

房山区土地利用总体规划  
(2006-2020 年)  
调整方案

北京市房山区人民政府

二〇一七年十二月

## 目录

<b>前言</b>	<b>1</b>
<b>一、总则</b>	<b>2</b>
（一）指导思想	2
（二）规划原则	2
（三）规划依据	3
（四）规划期限	4
（五）规划范围	4
<b>二、土地利用现状及面临的形势</b>	<b>5</b>
（一）区域概况	5
（二）土地资源利用现状	5
（三）土地利用特点	6
（四）现行规划实施情况	7
（五）现行规划实施中存在的主要问题	9
<b>三、土地利用战略与规划目标</b>	<b>10</b>
（一）区域发展战略	10
（二）土地利用战略	10
（三）土地利用目标	12
（四）规划调控指标	12
<b>四、土地利用结构调整与布局优化</b>	<b>14</b>
（一）土地利用结构调整	14
（二）土地利用布局优化	15
<b>五、土地用途分区与管制规则</b>	<b>18</b>
（一）基本农田保护区	18
（二）一般农地区	18
（三）林业用地区	19
（四）城镇建设用地区	19

(五) 村镇建设用地区.....	20
(六) 生态环境安全控制区.....	20
(七) 自然与文化遗产保护区.....	21
(八) 风景旅游用地区（复区）.....	21
<b>六、建设用地空间管制.....</b>	<b>23</b>
(一) 确定建设用地的空间管制边界.....	23
(二) 划定建设用地管制分区.....	23
<b>七、耕地与基本农田保护.....</b>	<b>26</b>
(一) 严格保护耕地资源.....	26
(二) 加强基本农田建设.....	27
(三) 强化土地综合整治.....	27
<b>八、土地生态建设与环境保护.....</b>	<b>29</b>
(一) 加强生态用地保护.....	29
(二) 优化生态产业布局.....	30
(三) 建立土地利用的环境建设机制.....	30
<b>九、建设用地节约集约利用.....</b>	<b>31</b>
(一) 严格控制城乡建设用地.....	31
(二) 科学配置城镇用地.....	32
(三) 整合规范农村建设用地.....	32
(四) 大力推进采矿用地综合整治.....	34
(五) 统筹安排基础设施用地.....	34
<b>十、乡镇土地利用调控.....</b>	<b>35</b>
(一) 乡镇土地利用调控范畴.....	35
(二) 乡镇土地利用调控目标.....	35
(三) 乡镇土地利用区域差别化调控.....	35
(四) 乡镇规划指标分解.....	36
<b>十一、中心城区土地利用调控.....</b>	<b>39</b>
(一) 中心城区土地利用调控范畴.....	39
(二) 中心城区功能定位.....	39

(三) 近期中心城区发展重点.....	39
(四) 中心城区建设用地空间管制.....	40
<b>十二、重点建设项目用地安排.....</b>	<b>41</b>
(一) 产业用地项目.....	41
(二) 交通用地项目.....	41
(三) 环保用地项目.....	41
(四) 水利用地项目.....	41
(五) 旅游用地项目.....	41
<b>十三、规划实施保障措施.....</b>	<b>42</b>
(一) 健全规划实施行政管理机制.....	42
(二) 建立规划实施经济保障机制.....	43
(三) 强化土地利用动态监管机制.....	43
<b>十四、附则.....</b>	<b>45</b>
(一) 规划适用.....	45
(二) 规划调整.....	45
(三) 规划实施与解释.....	45
<b>附表.....</b>	<b>46</b>
附表1 房山区规划主要控制指标.....	46
附表2 房山区各乡(镇)基本农田调整情况表.....	47
附表3 房山区各乡(镇)规划主要控制指标表.....	48
附表4 房山区各乡(镇)建设用地空间管制分区调整表.....	49
附表5 房山区各乡(镇)土地用途分区面积表.....	50
附表6 房山区重点建设项目用地清单.....	52

## 前言

房山区位于北京市西南部，是承接主城区适宜功能和人口疏解的重点地区，是京津冀区域京保石发展轴上的重要节点，是北京市西南部生态涵养区的重要组成部分，在保障首都建设国际一流和谐宜居之都的战略构想、促进首都经济社会又好又快发展等方面发挥着重要作用。按照《国土资源部办公厅关于做好土地利用总体规划调整完善工作的通知》（国土资厅函〔2016〕1096号）、《北京市规划和国土资源管理委员会关于抓紧推进区乡土地利用总体规划调整完善工作有关事项的通知》（市规划国土发〔2017〕16号）、《北京市人民政府关于调整下达本市土地利用总体规划（2006-2020年）有关指标的通知》（京政字〔2017〕17号）、《关于抓紧推进区乡土地利用总体规划调整完善工作有关事项的通知》（市规划国土发〔2017〕16号）和《关于加快推进按时完成区乡土地规划调整完善工作的函》（市规划国土函〔2017〕2899号）等文件要求，房山区认真开展了土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善工作。经过资料收集、项目对接、方案编制、数据库建设等阶段，完成了《房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。

《调整方案》立足于房山区未来经济社会发展目标要求和土地资源供需状况，明确了规划期间房山区土地利用的战略、方针和目标，落实上级下达的各项指标，坚持“两减一增”的土地利用发展战略目标，继续加大耕地和基本农田保护力度，优化建设用地结构和布局，保障十三五期间交通、水利、民生等重点建设项目落地，并提出了规划实施的保障措施。

## 一、总则

为全面贯彻党的十八大和十九大精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，尤其是习近平总书记两次视察北京重要讲话精神，牢牢把握首都城市定位，大力实施以疏解北京非首都功能为重点的京津冀协同发展战略，落实“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，强化土地用途管制制度，转变城市发展方式，完善城市治理体系，促进土地资源节约集约利用，优化土地资源配置，加强土地生态环境建设，不断提升城市发展质量、人居环境质量、人民生活品质、城市竞争力，保障房山区经济社会持续、快速、健康发展，实现城市可持续发展，率先全面建成小康社会，特制定本规划。

### （一）指导思想

坚持以科学发展观为指导，牢牢把握建设国际一流的和谐宜居之都的总体要求，结合房山区实际，促进发展战略实施。统筹城镇与农村、山区与平原协调发展，充分考虑房山区土地资源与环境的承载力，全面推进各类用地的节约集约利用；严格控制新增建设用地，鼓励盘活存量建设用地，进一步加大基本农田和土地生态环境保护力度。建设“一城一区”（中关村南部科技创新城和生态宜居示范区）新房山，打造京保石发展轴的重要节点，实现土地资源的可持续利用。

### （二）规划原则

认真贯彻落实党中央、国务院和北京市委城市工作会议的相关要求，深入落实京津冀协同发展规划和首都城市战略定位，坚持“两减一增”的土地利用发展战略目标（即“主动削减建设用地、务实核减耕地和基本农田，不断增加城市绿色空间”），合理调整规划目标和主

要控制指标，继续加大耕地和基本农田保护力度，优化建设用地结构和布局，保障十三五期间交通、水利、民生等重点建设项目落地，实现创新、协调、绿色、开放、共享的发展目标。

### （三）规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》
2. 《中华人民共和国城乡规划法》
3. 《中华人民共和国环境保护法》
4. 《京津冀协同发展规划纲要》
5. 《国土资源部办公厅关于印发〈土地利用总体规划调整完善工作方案〉的通知》（国土资厅发〔2014〕1237号）
6. 《北京市土地利用总体规划（2006-2020年）》
7. 《北京城市总体规划（2004年-2020年）》
8. 《北京城市总体规划（2016年-2035年）》
9. 《房山区土地利用总体规划（2006-2020年）》
10. 《房山新城规划（2005-2020年）》
11. 《房山区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
12. 《北京市规划和国土资源管理委员会关于印发〈北京市土地利用总体规划调整完善暨永久基本农田划定工作实施方案〉的通知》（市规划国土发〔2016〕59号）
13. 《北京市人民政府关于调整下达本市土地利用总体规划（2006—2020年）有关指标的通知》（京政字〔2017〕17号）
14. 《北京市人民政府关于调整下达本市土地利用总体规划（2006-2020年）有关指标的通知》（市政字〔2017〕17号）

15. 《北京市规划和国土资源管理委员会关于加快推进按时完成区乡土地规划调整完善工作的函》(市规划国土函(2017)2899号)

16. 北京市、房山区有关土地利用的地方性法规和政策文件

#### **(四) 规划期限**

规划期限与现行规划保持一致，仍为2006—2020年，以2014年为更新时点年。

#### **(五) 规划范围**

规划范围为房山区行政管辖区内的全部土地，辖区边界以2014年度土地变更调查成果边界为准，包括24个乡镇、街道和地区，土地总面积199483.31公顷。



## 二、土地利用现状及面临的形势

### （一）区域概况

房山区位于北京市西南部，东北与丰台区相接，东隔永定河与大兴区相望，南与河北省涿州市为邻，西与河北省涞水县接壤，西北与门头沟区相连，土地总面积 199483.31 公顷。

全区辖 24 个乡镇、街道办事处和地区，共有 132 个社区居委会、459 个行政村。2014 年全区常住人口 103.6 万人。常住外来人口 26.7 万人，占常住人口的 25.8%，户籍人口 79.4 万人。地区生产总值(GDP)实现 519.3 亿元，全社会固定资产投资完成 505.8 亿元，财政收入达到 135.2 亿元，城镇居民人均可支配收入达到 35911.8 元，农村居民人均纯收入达到 18808.8 元。

### （二）土地资源利用现状

2014 年，房山区土地总面积 199483.31 公顷，农用地面积为 106672.46 公顷，占土地总面积的 53.47%；建设用地面积为 35345.15 公顷，占土地总面积的 17.72%；其他土地面积为 57465.69 公顷，占土地总面积的 28.81%。

在农用地中，耕地面积为 25565.49 公顷，占土地总面积的 12.82%；园地面积为 15857.07 公顷，占土地总面积的 7.95%；林地面积为 60774.13 公顷，占土地总面积的 30.47%；人工牧草地 6.02 公顷，占土地总面积的比例较低；其他农用地面积为 4469.76 公顷，占土地总面积的 2.24%。

在建设用地中，城乡建设用地面积为 30424.45 公顷，占土地总

面积的 15.25%；交通水利用地面积为 4249.98 公顷，占土地总面积的 2.13%；其他建设用地面积为 670.72 公顷，占土地总面积的 0.34%。

在其他土地中，水域面积为 4469.71 公顷，占土地总面积的 2.24%；自然保留地面积为 52995.98 公顷，占土地总面积的 26.57%。

### （三）土地利用特点

#### 1. 地貌类型多样，地质灾害易发

房山区地处华北平原与太行山交界地带，地势西北部高、东南部低，西部和北部是山地、丘陵，东部和南部为沃野平原，山区、浅山区、平原面积各占三分之一。西部以山区为主，岭谷相间，坡度较大，林业、旅游业较发达，全区 80%以上林地分布于此；中部以丘陵、浅山为主，坡度缓，谷地开阔，适于发展果树，是全区果粮生产基地，园地主要分布在这里；东南部是平原地区，是全区粮食、蔬菜的主要生产基地，目前东南部平原耕地占全区耕地面积比重超过 70%。

房山地形复杂多变，由西北向东南依次分布有中山、低山、丘陵、岗台地、冲洪积平原、冲积平原。海拔高度从最高点的白草畔（霞云岭）到最低点的立教（琉璃河），地势由西北向东南倾斜。境内山高坡陡，地质构造复杂，加之近年来汛期雨量充沛，易引发地质灾害。

#### 2. 农用地比重较大，建设用地区域分布不平衡

土地利用现状结构中，农用地比重超过 50%，以林地、耕地为主，分别占农用地的 57%、23%。为区域发展提供了绿色生态屏障和开放空间，同时也体现出丘陵地区发展以林、农经济为主的特点。各类建设用地在平原、浅山区和山区的分布不平衡，城镇用地占建设用地的 38%，其中 80%分布在平原乡镇，坐落于铁路、公路两侧；农村居民

点占建设用地的40%，散落于全区，平原地区分布相对稠密，山区分布零散；独立工矿用地大多分布于交通便利、水电资源较丰富的中东部地区；交通用地主要分布于东部及东南部，西部地区受到山地地形的影响，交通用地比例较小。

### 3. 未利用地零散分布于山区

未利用地主要为荒草地、裸岩地，90%分布于山区、浅山区乡镇，主要表现为干枯的河滩、砂砾地或废弃的沙坑，分布相对零散。

## （四）现行规划实施情况

### 1. 保障经济社会协调发展能力不断增强

规划实施以来，坚持“规模有度、开发有序、还款及时、良性循环”的土地储备开发模式，重点保障交通、民生、产业、文教等多项用地需求，全力助推区域内经济平稳向前发展。一是满足了北京高端制造业基地、北京石化新材料科技产业基地、良乡高新技术产业区等重点功能区以及重点项目的用地需求，促进经济发展；二是保证了公共绿地、湿地公园、教育、养老、交通运输等公共服务用地需求，提升城市服务与环境建设水平；三是继续坚持土地供应向以改善民生为核心的公共服务领域倾斜，满足保障性安居工程用地需求，仅2010-2013年，房山区供应土地面积就达18平方公里，包括地质灾害易发区迁移人口的安置用房。

### 2. 基本农田保护力度不断加大

现行规划实施期间，房山区通过强化基本农田保护责任，建立了基本农田保护责任制，严格落实北京市下达的基本农田保护目标21533.33公顷（32.30万亩），既保证了经济建设用地的需求，又实

现了区内责任基本农田数量不减少、质量不降低。加大投入高标准基本农田建设，截至2014年，已建成2666.67（4万亩）、在建5813.33（8.72万亩）。

### 3. 建设用地集约利用水平不断提高

现行规划实施期间，房山区始终秉持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”这一基本国策，通过优化资源配置，加快产业用地向园区集聚的模式，提高土地综合效益，以实现房山区“两轴三带五园区”的空间发展格局。

建设用地地均产出不断提高。自2009年（89万元/公顷）至2013年（138万元/公顷），建设用地地均产出年增长率约10%。

城乡建设用地人口承载力不断增强。自2009年（3176人/平方公里）至2013年（3362人/平方公里），全区城乡建设用地人口承载力提升率接近6%，建设用地集约度不断提高。

### 4. 全区生态环境建设初见成效

围绕建设“山区绿屏、平原绿网、城市绿景”三大体系，构建北京西南绿色生态屏障的核心功能，开展矿山地质环境治理，争取国家资金1120万元，2010年房山区完成了史家营乡、大安山乡两个矿山地质环境治理项目，同时又完成2个地质遗迹保护项目的申报工作。

实施绿化造林工程，扩大城市绿色空间，改善人居环境质量。截至2013年，城区实有绿地面积由31平方公里上升到43平方公里，改善了城市绿色景观，缩小区域生态环境差别，持续改善生态环境，全面提升了房山区乃至北京城市总体绿化水平，加速推动了城乡一体化建设进程。

## （五）现行规划实施中存在的主要问题

### 1. 耕地保护压力大

2013年全区耕地25180.00公顷（37.77万亩），比2020年耕地保有量25866.67公顷（38.80万亩）低686.67公顷（1.03万亩），耕地保护形势十分严峻。一是因为耕地占用较多、后备资源较少；二是由于“二调”调查口径、地类认定标准不同，造成全区2009年耕地锐减2373.33公顷（3.56万亩），仅为25906.67公顷（38.86万亩），比2020年耕地保有量仅多40.00公顷（0.06万亩）。此外，因平原造林、“7.21”灾毁、水源保护区治理等多种原因造成全区一定数量的耕地实际用途已发生变化，不再适宜耕种，现状耕地保护压力大。

### 2. 城乡建设用地高于规划目标，未来腾退压力大

截至2013年，全区城乡建设用地30038公顷，比2020年规划目标28200公顷超出1838公顷。主要有两个原因，一是基期年已经突破规划目标，2009年全区城乡建设用地28713公顷。二是规划安排全区应腾退城乡建设用地82平方公里，但截至2013年城镇工矿用地、农村居民点用地不减反增，分别增加816公顷、509公顷。

### 3. 建设用地效率效益较低，集体缺乏有效管控

随着京津一体化推进、城镇化进程加快，全区经济效益逐年提高，建设用地人口承载力和建设用地地均GDP都有所提高，但远低于北京市平均水平。全区集体建设用地零星分布，且沿原有村庄或道路无序蔓延，尤其是在山区，集体建设用地不合规比例较高，总体呈现“小、散、低、乱、差”态势，集聚效应不高。

