

1934

2

# Планировка и строительство Горгородов



690  
ПЗ7



НКТП  
СССР

ГОССТРОЙИЗДАТ



Продолжается ПОДПИСКА на 1934 г

НА иллюстрированный научно-технический ЖУРНАЛ

Наркомхоза РСФСР, Гипрогора  
и Горстройпроекта

# ПЛАНИРОВКА И СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДОВ

посвященный  
вопросам

**съемки, планировки,  
проектирования, стро-  
ительства, архитекту-  
ры и озеленения но-  
вых и реконструируе-  
мых городов.**

*журнал рассчитан*

**НА** квалифицированных рабочих, техни-  
ков, архитекторов, инженеров, геоде-  
зистов и всех работников в области  
строительства городов.

**ПОДПИСНАЯ ЦЕНА:** на год (10 номеров) 12 р. 50 к.

**Цена отдельного номера — 1 р. 25 к.**

Подписку на журналы и деньги направляйте: Москва, Гоголевский бульв. 27, Главной конторе периодических и подписных изданий ОНТИ „Техпериодика“.

Подписка принимается: 1) Отделениями, магазинами и уполномоченными ОНТИ, снабженными соответствующими удостоверениями. 2) Ответственными сборщиками подписки на предприятиях. 3) Всей сетью КОГИЗ. 4) Отделениями Союзпечати. 5) Всеми почтовыми отделениями и письмомосцами. 6) Издательством Госстройиздат, Третьяковский пр. 1.

## Содержание

Н. П. КОМАРОВ—К трехлет-  
ию Гипрогора . . . . . 1

### ПЛАНИРОВКА И АРХИТЕКТУРА ГОРОДОВ

Инж. И. О. МОВШОВИЧ—  
Планировка социалистических городов . . . . . 3

Д. И. ШЕЙНИС—В борьбе  
за научное обоснова-  
ние проектов плани-  
ровки . . . . . 8

Л. И. ОРГАНОВ—Методоло-  
гия планировочных ра-  
бот в практике Гип-  
рогора . . . . . 10

Гражд. инж. С. АЙЗИКОВИЧ—  
Типовое проектирова-  
ние и архитектура . . . . . 17

Арх. А. Ю. ДУНАЕВСКИЙ—  
Проектирование боль-  
нично-санаторных уч-  
реждений . . . . . 22

В. П. СЕЛИВАНОВСКИЙ—  
За расширение на-  
учно-эксперименталь-  
ных работ . . . . . 27

### СЪЕМКА

Инж. ЕГОРОВ, МАТВЕЕВ,  
МУНТЯН—Многогран-  
ный опыт съемочных  
работ . . . . . 29

### ЗЕЛЕНое СТРОИТЕЛЬСТВО

В. М. БОРТКЕВИЧ—За но-  
вые методы озелене-  
ния . . . . . 31

На обложке схема планировки  
Новосибирска.



# планировка и строительство Г О Р О Д О В

Научно-технический журнал Наркомхоза РСФСР, Гипрогора и Горстрой-проекта, посвященный вопросам съемки, планировки, проектирования, строительства, архитектуры и озеленения новых и реконструируемых городов

МАРТ  
1934

2

690  
1737

И. П. Комаров

## к трехлетию Гипрогора

Широко развернувшееся в первом пятилетии строительство новых и реконструкция старых городов вызвали значительное развитие проектно-планировочных работ, которыми в настоящее время охвачено свыше 200 городов и рабочих поселков.

Октябрьская революция, уничтожившая частную собственность на средства производства, а также на землю и основные жилые фонды, обеспечившая плановое развитие социалистического хозяйства, создала исключительно благоприятные условия для планировки городов, которых не имеет ни одна капиталистическая страна.

Задачи по повышению материального и культурного уровня широких рабочих и крестьянских масс социалистической страны, задачи уничтожения противоположности между городом и деревней предъявили к планировке городов новые требования, совершенно неизвестные капиталистическим странам.

В новых социалистических условиях потребовался громадный разворот проектно-планировочных работ. Но при полном отсутствии на первых порах производственного опыта, а также архитектурных и инженерно-технических кадров планировка городов встретила на пути своего развития весьма значительные затруднения.

К настоящему времени однако на основе директив партии и постановления июньского пленума ЦК ВКП(б) 1931 г., имеющего историческое значение, мы достигли уже бесспорно весьма значительных успехов.

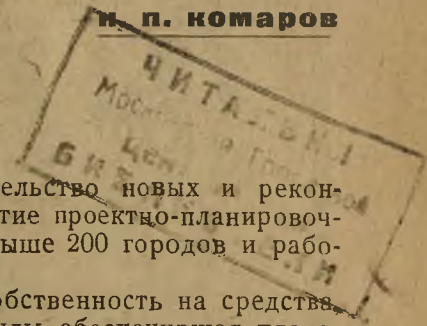
Помимо значительного объема проектно-планировочных работ, выполненных в первом пятилетии, мы организовали совершенно новые учебные заведения по подготовке высших и средних кадров специалистов (АСИ, ЛИКС, Планировочный техникум НКХХ и т. п.), накопили и обогатили производственным опытом новые советские кадры специалистов, организовали сеть центральных и местных проектно-планировочных учреждений, развернули научно-исследовательскую работу и т. д.

Одной из первых проектно-планировочных организаций, вызванных к жизни социалистическим строительством три года назад, был Гипрогор, на долю которого выпала значительная роль в развитии дела планировки в нашей стране.

Оценивая трехлетнюю деятельность Гипрогора, приходится констатировать, что первый период этой деятельности был в большей степени периодом искания путей.

Являясь почти единственной проектной организацией, Гипрогор с первых шагов своего существования принужден был сразу охватить проектно-планировочными работами целый ряд пунктов, начиная от Игарки, расположенной за северным полярным кругом, Сухума — города субтропиков, Владивостока и кончая Минском — одним из самых западных городов Советского союза.

Разнообразие местных условий в отдельных городах, где проводил Гипрогор планировочные работы, и ряд других моментов, в частности чрезмерное разбухание аппарата Гипрогора, насчитывавшего свыше 1500 сотрудников, а также необходимость приблизить проектно-планировочные работы к местам, сделать проекты планировки повседневным и полноценным руководством к действию в области строительства заставили Гипрогор встать на путь децентра-





лизации своей работы и образовать ряд филиалов (Ленинградский, Белорусский, Горьковский, Восточносибирский).

Одновременно на местах создавались также самостоятельные краевые и областные проектно-планировочные организации.

Работы Гипрогора первого периода при отсутствии перспективного плана производства проектно-планировочных работ зачастую охватывали населенные пункты, имевшие не очень важное народнохозяйственное значение и, наоборот, ряд весьма важных пунктов Гипрогором не охватывался.

Продукция Гипрогора тогда до известной степени носила отвлеченный и теоретический характер. Планировка города и его застройка осуществлялись разрозненно без взаимной и комплексной увязки. Поэтому проекты планировки этого периода недостаточно отвечали первоочередным запросам текущего строительства, а часть проектов оказалась просто нежизненной и очень скоро потребовала коренной переделки.

Переломным моментом в работе Гипрогора явилось постановление июньского пленума ЦК ВКП(б) 1931 г. и затем ряд других партийных и правительственных директив, в особенности постановление ЦК ВКП(б) об архитектурном образовании.

На основе этих директив Гипрогор начал коренную перестройку своей работы, стал на путь приближения проектно-планировочных работ к местам, организовал комплексное проектирование путем объединения планировочных работ с проектированием гражданского строительства и т. д.

Отвечая на запросы социалистического строительства первой пятилетки, охватывая не только отдельные населенные пункты, но и целые районы, Гипрогор включил в круг своей деятельности совершенно новый вид работ: районную планировку (Апшеронский полуостров, ЮБК, Пермь—Мологово и др.).

Перелом, наступивший в производственной работе Гипрогора, обеспечил также и перелом в хозяйственной деятельности.

Однако нельзя обойти молчанием ряд весьма существенных недочетов, не изжитых еще в работе Гипрогора, к числу которых следует отнести: недостаточно высокое качество проектных работ как в архитектурном, так и в инженерном и экономическом отношении, отставание темпов планировочных работ от темпов и запросов строительства, неудовлетворительное состояние договорной дисциплины и т. п.

XVII Партийный съезд ВКП(б) выдвинул на вторую пятилетку грандиозные задачи в области реконструкции городов.

„Во второй пятилетке реконструкцией будут охвачены свыше 400 городских центров“ (из речи т. Куйбышева на XVII Партсъезде).

В городском хозяйстве на основании решений XVII Партсъезда мы должны обеспечить „широкое развертывание работ по превращению сотен промышленных центров в благоустроенные города; строительство тысяч домов с квартирами, оборудованными всеми удобствами, общей жилой площадью в 64 млн. м<sup>2</sup>; развертывание работ по планировке, улучшению городского транспорта, водоснабжению, канализации, замощению улиц, озеленению и т. д.“ (из резолюции XVII Партсъезда).

Задачи по развертыванию работ по планировке, выдвинутые XVII Партийным съездом ВКП(б), обязывают Гипрогор, его руководство и весь инженерно-технический персонал перестроить всю свою работу так, чтобы оказаться на высоте требований партии, предъявленных к работникам планировки.

Конкретизируя задачи, стоящие перед Гипрогором в качестве основных и ведущих, мы должны отметить следующие:

1. Всемерное улучшение качества проектирования, обеспечивающего не только экономное и рациональное строительство социалистических городов, но и их архитектурно-художественное оформление, соответствующее эпохе великого социалистического строительства.

2. Ускорение темпов проектно-планировочных работ.

3. Максимальное приближение проектно-планировочных работ к местам, оказание местным проектным организациям технической помощи и передача им накопленного опыта.

4. Развертывание работ по районной планировке, вытекающих из плана развития народного хозяйства во второй пятилетке.

5. Упорядочение хозяйственной деятельности на основе четкой организации работы, ликвидация функционалки, укрепление единоначалия и личной ответственности руководителей.

Вооруженные решениями XVII Съезда партии, вдохновляемые грандиозными задачами, поставленными съездом партии перед планировщиками, на основе указаний гениального вождя партии т. Сталина, мы должны всемерно улучшать работу по планировке, поднять ее на уровень великих работ второй пятилетки.





## планировка и архитектура городов

**ИНЖ. И. О. ПОВШОВИЧ**  
ГИПРОГОР

# планировка социалистических городов

Шестнадцать лет пролетарской диктатуры в СССР произвели величайшую революцию во всех областях нашей жизни. За сравнительно небольшой исторический отрезок времени Страна советов из отсталой и аграрной превратилась в одну из самых передовых индустриальных стран.

Трудящиеся великого Советского союза, под руководством коммунистической партии большевиков во главе с вождем мирового пролетариата т. Сталиным, сокрушив классовых врагов и оппортунистов слева и справа, пришли к XVII Партийному съезду с гигантскими победами, показывая всему миру, пролетариату земного шара несравнимое превосходство советской системы перед капиталистической.

На необъятных пространствах советской земли, в местах, куда зачастую не заглядывал человеческий глаз, выросли огромные, не имеющие себе равных, гиганты индустрии: Магнитогорск, Кузнецк, Березниковский, Сталиногорский химкомбинаты, Челябинский тракторный завод и т. д.

Бурный рост производительных сил промышленности и сельского хозяйства, создание новых народнохозяйственных центров на Востоке обусловили строительство новых социалистических городов, новых индустриальных центров и реконструкцию существующих. За последние несколько лет в результате пятилетки возникли новые крупные города: Магнитогорск, Сталинск, Н. Тагил, Ленинск, Березники, Караганда, Сталиногорск, Хибингорск; в отсталых прежде национальных районах: Сталинабад, Нукус и др. Реконструируются все старые города Союза, осуществляется огромная программа жилищно-коммунального строительства.

Исторические решения июньского пленума ЦК ВКП(б) 1931 г. по докладу т. Кагановича открыли новую страницу в строительстве наших городов.

«Совершенно не случайно, что именно сегодня мы ставим вопрос о городе и городском хозяйстве во всем объеме. Мы подошли к этому вопросу всем ходом развития социалистического строительства, всем ходом развития коллективизации и социалистического переустройства сельского хо-



зяйства, и вопрос о городе и городском хозяйстве вышел уже сейчас за обычные рамки так называемого благоустройства, стал вопросом большого политического и экономического значения» (Каганович).

За период существования советской власти заново отстроены 45 млн. м<sup>2</sup> жилой площади и вложено в жилищное строительство около 6 млрд. руб., из которых свыше 4 млрд. руб. падает на первую пятилетку.

В течение первой пятилетки мы имели значительные сдвиги в области коммунального хозяйства: водоснабжения, канализации, банно-прачечного дела, городского транспорта, дорожного хозяйства и энергетики. В планировке и устройстве населенных мест с особой яркостью сказались преимущества советского строя перед капиталистическим, дающие нам возможность идти гигантскими шагами вперед при всеобщем замирании и распаде в странах капитализма. Ни в одной стране, в том числе и в САСШ, в периоды капиталистического расцвета не наблюдалось такого разворота планировочных работ, какой имеется у нас.

В настоящее время охвачено планировкой свыше 200 промышленных центров. Только строящийся социализм создает неограниченные возможности для огромного размаха строительства городов.

Капиталистическая система, запутавшаяся в глубочайших классовых противоречиях, подрываемая в корне всеобщим кризисом, не может ставить перед собой таких задач в области строительства городов, какие поставила коммунистическая партия в условиях пролетарской диктатуры.

«Если капиталистические города росли и развивались стихийно, без всякого плана, то у нас дальнейший рост и развитие городов зависят от общего планирования народного хозяйства, основанного на равномерном распределении производительных сил по стране и на максимальном использовании всех естественных богатств нашей страны» (Каганович).

Капиталистический город развивается так же анархически, как и все капиталистическое общество в целом.

«Священная» капиталистическая собственность связывает буржуазного планировщика по рукам. Во всех попытках его бросается в глаза неспособность планировочной мысли по-настоящему разрешить проблему размещения главнейших факторов планировки: промышленности и жилья. И это вполне естественно, так как в каждом случае планировщик встречается с законодательством, которое проникнуто идеей эксплуатации, основанной на частной собственности, что неизбежно вытекает из самого существования капиталистического строя.

Наши успехи в области планировки городов вызывают восторженные отзывы планировщиков капиталистических стран, даже чуждых пролетарской идеологии.

Известный французский специалист по планировке городов, арх. Агаш, производивший планировку Рио-де-Жанейро, недавно побывавший в СССР, пишет: «В настоящее время советские являются великими строителями; они утверждают, что они хотят быть — и они на самом деле таковы — самыми великими строителями в мире. Нужно признать:

1) что советские планировщики находятся в положении, единственном в мире: им не приходится заниматься вопросами частной собственности, вследствие этого они могут реконструировать и планировать свои города, руководствуясь исключительно только благом;

2) у них есть неограниченные возможности научных опытов и изысканий;

3) техническую диктатуру, без которой реконструкция городов не может быть проведена, очень легко провести в Советской России».

Другой видный представитель французской архитектурной мысли Жорж Пенгюсон говорит: «Как бы ни был политический багаж, с которым путешественник приезжает в СССР, невозможно, чтобы он не был поражен грандиозностью принятых работ. Он находится перед гигантским событием, разворачивающимся с неизбежностью космического движения».

Можно ли себе представить большую радость чем та, которая выпала на долю архитекторов, призванных планировать целый новый город. Именно перед советским архитектором открываются наиболее широкие возможности новых открытий».

И Агаш и Пенгюсон упускают основное: все преимущества советской планировки явились результатом осуществления в СССР пролетарской диктатуры.

Энгельс в его работе «Жилищный вопрос» писал: «Пока существует капиталистический способ производства, до тех пор глупо решать отдельно жилищный или какой-либо другой вопрос, затрагивающий судьбу рабочего. Решение заключается в отмене капиталистического способа производства, в присвоении рабочим классом всех средств жизни и орудий труда».

Это написано Энгельсом по адресу заклятых врагов рабочего класса, сознательно обманывающих массы и создающих иллюзию, что можно путем реформ изжить бедствия рабочего класса. К числу этих фашистских теорий относится и теория «муниципального социализма».

Мировой экономический кризис особенно сильно отразился на жилищном и коммунальном хозяйстве капиталистических стран. Падение жилищного строительства идет параллельно с углублением и расширением кризиса.

«В САСШ индекс объема жилищного строительства падает до 16,8 в 1932 г. против 1929 г. (условно принимается за 100), или в 1-м полугодии 1932 г. объем жилищного строительства сократился против 1928 г. в 9 раз».

В Германии объем жилищного строительства из года в год резко сокращается: в 1928 и 1929 гг. было отстроено по 340 тыс. квартир, а в 1932 г. — 110—120 тыс. квартир, иными словами, в 1932 г. объем жилищного строительства сократился в 3 раза против 1928 и 1929 гг. Общее падение строительной промышленности Германии характеризуется следующими предварительными оценками Берлинского конъюнктурного института. Все строительство Германии в 1932 г. оценивается в 2 млрд. марок против 4 млрд. марок в 1931 г., 7,1 млрд. в 1930 г. и 8,9 млрд. в 1929 г.» (бюллетени АКХ, февраль 1933 г.)

Тов. Перчик в своей книге «Жилищный вопрос при капитализме и социализме» приводит материалы, рисующие тяжелую картину нищеты рабоче-





Эскизный проект планировки Котельнича, арх. Зубин А. А. — Первая работа по планировке городов Картоиздательства НИВД, характерное решение для периода 1927/28 г., берущее за основу застройку индивидуальными домами

го класса в буржуазных городах, усугубляемую безработицей.

«По проселочным дорогам,—пишет журнал (Vau-en Siedlen wohnen),—бродят 50—60 тыс. безработных, у которых нет ни хлеба, ни крова. Из всех столиц мира Берлин занимает последнее место по рождаемости. В Пруссии почти 40% заключенных за последние годы браков бездетны. Из женщин в возрасте от 35 до 55 лет на три замужних приходится одна одинокая.

Не следует забывать, что в Пруссии только пятая часть малолетних имеет отдельную кровать. То, что около 100 тыс. ребят воспитываются в приютах, в значительной степени объясняется жилищной нуждой. Наконец с ростом жилищной нужды растет туберкулез».

Многомиллионное количество безработных сильно беспокоит буржуазию, и последняя под видом градостроительства пытается ослабить революционную опасность, идущую со стороны массы безработных.

Германские фашисты работают над «проблемой» организации небольших пригородных поселков при провинциальных зажиточных городках, куда фашистские правители намерены переселить безработных из индустриальных городов, так как индустриальные города, перенаселенные безработными, представляют собой серьезные революционные очаги. Цель этих мероприятий—распылить силы рабочего класса.

Кризис жилищного хозяйства в капиталистических странах является отражением глубочайшего загнивания капиталистического общества, идущего к неминуемой гибели.

В противоположность капиталистическому миру Страна советов, добившись огромных успехов во всех областях народного хозяйства, быстро и уверенно идет по пути построения коммунистического общества.

С чем мы, работники проектно-планировочного дела, пришли к XVII Съезду нашей партии, каковы наши достижения, каковы недочеты, на каких конкретных моментах необходимо сосредоточить наше внимание, каковы наши усилия для преодоления недостатков, для дальнейших достижений.

На опыте одной из крупных в СССР планировочных организаций — Гипрогор — можно проследить значительные сдвиги в области планировки населенных мест.

