

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265902  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



בס"ד

## קול קורא פרויקט בית הכנסת "תפארת ישראל"

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה"), מבקשת להקים ולשחזר את בית הכנסת ההיסטורי "תפארת ישראל" (ניסן בק) ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים באופן שיהווה מוקד משיכה עולמי ייחודי, אטרקטיבי ומתקדם טכנולוגית, המשלב ערכים של יהודית, לאומיות, ציונות והיסטוריה (להלן: "המיזם").

### **רקע:**

בית כנסת "תפארת ישראל" היה אחד משני בתי כנסת מפוארים אשר נבנו בסוף המאה ה-19 ברובע היהודי. בהכניס הוקם עפ"י חזונו של רבי ישראל מרוזין, והליך רכישת הקרקע והבניה שזורים בסיפור מרתק של התחדשות הישוב היהודי בירושלים שבתוך החומות. בהכניס עמד על תילו וכיפתו עיטרה גבוהה מעל כל כיפות העיר העתיקה בין השנים 1887-1948, עת נחרב בקרבות מלחמת העצמאות ע"י הלגיון הירדני עם נפילת הרובע בתש"ח. (אודות סיפור המקום ניתן לקרוא ספר "גבוה מעל גבוה" בהוצאת יד בן צבי בחנות יד בן צבי ובויקיפדיה באינטרנט.

בהתאם להחלטת הממשלה משנת 2014 החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי (להלן: "החל"פ), אשר היא בעלת המקרקעין במקום, בצעה תכנון מפורט לבנית ושחזור בית הכנסת, ואף סיימה את חפירות ההצלה במקום.

נוסף לליבת הפעילות כבית כנסת ובית מדרש פעילים יכלול המיזם מרכז מודרני, טכנולוגי המשלב עבר ועתיד של היסטוריה וציונות דתית יהודית לאומית, וישמש מוקד משיכה מרכזי של החברה לפיתוח הרובע לכל אדם מהארץ ומן התפוצות. בית הכנסת יישען על ארבעה יסודות עיקריים – בית כנסת פעיל, מרכז מבקרים ומוקד תיירות, מרכז חינוכי ובית מדרש, מקום לאירוח וקיום אירועים וכנסים, ההולמים את אופי ורוח המקום.

לצורך ביצוע המיזם מבקשת החברה להתקשר עם גוף הפועל ללא כוונת רווח (להלן: "המציע") אשר יתבקש לתרום ממקורותיו לפחות מחצית מעלות ביצוע המיזם (סכום המיזם כולו מוערך בסכום של 54 מליון ₪). כן יידרש המציע לממן את מלוא עלות אחזקתו השוטפת של בית הכנסת, וכן את מימון הפעילות החינוכית בבית הכנסת.

[www.rova-yehudi.org.il](http://www.rova-yehudi.org.il)

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265902  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



## אמות מידה לבחינת ההצעות יהיו כדלקמן:

1. הפעלת בית כנסת פעיל במתכונת דתית ציונית וממלכתית בנוסח שנהג בעבר בבית הכנסת (ספרד) וכמנהגי ארץ ישראל על פי פסיקות הרבנות הראשית, אשר תפנה למכנה משותף רחב;
2. הצגת תוכנית להפעלת בית מדרש פעיל בעל ערך מוסף ככל שהדבר יתאפשר, ומרכז הוראה והדרכה חינוכי לאומי וציוני כולל מסגרת אטרקטיבית לאירוח חיילי צה"ל ותלמידים;
3. הצגת תוכנית להקמת מרכז מבקרים שיהווה מוקד משיכה בינלאומי לתיירים מהארץ ומחוץ לארץ כולל הצעת טכנולוגיה מתאימה;
4. תוכנית כלכלית לפעילות התיירותית ומרכז המבקרים;
5. הנחת דעת החברה באשר לאיתנות הפיננסית של המציע והמצאת ערבויות למימון ההקמה ולמימון ההפעלה;
6. מתווה אדריכלי ראשוני המציע פתרונות למיקום כלל הפעילויות באתר ובמבנה העתידי.
7. רעיונות נוספים שיוצעו על ידי המציע באשר לשימוש באתר ולשיתופי פעולה עם החברה לפיתוח ואתרי התיירות שבניהולה;

מובהר בזה כי על המציע שייבחר (להלן: "הזוכה") לעמוד בכל התנאים שייקבעו מעת לעת על ידי הרשויות הממלכתיות הרלבנטיות והוא יפעל לקבלת אישור ניהול תקין מתחדש. החברה והזוכה יקיימו מנהלת משותפת שתפקח על הפעילות השוטפת ונציגיה יהיו זכאים לקבל כל מסמך הקשור בכך בכל תחום. מתכונת המנהלת המשותפת תסוכם בין הזוכה לחברה בהסכם המפורט, שיערך ויאושר ע"י הצדדים.

בן הזוכה לבין החברה יגובש הסכם התקשרות במסגרתו יובטח כי הפרויקט יופעל ויונהל תוך שיתוף פעולה עם החברה עפ"י עקרונות ההפעלה ותקנון בית הכנסת כפי שאושרו בדירקטוריון החברה, ובהתאמה למדיניות השיווק וההפעלה של יתר אתרי התיירות הלאומיים שברובע היהודי באופן שיוכל לתרום גם ליתר האתרים ולביקור תיירים ואורחים גם בהם. כן יקבע בהסכם חלקה של החברה בהכנסות מהפעילות התיירותית והמסחרית.

**מועד אחרון להגשת מועמדות יום שני כ"ז חשוון ה'תשע"ז 28.11.2016**

לקבלת פרטים נוספים ולתאום סיור במקום והגשת מועמדות להפנות בכתב לגבי מירי הללי מהחברה בכתובת מייל [mirio@jqc.org.il](mailto:mirio@jqc.org.il) יש לוודא טלפונית שהמייל נתקבל בטלפון 02-6265914.

מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מי מהמציעים או לקיים משא ומתן עם מי מבניהם ו/או להאריך את מועדי ההגשה הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים**

[www.rova-yehudi.org.il](http://www.rova-yehudi.org.il)

מרכזיה: 6265900-02  
אתרים: 6265902-02  
פקס: 6265920-02

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



בס"ד

### טופס הגשת מועמדות

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
שם החברה/עמותה: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_

2. בעלי תפקידים ואנשי קשר נוספים מטעם המציע:  
שם: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי**

הנני מתכבד להגיש את הצעתנו לקול קורא בעניין בית כנסת תפארת ישראל.

להלן הפרטים הכללים שלנו וכן התייחסותנו לקול קורא.

(טקסט חופשי)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

חתימת המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_