

Wójt Gminy Repki

ul. Parkowa 7

08-307 REPKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REPKI



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Repki
z dnia

Repki 2016

Spis treści

UWARUNKOWANIA.....	7
1 Podstawa formalno – prawna.....	7
2 Ogólne informacje o gminie Repki.	8
3 Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego gminy.	10
3.1 Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie Repki – stan prawny	10
3.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.	10
3.3 Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Repki - nieobowiązujący	14
3.4 Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego	14
3.5 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	15
3.6 Decyzje o pozwoleniu na budowę	17
3.7 Dotychczasowe zagospodarowanie terenu w gminie Repki.....	20
3.8 Wnioski złożone w procedurze opracowania studium.	26
3.9 Stan ładu przestrzennego w gminie.....	29
4 Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	30
4.1 Stan środowiska przyrodniczego -zasoby	30
4.2 Powiązania przyrodnicze z otoczeniem	38
4.3 Środowisko przyrodnicze -zagrożenia.....	39
4.4 Rolnicza przestrzeń produkcyjna.	42
4.5 Leśna przestrzeń produkcyjna.	49
5 Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	50
5.1 Rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego na obszarze gminy	50
5.2 Strefy ochrony konserwatorskiej	66
5.3 Stan i zagrożenia środowiska kulturowego.....	67
5.4 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.	67
6 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.	68
6.1 Potencjał demograficzny.....	68
6.2 Rynek pracy – zatrudnienie i bezrobocie, podmioty gospodarcze	73
6.3 Wykształcenie i edukacja - Infrastruktura społeczna.....	75
6.4 Ochrona zdrowia i opieka społeczna	76
6.5 Kultura.....	76
6.6 Sport i wypoczynek (turystyka).....	76
7 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia.	78
8 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	80

8.1	Dokumenty szczebla wojewódzkiego	80
8.2	Dokumenty szczebla powiatowego	81
8.3	Dokumenty szczebla gminnego	85
8.4	Prognoza demograficzna	91
8.5	Analiza ekonomiczna - wnioski	92
8.6	Analiza środowiskowa - wnioski	93
8.1	Analiza społeczna - wnioski.....	94
8.2	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy....	94
8.3	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	95
9	Stan prawny gruntów.....	102
10	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	102
10.1	Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.....	102
10.2	Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	102
10.3	Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach.....	107
10.4	Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.....	107
10.5	Obszary chronione na podstawie prawa geologicznego i górniczego	108
10.6	Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.....	108
11	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	110
12	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	110
12.1	Złoża kopalin	110
12.2	Zasoby wód podziemnych.....	110
12.3	Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	110
13	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	111
14	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	112
14.1	Komunikacja.....	112
14.2	Infrastruktura techniczna.....	119
14.3	Rurociągi produktów ropopochodnych	124
14.4	Gospodarka odpadami.....	124
14.5	Tereny zamknięte.....	126
15	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	127
16	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	127
17	Synteza uwarunkowań	129
17.1	Uwarunkowania zewnętrzne rzutujące na zagospodarowanie:.....	129
17.2	Uwarunkowania wewnętrzne wpływające na zagospodarowanie:.....	129

17.3 Ocena uwarunkowań	130
17.4 Prognoza demograficzna na lata 2005 - 2035.....	130

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA 132

1 Cele polityki przestrzennej.....	132
2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	132
3 Struktura funkcjonalno przestrzenna.	135
3.1 Strefy funkcjonalne.	135
3.2 Strefa zainwestowania.....	136
3.3 Strefa otwarta.	142
3.4 Bilans terenu	143
3.5 Tereny ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.....	144
4 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy	146
4.1 W zakresie mieszkalnictwa	146
4.2 W zakresie usług i produkcji, w tym rolniczej.	146
4.3 W zakresie eksploatacji surowców.	147
4.4 W zakresie lokalizacji OZE.	147
4.5 W zakresie usług turystyki i rekreacji.....	147
4.6 W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	148
4.7 W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	149
4.8 W zakresie funkcjonowania przyrodniczego (w tym leśnej przestrzeni produkcyjnej).	149
4.9 W zakresie infrastruktury technicznej.	149
4.10 Tereny wyłączone spod zabudowy.	150
5 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	151
5.1 System przyrodniczy gminy Repki.....	151
5.2 Formy ochrony przyrody.....	152
5.3 Proponowane obiekty i obszary do objęcia ochroną przyrody.	152
5.4 Zasady w zakresie ochrony powierzchni ziemi	153
5.5 Zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.....	153
5.6 Zasady w zakresie ochrony zasobów wód i ich jakości	153
5.7 Zasady w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi	153
5.8 Zasady w zakresie ochrony przed hałasem.....	154
5.9 Zasady ochrony zwierząt i roślin	154
5.10 Zasady w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.....	154
5.11 Zasady w zakresie ochrony uzdrowisk	154
6 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	155
6.1 Generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	155

6.2	Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.....	155
6.3	Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	156
6.4	Obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.....	157
6.5	Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków.....	157
6.6	Obiekty proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.....	157
6.7	Strefy ochrony konserwatorskiej.....	157
7	Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	161
7.1	Cele polityki rozwoju transportu.....	161
7.2	Kierunki rozwoju systemu drogowego.....	161
8	Główne kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	166
8.1	Elektroenergetyka.....	166
8.2	Gazownictwo.....	167
8.3	Ciepłownictwo.....	167
8.4	Zaopatrzenie w wodę.....	168
8.5	Gospodarka ściekowa.....	168
8.6	Wody deszczowe i roztopowe.....	168
8.7	Odpady komunalne i przemysłowe.....	169
8.8	Telekomunikacja.....	169
9	Obszary, na których rozmieszczone są i będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	170
10	Obszary, na których rozmieszczone są i będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	171
11	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.	172
11.1	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	172
11.2	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² 172	
11.3	Obszary przestrzeni publicznej.....	172
12	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	173
13	Kierunki i zasady kształtowania obszarów otwartych: rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	174
14	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych.....	174

15	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	174
16	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.....	175
17	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	175
18	Obszary zdegradowane	175
19	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	175
20	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.....	175
21	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	175
22	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.....	175
SPIS RYCIN:		177
SPIS TABEL:		180
ANEKS NR 1 – WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		181
ANEKS NR 2: ANALIZA ŚRODOWISKOWA NA POTRZEBY OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REPKI.....		205
ANEKS NR 3: ANALIZA SPOŁECZNA NA POTRZEBY OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REPKI.....		218
ANEKS NR 4: ANALIZA EKONOMICZNA NA POTRZEBY OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REPKI.....		222

UWARUNKOWANIA

1 Podstawa formalno – prawna.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, zwane dalej studium, przeprowadzane jest w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199). Studium opracowuje się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten ma charakter obligatoryjny, sporządza się go dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia studium Rada Gminy Repki podjęła w dniu 16 kwietnia 2014 r. uchwałę Nr XL/237/2014.

Opracowanie projektu studium odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Repki a Ośrodkiem Naukowo-Konsultacyjnym Piotr Fogel. W umowie zawarto, m.in. że opracowanie odpowiadać będzie wymaganiom ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres merytoryczny studium obejmie zagadnienia wymienione w art. 10 tej ustawy. Studium opracowywana jest dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Zakres opracowania dotyczy wprowadzenia zmian w polityce przestrzennej, obowiązującej od 1999 r., polegających między innymi na dostosowaniu do obowiązujących wymogów prawnych ustaleń regulujących gospodarowanie przestrzenią w gminie. Charakter obowiązującego obecnie dokumentu, z 1999 r. uniemożliwia wprowadzenie zmian polegających na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

W świetle art. 9 ust. 2 ww. ustawy studium jest narzędziem koordynowania planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym i strategicznych zamierzeń gminy z planowaniem krajowym i regionalnym. Jest to druga koordynacyjna funkcja studium. Rangę studium określa art. 9 ust. 4 i 5 ww. ustawy, w myśl których studium, pomimo, iż nie jest aktem prawa miejscowego, ma moc wiążącą dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

SPORZĄDZIŁ:

WÓJT GMINY REPKI

ul. Parkowa 7

08-307 Repki

pow. Sokołowski, woj. mazowieckie

OPRACOWAŁ:

dr Piotr Fogel – główny projektant, kierownik projektu

mgr inż. Urszula Wiśniewska

mgr inż. Maciej Wiśniewski

mgr Jacek Kuskowski

mgr Cezary Ostas

mgr Agnieszka Martyniuk - Drobysz

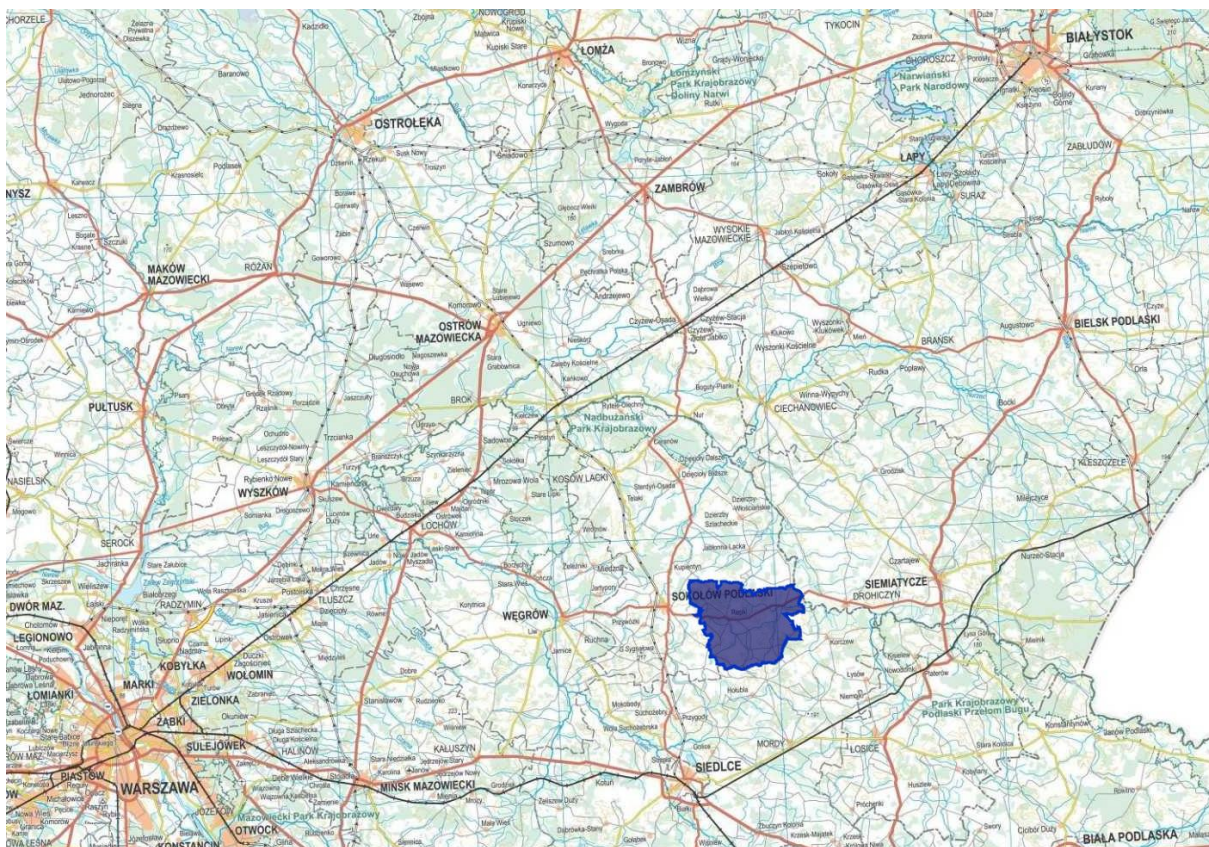
w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki przyjęte Uchwałą Nr VII/56/99 Rady Gminy Repki z dn. 28 kwietnia 1999 r.

2 Ogólne informacje o gminie Repki.

Gmina Repki jest gminą wiejską, położoną we wschodniej części województwa mazowieckiego, na pograniczu województwa mazowieckiego i podlaskiego.

Od dnia 1 stycznia 1999 r. Repki wraz z miastem Sokołów Podlaski, gminą miejsko-wiejską Kosów Lacki i gminami wiejskimi Sokołów Podlaski, Sterdyń, Bielany, Jabłonna Lacka, Sabnie, Ceranów wchodzi w skład powiatu sokołowskiego. Gmina Repki graniczy z gminami Bielany, Paprotnia, Drohiczyń, Jabłonna Lacka, Korczew, Sabnie, Sokołów Podlaski.

Miejscowość gminna - Repki znajduje się w zachodniej części analizowanego obszaru i odgrywa wiodącą rolę ośrodka lokalnego.