### 三、土地利用战略与规划目标

#### （一）区域发展战略

##### 1. 战略目标

按照房山区“三区一节点”的功能定位，把房山区打造为京保石发展轴上的重要节点，是房山区全面融入京津冀协同发展的必然要求，是全面提升“内承外联”功能，对内成为承接主城区高端要素的主要承载地之一，对外成为面向北京新机场、辐射拉动周边河北省地区发展的重要枢纽节点，实现疏解非首都功能、承接主城区高端要素、发展高精尖产业、带动周边区域发展的必然选择，是实现房山区全面转型，在产业发展、基础设施、旅游生态等方面实现协同发展，把京保石发展轴打造成为京津冀世界级城市群“三轴”中的示范轴的有效途径。

##### 2. 社会经济发展目标

经济发展质量显著提高。经济运行保持在合理区间，经济结构显著优化，低端产业有序清退疏解，金融、文化等新兴业态不断壮大，地区综合承载力显著增强。城市核心功能不断强化，“城市病”、“郊区病”、“山区病”得到有效解决，城乡居民生活显著改善，农村和山区发展迈上新台阶，城乡面貌发生显著变化。生态宜居水平显著提升。城市宜居性进一步提高，全社会生产方式、生活方式更加绿色、低碳，居民宜居宜憩和生态休闲需求得到满足。

#### （二）土地利用战略

##### 1. 推进区域统筹城乡一体化发展

以国家新型城镇化综合试点建设为契机，按照“东部优先，西部

优化”总体部署，统筹安排与合理布局城乡建设用地。重点保障新城建设和重要交通廊道的用地需求，大力提升科技创新高端服务功能，以棚户区和旧城区改造为主，推动城乡结合部改造，改善居民居住条件，加快城乡发展一体化进程。

## 2. 全面实现耕地保护与合理利用

正确处理保护与发展的关系，优化土地利用结构，合理控制建设用地规模。保护和合理利用农用地，推进农用地功能多元化，实现农地资源保护从单纯的耕地数量平衡向数量、质量保护和生态管护全面发展，不断提高耕地质量，实现粮食综合生产能力的提高和耕地资源可持续利用。

## 3. 加强土地利用生态环境建设与保护

“十三五”时期，房山建设首都西南部重点生态保育及区域生态治理协作区，打造高品质的生态空间，实现“生态宜居城市”的发展目标。以丰富的林地资源和旅游资源为依托，加强西部山区生态涵养和保育，控制水土流失，打造京西南生态屏障；加速农田林网、荒滩治理、平原绿地系统、水域、公园等建设，加快平原防护林体系和公园绿地建设，打造中部森林湿地绿化美化带；结合农业产业结构调整，提升新城河道景观效应，扩大生态空间，建设成片森林和恢复连片湿地，构建东部生态宜居的城市公园生态景观休闲圈。

## 4. 强化土地高效集约利用

通过工业向集中发展区或园区集中，形成产业聚集的优势，节约土地资源，提高工业发展水平，有利于提高单位土地面积的产出水平，为土地集约利用创造有利条件；通过土地向规模经营集中，提高农业的规模经营水平，加快农业产品发展，促进传统农业向现代农业的转

变，提高农产品的质量和农业的效益，改善农地的集约利用水平；通过农村居民向中心村或城镇的集中，让农民享受到中心村或城镇较为完善的基础设施和生活设施，推动城乡一体化进程。

### （三）土地利用目标

以严格保护耕地和基本农田为前提，以显著改善土地生态环境为目标，以严格控制建设用地规模为重点，以节约集约利用土地为核心，根据京津冀协同发展战略和首都城市战略定位，结合房山区“三区一节点”功能定位，保障房山区发展的用地需求，以疏解非首都功能、承接主城区高端要素、发展高精尖产业为导向，以打造科技研发和高端制造为引领的创新发展示范区为发展目标，高标准推进山、水、林、田、湖建设，重点发挥土地的生态服务功能，发展生态型产业，实现土地资源的可持续利用。

### （四）规划调控指标

#### 1. 严格保护耕地和基本农田

以保障全区社会经济长远、可持续发展为基本原则，严格保护耕地特别是基本农田，在充分挖掘存量建设用地潜力的基础上，严格控制建设占用农用地特别是耕地和基本农田，保护农业综合生产能力，保护日益稀缺的耕地资源和生态环境系统。

规划期内，确保基本农田面积不低于 12200 公顷（18.3 万亩），耕地保有量不低于 13280 公顷（19.92 万亩）。

#### 2. 主动实施减量规划、从严控制建设用地规模

充分考虑社会经济发展的阶段性和节约集约用地的发展趋势，从严控制建设用地总规模，落实减量规划。

规划期内，建设用地规模控制在 34085.76 公顷，其中城乡建设



用地总规模为 28200 公顷,交通、水利设施及其他建设地为 5885.75 公顷。

规划期内,城乡建设用地阶段性减量考核目标为 29100 公顷,阶段性净减量任务为 1600 公顷。

## 四、土地利用结构调整与布局优化

### （一）土地利用结构调整

#### 1. 农业用地

规划调整完善后，全区规划用途区为农业用地规模共计 109916.17 公顷，比调整完善前增加 10102.76 公顷，其中基本农田保护区规模 12500.20 公顷，比调整完善前减少 10098.71 公顷；一般农地区规模 22406.29 公顷，比调整完善前增加 6447.5 公顷；林业用地区规模 75009.68 公顷，比调整完善前增加 13753.99 公顷。

#### 2. 建设用地

规划调整完善后，全区规划用途区为建设用地规模共计 34085.75 公顷，比调整完善前减少 1196.01 公顷，其中城乡建设用地规模 28200 公顷，比调整完善前增加 1083.57 公顷；交通、水利及其他建设用地规模 5885.75 公顷，比调整完善前减少 2295.35 公顷。

#### 3. 其他土地

规划调整完善后，全区规划用途区为其他土地规模共计 55481.38 公顷，比调整完善前减少 8906.72 公顷，其中河流水系规模为 4105.18 公顷，比调整前减少 2021.21 公顷；自然保留地规模为 29538.87 公顷，比调整完善前减少 71.70 公顷；自然与文化遗产保护区规模为 841.15 公顷，比调整完善前增加 2.00 公顷；生态环境安全控制区规模为 18695.27 公顷，比调整完善前增加 2200.35 公顷；其他用地区规模为 2300.91 公顷，比调整完善前减少 9016.17 公顷。

## （二）土地利用布局优化

### 1. 区域总体格局

根据北京市城市空间优化调整要求及房山区“三区一节点”功能定位，统筹考虑全区发展呈现出的新态势、城市布局、产业布局和生态布局，坚持区域经济互补、主体功能定位清晰的原则，在“十二五”时期“两轴三带五园区”的基础上，构建“三团、三轴、两区”的空间格局，即“三大城市组团、三条城市发展轴、两大功能发展区”。

三大城市组团，即长良、燕房、窦店三大城市组团；

三条城市发展轴，即城市服务发展轴、科技创新发展轴、新兴服务发展轴；

两大功能发展区，即平原核心功能区和山区生态涵养区。

### 2. 优先布局生态用地

重点构建“一屏两带三圈”生态空间格局，打造西部屏障水源涵养区、中部森林湿地绿化美化带、东部城市景观生态休闲区三个区域，创建生态协同发展生态体系，优化区域生态格局。

西部屏障水源涵养区。以国家生态保护与建设示范区试点建设为契机，以恢复和提高植被覆盖为基本目标，以涵养水源为重点，加强西部山区生态涵养和保育。

中部森林湿地绿化美化带。以快速路网和河流水系为生态廊道，湿地资源为载体，发展绿道体系，建设郊野森林湿地环带，加快平原防护林体系和公园绿地建设。依托长沟国家泉水湿地公园、琉璃河湿地公园等重大项目带动促进湿地的保护。

东部城市景观生态休闲区。以提升城市生态功能为目标，结合农业产业结构调整，建设成片森林和恢复连片湿地，提升新城河道景观

效应，扩大生态空间，整体构建生态宜居的城市公园生态圈。

### 3. 合理布局农业用地

大力发展都市型现代农业，围绕“菜篮子工程”、现代种业和休闲农业等主要业态，推动传统农业向都市型现代农业转型。着力推进中国北京农业生态谷等重点项目。

调整优化农业结构。以北京农业新定位为导向，通过清退疏解低端产业，承接高端高效产业，大力发展都市农业。着力发展以高科技为主导的现代种业和集生产、休闲、观光一体的农业园区与农业基地，开展丰富多彩的农业嘉年华活动。

着力发展特色农业。大力发展葡萄酒产业，加快推进房山产区建设，重点加强青龙湖葡萄酒核心区和张坊葡萄酒文化旅游区等基础设施建设。提高食用菌生产质量和产量，大力发展果树和中草药种植等特色产业。

### 4. 统筹城乡建设用地

城乡建设在统筹存量土地利用的基础上，依托城镇已有的基础设施，少占耕地和林地，避让基本农田、地质灾害易发区和重要的生态环境敏感地区，做到统筹兼顾、综合布局、优势互补，最大限度地提高土地资源的利用效率。

推进房山新城和特色小镇发展。新城是房山城镇体系的核心，包括3个新城组团，即长良组团、窦店组团、燕房组团。特色小镇是房山城镇体系的补充，以长沟镇、良乡镇、青龙湖镇、张坊镇、琉璃河镇、周口店镇作为新型城镇化试点先行区，将特色小镇建设与非首都功能疏解有机结合，提升小镇的功能和服务能力，打造特色主导产业，加快城镇体系建设，引领房山区小城镇发展。

## 5. 大力发展优质产业用地

围绕全区“十三五”重点发展产业，以规划建设的产业功能区为载体，大力承接城六区疏解和外溢的高端制造、石化科技、文化创意、金融、健康医疗等优质产业资源，打造科技创新和高精尖产业高地。

重点依托中关村新兴产业前沿技术研究院、良乡高教园区等，积极承接各类高端创新资源和人才，进一步集聚优质科研、创新和高教资源，带动高端制造业和战略性新兴产业发展。加快推动产业园区迈向高精尖，全面提升北京基金小镇、良乡高教园区、北京高端制造业基地、中央休闲购物区（CSD）、中国房山世界地质公园等重点功能区对区域经济的贡献度。

## 五、土地用途分区与管制规则

为指导全区土地合理利用，科学控制和合理引导土地用途转变，将全区土地划分为基本农田保护区、一般农地区、林业用地区、城镇建设用地区、村镇建设用地区、自然文化遗产保护区、生态环境安全控制区七个土地用途分区以及一个风景旅游用地区复区。

### （一）基本农田保护区

基本农田保护区指为对基本农田实行特殊永久保护需要划定的土地用途区。区内以永久基本农田为保护主体，并对其他土地实施特殊管制，是辖区内粮食、蔬菜和其他农副产品的的主要生产基地。本区面积 12500.20 公顷（18.75 万亩），主要分布在东南部平原乡镇。基本农田保护区的管制规则为：

1. 区内鼓励开展永久基本农田建设，可进行直接为永久基本农田服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施的建设；
2. 不得破坏、污染和荒芜区内土地，不得在区内建窑、建坟、挖沙、采石、取土、采矿、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动；
3. 禁止占用区内土地进行非农建设，对于高压线塔基、通讯基站、地下管线、道路水利工程等基础设施项目确实无法避让基本农田的需严格按照国家相关要求进行审核。

### （二）一般农地区

一般农地区是指除基本农田保护区以外为农业生产发展需要划定的土地用途区。本区面积 22406.29 公顷。主要分布在琉璃河镇、霞云岭乡、青龙湖镇等乡镇。一般农地区的管制规则为：

1. 区内土地主要用作耕地、园地、畜禽水产养殖地和直接为农业生产服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施；
2. 区内现有非农建设用地和其他零星农用地、未利用地应当优先整理、复垦、开发或调整为耕地、园地及其他农用地；
3. 不得破坏、污染区内土地；
4. 原则上禁止城镇新增建设用地。

### （三）林业用地区

林业用地区是指为林业发展（含平原造林）需要划定的土地用途区。本区面积为 75009.68 公顷，主要分布在霞云岭、佛子庄、蒲洼乡、史家营等西部乡镇。林业用地区的管制规则为：

1. 区内土地主要用于生态涵养和林业生产，以及直接为林业生产和生态建设服务的设施；
2. 区内现有非农业建设用地，应当按其适宜性调整为林地或其他类型的设施用地，规划期间确实不能调整的，可按现状用途保留；
3. 区内零星耕地因生态建设和环境保护需要可转为林地，鼓励将区内的废弃建设用地整理复垦为林地，宜耕后备资源可用于土地整治项目；
4. 未经批准，不得占用区内土地进行非农业建设，不得占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。

### （四）城镇建设用地区

城镇建设用地区是指为城镇（城市和建制镇，含各类开发区）建设需要划定的土地用途区。本区面积 20263.48 公顷，主要分布在良乡、燕房组团和各乡镇的集中建设区。城镇建设用地区的管制规则为：

1. 区内土地主要用于城市、建制镇建设，包括附属于城镇的各

类开发区用地；

2. 区内土地使用应符合城市总体规划、房山新城规划、镇域规划及开发区专项规划的相关要求；

3. 区内各项建设应优先利用现有建设用地、闲置地和废弃地；

4. 区内农用地在批准改变用途前，应当按原用途使用；

5. 区内城镇建设用地应不突破规划城镇建设用地总规模。

### （五）村镇建设用地区

村镇建设用地区是指为农村居民点（村庄和集镇）建设需要划定的土地用途区。本区面积为 10237.43 公顷，主要分布在青龙湖镇、阎村镇、琉璃河镇等乡镇。村镇建设用地区的管制规则为：

1. 区内土地主要用于村庄、集镇建设；

2. 区内土地使用可参照村庄规划的相关要求；

3. 区内建设应优先利用现有建设用地、闲置地和废弃地；

4. 区内农用地在批准改变用途前，应当按原用途使用；

5. 区内村镇建设用地应不突破规划村镇建设用地总规模。

### （六）生态环境安全控制区

生态环境安全控制区是指基于生态环境安全目的需要进行土地利用特殊控制的区域。本区面积为 18695.27 公顷，主要分布在霞云岭乡、十渡镇、史家营等乡镇，生态环境安全控制区的管制规则为：

1. 区内土地以生态环境保护为主导用途；

2. 区内土地使用应符合经批准的相关规划；

3. 区内影响生态环境安全的土地，应在规划期间调整为适宜的用途；

4. 区内土地严禁进行与生态环境保护无关的开发建设活动，原



有的各种不符合生态保护要求的生产、开发活动应逐步退出。

### （七）自然与文化遗产保护区

自然与文化遗产保护区是指依法认定的各种自然保护区的核心区、森林公园，以及其他具有重要自然与文化价值，需要严格限制各类建设开发的土地用途区。本区面积为 841.15 公顷，主要分布在周口店镇、大石窝镇、琉璃河镇等乡镇。自然与文化遗产保护区的管制规则为：

1. 区内土地主要用于保护具有特殊价值的自然和文化遗产；
2. 区内土地使用应符合经批准的保护区规划；
3. 区内影响景观保护的用地，应在规划期间调整为适宜的用途；
4. 不得占用保护区核心区的土地进行新的生产建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步退出；
5. 严禁占用区内土地进行破坏景观、污染环境的各类开发建设活动。

### （八）风景旅游用地区（复区）

风景旅游用地区是指具有一定游览条件和旅游设施，为人们进行风景观赏、休憩、娱乐、文化等活动需要划定的土地用途复区。本区面积 28343.96 公顷，主要分布在十渡镇、大石窝镇、张坊镇等乡镇。风景旅游用地区的管制规则为：

1. 区内土地主要用于风景游赏、相关文化活动及必要的游览设施建设；
2. 区内土地的具体用途应当符合经批准的风景旅游区规划；
3. 区内影响景观保护和游览的土地，应在规划期间调整为适宜的用途；

4. 区内严格限定土地开发强度，在不破坏景观资源的前提下，允许在区内安排用于旅游度假、休闲娱乐、会议接待的宾馆、饭店等项目；

5. 严禁占用区内土地进行破坏景观、污染环境的生产建设活动。

## 六、建设用地空间管制

### （一）确定建设用地的空间管制边界

为加强对建设用地的空间管制，按照保护资源与环境优先，有利于节约集约用地的要求，结合建设用地空间布局安排，划定建设用地管制边界和建设用地管制区。

#### 1. 城乡建设用地规模边界

房山区城乡建设用地规模边界按照有利于房山区发展、保护资源、保护环境的要求，在建设用地适宜性评价以及与其他相关规划充分协调的基础上，根据城乡建设用地规模控制指标，划定城、镇、村建设用地规模边界，城乡建设用地规模边界应与城乡建设用地布局调整相衔接。

