

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»**

ЛИЦЕНЗИЯ 77-00525Ф от 28.11.2017
440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 169,
тел. 8(8412) 45-48-85, 8(8412) 45-48-84

**Заказчик: Муниципальное образование Бессоновский
район Пензенской области, в лице Комитета по
управлению муниципальным имуществом
администрации Бессоновского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЛЕОЛОГОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Директор филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области**

Д.Б. Бубнов

Пенза 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Краткая характеристика	8
2. Оценка природных условий и ресурсов	10
2.1 Рельеф	10
2.2. Гидрология и гидрография	11
2.3. Геологическое строение территории	11
2.4. Климат	12
2.5. Почвы	13
2.6. Растительность	13
2.7. Ландшафтная структура территории поселения	14
3. Объекты культурного наследия	15
4. Земельный фонд и категории земель	15
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	15
6. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы	22
6.1 Население и трудовые ресурсы	22
6.2. Жилищный фонд	23
7. Социальная инфраструктура	23
<i>Объекты здравоохранения</i>	<i>24</i>
<i>Система культуры, в том числе физической культуры и спорта</i>	<i>24</i>
<i>Система торгово-бытового и административного обслуживания</i>	<i>25</i>
8. Производственная и сельскохозяйственная база	25
<i>Промышленность</i>	<i>25</i>
<i>Сельское хозяйство</i>	<i>26</i>
9. Рекреационная и туристическая инфраструктура	27
10. Транспортная инфраструктура	28
<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>28</i>
<i>Железнодорожный транспорт</i>	<i>30</i>
<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>31</i>
11. Инженерно-коммунальная инфраструктура	32
<i>Водоснабжение</i>	<i>33</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>34</i>
<i>Газоснабжение</i>	<i>34</i>
<i>Теплоснабжение</i>	<i>34</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>35</i>
<i>Связь</i>	<i>36</i>
<i>Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории</i>	<i>36</i>
12. Зоны с особыми условиями использования территорий	37
12.1 Санитарно-защитная зона	38
12.2 Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы	42
12.3 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	44
12.4 Охранная зона объектов электроэнергетики	47
12.5 Придорожные полосы автомобильных дорог	50
12.6 Охранная зона трубопроводов	51
12.7 Охранная зона линий и сооружений связи	55
12.8. Охранная зона тепловых сетей	57
12.9 Приаэродромная территория	59
13. Экология	61

14. Функциональное зонирование территории.....	68
15. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	78
16. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	80
16.1 Чрезвычайные ситуации	80
16.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.....	83
16.3 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.	84
16.4 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	89
16.5 Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	89
16.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	91
16.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	91
17. Основные технико-экономические показатели	94

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта изменений в генеральный план выполнена на основании муниципального контракта №1017837 от 03.08.2018, заключенного между ФГБУ ФКП «Росреестра» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Бессоновского района Пензенской области.

Внесение изменений в генеральный план Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области обусловлено необходимостью приведения генерального плана в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, уточнением существующих границ населенных пунктов и границ функциональных зон в соответствии с их фактическим использованием, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2035 г.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Полеологовского сельсовета предусмотрены следующие изменения:

– корректировка графической части согласно требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793»;

- корректировка графической части с учетом обращений (заявлений) заинтересованных лиц.

Все остальные положения утвержденного Генерального плана Полеологовского сельсовета остаются в силе.

Необходимо отметить, что вносимые изменения принципиально не меняют концепцию и основные положения Генерального плана Полеологовского сельсовета, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения и экономики поселения и уточненных перспектив его развития.

При внесении изменений в Генеральный план Полеологовского сельсовета были учтены данные Единого государственного реестра недвижимости на период сентябрь 2018 года.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен на основании ранее утвержденной градостроительной документации, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Пензенской области, и иными нормативными актами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от

29.12.2004 года № 190-ФЗ, с изменениями);

2. Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, с изменениями);

3. Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 г. №74-ФЗ);

4. Воздушный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 19.03.1997 №60-ФЗ, с изменениями);

5. Лесной Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ);

6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

8. Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных картах»;

9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отражению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 №793»;

10. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

11. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводом питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»;

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

14. Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

15. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

16. Постановление Правительства Пензенской области от 13.04.2015 №189-пП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области»;

17. Постановление Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы»;

18. Постановление Правительства Пензенской области от 15.12.2016 №630-пП «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Пензенской области»;

19. Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 №431-пП (в редакции постановления Правительства Пензенской области от 15.12.2017 №605-пП);

20. Схема территориального планирования Бессоновского района Пензенской области, утвержденная решением Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 26.12.2012 №98-11/3 «Об утверждении Схемы территориального планирования Бессоновского района Пензенской области»

21. Решение Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва №433-58/3 от 21.10.2015 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» (в редакции решения Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 18.05.2017 №694-90/3);

22. Решение Собраний представителей Бессоновского района от 29.09.2017 №25-3/4 «О внесении изменений в решение Собраний представителей Бессоновского района от 28 декабря 2016 года №632-83/3».

23. Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от 19.12.2016 г. №799 «Об утверждении программы комплексного развития социальной

инфраструктуры Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2016-2035 года»;

24. Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от 30.11.2016 №766 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2016 – 2035 года»;

25. Постановление администрации Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 16.12.2016 №122 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2016-2035 годы»;

1. Краткая характеристика

Полеологовский сельсовет – сельское поселение в Бессоновском районе Пензенской области. Он расположен в юго-западной части Бессоновского района. Территория сельсовета состоит из единого массива, вытянутого с севера на юг на 9,5 км, а с востока на запад - 15,0 км.

Полеологовский сельсовет граничит: на севере – с Грабовским сельсоветом Бессоновского района; на востоке и юге – с Бессоновским сельсоветом Бессоновского района; на западе – с Рамзайским и Юровским сельсоветами Мокшанского района.

Общая площадь территории Полеологовского сельсовета составляет 10407,5 га.

Общая численность населения на 01.01.2018 год составляет 1610 человек.

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» установлена граница Полеологовского сельсовета и перечислены населенные пункты, входящие в его состав. В состав Полеологовского сельсовета входят следующие населенные пункты: деревня Анновка, село Блохино, село Кроптово, село Степное Полеологово.

Административный центр сельсовета - с. Степное-Полеологово. Расстояние до районного центра 6 км, до областного центра 15 км, до ближайшей железнодорожной станции Бессоновка - 6 км. Пассажирское сообщение с областным центром автомобильное.

Описание границы Полеологовского сельсовета.

(в редакции Закона Пензенской области от 15.09.2010 № 1946-ЗПО)

От точки А до точки Б Полеологовский сельсовет граничит с Грабовским сельсоветом Бессоновского района Пензенской области.

От точки А граница проходит от реки Шукша 1,0 км вниз по течению ручья, протекающего по тальвегу оврага Волчий, далее по суходолу на юго-восток 0,5 км, на северо-восток 0,2 км, на юго-восток 0,8 км, на северо-восток 0,8 км, по западной стороне оврага Шумарин на юго-запад 0,9 км, по суходолу на восток 0,5 км, на юго-восток 0,4 км, на северо-восток 2,0 км, на восток 0,3 км, на юго-восток 0,2 км, далее 0,5 км по юго-западной стороне лесополосы, в восточном направлении 3,3 км по южной стороне лесополосы, на юго-запад 0,5 км по суходолу, на восток 1,6 км по южной стороне лесополосы до точки Б.

От точки Б до точки В Полеологовский сельсовет граничит с Грабовским сельсоветом Бессоновского района Пензенской области.

От точки Б граница проходит на юго-восток 0,6 км по суходолу, 1,3 км по южной стороне лесополосы, по суходолу 1,4 км до пересечения с безымянным ручьем и точки В.

От точки В до точки Г Полеологовский сельсовет граничит с Бессоновским сельсоветом Бессоновского района Пензенской области.

От точки В граница проходит 0,4 км вверх по течению безымянного ручья до плотины пруда, на юго-запад 0,4 км по тальвегу пруда и пересекает его, в северо-западном направлении 0,8 км по северной стороне балки, далее по суходолу на юго-запад 0,2 км, на север 0,3 км, на северо-запад 0,7 км, на юго-запад 1,0 км, пересекая вал, на запад 0,8 км, на юго-запад 2,5 км по восточной стороне лесополосы, далее по суходолу на юго-запад 0,2 км, на юго-восток 0,4 км, на юго-запад 0,4 км до пересечения с рекой Шелдаис, 0,2 км вниз течению реки Шелдаис, на юго-запад 0,6 км по суходолу, пересекая автодорогу Бессоновка - Блохино, 0,4 км вниз по течению безымянного ручья, в западном направлении 1,5 км по южной стороне лесополосы, 0,2 км по суходолу до пересечения с безымянным ручьем, 1,6 км вверх по течению безымянного ручья, далее по суходолу на запад 0,5 км, на юго-запад 0,5 км, на северо-запад 0,2 км по оросительному каналу, на юго-запад 0,3 км по суходолу до вершины оврага, на северо-запад 1,4 км по западной стороне оврага, на юго-запад 1,2 км по восточной стороне оврага, далее по суходолу на юго-восток 0,7 км, на юго-запад 0,8 км, вниз по течению безымянного ручья 1,2 км до пересечения с рекой Пензятка, 0,3 км вверх по течению реки Пензятка до пруда, 2,2 км по северной стороне пруда, далее 3,0 км и вверх по течению реки Пензятка, пересекая автодорогу Саратов - Нижний Новгород до точки Г.

От точки Г до точки Д Полеологовский сельсовет граничит с Рамзайским сельсоветом Мокшанского района Пензенской области.

От точки Г граница проходит на северо-восток и северо-запад 6,0 км по суходолу, пересекая газопровод Саратов - Нижний Новгород, далее 0,8 км по западной стороне лесополосы до пересечения с рекой Шукша и 3,3 км по реке Шукша вниз по течению до точки Д.

От точки Д до точки А Полеологовский сельсовет граничит с Юровским сельсоветом Мокшанского района Пензенской области.

От точки Д граница проходит 1,7 км вниз по течению реки Шукша до точки А.

В ходе проведенного анализа, на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и границ территорий, исторически сложившихся на местности, часть территории, относящейся в соответствии с законом Пензенской области 690-ЗПО, к муниципальному образованию Полеологовский сельсовет, должна быть передана в муниципальное образование Бессоновский сельсовет, а именно в с. Мастиновка.

Местоположение Полеологовского сельсовета в границах Бессоновского района Пензенской области представлено на рис.1.

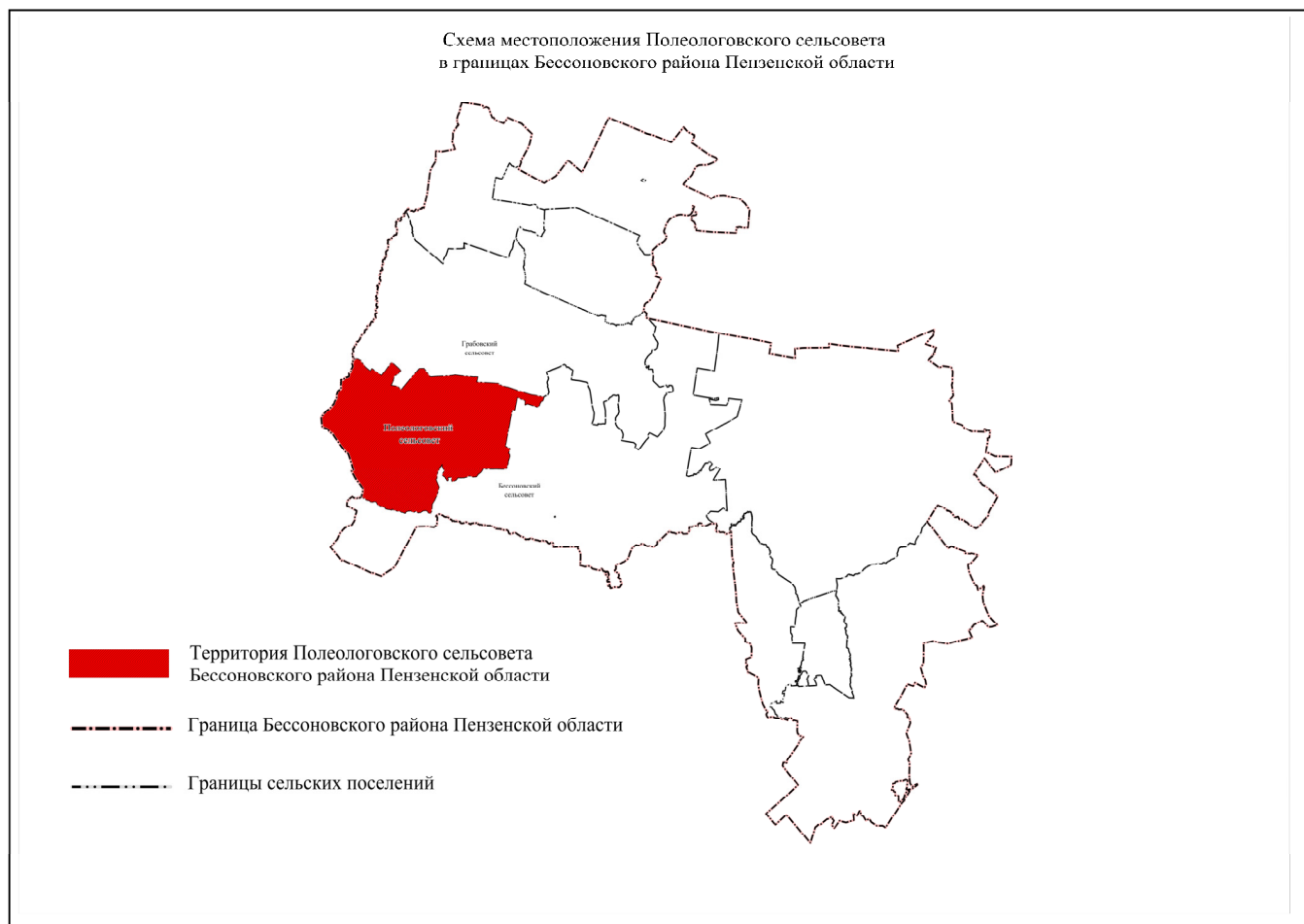


Рис. 1 Схема местоположения Полеологовского сельсовета в границах Бессоновского района Пензенской области.

