

ADRES	Meerssenerweg 17, 17abc - 19, 19abc 6222 AG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>Meerssenerweg 17, 17abc - 19, 19abc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis in eclectische stijl uit ca. 1905, gelegen binnen de bebouwde kom van Nazareth.</p> <p><b>Beschrijving</b> Spiegelsymmetrische tussenwoningen opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de weg. Beide daken zijn gedekt met golfpannen en bevatten elk een moderne dakkapel met driedelige kunststoffen ramen en een vernieuwde dakgoot met boeiboord.</p> <p>De gevel heeft een plint van hardstenen platen en is daarboven opgetrokken in bruine baksteen in kruisverband, afgewisseld met sierlagen in rode baksteen ter hoogte van de onderdorpels, kalven en bovendorpels van de vensters. Elke gevel heeft drie gevelassen; de toegangen bevinden zich in de binnenste geveltraveeën. Ze bevatten een hardstenen trapje en vernieuwde kunststoffen voordeuren. De vensters in de buitenste twee geveltraveeën van elk pand bevatten vernieuwde kunststoffen ramen en hardstenen onderdorpels. Op de eerste verdieping zijn per woning drie vensters met eveneens vernieuwde kunststoffen ramen en hardstenen onderdorpels. Alle gevelopeningen worden omlijst door rood siermetselwerk en afgedekt door segmentbogen in rood siermetselwerk. De dagkanten van de vensters hebben een gebogen afschuining. De boogvelden van nr. 17 bevatten het oorspronkelijke siertegelwerk van blauwe en witte keramische tegels. Onder de dakgoot bevindt zich een tandlijst in rood siermetselwerk.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uitmaakt van de vroegtwintigste-eeuwse bebouwing langs de Meerssenerweg.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen elementen (onderdorpels, plint, trapje)</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• het siertegelwerk (boogvelden nr. 17)</li> </ul>

## RICHTLIJNEN

### Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

### Objectgericht:

- De kunststoffen ramen en deuren doen afbreuk aan het historische gevelbeeld. Indien deze vernieuwd moeten worden, bij voorkeur het oorspronkelijke materiaal (hout), de oorspronkelijke indeling (T-ramen) en profilering herstellen.