#### 2. 城乡建设用地扩展边界

为适应房山区城乡建设发展的不确定性，在城乡建设用地规模边界之外，因地制宜划定规划期内城、镇、村建设用地可选择布局的范围边界。

#### 3. 城乡建设用地禁止建设边界

为保护房山区自然资源、生态、环境、景观等特殊需要，划定规划期内需要禁止各项建设的空间范围边界。

### （二）划定建设用地管制分区

在划定建设用地管制边界之后，形成四个建设用地管制分区：

#### 1. 允许建设区

允许建设区为房山区城乡建设用地规模边界所包含的范围，是现状和规划期内新增城镇、村庄建设用地规划选址的区域，也是规划确

定的城乡建设用地指标落实到空间上的预期用地区。规划期内，该区域面积为 28200.00 公顷，主要用于城乡建设发展。

区内新增城乡建设用地受规划指标和年度计划指标约束，结合深入贯彻落实京津冀协同发展战略和首都城市战略定位，坚持主动削减建设用地的土地利用发展战略目标，本次调整完善中统筹增量与存量用地，促进土地节约集约利用。规划实施过程中，在允许建设区面积不改变的前提下，其空间布局形态可依程序进行调整，但不得突破建设用地扩展边界。

## 2. 有条件建设区

城乡建设用地规模边界之外、扩展边界以内的范围。考虑到房山区发展趋势和方向，根据经济社会发展对建设用地的实际需求，全区划定有条件建设区面积 2300.91 公顷。其中，结合新城发展实际，划定新城范围内有条件建设区面积 827.10 公顷。在不突破规划建设用地规模控制指标的前提下，有条件建设区内土地可以用于规划建设用地区的布局调整。在所有约束性指标没有突破的前提下，区内土地可作为本级行政辖区范围内城乡建设用地增减挂钩（或农村居民点缩并）的新建用地区。区内土地符合规定的，可依程序办理建设用地审批手续，同时相应核减允许建设区用地规模。规划期内建设用地扩展边界原则上不得调整。

## 3. 禁止建设区

禁止建设用地边界所包含的空间范围，是具有重要资源、生态、环境和历史文化价值，必须严格控制各类城乡建设开发的区域。将西北部自然保护区核心区、水源保护区和大安山、史家营等乡镇所在的地质灾害区及市政交通走廊、新城楔形绿地、道路、河流控制范围等

划入禁止建设区，共计 19536.42 公顷。区内土地的主导用途为生态与环境保护空间，严格禁止与主导功能不相符的各项建设。

#### **4. 限制建设区**

房山区辖区范围内除允许建设区、有条件建设区和禁止建设区外的其他区域为限制建设区，面积 149445.97 公顷。区内土地主导用途为农业生产空间，重点开展土地整治和基本农田建设。限制城、镇、村建设，严格控制线型基础设施和独立建设项目用地，严格控制建设用地占用耕地。未安排规划指标的现状建设用地应严格禁止改扩建，并不能擅自改变用途，规划实施过程中逐步引导腾退。

## 七、耕地与基本农田保护

### （一）严格保护耕地资源

#### 1. 严格落实耕地占补平衡制度

（1）严格控制非农建设占用耕地。引导各项建设尽量少占耕地，鼓励新增建设用地占用其他农用地和未利用土地，如确需占用耕地，尽量选取耕作条件相对较差、生产力较低的耕地。

（2）坚持耕地占补平衡制度。规划期内，各类非农业建设用地占用耕地的，需要严格落实耕地占补平衡，建设单位须按相关规定缴纳耕地开垦费。按照规划实施土地开发整理复垦项目，加大补充耕地力度，确保完成规划期末耕地保有量指标。

#### 2. 积极引导农业结构调整

加强农用地管理，合理引导农用地内部结构调整，要符合土地利用总体规划确定的土地利用方向、结构和布局，优先利用闲置土地，充分开发利用非耕地资源和未利用地，优化土地利用结构，不断提高土地生产能力，加强土地生态环境建设，尤其是西部山区生态脆弱地区，切实加强林地保护，不得改为他用。

#### 3. 全面提高耕地的农业综合生产能力

推进重点地区土地整理，提高耕地的农业综合生产能力。在继续做好后备土地资源开发的基础上，要进一步加大土地整理和复垦力度，特别是加强重点地区基本农田整理和农村建设用地整理，提高土地质量，改善土地生态环境，提高耕地的农业综合生产能力。

## （二）加强基本农田建设

### 1. 切实落实基本农田保护目标

规划期间，严格落实北京市下达的基本农田保护目标 12200 公顷（18.3 万亩）。严格控制基本农田的建设占用和规划调整。确保基本农田数量稳定，并通过增加财政投入力度，逐步改善基本农田的基础设施条件，提高基本农田的产出率。

### 2. 积极开展基本农田建设

为加强房山区对基本农田的保护，根据房山区土地资源利用状况和基本农田规划布局安排，划定基本农田保护区，主要分布于房山区东南部平原，形成基本农田的重点保护区域。区内鼓励开展基本农田建设，可进行直接为基本农田服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施的建设。

### 3. 完善基本农田保护制度

各乡镇落实基本农田指标，明确基本农田保护责任；建立稳定的基本农田保护和建设资金投入制度，落实基本农田保护工作经费，强化政策、市场、投入和科技四大支撑，与农业综合开发、中低产田改造、土地开发整理、耕地质量建设相结合，切实保护和提高基本农田生产能力。

## （三）强化土地综合整治

### 1. 利用多种途径实现土地综合整治

规划期末，通过农用地整治、建设用地整理和未利用开发等方式，实现补充耕地。

#### （1）农用地整治

在农用地内部，优先保护耕地和基本农田，同时通过田、水、路、

林、村的综合整治，提升耕地质量。

### **（2）建设用地整理**

积极推进房山区内建设用地的整理和复垦，进一步优化城乡建设用地结构和布局，通过对空闲地、空心村实施迁村并点，实现建设用地的存量挖潜。

为进一步提高土地利用效率和环境治理力度，实现生态宜居新房山的战略目标，本轮规划依据“宜耕则耕、宜农则农、宜建则建”的规划原则，对采矿用地、拆除的农村居民点等进行复垦。

### **（3）未利用地开发**

房山区未利用地主要集中于西南部山区，通过对裸岩石砾地、滩涂实施表土剥离再利用，对荒草地进行改良土壤质量的工程治理，补充耕地面积。

## **2. 项目资金来源与配套措施**

依据“政府主导、社会参与、试点先行、统筹协调”的原则，整合各方面资金，加强配套措施的执行，保障土地综合整治有序开展。

落实城乡建设用地增减挂钩和供应减量挂钩制度，以占用耕地建设用地项目与土地开发整理项目挂钩的方式，保证耕地占补平衡。



## 八、土地生态建设与环境保护

### （一）加强生态用地保护

加强生态环境用地的保护，主要包括景观保护与建设、生态廊道的保护与建设、构建城镇生态网络、地质灾害防治等几个方面。

#### 1. 加强景观保护与建设

房山区内有中国房山世界地质公园、圣莲山风景区、石花洞自然保护区、上方山国家森林公园、百草畔自然风景区等多个自然保护区，此外，还有周口店北京人遗址、西周燕都遗址、云居寺、张坊古栈道等历史人文景观。规划期内，要加大力度改善保护区自然景观结构，保持区内生态景观特色，加强管理体系建设，禁止过度开发，保护动物栖息地和生物多样性。

#### 2. 加强生态廊道的保护与建设

房山区范围内被道路、河流走廊分割，城市发展呈现区域多样化。同时，沿河、沿路营造的城市景观廊道，在城市生态保护中起到重要作用，因此，在生态功能区划分中，可以作为特殊单元划为城市道路、河流防护林景观区。建立青龙湖-燕山-周口店-长沟-张坊山前生态发展带和永定河-小清河滨河平原生态发展带，以生态恢复为重点，建立完善的管护制度，加强相关法规建设和社会宣传教育，保护绿色廊道，使其更好地发挥水土保持、生态隔离的服务功能。

#### 3. 加快构建城镇生态网络

严格保护和控制城镇组团之间的隔离带、带形绿地，连通城市大型公园和组团公园，加快形成生态网络。整体安排城郊生态和城市绿地相结合的绿色系统，将具有生态功能的耕地作为城市中的“绿心、

绿带”，构建具有田园风光特色的城乡宜居环境。新城和重点镇周边的基本农田部分纳入绿色空间系统，在新城和重点镇建设用地布局中穿插隔离，防止新城和重点镇无序蔓延。

#### **4. 加强地质灾害防治**

地质灾害防治坚持预防为主，防治结合，综合治理的原则。充分利用广播、电视、网络、报纸等媒介，广泛深入地宣传《地质灾害防治条例》及地质灾害防治科普知识，提高广大群众的防灾救灾意识和自救、互救能力；加强对地质灾害(隐患)点的险情巡查，做好防范突发性地质灾害工作；采取工程治理措施，消除或降低风险，提高应对地质灾害的能力。

### **（二）优化生态产业布局**

规划期内，严守生态保护控制线，重点构建“一屏两带三圈”生态空间格局，打造西部屏障水源涵养区、中部森林湿地绿化美化带、东部城市景观生态休闲区三个区域，共创京保石生态协同发展生态体系，优化区域生态格局，促进生活空间、生产空间、生态空间的有机融合。将房山区建设成为生态环境质量良好、人居环境优美舒适、生态功能分区合理、环境功能区全面达标，区域社会、经济、环境协调可持续发展的北京西南生态型新城。

### **（三）建立土地利用的环境建设机制**

为了确保落实新总规赋予房山区的功能定位，明确房山区内的生态保护区域，探索建立严格执行土地利用规划的环境保护制度；规范地方政府行为，建立土地生态保护与环境建设的公众参与机制，完善土地利用监测体系，探索构建土壤环境质量监测体系，变耕地数量平衡管理为耕地数量与质量综合平衡管理。

## 九、建设用地节约集约利用

### （一）严格控制城乡建设用地

#### 1. 统筹城乡建设用地，严格控制新增建设用地规模

按照“循序渐进、节约土地、集约发展、合理布局”的原则，根据房山新城和镇区的发展目标和发展规模，合理调控城镇建设用地增长规模和时序，引导新城和镇区协调发展，防止新增建设用地过度扩张。合理调整区内城乡建设用地的供应结构，优先保障基础设施、公共服务设施、保障性住房建设用地，至2020年，全区城乡建设用地规模控制在28200公顷之内。

实行有保有压的土地供应政策，提高用地门槛，优先保障技术含量高、社会经济效益好的产业发展用地，重点保障与地区资源环境条件相适应的主导产业用地。对破坏环境的产业或不适于发展的产业，进行产业转型。对不适于转型的，向区外有序转移。

#### 2. 优化城乡用地结构，加大存量建设用地挖潜力度

通过对城镇闲散用地的整合、低效用地增容改造和深度开发，提高建设用地的节约集约用地水平；通过推行节地型城、镇、村更新改造和城中村改造，研究和推广各类建设节地技术和模式，提高现有建设用地对经济社会发展的支撑能力；通过对农村居民点迁村并点整理，加大存量建设用地挖潜力度。

#### 3. 划定城乡用地类别，实行城乡建设用地空间管制

划定城乡建设用地规模边界、扩展边界、禁止建设边界，形成允许建设区、有条件建设区、限制建设区和禁止建设区，明确各区空间管制规则，引导城乡建设向规模边界、扩展边界内集中，防止城乡用

地无序扩张，尽量避免占用耕地特别是基本农田和其他重要生态环境用地。

## （二）科学配置城镇用地

### 1. 控制城镇用地规模

合理调控城镇用地规模和时序，防止城镇用地过度扩张。严格执行国家工业项目建设用地控制指标，防止工业用地低效扩张，从严从紧控制单独选址项目的数量和用地规模。

### 2. 引导产业用地供应

依据国家产业发展政策和房山区土地资源环境条件，优先保障技术含量高、社会经济效益好的产业发展用地，重点保障与地区资源环境条件相适应的主导产业用地。科学配置不同类型和不同规模的企业用地，提高工业用地综合效益，促进地区产业链的形成。鼓励利用原有工业用地发展新兴产业，降低用地成本，促进工业产业升级，打造产业优化新区。

### 3. 优化产业用地布局

改变布局分散、粗放低效的现状，产业向园区集中。优化资源配置，加快产业集聚，重点培育新材料、现代制造业，新增产业用地空间布局坚持向园区集中化、集约化用地发展，实现房山区的“两轴三带五园区”的产业空间发展格局。

## （三）整合规范农村建设用地

### 1. 优化农村建设用地布局

按照“尊重民意、改善民生、因地制宜、循序渐进”的原则，以“新城带动周边城镇、重点镇带动一般镇、平原乡镇带动浅山乡镇、浅山乡镇带动山区乡镇、小城镇带动农村”的引导思路，开展田、水、路、

林、村综合整治，开展生态移民工程、滞洪区搬迁，加强对“空心村”用地的改造。通过调整农村居民点布局，依法盘活农村集体建设用地，提高农村建设用地的利用率。鼓励、支持和引导人口向新城和新城周边城镇集聚，通过合理规划，迁村并点，整治“空心村”，引导农民进城出村，发展城镇和中心村。

## 2. 探索农村居民点用地整理模式

规划期内，农村居民点规模控制为 9836.08 公顷。以窦店、阎村、青龙湖、周口店等新城周边城镇组团为主要人口吸纳地区，结合新农村建设，合理引导农村居民点适度集中。全区农村居民点整理模式主要包括四种类型：城镇化型、生态搬迁型、迁移合并型、内部改造型。其中，城镇化型整理模式采用就近安置的方式；生态搬迁型整理模式形成新城周边集中安置区；迁移合并型整理模式形成新的中心村和城镇；内部改造型整理模式以内部集约挖潜为主。

## 3. 完善农村建设用地配套措施

创新融资渠道，多渠道向社会募集居民点整理资金。充分考虑经济、文化、民俗、行政区划等因素，结合农民意愿，采取政策配套与市场化运作等方式，保障农村居民点整理合理有序地进行。制定各种优惠政策，鼓励和吸引单位和个人将资金投入到居民点整理工作中来，逐步形成政府投资为引导、政府投入与社会投资相结合、产业化运作为纽带的土地开发整理投入机制。

夯实基础数据，合理安排农村各项建设用地。依据土地利用总体规划 and 镇域规划，合理安排搬迁人口，并制定相应的宅基地安置、权属调整、农用地分配等优惠政策，完善公益事业用地和公共设施用地，保障农村基础设施建设的用地需求，确保安置区群众的生产生活条件

得以改善。

#### （四）大力推进采矿用地综合整治

##### 1.积极开展采矿用地综合整治

为进一步提高土地利用效率和环境治理力度，实现生态宜居新房山的战略目标，本轮规划依据“宜耕则耕、宜农则农、宜建则建”的规划原则，加大对采矿用地等综合整治，规划期内腾退采矿用地规模为2528.65公顷，占建设用地腾退量的30.77%，主要集中在长沟镇、大石窝镇、周口店镇、史家营乡、大安山乡等乡镇。

##### 2.以矿山关停促进生态环境质量的总体改善

以山区煤矿和非煤矿山关停为契机，实现房山区生态环境质量的总体改善。对废弃采矿用地主要进行植被恢复，在山区丘陵适宜地区引导生态产业转型，实现由工矿业向以旅游业为重点的生态友好型产业转变。

#### （五）统筹安排基础设施用地

##### 1. 统筹规划基础设施用地

按照“统一规划、合理布局、控制时序”的原则，优先保障交通、水利、能源等基础设施建设用地，统筹协调北京市与房山区，新城和乡镇基础设施建设，推进基础设施一体化，避免低水平重复建设，浪费土地资源。

##### 2. 严格基础设施用地标准

依据国家相关标准，结合北京市和房山区实际，严格执行给水、排水、交通、变电、消防、燃气、环卫、水利泵闸工程等基础设施用地定额控制标准。

## 十、乡镇土地利用调控

### （一）乡镇土地利用调控范畴

区级规划应对乡镇级土地利用总体规划进行科学合理调控，其调控范畴包括长沟镇、长阳镇、城关街道、大安山乡、大石窝镇、窦店镇、佛子庄乡、拱辰街道、韩村河镇、河北镇、琉璃河镇、南窖乡、蒲洼乡、青龙湖镇、十渡镇、石楼镇、史家营乡、西潞街道、霞云岭乡、良乡镇、阎村镇、燕山地区、张坊镇、周口店镇 24 个乡镇、街道和地区，土地总面积 199483.31 公顷。

