

ADRES	Tibeertstraat 5-21; 27-55; 59-87; 91-105 en 111-127 (oneven)
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Appartementencomplex Huidige functie: Appartementencomplex
STATUS	Kenmerkend Voorgevels, achtergevels, zijgevels, dak en bouwmassa voor zover zichtbaar vanaf de Tibeertstraat, Finestraat, Roseelstraat en Reinaartsingel
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Wooncomplex bestaande uit 5 blokken met portieketageflats, die parallel aan de Tibeertstraat zijn georiënteerd. De flats zijn gebouwd in het jaar 1958 naar een ontwerp van architect G. Snelder.</p> <p>Beschrijving Drielaagse portieketagewoningen onder een flauw hellend zadeldak. De voorgevels zijn alternerend ingedeeld waarbij de toegangspartijen met trappenhuizen in de gevel gemarkeerd zijn door witgeschilderde gevelvlakken. In deze gevelvlakken bevinden zich op de verdiepingen telkens twee kleine ronde raampjes. Aan weerszijden van deze witte vlakken zijn de gevels opgeschilderd gebleven en bevindt zich op elke bouwlaag telkens een groot venster met een middenstijl. De vensters op de eerste verdieping zijn uitgevoerd als een balkonpui en het balkon bestaat uit een betonnen vloerplaat met betonnen zijwanden terwijl de voorzijde afgeschermd is met een stalen spijlenhekwerk. De achtergevels zijn sterk aangetast door balkons die er later aan zijn toegevoegd en per woning zijn er op elke bouwlaag twee rechthoekige vensters met een middenstijl. De gevels zijn opgemetseld met bakstenen. De appartementenwoningen zijn bereikbaar via een betonnen trap die van een roodgeschilderde stalen leuning is voorzien.</p>
WAARDERING	De portieketageflats aan de Tibeertstraat zijn kenmerkend gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. Het complex heeft architectuurhistorische waarde vanwege de detaillering van de gevelopbouw en de markante verschijningsvorm met verschillende gevelvlakken, de verbijzonderde toegangspartijen ter plaatse van de trappenhuizen. Daarnaast is het complex van belang in het oeuvre van de voor Maastricht belangrijke architect G. Snelder. Het complex is van stedenbouwkundige waarde vanwege de voorbeeldfunctie van wederopbouwarchitectuur.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische

attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

Versillende appartementen hebben rolluiken aan de voor- en achtrzijde aangebracht: het verdiend aanbeveling om de beveiligingsvoorzieningen intern aan te laten brengen.