2. Оценка природных условий и ресурсов

2.1 Рельеф

Полеологовский сельсовет расположен на Сурско – Мокшанской возвышенности. Рельеф территории можно поделить на несколько частей: восточную западную и среднюю. Западная и средняя часть территории представляет широкую равнину, переходящую в пологий склон. Восточная часть носит холмисто-волнистый характер. Эта часть сильно изрезана оврагами и балками. Микрорельеф территории выражен в виде бугров и понижений. Все овраги и балки в основном залесены, закустарены, задернованы, имеют небольшую глубину и протяженность. В северной и особенно в северо-восточной части сельсовета значительную площадь занимают крутые и покатые склоны водоразделов различных экспозиций. В центральной и южной частях сельсовета преобладают равнинные плато, которые постепенно переходят в пологие склоны южной и юго-западной экспозиции.

2.2. Гидрология и гидрография

Территория сельсовета достаточно богата открытыми водными источниками, они представлены реками Шелдоис, Шукша, Пензятка и два пруда на р. Шелдоис. Река Пензятка берет свое начало за пределами территории сельсовета, весной сильно разливается, а летом мелководна. Река Шелдоис протекает с запада на восток и впадает в реку Сура. Река Шукша протекает вдоль западной границы сельсовета и принадлежит сельсовету только правобережными склонами долины. Ширина 5-10 м. Реки образуют значительные поймы, местами заболоченные. Ручьи, протекающие по днищам оврагов и балок неширокие, пойм не образуют. Гидрографические характеристики основных рек Полеологовского сельсовета приведены в таблице 1.

Таблица 1. Гидрографические характеристики рек, протекающих по территории Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

№/пп	Название	Принадлежность к гидрографической единице	Длина реки, км	Площадь водосбора, кв. км
1	р. Пензятка	р. Сура	17	203
2	р. Шукша	р. Сура	84	946
3	р. Шелдоис	р. Сура	20	106

Половодье рек в апреле. Замерзают в ноябре-начале декабря. Весенний паводок проходит в виде однопиковой или двухпиковой волны разной высоты. Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая. Средняя продолжительность половодья составляет 60-70 дней, при этом колеблется от 40-50 дней.

Водный режим рек характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, осенне-зимним периодом и зимней меженью. Питание водных объектов сельсовета - смешанное с преобладанием снегового.

Незначительными структурными элементами гидрографической сети Полеологовского сельсовета являются водоемы (пруды).

2.3. Геологическое строение территории

Территория района имеет двухъярусное геологическое строение. Нижний структурный ярус – палеозойский фундамент, верхний структурный ярус – толща осадочных пород мезокайнозойского возраста. С гидрогеологической точки зрения наибольший интерес в рассматриваемом районе представляет образование мезозойского возраста, в частности, альбского яруса нижнего мела и кампан-маастрихтского яруса верхнего мела.

В гидрогеологическом отношении описываемая территория относится к Ульяновско-Саратовскому гидрогеологическому району Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

Первыми от поверхности земли залегают воды, заключенные в окоповидных песчаниках с прослоями песков верхних горизонтов. Окоповидные песчаники неоднородные по составу, различные по трещиноватости, местами с частыми прослоями глин. Дебиты скважин 3-3,5 м³/час при понижении 15 м. По химическому составу воды пресные, преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые.

Следующий водоносный горизонт залегает на глубинах 160-170м - на водоразделах, до 70 м – в долинах рек. Водовмещающими породами являются трещиноватые песчаники с прослоями песков нижних горизонтов разреза кампан-маастрихтского яруса верхнего мела. Горизонт напорный. Величина напора 90-100 м – на водораздельных пространствах, в долинах рек снижается до 60-65 м.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в пониженные структуры Ульяновского – Саратовского прогиба.

Горизонт стабильно прослеживается всеми скважинами, широко эксплуатируется на описываемой площади. Этот горизонт является наиболее надежным для целей хозяйственного питьевого водоснабжения. Вода данного горизонта отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая»

2.4. Климат

Агроклиматические условия сельскохозяйственного производства на данной территории характеризуется следующими показателями;

Температура воздуха:

температура воздуха	+3,8 ⁰ С
абсолютный минимум	-42 ⁰ С
абсолютный максимум	+38 ⁰ С

Продолжительность периода с температурой выше 0 С – 208 дней, выше 5⁰ С – 170 дней, выше +10⁰ С – 136 дней. Сумма температур за период выше +10⁰С составляет 2200⁰ С.

Продолжительность безморозного периода составляет – 140 дней.

Средняя высота снежного покрова - 34 см

Глубина промерзания почвы - 82см.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 148 дней.

Среднегодовое количество осадков – 549 мм.

Вегетационный период – 174 дня.

Сумма осадков за период с температурой выше 10⁰ С составляет 293 мм.

Преобладающее направление ветра в летний период – западное и юго-западное, в зимний период – юго-западное и южное, суховейных ветров – юго-восточное, среднее число дней с суховеями – 27,6, период действия суховейных ветров с мая по август.

Землепользование хозяйства по температурным условиям влагообеспеченности относится к I агроклиматическому району, подрайону достаточного увлажнения, с гидротермическим коэффициентом I,0 – I,1.

Таким образом, климатические условия района при применении определенного комплекса агротехнических, мелиоративных, гидротехнических и других мероприятий, направленных на максимальное сохранение и рациональное использование влаги, благоприятны для получения высоких и устойчивых урожаев всех сельскохозяйственных культур.

2.5. Почвы

Почвенный покров сельсовета довольно разнообразный. Ведущее место занимают почвы черноземного типа, менее распространены аллювиальные и луговые почвы. По механическому составу от легкосуглинистых до тяжелосуглинистых.

Наиболее плодородные почвы на территории сельсовета – черноземы оподзоленные, выщелоченные, типичные, площадь которых составляет 9163 га -92%, менее плодородные почвы – серая лесная на площади 63 га - 1%, аллювиальные почвы и лугово-болотные располагаются только в поймах рек и составляют 315 га – 3%. Они имеют повышенное содержание гумуса, азота, калия и фосфора. Бонитировочный балл почв по зерновым и зернобобовым составляет 50, в сравнении со средним бонитировочным баллом по району соответственно 72 и 75.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

2.6. Растительность

Полеологовский сельсовет расположен в лесостепной зоне. Древесно-кустарниковая растительность представлена лесами и кустарниками. В северной части сельсовета преобладают смешанные леса с сосной, осиной, березой. В подлеске встречаются лещина, рябина. В восточной и южной части сельсовета преобладают широколиственные леса с дубом, осиной, кленом. Небольшие участки кустарниковой растительности из ольхи и ивы отмечены по днищам оврагов.

Кормовые угодья представлены лугово-степной растительностью. Преобладающий тип растительности узколистномятликово-разнотравный: клевер ползучий, тысячелистник обыкновенный, лапчатка серебристая, подорожник средний. Естественная травянистая растительность сохранилась по склонам и днищам оврагов балок и поймах рек. Преобладающими

растительными группировками являются разнотравно-мятликовые луга с типчаком, клевером белым, полевицей обыкновенной.

Территория сельсовета обладает не значительными запасами лесных ресурсов, которые занимают 18 %. Лесной фонд Ленинского лесхоза расположенный на территории Полеологовского сельсовета относится к лесам II группы, назначение которых эксплуатационное. Преобладающий породный состав - хвойный (сосна, ель, лиственница), лиственный (дуб, ясень, клен, береза, осина, ольха, липа, тополь, ива, тальник). Рубки ухода в условиях лесхоза являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений и повышению технических качеств выращиваемой древесины, которая в естественных условиях произрастания поступает в отпад. Конечной целью главных рубок должно быть обеспечение непрерывного, неистощительного и рационального использования лесных ресурсов, сохранение и усиление водоохранной защитной роли лесов. Санитарное состояние лесхоза удовлетворительное. Очагов вредителей леса не имеется. Все леса лесхоза контролируются в пожароопасный период лесной охраной.

3% лесных массивов заняты сельскохозяйственными угодьями. В зоне лесов не допускается изъятие земель под другие виды использования. Режим использования лесов должен исключать проведение работ, нарушающее их защитное, природоохранное, рекреационное и эстетическое значение.

2.7. Ландшафтная структура территории поселения

В ландшафтной структуре территории выделены основные типы ландшафта: водораздельные, склоновые, долинные.

Водораздельные участки представлены наиболее возвышенными межбалочными пространствами, с почти плоским рельефом. Занятые участки пахотными землями обладают низкими рекреационными ресурсами.

Склоновый тип представлен пологими вытянутыми склонами и заняты пахотными землями, для целей рекреации непригодны.

К доливному типу ландшафта относятся долины рек, ручьев, прудов, овраги с водотоками и суходольные балки. На склонах этого типа сохранилась естественная травянистая растительность и используется как естественные кормовые угодья-пастбища. В связи с тем, что реки Пензятка, Шукша, Шелдоис являются маловодными, они малогабаритны для долгосрочной организации отдыха, но в сочетании с лесами, расположенными вблизи прудов, могут быть организованы места для рекреаций кратковременного отдыха.

3. Объекты культурного наследия

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области на территории указанного сельского поселения объектов культурного наследия не выявлено, согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Земельный фонд и категории земель

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено распределение территорий по категориям земель (см. таблица 2 и «Карта границ населенных пунктов») с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2. Наличие и распределение земельного фонда Полеологовского сельсовета по категориям земель.

Наименование показателей	Общая площадь земель*	
	га	%
Земли населенных пунктов	800,17	7,69
в том числе:		
с. Степное Полеологово	338,92	3,26
с. Блохино	282,21	2,71
с. Кроптово	147,67	1,42
д. Анновка	31,37	0,30
Земли сельскохозяйственного назначения	9354,72	90
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	189,50	1,82
Земли лесного фонда	17,75	0,17
Земли особо охраняемых территорий и объектов	45,39	0,44
Общая площадь территории поселения	10407,53	100

* (данные по площадям получены по картографическим материалам М 1:10000 с учетом программного обеспечения MapInfo).

