

ADRES	Meerssenerweg bij 83 6222 AJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: transformatorhuisje Huidige functie: transformatorhuisje
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, buitengevels, dak
FOTO'S	 <p><i>Het transformatorhuis bij Meerssenerweg 83</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Transformatorhuisje uit ca. 1935, gelegen binnen de bebouwde kom van Nazareth.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand gebouwtje, terugliggend van de rooilijn. Het huisje bestaat uit twee delen. Het voorste gedeelte heeft een plat dak, het achterste een zadeldak, met de nok parallel aan de Meerssenerweg. Het dak is gedekt met Hollandse pannen. Aan de daken zijn (vernieuwde) overstekende boeiboorden bevestigd. De buitengevels hebben een plint van bruine baksteen en zijn daarboven opgetrokken in gele baksteen, gemetseld in een kettingverband. Het voorste bouwdeel heeft op de linker hoek een half rond uitgemetselde schoorsteen, afgedekt met twee afgeronde kunststenen platen, waartussen een rooster is aangebracht. In de voorgevel zijn twee toegangen met oorspronkelijke stalen deuren. In de zijgevel van het achterste volume is nog een toegang met een oorspronkelijke stalen deur.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische en functionele waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een zeldzaam voorbeeld is van een transformatorhuisje van voor WOII in Nazareth. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk • de stalen deuren • de gemetselde schoorsteen (incl. afdekking) <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit

rapport.

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Geen aanvullende richtlijnen.