Мы уже давно прошли первый этап планировочных работ, когда была еще недостаточно осознана необходимость в планировке городов, когда эти работы проводились не в силу требований, диктуемых первоочередностью строительства планируемого города, а скорее являлись результатом инициативы отдельных городских советов, понимавших уже тогда неизбежность и целесообразность такого плана. Это происходило в связи с отсутствием строго установленной **очередности** в составлении отдельных проектов планировки, в за-



висимости от их важности в народнохозяйственном плане. В настоящее время уже проводится планирование этих работ и установление строгой очередности. Это обстоятельство имеет огромное значение, особенно при недостатке квалифицированных кадров.

Изжита господствовавшая раньше неясность, неопределенность в стадиях планировочных работ, содержания и объеме их. Ни одна из стадий не имела точно установленного назначения, точно установленных задач, четкого содержания и объема работы. В различных стадиях планировочных работ сплошь и рядом повторялись одни и те же элементы планировки, разработанные с одинаковой степенью детальности. Такое положение неизбежно влекло за собой излишнюю загрузку кадров планировщиков, медлительность проектирования, оторванность от требований строительства.

На опыте проектно-планировочных организаций и главным образом Гипрогора проработана НККХ РСФСР и издана инструкция по применению постановления ВЦИК и СНК РСФСР об устройстве населенных мест, четко устанавливающая стадии планировочных работ, их содержание и объем. Положительные результаты этого нормирования начинают сказываться уже в настоящее время.

Не менее значительны достижения в техно-экономических обоснованиях планировок. От проекта планировки, представлявшего собой рисунок, лишенный достаточного обоснования экономических перспектив роста и развития города, без выявления природных условий местности, мы подходим к проектированию городов на базе углубленной проработки гипотезы экономического развития данного объекта, в связи с перспективными народнохозяйственными планами и предположениями, на основе выявленных сырьевых, энергетических и транспортных ресурсов и возможностей. Выявление природных условий, оценка их с точки зрения планировки и устройства населенного места, выявление необходимых инженерно-технических мер по изменению неблагоприятных природных условий осознаны как необходимый элемент планировочных работ, отсутствие которого делает дефективным проект планировки, ставя под сомнение реальность его осуществления. Правда, довольно часты случаи недооценки вопросов инженерно-изыскательских работ. Наиболее показательным примером этого является Горький, где из-за отсутствия геологических и гидрологических изысканий работа по планировке города не может быть развернута в необходимых темпах. Осознание необходимости изыскательских работ далеко не всегда претворяется на практике. Широкое проведение инженерно-изыскательских работ для тех городов и районов, которые подлежат планировке, требует планового организационно-финансового разрешения.

До последнего времени плановые органы в техно-экономических обоснованиях планируемого населенного места не принимали активного участия. Работа и ответственность в этой части ложатся фактически целиком на плечи планировочных организаций, которым приходится собирать материалы по различным отраслям народного хозяйства, прорабатывать при участии специалистов гипотезы развития, организовывать консультации,

экспертизы и т. д., по существу проводить работу за плановые органы. Это явление влечет за собой удлинение сроков и недостаточно полноценное качество выполняемых планировочных работ, а также приводит к ошибкам в строительстве.

Практика обследовательских работ нередко сопровождается большим количеством материалов, подчас неполно используемых в работе. Поэтому возникает задача установить правильный объем обследований и систему техно-экономических показателей при обследованиях. Для правильной постановки работы на этом участке необходимо организовать при Госплане работу по составлению комплексных планов развития городов на основе соответствующих материалов ведомств и организаций.

При строительстве промышленных комбинатов до сих пор часто недоучитывалось значение селитебных территорий для населения, связанного с промышленностью. Раздельный выбор территории под промышленность и населенные места приводил к неблагоприятным условиям как для развития промышленности, так и для населенного места, а в ряде случаев и к непоправимым ошибкам. Эти ошибки можно устранить путем одновременного выбора территории как для промышленности, так и для селитебной части, а проект планировки должен охватить как селитебную, так и территорию, предназначенную для промышленности.

Если по отношению к проектированию отдельных городов мы стоим на правильном пути и имеем значительные достижения, то иначе обстоит дело с проблемой планирования территорий целых районов, представляющих единый комплекс связанных между собой промышленных комбинатов, сельского хозяйства, населенных пунктов, транспортных путей. К районной планировке мы еще не подошли вплотную. Районная планировка почти еще не начата, хотя она настоятельно диктуется экономическими условиями, требованиями рационального комплексного разрешения вопросов размещения предприятий, городов, транспортных связей, использования земельных территорий и т. д. Часто на практике мы сталкиваемся с явлениями, когда близко лежащие друг от друга города, приближающиеся к слиянию, проектируются изолированно и сепаратно друг от друга только потому, что обслуживаемые предприятия находятся в различных ведомствах. Такого положения не должно быть. Необходимо своевременно составлять проекты целых районов. В первую очередь проекты должны быть разработаны для районов крупных промышленных новостроек, прилегающих к крупным индустриальным центрам.

Первый этап развития планировочного дела протекал при полной неподготовленности архитектурных кадров, которые приходилось выращивать в процессе планировочных работ.

В начальных работах по планировке городов нашли свое выражение мелкобуржуазные толкования вопросов расселения.

Линейная застройка и индивидуальные домики, расположенные рядами на магистралях, бесконечно тянувшихся на десятки и сотни километров, полная оторванность от действительных и конкретных потребностей строительства, полное отрицание необходимости для архитектора-планировщика, инженерно-технической и техно-экономической про-



работки проблем, связанных с планировкой, утопичность и прожектерство — все это характерные черты «детских болезней» планировки в первые годы развития планировочного дела.

Отсутствие опытных кадров приводило к некритическому переносу опыта капиталистической планировки или к некритическому использованию знаний планировщиков старой школы. Необходимо неустанно работать над повышением квалификации архитекторов-планировщиков и выращиванием новых кадров, так как огромный объем планировочных работ в значительной мере превышает имеющиеся в нашем распоряжении кадры.

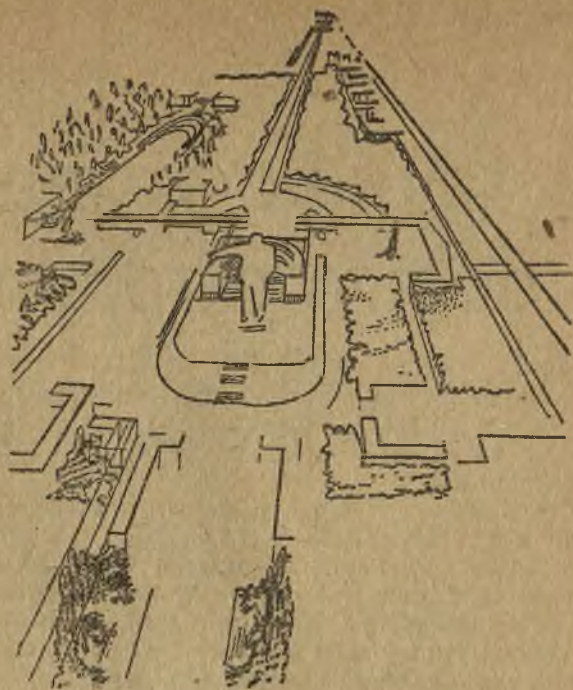
Необходимо закалять кадры планировщиков в борьбе против уклонов в проектно-планировочном деле. Корни различных уклонов в области планировки новых и реконструкции старых городов лежат в мелкобуржуазной идеологии (ликвидация города, полное обобществление быта и т. п.). Эти уклоны нашли самое резкое осуждение в решении ЦК ВКП(б) о работе по перестройке быта в 1930 г.: «Проведение этих вредных утопических начинаний, не учитывающих материальных ресурсов страны и степени подготовленности населения, привело бы к громадной растрате средств и дискредитации самой идеи социалистического переустройства быта».

Огромный рост строительства городов выдвигает весьма важные и актуальные вопросы, среди которых одно из видных мест занимает вопрос архитектурного оформления наших городов. Этот участок работы привлекает в настоящее время внимание партии и всей общественности.

Однако состояние нашей архитектуры далеко не отвечает выросшим художественно-эстетическим запросам рабочего класса. В проектировании отдельных зданий до сих пор наблюдается чрезмерное упрощенчество, что приводит к застройке городов сооружениями казарменного типа.

Архитектура города должна занять не менее почетное место, чем экономика и техника. Перед советской архитектурой стоят громадные задачи. Наши постройки нуждаются в художественном оформлении, отвечающем величии эпохи, непосредственными участниками которой мы являемся. Борьба за архитектурное качество, за полноценную советскую архитектуру является неотложным вопросом сегодняшнего дня.

Добиваясь от архитектора отказа от проектирования «домов-коробок», надо одновременно требовать от строителя повышения качества самого строительства и выполнения в натуре архитектурного замысла. Это может быть обеспечено путем приближения к стройке архитектора, который должен нести ответственность за качество построенного сооружения, обладая необходимыми правами, которые позволили бы архитектору осуществлять ответственность на деле. Необходимо во что бы то ни стало изжить разрыв, существующий между проектированием и строительством. До сих пор архитектор занимался только проектированием, не неся никакой ответственности за реализацию этого проекта. В большинстве случаев проектировщик не знал о судьбе своего творения. Во многих случаях проект в натуре настолько искажался, что архитектор не узнавал своего проекта. **Надо осуществить лозунг: «Архитектор — на леса».**



Эскиз реконструкции центра Баку. Арх. Пашков Б. А.

Вопрос, о качестве архитектуры связан также с проблемой комплексного проектирования. При массовой застройке города архитектурный замысел должен быть распространен не только на отдельное здание, но и на целый квартал, поселок, город. Только комплексное проектирование может обеспечить единство архитектурного замысла, цельность и выразительность.

Вопросы планировки городов в СССР во второй пятилетке приобретают исключительное значение.

«Основной политической задачей второй пятилетки являются: окончательная ликвидация капиталистических элементов и классов вообще, полное уничтожение причин, порождающих классовые различия и эксплуатацию и преодоление пережитков капитализма в экономике и сознании людей, превращение всего трудящегося населения страны в сознательных и активных строителей бесклассового социалистического общества. На основе ликвидации паразитических классовых элементов и общего роста народного дохода, целиком идущего в распоряжение трудящихся, должен быть достигнут значительно более быстрый подъем благосостояния рабочих и крестьянских масс и при этом решительное улучшение всего жилищного и коммунального дела в СССР». (Из резолюции XVII Партийного съезда по докладам тт. Молотова и Куйбышева).

Размеры жилищного и коммунального строительства во второй пятилетке получают такой размах, который значительно превосходит все известные до настоящего времени масштабы. В связи с этим стоит задача расширения и углубления работ по планировке городов во второй пятилетке и повышения качества этих работ. На проектно-планировочные организации и на архитектурную общественность, как никогда, ложится громадная задача и ответственность за создание социалистических городов, достойных нашей великой страны.



# в борьбе за научное обоснование проектов планировки

Одним из основных условий обеспечения целесообразности и рациональности планировочных решений является достаточное изучение объектов планировки.

Вне научного целеустремленного изучения проект планировки, каковы бы ни были его композиционные достоинства, останется никчемной «картинкой». Если же такой проект послужит основой для строительства города, он может поставить город под угрозу неблагоприятных санитарно-гигиенических условий размещения, неустойчивости строительных грунтов, необеспеченности здоровой водой, нереальности масштабов развития и тем самым нереальности запроектированных территорий, устройств и т. д.

Первый период планировочных работ Гипрогора (примерно 1930/31 г.) был периодом весьма слабой постановки техно-экономического изучения, периодом слабой проработанности обоснования планировочных решений.

Перелистывая работы этого времени, видишь, что Гипрогор проходил тогда «детский» этап развития. Вот Ижевск, где описанию всех природных условий территории города посвящено полстраницы, где целый район города (Заречье) характеризуется как низменный и заболоченный без указания однако о характере заболоченности, о границах ее, о возможных и необходимых мероприятиях по мелиорации.

Вот Павлово, Клинцы, Балахна, где вопросы геологии и гидрогеологии, вопросы устойчивости строительных грунтов, высоты стояния грунтовых вод, изменчивости земной поверхности или совершенно не стояли в поле зрения исследователей или освещались крайне поверхностно, обще, не давая почти конкретных указаний по планировке и устройству населенного места, по выявлению необходимых технических мероприятий для устранения неблагоприятных природных условий.

В проектах Павлова, Клинцов экономическое обследование давало описание существующего положения, а перспективы развития определялись заявками руководителей промпредприятий на ближайшие три года.

Вот Майнефть, где отсутствовали основные данные о перспективах развития нефтедобычи, лесоразработок, табаководства — основных факторов, обуславливающих развитие данного населенного места.

Во многих работах этого периода за пределами проектируемого объекта для планировщика было пустое место, неизвестность. Город брался оторванно, изолированно от района, от его сырьевых ресурсов, транспортных условий и т. п.

Ряд дефектов в научном обосновании проекта планировки в значительной мере вызывался кустарной постановкой техно-экономического обследования. Обследование природных условий проводилось обычно архитектором-планировщиком, довольствовавшимся имевшимися налицо сведениями и личным осмотром. Такое обследование конечно не могло претендовать на научную значимость. Планировщик должен производить обследование на-глаз для непосредственного ознакомления с объектом, с расположением местности, с рельефом и другими топографическими особенностями, с размещением отдельных сооружений, с архитектурным выражением частей города. Такое обследование для планировщика конечно необходимо; он должен получить непосредственное впечатление, хочется сказать, непосредственное ощущение местности, непосредственную зарядку для планировки. Однако такое обследование более чем недостаточно и ни в коем случае не покрывает и не заменяет научно организованного изучения. Планировщик не может и не должен сам определять геологическое строение местности, состояние грунтов, уровень грунтовых вод, направление и силу ветров в разные времена года, заливаемость берегов, подмыв их.

В 1932 г. Гипрогор стал привлекать к своим работам научно-исследовательские институты и высококвалифицированных специалистов.

Однако опыт показал, что и такая постановка научного обоснования планировки требует значительного корректива. Работы специальных институтов давали материал научный, достоверный, но страдающий «академизмом», перегруженный научными сведениями, без определенной целеустремленности их, без конкретных выводов и практических указаний, необходимых для планировки и устройства населенного места. Между тем метеорологические наблюдения планировке нужны не «вообще», а для определения наиболее целесообразного размещения жилых районов в отношении промрайонов (учет господствующих ветров), для выбора наиболее целесообразной ориентировки улиц в интересах проветривания их или, наоборот, при господствующих сильных ветрах в целях торможения и ослабления силы ветров, для выбора ориентировки зданий по странам света в зависимости от условий инсоляции. Геологическое и гидрогеологическое изыскания необходимо производить для нужд планировки тоже не «вообще», а для определения устойчивости грунтов, уровня стояния грунтовых вод, определения источников водоснабжения.



Работы Гипрогора за последний период (Баку, Южный берег Крыма и др.) являются уже работами, в которых изучение научно-исследовательскими институтами специальных проблем проводится не только по программам, разработанным совместно с Гипрогором, но и при активном участии сотрудников Гипрогора в обсуждении результатов обследования и вытекающих из него выводов. Охват изучаемых Гипрогором проблем в настоящее время много шире, чем два года назад.

Еще в 1931 г. Гипрогор поставил перед собой задачу при планировке городов проводить обследование пригородной агрозоны и давать решение ее хотя бы в общих контурах. Эти работы отразили установки партии и правительства о развитии пригородного огородничества.

В том же 1931 г. Гипрогор отказался от статистического метода исчисления населения на перспективный период как не соответствующего планоному строительству народного хозяйства и стал применять в своих работах метод трудового баланса, разработанный автором этой статьи.

С 1932 г. наша планировочная организация твердо стала на путь трактовки города как составной части района и в своих обследованиях проектируемых городов выявляет природные условия района, сырьевые ресурсы его, транспортные связи и т. д. Благодаря такой постановке обоснованность намечаемых перспектив экономического развития и рациональность планировочных решений много выиграли.

В 1932 г. и в особенности в 1933 г. мы стали прорабатывать вопросы экономического развития и строительства города в их очередности, что сделало наши проработки более жизненными, более реальными и конкретными, более отвечающими нуждам строительства.

Можно ли однако успокоиться на достижениях пройденного пути, можно ли считать, что Гипрогор достиг должного уровня в научном технико-экономическом обосновании планировки? Конечно нет.

Налицо ряд существенных недочетов и пробелов как по существу технико-экономического изучения объектов и обоснования проектов планировки, так и по технике работы. В части техники работы приходится констатировать, что все еще отсутствуют типовые программы технико-экономического обследования по всем отраслям его.

Все еще наблюдается чрезвычайное разнообразие в тематике и количестве картограмм по технико-экономическому обследованию, неполнота в одних областях, перепруженность в других. Надо установить стандарт необходимых и вместе с тем достаточных графических материалов.

Отсутствует установленный, детально разработанный объем требований к технико-экономической записке и основным заданиям для планировочных работ. В одних случаях наблюдается загромождение записок и заданий малозначущими или даже совершенно излишними для планировки сведениями, в других отсутствуют сведения и указания, существенные для планировочных решений. Надо установить стандарт содержания технико-экономических записок и основных заданий, что, разумеется, не исключает индивидуализирования работы на базе стандарта в зависимости от особенностей данного объекта.



Проект планировки Тулы. Арх. Афанасьев А. А. и Репкин А. И.

В части же содержания обследовательских работ и научных проработок обоснования планировочных решений предстоит также решить ряд важнейших задач.

Еще ближе, конкретнее, целеустремленнее подойти к обследованию на всех участках, необходимых для планировки (и в особенности в отношении геофизической среды).

Лучше, полнее, целеустремленнее использовать материал обследований и изысканий; в выводах и решениях исходить из комплексного охвата результатов обследования.

