


ADRES	Koning Clovisstraat 91 6226 AG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Koning Clovisstraat 91</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1931, gelegen binnen de bebouwde kom van Wittevrouwenveld.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. In het voorste dakvlak is een brede dakkapel met een overstekend, plat dak. De kapel heeft twee dubbele draairamen. Aan het dak is een overstekende bakgoot met sierklosjes eronder. De voorgevel is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. De voorgevel is twee traveeën breed. De toegang bevindt zich links en deze bevat een oorspronkelijke voordeur met een ladderraam. Er is een kunststenen luifel en daarboven een bovenlicht, dat een uitstekende, kruisvormige roedenverdeling heeft. In de ruitjes is decoratief glas-in-lood aangebracht. Boven de toegang is een venster met een houten raampje en een bovenlicht met glas-in-lood. Het kalf is verdikt en steekt aan beide zijden uit. Rechts is over beide bouwlagen een driezijdig uitgemetselde erker. In iedere bouwlaag is een driezijdig venster met oorspronkelijke houten ramen, waarbij die aan de zijkant twee bewegende raamdelen hebben. De bovenlichten hebben uitstekende dwarsroeden en bevatten glas-in-lood. Alle vensters hebben keramische onderdorpels. Op de rechter hoek en de bovenrand van de gevel is een terugliggende bakstenen lijst aangebracht. De voortuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding, die bestaat uit gemetselde kolommen, met lage muurtjes ertussen. Boven de muurtjes zijn drie stalen buizen tussen de kolommen geplaatst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.93, waarvan de voorgevel een zelfde opzet, maar andere uitwerking heeft. • het een bijzondere detaillering heeft in de vormgeving van de bovenlichten en de erkers. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke voordeur • de kunststenen latei • de oorspronkelijke (erker-)ramen • de bovenlichten • het glas-in-lood • de erkers • de keramische onderdorpels • het siermetselwerk • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel • de erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.