово"		
4.	ЛЭП 220 кВ 738,0		8,0 км
5.	ЛЭП 110,0 кВ ПС Бутово - 26,0		20,0 км
	ПС Сырово		
6.	Строительство подстанции 87,0		Т-126 тыс. кВА
	"Грач"		
7.	ПКЛ, РК, ТП и 3 РТП 11,50		
	VII. Телефонизация		

6,24			
VIII. Радиофикация			
0,36			
Всего			
525,74			
1382,0			

<*> Размещено на территории коммунальной зоны.

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 30 августа 1994 г. N 708

ПЕРЕЧЕНЬ
ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫВОДУ С ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
РАЙОНА ЩЕРБИНКА

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Размер участка (га)
1	2	3	4
1	АОЗТ "Мосспецремстройуправление"	Ул. Типографская, 10а	1,1
2	Управление механизации Мособлремстроя АО "Росгражданреконструкция"	Д. Щербинка, д. 47а	1,5
3	Подольский филиал Московского областного транспортного предприятия Мособлремстроя АО "Росгражданреконструкция"	Д. Щербинка, д. 47б	0,5
4	ДПРМ-1 (дальний передвижной радиомаяк) в/ч N 65249 Министерства обороны Российской Федерации	Д. Щербинка	0,2 <*>
5	ГСК "Автомобилист" N 1, 2	Д. Щербинка	0,7
6	ГСК	Д. Щербинка	0,3
7	Водонапорная башня, ГРС, склады МГТУ им. Баумана	Д. Щербинка	0,8
	Итого		5,1

<*> Подлежит перебазированию из района жилой застройки.