


ADRES	Postbaan 39 6218 HS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: woning
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume van carré, kapvorm, voor- en zijgevels. GM - 203
FOTO'S	 <p><i>Gevels straatzijde</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Carréboerderij waarvan het oudste deel uit de eerste helft 18^{de} eeuw dateert. De geknotte lindeboom is separaat als waardevol groenelement aangewezen.</p> <p>Beschrijving Gesloten carréhoeve op de hoek van de Van Akenweg en Postbaan. De zijgevel van de woning vertoont bouwsporen; oorspronkelijke schuur aan zuidoostzijde; aan de Van Akenweg een inrijpoort met rechts daarnaast een stal tegen de oorspronkelijke schuur; gevel van de stal (rechts naast poort) is waarschijnlijk opnieuw opgemetseld met gebruik van mergelblokken; op deze locatie is al vanaf de eerste helft van de 18^e eeuw een hoeve aanwezig.</p> <p>Hoofdmassa: Regelmatige plattegrond met aan elkaar gekoppelde rechthoekige bouwvolumes Materiaal- en kleurgebruik: Rode baksteen in kruisverband; rechts van voordeur en bij stal mergelblokken; cementen plint Gevelelementen: Smeedijzeren ankers aan nokgevels woonhuis en schuur; stalen ankers aan langevel woonhuis Dakvorm: Zadeldaken; twintigste-eeuwse toevoeging schilddak en lessenaarsdak Dakbedekking: Woonhuis en later aangebrachte schuren hollandse pannen; schuur en stal rode muldenpannen Achterkantarchitectuur: Zichtbaar vanaf Van Akenweg; Erf, groenvoorziening: Binnenplaats; voorerf aan Postbaan met gras en geknotte lindeboom (ouder dan 100 jaar); achterzijde erf met kippenren</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische kern van het gehucht Oud Caberg. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is • het qua bouwvolume en materiaalgebruik kenmerkend is voor het streekeigen bouwen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oude hardstenen onderdorpels, lateien en deuromlijsting

	<ul style="list-style-type: none"> • rode baksteen in kruisverband • mergelblokken rechts van voordeur • smeedijzeren ankers aan nokgevels <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen/deur, nieuwe vensters) • te weinig uniciteit
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Aanvullende objectgerichte richtlijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nvt