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В разделе приведен перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ населенного пункта, входящих в состав Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

Таблица 3. Площадь планируемого развития населенных пунктов поселения

Название населенного пункта	Общая площадь территории населенного пункта, га (существующее положение)	Общая площадь территории населенного пункта, га (на проект)	Площадь планируемого развития населенного пункта, включаемые (вкл.) и исключаемые (искл.) зем.уч. га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
с. Степное Полеологово	361,27	338,92	43,08 (искл.)	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	корректировка /уточнение границы
			21,07 (вкл.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	корректировка /уточнение границы
с. Блохино	378,40	282,21	110,90 (искл.)	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	корректировка /уточнение границы
			16,11 (вкл.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	корректировка /уточнение границы
			1,08 (искл.)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта	корректировка /уточнение границы
с. Кропцово	149,77	147,67	4,86 (искл.)	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	корректировка /уточнение границы
			2,76 (вкл.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	корректировка /уточнение границы
д. Анновка	35,19	31,37	4,68(искл.)	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	корректировка /уточнение границы
			0,89 (вкл.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	корректировка /уточнение границы

Границы населенных пунктов были скорректированы проектом внесения изменений в генеральный план в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, с фактически сложившимися на местности землевладениями и землепользованиями и перспективами развития. Изменение южной границы с. Блохино, и исключение из них земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0710701:106, 58:05:0710701:52, 58:05:0710701:124, 58:05:0710701:122, 58:05:0000000:1236, 58:05:0710701:77, 58:05:0070401:36 и 58:05:0000000:363, было вызвано необходимостью соблюдения нормы,

установленной п.5.4 части 5 Свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, в соответствии с которым не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов. А согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в южной части с. Блохино проходит газопровод-отвод от магистрального газопровода «Саратов – Горький» до газораспределительной станции «Вазерский».

В ходе разработки проекта внесения изменений в генеральный план было выявлено, что границы населенных пунктов, отображенных в действующей редакции генерального плана, пересекают границы земельных участков, границы которых уточнены. Указанные пересечения границ были устранены путем включения/исключения данных земельных участков в границы населенных пунктов/из границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков включаемых и исключаемых в границы/из границ населенных пунктов Полеологовского сельсовета представлен в таблице 4.

Таблица 4. Перечень земельных участков включаемых/исключаемых в/из границ(ы) населенных пунктов поселения

Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка		Категория земель (по действующему генеральному плану)	Категория земель, в которую переводится земельный участок	Площадь, (вид площади)	Адрес (местоположение)	Примечание
	Включается в границы населенного пункта	Исключается из границ населенного пункта					
с. Степное Полеологово	-	58:05:0000000:1410	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	200000 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район	Устранение пересечения с границей населенного пункта
	-	58:05:0710701:93	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	838500 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район	Устранение пересечения с границей населенного пункта
	-	58:05:0000000:1421	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	63349 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район	Устранение пересечения с границей населенного пункта
	-	58:05:0710202:65	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	29660 кв.м	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Степное Полеологово, ул. Персиковая	Устранение пересечения с границей населенного пункта
	-	несформированные земельные участки	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая площадь 64582 кв.м	-	Корректировка границ населенного пункта
	несформированные земельные участки	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Общая площадь 173236 кв.м	-	Включение земель в границы населенного пункта из свободных муниципальных

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

									земель
	-	58:05:0710701:122	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	48842 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район, Полеологовский сельсовет			-
	-	58:05:0710701:124	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	208840 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район, Полеологовский сельсовет			-
с. Блохино		58:05:0710701:52	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	50000 кв.м.	Пензенская область, Бессоновский район			-
		58:05:0710701:106	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	250000 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район, с. Блохино, ул. Молодежная, 1А			-
	-	58:05:0000000:1236	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	4059 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район, с. Блохино, ул. Молодежная, 1А			-

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

	-	58:05:0710701:77	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики... и иного специального назначения	606 кв.м.	Пензенская область, Бессоновский район	-
	-	58:05:0070401:36	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики... и иного специального назначения	1922 кв.м.	Пензенская область, Бессоновский район, с. Блохино	-
с. Блохино		58:05:0710701:71	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики... и иного специального назначения	1213 кв.м	Пензенская область, Бессоновский район	-
		58:05:0710701:76			25 кв.м.		
		58:05:0710701:75			1 кв.м.		
		58:05:0710701:70			4 кв.м.		
		58:05:0710701:74			8 кв.м.		
		58:05:0710701:69			4 кв.м.		
		58:05:0710701:68			4 кв.м.		
		58:05:0710701:72			8 кв.м.		
		58:05:0710701:73			18 кв.м.		
		58:05:0710701:67			4 кв.м.		
	58:05:0710701:66	6 кв.м					
		(входящие в состав единого земельного пользования 58:05:0000000:363)					
	58:05:0070101:200	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1500 кв.м	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Блохино, ул. Первомайская, 80	*
	58:05:0070101:201	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1500 кв.м	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Блохино, ул. Первомайская, 78	*

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

	-	несформированные земельные участки	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая площадь 548408 кв.м	-	Корректировка границ населенного пункта
	несформированные земельные участки	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Общая площадь 161064 кв.м	-	Корректировка границ населенного пункта
с. Кропотово	несформированные земельные участки	несформированные земельные участки	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая площадь 48610 кв.м	-	Корректировка границ населенного пункта
	несформированные земельные участки	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Общая площадь 27685 кв.м	-	Корректировка границ населенного пункта
д. Анновка	несформированные земельные участки	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Общая площадь 7452,79 кв.м	-	Корректировка границ населенного пункта
	-	несформированные земельные участки	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая площадь 17740 кв.м	-	Корректировка границ населенного пункта

* По сведения ЕГРН земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов, но согласно действующему генеральному плану не были включены в границу населенного пункта, поэтому указанные земельные участки проектом внесения изменений были включены в границу населенного пункта с. Блохино.

6. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

6.1 Население и трудовые ресурсы

Анализ факторов экономического роста на территории сельских поселений, в качестве одной из наиболее важных составляющих, включает в себя анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы, как правило, опирается планирование всех сельских поселений, их планы социально-экономического развития. Целью демографического прогноза Полеологовского сельсовета является оценка его численности на перспективу, соответствующую расчетным срокам. Без этого не могут быть определены перспективы производства, развития социальной инфраструктуры, занятости населения, безработицы и так далее.

Численность населения на 01.01.2018 составляет 1610 человек, в трудоспособном возрасте 788 человек, пенсионеров 576 человек, дети от 0 до 18 лет – 246 человек.

Целью демографической политики на срок реализации генерального плана должно стать снижение темпов естественной убыли населения, рост рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, стабилизация численности населения.

Таблица 5. Численность населения по населенным пунктам сельсовета на 01.01.2018

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число жителей, чел.
1	с. Степное Полеологово административный центр МО	791
2	д. Анновка	2
3	с. Блохино	703
4	с. Кропотово	114
5	Итого	1610

Из **1610** человек:

1. 788 чел. - трудоспособное население;
2. 527 чел. - пенсионеры;
3. 139 чел. - учащиеся школ и учебных заведений;
4. 156 чел. - детей дошкольного возраста.

Из трудоспособного населения 141 человек работают в пределах сельсовета, 479 человек работают в пределах района, 203 человека за пределами района, за пределами Пензенской области 29 человек. Не занятого населения на территории сельского поселения 52 человек.

1. За 2014 год умерло 20 человек, а родилось 15 детей.
2. За 2015 год умерло 24 человек, а родилось 15 детей
3. За 2016 год умерло 25 человек, а родилось 16 детей
4. За 2017 год умерло 22 человека, а родилось 12 детей

6.2. Жилищный фонд

Жилье – одна из главных составляющих уровня жизни населения. Обеспечение потребностей населения в жилье является приоритетной целью перспективного развития Полеологовского сельсовета.

Перспективные задачи планирования жилищного строительства обоснованы целями государственной политики, в том числе и градостроительными средствами. Анализ перспектив развития жилищного фонда является ключевой задачей при определении прогноза качества жизни населения, что оказывает влияние на развитие демографических процессов и закреплении трудоспособного населения.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. В соответствии с данными, представленными администрацией Полеологовского сельского поселения, средняя обеспеченность общей жилой площадью на одного жителя составляет 20 кв.м.

Жилищный фонд Полеологовского сельского поселения составляет 632 домов, общая площадь жилого фонда составляет 32637 кв.м. Аварийное и ветхое жилье с износом более 70% составляет от общей площади жилого фонда около 3%. Население в основном проживает в жилых домах частной застройки с большими приусадебными участками. На территории села Степное Полеологово имеются 3 двухэтажных многоквартирных жилых дома.

Индивидуальный жилой фонд имеет частичное инженерное обеспечение: 100%- подключение к электроснабжению, 98% - к газоснабжению, около 95% - подключение к центральному водопроводу, водоотведение жилых домов частного сектора осуществляется в местные выгреба. Многоквартирные жилые дома на территории поселения имеют все необходимое инженерное обеспечение.

7. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – совокупности учреждений, направленных на удовлетворение потребностей человека в образовании и воспитании, медицинском обслуживании, организации досуга, отдыха и пользовании достижениями культуры, занятии физической культурой и спортом.

Система образования и воспитания

Полномочия органов местного самоуправления сельсовета имеют ограниченную сферу влияния и контроля, носят довольно локальный характер. Основные полномочия в данной сфере закреплены за органами исполнительной власти муниципального района, в соответствии с действующим законодательством.

Существующие объекты образования и воспитания:

1. Село Степное Полеологово – филиал МБОУ СОШ с.Бессоновка. Наполняемость

учреждения, на момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план составила 94 учеников, расчетного количество учащихся – 360 учащихся. Школа является культурно-образовательным центром села, в школе работают детские объединения фольклорно-краеведческого направления, спортивные секции. В школе имеется музей «Полеологовский сувенир», столовая, спортзал и компьютерный класс.

2. Село Блохино – филиал МБОУ СОШ с. Бессоновка. Наполняемость учреждения, на момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план составила 26 учеников, расчетного количество учащихся – 360 учащихся. Школа является культурно-образовательным центром села, в школе работают кружки по интересам и спортивные секции. В школе имеется столовая, спортзал. В летнее время на базе школы работает лагерь труда и отдыха «Ровестник».

3. Муниципальное дошкольное учреждение (детский сад) с. Полеологово. Детский сад в с. Полеологово рассчитан на 17 мест. Функционирует 1 группа с 3 летнего возраста до 7 лет.

4. Муниципальное дошкольное учреждение (детский сад) с.Блохино. Детский сад в с. Блохино рассчитан на 25 мест. Функционирует 1 группа с 3 летнего возраста до 7 лет.

Таблица 6. Перечень образовательных учреждений Полеологовского сельсовета

№	Наименование объекта	Местоположение
Дошкольные образовательные учреждения		
1	Детский сад	с. Полеологово
2	Детский сад	с. Блохино
Общеобразовательные учреждения		
3	филиала МБОУ СОШ с.Бессоновка	с. Полеологово, ул. Колхозная, дом 4
4	филиала МБОУ СОШ с.Бессоновка	с. Блохино, ул. Молодежная, дом 1а

Объекты здравоохранения

На территории сельсовета расположены следующие объекты здравоохранения:

1. Фельдшерско-акушерский пункт – с. Степное Полеологово.
2. Фельдшерско-акушерский пункт – с. Блохино.

Система культуры, в том числе физической культуры и спорта

На территории сельсовета расположены следующие объекты культуры, в том числе физической культуры и спорта:

1. Село Степное Полеологово – филиал районного дома культуры, в него входит дом культуры (далее - ДК), керамическая мастерская, библиотека.
2. Село Блохино – филиал районного дома культуры, в него входит дом культуры (далее - ДК) и сельская библиотека.

Общий объем библиотечного фонда 15493 экземпляров.

Всего в учреждениях действуют 11 клубных и творческих формирований. Работа ведется со всеми категориями населения: дети, подростки, молодежь, люди среднего возраста, пенсионеры. Для детей и подростков работают 7 объединений, для молодежи -1, для среднего возраста и пенсионеров -3. Общее количество участников объединений – 148 чел., из них дети до 14 лет и молодежь –116 чел., пенсионеры – 32 чел. В домах культуры есть следующие кружки: хореографический, театральный, вокальный, вокально-хореографический и т.д.

На территории поселения планируется к размещению объект местного значения поселения – спортивное сооружение «Мототрасса» на юго-западе с. Блохино.

Таблица 7. Перечень объектов культуры и спорта Полеологовского сельсовета

№	Наименование объекта	Местоположение
1	Филиал районного дома культуры	с. Полеологово, ул. Дружбы, дом 21
2	Сельская библиотека	с. Полеологово, ул. Дружбы, дом 21
3	Керамическая мастерская	с. Полеологово, ул. Дружбы, 22
4	Филиал районного дома культуры	с. Блохино, ул. Молодежная
5	Сельская библиотека	с. Блохино, ул. Молодежная

Система торгово-бытового и административного обслуживания

Системы торгово-бытового и административного обслуживания поселения представлены следующими объектами:

1. Село Степное Полеологово – администрация сельсовета, отделение почты, два магазина.
2. Село Блохино – один магазин, отделение почты.
3. Село Кроптово и д. Анновка – объекты отсутствуют.