### （二）乡镇土地利用调控目标

1. 严格落实区级土地利用总体规划下达的建设用地规模、城乡建设用地规模、交通水利及其他建设用地规模、耕地保有量、基本农田保护面积等主要规划调控指标。

2. 以区级土地利用总体规划确定的土地利用空间布局、建设用地增长边界和分区管制为依据，合理布局本行政辖区内的各类用地，并提出相应的土地利用分区管制要求。

3. 各乡镇土地利用总体规划应从促进土地节约、集约利用角度，以供给引导需求，深入挖潜低效用地，高效利用新增建设用地，探索农村居民点减少与城镇建设用地增加相挂钩的有效途径。

4. 把握区域发展方向，保障必要用地需求。对重点工程、交通、水利设施及其他用地，因地制宜地在各乡镇进行协调。

### （三）乡镇土地利用区域差别化调控

房山区的地形特点是山区、浅山区与平原并存，比例相对均衡，综合考虑各乡镇所处地理位置和经济发展差异性，将房山区内 24 个

乡镇分为三大利用方向：

西北部的霞云岭、南窖、佛子庄、大安山、史家营、蒲洼 6 个乡镇位于山区，区域范围内林地所占面积较大，属于房山区的生态涵养发展区，国家重点风景名胜区聚集于该区域，大力发展生态旅游，打造“山水文化名城”是该区域各乡镇的重要任务，因此，该区域要重点加大水土保持力度，保护山区生态的完整性，确保区域开发的可持续性，通过改善森林结构，提高其生态涵养能力，加强生态保护的有效性。

中部的韩村河、周口店、大石窝、张坊、青龙湖、河北、十渡、长沟 8 个乡镇位于浅山区，属于浅山生态恢复旅游经济发展区，该区背靠北部高海拔的深山区，面向南部的华北平原，水资源相对丰富，林业资源具有多样性，经济发展程度较好，交通相对便利，人口密集度也较高。同时由于地处过渡区域，所以需要加大生态保护力度，保障平原地区的水土环境质量。重点进行生态基础设施建设和设施农业建设，促进该区的生态环境向有利于生态农业建设和绿色农副产品生产转变，大力发展旅游经济、观光农业等。

东南部平原区包括拱辰街道、西潞街道、良乡、城关街道、琉璃河、阎村、窦店、石楼、长阳、燕山 10 个乡镇、街道和地区，该区域经济较发达，城镇化、工业化程度较高，且部分属于新城范围，同时也是耕地和基本农田的主要分布区域。该区域内乡镇在保障耕地和基本农田数量不减少、质量有提高的情况下，大力发展存量建设用地挖潜，优化土地利用结构，开展土地综合整治。

#### （四）乡镇规划指标分解

规划指标分解应结合各乡镇实际情况和发展需求，遵循“瘦身健



体、提质增效”的原则，结合京津冀协同发展规划和首都城市发展战略定位，优先保障十三五期间重点建设项目用地需求，合理保障重点区域建设需求，严格控制新增建设用地。重点保障国家、市、区级能源、交通水利、环保等重大基础设施用地和区级以上重大产业发展用地需求。充分体现逐级控制的原则。

### 1.耕地保有量

以房山区 2014 年土地利用变更调查数据为基数，在不低于规划期内耕地保有量指标的前提下，综合分析各乡镇灾毁、农用地结构调整、建设占用耕地和整理复垦开发补充耕地等因素，并考虑各乡镇地理位置、耕地分布情况、用地需求、生态环境保护等因素，分解各乡镇规划期内的耕地保有量。

至 2020 年，耕地保有量西北部深山生态涵养区乡镇 625.62 公顷（0.94 万亩），中部浅山旅游发展区乡镇 5092.28 公顷（7.64 万亩），东南平原产城发展区乡镇 7562.14 公顷（11.34 万亩）。

### 2.基本农田

以各乡镇 2014 年耕地现状和北京市下达的基本农田指标为基础依据，综合考虑各乡镇规划期经济发展、耕地现状、后备资源数量、建设占用及灾毁等因素，分解各乡镇规划期内的基本农田保护任务。

至 2020 年，基本农田保护任务西北部深山生态涵养区乡镇 894.66 公顷（1.34 万亩），中部浅山旅游发展区乡镇 4510.36 公顷（6.77 万亩），东南平原产城发展区乡镇 6817.35 公顷（10.23 万亩）。

### 3.建设用地

结合房山区功能定位，综合十三五期间重点区域、重点建设项目用地需求，充分考虑各乡镇发展战略和项目用地需求，对各乡镇的新

增建设用地进行总量控制，确保各乡镇间建设用地的适度平衡，分解各乡镇规划期内的建设用地指标。各乡(镇)规划主要控制指标表详见附表3。

至2020年，建设用地总规模西北部深山生态涵养区乡镇1570.37公顷（2.36万亩），中部浅山旅游发展区乡镇9801.82公顷（14.70万亩），东南平原产城发展区乡镇22713.58公顷（34.07万亩）。

## 十一、中心城区土地利用调控

### （一）中心城区土地利用调控范畴

房山新城城区用地控制范围为《房山新城规划(2005年-2020年)》确定的房山新城城市用地控制范围，总规模控制在16507.84公顷，包括良乡新城6930.27公顷、燕房组团8610.13公顷、窦店新城880.96公顷、阎村组团86.48公顷。

### （二）中心城区功能定位

根据国家对北京市战略定位要求，“十三五”期间，房山把加快发展转型、融入京津冀协同发展进程放在核心位置，按照首都建设“四个中心、一个之都”的战略部署，深化丰富“一城一区”定位，充实内涵，适应新常态，融入京津冀，依托中关村，全面推进经济、政治、社会、文化、生态文明建设，将房山区建设成为中关村南部创新城、生态宜居示范区。这两大功能定位，是在房山区“十二五”“首都高端制造业新区和现代生态休闲新城”两大功能定位基础上的进一步丰富和发展，是适应首都新定位和新目标的升华，是引领房山未来发展的旗帜和形象。

### （三）近期中心城区发展重点

房山新城近期以引领京保石发展轴的重要节点建设，疏解非首都功能、承接主城区高端要素、发展高精尖产业，以打造科技研发和高端制造为引领的创新展示范区为目标，通过高端服务和先进制造业，增强辐射带动能力，实现率先发展、联动发展；大力发展楼宇经济、金融服务、科技教育、现代商贸、互联网等城市经济，打造立足

北京、辐射京津冀、放眼全国乃至具有国际影响力的金融、文化、旅游等产业体系，推动房山成为京保石发展轴上国际文化交流中心。

#### （四）中心城区建设用地空间管制

##### 1. 允许建设区

规划期内，中心城区允许建设区面积为 10224.07 公顷，主要分布在拱辰街道、城关街道、燕山地区，用于城乡建设用地发展。

##### 2. 有条件建设区

规划期内，中心城区有条件建设区面积为 827.10 公顷，主要分布在燕山地区、城关街道、阎村镇，用于规划建设用地的布局调整。

##### 3. 禁止建设区

规划期内，中心城区禁止建设区面积为 686.26 公顷，主要分布在燕山地区、河北镇、周口店镇，用于生态与环境保护。

##### 4. 限制建设区

规划期内，中心城区限制建设区面积为 4770.41 公顷，主要分布在城关街道、燕山地区、拱辰街道，用于农业生产空间，重点开展土地整治和基本农田建设。

## 十二、重点建设项目用地安排

按照“瘦身健体，提质增效”的原则，结合京津冀协同发展规划和首都城市发展战略定位，优先保障十三五期间重点建设项目用地需求，合理保障重点区域建设需求，严格控制新增建设用地，优先保障近期重点建设项目用地。房山区重点建设项目用地清单详见附表6。

### （一）产业用地项目

规划期内，全区重点产业项目包括北京基金小镇、中国房山农业生态谷、良乡高教园区、中关村南部科技创新城等。

### （二）交通用地项目

规划期内，全区交通用地项目主要包括京石客运专线（北京段）、轨道交通房山线、轨道交通燕房线、京昆高速等。

### （三）环保用地项目

规划期内，全区重点保障一批有利于房山区节能环保、可持续发展的项目，主要包括房山循环经济产业园、周口店污水处理厂等。

### （四）水利用地项目

规划期内，全区重点保障的水利项目有吴店河综合治理工程、刺猬河综合治理（二期）工程、大石河综合治理工程等。

### （五）旅游用地项目

规划期内，积极支持旅游发展，全区大力发展生态旅游，以生态建设、生态修复带动旅游业的发展，主要的旅游用地项目包括房山世界地质公园建设工程、房山新城滨河森林公园、迁建周口店北京人遗址博物馆等。

## 十三、规划实施保障措施

### （一）健全规划实施行政管理机制

加强土地利用总体规划对土地利用的宏观调控，提高土地规划的法律地位，确保土地利用总体规划编制的科学性和实施的权威性。

#### 1. 加强土地利用年度计划调控

按照土地利用总体规划确定的总目标和社会、经济发展的需求，从总量、结构等方面综合考虑，把握土地供应的节奏和规模，科学合理编制土地利用年度计划，发挥用地计划的“供给引导需求”的作用。以需求引导和供给调节的方式合理确定新增建设用地规模，强化土地利用总体规划和年度计划对新增建设用地规模、结构和时序安排的调控，从严控制高耗能、高排放和产能过剩行业用地，保障民生用地。通过控制新增建设用地规模特别是建设占用耕地规模，控制建设用地的低效扩张，促进土地利用模式创新和土地利用效率提高，以土地供应的硬约束来促进经济发展方式的转变。

#### 2. 完善建设项目用地预审制度

在建设项目选址和可研论证阶段由国土部门对项目用地的规划情况、供地政策、用地标准和总规模等方面进行审查，并提出明确意见的许可行为，凡不符合土地利用规划，不符合集约用地要求的项目将不予通过建设项目用地预审，不予批准立项，不予批准农转用和土地征收。综合运用土地利用计划、土地供应计划、产业政策等手段加强对建设项目的审查，发挥预审调控用地、优化布局、促进节约集约用地的作用。

## （二）建立规划实施经济保障机制

### 1. 建立耕地和基本农田保护的激励机制

建立利益补偿机制，考虑由区政府出面进行协调，通过财政转移支付等手段将建设用地开发带来的收益部分转移到保护用地上，由保护任务轻、城市扩张和经济发展较快的地区提供一定的经济补偿，用于耕地和基本农田保护。

### 2. 规范存量建设用地盘活利用的管制措施

对土地利用集约化程度高的地区、企业，在供地政策上予以倾斜，并在安排土地开发复垦整理、建设用地指标周转、折抵上予以重点支持，而对存在较多闲置、空闲、批而未供及低效利用而又缺乏挖潜改造措施的地区、企业，以盘活存量建设用地为主，严格限制其新增建设用地的扩张。

区、乡政府要从政策扶持、资金支持等方面，鼓励集体产业用地跨区域统筹使用，同时将收益共享，使农村集体和农户分享到土地增值收益，以经济激励手段促进农村集体土地资产增值和公平分配，提高土地利用效益和集约利用程度。

### 3. 探索城乡建设用地减量发展路径

通过城乡建设用地增减挂钩和供应减量挂钩机制，鼓励各乡镇、街道对辖区内的农村居民点、低效建设用地，进行整理腾退，实施腾笼换鸟、留白增绿，根据其腾退复垦的位置、面积和质量等因素，促进产业结构升级，推进城乡建设用地减量发展。

## （三）强化土地利用动态监管机制

### 1. 建立规划实时预警系统

积极推进区级规划管理信息系统建设，指导和推动各乡镇的工

作。实行常规监测与遥感监测相结合，对规划实施情况进行实时监控，切实加强规划实施情况的动态管理，尤其是重点地区、重要领域。

## **2. 强化规划实施的监督管理**

增强规划的透明度。规划经批准后，及时做好宣传、发布工作，使公众了解规划，自觉执行规划，并对违反规划的行为进行公众监督。对规划涉及重大调整并经依法批准后，也要及时公告。公告的内容包括规划调整的时间、原因、范围、变化状态以及批准机关等方面。此外，还可以公告年度土地利用规划执行情况，完善公众参与机制，以便公众及时了解情况，加强执行的自觉性和监督的有效性。

强化土地规划监督执法力度，加强执法队伍建设，加大基层监管力度。对于违反土地利用规划批地、用地的，依法查处，坚决维护规划的严肃性。



## 十四、附则

### （一）规划适用

规划期内，凡本行政辖区内进行的各项土地利用活动、各项土地利用专项规划和行业用地规划均应符合本规划。

### （二）规划调整

本规划在执行过程中，根据实施情况变化，按照规定程序进行调整或修改。

### （三）规划实施与解释

本规划自批准之日起生效，由北京市房山区人民政府组织实施并负责解释。本规划未尽事宜，按照国家和北京市有关规定执行。

## 附表

附表1 房山区规划主要控制指标

单位：公顷（0.00）

指标名称	规划调整基期年 (2014年)	原2020年 规划目标	调整后2015— 2020年规划目标	规划目标变化比例 增加(+) 减少(-)
耕地保有量	25565.49	25866.67	13280	-48.66%
基本农田保护 面积	22599.21	21533.33	12200	-43.34%
建设用地总规 模	35345.15	37500	34085.75	-9.10%
城乡建设用地 规模	30424.45	28200	28200	0.00%
交通、水利设 施及其他建设 用地规模	4920.70	9300	5885.75	-36.71%
阶段性减量规 划考核目标		---	29100	---
阶段性净减量 任务		---	1600	---

附表2 房山区各乡(镇)基本农田调整情况表

单位：公顷（0.00）、%

行政区划	2014年 基本农田 保护面积	调整前基 本农田保 护目标	调整后基 本农田保 护目标	调入基本农田		调出基本农田	
				面积	比例	面积	比例
城关街道	533.16	433.33	355.44	39.93	6.29%	217.68	2.03%
大安山乡	180.01	146.67	79.84	10.21	1.61%	99.22	0.92%
大石窝镇	2267.88	2208	822.32	26.42	4.16%	1461.73	13.60%
窦店镇	1899.88	1886.67	1445.47	70.49	11.10%	525.07	4.89%
佛子庄乡	375.98	309.32	196.32	3.08	0.48%	155.43	1.45%
韩村河镇	2720.24	2653.33	1592.14	79.14	12.46%	1097.31	10.21%
河北镇	132.07	98.67	82.53	3.73	0.59%	45.72	0.43%
良乡镇	701.23	689.67	562.89	15.55	2.45%	153.91	1.43%
琉璃河镇	4516.82	4450	2218.65	99.76	15.71%	2398.25	22.32%
南窖乡	80.25	46.67	39.19	0	0.00%	38.41	0.36%
蒲洼乡	165	131.67	121.87	20.51	3.23%	55.6	0.52%
青龙湖镇	1160.16	1060	475.7	41.05	6.46%	710.35	6.61%
十渡镇	235.02	201.67	36.17	5.81	0.91%	200.21	1.86%
石楼镇	2310.22	2296.67	991.15	47.97	7.55%	1367.3	12.73%
史家营乡	277	223.67	228.83	7.83	1.23%	48.03	0.45%
西潞街道	0	0	1.37	1.37	0.22%	0	0.00%
霞云岭乡	339.2	272.33	228.62	0	0.00%	100.61	0.94%
阎村镇	675.16	621.67	629.5	98.09	15.44%	143.78	1.34%
张坊镇	1031.66	978.67	674.96	0	0.00%	327.74	3.05%
长沟镇	1261.18	1207.67	449.27	18.2	2.87%	816.99	7.60%
长阳镇	882	828.67	612.89	19.27	3.03%	288.42	2.68%
周口店镇	855.09	788.33	377.27	26.78	4.22%	492.95	4.59%
<b>合计</b>	<b>22599.21</b>	<b>21533.33</b>	<b>12222.37</b>	<b>635.19</b>	<b>100.00%</b>	<b>10744.7</b>	<b>100.00%</b>