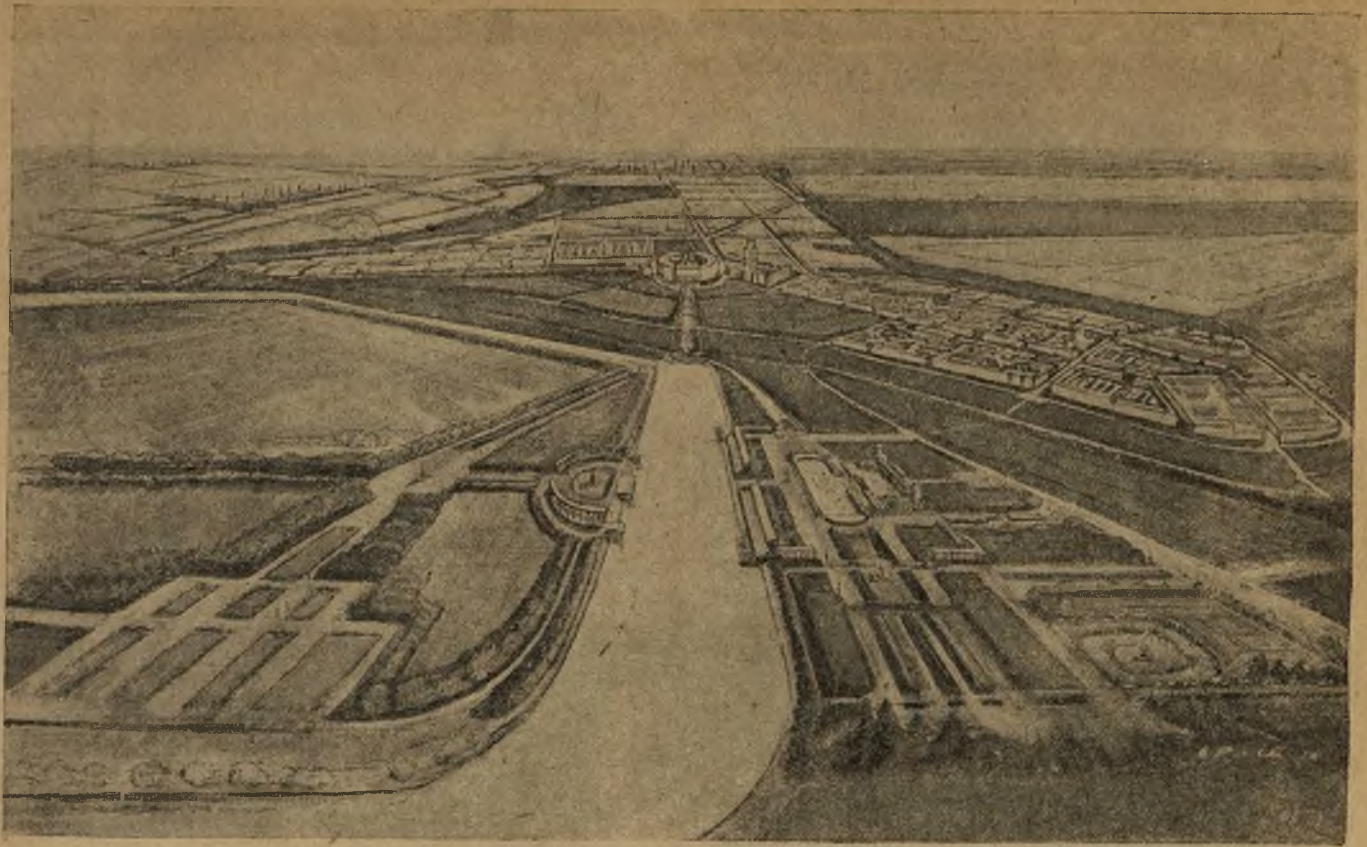
Опереться на плановые органы, добиваясь от них руководства в разработке экономических перспектив района и города.

Вплотную подойти к вопросам экономики города — области, почти еще не тронутой в наших планировочных работах. Планировочные решения в их возможных вариантах обосновывать экономическими расчетами: выявлять экономичность устройства, эксплуатации и функционирования городского комплекса в данном построении с точки зрения поднятия производственного, культурного, бытового уровня населения на более высокую ступень, в плане построения социалистического общества.

Наконец ближе, конкретнее подойти к проблеме реконструкции городов, проработав специфические вопросы реконструкции (учет существующих фондов, использование их, территориальные возможности реконструкции, внедрение общественного бытового обслуживания и т. д.).

Во всех работах сочетать интересы и проектные построения перспективного периода с нуждами, интересами и требованиями сегодняшнего дня социалистического строительства.





Перспектива восточного района Тулы. Арх. Данилов Л.

**л. и. органов**

## методология планировочных работ в практике гипрогора

Порядок составления, согласования, рассмотрения и утверждения проектов планировки в основном был установлен законодательством 1926 и 1927 гг.

Содержание, значение и основы методологии проектно-планировочных работ в советском городе были впервые изложены в инструкции НКВД 1928 г., которая была разработана на основе экспериментально-научной проработки первых проектов (г. Котельнич после пожара 1926 г., Вятка, Новосибирск — первый проект) в Бюро планировки Картоиздательства НКВД.

Основные методологические указания этой инструкции сохраняли свою жизненность до последнего времени, видоизменяясь и развиваясь на основе практики. Теория инструкции выдержала проверку через критерий практики: на ней воспитались квалифицированные молодые планировщики; к таким в Гипрогоре принадлежат: тт. Бабенков, Галактионов, Дмитриев, Зубин, Мухин, Семенов-Прозоровский, Соболев и др.

Инструкцией были установлены следующие принципы планировки советского города:

1. Город разумеется в планировке как единое

целое сооружение в социальном, архитектурном и инженерно-техническом отношении.

2. Развитие города устанавливается на основе технико-экономического изучения города и прилегающего местного края (тяготеющего к городу района) путем составления основных заданий планировки.

3. Срок, на который должен рассчитываться проект планировки, устанавливался (законом 1927 г.) не менее 15 лет.

4. Проект планировки рассматривался инструкцией как графическое изображение генерального (комплексного) плана развития городского хозяйства.

Наравне с этими вполне правильными и сохранившими свое значение до настоящего времени установками Инструкция содержала ряд указаний, которые в скором времени подверглись коренному пересмотру в процессе изменения политики и практики строительства.

К этой категории указаний инструкции надо отнести следующие:

1. Учитывалось наличие и даже содействие индивидуальному строительству на праве застройки с отводом участков индивидуального пользования,



с индивидуальным обслуживанием, без учета перехода к обобществленному быту. (первый период эпохи).

2. Отсутствовали ясные и четкие установки о разработке архитектурной организации города, о разработке архитектурно-художественного оформления города в целом и в отдельных его частях.

3. Отсутствовала разработка вопросов планировки экономических районов как предпосылки для определения значения и характера развития города.

Выдвигаемая тезис: «планировка есть графическое изображение генерального плана развития города», инструкция 1928 г. по планировке городов четко выдвигала требование о необходимости составления **генерального** плана развития города: для планировочных работ необходим, во-первых, **комплексный** план развития города и, во-вторых, план генеральный, т. е. определяющий развитие города на период не менее 15 лет по закону 1927 г.

Между тем такой подход был до самого последнего времени совершенно чужд большинству плановых работников Госплана и отдельных ведомств; такой план подменялся разрозненными планами по отдельным отраслям коммунального хозяйства — водопровод, канализация, трамвай и пр. Лишь на конференции Госплана СССР по реконструкции городов в 1933 г. принципы построения комплексного плана городского хозяйства хотя только на вторую пятилетку получили общее признание. В этом совершенно справедливо можно усматривать воздействие планировочных работ на развитие плановых работ и участие в этом воздействии Гипрогора, которому в практике планировки приходилось до известной степени подменять собой плановые органы.

Принцип обоснования планировки города на комплексном плане развития города (в связи с развитием тяготеющих к городу промышленных предприятий, транспортных сооружений и сельского хозяйства) получил свое подтверждение как в законе 1 августа 1932 г., так и в инструкции НККХ 1933 г.

Методология планировки района и самое понятие о такой планировке не получили разработки в инструкции 1928 г. и отсутствовали в законодательстве 1926—1927 гг. Далее понятия «тяготеющего к городу края» инструкция 1928 г. не шла.

Некоторое подобие работ по районной планировке было начато Картоиздательством и закончено Гипрогором по Сталинграду и Брянску-Бежице, по Владивостоку, по Саратову и другим городам; однако уже и этих работ было достаточно, чтобы при разработке в период 1929—1932 гг. проекта закона, изданного 1 августа 1932 г., включить в законодательство указание о составлении «в потребных случаях» схем районной планировки.

В настоящее время в Гипрогоре проводятся в научно-экспериментальном порядке две крупных проектных работы по районной планировке Апшеронского полуострова и Южного берега Крыма и теоретические изыскания о социально-экономических основах и методологии районной планировки.

Уже по инструкции 1928 г. город при планировке рассматривался как единое сооружение в архитектурном и инженерно-техническом отношении, и в проекте планировки разрабатывались ос-

новные элементы инженерно-технического оборудования города: схемы водоснабжения, канализации, городского транспорта и др.

Практика Гипрогора все более и более усиливала разработку этих вопросов в проекте планировки, устанавливая связь с разработкой технически проектов оборудования города, а затем с земельно-хозяйственным устройством пригородных земель. Если в начале развития планировочных работ (в 1928/29 г.) приходилось слышать от работников по водопроводу и канализации выражение: «вы с вашей планировкой только мешаете строить водопроводы», то к 1931—1932 гг. требование обоснования проектировки водопровода и канализации на проекте планировки получило свое официальное признание сначала в практике НТС ГУКХ и НККХ, а потом и в инструкциях последнего.

Все чаще в практике проектирования стал применяться метод одновременной разработки проектов планировки и перепланировки с проектами технического оборудования (водопровод, канализация, городской транспорт, устройство улиц, вертикальная планировка, очистка и пр.).

Таким образом проект планировки в практике Гипрогора получил значение основного проекта устройства населенного места, в котором в стадии основных положений получают свое разрешение все вопросы организации территории, архитектурной организации, застройки, технического оборудования и земельно-хозяйственного устройства. В законе 1 августа 1932 г. такое значение проекта планировки получило свою апробацию, стало официально обязательным, а **методология проектно-планировочных работ** вылилась в практике Гипрогора в довольно стройную систему.

Инструкция 1928 г. не предвидела проведения в практике планировки форм социалистического строительства и обобщественного быта, разработка которых практически началась лишь в конце 1929 г. в первый раз на планировке Сталинграда, проведенной Гипрогором, и в конкурсном проекте по Магнитогорску по заданиям, разработанным в ГУКХ НКВД.

Разработка **норм и правил** размещения и устройства различных систем социалистического обслуживания городов (воспитание, питание, куль-



Аксометрия типового квартала Тулы.  
Проект арх. Репкина А. И., 1933 г.





Схема планировки Сталинграда.  
Проект проф. Семенова В. Н. и арх.  
Соболева Д. М.



Схема планировки Новосибирска.  
Арх. Бабеннов Д. Е., Розенберг Л. В., Пиллер Т., 1933 г.



турно-просветительная сеть, лечебная, коммунальная и т. д.) продолжалась и продолжается в настоящее время; слабой стороной дела является довольно индифферентное отношение к этой разработке соответствующих ведомств и учреждений, без участия которых работа не может быть доведена до апробации в виде свода норм и правил. Теоретическая проработка этих вопросов дала Гипрогору для практики планировки достаточный материал, но он по указанной причине не подвергся окончательной систематизации и опубликованию; это тоже задача ближайшего будущего.

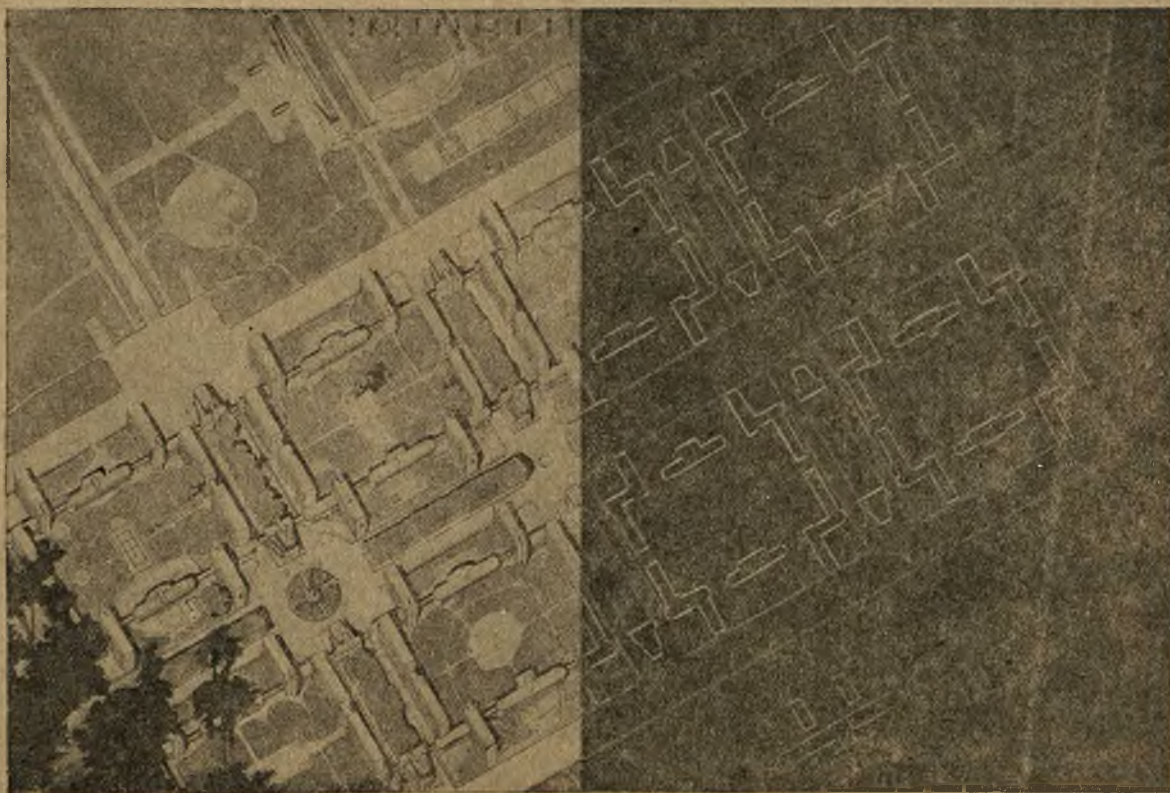
Трактовка города как единого архитектурного и инженерно-технического сооружения, а проекта планировки как основного проекта устройства города требует комплексного выполнения проектов планировки, застройки и технического оборудования.

В проекте планировки должны содержаться основные решения по застройке и оборудованию в той мере, в какой эти решения связаны с организацией территории, с общей архитектурной организацией города, и переплетаться между собой как решения по отдельным звеньям «единого сооружения». Проект планировки должен дать сведения для составления полностью плановых и в значительной части проектных заданий для технических проектов застройки и оборудования. Так например, в части застройки в проекте планировки должны содержаться основные данные по застройке каждого района (совокупности кварталов), определяющие: размеры кварталов, характер застройки по стеновым материалам (кирпичное, каменное, деревянное, рубленое, стандартно-сборное и др.), этажность, плотность заселения, степень благоустройства и оборудования (водопровод, канализация, теплофикация), характер социально-культурного обслуживания (ясли, детсады, шко-

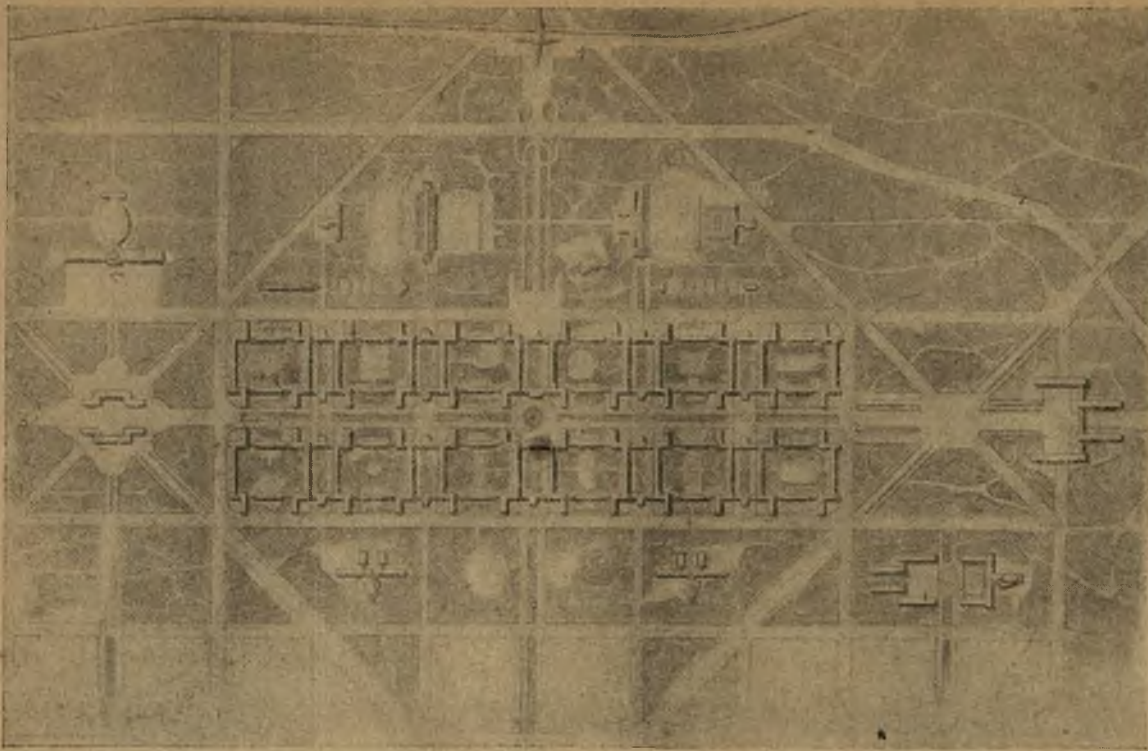
лы, физкультура); очередность осуществления строительства по отдельным районам и в отдельных кварталах; очередность осуществления благоустройства и обслуживания; наличие и характер строительных материалов и вспомогательных средств (строительная промышленность, строительные дворы, транспорт); основные сведения о грунтах и грунтовых водах; климатические условия строительства (освещение, проветривание, промерзание, длительность отопительного сезона) и наконец архитектурные требования в связи с архитектурной организацией всего города в целом и отдельных его районов.

В части технического оборудования, например для дальнейшей разработки технических проектов канализации, в проекте планировки должны содержаться сведения, определяющие общую систему канализации (общесплавная, раздельная, обобщенная с промышленностью) для города и отдельных его районов, выделение неканализованных (временно или постоянно) районов, установление бассейнов канализования, трассы основных коллекторов, места очистных сооружений, характер и связь с сельским хозяйством, места выпуска сточных вод в открытые водоемы, расположение и характер сооружений, дающих значительное количество сточных вод (промышленность, больницы, бани, прачечные), с указанием их количества и качества; данные для вычисления порайонно количества хозяйственных сточных вод (плотность заселения, нормы потребления), расположение защитных санитарных зон; расположение перекаченных и сливных станций; сведения о местных строительных материалах и строительной промышленности, о климатических и грунтовых условиях; очередность осуществления работ по устройству канализации в связи с общей очередностью строительства города.

Застройка жилого квартала левобережного Новосибирска. Решение периода 1928/29 г. Арх. Власов, Бабенинов, Полянов







Планировка городского района левобережного Новосибирска 1928—1930 гг. Арх. Поляков, Бабенков, Власов

Столь тесная связь проектов застройки и технического оборудования с проектом планировки заставляет требовать, чтобы проектирование этих отдельных элементов в строительстве города осуществлялось комплексно, т. е. одновременно и под одним руководством. Это совершенно необходимо и сравнительно легко выполнимо на новостройках и гораздо труднее осуществимо в реконструируемых городах, где застройка и техническое оборудование осуществляются постепенно в различной степени и в различных районах города.

В практике Гипрогора до настоящего времени имелись налицо преимущественно случаи реконструкции существующих городов.

При наличии в составе Гипрогора секторов планировки и гражданского проектирования налаживание комплексного проектирования планировки и застройки не представляет никаких организационных трудностей.

Развитие этого дела зависит исключительно от плановой загрузки проектных организаций заказами. Значительно труднее наладить комплексное проектирование планировки с проектированием сооружений технического оборудования.

Проектные тресты НККХ не имеют объединяющего их в оперативно-техническом отношении учреждения. При таком положении вещей комплексность проектирования достигается неорганизованно лишь путем «увязки» между отдельными проектировщиками, что конечно ни в какой мере не гарантирует обязательности осуществления этой увязки и качества работы тем более, что понимание ведущей роли планировки в устройстве населенного места еще не стало общепризнанным в среде хозяйственников и даже техников-специалистов всех трестов. Налаживание этого дела — задача будущего.