8. Производственная и сельскохозяйственная база

Промышленность

На территории Полеологовского сельсовета работают следующие предприятия:

- ИП Кириловой Н.Е. убойный цех, переработка мяса (копчение);
- ИП Филимонов А.Г. производство хлеба;
- ИП Китов А.В. по переработке ТБО (прессовка картона)

В границах муниципального образования ведется добыча полезных ископаемых – песка и глины:

- карьер по добычи песка, расположенный западнее автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов, земельный участок с кадастровым номером 58:05:0710501:531, уточненной площадью 2 га.
- карьер по добыче глины, расположенный примерно в 250 м на северо-восток от с. Блохино.

На территории поселения планируются к развитию территории расположенные вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов для различных видов придорожного сервиса.

Крупные промышленные предприятия на территории сельсовета отсутствуют.

Сельское хозяйство

По состоянию на 1 полугодие 2018 года на территории Полеологовского сельсовета расположены:

- крестьянское (фермерское) хозяйство Свиначенко А.С.;
- ООО «Полеологовское» - животноводство;
- ООО «ДиКат», занимающееся разведением кроликов;
- ИП Спиридонов П.А., занимающийся производством «лук-перо» (теплица 200 кв.м.);
- ИП Советкин С.А., инкубатор на 1450 яиц;
- ИП Ащеулов С.В., производство сельскохозяйственной продукции.

Основные виды деятельности, крестьянско-фермерских хозяйств растениеводство, овощеводство, животноводство.

Приоритетными направлениями развития промышленного сектора экономики являются:

- создание производственной сферы субъектов малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, развитие небольших предприятий промышленности, в том числе по обработке сельскохозяйственной продукции и производства штучных строительных материалов;
- привлечение инвестиций в промышленный сектор поселения;
- использование имеющегося потенциала в развитии эффективного производства энергоресурсов, развития электроэнергетической инфраструктуры;
- тесное партнерство отраслей промышленности с креативной и маркетинговой индустрией в целях эффективных разработок и продвижения товара;
- мониторинг соблюдения предприятиями промышленности экологического законодательства.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

- повышение конкурентоспособности продукции;
- модернизация аграрного сектора за счет привлечения инвестиций и стабильного развития агропромышленного комплекса;
- расширение агропромышленного комплекса, привлечение в аграрный сектор предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, вовлечение граждан в

экономическую деятельность;

- увеличение доли сельскохозяйственных товаропроизводителей по созданию конечного продукта и его продажи по более выгодной стоимости;
- повышение эффективности использования земельного фонда, внедрение новых технологий, повышение технической оснащенности сельхозпредприятий;
- внедрение научных знаний в практику ведения сельского хозяйства, создание научно-исследовательских и опытных центров;
- развитие страхования посевов и сельхозугодий;
- взаимодействие органов власти и бизнеса по вопросам развития агропромышленного комплекса.

Приоритетными направлениями развития предпринимательства являются:

- создание муниципальной структуры, осуществляющей мониторинг развития предпринимательского сектора, кооперацию предпринимателей, сбор и анализ информации; оказывающей информационную поддержку предпринимателям;
- развитие малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства по наиболее перспективным отраслям экономики, в том числе в сфере оказания услуг населения (мастерские по ремонту бытовых принадлежностей, парикмахерские, станции технического обслуживания автомобилей);
- совершенствование форм государственной поддержки;
- создание конкурентной среды, улучшение качества продукции;
- повышение качества агитационно-информационной работы с предпринимателями и незанятым экономической деятельностью населением;
- развитие потребительского сектора и стимулирование спроса у населения, формирование культуры предпринимательства.

9. Рекреационная и туристическая инфраструктура

Территория поселения характеризуется высокими рекреационными ресурсами. Основу таких ресурсов составляют гидрологические объекты и ландшафтные особенности территории.

По территории сельсовета протекают следующие реки: Шелдоис, Пензятка, Шукша. Наиболее крупные искусственные пруды находятся вблизи сел Степное Полеологово, Блохино, Кроптово.

Северо-западнее с. Кроптово расположена база отдыха. Туристических маршрутов на территории нет. Одним из рекреационных направлений развитых на территории поселения является дачный отдых и сезонное проживание.

На территории сельского поселения рекреационная инфраструктура планируется к развитию.

10. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура – это совокупность путей сообщения, транспортных сооружений и устройств различных видов транспорта, как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание, в пределах определенной территории.

Автомобильный транспорт

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями), автомобильная дорога – это объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) автомобильные дороги в зависимости от их назначения подразделяются на:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости от условий проезда по ним и доступа на них транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные автомобильные дороги и обычные автомобильные дороги.

По территории сельсовета, в его западной части, проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения:

Таблица 7а. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

№ п/п	Учетный номер автомобильной дороги и ее наименование	Идентификационный номер
1	Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса –	00 ОП ФЗ Р-158

Пенза – Саратов

Согласно действующей Схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями) предусмотрено планируемое строительство северного обхода г. Пензы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск.

Схема основных мероприятий на дорожной сети Пензенской области представлена на Рис.2
Схема основных мероприятий на дорожной сети Пензенской области

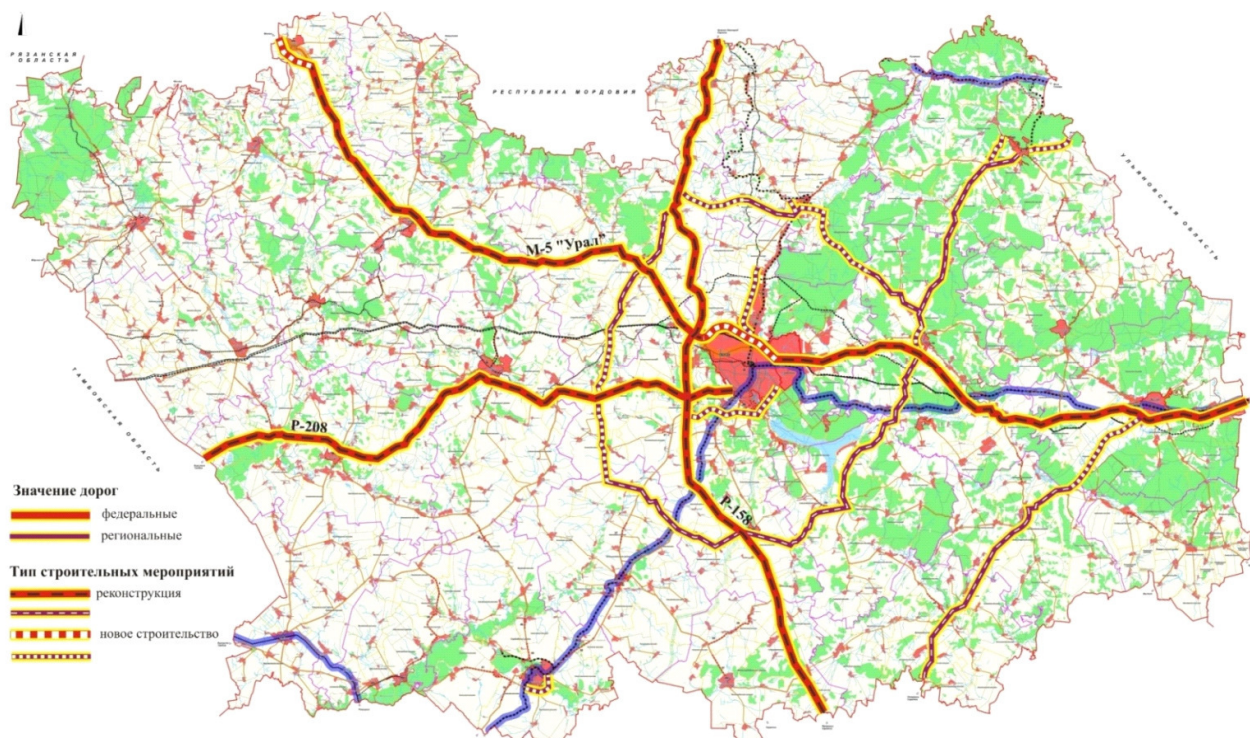


Рис. 2 Схема основных мероприятий на дорожной сети Пензенской области

Согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 30.04.2008 №269-пП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области» (с последующими изменениями) на территории Полеологовского сельсовета проходит автомобильная дорога общего пользования регионального и межмуниципального значения: автодорога «с. Бессоновка – с. Полеологово», идентификационный номер 58-ОП-МЗ-Н-39.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Бессоновского района Пензенской области, утвержденных Постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 09.10.2018 №848, на

территории Полеологовского сельсовета проходят следующие автомобильные дороги местного значения:

Таблица 8. Автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность	Идентификационный номер
1	Автомобильная дорога с. Полеологово – с. Кропцово	5,1 км	56-213-ОП-МР-22
2	Автомобильная дорога с. Полеологово – с. Блохино	4,29 км	56-213-ОП-МР-24

Основные направления деятельности, на срок реализации генерального плана, должны быть направлены на полноценное удовлетворение потребностей населения в транспортных услугах и организации транспортного обслуживания населения в границах сельсовета, а так же за его пределами.

Основные мероприятия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности:

- Разработка и принятие перечня автомобильных дорог местного значения, сельсовета.
- В границах населенных пунктов строительство автомобильных дорог с твердым покрытием.
- При организации кварталов нового жилищного строительства проведение строительства дорожной сети, с параллельной прокладкой инженерных коммуникаций.
- Разработка основных долгосрочных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения.
- Создание конкурентно-способной, широко-развитой системы придорожного сервиса и на территориях, примыкающих к дорогам федерального и регионального значения.
- Содействие оперативным службам в ликвидации последствий и предупреждении чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.
- Информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельсовета.

Железнодорожный транспорт

На территории сельсовета железнодорожный транспорт, на момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план, отсутствует. В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального

значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями) на территории сельсовета планируемых объектов железнодорожного транспорта нет.

Трубопроводный транспорт

Магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы

По территории сельсовета (северо-западная часть поселения) проходит подземный магистральный нефтепровод «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1». Обход г. Пенза.

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства РФ от 06.50.2015 №816-р (с последующими изменениями) на территории поселения предусмотрены следующие строящиеся и реконструируемые объекты магистральных нефтепроводов (таблица 9) и объекты магистральных нефтепродуктопроводов (таблица 10), планируемые к размещению:

Таблица 9. Строящиеся и реконструируемые объекты магистральных нефтепроводов, планируемые к размещению.

№ п/п	Наименование объекта	Год завершения работ	Основные характеристики	Основное назначение	Основание для отображения в Схеме ТП
1.	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Унеча-2» Строительство обхода г. Пензы	2025 год	пропускная способность 74 млн. тонн в год; диаметр 1220 мм; протяженность 87,78 км	вынос магистральных трубопроводов с территории города Пензы	Долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»

Таблица 10. Строящиеся и реконструируемые объекты магистральных нефтепродуктопроводов, планируемые к размещению.

№ п/п	Наименование объекта	Год завершения работ	Основные характеристики	Основное назначение	Основание для отображения в Схеме ТП
1	Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа - Западное направление». Строительство обхода г. Пензы. 1-й этап	2021 год	пропускная способность 10,5 млн. тонн в год; диаметр 530 мм; протяженность 89,04 км	вынос магистральных трубопроводов с территории города Пензы	Долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»

Магистральные газопроводы

По территории сельсовета, проходят следующие действующие объекты трубопроводного транспорта газа:

1. Магистральный газопровод «Починки-Пенза» (характеристики: общая протяженность – 199 км, диаметр – 720 мм).
2. Магистральный газопровод «Саратов – Горький» (характеристики: общая протяженность – 435 км, диаметр – 820 мм).
3. Газопровод-отвод с. Блохино, с-з Вазерский от магистрального газопровода «Саратов - Горький» (характеристики: общая протяженность 10 км, диаметр – 159 мм).
4. Газораспределительная станция «Вазерский», принадлежность к газопроводу – «с. Блохино, с-з Вазерский».