附表3 房山区各乡镇规划主要控制指标表

单位：公顷（0.00）

行政区划	基本农田保护面积	耕地保有量	建设用地总规模		
			总量	城乡建设用地规模	交通、水利及其他建设用地规模
城关街道	355.44	499.84	2934.97	2626.29	308.68
大安山乡	79.84	101.49	272.73	233.03	39.70
大石窝镇	822.32	883.29	1286.84	974.71	312.13
窦店镇	1445.47	1410.78	2775.87	2398.53	377.35
佛子庄乡	196.32	211.29	518.53	366.31	152.22
拱辰街道	0	0	3067.60	2744.46	323.14
韩村河镇	1592.14	1902.59	1508.83	1240.70	268.14
河北镇	82.53	97.71	794.78	624.79	169.99
良乡镇	562.89	689.22	1193.29	1070.57	122.72
琉璃河镇	2218.65	2440.63	2293.60	1811.02	482.58
南窖乡	39.19	36.82	134.42	117.37	17.05
蒲洼乡	121.87	97.41	103.62	51.15	52.47
青龙湖镇	475.7	664.25	2356.61	1690.01	666.60
十渡镇	36.17	76.02	517.37	349.42	167.95
石楼镇	991.15	1082.93	1119.75	872.58	247.17
史家营乡	228.83	76.16	269.82	201.13	68.69
西潞街道	1.37	24.5	795.24	702.50	92.74
霞云岭乡	228.62	102.44	271.24	169.41	101.83
阎村镇	629.5	832.63	3023.08	2630.82	392.26
燕山地区	0	0	2230.04	2136.33	93.72
张坊镇	674.96	640.47	716.18	570.60	145.58
长沟镇	449.27	430.6	1039.92	866.64	173.28
长阳镇	612.89	581.61	3280.13	2593.09	687.04
周口店镇	377.27	397.36	1581.28	1158.56	422.72
合计	12222.37	13280.04	34085.75	28200.00	5885.75

附表4 房山区各乡(镇)建设用地空间管制分区调整表

单位：公顷（0.00）、%

行政区划	允许建设区		有条件建设区		限制建设区		禁止建设区	
	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例
城关街道	2626.29	9.31%	194.49	8.45%	2475.36	1.66%		
大安山乡	233.03	0.83%	8.80	0.38%	5000.24	3.35%	989.87	5.07%
大石窝镇	974.71	3.46%	55.57	2.42%	7963.05	5.33%	100.97	0.52%
窦店镇	2398.53	8.51%	262.07	11.39%	3864.49	2.59%		
佛子庄乡	366.31	1.30%	37.37	1.62%	12644.00	8.46%	1932.59	9.89%
拱辰街道	2744.46	9.73%	69.01	3.00%	553.03	0.37%		
韩村河镇	1240.70	4.40%	63.14	2.74%	8498.13	5.69%	273.16	1.40%
河北镇	624.79	2.22%	13.44	0.58%	5986.98	4.01%	410.98	2.10%
良乡镇	1070.57	3.80%	201.92	8.78%	1332.02	0.89%		
琉璃河镇	1811.02	6.42%	188.83	8.21%	8158.34	5.46%	527.55	2.70%
南窖乡	117.37	0.42%	2.60	0.11%	3197.46	2.14%	735.30	3.76%
蒲洼乡	51.15	0.18%	7.72	0.34%	7784.83	5.21%	1200.13	6.14%
青龙湖镇	1690.01	5.99%	136.88	5.95%	7702.25	5.15%	10.58	0.05%
十渡镇	349.42	1.24%	20.18	0.88%	16296.25	10.90%	2755.32	14.10%
石楼镇	872.58	3.09%	72.17	3.14%	3301.61	2.21%		
史家营乡	201.13	0.71%	8.80	0.38%	8555.05	5.72%	2078.96	10.64%
西潞街道	702.50	2.49%	77.93	3.39%	321.36	0.22%		
霞云岭乡	169.41	0.60%	28.41	1.23%	16452.35	11.01%	3925.62	20.09%
阎村镇	2630.82	9.33%	270.50	11.76%	1916.16	1.28%		
燕山地区	2136.33	7.58%	133.50	5.80%	890.94	0.60%	490.07	2.51%
张坊镇	570.60	2.02%	79.47	3.45%	10114.81	6.77%	1037.72	5.31%
长沟镇	866.64	3.07%	11.70	0.51%	3024.58	2.02%		
长阳镇	2593.09	9.20%	324.01	14.08%	3801.44	2.54%	1771.08	9.07%
周口店镇	1158.56	4.11%	32.41	1.41%	9611.22	6.43%	1296.54	6.64%
总计	28200.00	100.00%	2300.91	100.00%	149445.97	100.00%	19536.42	100.00%

附表5 房山区各乡(镇)土地用途分区面积表

单位：公顷（0.00）

行政区划	土地用途区								复区
	基本农田保护区	一般农地区	城镇建设用地区	村镇建设用地区	生态环境安全控制区	自然与文化遗产保护区	林业用地区	其他用地	风景旅游用地区
城关街道	355.45	305.70	2783.81	36.97			1081.57	732.65	237.05
大安山乡	91.53	357.55	30.50	211.32	989.87		3914.40	636.76	1159.83
大石窝镇	834.31	1086.30	552.86	477.42		100.97	4009.54	2032.89	4317.67
窦店镇	1445.49	1310.59	2025.67	634.93			511.52	596.90	
佛子庄乡	223.78	1423.73	24.73	378.95	1897.00	35.58	7831.60	3164.90	297.95
拱辰街道		14.14	2813.47				106.81	432.08	
韩村河镇	1703.78	1324.18	514.32	789.52	267.35	5.81	3495.71	1974.46	719.24
河北镇	90.45	767.69	135.71	502.52	317.78	93.19	4534.99	593.85	714.53
良乡镇	562.90	501.97	953.72	318.77			85.29	181.88	
琉璃河镇	2218.67	3363.36	1053.57	946.28	433.14	94.41	1798.17	778.14	895.27
南窖乡	41.85	686.95	17.46	102.51	735.30		2414.41	54.26	0.38
蒲洼乡	130.58	395.85	17.70	41.18	1200.13		5947.16	1311.24	16.87
青龙湖镇	491.63	1485.08	491.23	1335.66		10.58	4061.12	1664.42	1543.83
十渡镇	41.34	1279.04	54.43	315.17	2755.32		5338.53	9637.34	12673.59
石楼镇	991.18	464.76	264.05	680.70			1454.39	391.28	
史家营乡	238.11	664.38	14.89	195.04	2078.96		5660.20	1992.35	589.31
西潞街道	1.37	124.74	778.20	2.23			73.72	121.54	
霞云岭乡	238.61	2159.37	30.79	167.03	3925.62		10381.51	3672.87	439.65
阎村镇	629.50	453.90	1874.74	1026.58			438.34	394.43	

房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

行政区划	土地用途区								复区
	基本农田保护区	一般农地区	城镇建设用地区	村镇建设用地区	生态环境安全控制区	自然与文化遗产保护区	林业用地区	其他用地	风景旅游用地区
燕山地区		20.20	2269.83		430.80	59.27	277.22	593.53	
张坊镇	704.35	1326.22	225.78	424.28	1031.31	6.41	2667.30	5416.95	3488.61
长沟镇	462.58	744.07	539.21	339.13			1547.39	270.54	521.77
长阳镇	612.89	1107.40	2409.05	508.04	1771.08		1068.97	1012.18	
周口店镇	389.87	1039.14	387.75	803.22	861.62	434.92	6309.84	1872.37	728.42
总计	12500.20	22406.29	20263.48	10237.43	18695.27	841.15	75009.68	39529.80	28343.96

附表6 房山区重点建设项目用地清单

单位：公顷（0.00）

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
产业					
1	韩村河镇农业发展科技项目	新建	2020年	1.99	韩村河镇
2	北京富恒农业农产品加工项目	新建	2020年	7.5	窦店镇
3	莱恩堡酒庄	新建	2020年	0.51	长阳镇
4	波龙堡等酒庄	新建	2020年	100	青龙湖镇、城关街道等
5	金杏湾红酒庄园项目	新建	2020年	1.29	南窖乡
6	樱桃沟文化产业园区	新建	2020年	0.84	南窖乡
7	中关村房山园	新建	2020年	1.51	城关街道、燕山地区
8	北京航峰科伟装备技术股份有限公司	新建	2020年	13	窦店镇
9	北京凯达恒业有限公司	新建	2020年	14	窦店镇
10	窦店车业集团配套服务用地项目	新建	2020年	1.06	窦店镇
11	窦店京东方项目	新建	2020年	149.66	窦店镇、良乡镇
12	高教园区	新建	2020年	152.87	拱辰街道、良乡镇
13	中国移动互联网产业孵化基地	新建	2020年	0.6	拱辰街道
14	北京兴丰葡萄酒庄建设项目	新建	2020年	1.31	张坊镇
15	北京互联网金融安全示范产业园	新建	2020年	22	阎村镇
16	北京京煤化工建设项目	新建	2020年	4	阎村镇
17	北京中融华融印务建设项目	新建	2020年	4	阎村镇
18	中细软知识产权科技园	新建	2020年	17.65	阎村镇
19	樱桃沟文化产业园区	新建	2020年	0.84	南窖乡
20	特色养殖基地项目	新建	2020年	0.35	韩村河镇
21	沃连福农场项目	新建	2020年	7.44	韩村河镇
22	北京昊屹畜牧有限公司	新建	2020年	12.3	良乡镇
23	方吉丰项目	新建	2020年	3.57	窦店镇
24	马安红酒酒庄	新建	2020年	0.66	十渡镇
25	房山新城窦店工业基地项目	新建	2020年	230.58	窦店镇
26	大苑上村农民就业基地项目	新建	2020年	3.88	青龙湖镇



## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
27	熊猫烟花仓库	新建	2020年	5	韩村河镇
28	丹世红酒庄	新建	2020年	0.99	青龙湖镇
29	可再生资源分拣中心	新建	2020年	10	良乡镇
30	二总部	新建	2020年	1.63	张坊镇
31	红酒文化交流中心项目	新建	2020年	16.5	青龙湖镇
32	葡萄酒产业一体化试验基地项目	新建	2020年	1.25	青龙湖镇
33	城关商业金融项目	新建	2020年	5.28	城关街道
34	中关村房山园	新建	2020年	1.09	燕山地区
35	高端制造业基地配套服务项目	新建	2020年	2.55	窦店镇
36	国际农业休闲研究中心项目	新建	2020年	1.68	窦店镇
37	智通酒庄	新建	2020年	0.14	良乡镇
38	农产品展示中心	新建	2020年	0.77	石楼镇
39	青龙湖镇南四位村商业项目	新建	2020年	2	青龙湖镇
40	瑞登堡酒庄	新建	2020年	1.5	青龙湖镇
41	仙露堡酒庄	新建	2020年	0.41	青龙湖镇
42	一带一路国际葡萄酒大赛永久场馆	新建	2020年	7.24	青龙湖镇
43	刘平庄村农产品加工项目	新建	2020年	1.3	窦店镇
44	协力研发技术公司项目	新建	2020年	2.09	窦店镇
45	西部农民就业基地	新建	2020年	4.62	张坊镇
46	种植研发中心项目	新建	2020年	0.16	窦店镇
47	重大多发性疾病通用名药物产业化项目	新建	2020年	12.39	燕山地区
48	农民再就业基地	新建	2020年	5.75	石楼镇
49	秋林铺村豆制品加工厂	新建	2020年	0.13	史家营乡
50	石楼村页岩砖厂转型项目	新建	2020年	4.34	石楼镇
51	石楼镇吉羊村食用菌产业化	新建	2020年	4	石楼镇
52	大石窝镇三岔菱枣基地项目	新建	2020年	0.37	大石窝镇
53	观赏食用菊花大棚	新建	2020年	1.5	琉璃河镇
54	灰鹊城堡酒庄	新建	2020年	0.71	大石窝镇
55	科技园区	新建	2020年	9.2	琉璃河镇
56	琉璃河镇医疗产业项目	新建	2020年	5.27	琉璃河镇
57	农业科技中心	新建	2020年	1.8	琉璃河镇
58	青年创业创新谷	新建	2020年	4.19	琉璃河镇
59	西地村残疾人手编包厂及手编包厂展示中心	新建	2020年	0.66	琉璃河镇
60	云居石经国际文化产业园	新建	2020年	100	大石窝镇
61	中国北京农业生态谷项目	新建	2020年	1147	琉璃河镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
公共服务					
1	房山区精神卫生保健院	新建	2020年	3.3	周口店镇
2	房山区社会福利中心	新建	2020年	2	拱辰街道
3	北广阳城公交场站	新建	2018年	0.81	长阳镇
4	西长沟集市用地	新建	2020年	1.23	长沟镇
5	滨水森林公园管理处	新建	2018年	0.82	长阳镇
6	兰花大会公园	新建	2020年	7.01	长阳镇
7	林业管护站	新建	2020年	1.32	长阳镇
8	南水北调管理用房	新建	2018年	0.09	长阳镇
9	文化广场	新建	2020年	3.01	长阳镇
10	文化活动中心	新建	2020年	0.98	长阳镇
11	张家场村民健身广场	新建	2018年	2.25	长阳镇
12	房山区绿缘农贸市场	新建	2020年	0.61	阎村镇
13	十渡“南山森林防火、救援、预警、指挥平台”	新建	2018年	0.8	十渡镇
14	公交车停放充电及维修保养站	新建	2020年	0.52	阎村镇
15	北京市房山西潞街道北三村新型城镇化建设项目	新建	2018-2020年	68.44	西潞街道
16	十渡国际旅游度假区项目(公用停车场)	新建	2019年	3.26	十渡镇
17	北京市公安局房山分局外围治安查控防线二期建设项目——韩村河八一桥公安检查站新建项目	新建	2017年	0.05	韩村河镇
18	长沟公路综合检查站公安武警用房	新建	2018年	0.16	长沟镇
19	长阳健身广场	新建	2020年	2.62	长阳镇
20	长阳停车场项目	新建	2020年	11.84	长阳镇
21	长阳镇健身广场	新建	2018年	1.6	长阳镇
22	城关街道养老中心	新建	2020年	6.91	城关街道
23	龙门口村文体活动中心	新建	2020年	0.33	韩村河镇
24	房山区文体活动中心建设工程	新建	2020年	3	良乡镇
25	天开村文化活动中心	新建	2020年	0.36	韩村河镇
26	西东村乡村旅社	新建	2020年	1.04	韩村河镇
27	尤家坟村文化活动中心	新建	2020年	0.32	韩村河镇
28	大苑村文化交流中心项目	新建	2020年	0.1	青龙湖镇
29	大苑上村文化交流中心项目	新建	2020年	0.67	青龙湖镇
30	玉山教练场	新建	2020年	9.8	韩村河镇
31	赵各庄村文化活动中心	新建	2020年	0.34	韩村河镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
32	南四位村文化活动站项目	新建	2020年	0.1	青龙湖镇
33	村级道路养护管理用房项目	新建	2020年	0.16	窦店镇
34	集贸市场升级改造项目	新建	2020年	3.56	窦店镇
35	青龙湖镇大马村文化健身广场	新建	2020年	1.78	青龙湖镇
36	房山区城关街道丁家洼村文体活动中心用房项目、商业用房项目	新建	2020年	6.74	城关街道
37	西河村老年活动中心	新建	2020年	1.9	十渡镇
38	房易路公路综合检查站	新建	2019年	4	张坊镇
39	西庄户村老年活动中心项目	新建	2020年	0.59	青龙湖镇
40	晓幼营村新型农村社区	新建	2020年	0.55	青龙湖镇
41	京燕集团井房	新建	2018年	0.1	张坊镇
42	京燕集团井群管理所及抢险基地	新建	2018年	1.06	张坊镇
43	北京燕山石油化工有限公司危险废物填埋场项目	新建	2020年	6.87	燕山地区
44	停车场项目	新建	2020年	0.11	张坊镇
45	曹家坊村文化活动中心	新建	2020年	0.12	史家营乡
46	龙门台文化活动中心	新建	2020年	0.35	霞云岭乡
47	庄户台村活动中心	新建	2020年	0.2	霞云岭乡
48	柳林水村养老服务设施	新建	2020年	1.32	史家营乡
49	史家营村老年活动中心	新建	2020年	0.83	史家营乡
50	史家营乡森林防火管理站	新建	2020年	2.28	史家营乡
51	公共服务配套设施项目	新建	2020年	2.91	南窖乡
52	吉羊养老项目	新建	2020年	5.74	石楼镇
53	石楼消防站及应急储备库	新建	2020年	0.41	石楼镇
54	双柳树村村民活动中心	新建	2020年	0.12	石楼镇
55	夏村村集体文化广场	新建	2020年	0.26	石楼镇
56	北京市公安局房山分局外围治安查控防线二期建设项目——南白公安检查站新建项目	新建	2017年	0.1	琉璃河镇
57	北京市公安局房山分局外围治安查控防线二期建设项目——窑上公安检查站新建项目	新建	2017年	0.1	琉璃河镇
58	北京西南人口疏散指挥中心项目	新建	2020年	0.1	大石窝镇
59	大石窝消防站	新建	2020年	0.12	大石窝镇
60	大陶村村委会	新建	2020年	0.23	琉璃河镇
61	动物检验检疫站	新建	2020年	2.8	琉璃河镇
62	佛子庄消防站项目	新建	2020年	0.38	佛子庄乡