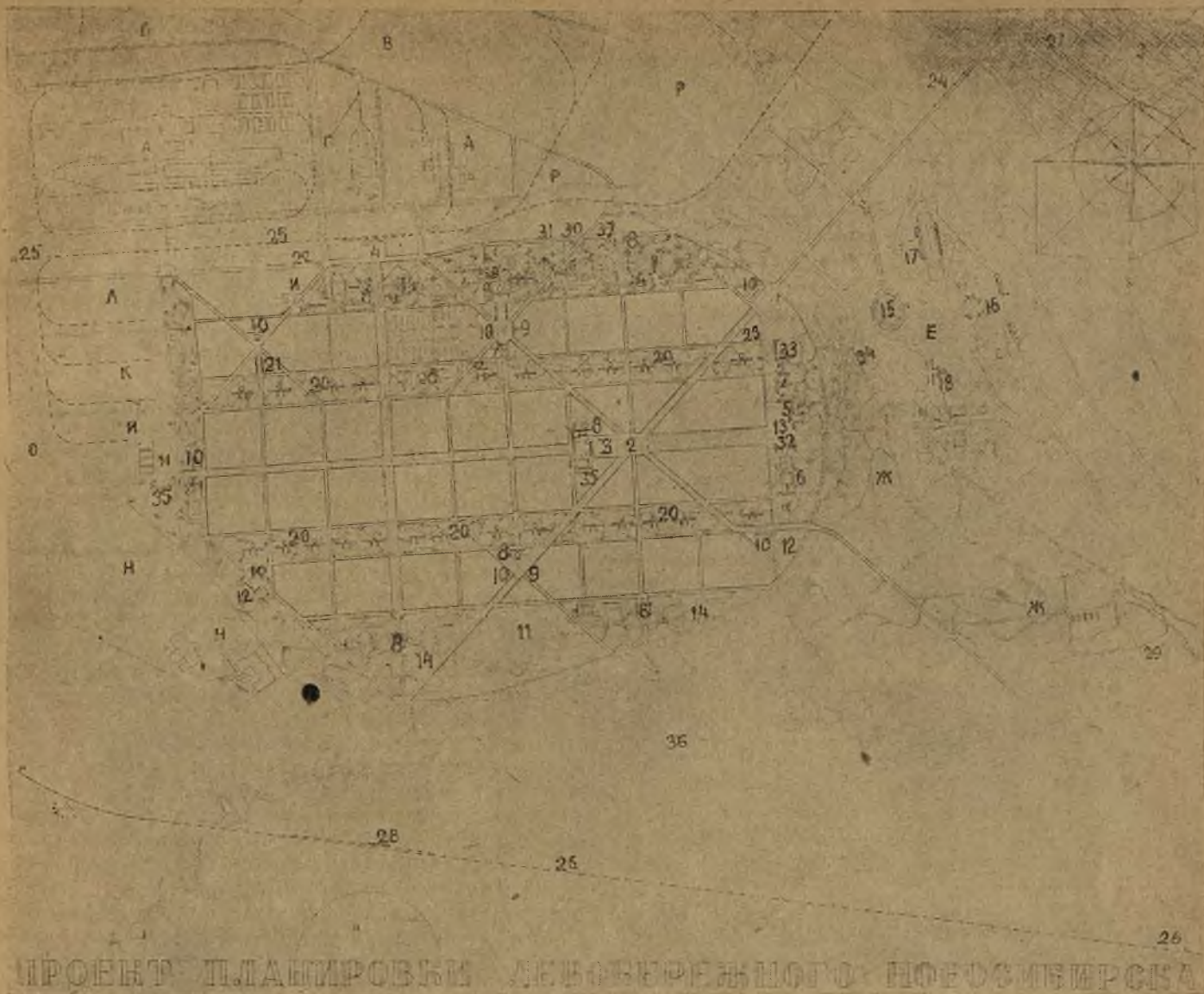
Значение и общие цели технико-экономических изысканий были достаточно четко и удачно указаны в инструкции 1928 г., и в этом отношении практикой проектирования не было выдвинуто каких-либо радикальных изменений. Но вместе с тем была выполнена большая работа по выяснению содержания изысканий в связи с коренным изменением взглядов на строительство городов, которое должно дать последним социалистическую форму, соответствующую их социалистическому содержанию. Прделана значительная работа в части установления методологии изучения городов в целях планировки.

Однако теория в этом деле идет далее практики изучений и изысканий, и последняя оставляет желать много лучшего.

Прежде всего проектно-планировочные организации встречают большие затруднения в построении моделей развития городов на периоды сверх второй пятилетки. В этой работе Гипрогору (как и другим проектно-планировочным организациям) приходится подменять собою плановые органы, которые до настоящего времени активного участия в построении нужных для планировки перспектив не принимали, отказывая даже в официальном согласовании моделей, разработанных Гипрогором. Такое положение совершенно ненормально и должно быть ликвидировано.

В части инженерно-технических изысканий, определяющих в планировке условия освоения территории и выполнения строительства, дело обстоит также неблагоприятно. Такие изыскания (например гидрогеологические изыскания на территории Горького) требуют для своего выполнения длительных сроков, расходования значительных средств и привлечения многих специальных хозяйственных организаций, а иногда и производства





**Проект планировки левобережного Новосибирска. Решение 1930/31 г. Арх. Бабенков Д. Е., арх. Гандурин Д. А.** А — сибкомбинат; Б — судостроительный завод; В — порт; Г — льночесальная фабрика; Д — тепло-электроцентраль; Е — центр физкультурного парка; Ж — парк культуры и отдыха; З — правобережный Новосибирск; И — пищевой комбинат; К — складской район; Л — трамвайный парк; М — автогаражи; Н — кирпичный завод; О — утильзавод; П — аэродром; Р — резерв. промышл. 1 — администр. учреждения; 2 — разгрузочная площадь; 3 — центр универмага; 4 — вокзал; 5 — дворец культуры; 6 — музеи; 7 — гостиница; 8 — районный клуб; 9 — районный совет; 10 — районный универмаг; 11 — больница; 12 — единый диспансер; 13 — площадь массовых собраний и демонстраций; 14 — районный физкульт. парк; 15 — крайовой стадион; 16 — водный стадион; 17 — автовелодром; 18 — дворец физкультуры; 19 — вуз; 20 — школы ФЭС; 21 — институт профзаболеваний; 22 — санит. изоляц. пункт; 23 — дом колхозника; 24 — коммунальный мост; 25 — Сибирская ж.-д. магистраль; 26 — жел. дор. Новосибирск — Ленинск; 27 — алтайская жел. дор.; 28 — ж.-д. станция; 29 — биостанция; 30 — баня; 31 — прачечная; 32 — дом съездов; 33 — центральная библиотека; 34 — амфитеатр; 35 — пожарная часть; 36 — крематорий; 37 — район гараж

специальных научных исследований, как например условия строительства на Балхаше или за полярным кругом.

Совершенно ясно, что такие изыскания не могут быть выполнены в пределах времени проектирования планировки за счет средств, ассигнуемых на планировку, и аппаратом проектно-планировочной организации.

Необходимо обратить внимание также и на то обстоятельство, что инженерно-технические (а также и экономические и санитарные) изыскания, необходимые для составления проекта планировки, во многом совпадают с теми изысканиями, которые необходимо производить для отдельных проектов по освоению территории и по техническому оборудованию города. Например геологические и гидрогеологические изыскания нужны в равной

мере для проектов мелиорации, для проектирования оснований и фундаментов, для водопровода и канализации, дорожного строительства, зеленого строительства и др.

Таким образом в постановке изысканий для проектов планировки так же, как и при самом проектировании необходимо выдвинуть принцип комплексности. Все общего характера изыскания (технические, экономические и санитарные) должны выполняться по общей программе и за счет объединения денежных и материальных средств. За проектно-планировочными организациями в этом деле может быть сохранено общее техническое руководство, выработка объединенных программ и обработка результатов изысканий.

**Достижений на этом фронте также немного.**

Осуществление и использование проектов плани-



ровки является наиболее слабым, отсталым звеном планировочных работ.

В то же время это именно звено является и наиболее практически важным; бесполезно составлять проекты планировки, затрачивая на это много сил и средств, не используя их на деле.

Проект планировки должен дать основные установки устройства города на конечный срок проектирования, показать процесс развития города на пути к достижению этих установок и наконец должен служить руководством к действию при регулировании всего текущего строительства. Практически эта последняя задача является наиболее актуальной. Она осуществляется прежде всего путем действий непосредственно обоснованных на проекте планировки; сюда относятся нанесение проекта планировки на местность, т. е. разбивка в натуре главных планировочных центров и магистралей, районирование и зонирование территорий, общий отвод земельных участков по их назначению.

Инженерно-техническое регулирование застройки и строительства сооружений технического оборудования осуществляется через составление соответствующих технических проектов, основанных на проекте планировки.

Планово-экономическое регулирование строительства осуществляется через взаимное согласование плановых и планировочных работ путем внесения исправлений, дополнений и изменений, с одной стороны, в хозяйственные планы на основе технической проработки вопросов строительства в проектах планировки, с другой стороны, в проекты планировки на основе переработки хозяйственных планов в соответствии с экономической политикой и конъюнктурой.

Методы использования и осуществления проектов планировки в практике Гипрогора до настоящего времени не получили надлежащей разработки ввиду того, что по договорам с горсоветами такой разработки Гипрогору не поручалось (за исключением, кажется, одного случая по г. Нукусу). Горсоветами эти работы даже по законченным проектам планировки также не организованы, таким образом вся работа по разработке методологии этой части планировочных работ впереди.

В настоящее время система планировочных учреждений имеет одно среднее звено, занимающееся проектировкой; не имеется звена, которое осуществляло бы подготовительные к планировке работы по комплексному изучению и по комплексным

изысканиям экономического и инженерно-технического характера. Нет также (за исключением Москвы и Ленинграда) организаций, специально проводящих планировочные работы в практике строительства. В период проектирования на месте под руководством проектной организации должна быть организована планировочная служба, которая, принимая проект в законченном (условно) виде от проектной организации, должна организовать на месте, в городе, нанесение его в натуре, дальнейшее осуществление, использование и переработку для поддержания в соответствии с современными условиями. В первое время проектная организация осуществляет консультацию и руководство по этим исполнительным планировочным работам.

В части организационных мероприятий необходимо отметить большую работу, выполненную Гипрогором по разработке норм выработки по проектно-планировочным работам и системы составления производственных планов и учета проектно-планировочных работ. Прделана большая работа по установлению значения и задач планировки, по внедрению понимания и учета ее при строительстве. Организованы проектные аппараты и приняты меры для подготовки кадров. Разработана методология проектно-планировочных работ. Таким образом заложен прочный фундамент для дальнейшего развертывания планировочных работ на социалистических началах.

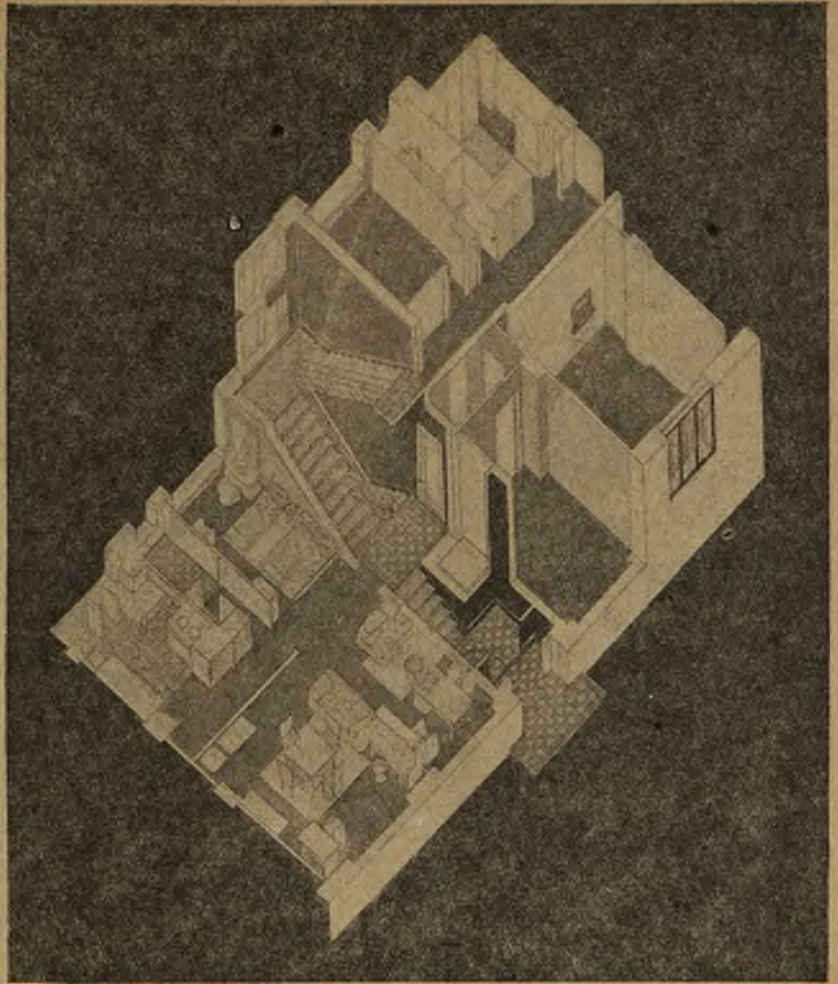
В то же время практического значения в регулировании строительства как на новостройках, так и при реконструкции существующих городов проекты планировки еще не получили. Методы использования проектов планировки еще не разработаны. Таким образом продуктивность проектно-планировочных работ недостаточна. В практике проведения проектно-планировочных работ преобладают методы использования личного мастерства, отсутствует стандартизация и возможная механизация простейших работ. Итоги опыта не систематизированы и не сделались общим достоянием. При введении стандартизации и механизации и более полном использовании опыта стоимость работ могла бы быть без понижения качества снижена, а сроки исполнения работ сокращены.

Таким образом на вторую пятилетку и в особенности на ближайшие годы в планировочном деле стоят те же общие задачи, как и во всем социалистическом строительстве: практическое использование (освоение) имеющихся достижений, повышение качества и снижение себестоимости.

*„ЦК мобилизует всю партию и широкие рабочие массы на практическое выполнение новых сложных задач, вставших перед нами — за социалистическую реконструкцию старых городов, за строительство новых социалистических городов, за культурный подъем, за всемерное улучшение материальных и бытовых условий рабочих“.*

**Л. М. Каганович**





гражд. инж. С. Айзикович

# ТИПОВОЕ проектирование и архитектура

Три года работы Гипрогора дают наглядный пример напряженных исканий технической мысли, значительных достижений в проектировании гражданских сооружений в отношении рационализации и улучшения качества проектов.

Огромная архитектурно-проектировочная работа, сделанная Гипрогором за трехлетний период, дает богатый материал для выводов и правильного определения путей, по которым должно идти дальнейшее улучшение качества проектирования, его архитектурно-художественного оформления в условиях гигантского социалистического строительства.

За три года Гипрогором выполнено около 900 проектов отдельных зданий типовых и индивидуальных, охватывающих все виды гражданского строительства: жилищное, культурно-бытовое, школьно-просветительное, общественно-административное, санитарно-лечебное, зрелищное.

По жилищному строительству выпущено 340 проектов, по общественному—120 проектов, школьному—125 и лечебно-санаторному—300 проектов.

Стоимость строительства по этой проектной продукции составляет примерно около 300 млн. руб.

В указанных работах, выполненных Гипрогором, значительный удельный вес имеет типовое проектирование. Цель настоящей статьи дать обзор его и осветить ближайшие перспективы и задачи.

По жилищному строительству Гипрогором даны типы городских домов, с нормальным бытооборудованием и повышенным, типы поселковых домов, а также типы домов для южных районов. Качество проектов, выполненных в 1933 г., значительно повысилось по сравнению с проектами, выпущенными в 1932 г. как в отношении планового решения, конструктивной проработки, так и архитектурного их оформления.

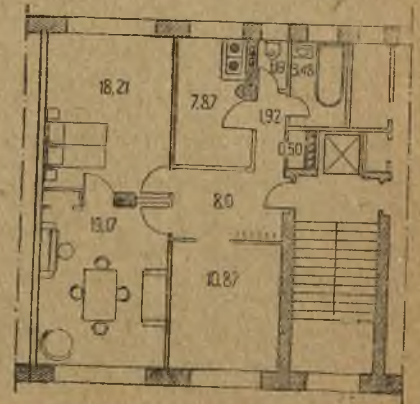
Кроме этого Гипрогором выпущены в 1932 и 1933 гг. альбомы типовых деталей и конструкций по всем основным элементам строительства, включая специальные работы.

Типовые проекты ориентированы на максимальную экономию дефицитных материалов. Применение в типовых проектах конструкций, основанных на дефицитных материалах, строго ограничивалось техническими требованиями.

В типовых проектах предусмотрена также максимальная вариантность конструктивных деталей, что сообщает последним известную универсальность, обеспечивает широкое распространение проектов как в центральных районах республики, так и на периферии.

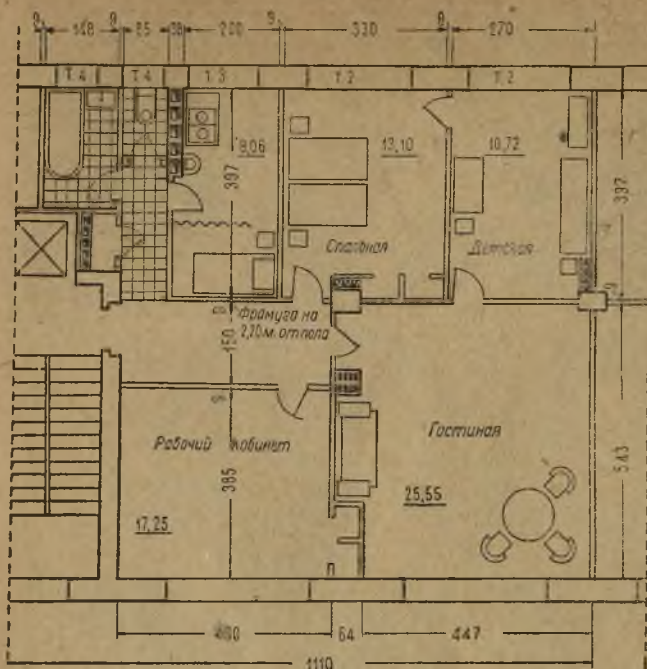
Рисунки на стр. 16, 17, 18 иллюстрируют отдельные типовые проекты, выполненные Гипрогором, и характер их архитектурного оформления.

Отмечая значительные достижения в планово-композиционном и конструктивном отношении, следует подчеркнуть отсутствие архитектурной выразительности во внешнем оформлении зданий. Упрощение и оформление конструкций, уменьшение запасов прочности, ограждение элементов внутреннего оформления еще более снизили архитектурное качество проектов.