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства РФ от 06.50.2015 №816-р (с последующими изменениями) на территории поселения предусмотрено прохождение следующего магистрального газопровода, планируемого для размещения:

Таблица 11. Магистральные газопроводы, планируемые для размещения:

№ п/п	Наименование объекта	Год завершения работ	Основные характеристики	Основное назначение	Основание для отображения в Схеме ТП
1	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)	2019 год	проектный объем транспортировки газа - до 63 млрд. куб. метров в год, протяженность - 1622,3 км, диаметр труб от 800 мм до 1400 мм	обеспечение подачи газа в газопровод «Южный поток»	инвестиционная программа ПАО «Газпром» на 2018 год

11. Инженерно-коммунальная инфраструктура

Органы местного самоуправления сельсовета осуществляют полномочия в сфере инженерно-коммунального обслуживания по вопросам местного значения:

- организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории сельсовета;
- организация освещения улиц.

В организации инженерно-коммунального обслуживания довольно важны нормативы потребления коммунальных услуг, которые регулируются Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, и отражают минимальный, необходимый для поддержания жизнедеятельности уровень потребления услуг населением. Указанные нормативы на практике могут использоваться для определения объема услуг, предоставляемых населению, отдельно по каждому виду услуг и экономически обоснованных тарифов, размера субсидий и потребности в бюджетных средствах.

Нормативы потребления коммунальных услуг включают группу показателей, характеризующих необходимый минимальный объем потребления коммунальных услуг, оказываемых населению. Они определяются исходя из социальной нормы площади жилья, объемов воды, газа, электрической и тепловой энергии, приходящихся на одного человека, в среднем по территории. Уровень нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг является динамичным показателем и зависит от множества факторов. Поэтому его необходимо периодически пересматривать.

Водоснабжение

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с последующими изменениями), водопроводная сеть – это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения.

Водоснабжение – это водоподготовка (т.е. обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды), транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения.

Источником водоснабжения на территории Полеологовского сельсовета служат подземные воды. Централизованное водоснабжение на территории сельсовета осуществляется в следующих населенных пунктах: с. Степное Полеологово, с. Блохино, с. Кроптово. Инженерные системы и сети водоснабжения находятся в собственности Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области. Источниками водоснабжения сел служат артезианские скважины и водонапорные башни. Действующие артезианские скважины и водонапорные башни: с. Степное Полеологово – 1 скважина, 1 башня, с. Блохино - 1 скважина, 1 башня, с. Кроптово - 1 скважина, 1 башня. В деревне Анновка источниками водоснабжения служат шахтные колодцы.

Сеть поливочных технических водопроводов в населенных пунктах сельсовета отсутствует, что ведет к использованию питьевой воды для иных целей, в том числе для полива огородов, зеленых насаждений и т.д., создавая вторичный дефицит питьевой воды в летний сезон.

Водоотведение

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с последующими изменениями), централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (т.е. для приема, транспортировки и очистки сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения).

Централизованная система водоотведения поселения – это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения.

Жилые дома частного сектора и многоквартирные дома для водоотведения используют местные выгребы и дворовые уборные.

Газоснабжение

Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» дано понятие газоснабжения и газораспределительных систем. Газоснабжение это одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в т.ч. деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставке газа. В свою очередь газораспределительная система – это имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически связанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям.

По территории сельсовета, в его западной части, по направлению север – юг проходит магистральный газопровод «Саратов - Горький». От вышеуказанного газопровода существует газопровод – отвод с. Блохино, с-з Вазерский, проходящий до газораспределительной станции (ГРС) «Вазерский». Газоснабжение населенных пунктов село Степное Полеологово, село Блохино, село Кропотово осуществляется от ГРС «Вазерский», посредством распределительных газопроводов высокого и низкого давлений. Населенный пункт д. Анновка не газифицирован.

Теплоснабжение

Согласно Своду правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №280), система централизованного теплоснабжения – это система,

состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты. Различают магистральные, распределительные и квартальные тепловые сети.

Тепловой пункт – это сооружение с комплектом оборудования, позволяющее изменить температурный и гидравлический режимы теплоносителя, обеспечить учет и регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя. Тепловые пункты могут быть индивидуальным и централизованным. Индивидуальный предназначен для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части, а централизованный тепловой пункт – тоже, двух зданий или более.

На территории сельсовета расположены две котельные в с. Степное Полеологово и с. Блохино. От существующих котельных осуществляется теплоснабжение следующих зданий:

- здание, расположенное по адресу: с.Степное Полеологово, ул. Колхозная, 4, где размещены помещения детского сада, школы, администрации, почтового отделения;
- здание, расположенное по адресу: с.Блохино, ул. Молодежная, 38, где размещены помещения СДК и почтового отделения;
- здание, расположенное по адресу: с. Блохино, ул. Молодежная, 1а, где размещены помещения детского сада и школы.

Электроснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с последующими изменениями), объекты электросетевого хозяйства – это линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

По территории сельсовета проходят следующие высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ-500 кВ ПС «Вешкайма» (Ульяновская область);
- ВЛ-220 кВ «Пенза II - Рузаевка»;
- ВЛ-220 кВ «Октябрьская»;
- ВЛ-35 кВ «Шелдоис»;
- электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ – «Шелдоис»;
- ВЛ-10 кВ Кроптовская от ПС «Шелдоис»;
- ВЛ-10 кВ Чертковская от ПС «Бессоновка»;
- ВЛ-10кВ Мастиновская от ПС «Бессоновка»;

В с. Степное Полеологово расположена подстанция 35/10 кВ «Шелдоис».

Электричество поступает к населению и предприятиям через сеть ЛЭП 10 кВ, с последующим понижением напряжения с помощью трансформаторных подстанций и распределением через сеть ЛЭП 0,4 кВ.

На территории Полеологовского сельсовета расположены 14 понижающих трансформаторных подстанций 10/04 кВ.

Все населенные пункты сельсовета электрифицированы.

Связь

В Федеральном законе от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» (с последующими изменениями) приводятся следующие понятия:

Сооружения связи – это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Средства связи - технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

Линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Линейно-кабельные сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи.

Телефонная связь Полеологовского сельсовета осуществляется от двух АТС. Первая находится в здании СДК села Степное Полеологово – рассчитана на 100 номеров, резерв 28 номера. Вторая АТС находится в здании СДК села Блохино – рассчитана на 43 номера, резерв 21 номер.

Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории

На территории сельского поселения расположены 4 кладбища в границах населенного пункта с. Степное Полеологово, за границами населенных пунктов: с. Кроптово, с. Блохино, д. Анновка.

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план на территории сельского поселения объекты размещения отходов и объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов отсутствуют. В соответствии со схемой территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 №431-пП (в редакции постановления Правительства Пензенской области от 15.12.2017 №605-пП) на территории Полеологовского сельсовета планируется к размещению объект

регионального значения: «объект организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (Полигон ТКО, Планируемый МЦОО).

На территории сельсовета к северу от села Степное-Полеологово расположен один скотомогильник с захоронениями в яме.

12. Зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно Градостроительному кодексу РФ, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 106 главы XIX Земельного кодекса РФ установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории определен в положениях в отношении каждого вида зон, которые утверждаются Правительством РФ. Для зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), такие положения не утверждаются. До утверждения Правительством РФ положения о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида решение об установлении такой зоны принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями ст. 106 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона от 3.08.2018 №342-ФЗ, Правительством РФ для зоны с особыми условиями использования территории соответствующего вида.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий должны осуществляться:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки сельсовета, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными применительно к конкретным зонам с особыми условиями

использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, социальных, природно-климатических, экономических, иных региональных и местных условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона тепловых сетей;
- приаэродромная территория.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте «Карта использования территории муниципального образования с отображением зон с особыми условиями использования территории».

12.1 Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия,

превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правовые нормы, регулирующие вопрос по установлению, изменению и прекращению существования санитарно-защитных зон содержатся в следующих нормативно-правовых актах:

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила установления СЗЗ);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 санитарно-защитные зоны могут быть установлены или изменены существование на основании решения уполномоченного органа, которое принимается на основании заявления, приложенных к нему документов: проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Правила установления СЗЗ не распространяются на случай установления зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Режим территории санитарно-защитной зоны определен в разделе 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования

земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В настоящем проекте, на территории сельсовета в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 для действующих и планируемых к размещению предприятий и объектов коммунально-инженерной инфраструктуры, отображены следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ):

1. Объекты 1 класса опасности – 1000 м;
2. Объекты 3 класса опасности – 300 м;
3. Объекты 4 класса опасности – 100 м;
4. Объекты 5 класса опасности – 50 м.

В соответствии с ч. 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», с 01.01.2020 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2019 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с

определением до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ устанавливаются:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре 300 мм - 500 мм - 100 метров;
- при диаметре 500 мм - 1000 мм - 150 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - 200 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений устанавливаются в размере 300 метров, а до водозаборов - в размере 3000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, а также до полевых станов устанавливаются:

- для трубопроводов I класса:
- при диаметре до 300 мм - 100 метров;
 - при диаметре 300 мм - 600 мм - 150 метров;
 - при диаметре 600 мм - 800 мм - 200 метров;
 - при диаметре 800 мм - 1000 мм - 250 метров;
 - при диаметре 1000 мм - 1200 мм - 300 метров;

при диаметре 1200 мм - 1400 мм - 350 метров;

для трубопроводов II класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 1000 - 2000 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - 2000 - 3000 метров;

при диаметре 300 - 400 мм - 3000 - 5000 метров;

Трубопроводы для транспортирования сжиженных углеводородных газов должны быть категории I независимо от их диаметра и вида прокладки.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

12.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно статье 106 Земельного кодекса РФ водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы являются видами зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона. Ввиду п. 19 ст. 106 Земельного кодекса РФ, в отношении вышеуказанных зон принятие решения об установлении или изменении не требуется.

В границах водоохранных зон запрещаются (в соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В соответствии с п. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ: в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ): проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В материалах проекта внесения изменений в генеральный план, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Таблица 12. Водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов, расположенных на территории муниципального образования Полеологовский сельсовет.

Наименование водного объекта	Протяженность реки/водосборная площадь, км/кв.км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина Прибрежной защитной полосы, м	Примечание
р. Шелдоис	20/106	100	50	-
р. Пензятка	17/202,6	100	30	граница муниципального образования проходит по р. Пензятка (по 690-ЗПО от 02.11.2004)
р. Шукша	84/946	200	50	граница муниципального образования проходит по р. Шукша (по 690-ЗПО от 02.11.2004)
прочее	-	50	-	Примечание: отображены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации

12.3 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с последующими изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в водные объекты запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 вводятся в действие санитарные правила и нормы (далее - СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02. Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места забора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Согласно п.5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах

санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

12.4 Охранная зона объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, утвержден постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства). Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства и считается установленной с даты внесения в Единый государственный реестр прав сведений о ее границах.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо выше перечисленных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения

гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства также содержатся в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями). Согласно указанным требованиям охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 17;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,

отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 12а, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Таблица 12а. Параметры охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25
500	30

12.5 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями), придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в

границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются (ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007) для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог определен ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями).

По территории Полеологовского сельсовета проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов. Ширина придорожной полосы данной автомобильной дороги составляет 75 м.

12.6 Охранная зона трубопроводов

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным соблюдением Правил охраны магистральных трубопроводов (далее - Правила), утвержденных Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61.

В соответствии с Правилами охранный зона магистрального трубопровода составляет 25 м от оси трубопровода.

Магистральные трубопроводы, в том числе газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также КС, ГРС, НПС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружения (техническая зона). В соответствии с СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Согласно п. 4.3 Правил, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п. 4.4 Правил):

- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих

материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Согласно Строительным нормам и правилам СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приняты постановлением Госстроя РФ от 23.12.2002 №163) газораспределительная сеть – это система наружных газопроводов от источника до ввода газа потребителям, а также сооружения и технические устройства на них. Наружный газопровод - подземный, наземный и (или) надземный газопровод, проложенный вне зданий до наружной конструкции здания.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями), охранная зона газопровода – зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждений.

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, установлены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями указанных земельных участков:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Иная хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

12.7 Охранная зона линий и сооружений связи

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 (далее Правила охраны), на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

и п. 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план на территории муниципального образования Полеологовский сельсовет установлена охранный зона магистральной кабельной линии связи ПАО «Мегафон» на участке «г. Пенза, ул. Металлистов, 7- РМЗ, р.п. Мокшан, Пензенской области».

12.8. Охранный зона тепловых сетей

На момент разработки проекта по внесению изменений в генеральный план Полеологовского сельсовета, в отношении зоны с особыми условиями использования территории – охранный зоны тепловых сетей не утверждено положение, в котором должны быть определены требования к установлению, изменению, прекращению существования таких зон, а также перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за

исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности.

