


ADRES	Tongerseweg 348
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: woonhuis/horeca
STATUS	Dominant
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Boerderij gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit een bouwlaag onder een zadeldak dat gedekt is met grijze muldenpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst die in een witte kleur geschilderd is. Linkerdeel van het pand is woongedeelte en het rechterdeel een harmoniezaal die eindigt in een topgevel. De voorgevel heeft vier vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen. De vensters hebben hardstenen dorpels en lateien. De deuropening van het woonhuis bevindt zich in het links van het pand en deze bevat een rechthoekige houten deur met bovenlicht. De deur heeft een hardstenen omlijsting. Rechts van het pand bevindt zich een houten rondboog poort met hardstenen sluitstenen. Geheel rechts van het pand bevindt zich de ingang van de harmoniezaal, deze heeft een rechthoekige houten deur met in de topgevel een houten rondboogvenstertje. Boven de vernieuwde deur van de harmoniezaal is een luifel aangebracht die gedekt is met pannen. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen in kruisverband en heeft een hardstenen plint. Geveldecoratie met siermetselwerk doorlopend vanuit het woongedeelte en smeedijzeren muurankers.</p>
WAARDERING	De boerderij wordt als dominant gewaardeerd vanwege de architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door de vorm en detaillering, waaronder siermetselwerk, die kenmerkend is voor de boerderijarchitectuur uit het begin van de twintigste eeuw. De stedenbouwkundige waarde komt tot uiting in de ligging aan een uitvalsweg en de ligging op de hoek van de Tongerseweg-Hermesweg.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het bijbehorende kavel niet splitsen;
- bij herstellingen aan de dakbedekking gelijksoortige gesmoorde pannen gebruiken;
- wanneer mogelijk de luifel aan de rechterzijde en de reclame-uitingen verwijderen.