

ADRES	Populierweg 30-32 6222 CS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbele kapelanie Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p>Populierweg 30-32</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbele kapelanie uit 1940, gelegen binnen de bebouwde kom van Limmel.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. In het voorste dakvlak zijn twee oorspronkelijke, brede dakkapellen met een plat dak. De ramen van de rechter dakkapel zijn vernieuwd. Het dak is gedekt met muldenpannen. Aan de dakrand is een overstekende bakgoot op houten consoles. De voorgevel heeft een gemetselde plint van grijze bakstenen en is daarboven opgetrokken in rode baksteen in een strekkenverband. In het midden van de gevel is een dubbele toegang, die wordt gekoppeld door een kunststenen latei. Iedere woning heeft een oorspronkelijke houten voordeur met decoratief deurvenster en een bovenlicht. Boven de toegang is er per pand een smal venster met een kunststenen bovenlatei. Links en rechts van de middenas is in iedere bouwlaag een breed venster met een kunststenen latei. Ze bevatten driedelige ramen met bovenlichten. De ramen van nr.32 zijn nog oorspronkelijk, de ramen van nr.30 zijn vernieuwd. Alle vensters hebben keramische onderdorpels. De aanbouw met het platte dak aan de achterzijde van de panden is modern en daarom uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Limmel. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het een functioneel ensemble vormt met de naastgelegen pastorie.

	<ul style="list-style-type: none"> • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis bezit, als uitdrukking van een geestelijke ontwikkeling, zijnde de voormalige kapelanie van Limmel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke deuren • de keramische dorpels • de kunststenen lateien • de oorspronkelijke ramen • de dakkapellen (excl. ramen nr.30) • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen nr.30) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.