В настоящий момент правила охраны коммунальных тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее – Правила охраны тепловых сетей). Некоторые положения и определения в отношении тепловых сетей содержатся в Своде правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №280).

Согласно правилам охраны тепловых сетей, охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работникам предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей, находящихся на территории других предприятий, для их обслуживания и ремонта.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

12.9 Приаэродромная территория

В соответствии со ст.105 главы XIX Земельного кодекса РФ приаэродромная территория является одним из видов зон с особыми условиями использования территории.

Согласно ст. 47 Воздушного кодекса РФ приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план указанное решение не принято.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пензенской области, утвержденной Постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 №431-пП «Об утверждении схемы территориального планирования Пензенской области » (в редакции Постановления Правительства Пензенской области от 15.12.2017 №605пП), территория Полеологовского сельсовета частично находится в границах приаэродромной территории, относящейся к аэропорту г. Пензы.

При размещении объектов застройки следует руководствоваться следующими ограничениями, относящимися к аэропорту гражданской авиации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138:

1) для аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2) запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3) в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

4) Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

13. Экология

Отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду как важнейшую составляющую окружающей среды, являющуюся основой жизни на Земле, в пределах территории РФ регулируются Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Окружающая среда – это совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее – природоохранная деятельность).

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются:

- компоненты природной среды (земля, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле);
- природные объекты (естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства);
- природные комплексы (комплекс функционально и естественно связанных между собой природных объектов, объединенных географическими и иными соответствующими признаками).

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия подразделяются на четыре категории: объекты I категории (объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий); объекты II категории (объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду); объекты III категории (объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду), объекты IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду). Критерии отнесения объектов к I, II, III и IV категориям утверждены Постановлением Правительства

РФ от 28.09.2015 №1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».

Согласно статье 7 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», к полномочиям органов местного самоуправления в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды относится следующее: к вопросам местного значения муниципального района относится организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды.

Управление в области охраны окружающей среды осуществляется органами местного самоуправления в соответствии федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является восстановление и сохранение экологического равновесия хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь создаваемых отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Важнейшая причина кризисных экологических явлений – недооценка экономической ценности природы, стоимости природных услуг и ресурсов. Это приводит к негативным последствиям, как для природы, так и всего социально-экономического развития.

Отходы производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с последующими изменениями), отходы производства и потребления – это вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

В соответствии с положениями статьи 4.1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с последующими изменениями), отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 04.12.2014 №536, на пять классов опасности:

- I класс – чрезвычайно опасные отходы;
- II класс – высокоопасные отходы;
- III класс – умеренно опасные отходы;
- IV класс – малоопасные отходы;
- V класс – практически неопасные отходы.

Отходы I класса опасности представлены одним видом – это люминесцентные лампы.

Отходы II и III класса опасности (моторные, трансмиссионные и гидравлические масла, электролит аккумуляторный, нефтешламы, промасленная ветошь и фильтры) образуются в основном от автотранспорта предприятий и мастерских по обслуживанию сельскохозяйственной техники.

Отходы производства представлены в основном IV и V классом опасности. Существенный вклад в образование отходов IV класса опасности (навоз, осадок сточных вод, лом черных и цветных металлов) вносят сельскохозяйственные предприятия. В составе нетоксичных отходов наибольший объем занимают строительные, древесные отходы, смет с территорий и отходы, приравненные к твердым коммунальным отходам.

На территории сельсовета действует планово-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз твердых коммунальных отходов на полигон осуществляется при помощи администрации сельсовета и сторонних организаций.

Атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Параметрами, определяющими загрязнение атмосферного воздуха, являются интенсивность загрязнения его выбросами как от стационарных источников загрязнения (промышленные предприятия), так и передвижных (транспорт).

На территории сельсовета отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Основными передвижными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт и сельскохозяйственная техника, численность которых с каждым годом возрастает. Основные загрязняющие вещества в выбросах от передвижных источников представлены оксидами углерода, окислами азота, углеводородами, сажей и сернистым ангидридом.

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются следующие мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- организация системы мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне;
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- создание средозащитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог местного значения;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Поверхностные воды.

Основным фактором загрязнения открытых водоемов на территории сельсовета является техногенное воздействие на них человека (антропогенное воздействие). В результате сельскохозяйственной деятельности, а также в процессе бытового использования, открытые водоемы подвергаются систематическому, техногенному и антропогенному загрязнению, как органическими компонентами (навоз от животноводческих ферм, личных подворий, бытовой мусор, продукты жизнедеятельности человека), так и химическими соединениями - (минеральные удобрения, средства защиты растений, ГСМ). Основными загрязнителями открытых водоемов органическими отходами являются животноводческие фермы, летние стойбища - гурты и выпас скота на прибрежных летних пастбищах, водопой скота, летние доильные площадки, расположенные, как правило, в поймах и на берегах водоемов и малых рек.

Второй причиной загрязнения водоемов является несоблюдение землепользователями правил охраны прибрежных зон малых рек, других поверхностных водоемов. Сельскохозяйственные предприятия и фермерские хозяйства, частные лица продолжают практику повсеместной и бесконтрольной распашки земель вплотную до уреза малых рек и озер, не занимаются их рекультивацией, при этом могут с нарушениями использоваться различные химические средства защиты растений, действующие в этом случае как химические загрязнители.

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Дальнейшее использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов.

Чрезвычайно важными мероприятиями по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта.

В целях охраны и рационального использования поверхностных водных ресурсов проектом предусматривается:

- развитие систем автономной канализации с локальными очистными сооружениями, особо строго должен осуществляться контроль над новым жилищным строительством, в части организации канализации;
- благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полная очистка стоков животноводческих и птицеводческих комплексов на локальных очистных системах до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения.

Питьевые и хозяйственные воды.

Одним из важнейших факторов, влияющих на здоровье населения, является качество питьевой воды, ее бактериологические (биологические) и приоритетные химические показатели. Качество, в том числе, во многом зависит от санитарно-технического состояния водопроводных сетей и сооружений.

Улучшение санитарно-технического состояния систем водоснабжения – водозаборных сооружений, водопроводных сетей, повышение качества подаваемой населению питьевой воды - обязанность владельцев водопроводов, - это требования санитарного законодательства РФ, они изложены в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 №24.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- ветхость и изношенность водопроводных сетей во всех населенных пунктах района, включая райцентр;

- отсутствие целевых бюджетных инвестиций, федеральных, областных программных капиталовложений и т.д.;
- отсутствие специализированных организаций и квалифицированных специалистов по обслуживанию и ремонту водопроводных сетей в населенных пунктах;
- отсутствие организованных надлежащим образом зон санитарной охраны источников водоснабжения (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и Свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* с изменением №1, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 №635/14);
- несоблюдение водоохранного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения водопользователями;
- несвоевременное проведение планово-профилактических ремонтов и устранение аварий на водопроводах;
- отсутствие регулярной дезинфекции водопроводных сооружений (скважин, резервуаров, водонапорных башен, водопроводной сети) после периодической чистки, после ремонтно-аварийных работ. Фактически не выполняются регламентные работы по поддержанию водопроводных сетей и сооружений в исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 №24.

Источниками хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются артезианские воды.

Основные мероприятия генерального плана, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации и качеством воды);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- по скважинам, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение бактериологических и химических анализов воды, по результатам которого можно будет

оценить состояние подземных вод и их пригодность к хозяйственно-питьевому водоснабжению;

- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей и полива приусадебных участков, с последующим переходом на две системы водоснабжения хозяйственно-питьевую и техническую;
- организация вокруг каждой скважины зоны санитарной охраны (ЗСО) строго режима – I пояса (радиус 50 м);

Земельные ресурсы.

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Основными источниками загрязнения почв являются отходы производства и потребления вследствие процесса жизнедеятельности населения, а также применяемые в процессе землепользования минеральные удобрения, средства защиты растений и др. техногенные загрязнители.

Загрязнение почвы в процессе жизнедеятельности человека и его производственной деятельности наблюдается практически во всех населенных пунктах – это загрязнение почвы бытовым мусором, отходами производства и потребления, навозом от личных подворий и животноводческих ферм, неправильное применение средств защиты растений, нарушение правил утилизации отходов ГСМ. Особо следует рассматривать системное загрязнение почв жилой зоны отходами потребления населением сельских селитебных территорий.

Генеральным планом выделены основные профилактические мероприятия на почвах:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений. Эти посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, лиственных деревьев, составляющих средний ярус, заканчивая хвойными;

- необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения.

14. Функциональное зонирование территории

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное их назначение.

Функциональное зонирование территории поселения выполняется на основе комплексного анализа территории с учётом природных и техногенных планировочных ограничений, ресурсного потенциала территории (лесосырьевых, минерально-сырьевых и рекреационных ресурсов), а также проектной планировочной структуры территории.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов поселения является обеспечение целесообразного использования территории для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны и их границы с учетом историко-культурной и планировочной специфики территории населенных пунктов, требований охраны объектов природного и культурного наследия, фактического использования земель.

Функциональное зонирование территории Полеологовского сельсовета формируется на основе сложившейся структуры функционального зонирования.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функционального зонирования», в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

На территории сельсовета выделены следующие функциональные зоны:

Таблица 13. Функциональное зонирование территории согласно проекту внесения изменений в генеральный план.

Код зоны*	Наименование
Жилые зоны	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)
Общественно-деловые зоны	
701010301	Общественно-деловая зона
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
701010401	Производственная зона
701010405	Зона транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования	
701010500	Зона сельскохозяйственного использования

701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
701010600	Зона рекреационного назначения
701010605	Зона лесов
Зоны специального назначения	
701010701	Зона кладбищ
701010702	Зона складирования и захоронения отходов

Примечание * Код зоны указан в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функционального зонирования», в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Функциональная зона предназначена для:

- размещения индивидуальных жилых домов (домов пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- выращивания плодовых, ягодных, овощных бахчевых или декоративных или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);
- производства сельскохозяйственной продукции;
- размещения гаража и иных вспомогательных сооружений;
- содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Границы данной зоны скорректированы в соответствии с проектными границами населенных пунктов, а также с измененными смежными функциональными зонами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)

Функциональная зона предназначена для:

- размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Границы зоны скорректированы в соответствии с фактически сложившимися на местности землепользованиями и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Общественно-деловые зоны

В многофункциональных общественно-деловых зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 в многофункциональной общественно-деловой зоне могут быть размещены объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Границы зоны скорректированы в соответствии с фактически сложившимися на местности землепользованиями и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Производственная зона

Основные виды использования функциональной зоны: размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Зона транспортной инфраструктуры

Основные виды использования функциональной зоны: размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Зона сельскохозяйственного использования

Основной вид использования территории зоны – ведение сельского хозяйства. Зона включает в себя сельскохозяйственные угодья: пашня, сенокосы, пастбища.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Действующей редакцией генерального плана поселения на границе Полеологовского сельсовета и Бессоновского сельсовета с. Мастиновка, предусмотрена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается отнести указанные территории к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного назначения», т.к. фактически на данной территории нет садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. Однако важно отметить, что существует необходимость внесения изменений (в части изменения описания прохождения границы между Полеологовским сельсоветом и Бессоновским сельсоветом) в закон Пензенской области №690-ЗПО от 02.11.2004 «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с изменениями и дополнениями), ввиду того, что на рассматриваемой выше территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположены земельные участки, которые отнесены по адресу к с. Мастиновка (в соответствии с законом Пензенской области №690-ЗПО от 02.11.2004 с. Мастиновка относится к Бессоновскому сельсовету Бессоновского района Пензенской области).

Таблица 14. Перечень земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Полеологовский сельсовет, которые фактически необходимо отнести к с. Мастиновка Бессоновского сельсовета.