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
63	惠南庄南水北调渠首公园配套	新建	2020年	2.03	大石窝镇
64	南白村集贸市场	新建	2020年	0.98	琉璃河镇
65	南白大队部新增项目	新建	2020年	0.13	琉璃河镇
66	南水北调渠首公园配套	新建	2020年	3	大石窝镇
67	农副产品交易平台	新建	2020年	0.34	琉璃河镇
68	任营村综合文化广场	新建	2020年	0.8	琉璃河镇
69	森林防火基础设施	新建	2020年	0.29	佛子庄乡
70	森林防火指挥部	新建	2020年	1.18	大石窝镇
71	万里村残疾人康复保健站	新建	2020年	0.16	琉璃河镇
交通					
1	轨道交通燕房线支线	新建	2018年	12.94	城关街道、 周口店镇
2	108国道（河北镇—松树岭隧道）	新建	2018年	45.3	河北镇
3	108国道三期（房山段）	新建	2018-2020年	45.3	河北镇
4	轨道交通房山线	新建	2020年	58.4	阎村镇、西潞街道、拱辰街道、长阳镇
5	13、14、20、25、26、39、42、47、48道路	新建	2020年	0.89	拱辰街道、长阳镇
6	黄良路（永定河—长于路）	新建	2020年	19.2	长阳镇、拱辰街道
7	黄良路二期	新建	2020年	10.9	长阳镇、拱辰街道
8	房山区河北镇山区联络线工程	新建	2020年	12.87	河北镇
9	辰光东路	新建	2018年	10	拱辰街道
10	京石客运专线（北京段）	新建	2020年	51	长阳镇、琉璃河镇、窦店镇
11	东环路道路工程	新建	2020年	44.54	拱辰街道、西潞街道
12	房山南北大街改造工程	新建	2020年	9.49	拱辰街道、西潞街道
13	06街区规划路	新建	2018年	33.07	长阳镇
14	07街区规划路	新建	2018年	26.93	长阳镇
15	滨河路	新建	2018年	0.05	长阳镇
16	轨道交通燕房线D地块	新建	2020年	20	阎村镇、拱辰街道
17	大宁水库调蓄工程调度中心	新建	2018年	3.31	长阳镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
18	圣水南大街（黄良路三期）	新建	2020年	6.11	拱辰街道、良乡镇、阎村镇
19	葫芦堡村公交场站	新建	2020年	0.95	拱辰街道
20	丰良路	新建	2020年	52.8	长阳镇
21	公韩路改建	新建	2020年	60	长阳镇、琉璃河镇
22	黄良线电化改造工程	新建	2020年	19	长阳镇
23	京良公路	扩建	2020年	21	长阳镇
24	魏永路西延	新建	2018-2020年	9	长阳镇
25	南水北调巡线路工程	新建	2018年	74.56	城关街道、大石窝镇、韩村河镇、青龙湖镇、长沟镇、周口店镇
26	京周路	改扩建	2019-2020年	60	西路街道、阎村镇、城关街道
27	长阳西街道路工程	新建	2020年	5.1	长阳镇
28	南胜路	新建	2018-2020年	45.23	南窖乡、周口店镇
29	城关中心区环路改造工程	新建	2020年	14.07	城关街道
30	东西大街建设工程	新建	2020年	9.57	城关街道
31	东燕路建设工程	新建	2020年	5.3	城关街道
32	房山区丁东路一期（京良联络线-京周路）道路工程	新建	2020年	3.53	城关街道
33	良常路（六环—务滋村）	新建	2020年	44.7	良乡镇、窦店镇、琉璃河镇
34	良坨路改建	新建	2020年	32	西潞街道、青龙湖镇
35	长周路泵站黄良	新建	2020年	10	长阳镇
36	房窑路改造工程	新建	2020年	4.11	城关街道
37	规划工业区环路	新建	2020年	0.38	城关街道
38	107国道改建	改扩建	2020年	79	阎村镇、窦店镇、琉璃河镇
39	周路提级改造工程（京良路—杜家坎环岛）	新建	2020年	28	良乡镇、拱辰街道

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
40	长周路	新建	2020年	0.37	城关街道、窦店镇、良乡镇、石楼镇、阎村镇、长阳镇、周口店镇
41	洪寺东侧路	新建	2020年	5	城关街道
42	良三路改建	新建	2020年	10	拱辰街道
43	经三路	新建	2018年	0.45	长沟镇
44	良常路改建	新建	2020年	44.7	良乡镇、窦店镇、琉璃河镇
45	石夏路东延线道路工程	新建	2020年	28	窦店镇、良乡镇
46	顾八路北延	新建	2020年	18.9	青龙湖镇、河北镇
47	房山区（京石高速公路—岳李路）联络线改建工程（二期）	新建	2020年	7	长沟镇、韩村河镇、琉璃河镇
48	经四路	新建	2018年	2.4	长沟镇
49	房山区山区人口迁移集中安置项目八号路	新建	2020年	4.56	阎村镇、青龙湖镇
50	南二环路	新建	2020年	19.88	城关街道
51	京良路	新建	2020年	88	青龙湖镇、城关街道
52	京良路西延	新建	2020年	64.45	青龙湖镇、城关街道
53	房山区山区人口迁移集中安置项目八号路（北段）	新建	2020年	1.37	阎村镇、青龙湖镇
54	滨湖西路	新建	2018年	7.8	青龙湖镇
55	京石二高速和张涿高速联络线	新建	2019年	114	十渡镇
56	涑宝路八渡桥	新建	2020年	1.65	十渡镇
57	紫码路	新建	2020年	26	阎村镇、窦店镇、琉璃河镇
58	北京西南公路货运主枢纽	新建	2020年	18.93	阎村镇
59	大窦路（大件路—京周路）	新建	2018年	4.23	阎村镇
60	大件路六环立交工程	改建	2020年	9.03	阎村镇
61	经五路	新建	2018年	2.45	长沟镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
62	北京市房山区窦店外部市政工程规划北三街、规划九路	新建	2020年	20.11	窦店镇
63	胜南路	新建	2020年	73.3	周口店镇、南窖乡、燕山地区
64	南水北调线东路北延长线	新建	2018年	4.57	长沟镇
65	常乐寺规划路	新建	2019年	2.2	青龙湖镇
66	迎洪路	新建	2020年	11.22	城关街道
67	燕房东北环线（燕山段）	新建	2020年	7.29	燕山地区
68	房山区良乡镇中心区横四街（邢江路-良常路）道路工程项目	新建	2020年		良乡镇
69	房山区良乡镇中心区横一街（良窦路-良常路）道路工程项目	新建	2020年		良乡镇
70	圣水南大街道路工程	新建	2020年	6.11	阎村镇、良乡镇
71	房窑路改建	改扩建	2020年	20	窦店镇
72	河北镇棚户区配套路网	新建	2020年	6	河北镇
73	周张路改建	改扩建	2020年	35	周口店镇、张坊镇等
74	泉水河西路北延长线	新建	2018年	4.02	长沟镇
75	涑宝路六渡桥改建工程	新建	2020年	3.68	十渡镇
76	大堂路二期（史家营乡政府一大安山红大路）道路建设工程项目	新建	2020年	18.96	史家营乡、大安山乡
77	房山区大堂路—国道109连接线建设项目	新建	2020年	22.88	史家营乡
78	松兰路北延	新建	2019-2020年	9	长沟镇
79	六石路（六渡—石板台）改建工程	新建	2020年	32.61	十渡镇、霞云岭乡等
80	纬八路	新建	2018年	0.7	长沟镇
81	涑宝路复线	新建	2020年	23	张坊镇、十渡镇
82	良乡一至五街市政改造工程	新建	2020年	5.19	拱辰街道
83	108国道至百草畔景区连接线四马台桥工程	新建	2020年	0.58	霞云岭乡
84	涑宝路提级	改扩建	2020年	26.8	张坊镇、十渡镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
85	大件路改扩建工程	新建	2020年	46.6	大安山乡、霞云岭乡等
86	大堂路	新建	2020年	232	大安山乡、霞云岭乡等
87	北京市房山区108国道至京昆高速连接线（石水路）工程	新建	2018年	84.03	霞云岭乡、张坊镇、大石窝镇
88	涑宝路与红井路联络线工程	新建	2020年	1.19	十渡镇
89	房易路改建（含改线）	新建	2018年	18.56	张坊镇
90	房易路改造工程	改建	2020年	10	韩村河镇、长沟镇
91	房郑路改造工程	新建	2020年	9.81	韩村河镇
92	黄三路新建工程	新建	2020年	18	霞云岭乡
93	韩村河镇岳圣路及配套设施改造工程	新建	2020年	14	韩村河镇
94	狼牙河桥	新建	2020年	0.13	十渡镇
95	房山区胜南路建设项目	新建	2018年	13.96	南窖乡
96	房易路增宽（张坊镇境内）	新建	2018年	9.23	张坊镇
97	柳北路新建工程	新建	2020年	31	霞云岭乡
98	崇各庄路	新建	2018年	0.7	青龙湖镇
99	大马村规划路	新建	2019年	2.97	青龙湖镇
100	紫码路改建	改扩建	2020年	27.2	阎村镇、窦店镇、琉璃河镇
101	南下路新建工程	新建	2020年	24	霞云岭乡
102	霞云岭乡中四路（下石堡至四马台段）公路工程	新建	2018年	14.3	霞云岭乡
103	纬六路	新建	2018年	13.04	长沟镇
104	马五公路	新建	2019年	3.26	十渡镇
105	马五路建设工程	新建	2020年	34	十渡镇
106	西太路改建	改扩建	2019-2020年	19.6	十渡镇
107	张涿高速连接线（西太路）	新建	2020年	23	十渡镇
108	飞翔小镇二期	新建	2018年	7.57	张坊镇
109	房山大件路六环立交扩建工程项目	新建	2018年	5.9	阎村镇
110	飞翔小镇一期	新建	2018年	3.03	张坊镇
111	纬七路	新建	2018年	7.8	长沟镇
112	云居寺路	新建	2020年	59	长沟镇、大石窝镇
113	长阳大街	新建	2019年	4	拱辰街道



房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
114	西六环路	新建	2020年	150	青龙湖镇、阎村镇
115	涑宝路三渡桥改建工程	新建	2020年	2.33	张坊镇
116	规划二路延长线	新建	2017年	1.25	青龙湖镇
117	焦各庄至上万道路	新建	2019年	2.4	青龙湖镇
118	良坨路	新建	2019年	2.3	青龙湖镇
119	涑宝路应急避险	改扩建	2020年	18	张坊镇
120	云居寺路改建	改扩建	2020年	60	长沟镇、大石窝镇
121	南四位村路	新建	2019年	0.6	青龙湖镇
122	陕京三线 42# 阀室	新建	2020年	0.12	窦店镇
123	轨道交通燕房线 A 地块	新建	2013-2017年	30.66	西潞街道、阎村镇
124	青龙头路	新建	2018年	1.6	青龙湖镇
125	张坊镇中心区周边干路	新建	2018年	5.31	张坊镇
126	沙窝村路	新建	2018年	1.76	青龙湖镇
127	陕京三线 43# 阀室	新建	2020年	0.11	青龙湖镇
128	108 国道公共停车场	新建	2020年	0.05	蒲洼乡
129	19 路公交回车场	新建	2020年	0.13	蒲洼乡
130	S10（利用京原铁路）	新建	2020年		房山区
131	S13（四环线西段）	新建	2020年		房山区
132	S1 西段	新建	2020年		房山区
133	S6	新建	2020年		房山区
134	阎河路	新建	2020年	44.5	青龙湖镇、阎村镇
135	北京市兴礼综合检查站扩建工程	新建	2019年	1.11	琉璃河镇
136	轨道交通燕房线 B 地块	新建	2013-2017年	20	西潞街道、阎村镇
137	坨里南街	新建	2019年	2.7	青龙湖镇
138	坨青路	新建	2019年	2.1	青龙湖镇
139	王青路	新建	2018年	6.47	青龙湖镇
140	王三路	新建	2018年	5	青龙湖镇
141	大堂路升级改造工程	新建	2020年	17.56	大安山乡
142	西潞街道北三村良坨路（京石高速-镇界段）修建工程	新建	2018-2019年	0.6	西潞街道
143	轨道交通燕房线 C 地块	新建	2020年	20	阎村镇
144	月华大街改造	新建	2020年	26	西潞街道
145	西环路	新建	2017年	1.3	青龙湖镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
146	阎河路改建	改扩建	2020年	44.5	阎村镇、青龙湖镇、新镇街道
147	房山新城至107国道联络线(房琉璃路二期)工程琉璃河段	新建	2020年	2.63	琉璃河镇
148	房通路	新建	2020年	85	房山区
149	房易路	新建	2020年	50.23	大石窝镇
150	周张路至房易路连通工程	新建	2020年	8.47	张坊镇
151	房易路改线	新建	2019-2020年	17.4	大石窝镇
152	丰良路(长青路—六环路)	新建	2020年	17.42	房山区
153	长周路匝道	新建	2018年	1.06	阎村镇
154	紫码路(阎河路-京周路)	新建	2018年	1.47	阎村镇
155	河北镇连接六环路联络线	新建	2020年	41	蒲洼乡
156	燕房新城西北环线道路工程(一期)	新建	2018年	35.03	燕山地区
157	京安高速	新建	2020年	36	房山区
158	京昆北通道	新建	2020年	26	房山区
159	京良路西段	新建	2018-2019年	73.56	房山、丰台
160	京良路西段(京昆高速—京港澳高速)	新建	2020年	16	蒲洼乡
161	京石城际铁路	新建	2020年	29	房山区
162	京石二通道公路综合检查站	新建	2020年	5	大石窝镇
163	京石高速公路综合检查站	新建	2020年	2.27	琉璃河镇
164	军大公路	新建	2020年	22	大安山乡
165	军红路升级改造工程	新建	2020年	24	大安山乡
166	立西路	新建	2020年	10.56	琉璃河镇
167	良常路南延	新建	2017-2019年	29.1	琉璃河镇
168	紫十路	新建	2018年	1.6	青龙湖镇
169	紫十路匝道	新建	2018年	2.44	青龙湖镇
170	琉璃河大遗址公园建设配套路网	新建	2019年	30	琉璃河镇
171	琉璃河镇南环路一期	新建	2020年	9.72	琉璃河镇
172	琉璃河镇区建设配套路网	新建	2017年	130	琉璃河镇
173	琉璃河镇庄头村-西南召村联络线道路硬化工程	新建	2020年	3.16	琉璃河镇
174	琉陶路(京石高速-长韩路)	新建	2020年	36.35	琉璃河镇
175	琉陶路东段	新建	2020年	15	琉璃河镇
176	琉陶路二期	新建	2020年	4	琉璃河镇
177	琉窑路二期、三期	新建	2019年	65	琉璃河镇
178	南岗洼改造工程	改建	2017年	2.83	丰台、房山