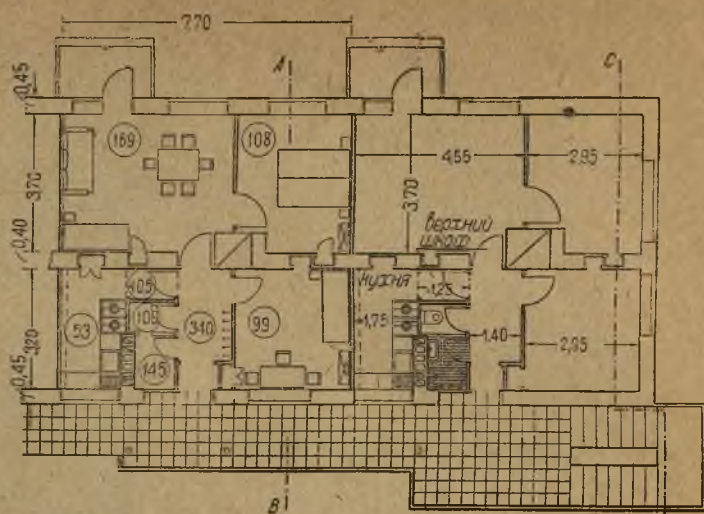


Типовая 3-комнатная ячейка повышенного типа. Гипрогор

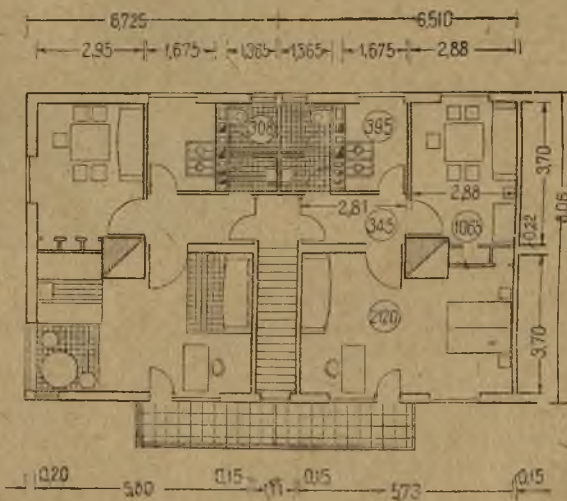
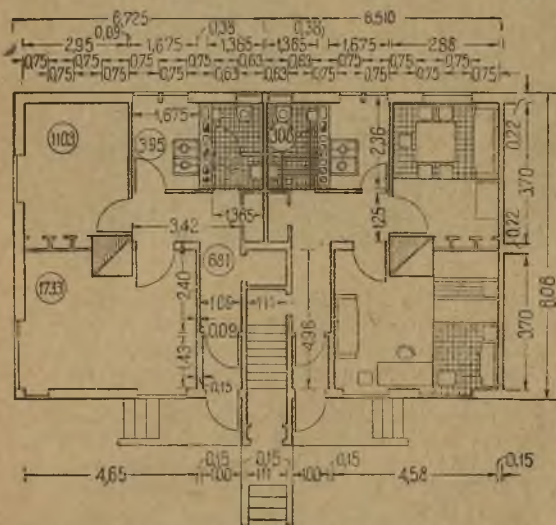




Типовая 4-комнатная ячейка повышенного типа



Галлерейный тип для юга. 3-комнатная ячейка. Вариант проходной комнаты. Гипрогор. Арх. Белостоцкая и Исмаилов



Планы типового жилого 2-этажного карнасного дома. Арх. Гуревич

В данный момент, когда вокруг новых индустриальных гигантов вырастают десятки новых городов, когда бурно реконструируются старые города, во весь рост поставлены партией вопросы городского хозяйства и строительства, благоустройства городов, создания высококачественного жилища и архитектурно-художественных городских ансамблей.

Вопрос о повышении качества строительства и его архитектурного оформления получил большое политическое значение. Советская архитектура стоит перед задачами, разрешение которых лежит в плоскости критического освоения архитектурно-художественной культуры прошлого, интенсивной научно-исследовательской и экспериментальной работы по линии проектирования и архитектурного оформления.

Следует подчеркнуть уже наметившийся в последних работах Гипрогора определенный сдвиг в сторону обобщения фасадов декоративными элементами, некоторой архитектурной насыщенности. Но определенная система архитектурно-художественных принципов конечно выкристаллизоваться еще не успела.

С учетом указанных требований Гипрогором проработан тематический план типового проектирования в 1934 г.

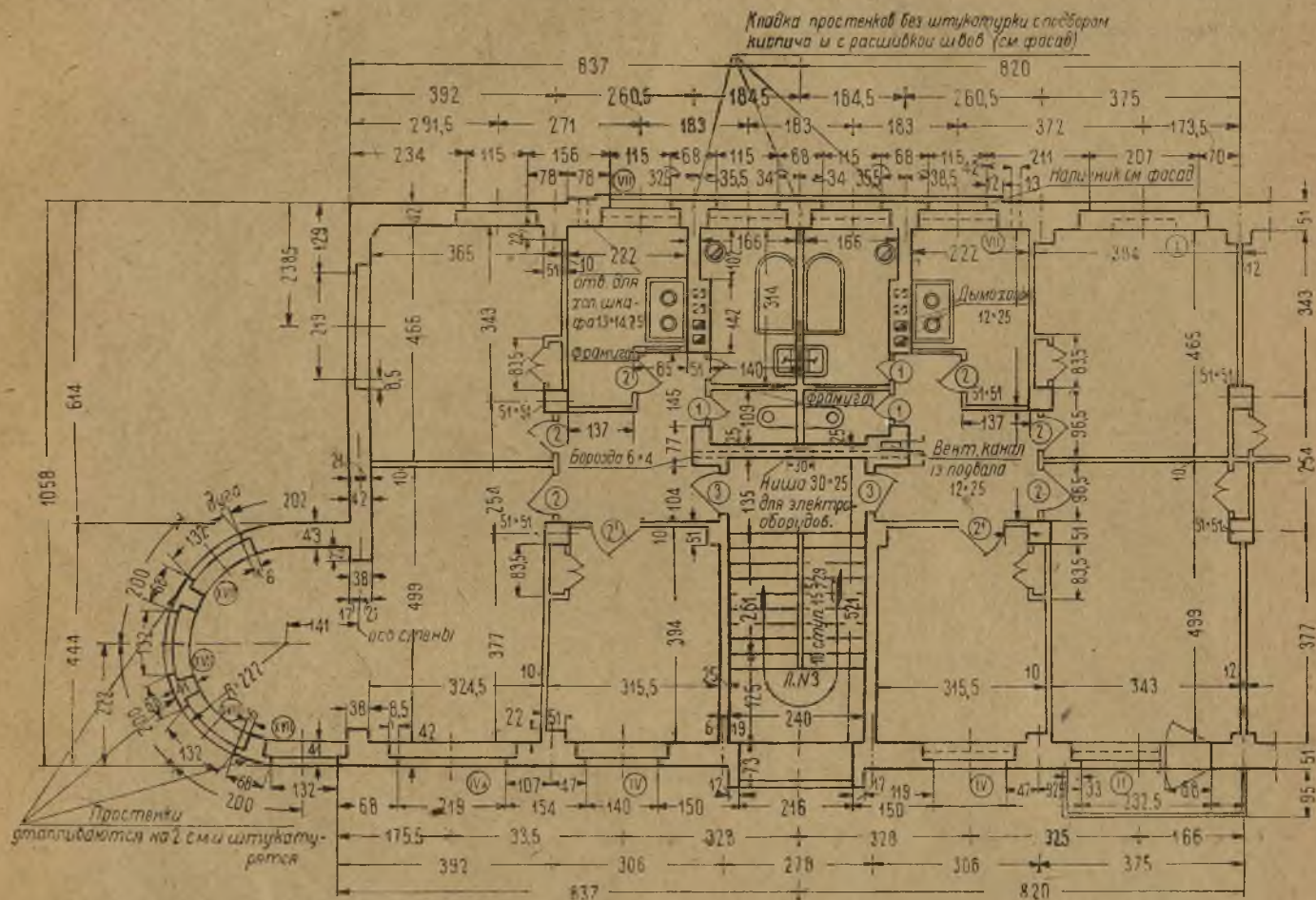
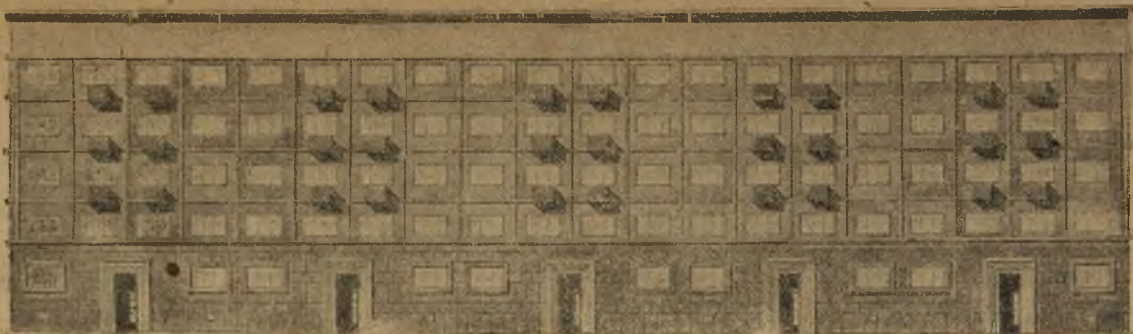


Типовой карнасный 2-этажный жилой дом. Арх. Гуревич

По общественным сооружениям намечена проработка типовых проектов рынков и сельсоветов; по коммунальным сооружениям — типовые пожарные станции, колхозные рынки и дома колхозника; по городскому благоустройству: типовые кафе, киоски, трамвайные павильоны, рестораны на воде, купальни, пристани, душевые на бульварах и в парках, эстрады (раковины) для оркестров в садах, на бульварах и парках, уличные фонари, трамвайные мачты, бензиновые колонки (автоматические станции).



Фасад жилого дома  
и типовой 3-комнатной  
ячейки



Типовая 3-комнатная ячейка повышенного типа. Гипрогор

По перечисленным темам городского благоустройства основной задачей является улучшение архитектурно-художественного облика городских ансамблей и города в целом.

Особо необходимо остановиться на архитектурном решении жилища, до сих пор находившемся в резком несоответствии с требованиями социалистического строительства. За последние годы мы получили некоторое количество низкокачественных построек, архитектурно оголенных, неудовлетворительных по плановому и конструктивному разрешению, доведенному до крайнего облегчения и резкого снижения капитальности всего здания.

Высокое качество жилища, ответственность типа жилища задачам социалистической реконструкции быта при сохранении принципа индивидуальной жилой ячейки, максимальные бытовые удобства, доброкачественность конструктивного решения и архитектурного внешнего оформления — вот основные вытекающие из последних директив партии установки для проектирования жилища. В соответствии с этими установками Гипрогор выдвинул ряд положений.

Типовое проектирование должно ограничиваться рабочим проектом жилой ячейки, т. е. проработкой типовых

секций (средних, торцевых, угловых для прямого угла) в архитектурно-плановом и конструктивном разрешении с тщательной разработкой всех конструктивных элементов, архитектурной их проработкой с учетом максимальной стандартизации и индустриализации и возможного осуществления принципа сборности. Общее же решение комплекса на базе типовых ячеек является индивидуальным в отношении габарита и внешнего архитектурного оформления.

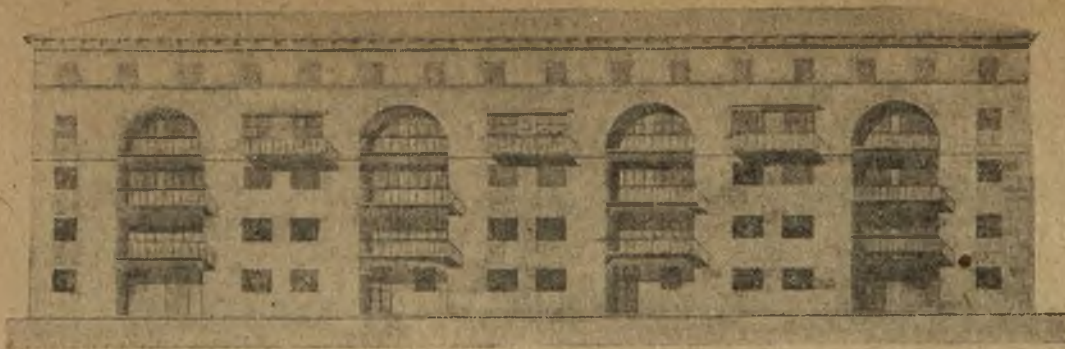
Типовые элементы жилого дома (секции) должны обеспечивать возможность создания разнообразных и гармоничных архитектурных решений.

Архитектурные элементы — балконы, эркеры, лоджии, проектируемые при общей компоновке плана жилой ячейки, должны быть органически связаны с последними, а не являться лишь декоративным средством украшения фасада.

В рабочий проект должны обязательно включаться детали внутреннего оформления с архитектурной их обработкой.

Индивидуальные жилые ячейки проектируются в 2, 3 и 4 комнаты, причем каждая квартира должна помимо передней, кухни и уборной иметь, как правило, ванную с умывальником. В каждой индивидуальной квартире независимо от числа комнат в ней одна комната должна иметь





Фасад и типовой 2-комнатной ячейке. Арх. Гохман И.



Жилой дом галлерейного типа для юга. Перспективный вид. Проект арх. Белостоцкой и Комаровой



Типовой проект колхозного клуба. Перспективный вид. Арх. Ломатин С.

относительно большую площадь (около 20—22 м<sup>2</sup>), которая позволяла бы собираться всем членам семьи и сообщала бы этой комнате характер столовой. Исходя из этого, общая жилая площадь в 2-комнатной квартире равна примерно 30—35 м<sup>2</sup>, в 3-комнатной квартире 45—50 м<sup>2</sup>, в 4-комнатной 60—65 м<sup>2</sup> как минимум. При этом минимальная площадь жилой комнаты устанавливается в 10—12 м<sup>2</sup>. Все жилые комнаты должны иметь самостоятельный выход в переднюю или коридор. Санитарный узел должен быть возможно изолирован от жилой части.

Показатели экономичности жилой ячейки (соотношение жилой площади и полезной кубатуры и жилой площади) являются относительными и повышение их, обычно за счет сокращения площади подсобных помещений, снижает бытовые удобства. Необходимо констатировать, что высокие указанные показатели находятся в постоянном противоречии с качественными показателями архитектурно-планового решения. Экономика должна здесь разрешаться лишь в плоскости совершенных композиционных решений. Площади же подсобных помещений (передней, кухни, ванной, уборной) должны определяться из условий удобного ими пользования и требований хозяйственно-бытового обслуживания.

Высота помещений в чистоте должна проектироваться не ниже 3,0 м в массовом строительстве. В индивидуальных же решениях эта высота может быть увеличена до 3,20—3,30 м.









ные станции и т. п., должно, как это подсказывает опыт последних лет, ограничиваться лишь архитектурно-техническим проектом. Практика Гипрогора четко выявила целесообразность составления детальных проектов, так как в условиях конкретного строительства на конкретных индивидуальных участках типовые проекты лишь в редких случаях могут быть использованы даже в архитектурном проекте, требующем известного приспособления к участку, его индивидуальным особенностям, рельефу, конфигурации, характеру санитарно-технического благоустройства, геологическим условиям. Рабочий же проект требует коренных изменений и пересоставления и не имеет для строительства эффективного значения.

Объекты же небольшого масштаба (поселковое строи-

тельство здания сельсоветов, небольшие объекты городского благоустройства и т. п.) в типовых проектах должны получать полную детальную проработку.

Настоящий момент глубокой внутренней перестройки, переживаемой всей советской архитектурой, требует большой творческой активности от проектных организаций, их архитектурно-технических коллективов.

Огромная работа, проделанная Гипрогором в области типового проектирования, значительный накопленный опыт обеспечивают Гипрогору успешное разрешение новых задач и в области типизации, отвечающее всем требованиям социалистического строительства, благоустройства городов и высококачественного архитектурно-художественного оформления.

**арх. а. ю. дунаевский**

## проектирование больнично-санаторных учреждений

В 1930 г. ввиду большого количества заказов на проектирование лечебных учреждений выявилась необходимость организации специальной больничной секции при Гипрогоре.

В работе секции активнейшее участие приняли арх. Гофман-Пылаев Н. В., арх. Дунаевский А. Ю., арх. Чечулин Д. Н., арх. Бородин и др., а также врач-консультант проф. Некрасов Я. И.

### строительство больниц и медицинских институтов

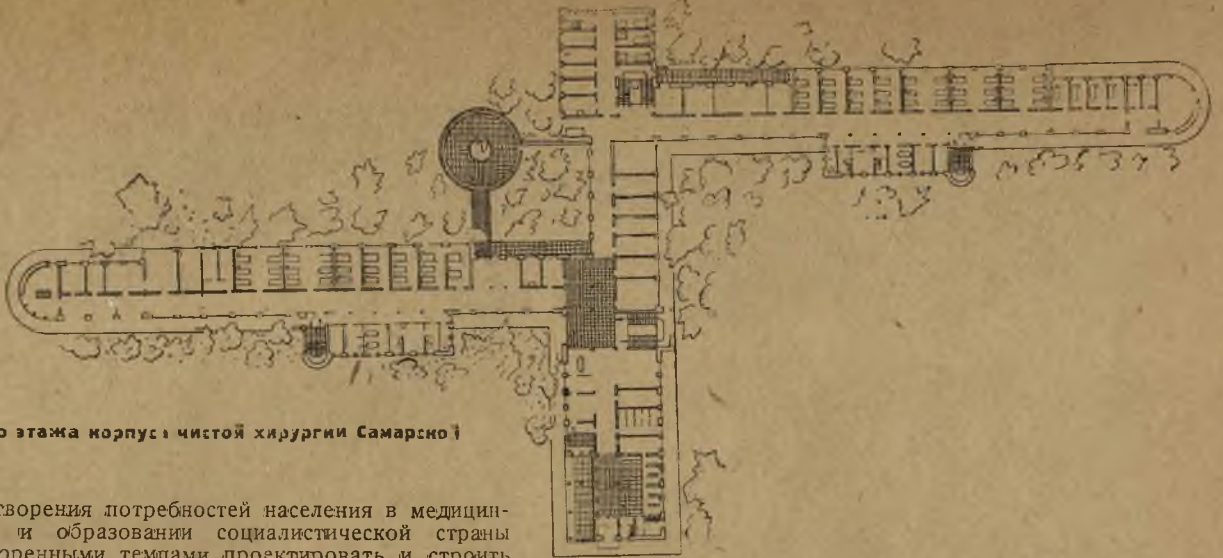
В Советской стране в противоположность капиталистическим государствам наблюдается бурный рост вновь открываемых медицинских учебных заведений и больниц. Вначале под их устройство приспособлялся ряд казенных зданий б. царской России. Но этого «наследства» хватало не надолго.



Рис. 1. Перспектива больницы в Архангельске. Испол. арх. Чечулин Д.



Рис. 2. План 1-го этажа корпус чистой хирургии Самарской больницы



Для удовлетворения потребностей населения в медицинской помощи и образовании социалистической страны пришлось ускоренными темпами проектировать и строить большое количество новых клинических больниц.

Потребность в быстром разрешении вопросов строительства привела к типизации мелких больничных сооружений. Здесь в основу был положен принцип изучения элементов больницы. Были изучены и пересмотрены графики движения больного, пищи, белья чистого и грязного, вопросы экономики и правильной организации труда, нагрузки на персонал, вопросы транспорта, обслуживающих хозяйств и пр.

Так как виды больничного строительства чрезвычайно разнообразны и отвечают большому количеству видов заболеваний, пришлось в больничной секции поставить вопрос о дальнейшей специализации. По отдельным вопросам небольшие подгруппы архитекторов занимались при участии врачей проектированием и изучением элементов инфекционных больниц, санитарно-дезинфекционных станций, психиатрических больниц и пр.

