


ADRES	Koning Clovisstraat 57ab 6226 AE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>Koning Clovisstraat 57ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis uit 1935, gelegen binnen de bebouwde kom van Wittevrouwenveld.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. Aan het dak is een overstekende bakgoot.</p> <p>De voorgevel is opgetrokken in rode baksteen in Vlaams verband. De voorgevel is drie traveeën breed. Op de begane grond zijn rechts twee oorspronkelijke voordeuren onder een kunststenen luifel. Erboven zijn twee bovenlichten met glas-in-lood. In de linker gevelas was oorspronkelijk een garagepoort, onder eenzelfde luifel met bovenlichten. De poort is later vervangen door een venster met twee houten ramen met een kruisroedenverdeling. De luifel met bovenlichten is gebleven. In het midden van de gevel is een driezijdig uitgemetselde erker die doorloopt tot aan de tweede verdieping. Onderin de plint is links, onder het maaiveld een deur naar de kelder, via een trap in de voortuin. Op de begane grond en de eerste verdieping van de erker zijn nog de oorspronkelijke driezijdige erkerramen met gedeelde bovenlichten aanwezig. In de bovenlichten is oorspronkelijk glas-in-lood. De erkerramen hebben een kunststenen bovenlatei. Op de eerste verdieping is links en rechts van de erker een venster met een dubbel houten raam met bovenlichten en een kruisroedenverdeling. Alle vensters hebben keramische onderdorpels. Op de tweede verdieping eindigt de erker in het midden als een driezijdige, gemetselde balkonbalustrade. De dubbele balkondeur met zijvensters is oorspronkelijk en de ramen hebben een kruisroedenverdeling. In de buitenste gevelassen zijn brede vensters met dubbele ramen, eveneens met kruisroedenverdeling. De kunststenen afdekking van het balkonhek loopt door als onderdorpel van de vensters.</p> <p>De voortuin en de voormalige oprit links worden afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding, die bestaat uit gemetselde kolommen, met lage muurtjes ertussen. Boven de muurtjes zijn twee stalen buizen tussen de kolommen geplaatst.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de vormgeving van de erker, de ramen en het glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de luifels • de erker • de keramische dorpels • de kunststenen lateien • het balkon • de balkondeur • de gootlijst • de erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.