№	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес (местоположение)
1	58:05:0220201:343	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 7
2	58:05:0220101:2	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 1 а
3	58:05:0220101:288	Земли населенных пунктов	Под строительство нового жилого дома	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

				Мастиновка, ул. Заречная, дом 4
4	58:05:0220201:344	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 7
5	58:05:0220101:9	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Дорожная, дом 10
6	58:05:0220101:266	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Дорожная, дом 12
7	58:05:0220101:1	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 3 а
8	58:05:0220101:3	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 7 А
9	58:05:0220101:234	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 11
10	58:05:0220101:79	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Советская, дом 46
11	58:05:0220101:110	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 6-1
12	58:05:0220101:206	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 6-2
13	58:05:0220101:120	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Заречная, дом 6-3
14	58:05:0220101:6	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Дорожная, дом 9
15	58:05:0220101:40	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Мастиновка
16	58:05:0220101:235	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Дорожная, дом 3 "А"
17	58:05:0220101:277	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

				Мастиновка, ул. Дорожная, 17 А
18	58:05:0220101:272	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Дорожная, дом 17
19	58:05:0220101:273	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Дорожная, 19
20	58:05:0220101:274	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома	обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Мастиновка, ул. Дорожная, 23

Для приведения использования указанных территорий и земельных участков в соответствие с нормами действующего законодательства, необходимо определить для них зону застройки индивидуальными жилыми домами, что в настоящее время не представляется возможным, т.к. данную зону целесообразно и возможно выделять в границах населенных пунктов, а с. Мастиновка в соответствии с законом не относится к Полеологовскому сельсовету.

Также выделена *производственная зона сельскохозяйственных предприятий*.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя места для занятия спортом, природно-познавательным туризмом, туристическим обслуживанием, рыбалкой, причалы для маломерных судов.

Границы данной зоны скорректированы в соответствии с проектными границами населенных пунктов, а также с фактически сложившимися на местности землепользованиями и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Зона лесов

Зона лесов включает в себя территории занятые лесными массивами.

Зона кладбищ

Функциональная зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а так же для размещения соответствующих культовых сооружений.

Зона складирования и захоронения отходов

Функциональная зона предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по

захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

В действующем генеральном плане поселения данная функциональная зона отсутствует. Но, так как на территории поселения есть объекты, которые требуется отнести к функциональной зоне складирования и захоронения отходов, а именно: существующий – скотомогильник, планируемый к размещению: объект размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, проектом внесения изменений в генеральный план предлагается вариант размещения такой зоны.

Изменение границ функциональных зон в проекте внесения изменений в генеральный план предусмотрено в соответствии с актуальными сведениями о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также со сложившимся на местности границами землепользований и землевладений.

Таблица 15. Изменения функционального зонирования территории поселения

№	Кадастровый номер земельного участка	Наименование функциональной зоны, из которой исключается земельный участок	Наименование функциональной зоны, в которую включается земельный участок	Примечание
1	58:05:0070201:246 обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Блохино, ул. Мира, дом б/н	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Общественно-деловая зона	Изменения внесены с целью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка
2	58:05:0000000:1410 обл. Пензенская, р-н Бессоновский, сельсовет Полеологовский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона сельскохозяйственного использования	Земельный участок включен в зону сельскохозяйственных угодий, ввиду его исключения из границ населенного пункта с. Степное Полеологово (согласно проектным предложениям)
3	58:05:0710701:93 обл. Пензенская, р-н Бессоновский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона сельскохозяйственного использования	Земельный участок включен в зону сельскохозяйственных угодий, ввиду его исключения из границ населенного пункта с. Степное Полеологово (согласно проектным предложениям)
4	58:05:0180101:54 обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Кроптово, ул. Центральная, сооружение 77	Общественно-деловая зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

5	58:05:0070101:201 Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Блохино, ул. Первомайская, 78	Зона сельскохозяйственного использования	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Земельный участок включен в зону застройки индивидуальными жилими домами, ввиду его включения в границы населенного пункта с. Блохино (согласно проектным предложениям)
6	58:05:0070101:200 Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Блохино, ул. Первомайская, 80	Зона сельскохозяйственного использования	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Земельный участок включен в зону застройки индивидуальными жилими домами, ввиду его включения в границы населенного пункта с. Блохино (согласно проектным предложениям)
7	58:05:0710501:759 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона сельскохозяйственного использования	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону промышленности на основании заявления Бакалина А.В. (действующего по доверенности от Багдановой М.А.), об изменении вида разрешенного использования
8	58:05:0710501:760 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский,	Зона сельскохозяйственного использования	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону промышленности на основании заявления Бакалина А.В. (действующего по доверенности от Лёвина Е.В.), об изменении вида разрешенного использования
9	58:05:0710501:761 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона сельскохозяйственного использования	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону промышленности на основании заявления Бакалина А.В. (действующего по доверенности от Мухаевой Т.В.), об изменении вида разрешенного использования
10	58:05:0000000:2055 Пензенская область,	Зона сельскохозяйственного	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

	Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	использования		промышленности на основании заявления Бакалина А.В. (действующего по доверенности от Кудзиной М.П.), об изменении вида разрешенного использования
11	58:05:0000000:2054 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона сельскохозяйственного использования	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону промышленности на основании заявления Бакалина А.В. (действующего по доверенности от Кудзиной М.П.), об изменении вида разрешенного использования
12	58:05:0000000:2053 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона сельскохозяйственного использования	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону промышленности на основании заявления Бакалина А.В. (действующего по доверенности от Линьковой О.Н.), об изменении вида разрешенного использования
13	58:05:0000000:2056 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона сельскохозяйственного использования	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону промышленности на основании заявления Бакалина А.В. (действующего по доверенности от Линьковой О.Н.), об изменении вида разрешенного использования
14	58:05:0710501:61 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона сельскохозяйственного использования	Зона промышленности	Земельный участок включен в зону промышленности на основании заявления Мкртумян А.В., об изменении вида разрешенного использования и категории земель
15	58:05:0000000:1421 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона сельскохозяйственного использования	Ввиду изменения границ населенного пункта

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

16	58:05:0710202:65 Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Степное Полеологово, ул. Персиковая	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона сельскохозяйственного использования	Ввиду изменения границ населенного пункта
17	58:05:0710701:122 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона сельскохозяйственного использования	Ввиду изменения границ населенного пункта
18	58:05:0710701:124 Пензенская область, Бессоновский р-н, с/с Полеологовский	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона сельскохозяйственного использования	Ввиду изменения границ населенного пункта
19	58:05:0710701:52 Пензенская область, Бессоновский р-н	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона сельскохозяйственного использования	Ввиду изменения границ населенного пункта
20	58:05:0710701:106 Пензенская область, Бессоновский р-н	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона сельскохозяйственного использования	Ввиду изменения границ населенного пункта
21	58:05:0000000:1236 Пензенская область, Бессоновский р-н	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона транспортной инфраструктуры	Ввиду изменения границ населенного пункта
22	58:05:0710701:77 Пензенская область, Бессоновский р-н	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона транспортной инфраструктуры	Ввиду изменения границ населенного пункта
23	58:05:0070401:36 Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Блохино	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Зона транспортной инфраструктуры	Ввиду изменения границ населенного пункта
24	Земельный участок площадью примерно 644 кв.м., расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0710202:55	Зона сельскохозяйственного использования	Зона складирования и захоронения отходов	Ввиду расположения в указанных границах скотомогильника
25	58:05:0710501:750	Зона промышленности	Зона складирования и захоронения отходов	Ввиду ч. 13 статьи 35 Градостроительного кодекса
26	58:05:0710501:734	Зона промышленности	Зона складирования и захоронения отходов	Ввиду ч. 13 статьи 35 Градостроительного кодекса
27	58:05:0220101:402	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона сельскохозяйственного использования	-
28	58:05:0710701:119	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона сельскохозяйственного использования	-
29	58:05:0710201:4364	-	Зона рекреационного назначения	*
30	58:05:0710201:4365	-	Зона рекреационного назначения	*

31	58:05:0710201:4367	-	Зона рекреационного назначения	*
32	58:05:0710201:4366	-	Зона рекреационного назначения	*
33	58:05:0710202:49	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-
34	58:05:0710501:878	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	-
35	58:05:0710501:881	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	-
36	58:05:0710501:880	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	-

* В действующей редакции генерального плана не определена функциональная зона для указанных земельных участков.

На карте функциональных зон поселения отображена планируемая функциональная зона: зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Данная территория в действующей редакции генерального плана определена в функциональную зону – зона сельскохозяйственных угодий, между тем фактически здесь расположены земельные участки для ведения огородничества и садоводства. В связи с этим данная территория не рассматривается для перспективного развития, а функциональная зона относительно нее определена в соответствии с фактическим разрешенным использованием земель.

15. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документом стратегического планирования муниципального образования Бессоновский район Пензенской области, содержащий систему долгосрочных приоритетов, целей и задач муниципального образования, направленных на обеспечение устойчивого и сбалансированного социально-экономического развития района, является «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на долгосрочный период (до 2035 года), утвержденной решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области от 29.09.2017 №25-3/4 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района от 28.12.2016 №632-83/3».

На уровне муниципального образования Полеологовский сельсовет также были разработаны и приняты следующие муниципальные программы по комплексному развитию соответствующей территории (таблица 16):

Таблица 16. Перечень утвержденных муниципальных программ муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

№	Наименование муниципальных программ	Реквизиты утверждающего нормативно-правового акта	Цель программы
1	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2016-2035 года	Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от 30.11.2016 №766	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
2	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2016-2035 года	Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от 19.12.2016 №799	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
3	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2016-2035 годы	Постановление администрации Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 16.12.2016 №122	- Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства. - Обеспечение соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры. - Обеспечение снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-,

			водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.
--	--	--	---

Главной стратегической целью, сформулированной в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на долгосрочный период до 2035 года (далее - Стратегия) является: Бессоновский район, конкурентоспособный устойчивый и комфортный для проживания регион. Посредством определения в выше указанных документах стратегического планирования приоритетных направлений деятельности не только органов муниципальной власти Бессоновского района, но и органов местного самоуправления, общественных и деловых кругов, достигаются поставленные цели и задачи.

16. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

16.1 Чрезвычайные ситуации

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций регулируется Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей - это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Режим функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - это определяемые в зависимости от обстановки, прогнозирования угрозы чрезвычайной ситуации и возникновения чрезвычайной ситуации порядок организации деятельности органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и основные мероприятия, проводимые указанными органами и силами в режиме повседневной деятельности, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Уровень реагирования на чрезвычайную ситуацию (далее - уровень реагирования) - это состояние готовности органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к ликвидации чрезвычайной ситуации, требующее от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций принятия дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайных ситуаций и характера развития чрезвычайной ситуации.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Информирование населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения через средства массовой информации и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, а также проведение пропаганды знаний в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе обеспечения безопасности людей на водных объектах, и обеспечения пожарной безопасности.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций - это элемент системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, представляющий собой комплекс программно-технических средств систем оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов, обеспечивающий

доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и до населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах.

Зона экстренного оповещения населения - это территория, подверженная риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на ней людей.

Территория, подверженная риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, - это участок земельного, водного или воздушного пространства либо критически важный или потенциально опасный объект производственного и социального значения, отнесенные к указанной территории путем прогнозирования угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций и оценки социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Быстроразвивающиеся опасные природные явления и техногенные процессы - это негативные явления и процессы, определенные в ходе прогнозирования угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, локализация и ликвидация которой требуют заблаговременной подготовки сил и средств единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Критически важный объект - это объект, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения.

Потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Органы управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - это органы, создаваемые для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и сил, привлекаемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций - это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

16.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Чрезвычайная ситуация природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» на территории сельсовета выявлены следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

Таблица 17. Источники природных чрезвычайных ситуаций

Риски возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.		
Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы - отсутствуют		
2. Опасные гидрологические явления и процессы - отсутствуют		
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1. Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
3.2. Сильные осадки		
3.2.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.2.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
3.2.3. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Ветровая нагрузка
		Снежные заносы
3.2.4. Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
3.2.5. Град	Динамический	Удар
3.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5. Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.6. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары		
4.1. Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя.
		Нагрев тепловым потоком.
		Тепловой удар.
		Помутнение воздуха.
	Химический	Опасные дымы.
Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.		

Возникновение природных опасных явлений зависит в большей степени от природно-климатических условий. Поэтому масштабы их возникновения будут определяться погодными условиями.

Наиболее вероятные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельсовета могут быть вызваны следующими природными опасностями: подъемом воды в реках в период весеннего половодья, сильными ветрами, природными пожарами, засухой, дождями с градом, метелями, экзогенными процессами, ранними и поздними заморозками, сложными гололедно-изморозевыми явлениями.

В летний период одним из возможных опасных явлений на территории области является выпадение обильных осадков в виде дождей с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающих посевы сельскохозяйственных культур и наносящих значительный материальный ущерб.

Сезонный характер также носят заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели. Их возникновение в большой степени зависит от условий соответствующего периода. Продолжительность этих природных явлений составляет от 25 до 39 дней в год.