Ryc. 1. Położenie gminy Repki

Źródło: www.targeo.pl

Repki są gminą o silnie rozwiniętej funkcji rolniczej. Omawiany teren, pozostaje poza zasięgiem oddziaływania dużych aglomeracji miejskich, które stanowiłyby ważny, zewnętrzny czynnik rozwoju. Oddziaływanie Sokołowa Podlaskiego (12 km – do miejscowości gminnej) na strukturę przestrzenną gminy jest mało widoczne.

Podstawowe dane o gminie:

Powierzchnia – 168,58 km² (16858 ha)

Liczba mieszkańców – 5564 (grudzień 2014)

Liczba sołectw - 41

Gęstość zaludnienia – 32,96 osób/km²

Użytkowanie ziemi w ha¹:

grunty zabudowane i zurbanizowane – 386 (2%)

grunty rolne zabudowane – 394 (2%)

grunty orne – 11008 (65%)

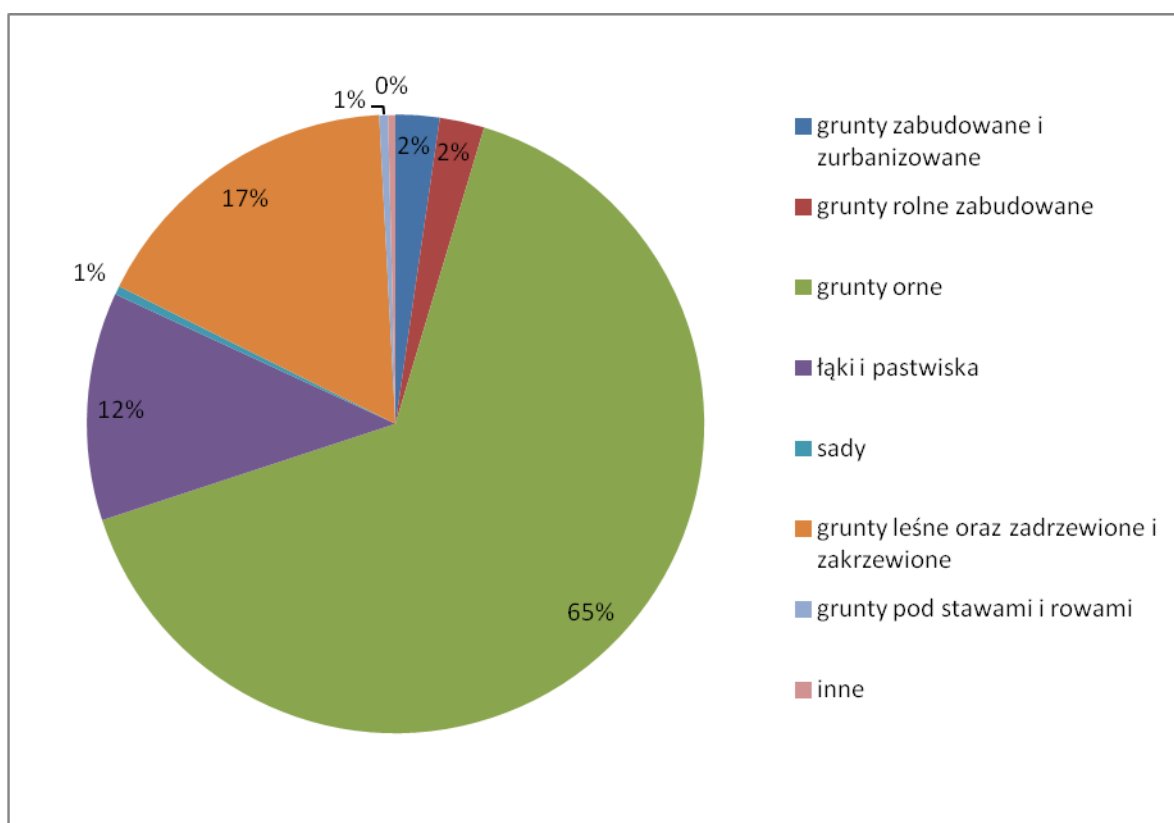
łąki i pastwiska – 2013 (12%)

sady – 76 (1%)

grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 2833 (17%)

grunty pod stawami i rowami – 77 (1%)

inne – 65 (0,4%)



Ryc. 2. Struktura użytkowania terenu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budyneków, Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim. Dane – stan na dzień: 01.01.2015 r.

¹ Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim

3 Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego gminy.

3.1 Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie Repki – stan prawny

System planowania przestrzennego² przewiduje sporządzanie na poziomie lokalnym następujących dokumentów planistycznych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Repki posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjęte uchwałą Nr VII/56/99 Rady Gminy Repki z dn. 28 kwietnia 1999 roku. Studium nie jest prawem miejscowym, jest ono jedynie wyrazem polityki przestrzennej realizowanej przez wójta gminy Repki.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Repki obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia obejmuje ok. 120 ha. Gmina nie posiada jednego, spójnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego swojego obszaru, z punktu widzenia interesów gminy, możliwości efektywnego i elastycznego działania, w kontekście niskiego ruchu inwestycyjnego jest rozwiązaniem korzystnym.
- Decyzje o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zastępstwie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego narzędziem wspomagającym wydawanie pozwoleń na budowę są decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Średnio, każdego roku w gminie wydaje się około 30 decyzji wz. i 6 decyzji celu publicznego.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu w gminie Repki do 31 grudnia 2003 r. regulował plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Repki zatwierdzony uchwałą nr IV/16/90 Rady Gminy w Repkach z dnia 18 lipca 1990 r., który od 1 stycznia 2004 r. stracił ważność i nie może być już traktowany jako prawo miejscowe.

3.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

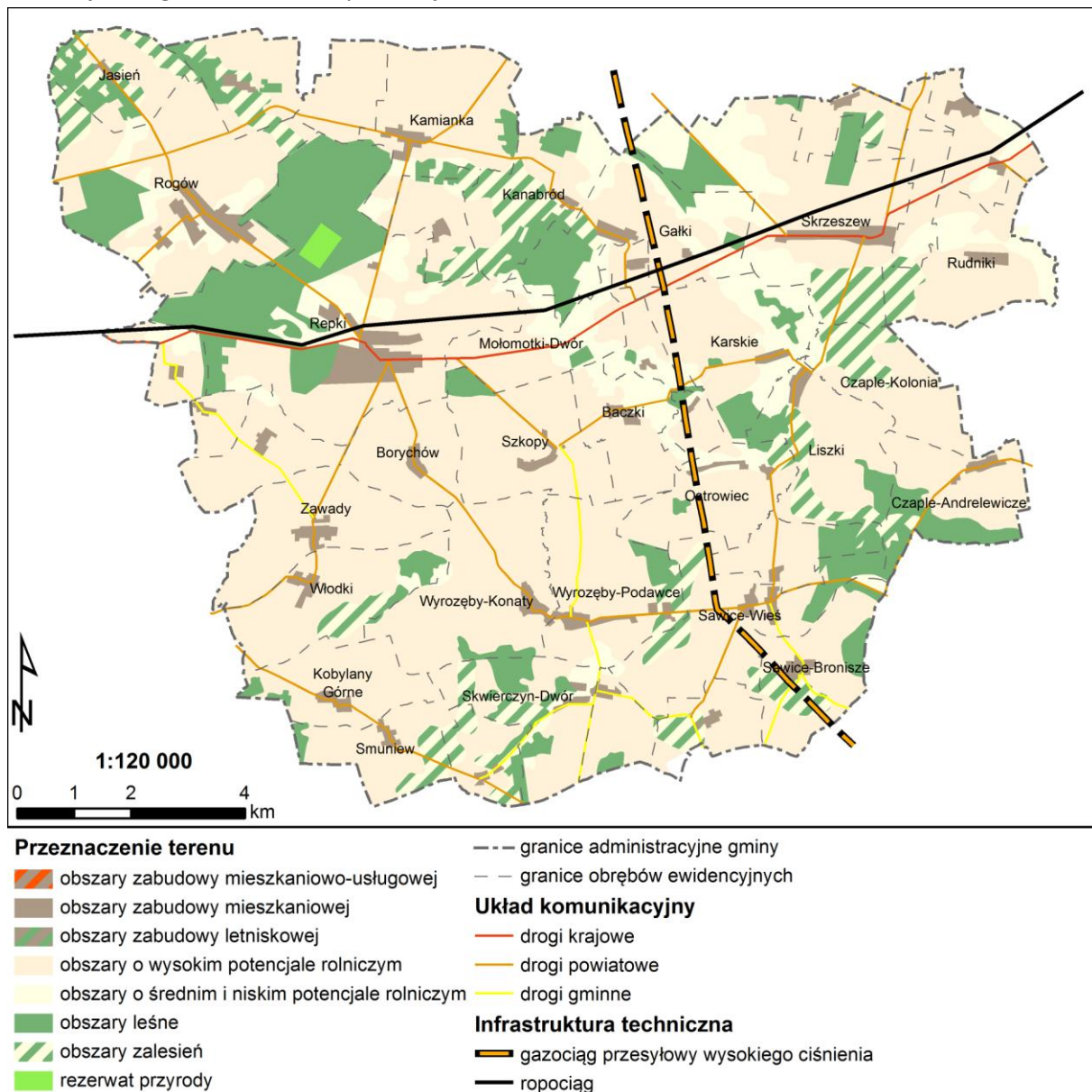
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki przyjęte uchwałą Nr VII/56/99 Rady Gminy Repki z dn. 28 kwietnia 1999 r. było pierwszym i jak dotąd jedynym sporządzonym dokumentem polityki wewnętrznej gminy. Studium zakładało rozwój gminy w oparciu o jej podstawowe zasoby: dobre warunki do rozwoju rolnictwa, walory przyrodnicze i historyczne, korzystne położenie komunikacyjne oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturę.

Zasadą „starego” studium było wskazanie głównych zadań dla samorządu, do których zaliczono:

- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;
- zwiększenie efektywności procesów gospodarczych poprzez rozwój układów osadniczych
- zharmonizowanie programu zagospodarowania przestrzennego z budową i rozbudową systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej w zakresie zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę, systemów kanalizacji oraz gazyfikacji gminy;
- intensyfikację i specjalizację rolnictwa;

² Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- inwestowanie w rozwój urządzeń obsługi ludności, będących w zakresie ustawowych obowiązków samorządu;
- umożliwienie innego wykorzystania mało przydatnych rolniczo gruntów ornych przez przekwalifikowanie ich dla rozwoju funkcji nierolniczych, w tym zwłaszcza: mieszkalnictwa, rekreacji, usług, rzemiosła oraz produkcji.



Ryc. 3. Kierunki rozwoju przestrzennego zgodnie ze studium przyjętym w 1999 r.
Źródło: opracowanie własne.

Wskazano pięć szczegółowych celów rozwoju gminy: ekonomiczne, społeczne, przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne. Realizacja celów ekonomicznych miała się odbywać poprzez podejmowanie działań prowadzących do zapewnienia mieszkańcom dobrobytu i źródeł utrzymania w miejscu zamieszkania, zarówno z działalności rolniczej, jak i z pozarolniczej. Realizacja celów społecznych dotyczyła usprawnienia funkcjonowania gminy, jako miejsca zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku poprzez rozwój infrastruktury publicznej, wyposażenia obszaru gminy w urządzenia komunikacyjne i infrastrukturę techniczną. Realizacja celów przyrodniczych przejawiała się w ochronie wysoko cenionych wartości przyrodniczych, uwzględnianiu potrzeby ochrony środowiska w

procesach rozwoju, racjonalnym gospodarowaniu zasobami naturalnymi. Cele kulturowe realizowane były poprzez ochronę wartości kulturowych i tożsamości gminy w sferze materialnej i niematerialnej oraz poprzez kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego. Realizacja celów przestrzennych przejawiała się w zachowaniu i przywracaniu ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa, w powiązaniu z towarzyszącą zielenią i terenami otwartymi. Ważne było również uznanie przestrzeni gminy jako dobra publicznego, które wymaga szczególnych działań ochronnych, ze względu na podleganie procesom degradacyjnym.

Za podstawę rozwoju gminy uznano funkcję rolniczą, uzupełnioną o obsługę ludności. Postulowano intensywniejszy rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i agroturystyki w obszarze całej gminy, z uwagi na walory środowiska przyrodniczego.

W studium przyjęto zasadę podziału obszaru gminy na strefy potencjalnego rozwoju osadnictwa oraz strefy terenów otwartych, które wskazano na załączniku graficznym „Kierunki polityki przestrzennej” (Ryc. 3 i Ryc. 4). Strefy funkcjonalne obejmowały obszary o różnych funkcjach scalonych, w których określono potencjalny sposób zagospodarowania i użytkowania.

