


ADRES	Pastoor Habetsstraat 44-46
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis schoolmeester Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant, inclusief gemetselde hekpijlers
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Schoolmeesterwoning van de ernaast gelegen Sint Odaschool, gelegen achter de rooilijn binnen de bebouwde kom van Maastricht. Het pand bestaat uit een hoger linkerdeel en een lager rechterdeel, die feitelijk twee woningen herbergen. De woning is gebouwd in 1936 naar ontwerp van architect A. Schellinx.</p> <p>Beschrijving Het gehele pand is opgetrokken uit gele baksteen met metselwerk in Vlaams verband. Het linkerdeel van de woning is een tweelaags volume met kapverdieping onder zadeldak gedekt met Hollandse pannen, eindigend in een topgevel. In de tweede bouwlaag bevindt zich een balkon, waarvan de afgrenzing ook grotendeels uit baksteen bestaat. Het rechterdeel is éénlaags met kapverdieping onder zadeldak gedekt met muldenpannen. In dit deel bevindt zich een gemetselde plantenbak voor de plint. In de kapverdieping van dit volume bevindt zich een authentieke dakkapel van drie geschakelde vensters. Beide volumes zijn voorzien van een bakgoot en beide geveldelen worden geleed door diverse houten rechthoekige vensters met roedeverdeling en een rechthoekige houten deur. De rechterzijgevel bestaat in de eerste bouwlaag uit een venster en een smalle uitbouw met klein venster onder zadeldak. Rechts van deze uitbouw bevindt zich een recente garageaanbouw. Voor het rechterdeel zijn gemetselde bloembakken aangebracht en de linker woning bevat gemetselde hekpijlers voor het toegangspad.</p>
WAARDERING	De schoolmeesterswoning wordt als dominant gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. Deze architectuurhistorisch waarde komt tot uiting in het voor de jaren dertig van de twintigste eeuw karakteristieke gebruik van materiaal en vormen, zoals de in elkaar grijpende bouwvolumes van verschillende hoogte, steile dakhellingen, de gele bakstenen en de zware overstekende dakgoten. Karakteristiek voor het pand zijn de gemetselde plantenbakken voor de gevel. Het pand is tevens van belang voor het oeuvre van de voor Maastricht belangrijke architect A. Schellinx. Daarnaast heeft het ensemblewaarde met de bijbehorende school. Dit ensemble van school en schoolmeesterswoning domineert in stedenbouwkundig opzicht een groot deel van westelijke straatgevelwand van de Pastoor Habetsstraat. In cultuurhistorisch opzicht is het ensemble van waarde vanwege de ontwikkeling van het onderwijs Maastricht.

RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Het houtwerk bij voorkeur alleen in een witte of lichte kleur schilderen;• bij herstellingen aan de dakbedekking gelijksoortige gesmoorde pannen gebruiken.• Extra aandacht wordt gevraagd voor de plantenbakken.