Сохраняется уязвимость к негативному воздействию весеннего половодья территории. Критический уровень подъема воды в реках также носит сезонный характер – апрель-май, что связано с интенсивным снеготаянием в этот период.

Возможны чрезвычайные ситуации, обусловленные ураганскими ветрами.

В соответствии с климатическими особенностями (жаркая сухая погода, низкая относительная влажность и сильный порывистый ветер), период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном.

Прогноз чрезвычайных ситуаций, связанных с активизацией эрозионных процессов зависит от количества осадков и температуры воздуха. Образование и рост оврагов вызываются не только природными факторами, но и деятельностью человека (распашка, концентрация стока талых и дождевых вод вдоль дорожных насыпей и грунтовых дорог).

16.3 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное

происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Промышленные аварии и взрывы.

Авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

1. Радиационная авария.

Авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта границы в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации.

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием радиационно-опасных объектов.

2. Химическая авария.

Авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием химически-опасных объектов.

3. Гидродинамическая авария.

Авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием крупных гидротехнических сооружений и объектов.

Пожары и взрывы.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации

Опасные пожаровзрывоопасные объекты – «котельная» и объекты ЖКХ.

Наибольшую опасность в данном случае представляют:

- Перегрев теплоносителя выше критической точки, что характеризуется значительным повышением давления, которое в случае отказа предохранительного клапана способно вызвать аварийную разгерметизацию и взрыву котлоагрегата.
- Физический износ, коррозия, механические повреждения, температурная деформация оборудования и трубопроводов. Опасности, связанные с физическим износом и коррозией, актуальны, так как обрабатываемые в процессах опасные вещества обладают повышенными коррозионными свойствами (особенно при повышенном содержании влаги и в условиях повышенных температур). В данных условиях обрабатываемые вещества способны взаимодействовать со стенками аппаратов и трубопроводов, что снижает срок службы оборудования, может привести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.
- Возможные ошибки персонала.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ находятся на минимальном уровне.

Опасные происшествия на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

1. Дорожно-транспортное происшествие; ДТП.

Транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основные причины возникновения:

- высокая интенсивность движения;

- неудовлетворительное состояние и зауженность отдельных участков дорог;
- конфликтные точки в местах пересечений автодорог (съезды и примыкания к жилым и промышленным территориям).

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения. Аварийно-опасных участков на территории сельсовета нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне.

2. Авария на магистральном трубопроводе.

Авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Магистральные трубопроводы относятся к техногенным объектам повышенной опасности. Риск реализации опасности характеризуется спецификой магистральных трубопроводных систем: значительной линейной протяженностью и большим диаметром труб, высоким рабочим давлением и большой массой опасных веществ, обращающихся в системе, токсичностью, пожаро- взрыво- и экологической опасностью транспортируемых по трубопроводу продуктов, способных оказывать вредное и поражающее воздействие на людей и экосистемы окружающей природной среды.

С точки зрения потенциальной опасности поражающего воздействия на человека и окружающую среду магистральные трубопроводы подразделяются на взрывопожароопасный магистральный газопровод и экологоопасный магистральный нефтепровод.

По территории сельсовета проходит подземный магистральный нефтепровод «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1». Обход города Пенза, магистральный газопровод «Починки - Пенза», магистральный газопровод «Саратов - Горький» и газопровод-отвод с. Блохино, с-з Вазерский, планируются к размещению магистральный нефтепровод «Куйбышев - Унеча-2». Строительство обхода г. Пензы, магистральный нефтепродуктопровод «Уфа – Западное направление». Строительство обхода г. Пензы. 1-й этап, магистральный газопровод «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Юный поток» (Восточный коридор)».

Прогноз развития обстановки в случае аварии на магистральном нефтепроводе. При разгерметизация нефтепровода произойдет выброс нефти. Угрозы жизни населения нет. Площадь возможного загрязнения около 8 м².

Анализ отечественной и зарубежной статистики при разрушении магистральных газопроводов пожар возникает в 50-55% случаев. Причем источниками воспламенения являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы и т.п. Выполненные в ВНИИГАЗе расчеты показали, что максимальные размеры пожароопасных зон не превышают 25-300 м.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- 1) разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- 2) возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- 3) взрыв газовой смеси;
- 4) обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- 5) пониженная концентрация кислорода;
- 6) дым;
- 7) токсичность продукции.

Потенциально опасными участками на магистральном газопроводе являются:

- участки с опасными дефектами (трещины, коррозионные дефекты, механические повреждения и т.п.);
- участки газопровода в нештатном положении;
- участки газопровода, проложенные в грунтах с оползневыми и карстовыми проявлениями, а также в слабонесущих и пучинистых грунтах;
- участки газопровода с повышенной коррозионной активностью грунтов.

Риски возникновения аварий на магистральном трубопроводе находятся на минимальном уровне.

3. Авария на подземном сооружении.

Опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и (или) приводящее к материальному ущербу.

Риски возникновения аварий на подземном сооружении отсутствуют в связи с отсутствием подземных сооружений.

4. Авиационная катастрофа.

Опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Риски возникновения авиационной катастрофы отсутствуют в связи с отсутствием авиационных коридоров, проходящих по территории поселения.

16.4 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.

Состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций.

Также источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища, скотомогильники). На территории Полеологовского сельсовета существует один скотомогильник с захоронением в яме.

16.5 Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Разработка и осуществление мероприятий по повышению устойчивости функционирования планируемой территории осуществляется заблаговременно, за исключением мероприятий, исполнение которых предусмотрено в режиме ЧС. Они планируются в режиме повседневной деятельности, а выполняются в условиях угрозы и после введения режима ЧС (нападения противника). Повышение устойчивости функционирования планируемой территории достигается заблаговременным проведением комплекса организационных, инженерно-технических и технологических мероприятий, направленных на максимальное снижение воздействия поражающих факторов при ЧС мирного и военного времени.

Организационные мероприятия предусматривают планирование действий руководящего состава, органов управления РСЧС, дежурных служб и дежурного персонала объектов планируемой территории, штатных и нештатных аварийно-спасательных формирований, проведению АСДНР, аварийно-восстановительных работ. Инженерно-технические мероприятия осуществляются преимущественно заблаговременно и включают в себя комплекс работ, обеспечивающих повышение

устойчивости функционирования планируемой территории к воздействию поражающих факторов ЧС.

Технологические мероприятия обеспечивают повышение устойчивости работы объектов планируемой территории путем изменения технологического процесса, способствующего упрощению производственного процесса объектов, обеспечивающих жизнедеятельность планируемой территории и исключающего возможность образования вторичных поражающих факторов.

Основными этапами планирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций являются:

- определение учреждений и организаций, которые могут быть задействованы при планировании и организации мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций,
- оценка состояния безопасности населения и территорий (оформление паспорта безопасности сельсовета);
- оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах и в поселении;
- выявление наиболее опасных источников чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биолого-социального и иного характера;
- выбор и технико-экономическое обоснование организационных и инженерно-технических мероприятий по предотвращению (снижению риска) возникновения источников техногенных чрезвычайных ситуаций (совершенствование основных фондов, повышение надежности производственных процессов в интересах обеспечения безаварийности производства и локализации зон воздействия поражающих факторов и др.):
- выбор и технико-экономическое обоснование мероприятий по смягчению последствий воздействия источников чрезвычайных ситуаций на население, объекты экономики и природную среду по следующим направлениям: защита населения и его первоочередное жизнеобеспечение в условиях чрезвычайных ситуаций; рациональное размещение производительных сил на территории субъекта Российской Федерации: рациональное природопользование; инженерная защита территории; локализация зон воздействия поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций; подготовка объектов и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций; подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ; создание фонда страховой документации; подготовка системы управления, сил и средств территориальных и функциональных подсистем РСЧС к ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий: информирование населения о возможных опасностях и подготовка его к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций;

- разработка целевых программ. При этом может осуществляться долгосрочное целевое программное планирование комплексов мероприятий; текущее (среднесрочное) планирование и реализация мероприятий по отдельным этапам целевых комплексных программ; оперативное (краткосрочное) планирование и реализация мероприятий при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

16.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

- санитарно-гигиенический и противоэпидемический надзор за состоянием кладбищ;
- контроль за качеством питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям из централизованных и децентрализованных источников водоснабжения;
- надзор за проведением ремонта, профилактической дезинфекции водопроводных сетей;
- контроль за санитарно-эпидемиологическим состоянием населенных мест, своевременным удалением твердых коммунальных отходов в зонах подтопления в период паводка;
- отстрел диких животных с целью отбора проб материала для мониторинговых исследований за циркуляцией вируса бешенства животных, вируса чумы свиней.

16.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ (Федеральный закон №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», с изменениями и дополнениями). В соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии

средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль над его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Общие требования пожарной безопасности к сельским поселениям по размещению подразделений пожарной охраны регламентируются главой 17 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №181 с изменениями и дополнениями).

На территории сельских поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К таким источникам относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары. Согласно статье 53 Водного кодекса РФ использование водных объектов для обеспечения пожарной безопасности осуществляется в соответствии со следующими положениями:

- забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно и в необходимом для ликвидации пожаров количестве;

- использование водных объектов, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности, для иных целей запрещается.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Требования пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений устанавливаются Сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №178).

Полеологовский сельсовет расположен в юго-западной части Бессоновского района Пензенской области.

Административный центр сельсовета - с. Степное – Полеологово. Расстояние до районного центра 6 км, до областного центра 15 км.

Площадь территории Полеологовского сельсовета составляет 10407,5 га.

Численность населения на 01.01.2018 год составляет 1610 человек.

Ближайшая пожарная часть 23 ПСЧ ФПС ФГКУ 6 отряд (Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Нагорная, 6Б), находится в 37 км от с. Степное - Полеологово.

Дислокация 23 ПСЧ ФПС ФГКУ 6 отряд обеспечивает время прибытия первого подразделения к месту вызова в течение 20 минут.

Для улучшения противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть:

- развитие систем водоснабжения;
- ремонт и обслуживание сетей водоснабжения;
- ремонт существующих пожарных водных источников;
- строительство подъезда с площадками (пирса) к водоемам.

17. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок (2035 г.)
1	2	3	4	6
I	Территория			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	10407,53	10407,53
1.2	с. Степное Полеологово	га	361,27	338,92
1.3	с. Блохино	га	378,40	282,21
1.4	с. Кропцово	га	149,77	147,67
1.5	д. Анновка	га	35,19	31,37
1.6	земли сельскохозяйственного назначения	га	9260,19	9354,72
1.7	земли населенных пунктов	га	924,63	800,17
1.8	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	159,57	189,50
1.9	земли лесного фонда	га	17,75	17,75
1.10	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	45,39	45,39
2	Функциональные зоны			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	837,03	743,49
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,30	1,30
2.3	Общественно - деловая зона	га	8,75	8,65
2.4	Производственная зона	га	135,45	78,77
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	32,82	38,19
2.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8686,09	8709,98
2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	67,52	101,77
2.8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	563,89	565,08
2.9	Зона рекреационного назначения	га	52,59	67,11
2.10	Зона лесов	га	17,75	17,75
2.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	71,11
2.11	Зона кладбищ	га	4,34	4,34
II	Население			

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

1	Общая численность постоянного населения , в том числе	чел.	1569	2050
III	Жилищный фонд			
1	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	20	20
2	Общий объем жилищного фонда	м ²	32637	41000
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:			
1	Детское дошкольное учреждение	ед.	2	2
2	Общеобразовательные школы	ед.	2	2
3	Клубные учреждения	ед.	2	2
4	Библиотека	ед.	2	2
5	ФАП	ед.	2	2
6	Магазины	ед.	3	2
7	Отделение связи	ед.	2	2
8	Керамическая мастерская	ед.	1	1
V	Транспортная инфраструктура			
1	Протяженность автомобильных дорог (в границах поселения)	км		
2	федерального значения	км	10,94	10,94
3	регионального значения	км	0,66	0,66
VI	Инженерная инфраструктура			
1	Артезианские скважины	ед.	3	3
	Водонапорные башни	ед.	3	3
2	Газоснабжение:			
	ГРС	ед.	1	1
3	Электроснабжение:			
	Электростанции	ед.	1	1
	Трансформаторные подстанции	ед.	14	14
4	Связь:			
	АТС	ед.	4	4
VII	Санитарная очистка территории			
1	Кладбище	ед.	4	4
2	Скотомогильники	ед.	1	1