



ADRES	Postbaan 54 6218 HT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: woning
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, kapvorm, voor- en zijgevels GM - 192
FOTO'S	 <p><i>Gevels straatzijde</i></p>  <p><i>Van Akenweg 21 beeldennisje</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoevebebouwing waarvan het oudste deel uit de eerste helft 18^{de} eeuw dateert</p> <p>Beschrijving Hoevebebouwing op de hoek Van Akenstraat en Postbaan. Voormalige boerderij; in het linkerdeel van de gevel ter hoogte van nr. 54 heeft voorheen een poort gezeten. In de periode 1810-1855 lag in de tuin van dit huis een smidse (smid Rousseau).</p> <p>Hoofdmassa: Rechthoekig Materiaal- en kleurgebruik: Rode baksteen in kruisverband Gevelelementen: Segmentboogvensters, waarbij de vensters in het midden- en linkerdeel beter aansluiten bij het origineel als de vensters in het rechterdeel, brede en lage deur in voorgevel van nr. 50 met geprofileerde natuurstenen omlijsting (Naamse steen); vensters boven de deuren in zijgevels zijn oorspronkelijk; in zijgevels S-vormige gevelankers; dichtgemetseld uilen/duivengat in de top van nokgevel aan de zuidzijde. Het nisje op hoek van de Postbaan en de Van Akenweg is van mergelsteen en bevat een Madonnabeeldje; onder de dakrand in de voorgevel bevindt zich een bijzondere natuurstenen lijst. Dakvorm: Zadeldak Dakbedekking: Rechterdeel rode muldenpan; linkerdeel licht muldenpan; zes dakkapellen; nokrand dak aan zuidzijde en dakkapellen zijn met zink bekleed Erf, groenvoorziening: tuin achter woning Straatmeubilair en details: Beeldennisje op de hoek Van Akenweg en Postbaan in het pand Van Akenweg 21. Het mergelstenen nisje rust op een hardstenen hoekblok, waarin het jaartal 1802 is uitgehakt. In de nis staat een klein madonnabeeldje.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische kern van het gehucht Oud Caberg. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is

	<ul style="list-style-type: none"> • het qua bouwvolume en materiaalgebruik kenmerkend is voor het streekeigen bouwen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rode baksteen in kruisverband • S-vormige smeedijzeren ankers • segmentboogvensters • deur met geprofileerde natuursteen omlijsting • dichtgemetselde uilen/duivengat • heiligenbeeldennis op hoek Postbaan/Van Akenweg • onder dakrand bijzondere natuurstenen lijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen, toegevoegde dakkapellen en vernieuwd dak) • te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Aanvullende objectgerichte richtlijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niet van toepassing