Средние и крупные больницы емкостью свыше 100 и до 2000 коек проходили путем индивидуального проектирования. Здесь конечно также тщательно изучались технико-экономические факторы и учитывались элементы планировки больниц.

Перед архитекторами и врачами часто вставал вопрос о выборе системы больницы, быть ли ей централизованной или павильонной. Ряд больниц в СССР проектируется павильонной системы. Тот факт, что Европа и САСШ в настоящее время оставляют этот тип больниц, не мог служить для нас обязательным примером.

Мы в СССР уже имеем, а в ближайшем будем иметь еще более сильное падение заболеваемости вследствие повышения благосостояния масс, и потому превращение многих больниц в санатории у нас вопрос относительно недалекого будущего. А между тем централизованные крупные однокорпусные санатории не оправдывают себя, противореча требованию приближения отдыхающего и лечащегося к природе, к зелени. В этом санаторном разрезе и решено было строить ряд крупнейших клинических больниц. Отсутствие у нас частной собственности на землю, понятно, решает сразу отвод под больницу наилучшего участка в городе. А бурно развивающийся транспорт, улучшение путей сообщения решают вопрос вынесения ряда больниц на ближайшую черту города, где сохранились пригодные для этого участки.

Все больницы, начиная с районной, предусматривают в каждом корпусе пребывание студентов, возможность чтения им лекций, демонстраций больных и пр. При определении размеров специальных помещений, как операционная и др., мы рассчитываем кубатуру, учитывая прохождение в означенном помещении производственной практики студентов.

Павильонная система больниц для первого периода работы их предусматривает теплые переходы по второму этажу, удобно соединяющих больных с физиотерапевтической группой помещений, лабораторией и рентгеноотделением, обыкновенно помещаемых центрально.

На рис. 1 дана перспектива новой клинической больницы в Архангельске, строящейся по проекту арх. Гофмана Н. В. (Гипрогор). Больница рассчитана на 1500 коек с подразделением на соматическую, инфекционную и пси-

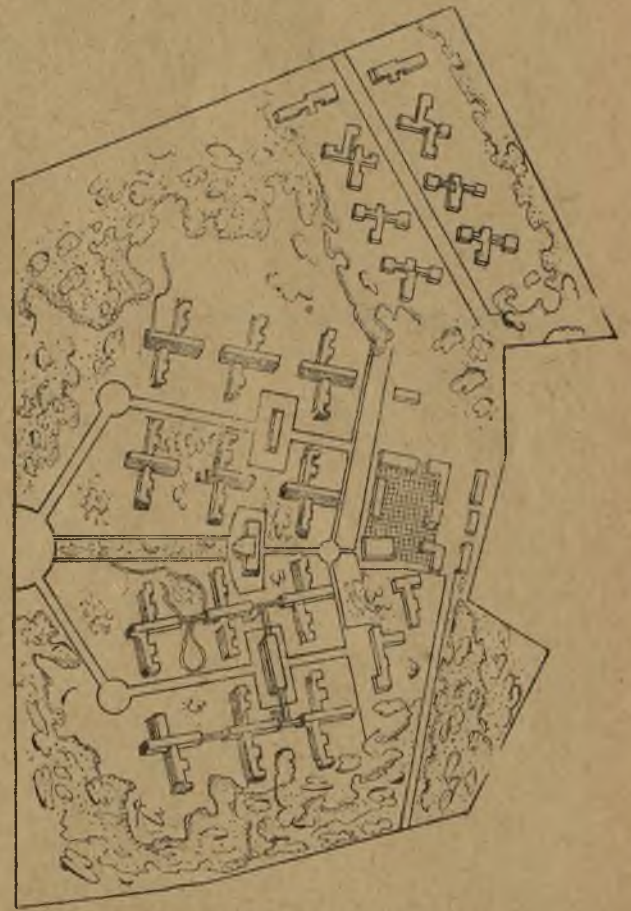


Рис. 3. Генеральный план Воронежской больницы. Авторы арх. И. Мальц, А. Дзержников

хиатрическую группы. Главный корпус больницы представляет блок из трех корпусов: палатного, хирургического, палатного терапевтического и в центре расположенного лечебно-обслуживающего корпуса с операционным сектором и физиотерапией. Связь между корпусами дана по второму этажу переходами, а также подземными тоннелями. Палатные корпуса состоят в каждом этаже из санитарных секций, содержащих по 36 коек каждая. Подача пищи в палатные корпуса происходит по тоннелям, где расположены центральные раздаточные с последующей вертикальной подачей поэтажно. Центральный вестибюль предназначается для студентов и посетителей. Больные проходят через пропускники отделений. Здание четырехэтажное с возможностью надстройки еще двух этажей.



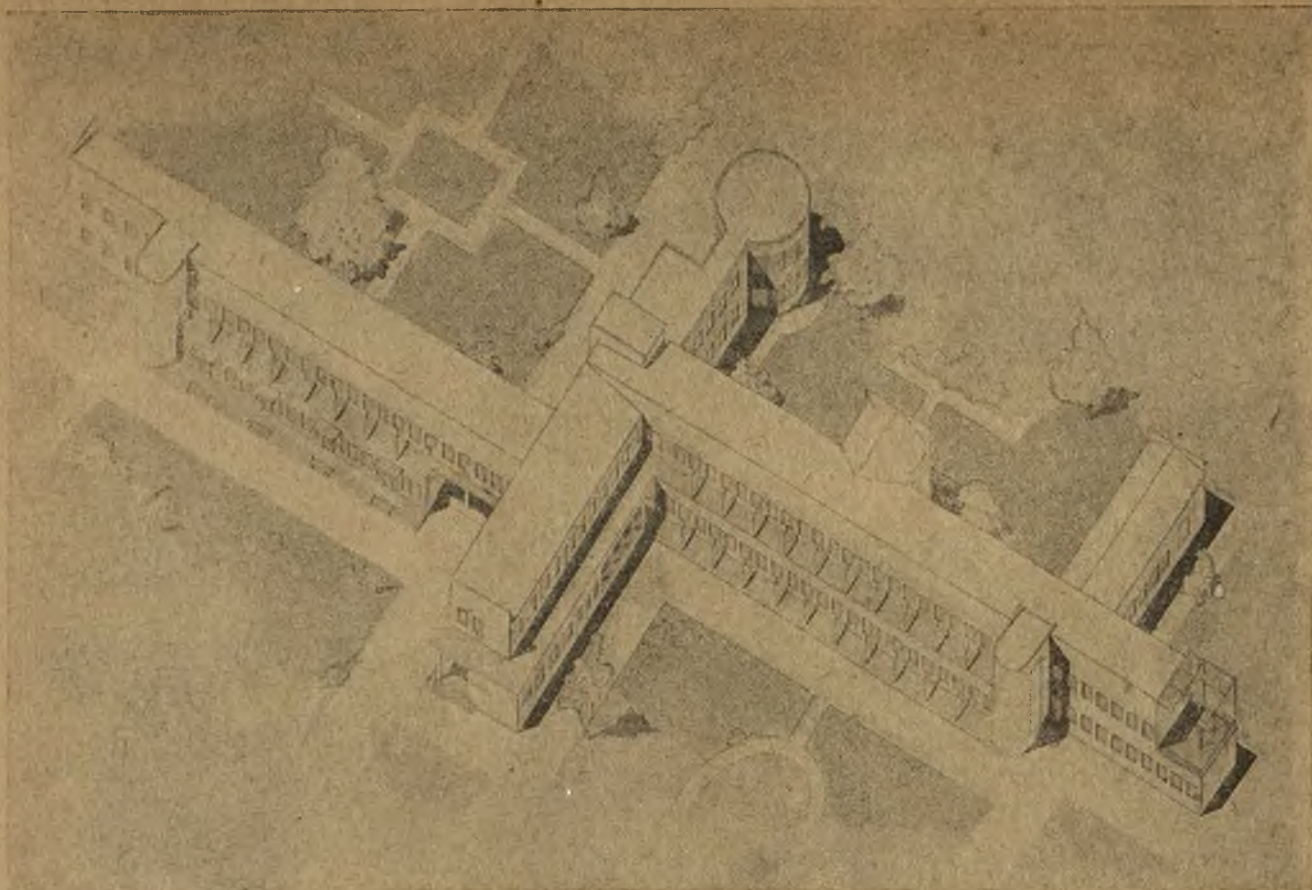


Рис. 4. Проект детского корпуса Воронежской больницы. Ансонометрия. Автор проекта арх. Мальц И. И.

Пропускники персонала — в цокольном этаже. Кубатура только главного корпуса в 137 350 м<sup>3</sup> достаточно говорит о масштабах строительства больницы. Участок, отведенный под больницу, равен 35 га. Инфекционная группа насчитывает 250 коек и решена в павильонах по отдельным видам заболеваний.

Известный интерес представляет решение приемно-пропускной части корпусов, где график прохождения больного идет параллельно графику прохождения посетителей и персонала. Подробное решение пропускника дает возможность централизовать прием больных по данному корпусу и делает крылья непроходимыми. Такая планировка повторяется в решении большинства вновь проектируемых корпусов. Мы приводим пример решения корпуса чистой хирургии в Самарской клинической больнице (рис. 2—план 1-го этажа).

В настоящее время идет строительство крупнейшей Воронежской больницы на территории в 90 га. Схема генерального плана дана на рис. 3. Эта клиническая больница, запроектированная на 2000 коек, представляет собой также систему отдельных павильонов, расположенных четырьмя основными группами: хирургической, соматической, инфекционной и хозяйственной. Первые две группы соединены с хозяйственной тоннелем, проходящим по уровню подвальных этажей корпусов. Хирургическая группа из 7 корпусов имеет один выделенный общий операционный корпус, соединяющийся с остальными теплыми переходами по 2-му этажу. В эту группу входит два собственно хирургических корпуса, родильно-гинекологический, костно-туберкулезный и корпус болезней глаза, уха, горла, носа. Интересен детский корпус, решенный по общепринятой схеме графика поступления больного, но в террасообразной системе (рис. 4).

Соматическая группа состоит из диагностического корпуса, двух терапевтических (с неглубокими палатами, рассчитанными на постановку перпендикулярно наружной стене, и балконами-террасами перед ними), кожно-венерического, нервного и туберкулезного. Около них расположен экспериментальный корпус.

Хирургическую и соматическую группы обслуживают стоящие в центре всей композиции генплана физиотерапевтический и научно-учебный корпуса с большими ауди-

ториями. В каждом корпусе имеются специальные помещения и аудитории, рассчитанные на 120 студентов.

Инфекционная группа имеет отдельный въезд и состоит из одноэтажных павильонов на 52 койки и 38 коек с приемно-смотровым корпусом и приемником-распределителем. Особняком расположена психиатрическая группа корпусов.

Палатные стороны корпусов обращены на южную сторону горизонта. Здания трехэтажные. Общая кубатура всех строений около 500 000 м<sup>3</sup>.

### диспансеры и поликлиники

Амбулаторная помощь населению выросла в СССР исключительно мощно и охватила бесплатным лечением абсолютно все организованное трудящееся население. Грандиозные задачи, поставленные пятилетним планом, требовали приближения медицинской амбулаторной помощи и постоянного профилактического лечения к месту службы: фабрике, заводу и т. д.

Диспансеры охватили все прилегающее к ним в радиусе 1—1,5 км население.

В соответствии с подразделением приема по возрастам: 1) младшего — от грудного до 4 лет, 2) дошкольного и школьного от 4 до 18 лет, 3) общего — старше 18 лет, к помещению единой регистратуры требовался подход с трех сторон для этих возрастов.

По такому принципу спроектированы диспансеры для НКПС (рис. 5 и 6) арх. Дунаевского А. Ю.

В настоящее время в СССР выстроены десятки диспансеров и сотни амбулаторий.

### санатории

За период первой пятилетки в СССР возникло до полусотни новых курортов помимо усиленного развития старых.

Параллельно росту санаторно-курортной помощи шло строительство санаториев и домов отдыха. Буквально нет курортного уголка в СССР, где не возводились бы санатории и дома отдыха.



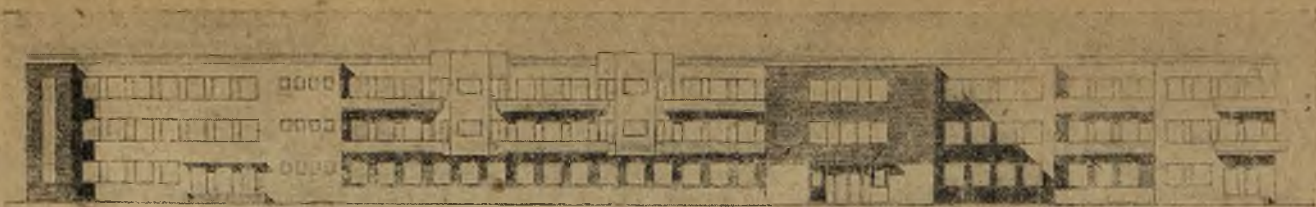


Рис. 5. Главный фасад поликлиники для НКПС. Автор проекта арх. Дунаевский А. Ю.

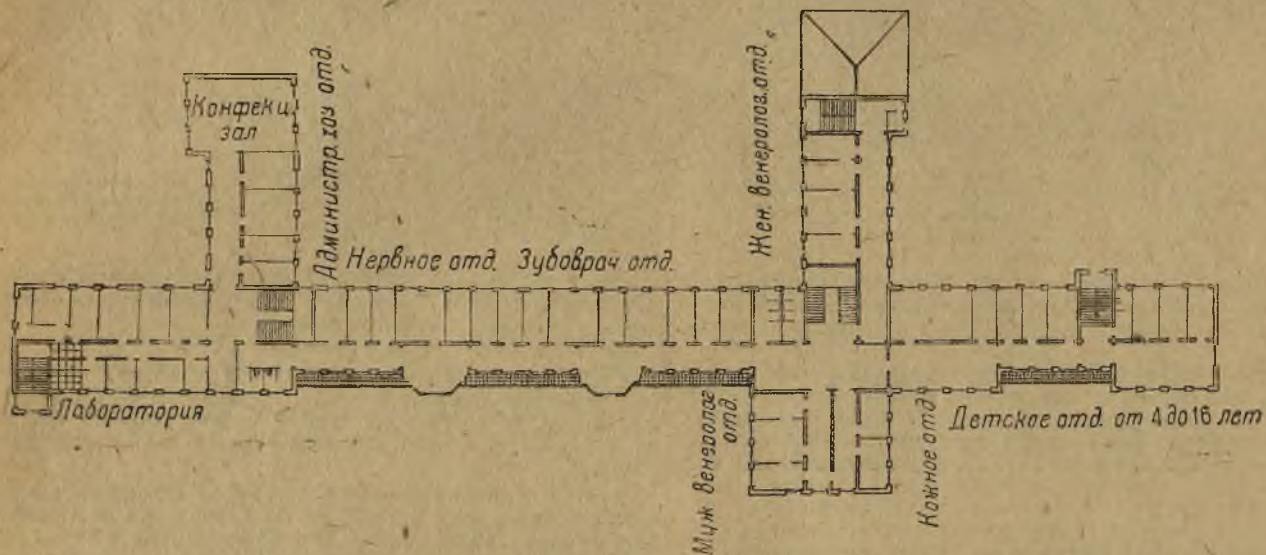


Рис. 6. План 2-го этажа типовой поликлиники для НКПС. Автор проекта арх. Дунаевский А. Ю.



Рис. 7. Санаторий ВОК на 200 койк. Сочи. Арх. Аркин А. Е.

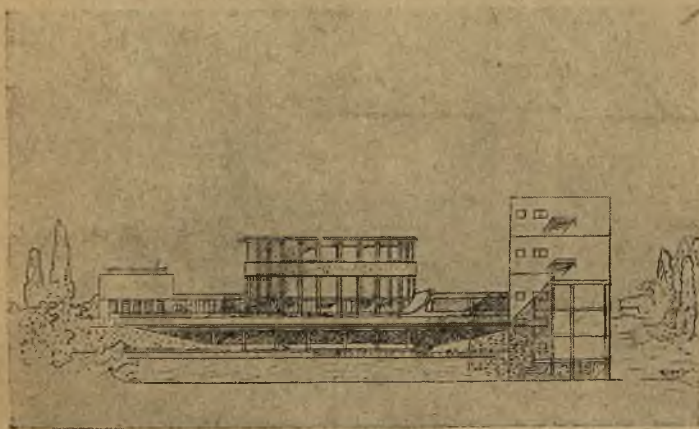


Рис. 8. Санаторий ВОК на 200 койк. Сочи. Фасад. Арх. Аркин А. Е.

Вопросы проектирования новых курортов потребовали в первую очередь изучения профиля курорта и его основных элементов. Конечно медицинский профиль курорта определяли в основном климатические условия: 1) высота над уровнем моря, 2) близость водоемов, 3) существование лесных массивов, 4) рельеф местности и особенно направление горных склонов, 5) наличие бальнеологических факторов.

Основными же элементами, входящими в строительство каждого санатория в отдельности, являются: 1) палатные спальные корпуса, 2) лечебные корпуса, 3) группа помещений питания, 4) обслуживающие корпуса, 5) внутрисанаторный парк. Условия участка, подъездов в каждом отдельном случае приводят к индивидуальной схеме. Тем не менее огромный рост числа санаториев потребовал также создания типовых научно-исследовательских проектов, исходя из мощности санатория в 100—150—200 лечатых. Учитывая исключительные условия рельефа большинства курортных местностей, эти типовые проекты служат только схемой, помогающей архитектору разобраться в требованиях врача.

Чрезвычайно важным моментом при решении санатория является наилучшая ориентация палатных помещений в отношении стран света с одновременным условием использования ландшафта и открывающихся видов. В то же время сложный рельеф местности, падение горизонта в известном направлении по странам света не должны противоречить первым указанным требованиям. Очень часто эти условия находятся в коллизии, и в задачу архитектора входит проблема примирения этих противоречий. К этим условиям следует добавить необходимость максимальной дифференциации составных процессов санаторной жизни, в особенности изоляции тихой его части, т. е. комнат сна и отдыха.

В проектах арх. Аркина (рис. 7 и 8) режимный корпус делится на три блока, расположенных уступчато по рельефу и соединяемых между собой лестницами, перебивающими этажи (один блок на полэтажа ниже другого).

Такая система дает возможность устранить чрезмерные коридоры и разбивает этаж на изолированные секции, давая одновременно возможность постепенного подъема по лестницам, что особенно важно для сердечных больных. Каждая секция вмещает 25 чел. и имеет свою санитарную ячейку (уборная, умывальная, душ); две смежных секции в 50 чел. имеют общее медицинское обслуживание. Двухкочная палата имеет небольшую террасу-лоджию.

Режимный корпус предусматривает, как выше было сказано, изоляцию тихой части санатория от шумной и парадной части.

