

ADRES	Miradorplein ong. Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: pomphuis Huidige functie: trafo
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Het voormalige pomphuisje aan het Miradorplein</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalig pomphuisje uit ca. 1955, gelegen binnen de bebouwde kom van Nazareth.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand gebouwtje, opgebouwd uit twee bouwvolumes. Aan de voorzijde is een hoog volume, gedekt met een lessenaardakje, aan de achterzijde is een laag volume met een zadeldak. Beide daken zijn gedekt met oranje Hollandse pannen. Aan de dakranden zijn houten bakgoten op houten consoles. Het achterste bouwvolume heeft een dakoverstek op geprofileerde, houten consoles. Het voorste bouwvolume heeft aan de achterzijde een uitgemetselde, hoge schoorsteen.</p> <p>De buitengevels hebben een gemetselde plint van rode baksteen en zijn daarboven in oranjegele baksteen opgetrokken. Het voorste volume heeft aan de voorzijde een kruisraam met kunststenen blokken en houten raampjes. Onder de dakgoot is een gemetseld sierelement van kunststenen bokjes. De goot steunt op kunststenen kraagstenen. In de linker zijgevel is een toegang met een houten deur.</p> <p>Het achterste bouwvolume heeft een brede houten pui met dubbele garagedeuren. Ze zijn voorzien van gesmede gehengen. In beide zijgevels zijn vensters met houten luiken, eveneens voorzien van gesmede hengen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object een functioneel onderdeel uitmaakt van de stedenbouwkundige uitleg van Nazareth in de jaren vijftig, die een planmatige opzet had. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, in de ordening van

	<p>de bouwvolumes en in de kunststenen sierelementen.</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de kunststenen elementen (kruisvenster, sierelement, kraagstenen) • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke luiken • de goten (incl. gootklossen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.