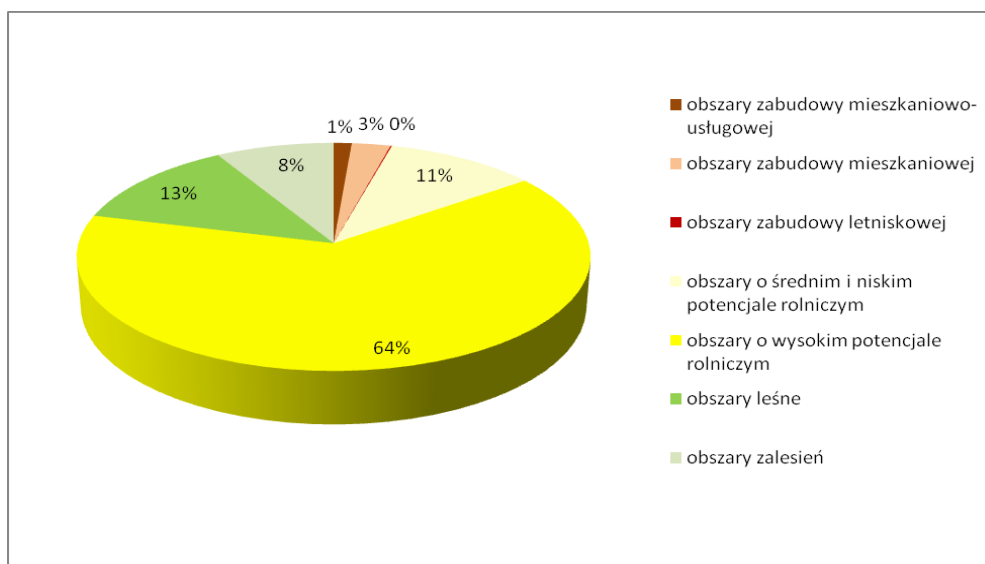
W skład strefy potencjalnego rozwoju osadnictwa wchodziły:

- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- obszary zabudowy mieszkaniowej;
- obszary zabudowy letniskowej.

Łącznie strefa osadnictwa obejmuje obszar o powierzchni 839,37 ha, z czego aż 48,11% stanowią tereny niezabudowane, zaś 51,89% tereny zainwestowane (Ryc. 5).

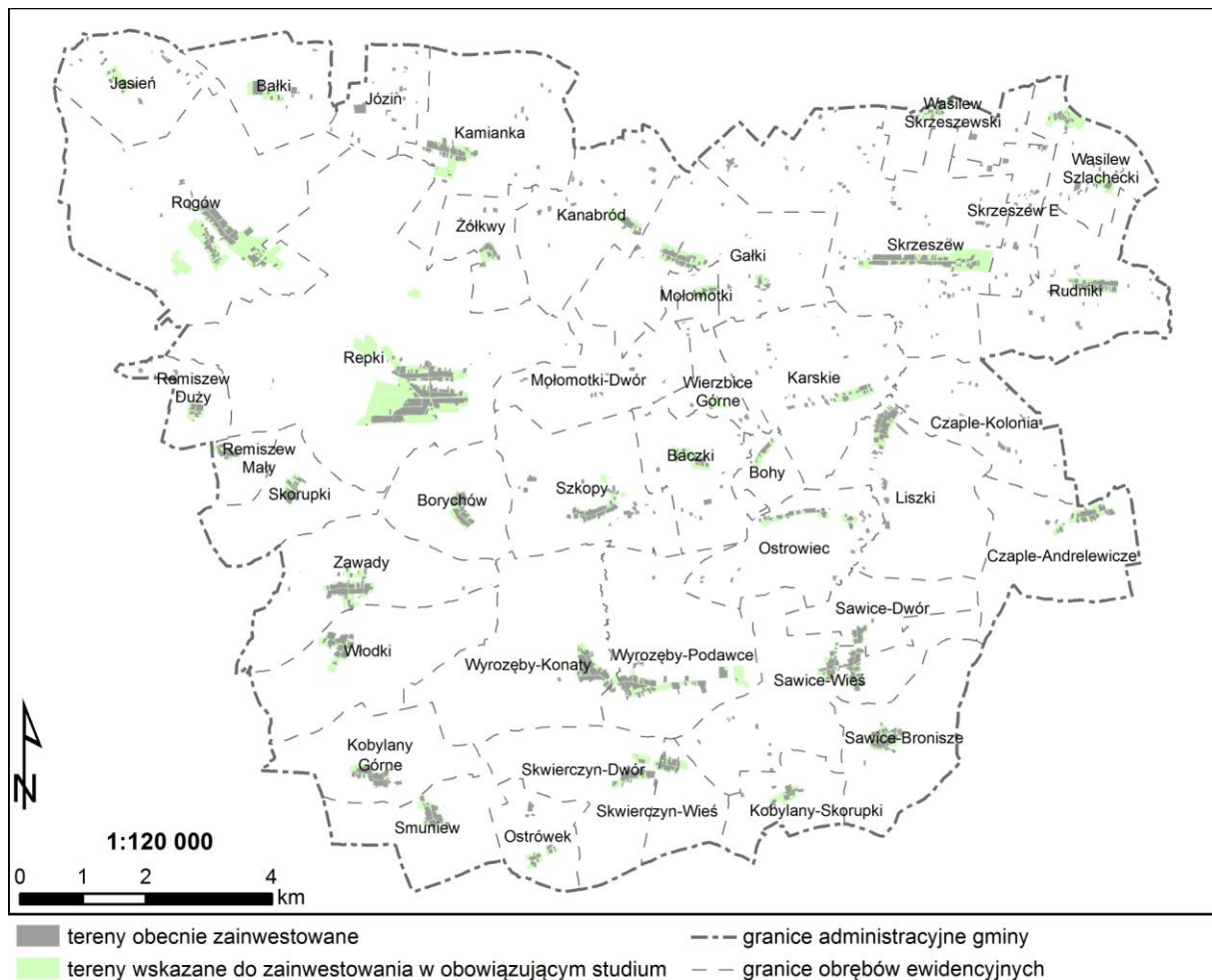
Strefy terenów otwartych obejmowały obszary o:

- wysokim poziomie ochrony;
- podwyższonym poziomie ochrony;
- podstawowym poziomie ochrony.



Ryc. 4. Udział terenów funkcjonalnych w powierzchni gminy.

Źródło: opracowanie własne.



Ryc. 5. Stopień wykorzystania terenów wskazanych w studium do zainwestowania.

Źródło: opracowanie własne.

Przystąpienie do aktualizacji studium z nie było poprzedzone analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy Repki podjęła uchwałę nr XL/237/2014 w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki w dniu 16 kwietnia 2014 r. Przygotowywany dokument będzie zapisem nowej polityki przestrzennej, która zarówno w części tekstowej jak i na załącznikach graficznych będzie odnosiła się do studium uchwalonego w 1999 r. Zmiany dotyczyć mogą całego obszaru gminy.

Czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji o opracowaniu nowego studium jest konieczność dostosowania treści tego dokumentu do wymagań narzuconych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy z nią powiązane.

Wnioski złożone do studium, zarówno przez mieszkańców jak i inwestorów, dotyczą wprowadzenia zmian w społeczno-ekonomicznym przeznaczeniu terenu, a także lokalizacji obszarów odnawialnych źródeł energii oraz aktualizacji potrzeb dla rozwoju gminy.

3.3 Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Repki - nieobowiązujący

Miejscowy plan ogólny obowiązywał do 31 grudnia 2004 r.

Założono w nim, że podstawową funkcją gminy będzie rolnictwo, ukierunkowane na intensyfikację produkcji żywności. Sprzyjać temu miały bardzo dobre warunki glebowe. Funkcją uzupełniającą miała być obsługa ludności gminy.

W planie ogólnym wskazano dwa główne cele rozwoju gminy:

- intensyfikacja produkcji rolnej, zgodnie z predyspozycjami obszaru;
- wzrost poziomu życia mieszkańców przejawiający się w polepszeniu dostępu do obiektów usługowych oraz w podwyższeniu standardu wyposażenia mieszkań przede wszystkim w wodę i urządzenia sanitarne.

Plan zakładał, że głównym ośrodkiem o funkcji mieszkalnictwa nierolniczego oraz usług dla ludności i produkcji rolniczej w gminie pozostaną Repki. Ośrodek ten będzie wspomagany w tym zakresie przez wsie: Skrzyszew, Wyrozębny i Rogów. Pozostałe wsie miały pełnić funkcje produkcyjną.

Plan ogólny zakładał spadek liczby ludności z 7046 w 1986 r. do 6200 w 2000 r. Spadek ten był jednak niższy (9%), gdyż na początku XXI w. liczba ludności w gminie wyniosła 6418 osób.

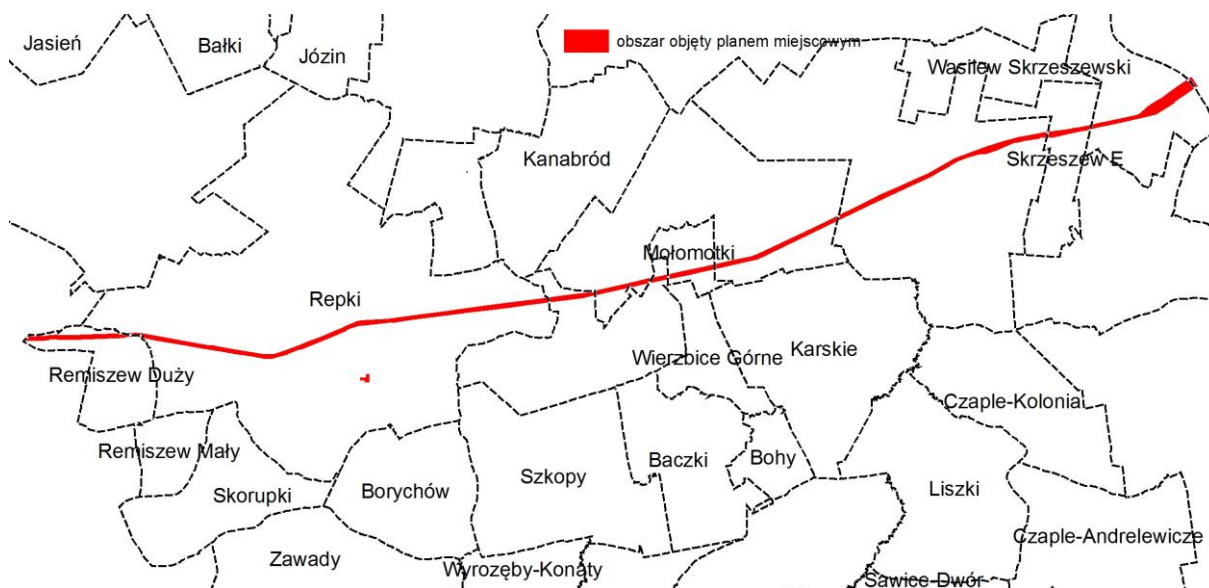
Zakładano zmniejszenie się powierzchni użytków rolniczych, o około 5 km², oraz powiększenie o 0,8 km² terenów zainwestowanych (mieszkańcowskich i komunikacyjnych). Pozostałe 4,2 km², powiększyć miały obszary leśne w gminie.

3.4 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Do nieobowiązującego planu ogólnego gmina wykonała po 1994 r. 1 zmianę (2001 r.), opracowano również 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (2004 r.). Plany te (Ryc. 6), zgodnie z obowiązującym prawem nie utraciły swojej mocy po 31 grudnia 2004 r.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Repki przedstawiono poniżej.

- Uchwała nr XXIX/201/2001 Rady Gminy w Repkach z dnia 17 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, części wsi Repki, teren usług oświaty - dotycząca przeznaczenia terenów pod usługi związane z oświatą.
- Uchwała nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Remiszew Duży, Repki, Mołomotki Dwór, Gałki, Mołomotki Wieś, Skrzyszew, Skrzyszew E, Wasilew Szlachecki, gmina Repki pod system rurociągów naftowych „Przyjaźń” - dotycząca takiego przeznaczenia terenu, które umożliwi bezpieczne działanie ropociągu przesyłowego „Przyjaźń”.



Ryc. 6. Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Repki.

