

ADRES	Populierweg 28 6222 CS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: pastorie Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	<div data-bbox="448 465 903 757" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="448 768 699 790" data-label="Caption"> <p><i>De voorgevel van de pastorie</i></p> </div> <div data-bbox="919 465 1370 757" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 768 1233 790" data-label="Caption"> <p><i>De pastorie en de éénlaags aanbouw</i></p> </div> <div data-bbox="448 831 903 1126" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="448 1137 770 1160" data-label="Caption"> <p><i>Achtergevel met serre en de tuinmuur</i></p> </div>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalige pastorie uit 1886, gelegen binnen de bebouwde kom van Limmel.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, opgebouwd uit een kelder, twee bouwlagen en een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Beide zijgevels zijn opgetrokken tot boven het dakvlak en worden afgedekt door gemetselde ezelsruggen. In de dakpunten zijn gemetselde schoorstenen. Het dak is gedekt met leien. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een zadeldakje. Het heeft een dakoverstekje met een windveer in de vorm van een gotische driepas. Aan de dakranden van het hoofddak zijn ingebouwde bakgoten met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De voorgevel is opgetrokken in bruine baksteen in een kruisverband en heeft nog het oorspronkelijke voegwerk. Er is een gemetselde plint, die wordt afgesloten door een lijst van keramische stenen. Rechts is een kelderlicht. Boven de plint is onder iedere bouwlaag een hardstenen waterlijst. De gevel is drie traveeën breed en de toegang bevindt zich in het midden. Deze is toegankelijk via een trapje en heeft een oorspronkelijke, dubbele houten deur met een bovenlicht. De deur heeft, net als de vensters, een omlijsting van oranje verblendsteen met een rondstaafprofiel op de hoeken. De voegen van de omlijstingen zijn uitgevoerd in rode mortel. De vijf vensters bevatten nog oorspronkelijke houten T-ramen. Ze hebben afgeschuinde, hardstenen onderdorpels. Op de begane grond zijn aan de binnenzijde houten blinden aanwezig. Ter hoogte van de ontlastingsbogen van de vensters zijn in beide bouwlagen sierankers geplaatst. De gevel wordt afgesloten door een sierlijst van keramische stenen met decoratieve bloemmotieven, die steunt op een bakstenen sierlijst. Aan de achterzijde van het hoofdhuis is een oorspronkelijke houten serre, in neogotische stijl. Deze bevat gekleurd glas in de bovenlichten.</p> <p>Rechts van het hoofdhuis is een éénlaags aanbouw, momenteel in gebruik als garage.</p>

	<p>Deze heeft een zadeldak met de nok parallel aan de straat, gedekt met Hollandse pannen. Ook hier zijn inpandige dakgoten met een geprofileerde gootlijst op een gemetselde sierlijst. De aanbouw is opgetrokken in baksteen. In de voorgevel is links een venster, in het midden een deur en rechts een garagepoort. Het venster heeft een hardstenen onder- en bovendorpel. De deur heeft een hardstenen omlijsting. De deur en het raam dateren uit de vroege twintigste eeuw. De garagepoort heeft een kunststenen omlijsting, die hardsteen imiteert. De poort met bovenlichten dateert uit de tweede helft van de twintigste eeuw.</p> <p>De achtertuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijke (laatnegentiende-eeuwse) tuinmuur in baksteen, die doorloopt achter de buurpanden.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Limmel. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het siermetselwerk en de hardstenen sierelementen. • het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een geestelijke ontwikkeling bezit, als voormalige pastorie van Limmel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk (incl. de rode voegen) • het siermetselwerk • de hardstenen banden en dorpels • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen • de sierankers • de gootlijsten • de dakkapel • de serre • de erfafscheiding aan de achterzijde (tuinmuur)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.