


ADRES	Tongerseweg 330-332	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie:	hoeve
	Huidige functie:	woonhuis
STATUS	Dominant	
FOTO'S		
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoeve gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1875.</p> <p>Beschrijving De hoeve bestaat uit een woonhuis aan de straat en een drietal vleugels op het achterterrein. Samen vormen de bouwvolumes een carréhoeve. Het woonhuis bestaat uit twee bouwdelen, waarvan het rechter bouwdeel in een latere fase is opgehoogd en tot een tweede wooneenheid is verbouwd. De woonvleugel is opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze muldenpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen en heeft een hardstenen plint. De goot is links wit geschilderd en rechts in een bruine kleur geschilderd. De voorgevel heeft zes vensterassen. De venster- openingen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met ongedeelde venster en vensters met middenstijl in de tweede bouwlaag en ongedeelde vensters met bovenlicht in de eerste bouwlaag. De vensters hebben hardstenen dorpels. Twee vensters hebben een hardstenen dorpel en latei. Het gehele pand heeft gemoderniseerde vensters. De deuropeningen bevinden zich links van de panden en deze bevatten eenvoudige rechthoekige houten deuren met bovenlicht. De deuren hebben een hardstenen omlijsting waarin profielen zijn aangebracht. Achter de woonvleugel bevindt zich een grotere schuur met dwars daarop een lagere vleugel met stallen. De zijgevel heeft twee dichtgezette ramen met hardstenen omlijsting. De schuur heeft een grote rondboogpoort met hardstenen sluitsteen en schoudersteen. Het stalgedeelte heeft een onregelmatige vensterindeling met een grote rechthoekige poort. Op de sluitsteen van de schuurpoort staan de initialen WP]]M 1875 .</p>	
WAARDERING	<p>De hoeve is dominant gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. De architectuur-historische waarde wordt bepaald door kenmerkende vormgeving en detaillering en als typologisch voorbeeld van een hoeve. Aan de voorzijde wordt het beeld enigszins afgezwakt omdat het pand een extra bouwlaag heeft gekregen en is gesplitst in twee woningen. Het pand is van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging aan een uitvalsweg. Het bijbehorende kavel is in een later stadium opgedeeld.</p>	

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het bijbehorende kavel niet verder splitsen;
- bij herstellingen aan de dakbedekking gelijksoortige gesmoorde pannen gebruiken;
- indien mogelijk rolluiken verwijderen en het schilderwerk van beide woningen in overeenstemming uitvoeren.