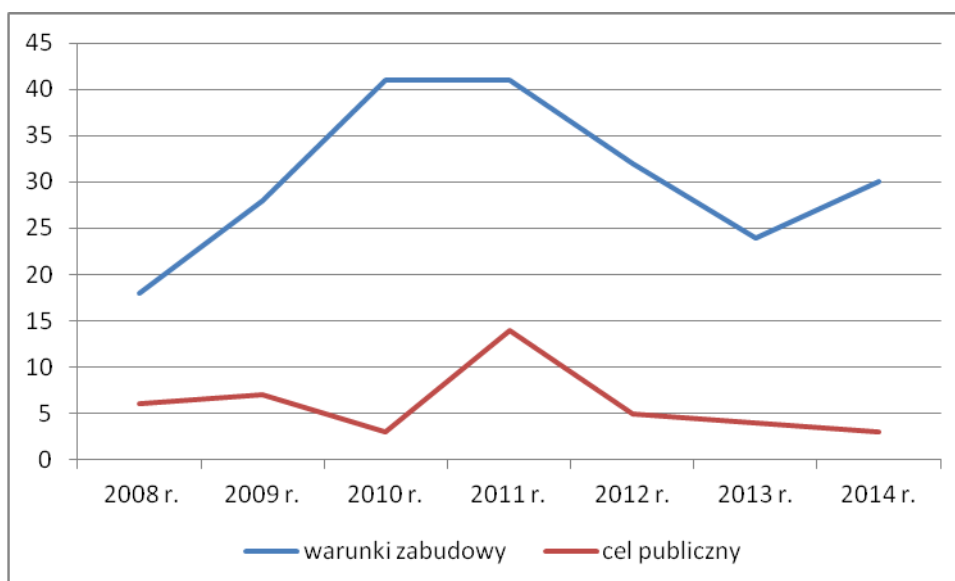
Źródło: opracowanie własne.

Obydwa obowiązujące na obszarze gminy Repki miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przyjętą polityką przestrzenną, jednak nie odgrywają one większego znaczenia w zarządzaniu przestrzenią, gdyż ogółem obejmują obszar zaledwie około 120 ha (czyli ok. 0,71% całkowitej powierzchni gminy).

3.5 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Podstawowym narzędziem realizowania polityki przestrzennej w gminie Repki są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z którego gmina skutecznie korzysta. Sprzyja temu niewielkie pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Jednak stosowanie tego narzędzia możliwe jest w ograniczonym zakresie, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, posiadających dostęp do infrastruktury technicznej, nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne.

Na potrzeby studium przeanalizowano, wydane decyzje wzięt w okresie 2008 – 2014 r. (stan na dzień 31.12. 2014). W okresie tym Wójt Gminy Repki wydała 214 decyzje wzięt (Ryc. 7). Jednak na potrzeby analiz do niniejszego opracowania pominięto część decyzji, które dotyczyły budowy zjazdu z drogi powiatowej, zmiany sposobu użytkowania, budowy zbiorników na nieczystości płynne i przydomowych oczyszczalni ścieków, indywidualnych kolektorów kanalizacji ściekowej, płyt gnojnych, przebudowy dachu.



Ryc. 7. Liczba decyzji wzięt i celu publicznego wydanych w latach 2008 – 2014.

Źródło: Opracowanie własne. Dane Urząd Gminy Repki.

W analizowanym okresie liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest zmienna, najwięcej w ciągu roku decyzji wydano w latach 2010 i 2011 – 41 rocznie.

W tym samym czasie wydano 42 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej inwestycji o charakterze publicznym dotyczyło wsi Repki, Sawice Wieś, Skrzyszew, Wyrozębny Podawce, Rogów. Przedmiotem rozstrzygnięć była głównie budowa drogi lub infrastruktury technicznej (np. napowietrznej linii elektroenergetycznej, wodociągu, stacji transformatorowej, przyłącza kablowego elektroenergetycznego, budowa kontenerowej, przydomowej oczyszczalni ścieków).

Decyzje o warunkach zabudowy w latach 2008 – 2014 były wydawane dla wszystkich wsi, z wyłączeniem miejscowości Bałki, Ostrówek, Żółkwy (Ryc. 9). Największe zainteresowanie wydaniem decyzji wzięt dotyczy wsi, położonych wzdłuż drogi krajowej nr 62 (Repki Skrzyszew) oraz południowej (Wyrozębny Podawce, Kobyłany Górne, Smuniew, Skwierczyn).

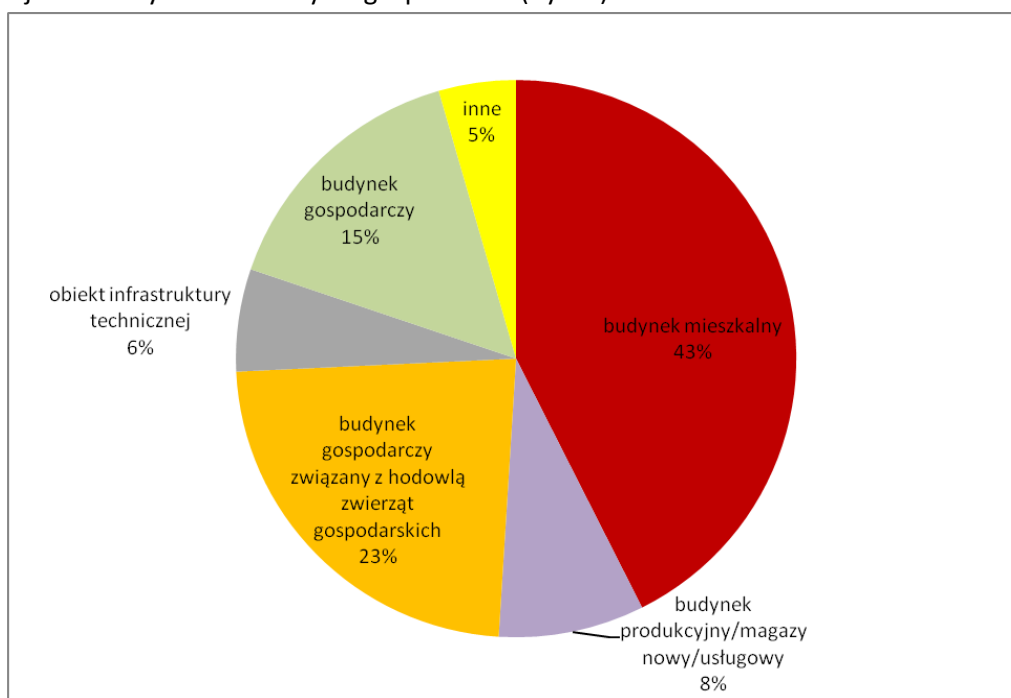
Widać z nich wyraźne utrwalanie struktury przestrzennej gminy, wzmacniane jest osadnictwo w dużych wsiach leżących przy ważniejszych drogach powiatowych oraz przy drodze krajowej.

Lokalizacje wydanych decyzji wzięt z lat 2008 – 2014 pokazano na mapie „Uwarunkowania”. Podzielono je na 6 głównych kategorii, w zależności od przedmiotu którego dotyczyły:

- budynek mieszkalny
- budynek produkcyjny/magazynowy/usługowy
- budynek gospodarczy związany z hodowlą zwierząt gospodarskich
- obiekt infrastruktury technicznej
- budynek gospodarczy
- inne

Przedmiotem decyzji o warunkach zabudowy była budowa, rozbudowa i przebudowa budynków mieszkalnych, związanych głównie z prowadzonymi gospodarstwami rolniczymi. Łącznie stanowiły one ok. 43% spośród wszystkich wydanych decyzji. Drugie pod względem liczebności decyzje dotyczyły budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich. Stanowiły one ok. 23% ogółu wszystkich wydanych decyzji, co

podkreśla główny kierunek rozwoju przestrzennego gminy. Około 15% decyzji dotyczyło uzupełnienia istniejącej zabudowy o nowe budynki gospodarcze (Ryc. 8).



Ryc. 8. Struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na przedmiot decyzji.

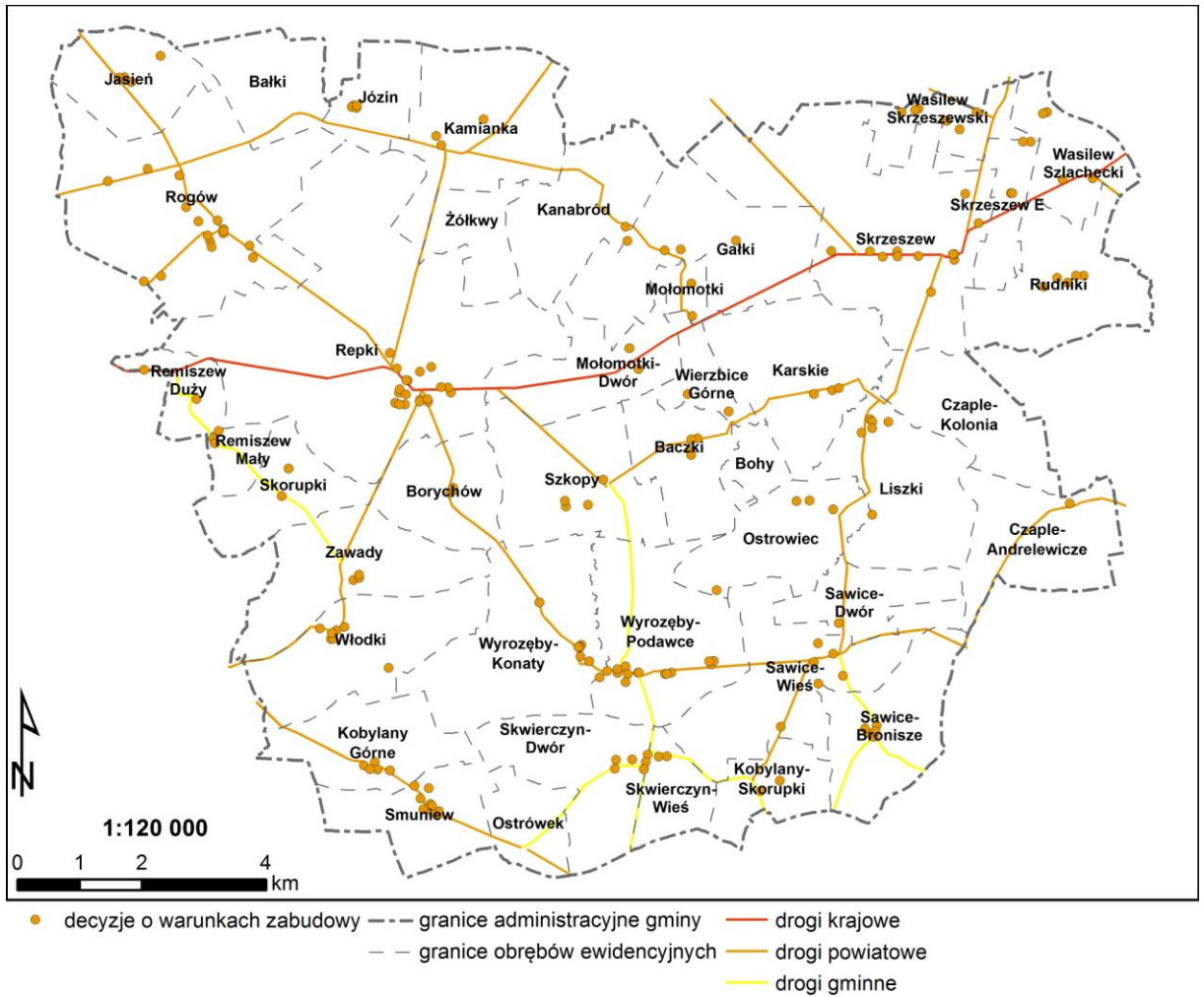
Źródło: Opracowanie własne. Dane Urząd Gminy Repki

3.6 Decyzje o pozwoleniu na budowę

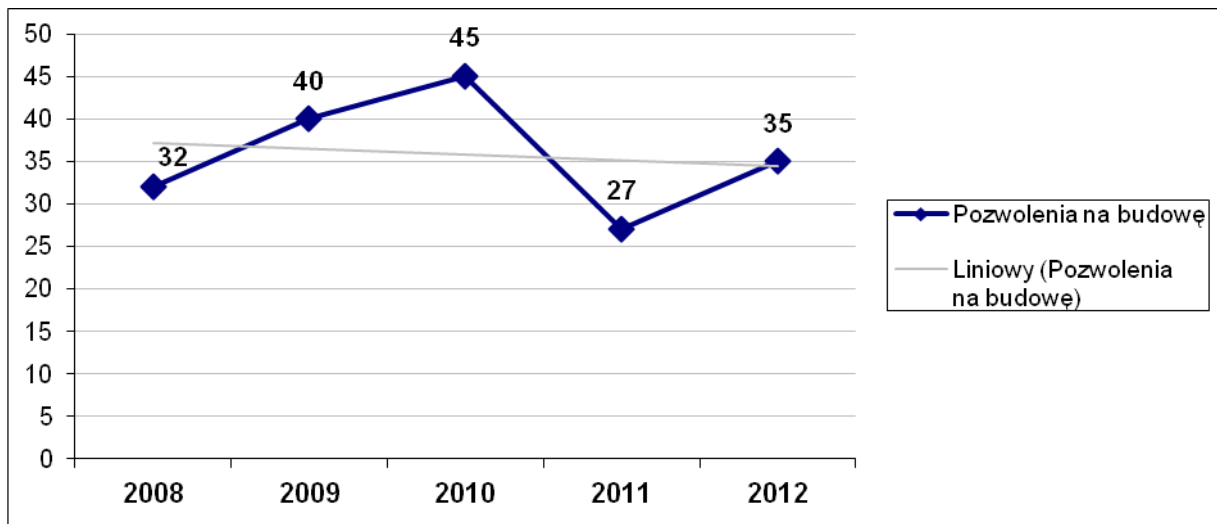
Faktyczny ruch budowlany najlepiej obrazują wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. W analizowanym okresie (2012-2014) wydano 121 pozwoleń na budowę dla obszaru całej gminy. Z dalszych analiz wyłączono pozwolenia dotyczące zmiany treści wydanych decyzji, budowy sieci infrastruktury technicznej oraz pozwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych. Celem badania było sprawdzenie faktycznego zapotrzebowania na nowe tereny, w związku z realizowanymi inwestycjami budowlanymi. Dalszym analizom poddano 88 decyzji starosty, które dotyczyły 118 działek ewidencyjnych.

