


ADRES	Meerssenerweg 116 6222 AK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Villa Merkensveld</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Villa Merkensveld uit 1932, gelegen binnen de bebouwde kom van Nazareth.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een hoog tentdak. Haaks op het hoofdschild is links een zadeldak geplaatst. Aan de voorzijde, boven een kleine uitbouw in de voorgevel, is een tweede haaks dakschild geplaatst. De daken zijn gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. In het voorste dakschild van het zadeldak is een oorspronkelijke dakkapel met een plat dakje en drie houten ramen. Aan de dakschilden zijn overstekende houten bakgoten bevestigd.</p> <p>De buitengevels zijn opgetrokken in bruine baksteen, gemetseld in een kettingverband. De toegang bevindt zich in de linker zijgevel. De voorgevel bestaat uit twee gevelvlakken, waarvan de rechter iets naar voren komt. In het linker gevelvlak is links op de verdieping een hoog, smal tweezijdig venster met glas-in-loodramen. Rechts ervan is op de begane grond een dubbele tuindeur. Op de verdieping is een venster met een houten raam. Het uitstekende geveldeel heeft links eenzelfde venster met houten raam. Rechts op de hoek is een overhoekse, uitgebouwde erker met een bakstenen borstwering en oorspronkelijke, rondlopende meerruits ramen. Ze zijn voorzien van decoratief glas-in-lood. De erker heeft een plat dakje met een overstek. Op de verdieping zijn vier vensters met houten ramen. Alle vensters hebben smalle, kunststof onderdorpels.</p> <p>Aan de linkerzijde van het pand is, terugliggend van de weg, een oorspronkelijke <u>garage</u>. Deze is twee bouwlagen hoog en heeft een plat dak. Op de begane grond is een (oorspronkelijke) garagepoort met twee deuren. Op de verdieping is een venster met een driedelig houten raam en keramische onderdorpel.</p> <p>De voortuin wordt afgescheiden door een laag gemetseld muurtje met vierkante kolommen. Tussen de kolommen zijn ijzeren hekwerkjes met buizen aangebracht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de ordening van de bouwvolumes en de vormgeving van de hoekerker. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke deuren • de erker • het glas-in-lood • de gootlijsten • de dakkapel • de garage (incl. poort en ramen) • de erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.