Весь комплекс режимного корпуса подразделяется на: 1) приемную часть, 2) тихую зону индивидуального сна и отдыха (палата), 3) зону коллективной жизни — игровые и спортивные площадки. Эта зона, имеющая наиболее парадный вид, решается террасами, спускающимися усту-



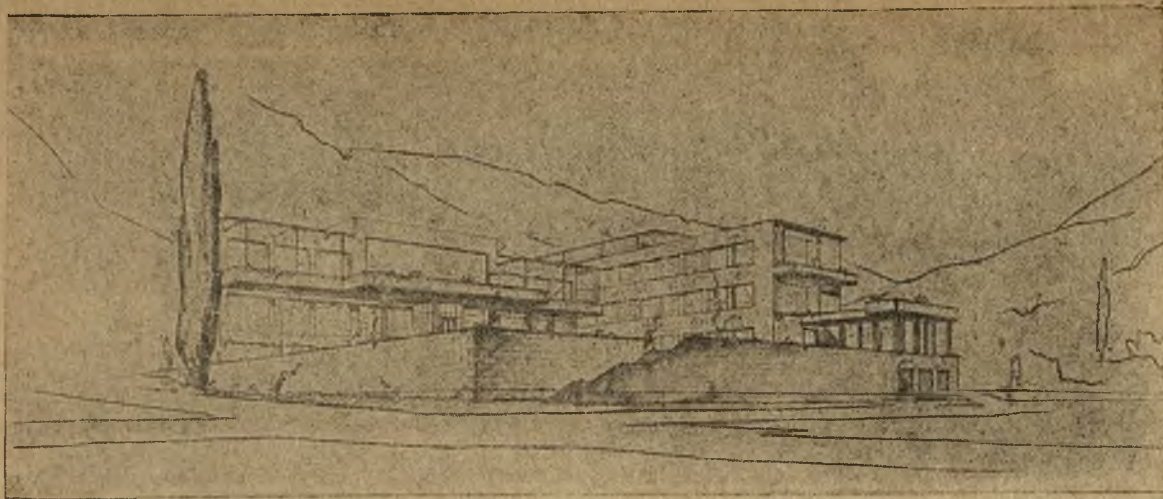


Рис. 8. Нисловодси Санаторий Госбанка  
Арх. Ностанди М. И

пами к морю и соединенными пандусами лестницами. Одни из уступов образуют крытую колоннаду, из которой имеется выход в столовую-клуб, решенные отдельным павильоном.

Столовая решена двумя залами один над другим, объединенными в общем архитектурном объеме. Такое расположение зал дает удобство в смысле сокращения подъемов (верхний зал обслуживает вышенаходящихся больных, нижний — ниженаходящихся). Кубатура здания 29 822 м<sup>3</sup>.

### ЯСЛИ

Огромный спрос на строительство яслей вызвал большое количество решений, из которых мы считаем целесообразным привести наиболее удачное. Следует указать на сложность решения жилья для нашего юного поколения вследствие исключительной ранимости их здоровья. Вот почему при каждом яслях предусмотрен изолятор для детей, болеющих неопасной для других детей болезнью, но требующей временной изоляции. Условия компоновки здания и его ориентации допускают проектирование яслей в одном здании не больше чем на 9 групп. Оптимальную емкость яслей принято считать на 67 и 100 детей, считая при правильной организации ухода за детьми детские группы по 15 детей и изолятор для 10% от общего числа детей.

Проект яслей на 60 детей дан на рис. 10. Во дворе, окружающем здание яслей, должны быть выделены отдельные площадки для каждой группы на 150 м<sup>2</sup>.

Кроме групповых площадок желательно иметь общую для старших групп площадку для физкультуры, оборудованную горками, лесенками и пр.

Кубатура на 1 ребенка равна 55 м<sup>3</sup>.

В проблеме яслей чрезвычайно важен вопрос изоляции так называемой «ползунковой» группы детей от холодных полов. В настоящий момент задача решения теплых полов стоит в центре внимания теплотехников-конструкторов.

Следует обратить внимание на вопрос этажности здания яслей. Больше двух этажей их не делают для правильной организации ухода за детьми и возможности легкого выноса их на воздух, на летнюю площадку, а также из-за противопожарных условий, играющих в этих детских учреждениях исключительную роль.

Проблема воспитания будущего нашего поколения исключительно ответственна. Это требует от архитектора особо вдумчивого решения планировки здания, создания по архитектуре выразительного и красивого сооружения.

В заключение мы должны отметить, что если по плановой разработке проектов лечебных зданий работы Гипрогора более чем удовлетворительны, то со стороны архитектурной опромное большинство их еще не отвечает новым требованиям, предъявляемым возросшими культурными запросами рабочих масс. Архитекторам здесь необходимо немедленно перестроиться. Наши больницы, санатории, диспансеры должны красиво оформлять наши улицы, площади, курорты.

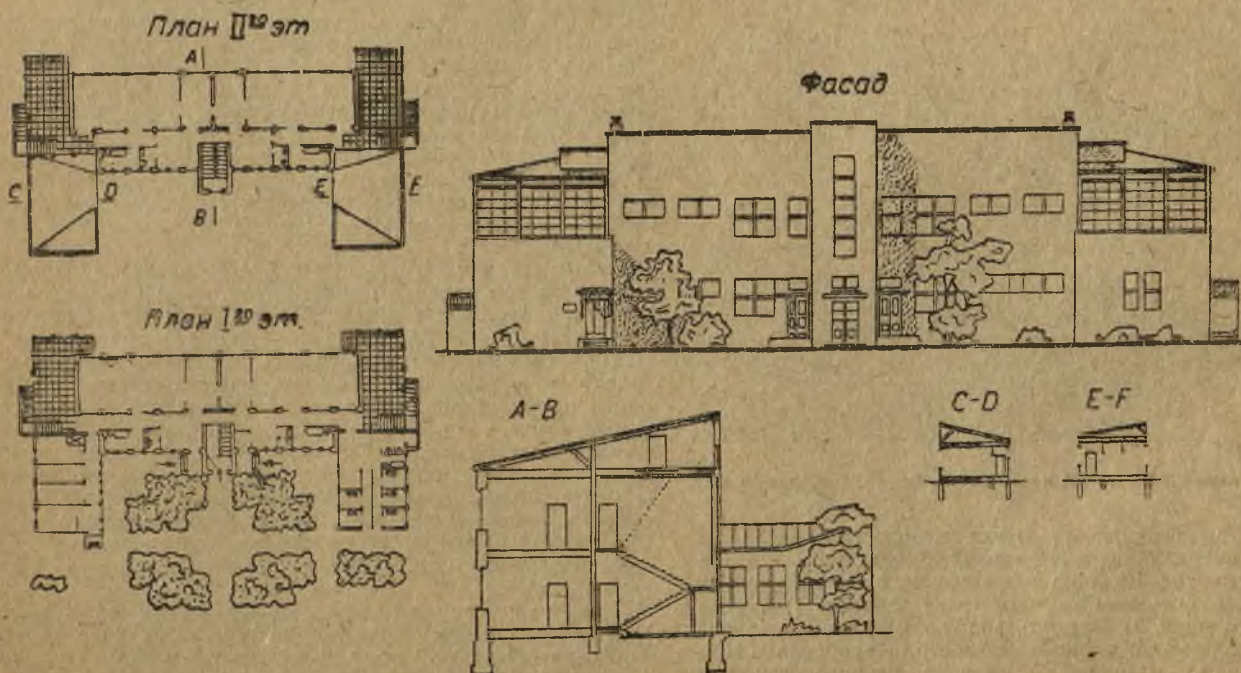


Рис. 10. Ясли на 60 детей. Автор: арх. Шлиомович М. Л.



# за расширение научно-экспериментальных работ

Потребность в научно-экспериментальной проработке вопросов планировки и реконструкции городов и районов чувствовалась уже с самого начала образования Гипрогора.

Однако попытка в 1930—1931 гг. организовать в составе Гипрогора специальный научно-исследовательский сектор не дала положительных результатов из-за недостаточности в то время работников соответствующей квалификации и отсутствия опыта и практики проектирования соцгородов. Наряду с этим недостаточность конкретных нормативов и указаний со стороны вышестоящих органов вынуждала производственные секторы Гипрогора заниматься проработкой отдельных общих вопросов. В результате у Гипрогора постепенно накапливались необходимые для научно-экспериментальной работы материалы и подготавливались квалифицированные кадры работников, давшие возможность с 1 сентября 1932 г. приступить уже к проведению планомерной научно-экспериментальной работы с образованием для этой цели специального бюро научно-экспериментальных работ (БНЭР).

В основу работы БНЭР положены директивы коллегии Наркомхоза РСФСР о необходимости разграничения научно-экспериментальных работ, проводимых проектными организациями, от работ научно-исследовательских институтов, Академии коммунального хозяйства, Коммунистической академии.

Учитывая особую, что «вопрос о научной разработке планировки городов имеет не абстрактно-теоретическое, но сугубо практическое значение» (из доклада Л. М. Кагановича на июньском пленуме ЦК ВКП(б) 1931 г.), мы в первую очередь ставили и ставим на разработку имеющие первостепенное практическое значение для планировочных работ вопросы: методологии и методики планировочных работ; планировочных норм и нормативов; вопросы, связанные с планировкой и организацией жилых кварталов; районной планировки и др.

Сейчас уже можно подвести некоторые итоги годовой деятельности БНЭР, общей характеристикой которой служат прежде всего следующие печатные работы.

**Выпуск I. Организация, нормы и условия планировки жилого квартала.** Работа арх. А. А. Галактионова и арх. Д. М. Соболева, охватывающая соответствующие вопросы вновь застраиваемых жилых кварталов.

**Выпуск II. Опыт районной планировки в СССР.** Этот выпуск включает работу проф. П. Н. Першина «Экономические основы содержания и методологии районной планировки» и две статьи по районным планировкам, проводимым Гипрогором: проф. М. Я. Гинзбурга «Районная планировка на опыте Южного берега Крыма» и арх. В. В. Семенова-Прозоровского «Первый этап работ по планировке Апшеронского полуострова в Баку».

**Выпуск III. Санитарные требования при планировке города и района.** Совместная работа БНЭР и нескольких институтов здравоохранения. Работа включает в себя следующие разделы: 1. Санитарные требования при выборе территорий для населенного места или отдельных его частей. 2. Санитарно-гигиеническое обследование населенного места и района. 3. Основные санитарные задания для планировки населенного места и района. 4. Санитарные требования для размещения промышленных предприятий. 5. То же по размещению и строительству учреждений здравоохранения. 6. То же для размещения и строительства на территории населенного места коммунальных сооружений и устройств. 7. То же по размещению и строительству учреждений личной гигиены. 8. То же для размещения и устройства свободных пространств, отводимых под зеленые насаждения.

**Выпуск IV. Итоги и опыт планировки городов** (готовится к печати). Сборник работ и статей, подытоживающих 3-летнюю практику и опыт Гипрогора по методологии и методике планировочных работ (Л. И. Органов),

по расчету населения (Д. И. Шейнис) по переносу на местность проектов планировки (С. А. Тиняков), по вертикальной планировке (В. Э. Бакутис), по вопросам транспорта (И. Л. Перлин), по агрозоне (М. А. Игнатъев) по метеорологическим факторам (Другач и Иохелес), по планировке курортов (Яхнин), по нормированию и расценкам проектно-планировочных работ (А. С. Мухин).

**Указатель книг и журнальных статей по вопросам планировки городов** (готовится к печати). Библиографические материалы. Указатель охватывает в себе 1750 названий книг и статей (преимущественно за период 1903—1933 гг.), составлен М. Н. Виноградовой под общим руководством и библиографической редакцией Н. Н. Аблова.

Среди других больших работ БНЭР 1933 г. заслуживают быть отмеченными здесь еще следующие: 1. Разработка системы нормативных показателей промышленности при планировке населенных мест (П. О. Дубровин), включающей нормы территориального обеспечения промышленности, нормы трудоемкости промышленности и нормативные материальные балансы промышленности. 2. Выбор участка под больницу в условиях планировки города (арх. А. Ю. Дунаевский). 3. Сбор и систематизация на основе ведомственных данных материалов по установлению ориентировочных норм сетевого обслуживания при планировке населенных мест (С. В. Сперанский).

К числу тем, намеченных к проработке БНЭР в 1934 г., принадлежат: 1. Принципы организации и планировки реконструируемых жилых кварталов. 2. Разработка системы укрупненных измерителей для определения стоимости работ по устройству населенных мест в целом. 3. Разработка техно-экономических показателей характеристики проектов планировки городов. 4. Вопросы архитектуры в планировке жилых кварталов и городов. 5. Инженерно-технические вопросы в планировке населенных мест и районов и др.

Успешность этих работ в значительной степени зависит от того, в какой мере научная проработка планировочных вопросов будет идти вровень с практической планировочной работой и в какой мере она сможет давать ответы на запросы производства.

В дальнейшем БНЭР необходимо еще больше углубить и укрепить контакт и связь нашей научной ячейки, с одной стороны, с соответствующими научными и научно-исследовательскими организациями, а с другой стороны, с производителями-планировщиками, дающими необходимый материал для производства научно-экспериментальной работы и выдвигающими планировочные вопросы, требующие научной проработки.

Какие же вообще планировочные вопросы ждут и в первую очередь требуют освещения и анализа со стороны научно-экспериментальных ячеек при проектирующих организациях?

Такого рода вопросы можно условно разбить на следующие группы:

## 1. Нормы и нормативы планировочного характера.

Сюда относятся: нормы сетевого обслуживания (по питанию, по детским учреждениям, по культурно-просветительным и лечебно-профилактическим учреждениям, по сетям обслуживания личной гигиены населения и т. д.); душевые нормы коммунальных услуг; технические нормы проектирования различного рода коммунальных и гражданских сооружений в разрезе планировочных требований (габариты, земельные участки, кубатуры зданий и т. д.) и пр.

Задача научно-экспериментальных ячеек сводится конечно не к самостоятельной выработке и установке норм и нормативов, а лишь к сбору их, систематизации и выборке материалов на основе последних имеющихся данных, которые в процессе своего развития постоянно меняются и совершенствуются.





Гипрогор. Комплексное бюро проектирования Сталиногорска за работой

Самостоятельная разработка норм совершенно неприменима для научно-экспериментальных ячеек при проектирующих организациях как из-за непосильности для них такой задачи, так и из-за того, что для этой цели существуют отдельные специальные институты и организации.

**2. Вопросы методологии и методики проектно-планировочных работ** в разрезе рационализации процесса планировочных работ.

Здесь можно указать на следующие отдельные первоочередные темы, стоящие перед научно-экспериментальными ячейками: составление программ технико-экономических изысканий и планировочных заданий на основе опыта проектирующих организаций (ряд организаций не имеет еще типовых программ изысканий и заданий); разработка на основе планировочного опыта отдельных элементов планировки (сети обслуживания; коммунальное обслуживание; транспортные вопросы; агрозона и др.) в этапях производства планировочных работ; вопросы методологии архитектурно-пространственного оформления жилых кварталов и населенных мест и т. д.

**3. Планировочные вопросы, требующие одновременно с их научной проработкой также экспериментальной проверки намечаемых и получаемых выводов на отдельных планировочных объектах:** перенесение на местность проектов планировки; малоизученные вопросы вертикальной планировки; применение аэрофотосъемки при планировочных работах.

**4. Общие вопросы планировочного характера,** имеющие актуальное значение в планировочной работе, но не изученные еще в научно-исследовательских организациях. Сюда надо отнести: технико-экономические показатели характеристики проектов планировки городов с точки зрения оценки отдельных проектов и выяснения возможности их осуществления; систему укрупненных измерителей для определения стоимости работ по устройству населенных мест; разработку рациональных и стандартных общих форм графического изображения материалов по стадиям проектно-планировочных работ; комплексное проектирование при планировке городов; расселение на основе опыта районных планировок, проводимых в СССР, и т. д.

Заметим, что вообще внутреннее содержание тематических планов отдельных научно-экспериментальных ячеек при проектирующих организациях часто зависит, как по-

казала практика (в частности по Гипрогору, Гипрограду, Стандартгортпроекту и др.), не только от актуальности и злободневности того или иного вопроса, а и от реальной возможности провести данные работы.

В этом отношении недостаток, а зачастую и полное отсутствие работников соответствующей квалификации и специальности составляет большое явление, изжитие которого требует введения Института аспирантуры при проектирующих организациях или прикрепления аспирантов к отдельным проектным организациям из состава производственников, специалистов с уклоном в сторону научной работы, специального премирования и пр.

В заключение следует остановиться еще на одном моменте.

При настоящем уровне планировочной теории и практики, когда громадная масса вопросов остается еще недостаточно проработанной или даже совсем не проработанной, а во многих случаях только впервые ставится на обсуждение, одним из залогов успеха научной работы особенно является опубликование проводимых планировочных работ и получаемых выводов, решений и результатов.

И вот с этой стороны не все обстоит благополучно. Достаточно указать например, что Гипроград свою трехтомную работу «Техно-экономические основы планировки городов» имел возможность выпустить лишь литографированным изданием. А Гипрогору опубликование первых перечисленных выше выпусков трудов бюро научно-экспериментальных работ стоило невероятных усилий при подыскании издательства.

Пора учредить специальное издательство с задачами выпуска в плановом порядке планировочной литературы как научной и технической, так и общедоступно-популярной в целях вовлечения в планировочную работу не только узкого круга специалистов-планировщиков, но и широкой рабочей общественности.

Строительство новых городов, реконструкция на социалистических началах старых городов вполне оправдывают своевременность выдвижения вопроса об организации специального издательства.

Широкое опубликование и обсуждение планировочных материалов в том числе и отдельных наиболее интересных проектов планировки городов и районов, в значительной степени поможет улучшить проектно-планировочное дело.



# руководители

# и лучшие ударники гипрогора



Директор Гипрогора  
Мовшович И. О.



Секретарь ячейки ВКП(б)  
Калюнный



Техн. директор Гипрогора  
Органов Л. И.



Лучший производствен-  
ник арх. Соболев Д. М.



Лучший производствен-  
ник арх. Галантионов А. А.



Ученый секретарь бюро  
научно-эксперименталь-  
ных работ Селивановский В. П.



Предметнома  
Пегушин

## съёмка

инж. егоров, матвеев, мунтян

## многогранный опыт съёмочных работ

В качестве городской геодезической организации сектор съёмок Гипрогора имеет за собою шесть лет существования. В Гипрогор он перешел из Картоиздательства. В течение этого срока сектором произведены крупные геодезические работы по съёмке 80 старых городов на общей площади 350 тыс. га.

Заснятые города расположены в различных районах Союза с разнообразными местными особенностями и условиями, влияющими на методы организации и производства съёмки в населённых центрах.

Комплекс геодезических работ сектора всегда охватывал собою все стадии специфического по своей сложности городского съёмочного дела.

На многогранном опыте сектора постепенно сложилась советская практика геодезических работ высокой точности и крупных масштабов. Этот опыт получил отражение в изданной в 1933 г. Госпланом СССР специальной инструкции по городским съёмкам.

В системе сектора состоят: специальная геодезическая мастерская, база геодезического инструментария и литография. Последняя выполняет заказы по размножению геодезических планов и чертежей. Сам сектор и каждая из перечисленных его составных организаций ведут работу на основе полного хозяйственного расчёта. Сектор имеет свои отделения при двух филиалах Гипрогора — ленинградском и горьковском.

Круг производственных задач сектора съёмок и его местных отделений в развернутом выражении определяется высокоточными геодезическими работами крупных масштабов для: 1) социалистической реконструкции городов; 2) городского благоустройства в части наземных и подземных инженерных сооружений; 3) правильного размещения, планировки и благоустройства новых населённых центров; 4) определения геодезических элементов планировочных решений; 5) перенесения проектов планировки населённых мест в натуру; 6) городской и земельной инвентаризации и городской картографии; 7) обеспечения исчерпывающей топографической основы для координированного производства необходимых планировке изыскательских и обследовательских работ по геологии, гидрологии, экономике, инженерному делу и т. д.