Analiza ilościowa udostępnionych pozwoleń wskazuje na spadek ich liczby. W 2012 r. wydano 37 pozwoleń, w 2013 r. już tylko 25, zaś w 2014 r. - 26. Na podstawie powyższych danych trudno jest prognozować tendencję na najbliższe lata, gdyż na wielkość ruchu budowlanego wpływają w pierwszej kolejności czynniki niezależne od działań gminy, głównie makroekonomiczne. Wobec nic nieznaczącej roli obowiązujących planów miejscowych, w gospodarowaniu przestrzenią gminy, liczba pozwoleń na budowę jest silnie skorelowana z liczbą wydanych decyzji wzięt.

W sumie 72% analizowanych decyzji dotyczyła pozwolenia na budowę nowych obiektów (63), z czego jedynie 17 dotyczyło budowy nowych budynków mieszkalnych, 11 budynków inwentarskich, 18 budynków gospodarczych. Stosunkowo duża liczba wydawanych pozwoleń na budowę w zestawieniu z liczbą nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania (Ryc. 10 i Ryc. 12) wskazuje na niewysokie faktyczne zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane, które szacowane są na około 1,5 ha rocznie. Większość obiektów powstaje na terenach częściowo już zainwestowanych, w pobliżu istniejącej zabudowy, jako obiekty uzupełniające realizowaną funkcję terenu.



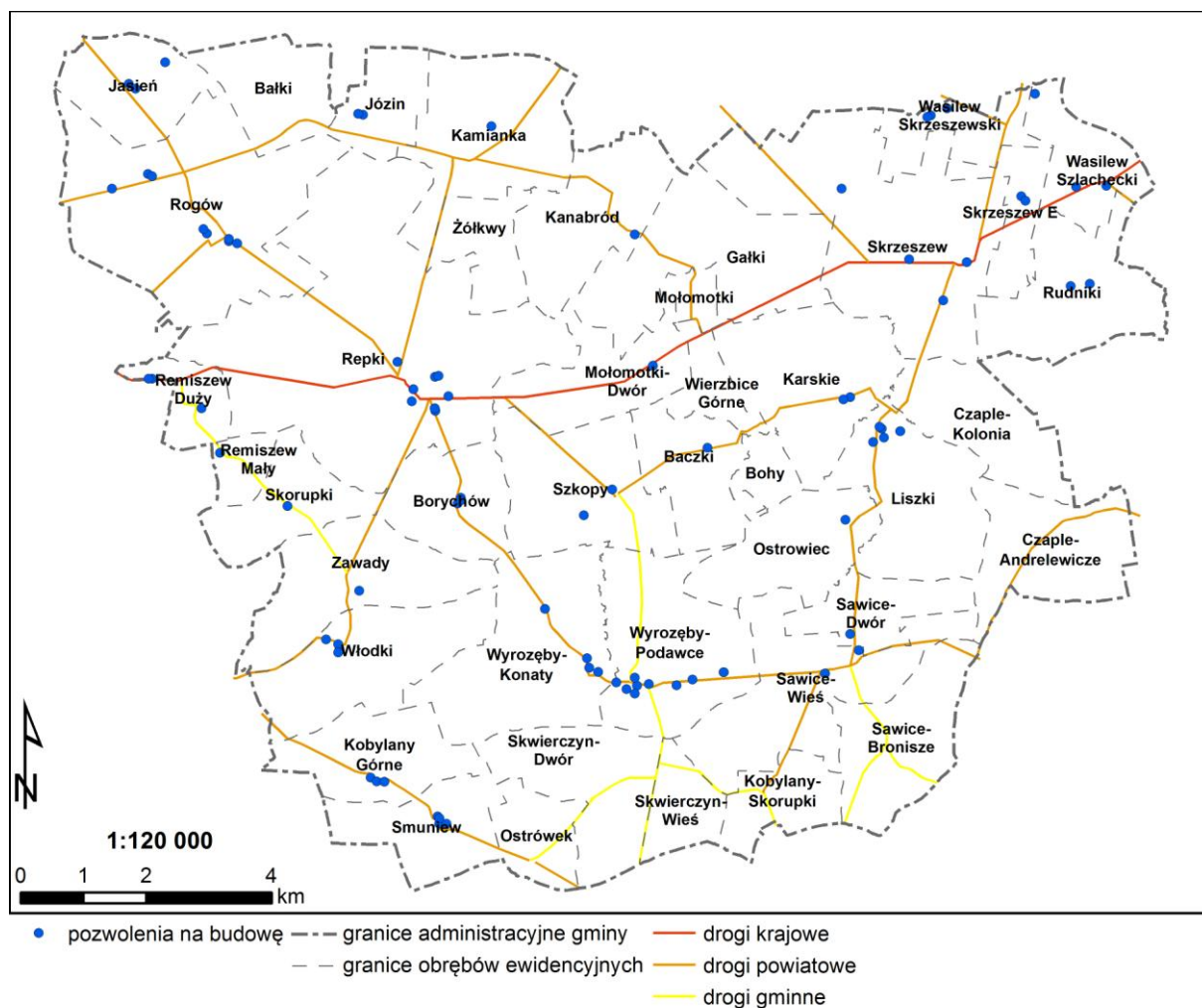
Ryc. 9. Lokalizacja decyzji wziętych wydanych w latach 2008-2014 w podziale na wsie.
 Źródło: Opracowanie własne. Dane UG Repki



Ryc. 10. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w latach 2008 – 2012.
 Źródło: Opracowanie własne. Dane: UG Repki.

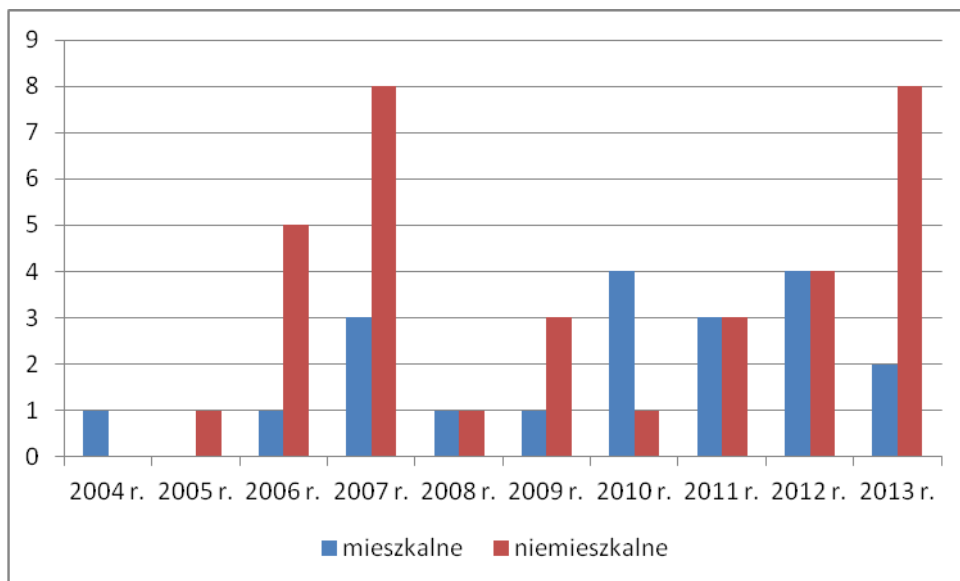
Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla miejscowości Wyrozęby Podawce (11), Repki (9), Rogów (8) i Liszki (6). Liczbę wydawanych decyzji dotyczących nowych budynków w rozbięciu na wsie przedstawia Ryc. 11.

Wśród przedmiotu pozwoleń na budowę zdecydowanie dominowały te rozstrzygające o budowie lub rozbudowie: budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 32 szt., związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich (w tym: zbiorniki na ścieki gnojowe) – 20 szt. oraz budynków gospodarczych – 21 szt.



Ryc. 11. Rozkład przestrzenny pozwoleń na budowę wydanych w latach 2012-2014.

Źródło: Opracowanie własne. Dane: Starostwo Powiatowe w Sokółce Podlaskim.



Ryc. 12. Liczba nowo oddanych do użytkowania budynków w latach 2004-2013.

Źródło: Opracowanie własne. Dane: BDL GUS.

3.7 Dotychczasowe zagospodarowanie terenu w gminie Repki.

3.7.1 Hierarchiczność układu przestrzennego.

Struktura przestrzenna przeznaczenia terenów, w tym rodzaj zabudowy na obszarze gminy Repki nawiązuje do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, który do dnia 31 grudnia 2003 r. był prawem miejscowym z zakresu planowania przestrzennego w gminie Repki.

Wiodącą funkcją rozwojową na obszarze gminy jest rolnictwo. W zakresie rozwoju funkcji rolniczej wskazuje się na silny rozwój hodowli bydła mleczno-mięsnego oraz uprawę zbóż. Hodowla trzody oraz drobiu w ciągu ostatnich lat podlega silnym koniunkturalnym wahaniom, których podłożem jest sytuacja makroekonomiczna.

Wskazuje się na hierarchiczny podział miejscowości, utrzymujący się od dziesięcioleci:

- Repki – funkcja lokalnego ośrodka, zawiera obiekty usługowe służące mieszkańcom całej gminy,
- Skrzyszew, Rogów, Sawice, zespół wsi Wyrozęby (Podawce i Konaty) – funkcja ośrodka wspomagającego w zakresie obsługi ludności,
- pozostałe wsie – ośrodki produkcyjne z usługami elementarnymi.

Poza siecią osadniczą ważnym elementem funkcjonalnym obszaru gminy są grunty rolnicze i lasy. Wskazać należy, na dużą koncentrację zabudowy, co ma pozytywny wpływ kształtowanie terenów rolniczych.

Nowym, znacząco ingerującym w krajobraz sposobem zagospodarowania jest eksploatacja kruszyw, na lokalne potrzeby. Procesy te, wobec dużej liczby wniosków, złożonych w procedurze opracowania studium, dotyczącym takiego sposobu wykorzystania terenu będą się nasilały.

3.7.2 Użytkowanie terenu, zagospodarowanie przestrzenne.

Struktura użytkowania terenów wskazuje, że Repki jest gminą rolniczą, użytki rolne zajmują powierzchnię 13081 ha, co stanowi 77,6% obszaru gminy, z czego 10973 ha (83,6%) zajmują grunty orne, 62 ha (0,5%) - sady, a 2041 ha (15,60%) trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska). Lasy na

obszarze gminy zajmują powierzchnię 2807 ha, co stanowi 16,7% jej powierzchni. Pozostałą powierzchnię gminy ok. 970 ha zajmują tereny zainwestowane (tereny istniejącej zabudowy, drogi, inne tereny różne oraz grunty pod wodami), jest to (5,8%) (Tabela 1).

Tabela 1. Struktura użytkowania terenu.

