

ADRES	Dokter van Kleefstraat 29	
GEGEVENS	Objectnaam:	Dokterspraktijk Castermans
	Oorspronkelijke functie:	praktijkwoning
	Huidige functie:	praktijkwoning
STATUS	Dominant	
FOTO'S		
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Praktijk met bovenwoning naar ontwerp van architect Theo Boosten, vormt aan het begin van de Dr. Van Kleefstraat een pendant van de pastorie aan de overzijde van de Dr. Van Kleefstraat.</p> <p>Beschrijving Het gebouw bestaat uit twee bouwvolumes die in L-vorm zijn geordend : parallel aan de Dr van Kleefstraat ligt een hoger bouwblok van twee bouwlagen onder een zadeldak. Op de kop van dit bouwblok wordt de indruk gewekt van een zwevend gevelvlak, met name door het toepassen van een lichtschacht onder de dakrand. De voorgevel heeft een terugliggende (grijsgeschilderde) onderbouw met de entree en enkele vensters van verschillende grootte en ordening. De ingangspartij is geaccentueerd door een brede witte betonnen omlijsting. De bovenverdieping heeft over de rechterhelft een strokenvenster. Het bouwvolume dat dwars op de Dr van Kleef staat heeft slechts één bouwlaag en is valk gedekt. Ook deze vleugel heeft strokenvensters en ook hier is het dak vrij gehouden van de gevel door een doorgetrokken glasvlak. Het boeiboord langs de goot is in het midden over enkele meters opgetrokken tot een fronton.</p>	
WAARDERING	<p>Het pand is als dominant gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van het ontwerp uit de jaren zestig van de twintigste eeuw. De gevels van de twee in elkaar geschoven bouwvolumes zijn speels voorzien van horizontale en verticale vensters. Stedenbouwkundig is het pand waardevol omdat het nadrukkelijk als hoekpand is ontworpen, waarbij de groene zone voor de linkerzijgevel de overgang vormt naar de groenzone aan de overzijde van de straat. Het pand is tevens van belang binnen het oeuvre van de architect Theo Boosten. De ensemblewaarde met de bebouwing aan de overzijde van de Dr van Kleefstraat is van ondergeschikt belang, vanwege de breedte van de rijweg.</p>	
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische 	

attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- De groene zone voor het lagere bouwvolume onbebouwd laten.