



Č.j.: MUO 518/2012/OV/DŠ/1

Skartační znak: V/5

Spisový znak 253

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

3. dubna 2012

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Manželé, pan Milan Holeček, nar. 22.10.1974 a paní Markéta Holečková, nar. 27.02.1976, oba bytem Jílovice čp.23, 517 72 Jílovice, podali dne 19.03.2012 žádost o vydání stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení, pro změnu stavby rodinného domu čp. 23 v Jílovicích, umístěného na pozemku parc.č. st. 29 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí a garáže, umístěné na pozemku parc.č. st.29 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí, v rozsahu dostavby volného prostoru mezi těmito stavbami garáží o půdorysných rozměrech 8,190 x 5,93 m.

Navržená stavba pohledově spojuje stávající stavby rodinného domu a garáže s dílnou. Půdorysné členění nové garáže je dáno liniemi stávajících objektů a hranicí pozemků stavebníka. Zastřešení nové přístavby valbovou střechou s hřebenem ve shodné úrovni se stávající garáží. Čelní fasáda bude opatřena cihelnými obkladovými páskami. Zbývající stěny opatřeny hladkou omítkou odražené bílé barvy, přesný odstín bude vybrán dle zkušebního vzorku. Střešní krytina bude betonová taška, červenohnědé barvy. Viditelné dřevěné prvky budou ošetřeny bezbarvým lazurovacím lakem. Podél hranice s pozemkem parc.č. 28 a 76/2 v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí bude protipožární zeď délky 4,70 m, o výšce 2,00m s nadstavbou z cementotřískových desek do výšky 3,10 m.

Městský úřad Opocno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

10. května 2012 (čtvrtek) v 10 : 00 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítky.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a)b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení účastníků řízení o právech a povinnostech, vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád:

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst.3 správního řád)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu Opočno, nejlépe v PO,ST 8,00 – 17,00 hod., nebo v ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 14,30 hod. po předchozí telefonické dohodě a při ústním jednání.

Upozornění pro žadatele:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem spojeného územního a stavebního řízení. Informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu Jílovice, po dobu 15 dnů a to tak, aby 15. den byl alespoň 15 dní před termínem konání ústního jednání. Oznámení musí být zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 109 odst.1 stavebního zákona:

Milan Holeček, nar. 22.10.1974, Jílovice 23, 51772 Jílovice

Markéta Holečková, nar. 27.2.1976, Jílovice 23, 51772 Jílovice

Václav Frynta, nar. 20.3.1936, Turkova 785, 51721 Týniště nad Orlicí

Josef Frynta, nar. 6.7.1963, Jílovice 71, 51772 Jílovice

Obec Jílovice, IČ: 579238, 26, 51772 Jílovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány:

Magistrát Města Hradec Králové, odb. ŽP, 500 00 Hradec Králové

Magistrát Města Hradec Králové, odb. památkové péče, 500 00 Hradec Králové

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Václav Frynta, nar. 20.3.1936, Turkova 785, 517 21 Týniště nad Orlicí

Josef Frynta, nar. 6.7.1963, Jílovice 71, 517 72 Jílovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Doporučeně (k vyvěšení na úřední desce):

Obecní úřad Jílovice