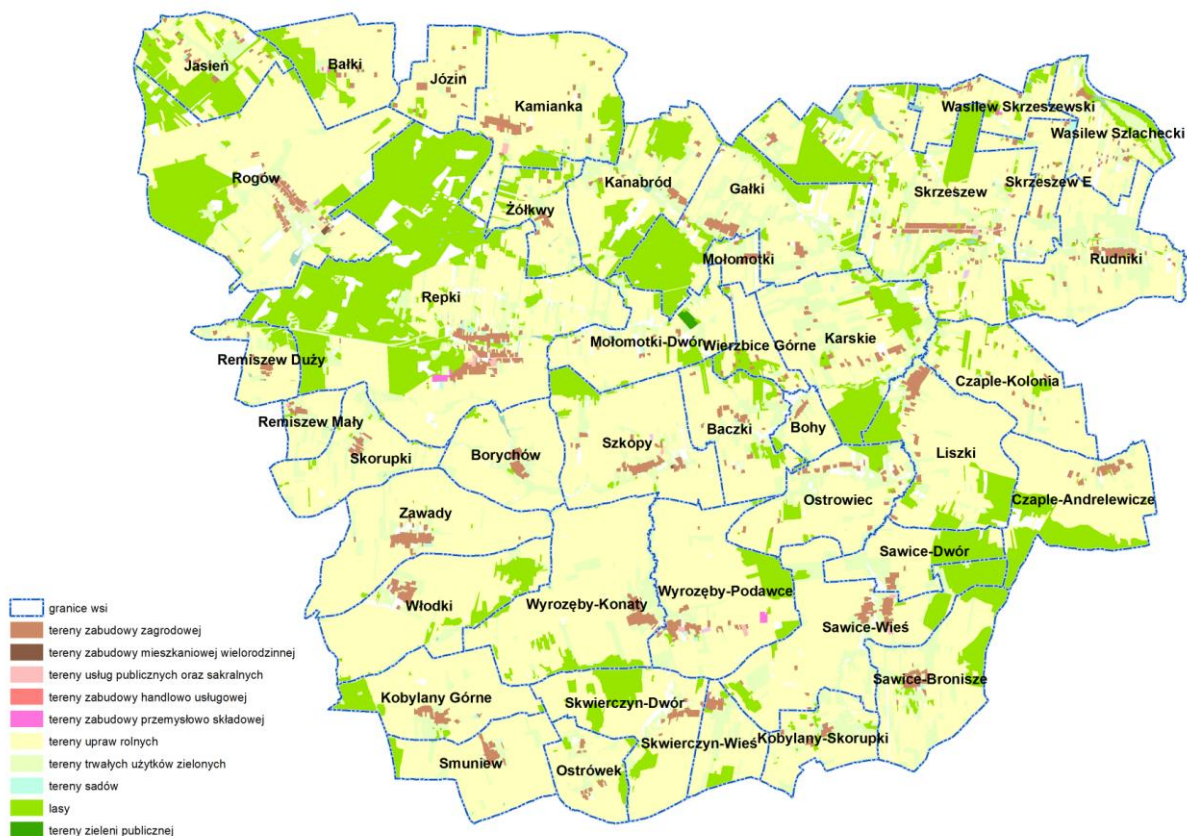
Lp.	Rodzaj	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	
1	Użytki rolne	R - grunty orne	10937,2	13081,11
2		S – sady	62,23	
3		Ł - łąki trwałe	801,42	
4		Ps - pastwiska trwałe	1240,00	
6		W - grunty pod rowami	40,22	
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls – lasy	2807,31	2843,94
8		Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione	36,63	
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B - tereny mieszkaniowe	418,43	818,81
10		Ba - tereny przemysłowe	0,55	
11		Bi - inne tereny zabudowane	16,68	
13		dr – drogi	383,15	
15	Grunty pod wodami	Wp - wody płynące	48,04	49,72
16		Ws - wody stojące	1,38	
17		Wsr - grunty pod stawami	0,30	
18	Inne	N – nieużytki	56,79	62,68
19		E – użytki ekologiczne	0,33	
20		Tr - tereny różne	5,56	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PODGiK, 01.01.2015 r.

W marcu i kwietniu 2015 r. przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną gminy, w szczególności terenów zabudowanych, której celem było opisanie wiodących funkcji terenu a także wskazanie możliwości rozwoju zabudowy, w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz wnioski złożone do studium, zarówno przez instytucje, jak i mieszkańców.

Na terenie gminy Repki można wyodrębnić następujące typy zabudowy Ryc. 13:

- zagrodową – dominującą we wszystkich wsiach,
- jednorodziną – obecną głównie w miejscowościach Repki, Rogów, Remiszew Duży,
- wielorodziną – Bałkach, Rogowie, Szkopach,
- usługową – w Repkach, Skrzeszewie, Wyrozębach-Podawcach, Sawicach-Wsi oraz w podstawowym zakresie w większych wsiach,
- usług publicznych – w Repki, Skrzeszew, Wyrozęby-Podawce,
- produkcji, składów i magazynów - w Repki, Skrzeszew, Wyrozęby-Podawce.



Ryc. 13. Zagospodarowanie terenu na podstawie inwentaryzacji (uproszczone).

Źródło: Opracowanie własne

Z racji pełniących funkcji administracyjnych najważniejszą wsią w gminie są Repki, które pełnią funkcję ośrodka centralnego. Struktura rozwoju przestrzennego gminy opiera się o trzy miejscowości Repki, Skrzyszew i Rogów oraz dwa zespoły wsi Wyrozęby (Podawce i Konaty) i Sawice (Wieś, Dwór, Bronisze) w których zamieszkuje łącznie 42% mieszkańców gminy. Wsie te mają zwartą strukturę przestrzenną, na którą składają się zabudowa zagrodowa oraz tereny mieszkaniowo – usługowe, w tym usługi publiczne (głównie w Repkach, Skrzyszewie, Wyrozębach), a także tereny infrastruktury technicznej.

W gminie dominuje zwarty typ zabudowy zagrodowej. Koncentruje się ona wzdłuż ulicy, nawet jeśli w niektórych wsiach odległości pomiędzy poszczególnymi zagrodami są większe, to z łatwością obserwować można harmonijną zabudowę. Linie zabudowy nie są na ogół oddalone więcej niż 10 m od drogi (Ryc. 14). W Repkach, w strukturze osadniczej duży jest udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Zabudowa rozproszona znajduje się w mniejszych wsiach, głównie w północnej części gminy, np. Józin, Bałki, Kamianka (Ryc. 15).



Ryc. 14. Zabudowa zwarta we wsiach Skorupki, Remiszew Duży, Remiszew Mały.
Foto: ortofotomapa GUGiK



Ryc. 15. Zabudowa rozproszona we wsi Józin.
Foto: ortofotomapa GUGiK

Zabudowa wielorodzinna, w Bałkach (3 kondygnacje) i Rogowie (2 kondygnacje), związana jest głównie z funkcjonującymi w przeszłości PGR-ami. Są to pojedyncze budynki mieszkalne, nie tworzące zwartych struktur osiedlowych (Ryc. 16).



Ryc. 16. Bałki, zabudowa wielorodzinna.

Foto: Piotr Fogel

Wszystkie duże wsie wyposażone są w dobrze utrzymane i odnowione świetlice wiejskie (Ryc. 17).

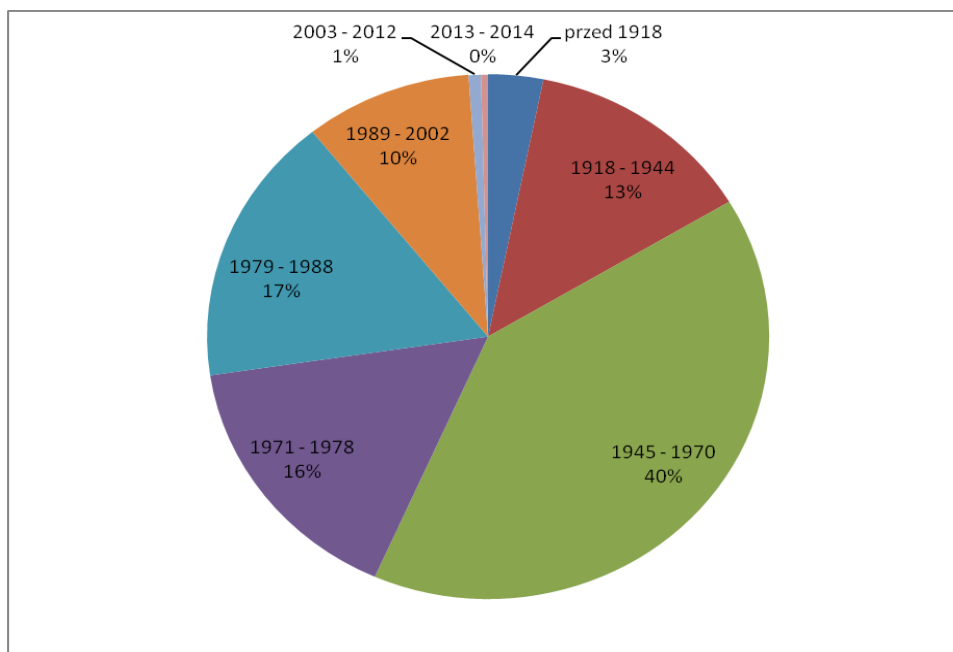


Ryc. 17. Smuniew, świetlica wiejska.

Foto: Piotr Fogel

Ogólnie stan techniczny zabudowy można określić, jako zadowalający, choć występują również budynki w nieco gorszym stanie. Bez wątpienia należą do nich obiekty składowo-magazynowe będące częścią gospodarstwa rolnego w Rogowie oraz Repkach.

Repki, Skrzyszew i Wyrozęby zaspokajają potrzeby mieszkańców na poziomie lokalnym. Ośrodkami nadrzędnymi są miasto powiatowe Sokołów Podlaski oraz miasto subregionalne Siedlce.



Ryc. 18. Wiek mieszkań w gminie Repki

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Ostatnie dostępne dane pochodzące z Narodowego spisu powszechnego ludności i mieszkań 2002 pokazują, że ponad 50% wszystkich mieszkań została wybudowana przed 1970 r., co ilustruje Ryc. 18. Wskazuje to na istotny problem kosztów remontów starych budynków

W 2013 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 30,8 m² na jedną osobę. Budynki mieszkalne w ok. 79% wyposażone są w bieżącą wodę pochodzącą z wodociągów komunalnych, ok. 63% wyposażonych jest w łazienkę, 51% posiada centralne ogrzewanie. Budynki bez bieżącej wody, łazienki, stanowią najstarszą grupę spośród wszystkich domów mieszkalnych w gminie, powstałych do 1944 r. ich łączna liczba wynosi około 281.

Dominującą rolę usługową w gminie pełną Repki, wyposażone w pełen zakres usług o znaczeniu lokalnym: usługi oświaty, kultu sakralnego, zdrowia, sportu, administracji, handlu i gastronomii oraz usługi z zakresu transportu i obsługi rolniczej, czy bankowości. W tej miejscowości koncentrują się najważniejsze obiekty, w których świadczone są usługi publiczne: Urząd Gminy, Gminna Biblioteka Publiczna, urząd pocztowy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, jednostka OSP, posterunek policji, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa i gimnazjum. W Repkach działa również wiele punktów usługowych, prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne. Do najważniejszych należą: spółdzielnia usług rolniczych, Bank Spółdzielczy, apteka, stacja paliw, liczne obiekty handlowe, różnych branż, obiekty remontu i obsługi pojazdów.

Ze względu dużą liczbę mieszkańców, zamieszkujących okoliczne wsie oraz zaszczości historyczne wykształciły się ośrodki wspomagające dla Repek, koncentrujące usługi podstawowe i

ponadpodstawowe. Na terenie wsi Wyrozęby i Skrzeszew zostały zlokalizowane usługi: oświaty, zdrowia, handlu oraz obsługi rolniczej.

W pozostałych miejscowościach funkcja usługowa ograniczona jest do minimum – głównie są to niewielkie obiekty handlowe. Większość miejscowości wyposażona jest także w dobrze utrzymane świetlice wiejskie.

W bazie EDG (ewidencji danych gospodarczych) wg. stanu na dzień 31.12.2014 r. zarejestrowanych było łącznie 222 przedsiębiorców. Funkcjonujące zakłady działają głównie w branży rolno-spożywczej oraz usług rolniczych. Największymi i istotnymi przedsiębiorstwami w gminie są:

- Air Light. Tymińska M. - opakowania z tworzyw sztucznych.
- Młyn Zbożowy Braci Górskich.
- Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane BUDEMIX Stanisław Demiańczuk.
- AGRO FRANKOPOL Tomasz Abramczuk.
- Stacja Paliw w Skrzeszewie- "EUROTANK".
- Gminna Spółdzielnia SCH w Repkach.
- Gminna Spółdzielnia SCH w Wyrozębach-Podawcach.
- Firma Handlowo-Usługowa PLUS Andrzej Kaczor Sklep w Repkach i w Skrzeszewie.
- Zakład Aranżacyjno –Wykonawczy VERIFIS.
- Topaz - sieć sklepów.

3.8 Wnioski złożone w procedurze opracowania studium.

Do Urzędu Gminy Repki wpłynęło łącznie 29 wniosków od mieszkańców i podmiotów zainteresowanych wprowadzeniem zmian do polityki przestrzennej.

