

ADRES	Van Akenweg 74 6218 HL Maastricht
GEGEVENS	boerderij
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, dak, gevels van woonhuis en dwars gelegen schuur. GM - 3859
FOTO'S	 <p>Van Akenweg 74</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Na-oorlogse modelboerderij. Dit type boerderij functioneerde als modelboerderij, wat als voorbeeld diende en geheel volgens de eisen van theorie en praktijk was ingericht. Het boerenbedrijf werd hierbij zo economisch en hygiënisch mogelijk ingericht.</p> <p>Beschrijving Modelboerderij; woonhuis aan straat, dwars hierop grote schuur; op het erf zijn de diverse stallen en opstallen met de nok naar de straat geplaatst die niet tot de bescherming behoren Hoofdmassa: Bestaande uit een tweetal rechthoekige volumes Materiaal- en kleurgebruik: Gele baksteen Gevelelementen: Voorgevel woonhuis rechte vensters, overige segmentboog. Kozijnen in schuur oorspronkelijk van staal; ronde openingen in nokgevels schuur Dakvorm: zadeldaken Dakbedekking: Hollandse pannen</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege de historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is • het qua bouwvolume en materiaalgebruik een markant ontwerp is voor de late 19^{de} eeuw <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gele baksteen in kruisverband • rechte vensters in woonhuis, segmentboogvensters in schuur • zadeldaken <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • te weinig uniciteit
RICHTLIJNEN	Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Aanvullende objectgerichte richtlijnen:

- Niet van toepassing