Программа технических действий по каждому объекту съёмки слагается из трех разделов.

К первому относятся основные работы (триангуляция, полигонометрия, прецизионное нивелирование и нивелирование по реперам), сущность которых сводится в создании на месте и к математической обработке и определению горизонтальной и вертикальной сетей опорных пунктов геодезического обеспечения, необходимого для последующих съёмочных действий и для всякого рода технических изысканий, связанных с инженерными сооружениями городского благоустройства.



Следующий раздел составляют детальные геодезические работы по горизонтальной и вертикальной съемкам района или населенного центра в масштабе 1:500; 1:1000; 1:2000 и 1:5000.

Наконец третий раздел — камеральная обработка и оформление материалов, полученных в результате полевых наблюдений, измерительных и съемочных действий.

Окончательная продукция полностью законченной съемки, поступающая в распоряжение организации, для которой работа производилась, состоит из вычислительных, графических и описательных материалов и документов: 1) схемы расположения пунктов опорных сетей всех видов, 2) каталога этих пунктов, 3) вычислительных материалов по уравнению сетей с оценкой точности их определения, 4) чертежей, фотографий и зарисовок геодезических знаков в опорных пунктах с описаниями, 5) пояснительной записки по основным работам, 6) подлинных планшетов топографической съемки, 7) планов и профилей проездов, 8) сводного плана, 9) кальки со сводного плана, 10) литографических оттисков с общего плана, 11) всех подлинных полевых журналов, записей, вычислений и пр.

Как основные, так и детальные работы исполнялись с высокой точностью измерений. Если съемка была обусловлена задачами проектирования наземных и в особенности подземных инженерных сооружений в застроенных частях города, то на планах ее получали обозначение такие незначительные по диаметру и ширине предметы местности, как осветительные, трамвайные, телеграфные и другие установки, древесные посадки, лотки и люки для стоков, подземные сооружения и т. д. В этих случаях съемка производилась в масштабе 1:500 из расчета, что размеры уклонов в определении упомянутых предметов могут колебаться в пределах от 0,05 до 0,1 м. Для крупнейших промышленных центров (Москва, Ленинград) масштаб этой съемки укрупнялся до 1:200.

Задачи детальной планировки отдельных городских кварталов обычно получают решения на базе геодезического материала, добытого в масштабе 1:1000. Масштаб 1:2000 используется при съемке обусловленной нуждами детальной разработки планировочных проектов для территории целого города или другого крупного населенного центра, т. е. тогда, когда уклонение в определении отдельных контуров не должно выходить за пределы 0,5 м. Наконец геодезические работы в масштабе 1:5000 сектором съемок производятся в случае необходимости использования данных для планировочных решений по отдельным массивам.

Для детальной планировки города сектор съемок дает рельеф городской территории при вертикальном сечении через 1 м. Детальная планировка отдельного городского квартала обязывает к применению сечения горизонталями через 0,5 м. Для проектирования же в населенных центрах инженерных сооружений детальная съемка производится с сечением рельефа через 0,25 м.

Общий объем исполненных сектором съемок в течение трех последних лет геодезических и съемочных работ определяется суммой в 5,8 млн. руб.

Сектор имеет четко разработанные по отдельным видам своих работ нормы выработки. Нормы эти подвергаются периодической переработке и уточнениям с точки зрения поднятия производительности труда и снижения себестоимости.

Успеху выполнения этих последних требований способствуют в работах сектора социалистические формы труда — социальное соревнование и ударничество. Почти 50% работников сектора находятся в рядах активных ударников.

Организационное построение и порядок использования технических кадров зависят от вида, объема и сложности геодезических работ. Подготовка к основным работам и самое производство их возлагаются, как общее правило, на специалистов высшей квалификации. Распределение работ между их исполнителями в пределах съемки производится по бригадной системе. Каждая бригада в свою очередь выполняет производственное задание на основе завершеного хозяйственного расчета.

Методы организации и производства городских геодезических работ в практике сектора съемок не оставались на одном уровне.

Геодезическая опорная сеть получила ряд усовершенствований по своему обозначению в натуре и по точности своих определений. В практике построения сети соответствующих сооружений стали применяться конструкции, являющиеся последними научными достижениями в этой области. Во все виды сетей опорных горизонтальных и высотных пунктов (тригонометрическая, полигонометрическая

и нивелирная) постепенно внедрялись все более совершенные способы и методы их уравнивания. Геодезические, тригонометрические и астрономические наблюдения стали производиться при помощи больших универсальных инструментов типов Гильдебрандта и Вильда последних конструкций. Измерению линейных протяжений в системе опорных сетей даются наилучшие способы, обусловленные широким применением базисного прибора Иедерина, штриховых стальных лент и специальных проволок. Влияние характера местности на точность линейных измерений сведено к минимуму. В частности, линии полигонометрических сетей стали измеряться либо путем проектированного перенесения их на некоторое расстояние от земли либо в порядке оптического определения их протяжений (параллактическая полигонометрия).

Последовательно внедряются совершенные приемы и в систему высотных измерений, при производстве которых кроме того используются приборы уточненного типа. Нивелирование по реперам в частности производится по двусторонним рейкам с прикрепленными к ним уровнями.

Механизированы и уточнены способы обработки результатов измерений. Значительно улучшено по качественным показателям и механизировано производство детальной съемки, дающей в настоящее время наибольшее количество графических определений непосредственно в натуре и максимально обеспеченной от влияния на ее точность деформации бумаги.

Программа геодезических и съемочных работ в отношении очередности исполнения их по отдельным видам и по отдельным частям данной территории стала приспособляться к нуждам производства и строительства.

Наконец техника графического съемочного дела увязана с проблемой использования его данных и материалов в широких целях государственной картографии и для развития советской городской геодезии.

Все эти достижения и усовершенствования однако не покрывают недочетов, которые по своей значимости требуют скорейшего устранения.

Сектор до сих пор не занимался определением геодезических элементов планировочных решений и не переносил проектов планировки в натуру.

Сектор не проявлял достаточной инициативы в первоначальном установлении объема исполняемых им геодезических и съемочных работ и в увязке этих последних с поставленными перед ним задачами в области планировки и строительства.

В отношении организации, объема и сроков исполнения работы сектора строились на отдельных заявках городских советов. Заявки обычно поступали одновременно с развертыванием строительства и благоустройства, т. е. со значительным опозданием даже против возможного начала полевых работ.

Работы сектора, представляющие одну из составных частей программы технико-хозяйственных изысканий, на результатах которых строятся проекты городской планировки, не имели в системе этих изысканий необходимой увязки.

В 1934 г. сектор съемок Гидрогора вступает с ориентировкой на дальнейшее улучшение и упорядочение своей работы в организационном и техническом отношении.

Сектор поставил задачей увязывать свой промфинплан с производственными планами краевых и областных геодезических контор системы Наркомхоза.

Сектор предполагает выполнять работы высшего порядка, обеспечивающие геодезическую опору для предстоящих городских съемок и требующие применения высокоточных инструментов и участия геодезистов высшей научно-производственной квалификации. Весь комплекс городских геодезических и съемочных действий будет выполняться сектором только в тех районах и по тем объектам, которые останутся без обслуживания со стороны местных организаций.

Сектор будет оказывать этим организациям производственную помощь предоставлением им своих технических сил и инструментов на время исполнения ими значительных по объему и сложных по существу геодезических работ.

С необходимой углубленностью и полнотой сектор в 1934 г. будет увязывать объем, программу, методы, масштабы и очередность исполнения своих работ с производственно-хозяйственными задачами и целями.

Сектор кроме того в программу своей деятельности включает разработку вопроса о порядке и методах работ по перенесению планировочных решений в натуру.



в. м. борткевич

## за НОВЫЕ МЕТОДЫ озеленения

Советское зеленое строительство — проблема весьма молодая. Она ведет свое «исчисление» от июньского пленума ЦК ВКП(б) 1931 г. На этом пленуме т. Кагановичем Л. М. были даны основные установки по всем отраслям городского хозяйства, в том числе по озеленению. За истекшие 2½ года мы достигли немалых успехов в работах Госзеленстроя и зеленых трестов Москвы, Ленинграда, Ростова и др.

Зеленое строительство получило у нас исключительно быстрый рост и отыскало совершенно новые формы парковых устройств, например парки культуры и отдыха.

Повсеместное озеленение новостроек и существующих городов при колоссальной территории Союза должно дать миллионы га зеленых площадей.

Плановость в озеленительных работах, разносторонность задач (санитарно-гигиенические, защитные, культурно-просветительные и общественно-политические) требуют от нас зеленой продукции высокого качества.

Деревья наши — «зеленые кирпичи» — оформляются окончательно в достаточно действенной заметной форме не в момент посадки, а по крайней мере через 5—10 лет. Вот на этот срок зеленое строительство должно обогнать общую стройку.

Как этого достигнуть, как обогнать время? Только строгой плановостью, высокой техникой и на основе строгого учета всей обстановки. Техника укажет быстро растущие породы, наметит приемы ускорения роста и методы дешевой и надежной пересадки крупных «зеленых кирпичей» впрямь до получения из питомников надежного стандартного посадочного материала.

Вот яркий пример: прекрасные 30-летние ели у мавзолея Ленина, деревья медленные в росте сумели благодаря технике перегнать соседние пристенные 20-летние липки. Ели появились здесь осенью 1931 г. в каких-нибудь 10 дней! (рис. 1).

Нам скажут, что частный пример — это ведь в столице, где всеоружие техники. Можно ли это обобщить, возможно ли это в стройке, в массовом масштабе?

Мы ответим — можно и должно! Правда, зеленый строитель попадает обычно на стройку с опозданием, уже в разгар строительства завода и города.

Однако вот примеры из жизни: «сейчас по истечении 5 лет нам все чаще и чаще приходится



Рис. 1. Мавзолей Ленина на Красной площади в Москве. Прекрасные 30-летние ели за мавзолеем появились в 10 дней



Рис. 2. Днепрострой. Дом инж. Купера (американский квартал). Снято весной 1932 г. Липы.



Днепрострой. Дом инж. Купера (американский квартал). Посадка осенью 1931 г. Снято осенью 1931 г. Липы. Снимок Вуднова Я. В.





Рис. 4. Техника перевозки японского Тополя



Рис. 5. Днепрострой. Техника посадки липы на бульваре против главной конторы (осенью 1931 г.). Снимок т. Буднова



Рис. 6. Днепрострой. Временное озеленение. Экземпляры клещевины, посеянной весной 1932 г. во втором поселке на левом берегу. Снимок осенью 1932 г. т. Буднова

быть свидетелями восхищения посетителей Днепростроя бытовой обстановкой на строительстве: поселки утопают в зелени, улицы вымощены, участки канализованы. И следует осознать, что именно эти работы надо производить в начале стройки, что это есть одно из самых действенных мероприятий для закрепления кадров, за ликвидацию текучести, за высокую производительность труда. (Инж. А. Винтер, «Правда» 9/X 1932 г.) (рис. 2, 3). А вот и другое показание т. Бориса Агапова в «Известиях» 1/X 1932 г.:

«Нужно, чтобы стройке удобно было строиться и еще, чтобы людям удобно было жить. Была, например, выстроена вторая плотина на Днестре, чертежей которой не сохранилось. Это шумящая

листовой плотина против пыли и солнца, изнурительных в летнее время в Запорожье. Едва закончен дом или корпус завода, вокруг уже чисто и внутри чисто и рядом уже зелень и дорога, причем выметенная дорога. И вот теперь десятки тысяч деревьев превратились в парки, изменив облик берегов не меньше, чем строительство.

Днепрострой, единственная стройка, начинавшаяся так необычайно.

Ряд фотоснимков, представленных т. Будковым Я. В., автором работ по озеленению Днепростроя, рисует общий вид и детали этих новых для нас приемов озеленения. Но наши ресурсы быстрого озеленения не исчерпываются только пересадкой



крупных деревьев, свободные запасы которых у нас невелики и разнообразны по ассортименту. Гораздо обширнее, разнообразнее, надежнее природные запасы самосево в наших парках и особенно в лесах, открывающие широкие перспективы получения готового материала, могущего заменить недостающий стандартный материал. Но дело этим не ограничивается. Наша молодая советская зеленая наука и техника уже осваивают и вводят в практику новые методы быстрого получения наиболее ценного посадочного материала «зеленым черенкованием», прививками и ускоряя рост его температурой, светом, «усиленным питанием».

Еще большие перспективы открывают эти методы в применении к тем особо быстро растущим породам, как ивы, тополя, березы и многие другие, не только древесным, но и травянистым.

Но и это не все. В наших городах и новостройках имеется до 400 тыс. га городских лесов, что

открывает полную возможность быстрого превращения их в лесопарки, ПКиО и «зеленые города». Таким образом городские леса представляют мощный резерв, могущий уже в период второй пятилетки во много раз увеличить площадь зеленых насаждений в наших соцгородах. Поручкой тому служат такие начинания, как Московский ЦЛКиО, как ПКиО в Челябинске и Свердловске размерами 1000—1500 га, как зеленые города в Москве и Горьком. Особенно интересно это последнее начинание, создаваемое быстрыми темпами на огромной территории в 11 тыс. га между Волгой и Окой. Уже в течение второй пятилетки здесь будет создана база отдыха для всего огромного нового города имени Горького. Этот яркий пример должен несомненно вызвать широкое подражание в таких бедных зеленью городах, как Магнитогорск, Оренбург, Сталинград и т. п., за счет лесов городских и окрестных.

**ВЫШЛИ ИЗ ПЕЧАТИ**

# Труды Бюро Научно-экспериментальных работ ГИПРОГОРА

Выпуск I. ОРГАНИЗАЦИЯ, НОРМЫ и УСЛОВИЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Архит. А. А. Галактионова и архит. Д. М. Соболева.  
Цена 1 руб. 75 коп.

Выпуск II. ОПЫТ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВАНИЯ в СССР

Проф. П. Н. Першина, проф. М. Я. Гинзбурга и архит. В. В. Семенова-Прозоровского. Цена 4 руб.

Выпуск III. САНИТАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДА и РАЙОНА

Института коммунальной санитарии и гигиены, при участии других институтов. Цена 5 руб.

Заказы можно направлять: Москва, Ильинка, Ипатьевский пер. 2,  
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАБИНЕТ ГИПРОГОРА

Ответственный редактор—Н. Попов-Сибиряк

Издатель—Госстройиздат

Редакционная коллегия

Техн. редактор Д. Зелепугин

Уполн. Главлита № В—80458

Формат 1/8 62×94

Зак. 438

Москва, изд. № 1026—34 г. Сдача рукописи в набор 3/III—1934 г. Подп. к печати 3/IV 1934 г.

Печ. листов—4. Кол. зн. 327 474

1-я Журнальная тип. ОНТИ НКТП СССР. Москва, Денисовский пер. 30.

Тираж 3385



ОНТИ НКТП СССР

ГОССТРОЙИЗДАТ

# ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА

## НА 1934 ГОД

### НА СЛЕДУЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЖУРНАЛЫ

**Железобетонщик, каменщик, штукатур.** Массово-популярный технический журнал для рабочих высокой квалификации, мастеров, десятников и бригадиров. Выходит 12 раз в год. Цена в год—4 р. 20 к. Цена отдельного номера—35 к.

**СЛЕСАРЬ-ВОДОПРОВОДЧИК** (помечен в каталоге „Рабочий санстройтехники“) Массовый технический журнал для рабочих высокой квалификации, бригадиров, десятников, мастеров, техников санитарно-технической строительной промышленности. Выходит 12 раз в год. Цена в год—4 р. 20 к. Цена отдельного номера—35 к.

#### ОГНЕУПОРЫ

Научно-технический производственный журнал для высшего и среднего техперсонала огнеупорной промышленности. Выходит 12 раз в год. Цена на год—14 р. 40 к. Цена отдельного номера—1 р. 20 к.

#### СТРОИТЕЛЬ

Производственно-технический журнал, рассчитанный на инженерно-технический персонал строительной промышленности средней квалификации. Выходит 20 раз в год. Цена в год—9 р. Цена отдельного номера—45 к.

#### ОТОПЛЕНИЕ и ВЕНТИЛЯЦИЯ

Научно-технический производственный журнал для высшего и среднего техперсонала. Выходит 10 раз в год. Цена в год—20 р. Цена отдельного номера—2 р.

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Производственно-технический журнал для среднего и низшего техперсонала промышленности стройматериалов минерального происхождения. Выходит 10 раз в год. Цена в год—12 р. 50 к. Цена отдельного номера—1 р. 25 к.

#### Планировка и строительство

**Городов.** Научно-технический журнал для высшего и среднего техперсонала работников коммунального строительства. Выходит 10 раз в год. Цена в год—12 р. 50 к. Цена отдельного номера—1 р. 25 к.

#### Строительная промышленность

Ведущий технико-экономический производственный журнал для высшего инженерно-технического персонала строительной промышленности. Выходит 12 раз в год. Цена в год—24 р. Цена отдельного номера—2 р.

#### ПЛОТНИК и СТОЛЯР

Массово-популярный технический журнал для рабочих высокой квалификации, мастеров, десятников и бригадиров. Выходит 12 раз в год. Цена в год—4 р. 20 к. Цена отдельного номера—35 к.

#### СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Технический реферативный журнал для высшего и среднего техперсонала строительной промышленности. Выходит 10 раз в год. Цена в год—20 р. Цена отдельного номера—2 р.

#### ПРОЕКТ и СТАНДАРТ

Научно-технический журнал для высшего инженерно-технического персонала, проектировщиков, архитекторов и студентов строительных вузов. Выходит 10 раз в год. Цена в год—15 р. Цена отдельного номера—1 р. 50 к.

#### СУДОСТРОЕНИЕ

Производственно-технический журнал, рассчитанный на высший и средний техперсонал судостроительной промышленности. Выходит 10 раз в год. Цена в год—20 р. Цена отдельного номера—2 р.

### ПОДПИСКУ НА ЖУРНАЛЫ ДЕНЬГИ НАПРАВЛЯЙТЕ:

МОСКВА,  
Гоголевский бульвар, дом 27.  
Главной конторе периодических и подписных изданий ОНТИ  
„ТЕХПЕРИОДИКА“

#### САНИТАРНАЯ ТЕХНИКА

Научно-технический журнал для высшего и среднего технического персонала санитарно-технической промышленности. Выходит 10 раз в год. Цена в год—18 р. Цена отдельного номера—1 р. 80 к.

#### ЦЕМЕНТ

Научно-технический производственный журнал, рассчитанный на высший и средний инженерно-технический персонал цементной промышленности. Выходит 10 раз в год. Цена в год—15 р. Цена отдельного номера—1 р. 50 к.

#### ПОДПИСКА ПРИНИМАЕТСЯ:

- 1) Отделениями, магазинами и уполномоченными ОНТИ, снабженными соответствующими удостоверениями.
- 2) Общественными союзниками подписки на предприятиях.
- 3) Всей сетью КОГИЗ.
- 4) Отделениями Союзпечати.
- 5) Всеми почтовыми отделениями и письмоводами.

Жалобы на отказ в приеме подписки или на недоставку журналов направлять: МОСКВА, ОНТИ—Главной конторе подписных изданий „ТЕХПЕРИОДИКА“ (Гоголевский бульвар, дом 27)