Wnioski dotyczyły:

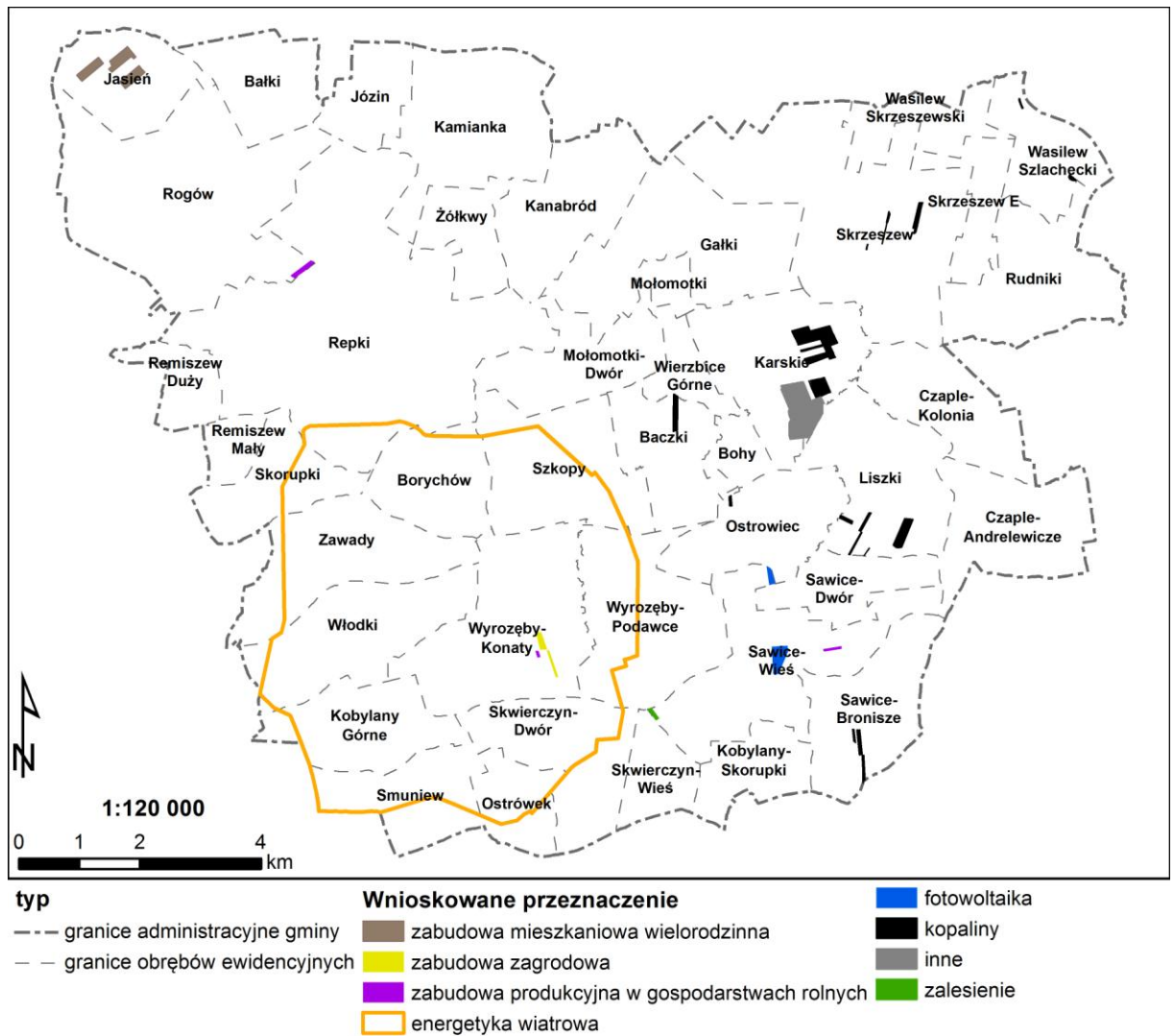
- Wskazania terenów na cele wydobywania kopalin.
- Dopuszczenia budowy obiektów związanych z chowem zwierząt.
- Dopuszczeniem możliwości lokalizacji obiektów wytwarzających energię elektryczną z OZE.
- Zmiana przeznaczenia terenu na cele: sport, oświata, ochrona zdrowia, turystyka i rekreacja.
- Budowy siedliska.

Wśród wniosków od osób i przedsiębiorców prywatnych jeden dotyczył wyznaczenia terenów dla celów rozwoju energetyki wiatrowej i posadowienia elektrowni wiatrowych, wraz ze strefą oddziaływania, infrastrukturą towarzyszącą, głównie drogową i techniczną. Wnioskodawca chce zlokalizować przedsięwzięcie w sołectwach: Zawady, Skorupki, Borychów, Szkopy, Wyrozęby Podawce, Skwierczyn Dwór, Ostrówek, Smuniew, Kobyłany Górne, Włodki, Wyrozęby Konaty. Wniosek nie zawiera informacji na temat liczby elektrowni, ich szczegółowej lokalizacji oraz parametrów technicznych (wysokości, mocy itp.) i w toku prac nad studium winien być uszczegółowiony.

W zakresie wykorzystania OZE poza budową zespołu elektrowni wiatrowych wpłynęły wnioski na budowę farmy fotowoltaicznej.

Najwięcej, bo aż 20 wniosków mieszkańców dotyczyło możliwości dopuszczenia eksploatacji kruszywa piasku i żwiru we wsi położonych we wschodniej części gminy.

Lokalizację wniosków wskazano na Ryc. 19 oraz załączniku graficznym – Uwarunkowania.



Ryc. 19. Wnioski złożone do studium.

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 2. Wykaz odpowiedzi złożonych przez instytucje w związku z przystąpieniem do opracowania studium

Lp.	Nazwa instytucji	Przedmiot i treść wniosku
1.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie	Uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego w zakresie polityk przestrzennych: poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa; poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa; rozwoju systemów infrastruktury technicznej; poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspieranie wzrostu bezpieczeństwa publicznego; rozwoju i modernizacji

Lp.	Nazwa instytucji	Przedmiot i treść wniosku
		obszarów wiejskich; kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska.
2.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Siedlcach	Wniosek o wyczerpujące ujęcie problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w zapisach studium.
3.	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej	Nie składa wniosków do studium.
4.	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie	Wskazać granice terenów i obszarów górniczych „Wasilew Szlachecki”.
5.	Mazowiecki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sokołowie Podlaskim	Wniosek zawiera informację o występujących zmeliorowanych użytkach rolnych.
6.	Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska	W przypadku wskazywania na terenie gminy obszarów, na których mogą powstać zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii należy uwzględnić problematykę „odległości bezpiecznej”, która powinna być zachowana między zakładami stwarzającymi zagrożenie oraz między tymi zakładami a obszarami wrażliwymi na oddziaływanie poważnych awarii.
7.	PGE Dystrybucja S.A.	Uwzględnić w studium możliwość rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych.
8.	PERN „Przyjaźń” S.A.	Zachowanie strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m od rurociągów naftowych, która ma pozostać w pierwotnym użytkowaniu rolniczym.
9.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Zgłoszenie potrzeby budowy obwodnic Repek i Skrzyszewa w ciągu drogi krajowej nr 62. Brak koncepcji przebiegu ewentualnych obwodnic.
10.	Komenda Powiatowa PSP w Sokołowie Podlaskim	Przewóz drogowy materiałów niebezpiecznych oraz przesył ropy naftowej; określenie zagrożeń pożarowych na terenie gminy; określenie pożarowe terenów leśnych; ocenić i uwzględnić zagrożenie powodowane przez rzekę Bug.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Repki

Wykaz wniosków złożonych przez instytucje w ramach współdziałania przy tworzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki prezentuje Tabela 2.

3.9 Stan ładu przestrzennego w gminie.

Pojęcie ładu przestrzennego, zostało określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Praktyka planowania pokazuje jednocześnie, że jest to pojęcie niedookreślone, bazujące na subiektywnej percepcji przestrzeni. Dlatego na potrzeby opracowania tego dokumentu dokonano oceny ładu przestrzennego przez pryzmat następujących zagadnień:

- ekspansji zabudowy,
- rozwoju zabudowy poza terenami uzbrojonymi w sieć wodociągową,
- kolidowanie funkcji uciążliwych z zabudową mieszkaniową,
- ochrony przed zabudową, głównie mieszkaniową obszarów o wysokich walorach dla produkcji rolniczej.

Brak silnej presji inwestycyjnej związanej z ekspansją zabudowy na obszary rolne sprzyja utrzymaniu ładu przestrzennego. Jednocześnie wskazać należy na prawidłowe dążenie do powstawania nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącej, co przeciwdziała niekorzystnemu zjawisku rozlewania się zabudowy. Warte podkreślenia jest powstawanie nowych budynków w sąsiedztwie dróg i sieci wodociągowej, co z kolei przyczynia się do optymalizacji kosztów obsługi zabudowy.

Sieć osadnicza zachowuje swój hierarchiczny charakter. W trakcie prac inwentaryzacyjnych, przeprowadzonych na potrzeby studium, nie zaobserwowano przemian, które miałyby doprowadzić do zmiany utrwalonej od dziesięcioleci hierarchii. Zagadnienie roli, jaką pełnią poszczególne wsie w układzie osadniczym gminy zostało opisane w rozdziale „Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów oraz stanu ładu przestrzennego gminy Repki”.

Na terenie gminy Repki nie jest prowadzona towarowa hodowla zwierząt. Niemniej istnieją duże gospodarstwa rolne, specjalizujące się w hodowli zwierząt, których działalność generuje uciążliwości przede wszystkim zapachowe. Większość z nich usytuowana jest poza zwartą zabudową wsi, co minimalizuje uciążliwości, choć nie chroni przed konfliktami. Problem ten dotyczy miejscowości: Repki, Liszki, Rogowie, Skwierczyn Dwór, Kobylany Skorupki, Józin, Zawady, .

Zgodnie z zamierzeniami inwestorów kolejne duże gospodarstwa hodowlane mogą powstać w miejscowościach: Rogów, Sawice Wieś, Wyrozęby Konaty.

Pozytywnie ocenić należy dotychczasowe działania w zakresie ochrony przed zainwestowaniem terenów, posiadających wysokie walory do produkcji rolniczej. Do takich należą grunty I i III klasy bonitacyjnej, a także tereny wyposażone w podziemną sieć drenarską.

4 Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W oparciu o przepisy odrębne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. W rozdziałach poniższych zamieszczono wnioski wynikające z tego opracowania.

4.1 Stan środowiska przyrodniczego -zasoby

Rzeźba terenu

Gmina Repki położona jest w pasie Nizin Mazowiecko-Podlaskich, stąd generalne cechy rzeźby terenu, formy, ich wielkość, pochodzenie, rozwój i wiek są typowe dla obszarów starogłacialnych. Cechują je: rozległe równiny denudacyjne, brak jezior, płynące wolno rzeki, tworzące meandry (o ile ich koryto nie zostało uregulowane), w ich dolinach powstały piaszczyste tarasy.

Podstawowymi jednostkami morfologicznymi na omawianym terenie są: wysoczyzna morenowa falista i płaska (Ryc. 20) oraz dolina rzeki Bug. Powierzchnia terenu gminy Repki jest pofalowana o przeważających spadkach 2 - 5% i jest nachylona w kierunku północno-wschodnim. Zróżnicowanie wysokości bezwzględnych zawiera się pomiędzy 110 m. n.p.m. i 186 m. n.p.m. Najwyższe wzniesienia (ok. 180 m n.p.m.) tworzą zdenudowane formy czołowomorenowe, kemy i formy ozowe. Wzgórza czołowomorenowe występują na południe od Skrzyszewa, natomiast formy kemowe w okolicach Kobylan Górnych, Remiszewa Dużego, Zawad i Repek, Skrzyszewa. Najniżej położonym terenem jest koryto rzeki Bug.



Ryc. 20. Wysoczyzna morenowa, rejon Mołomotek.

Foto: Maciej Wiśniewski

Obszar gminy rozcinają doliny cieków, z których najwyraźniejszą jest dolina rzeki Myśli. Szczególną formą ukształtowania powierzchni jest fragment skarpy doliny Bugu. W rejonie Wasilewa Szlacheckiego różnica poziomów pomiędzy dnem doliny a powierzchnią Wysoczyzny przekracza 30m.

Niewielkie powierzchnie zajmują tereny równinne – równiny wodnolodowcowe na północy od Rogowa, równiny erozyjno-akumulacyjne w okolicy Karskich, niecka wytopiskowa na północ od Wyróżb.

Budowa geologiczna

Decydujący wpływ na krajobraz, sposób zagospodarowania, eksploatowane złoża surowców mają osady czwartorzędowe, pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego.

Obszar gminy Repki zbudowany jest z osadów czwartorzędowych, tworzących ciągłą pokrywę, o miąższości od ok. 80 do ponad 170 m. Leżą na zróżnicowanej morfologicznie powierzchni trzeciorzędowej, położonej od ok. 10 m p.p.m. do ponad 50 m p.p.m. Badania geologiczne nie potwierdziły obecności bilansowych złóż surowców mineralnych, w osadach trzeciorzędowych i starszych.

