



ADRES	Van Akenweg 96 6218 HL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: woning
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, voorgevel en zijgevels GM - 3866
FOTO'S	 <p>Van Akenweg 96</p>  <p>Beeldennis met jaartal 1773</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Carréboerderij uit 1773; werd in 2012 gerenoveerd met behoud van de buitengevels</p> <p>Beschrijving Gesloten carréhoeve. Het gesloten karakter van het gebouw is behouden. De topgevels zijn naar de straat gericht. Hoofdmassa: Gesloten hoeve, bestaande uit aan elkaar gekoppelde rechthoekige volumes Materiaal- en kleurgebruik: Rode baksteen in kruisverband Gevelementen: gevelankers in topgevels; in de topgevel van de schuur aan de zuidoostzijde een ronde nis voor heiligenbeeldje met het monogram IHS & ANNO 1773 & initialen H en P; drie kleine vensters met natuurstenen omlijsting; in de nok bevindt zich een gevelsteen zonder tekst en drie uilengaten. De langsegevel van deze schuur bevatten drie rechte venster (waarvan een later toegevoegd) en een deur, klein rondboogvenster. Onder de dakrand aantal kleine openingen (uilengaten). De poortgevel heeft een fraaie rondboog steunend op twee natuurstenen stijlen met een sluitsteen met jaartal 1780 en twee gevelankers; onder de rand bevindt zich een reeks ventilatiegaten omringd door natuursteen; natuurstenen deuropening naast poort uit een latere periode gezien bouwsporen. Het woonhuis bevat in de nok een aantal ankers en drie dichtgemetselde segmentboogramen op de begane grond, twee kleinere segmentramen eerste verdieping; en natuurstenen bouwsporen van vensteropeningen. In de gevel bevindt zich ook een beeldnisje Dakvorm: Zadeldaken Dakbedekking: grijsblauwe hollandse pannen</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege de historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is • het qua bouwvolume en materiaalgebruik een markant ontwerp is voor de late 19^{de} eeuw

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • donkerode baksteen in kruisverband • Poortgevel met fraaie rondboog steunend op twee natuurstenen stijlen • natuurstenen deuropeningnaast poort • sluitsteen met jaartal 1780 en twee gevelankers; • onder de rand reeks uilengaten of ventilatiegaten omringd door natuursteen omlijsting • Schuurgevel: drie kleine vensters met natuurstenen omlijsting • in de nok gevelsteen zonder tekst en drie uilengaten • langsgewel van de schuur met rechte venster en deur, klein rondboogvenster • in de schuur ronde nis voor een heiligenbeeldje waarboven het jaartal 1773 en initialen H en P • beeldnisje en natuurstenen bouwsporen van vensteropeningen in gevel van het woonhuis <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aantasting van de authenticiteit door renovatie
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Aanvullende objectgerichte richtlijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niet van toepassing