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
179	农业生态谷外环路及产业路等路网建设	新建	2018年	105	琉璃河镇
180	陕京三线	新建	2020年		房山区
181	石水路复线	新建	2018年	18.3	大石窝镇
182	首都机场到北京新机场城际铁路联络线（S6线）	新建	2020年	26	房山区
183	遗址公园道路	新建	2020年	0.37	琉璃河镇
184	张定路北延	新建	2020年	25	房山区
185	房山区南水北调绿道工程	新建	2020年	15.35	青龙湖镇、城关街道、周口店镇、韩村河镇、长沟镇、石楼镇、大石窝镇、张坊镇、十渡镇
186	房黄亦联络线	新建	2020年	168	石楼镇、窦店镇、琉璃河镇
187	房琉路	新建	2020年	18	琉璃河镇、石楼镇
188	房山新城至107国道联络线（房琉路二期）工程石楼段	新建	2020年	23.68	石楼镇
189	陕京三线琉璃河分输站	新建	2020年	0.15	石楼镇
190	长周路泵站大石河	新建	2020年	0.12	石楼镇
191	长周路泵站周琉	新建	2020年	12	石楼镇
科教文卫					
1	宝金山玉虚宫	新建	2020年	1.27	周口店镇
2	永寿禅寺	新建	2020年	0.16	周口店镇
3	长流水普济观	新建	2020年	0.1	周口店镇
4	长阳镇社会福利中心	新建	2020年	2.06	长阳镇
5	周口店下寺村娘娘庙	新建	2020年	0.1	周口店镇
6	周口店镇中心幼儿园	新建	2020年	1.71	周口店镇
7	庄公院	新建	2020年	0.07	周口店镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
8	河北镇社区综合服务管理中心	新建	2018年	2.63	河北镇
9	他窖村九圣庙	新建	2020年	0.05	河北镇
10	檀木港玉皇庙	新建	2020年	0.05	河北镇
11	蟠桃官遗址	新建	2020年	0.05	史家营乡
12	瑞云寺	新建	2020年	0.32	史家营乡
13	史家营乡教育中心	新建	2020年	1.87	史家营乡
14	西岳台龙王庙	新建	2020年	0.05	史家营乡
15	鸳鸯水村龙王庙	新建	2020年	0.05	史家营乡
16	水峪村古建筑群	新建	2020年	2.68	南窖乡
17	北斗卫星观测站	新建	2020年	1.04	韩村河镇
18	霞云岭乡堂上村建设堂上市级爱国主义教育基地	新建	2020年	1.92	霞云岭乡
19	道教学院	新建	2020年	3.92	十渡镇
20	北安村戏楼	新建	2020年	0.05	琉璃河镇
21	北窖村娘娘庙	新建	2020年	0.05	佛子庄乡
22	北窖村戏楼	新建	2020年	0.05	佛子庄乡
23	北京航空航天大学研究所材料研究中心	新建	2020年	1.78	琉璃河镇
24	大安山乡中心校宿舍	新建	2020年	0.33	大安山乡
25	大法寺遗址	新建	2020年	0.29	蒲洼乡
26	东班各庄关帝庙	新建	2020年	0.07	佛子庄乡
27	鲁村关帝阁	新建	2020年	0.05	良乡镇
28	高庄山神庙	新建	2020年	0.05	大石窝镇
29	黑龙关龙王庙	新建	2013年	0.09	佛子庄乡
30	惠南庄观音庵	新建	2020年	0.11	大石窝镇
31	觉醒寺	新建	2020年	0.06	琉璃河镇
32	琉璃河镇窑上中心小学改扩建	新建	2020年	1.48	琉璃河镇
33	南窖村戏楼	新建	2020年	0.05	琉璃河镇
34	蒲洼乡社区卫生服务中心改扩建项目	新建	2020年	0.33	蒲洼乡
35	迁址新建琉璃河镇务滋完全小学	新建	2020年	1.14	琉璃河镇
36	上英水九圣庙	新建	2020年	0.05	佛子庄乡
37	教育设施用地	新建	2020年	4.11	长沟镇
38	太和庄天主教堂	新建	2020年	0.05	长沟镇
39	萧克疗伤旧址	新建	2020年	0.05	蒲洼乡
40	迎风坡老谷庙	新建	2017年	0.06	城关街道
41	西长沟村乾隆御笔碑	新建	2020年	0.05	长沟镇
42	北京良乡高教园区教育实习基地	新建	2020年	3.09	拱辰街道

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
43	长沟沿村娘娘庙	新建	2020年	0.14	长沟镇
44	窦店镇交道一街村文化活动中 心	新建	2020年	0.3	窦店镇
45	极乐禅寺	新建	2020年	0.94	张坊镇
46	中山寺	新建	2020年	0.13	张坊镇
47	民族学校	新建	2020年	7.9	窦店镇
48	民族学校项目	新建	2020年	7.94	窦店镇
49	常乐寺	新建	2020年	1.43	青龙湖镇
50	房山区儿童福利中心和救助站	新建	2020年	0.57	青龙湖镇
51	广智禅寺	新建	2020年	0.08	青龙湖镇
52	怀秀禅寺	新建	2020年	0.23	青龙湖镇
53	灵鹫禅寺	新建	2020年	0.13	青龙湖镇
54	吕祖庙	新建	2020年	0.37	青龙湖镇
55	圆通寺	新建	2020年	0.72	青龙湖镇
56	太平庄娘娘庙	新建	2020年	0.3	西潞街道
旅游 及配 套设 施					
1	镇区西侧旅游设施用地	新建	2020年	3.63	长阳镇
2	房山新城滨河森林公园	新建	2020年	30	长阳镇、拱 辰街道
3	九龙山景区建设项目	新建	2020年	13.33	周口店镇
4	宝水村中子山岭沟域基础设施 建设项目	新建	2020年	10.23	蒲洼乡
5	北京市房山区蒲洼宝水民俗旅 游专业村基础设施建设工程	新建	2020年	0.85	蒲洼乡
6	陈家台同道沟基础设施建设项 目	新建	2020年	23.61	佛子庄乡
7	迁建周口店北京人遗址博物馆	新建	2020年	3.81	周口店镇
8	佛子庄乡北台民俗村	新建	2020年	3	佛子庄乡
9	花台风景区配套	新建	2020年	0.22	蒲洼乡
10	花台风景区配套设施	新建	2020年	7.37	蒲洼乡
11	花台景区停车场	新建	2020年	0.2	蒲洼乡
12	周口店车厂村民俗旅游	新建	2020年	0.2	周口店镇
13	康养文旅项目	新建	2020年	2.15	大石窝镇
14	梨花节旅游接待中心	新建	2020年	1.41	琉璃河镇
15	琉璃河湿地公园	新建	2017年	10.51	琉璃河镇
16	美石谷	新建	2020年	1.41	大石窝镇
17	周口店龙海山庄	新建	2020年	0.84	周口店镇

房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
18	周口店天毓山庄	新建	2020年	1.3	周口店镇
19	大贼沟景区旅游配套设施项目	新建	2020年	2	南窖乡
20	猫耳山景区旅游配套设施项目	新建	2020年	0.29	南窖乡
21	南窖村古村落保护与开发规划项目	新建	2020年	1.44	南窖乡
22	南窖村旅游换乘中心项目	新建	2020年	5.02	南窖乡
23	南窖古村落保护与开发配套设施项目	新建	2020年	2.81	南窖乡
24	白桦林旅游项目	新建	2020年	1.24	史家营乡
25	曹家坊百瑞谷旅游配套设施（缆车）	新建	2020年	0.3	史家营乡
26	龙门生态园	新建	2020年	2.98	韩村河镇
27	八渡村旅游服务中心	新建	2020年	0.35	十渡镇
28	北京霞云岭国家森林公园（东北区域）建设项目	新建	2018年	10.6	霞云岭乡
29	石村旅游接待站	新建	2020年	0.14	琉璃河镇
30	北京玫瑰园休闲俱乐部有限公司接待中心	新建	2020年	7.68	河北镇
31	塔照古塔风情小镇项目	新建	2020年	6.55	大石窝镇
32	北京新发展度假酒店项目	新建	2020年	13	十渡镇
33	务滋园中园接待中心	新建	2020年	0.05	琉璃河镇
34	龙门生态园基础设施	新建	2020年	2	韩村河镇
35	北京霞云岭国家森林公园（东南区域）建设项目	新建	2019年	18.02	霞云岭乡
36	房山区霞云岭时代红歌创意文化旅游基础设施建设项目	新建	2019年	27.17	霞云岭乡
37	蝠云山景区旅游配套设施	新建	2020年	0.94	霞云岭乡
38	古洞坡景区旅游配套设施	新建	2020年	2.5	霞云岭乡
39	南窖太极古庄-水峪历史文化名村旅游项目	新建	2020年	1.8	南窖乡
40	云居寺文化景区	新建	2020年	45.32	大石窝镇
41	云居寺文化景区项目	新建	2020年	45	大石窝镇
42	镇江营遗址公园	新建	2020年	4.36	大石窝镇
43	中国北京农业生态谷	新建	2020年	159.4	琉璃河镇
44	重点沟域基础设施建设工程	新建	2020年	17.63	房山区
45	紫藤长廊项目	新建	2020年	0.35	大石窝镇
46	罗家峪枫叶小镇项目	新建	2020年	8.2	韩村河镇
47	大南山基础设施建设项目	新建	2020年	14.35	河北镇
48	曹家坊百瑞谷旅游咨询中心项目	新建	2020年	1.09	史家营乡

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
49	曹家坊村百瑞谷旅游服务设施项目	新建	2020年	0.05	史家营乡
50	曹家坊村客户接待中心	新建	2020年	2.5	史家营乡
51	南窖乡旅游换乘中心项目	新建	2020年	1.22	南窖乡
52	房山世界地质公园石花洞园区基础设施建设项目	新建	2020年	15.24	河北镇
53	石花洞风景名胜连泉峰游览区	新建	2020年	21.56	河北镇
54	曹家坊村矿山遗址展馆	新建	2020年	1.52	史家营乡
55	金水湖旅游景区配套设施	新建	2020年	1.36	霞云岭乡
56	关帝沟生态采摘观光基地基础设施建设项目	新建	2020年	25.64	史家营乡
57	景耳峪景区旅游配套设施	新建	2020年	0.34	霞云岭乡
58	龙头峪景区旅游配套设施	新建	2020年	1.67	霞云岭乡
59	丁家洼民俗旅游项目	新建	2020年	7.04	城关街道
60	青峰苑景区旅游配套设施	新建	2020年	0.8	霞云岭乡
61	三角城景区旅游配套设施	新建	2020年	3.86	霞云岭乡
62	家营国家矿山公园建设项目	新建	2020年	30	史家营乡
63	莲花庵村百花山旅游项目	新建	2020年	0.71	史家营乡
64	南窖乡旅游配套设施项目	新建	2020年	0.23	南窖乡
65	北京旅游咨询服务中心房山长沟站	新建	2020年	0.15	长沟镇
66	上方国际旅游度假基地设施建设	新建	2020年	10	韩村河镇
67	北京国际赛车谷项目	新建	2020年	26.84	张坊镇
68	阎村镇观光采摘旅游项目	新建	2020年	4.97	阎村镇
69	生态园林休闲中心	新建	2020年	9.14	韩村河镇
70	三角城自然风景区基础设施建设项目	新建	2020年	36.25	霞云岭乡
71	拒马河轨道观光系统建设	新建	2020年	14.14	十渡镇
72	房山世界地质公园博物馆及附属设施	新建	2020年	6.11	长沟镇
73	三座庵旅游设施用地	新建	2020年	8.38	长沟镇
74	长沟特色旅游小镇	新建	2020年	50.44	长沟镇
75	马安民宿改造项目	新建	2020年	3.06	十渡镇
76	十渡国际旅游度假区项目(蝙蝠养生谷)	新建	2020年	24.04	十渡镇
77	十渡国际旅游度假区项目(国际露营岛项目)	新建	2020年	8.42	十渡镇
78	登山步道	新建	2020年	6.02	张坊镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
79	十渡国际旅游度假区项目（婚庆基地）	新建	2020年	0.58	十渡镇
80	净心谷项目	新建	2020年	2.26	张坊镇
81	十渡国际旅游度假区项目（十渡古镇）	新建	2020年	1.22	十渡镇
82	十渡景区疏堵停车场	新建	2020年	9.35	十渡镇
83	田家园国际地热温泉项目	新建	2020年	3.59	窦店镇
84	石板湖景区旅游配套设施	新建	2020年	1.66	霞云岭乡
85	十渡镇5A级景区基础设施改造提升工程	新建	2020年	39.28	十渡镇
86	十渡镇普渡山庄项目	新建	2020年	1.48	十渡镇
87	田园欢乐谷建设项目	新建	2020年	36.56	十渡镇
88	南窖乡猫耳山旅游开发工程	新建	2020年	156.35	南窖乡
89	中国房山世界地质公园科普教育中心	新建	2020年	1	长沟镇
90	霞云岭乡金水湖景区旅游基础设施	新建	2020年	10	霞云岭乡
91	青港沟基础设施建设项目	新建	2020年	19.45	南窖乡
92	青龙湖乐高乐园项目	新建	2020年	41.23	青龙湖镇
93	西东村乡村旅社	新建	2020年	1.04	韩村河镇
94	青龙湖镇南观村生态产业观光园	新建	2020年	1.84	青龙湖镇
95	青龙湖镇中信国安生态农庄项目	新建	2020年	7.54	青龙湖镇
96	霞云岭乡景耳峪景区旅游基础设施建设项目	新建	2020年	10	霞云岭乡
97	乐谷银滩景区	新建	2020年	0.67	张坊镇
98	穆家口村缆车项目	新建	2020年	0.1	张坊镇
99	莲花庵村旅游服务设施	新建	2020年	0.61	史家营乡
100	薰衣草庄园	新建	2020年	0.65	张坊镇
101	樱桃沟停车场项目	新建	2020年	0.54	南窖乡
102	张坊古镇改造	新建	2020年	89.38	张坊镇
103	房山世界地质公园建设工程	新建	2020年	40	十渡镇、张坊镇等
104	柳林水村游客服务中心	新建	2020年	0.24	史家营乡
105	霞云岭乡鲲鹏大峡谷旅游基础设施	新建	2020年	22.33	霞云岭乡
106	青林台村旅游度假接待中心项目	新建	2020年	0.76	史家营乡
107	秋林铺村银南松旅游项目	新建	2020年	0.54	史家营乡



## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
108	霞云岭乡南天门景区旅游基础设施建设工程	新建	2018年	0.36	霞云岭乡
能源					
1	葫芦堡高压A站	新建	2020年	0.3	长阳镇
2	燕化高压A调压站	新建	2020年	0.5	燕山地区
3	城西门站及LNG应急储配站	新建	2020年	8	房山
4	高庄矿山公园光伏项目	新建	2020年	1.85	大石窝镇
5	后石门加气站项目	新建	2020年	0.5	大石窝镇
6	前石门村光伏发电项目	新建	2020年	0.41	大石窝镇
7	送气下乡工程充装站	新建	2020年	4.36	房山区
8	兴礼村加油站	新建	2020年	0.4	琉璃河镇
9	官羊新村改造（变电站）	新建	2020年	0.71	良乡镇
10	良乡南220kV输变电工程	新建	2020年	14.23	良乡镇
11	良乡次高压A站	新建	2020年	16.35	良乡镇
12	河北镇LNG应急保障站（点供用户）	新建	2020年	1	河北镇
13	城关次高压A站	新建	2020年	10.23	城关街道
14	柴油加氢改造项目	新建	2020年	2.24	燕山地区
15	交道南北大街电力沟道工程	新建	2020年	17.66	窦店镇
16	长沟北110KV输变电工程	新建	2018-2020年	0.45	长沟镇
17	普安屯110千伏变电站	新建	2020年	7.24	窦店镇
18	青龙湖高A站	新建	2020年	0.25	青龙湖镇
19	东风电站扩建	新建	2020年	0.83	燕山地区
市政及生态环境					
1	北京市房山区大石河水环境综合治理PPP项目泃城村污水处理厂	新建	2017年	0.51	琉璃河镇
2	北京市房山区大石河水环境综合治理PPP项目刘李店污水处理厂	新建	2017年	0.32	琉璃河镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
3	北京市房山区大石河水环境综合治理 PPP 项目燕都利民污水处理站	新建	2017 年	0.22	琉璃河镇
4	房山区循环经济产业园项目	新建	2018 年	16.61	佛子庄乡
5	琉璃河镇污水处理厂	新建	2020 年	1.08	琉璃河镇
6	蒲洼乡蒲洼村垃圾中转站项目	新建	2020 年	0.16	蒲洼乡
7	蒲洼乡议合村污水处理站项目	新建	2020 年	0.2	蒲洼乡
8	2012 北京市南水北调配套工程大宁调蓄水库工程管理设施	新建	2020 年	1.07	长阳镇
9	稻田水源净化工程	新建	2019 年		长阳镇
10	房山区永定河河岸景观林提升工程	新建	2017 年		长阳镇
11	页岩废弃物再利用示范工程一期基础设施	新建	2020 年	3.68	佛子庄乡
12	房山区长阳永定河滨河森林公园工程	新建	2018 年		长阳镇
13	房山生活垃圾综合处理厂	新建	2020 年	2.56	长阳镇
14	马场水源净化工程	新建	2018 年		长阳镇
15	吴店供水厂	新建	2020 年	0.5	长阳镇
16	吴店锅炉房集中供热工程	新建	2020 年	5.95	长阳镇
17	北京市房山区大石河水环境综合治理 PPP 项目新街污水处理站	新建	2017 年	0.13	周口店镇
18	吴店河综合治理工程	改建	2020 年	28.53	长阳镇
19	小清河（哑叭河）二期治理工程	新建	2020 年	50	长阳镇
20	北京市房山区大石河水环境综合治理 PPP 项目南韩继污水处理站	新建	2017 年	0.12	周口店镇
21	房山区煤矿关闭周口店替代产业基地一期基础设施工程	新建	2020 年	14.45	周口店镇
22	房山区农业废弃物资源化利用及综合开发项目	新建	2020 年	2.23	周口店镇
23	房山区乡镇污水处理厂建设运营项目周口店镇污水处理厂	新建	2020 年	0.5	周口店镇
24	周口店遗址重点保护范围界桩及安全防范设施工程	新建	2020 年	0.05	周口店镇
25	周口店镇黄院村锅炉房	新建	2020 年	0.1	周口店镇
26	永定河平原南段(房山区)综合治理工程	新建	2019 年		长阳镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
27	长阳第三供水厂	新建	2020年	0.5	长阳镇
28	长阳污水处理厂管线工程	新建	2018年		长阳镇
29	刺猬河综合治理（二期）工程	改建	2020年	47.96	良乡镇
30	河北镇垃圾分类中转站	新建	2020年	0.73	河北镇
31	稻田水库改造工程用地	新建	2018-2020年	15.25	长阳镇
32	管理房（小清河河道综合治理工程，刺猬河综合治理工程（三期））	新建	2020年	1.02	拱辰街道、良乡镇、长阳镇
33	房山区污泥处理处置中心工程	新建	2020年	0.85	良乡镇
34	刺猬河综合治理工程（三期）	新建	2020年	0.4	拱辰街道、西潞街道
35	房山区城乡结合部水环境治理及4个乡镇全镇污水治理工程	新建	2018年	5	窦店镇、长阳镇、长沟镇、琉璃河镇、良乡镇、阎村镇、青龙湖镇、拱辰街道办事处8个乡镇（街道）100个村
36	城东锅炉房集中供热体系项目	新建	2020年	5.44	城关街道
37	良乡粪便消纳场工程	新建	2020年	0.47	良乡镇
38	城关地区城中锅炉房集中供热工程	新建	2020年	4.18	城关街道
39	良乡污水处理厂管线工程	新建	2018年		良乡镇
40	小清河河道综合治理工程	新建	2020年	40.72	窦店镇、拱辰镇、良乡镇、琉璃河镇、长阳镇
41	城关水厂	新建	2020年	3.21	城关街道
42	城关西沙河综合治理工程	新建	2020年	42.29	城关街道
43	城关再生水厂及回用管网工程	新建	2020年	2	城关街道
44	山区人口迁移集中安置地集中供水工程	新建	2020年	0.25	阎村镇
45	大石河综合治理工程（一期）	新建	2020年	5.76	城关街道
46	阎村天然气接收门站及出站管线工程	新建	2020年	3.19	阎村镇
47	丁家洼水厂	新建	2020年	38.7	城关街道

