

ADRES	Lenculenstraat 25 6211 KP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: rectorswoning van het R.K. Weeshuis Huidige functie: woning
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Lenculenstraat 25</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Voormalige rectorswoning van het R.K. Weeshuis, met topgevel uit 1910, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de weg, dat gedekt is met grijze muldenpannen. Haaks op de dwarskap is een steekkap van de topgevel aan de straat. De topgevel is voorzien van een bakgoot met een geprofileerd houten gootlijst op gedecoreerde klossen. De voorgevel heeft een gecementeerde plint en is daarboven opgetrokken in baksteen in kruisverband. De gevel is drie gevelassen breed. De assen worden gescheiden door gemetselde lisenen die eindigen in een gemetseld rondboogfries onder de geveltop. De geveltop zelf heeft een trapsgewijs opklimmende fries. Het metselwerk van de lisenen en de friezen is voorzien van een roodgeschilderde voeg. In de lisenen zijn op twee niveaus luchtroosters aangebracht. Op de begane grond is centraal in de gevel de toegang met een hardstenen latei en gemetselde segmentboog, voorzien van een oorspronkelijke paneeldeur met bovenlicht. Links en rechts van de toegang en op de verdieping zijn vensters met hardstenen onderdorpels, hardstenen lateien en gemetselde segmentbogen, voorzien van oorspronkelijke houten T-ramen. In de boogvelden is siermetselwerk van rode en gele verblendsteen aangebracht. In de geveltop is een brede hardstenen profiellijst met daarboven een half rond gemetseld venster met houten ramen. Daarboven is een klein venstertje, dat met een plaat is dichtgezet.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische en (cultuur)historische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige</li> </ul>

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van het voormalige complex van het R.K. Weeshuis (Lenculenstraat 21-25), dat sinds de late zeventiende eeuw op deze plek gevestigd was.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de hardstenen lateien.</li> <li>• het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een geestelijke en maatschappelijke ontwikkeling bezit. Het is in 1910 nieuw gebouwd als rectorwoning bij het R.K. Weeshuis, dat een belangrijke maatschappelijke functie voor Maastricht vervulde.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• het rode voegwerk van de lisenen en friezen</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de hardstenen onderdorpels en lateien</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk de beplating van het zoldervenstertje te verwijderen of in een minder opvallende kleur te schilderen.</li> </ul>