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
48	房山新城西里集中供热工程	新建	2020年	4.86	城关街道
49	鸿顺园锅炉房	新建	2020年	5.03	城关街道
50	阎村镇开古庄村污水处理厂	新建	2017年	10.26	阎村镇
51	阎村镇污水处理厂二期工程项目	新建	2020年	5.23	阎村镇
52	北京高端制造业基地供水工程	新建	2020年	0.5	窦店镇
53	南泉水河治理工程（水头村北一出境）	新建	2020年	5.1	大石窝镇、长沟镇
54	长沟镇北泉水河东长沟段河道治理工程	新建	2020年	1.79	长沟镇
55	北京市房山区大石河水环境综合治理PPP项目白草洼污水处理站	新建	2017年	0.51	窦店镇
56	拒马河八渡水文水质监测中心	新建	2020年	0.53	十渡镇
57	燕山地区生活垃圾处理厂工程	新建	2020年	9.8	燕山地区
58	北京市南水北调配套工程房山良乡（一期）工程	新建	2020年	4.77	青龙湖镇、西潞街道
59	韩村河镇污水处理和再生水厂工程	新建	2020年	3.06	韩村河镇
60	十渡镇污水处理厂八渡污水处理站	新建	2020年	0.13	十渡镇
61	北京市房山区大石河水环境综合治理PPP项目田家园污水处理站	新建	2017年	0.56	窦店镇
62	北京市房山区大石河水环境综合治理PPP项目芦村污水处理站	新建	2017年	0.13	窦店镇
63	谷积山和吕峪沟沟域治理项目	新建	2019年	1.14	青龙湖镇
64	牯牛河（圣水峪—夹括河）治理工程	新建	2020年	0.5	韩村河镇
65	丁家洼河治理工程（京原铁路一入大石河口）	新建	2020年	1.99	城关街道、燕山地区
66	燕化水厂	新建	2020年	2.01	城关街道
67	窦店镇污水处理厂	新建	2020年	1.5	窦店镇
68	青龙湖污水厂	新建	2020年	0.29	青龙湖镇
69	青龙湖镇集中供水厂	新建	2020年	0.5	青龙湖镇

房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
70	南水北调配套工程	新建	2020年	9.67	青龙湖镇、城关镇、周口店镇、韩村河镇、长沟镇、大石窝镇
71	上万村垃圾处理站	新建	2020年	0.31	青龙湖镇
72	十渡镇污水处理厂十渡污水处理站	新建	2020年	0.1	十渡镇
73	南水北调中线京石段应急供水工程新增管理用地及深挖槽段边坡处理用地	新建	2020年	36.76	青龙湖镇、城关镇、周口店镇、韩村河镇、长沟镇、大石窝镇
74	北京京燕公司供水工程	新建	2020年	0.8	张坊镇
75	污水处理厂	新建	2020年	2.33	张坊镇
76	秋林铺村水厂	新建	2020年	2.24	史家营乡
77	周口店河（石楼镇段）综合治理工程	新建	2020年	4.83	窦店镇、石楼镇
78	马刨泉河治理工程（牛口峪水库一入周口店河河口）	新建	2020年	7.29	城关街道、窦店镇、石楼镇
79	东沙河治理工程	新建	2020年	2.59	城关街道、燕山地区
特殊用地					
1	静安墓园及配套设施	扩建	2020年	18	阎村镇
2	小苑上公墓	新建	2019年	1.86	青龙湖镇
一级开发					
1	周口店镇中心区二街区02-0015等地块土地一级开发	新建	2020年	34.99	周口店镇
2	房山区河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目	新建	2020年	4	河北镇
3	房山区良乡高教园区北部生活区一号地土地一级开发项目	新建	2020年	1.22	长阳镇
4	房山线理工大学站2号地	新建	2020年	34.88	长阳镇
5	房山线理工大学站3号地	新建	2020年	39.67	长阳镇
6	房山线理工大学站5号地	新建	2020年	35.44	长阳镇
7	房山线理工大学站7号地	新建	2020年	36.41	长阳镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
8	房山区轨道交通房山线北广阳城站6号地土地一级开发	新建	2020年	2.32	拱辰街道
9	房山线长阳西站2号地	新建	2020年	28.24	长阳镇
10	房山线长阳西站3号地	新建	2020年	38.8	长阳镇
11	房山线长阳西站4号地	新建	2020年	53.34	长阳镇
12	房山区轨道交通房山线北广阳城站3号地土地一级开发项目	新建	2020年	12	拱辰街道、长阳镇
13	房山区良乡高教园区北部生活区一号地土地一级开发项目	新建	2020年	4	拱辰街道、长阳镇
14	房山线北广阳城5号地	新建	2020年	24.6	长阳镇、拱辰街道
15	房山线理工大学站10号地	新建	2020年	33.24	长阳镇、拱辰街道
16	房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目	新建	2020年	105.53	长沟镇
17	房山线理工大学站6号地	新建	2020年	35.47	长阳镇；拱辰街道
18	房山线理工大学站8号地	新建	2020年	28.65	长阳镇、拱辰街道
19	房山线理工大学站9号地	新建	2020年	30.1	长阳镇、拱辰街道
20	轨道交通房山线东羊庄站(北区)土地一级开发	新建	2020年	8.71	拱辰街道
21	新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目	新建	2020年	23	长沟镇
22	北京石化新材料科技产业基地核心区东区B8街区1号地土地一级开发项目	新建	2020年	12	城关街道
23	轨道交通房山线东羊庄站(南区)土地一级开发	新建	2020年	27.37	拱辰街道
24	房山区良乡镇中心区改造项目(2号地)土地一级开发项目	新建	2020年	23	良乡镇
25	长沟镇改造一期C地块	新建	2020年	14.67	长沟镇
26	房山区韩村河镇04-0001、04-0002等地块前期开发	新建	2020年	34.34	韩村河镇
27	长沟镇区改造一期A地块(紫云庭住宅小区)土地一级开发	新建	2020年	40.55	长沟镇
28	韩村河镇02-0053地块土地一级开发	新建	2018年	2.1	韩村河镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
29	韩村河镇 04-0001、04-0002 等地块土地前期开发项目	新建	2018 年	2.98	韩村河镇
30	房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目	新建	2020 年	2.35	良乡镇
31	北京石化新材料科技产业基地核心区东区 B8 街区 2 号地土地一级开发项目	新建	2020 年	23	城关街道
32	城关中心区改造 5-2 号地土地一级开发	新建	2020 年	2.3	城关街道
33	房山区青龙湖镇东部局部地块（FS16-0201-0004 等地块）土地一级开发项目	新建	2020 年	1.12	青龙湖镇
34	房山区青龙湖镇水库北区三期土地一级开发	新建	2020 年	1.6	青龙湖镇
35	窦店高端现代制造业产业基地 04 街区经营性地块 B 地块土地一级开发项目	新建	2020 年	23	窦店镇
36	房山区窦店镇 FS08-0301-0001-0005 等地块控制性详细规划	新建	2020 年	1.16	窦店镇
37	房山区良乡镇中心区改造项目（4号地）土地一级开发项目	新建	2020 年	23	良乡镇
38	青龙湖水库北库二期	新建	2020 年	13.94	青龙湖镇
39	青龙湖水库北库一期	新建	2020 年	13.49	青龙湖镇
40	青龙湖镇东部局部地块（FS16-0201-0004 等地块）土地一级开发	新建	2020 年	4	青龙湖镇
41	青龙镇 01 街区	新建	2020 年	147	青龙湖镇
住宅					
1	鲍庄村村民住宅	新建	2020 年	0.38	琉璃河镇
2	大石窝镇广润庄村宅基地	新建	2020 年	0.1	大石窝镇
3	房山区琉璃河镇兴礼等 5 个村棚户区改造项目（生态谷）	新建	2020 年	365.22	琉璃河镇
4	房山区琉璃河镇中心区泃城等 5 个村棚户区改造和环境整治项目	新建	2020 年	8.8	琉璃河镇
5	轨道交通房山线西潞段东沿村（后沿村）定向安置用房	新建	2020 年	17.54	西路街道
6	琉璃河镇东南吕村住宅	新建	2020 年	1.28	琉璃河镇
7	琉璃河镇泃城等 7 个村棚户区项目	新建	2020 年	207.07	琉璃河镇

## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
8	琉璃河镇平各庄村租赁住房项目	新建	2020年	14.4	琉璃河镇
9	任营村村民住宅	新建	2020年	0.31	琉璃河镇
10	西苑村集中安置房	新建	2020年	0.99	大安山乡
11	下庄村避险安置房项目	新建	2020年	3.35	大石窝镇
12	金隅琉璃河水泥厂国有工矿棚改项目	新建	2020年	23.14	琉璃河镇
13	棚户区改造项目	新建	2020年	13.51	河北镇
14	新型农村社区建设项目	新建	2020年	2.13	河北镇
15	03街区规划项目	新建	2020年	6.92	周口店镇
16	北京市房山区周口店镇中心区02-0016地块定向安置用房项目	新建	2020年	5.79	周口店镇
17	长阳镇北广阳城棚改项目	新建	2020年	15.64	长阳镇
18	周口店镇云峰寺村回迁安置用房	新建	2020年	5.79	周口店镇
19	房山区水碾屯村定向安置用房	新建	2020年	10.78	长阳镇
20	西潞街道南尚岗村建设六环路及成品油管线拆迁村民安置用房	新建	2020年	1.68	西潞街道
21	房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造项目	新建	2020年	33	长阳镇
22	周口店镇棚改项目	新建	2020年	16.31	周口店镇
23	阎村镇棚改项目	新建	2020	11.42	阎村镇
24	房山区山区人口迁移集中安置项目	新建	2020年	4.58	阎村镇
25	房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造一片区土地开发项目	新建	2020年	0.76	长阳镇
26	房山理工大学站10号地公共租赁住房项目	新建	2020年	0.61	拱辰街道
27	房山区长阳镇杨庄子村回迁安置用房项目	新建	2020年	3.9	长阳镇
28	轨道交通房山线军留庄村定向安置用房	新建	2020年	3.52	长阳镇
29	葫芦堡城镇化项目	新建	2020年	33.17	长阳镇
30	马安村避险安置房	新建	2020年	2.54	十渡镇
31	葫芦堡村长周路等重点工程拆迁村民安置用房	新建	2020年	1.43	长阳镇
32	京石客运专线张家场村定向安置用房	新建	2020年	5.81	长阳镇



## 房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
33	卧龙村避险安置房	新建	2020年	0.84	十渡镇
34	房山区长沟镇新型城镇化北部浅山区定向安置房项目	新建	2020年	4.12	长沟镇
35	长阳西站长阳二村、篱笆房一村、二村定向安置用房项目	新建	2020年	11.4	长阳镇
36	长沟镇中心区改造回迁安置房	新建	2020年	11.48	长沟镇
37	长阳镇高佃四村定向安置用房	新建	2020年	5.62	长阳镇
38	长阳镇高佃一村定向安置用房	新建	2020年	3.81	长阳镇
39	长阳镇06、07街区棚改项目	新建	2020年		长阳镇
40	2013房山区韩村河镇京石二通道安置房建设项目	新建	2020年	2.39	韩村河镇
41	房山区山区人口迁移集中定向安置房(一期)	新建	2020年	9.73	阎村镇
42	房山区阎村镇南梨园村定向安置用房项目	新建	2020年	10.78	阎村镇
43	山区人口搬迁集中安置项目	新建	2020年	142.68	阎村镇
44	物流园区回迁房	新建	2020年	25	阎村镇
45	张坊镇中心区棚改项目	新建	2020年	10.24	张坊镇
46	窦店村村庄改造项目	新建	2020年	21.98	窦店镇
47	店中心区棚改项目	新建	2020年	12.5	窦店镇
48	拱辰街道办事处渔儿沟村棚户区改造项目	新建	2018年	17.38	拱辰街道
49	窦店民族社区二期项目	新建	2020年	10.02	窦店镇
50	皇后台村民住宅项目	新建	2020年	0.25	韩村河镇
51	村民集中安置项目	新建	2020年	0.95	南窖乡
52	良乡镇官羊新村改造项目	新建	2018年	25.51	良乡镇
53	长阳镇西营、马厂、高岭棚户区项目	新建	2020年	108	长阳镇
54	窦店镇窦店村A地块租赁住房项目	新建	2020年	8.77	窦店镇
55	新村避险安置房	新建	2020年	0.8	十渡镇
56	京石二通道安置房	新建	2020年	0.59	韩村河镇
57	天开村住宅项目	新建	2020年	0.58	韩村河镇
58	张坊镇东关上村险户搬迁	新建	2020年	5.84	张坊镇
59	青龙湖镇集体土地公租房项目	新建	2020年	24	青龙湖镇
60	芦村村民安置房项目	新建	2020年	14.36	窦店镇
61	岳各庄住宅项目	新建	2020年	0.09	韩村河镇
62	晓幼营村新型农村社区	新建	2020年	0.55	青龙湖镇
63	大西沟村集中安置区项目	新建	2020年	0.61	南窖乡

房山区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目用地规模	位置
64	花港村集中安置区项目	新建	2020年	1.58	南窖乡
65	北京高端制造业（房山）基地05街区商业、居住地块项目	新建	2020年	86.14	窦店镇、良乡镇
66	城关中心区棚户区改造	新建	2020年	25.67	城关街道
67	拱辰南关一体化棚改项目	新建	2020年	11.35	拱辰街道
68	阎村镇镇区改造项目	新建	2020年	51.99	阎村镇
69	民族社区项目二期	新建	2020年	10.4	窦店镇
70	东风街道棚户区改造	新建	2020年	1.91	燕山地区