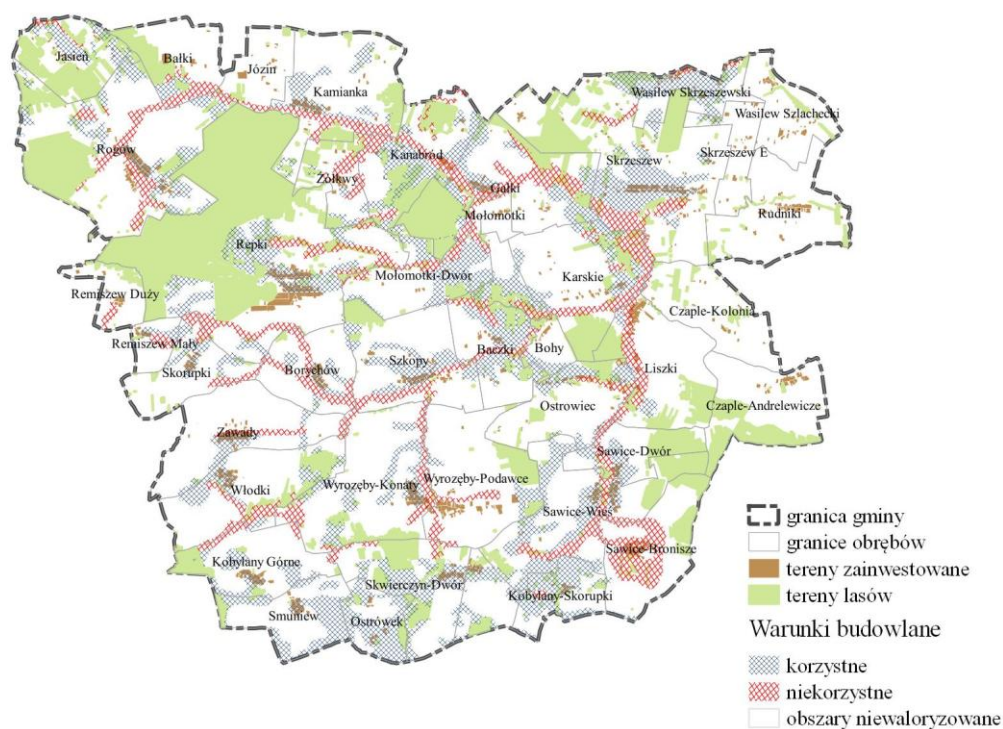
Skały czwartorzędowe, występujące na powierzchni, lub płytko pod nią, związane są głównie z sedymentacją osadów lodowcowych i wodnolodowcowych. Osady lodowcowe są to głównie gliny zwałowe związane ze stadią maksymalnym i mazowiecko-podlaskim zlodowacenia środkowopolskiego. Piaski wodnolodowcowe, akumulowane w różnych fazach deglacjacji, występują dość powszechnie, aczkolwiek powierzchniowo nie zajmują znacznych obszarów. Związane są z deponowaniem materiału w obrębie stożków sandrowych (okolice Rogowa i Repek) oraz w obrębie dolin wód roztopowych. W interglacjale eemskim rozpoczęła się sedymentacja osadów rzecznych w dolinie Bugu. W holocenie po fazie erozji następowało wypełnienie doliny osadami piaszczystymi i uformowanie tarasu zalewowego. Najmłodsze, holocenijskie skały występują powszechnie w dnach wszelkiego rodzaju obniżień. Reprezentowane są przez trzy podstawowe, często zazębiające się frakcje: rzeczną, deluwialno-rzecznią oraz jeziorno-deluwialną. Piaski i mułki rzeczne, namuły torfiaste występują w dolinach Myśli i jej dopływów.

Generalnie budowa geologiczna gminy nie wyróżnia się specjalnymi, szczególnymi cechami. Warunki dla posadowienia standardowych budowli są dobre. Ograniczenia wynikają głównie z niekorzystnych warunków wodnych.

Największy wpływ na zagospodarowanie mają osady znajdujące się płytko, około 2 – 5 m. poniżej poziomu terenu. Wierzchnią warstwę osadów stanowią w zdecydowanej większości piaski gliniaste. Na znacznie mniejszej powierzchni wykształciły się piaski luźne (Skrzeszew, Małomotki-Dwór, Baczki, Wierzbice Górne, Liszki, Karskie, Bałki, Jasień). W obniżeniach dolinnych występują gliny.

Warunki gruntowe

Ocena warunków geologiczno – inżynierskich odbywa się poprzez badanie: litologii podłoża, ukształtowania terenu, położenia zwierciadła wód gruntowych i ewentualnego zagrożenia procesami geodynamicznymi. W związku z niewystępowaniem udokumentowanych obszarów osuwiskowych, a także ze względu na równinny charakter rzeźby terenu przy delimitacji warunków podłoża budowlanego uwzględniono wyłącznie uwarunkowania litologiczne i hydrogeologiczne. Warunków podłoża budowlanego nie ustala się dla obszarów występowania złóż kopalin, przyrodniczych obszarów ochronnych (z wyłączeniem obszarów chronionego krajobrazu), terenów leśnych oraz rolnych najwyższych klas bonitacyjnych (I-IVa). Wyniki analiz prezentuje Ryc. 21.



Ryc. 21. Warunki podłoża budowlanego na terenie gminy.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej

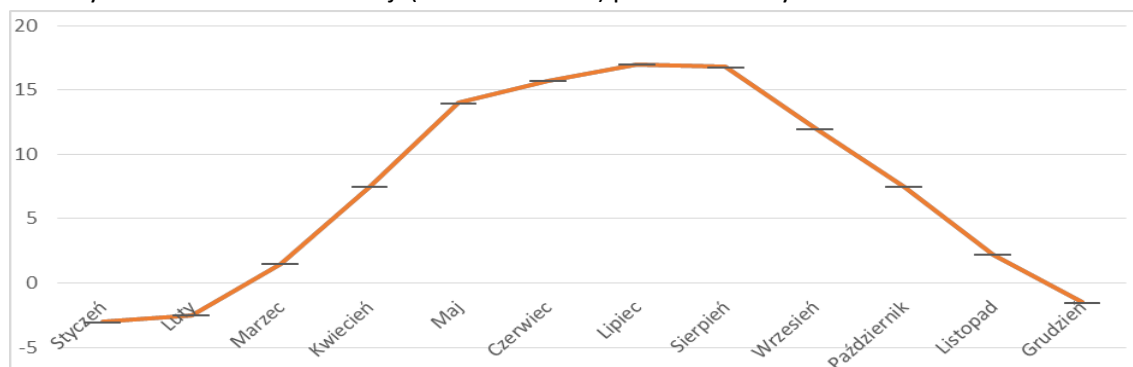
Obszary występowania gruntów spoiwych zwartych, półzwartych, twaroplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych, w obrębie których zwierciadło wód gruntowych leży poniżej 2 m p.p.t. zakwalifikować można do rejonów o korzystnych warunkach budowlanych. Tereny takie znajdują się m.in. w południowej części gminy, w rejonie Repek, Skrzeszewa, Wasilewa Skrzeszewskiego, Małomotek, Baczek oraz płatowo na pozostałym obszarze. Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich niekorzystnych dla budownictwa związane są przede wszystkim z występowaniem gruntów słabonośnych, gruntów antropogenicznych, obszarów podmokłych, zabagnionych, narażonych na zalewanie, a także obszarów, na których poziom wód gruntowych występuje nie głębiej niż 2 m od powierzchni terenu. Zlokalizować je można głównie wzdłuż dolin rzecznych i denudacyjnych w rejonie Sawic Bronisz.

Warunki klimatyczne

Na terenie gminy Repki nie zlokalizowano stacji lub posterunku meteorologicznego. Najbliżej położone są stacje hydrologiczno-meteorologiczne Siedlce - 25 km, Terespol – 68 km, Warszawa – 77 km, Ostrołęka 85 km.

Warunki klimatyczne gminy Repki, są typowe dla wydzielonej przez Romera Krainy Wielkich Dolin, która obejmuje między innymi Nizinę Mazowiecką. Charakteryzuje się ona niewielkimi, najniższymi w Polsce, opadami (450-500 mm). Jest to klimat łagodny, przyjazny dla rolnictwa pod względem długości okresu wegetacyjnego.

Średnia temperatura roczna w gminie wynosi 7,2°C. Zaś amplituda średnich temperatur pomiędzy najcieplejszym i najchłodniejszym miesiącem wynosi 20°C. Wartości średnich temperatur z blisko trzydziestoletnich obserwacji (lata 1971-2000) przedstawia Ryc. 22.

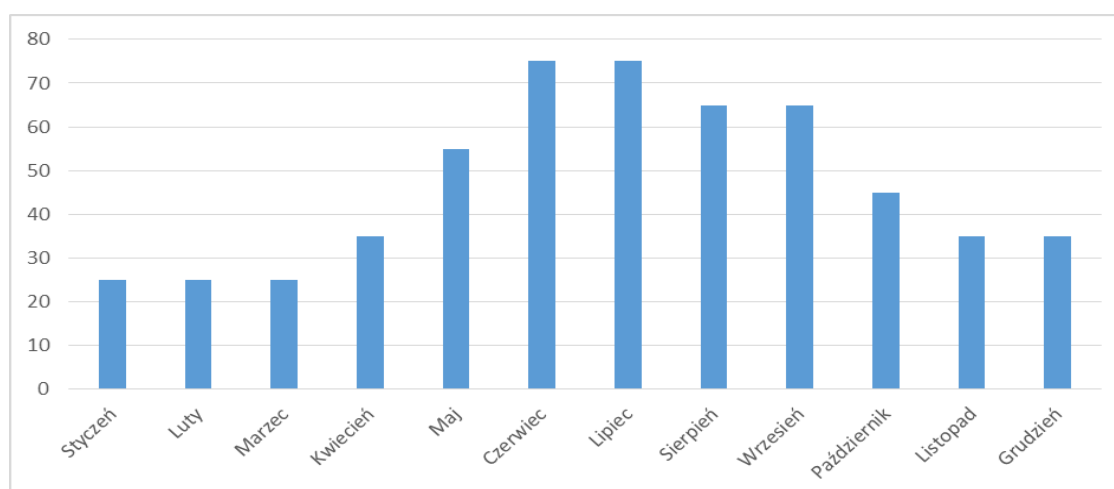


Ryc. 22. Średnie temperatury w miesiącu, w gminie Repki.

Źródło: dane IMGW.

Długość okresu wegetacyjnego w gminie wynosi 210 – 220 dni, co jest korzystne dla rozwoju upraw.

Średnie roczne opady mieszczą się w granicach 500 - 600 mm., wskazują na lekki niedobór wody. Najintensywniejsze opady przypadają, jak w całym kraju, na miesiące letnie, najniższe zaś na styczeń, luty i marzec. (Ryc. 23).



Ryc. 23. Średnie sumy opadów w gminie Repki.

Źródło: dane IMGW.

Gleby

Analiza gleb w gminie Repki przeprowadzona została w dwóch aspektach: przyrodniczym i gospodarczym. Aspekt przyrodniczy obejmuje opis i rozmieszczenie typów gleb. Bezpośrednio z przyrodniczych właściwości gleb wynika ich przydatność do funkcji produkcyjnej związanej z rolnictwem i leśnictwem. Powszechnie wykorzystywane do opisu przydatności gleb do produkcji są kompleksy glebowo-rolnicze, ustalone w oparciu o metodę ich delimitacji wypracowaną w Instytucie Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. Innym powszechnie stosowanym sposobem opisu warunków glebowych jest odwołanie się do gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Typy gleb

W gminie Repki występują zaliczane do gleb autogenicznych:

- gleby bielcowe, gleby płowe są to gleby autogeniczne powstałe na piaskach sandrowych, wydmych, lub z glin lekkich o dużym stopniu spiaszczenia warstwy wierzchniej. Ich stosunki wodne są prawidłowe, chociaż okresowo gleby te mogą mieć podwyższoną wilgotność.
- gleby brunatne, brunatne kwaśne i brunatne właściwe są glebami autogenicznymi (wytworzone głównie na glinach i piaskach gliniastych, cechuje je wysoka pojemność wodna i cieplna oraz wysoka żyzność) (Ryc. 24)
- czarne ziemie (różne podtypy) – zaliczane są do gleb semihydrogenicznych. Występują na obszarach płaskich obniżeń, obrzeżeniach torfowisk i deluwiach. Ich powstanie jest generalnie uwarunkowane długotrwałym oddziaływaniem wysokiego zwierciadła wód gruntowych. Cechuje je wysoka pojemność wodna i cieplna oraz wysoka żyzność.

Na terenie gminy Repki występują również hydrogeniczne, czyli powstałe pod wpływem wody stojącej należą do nich:

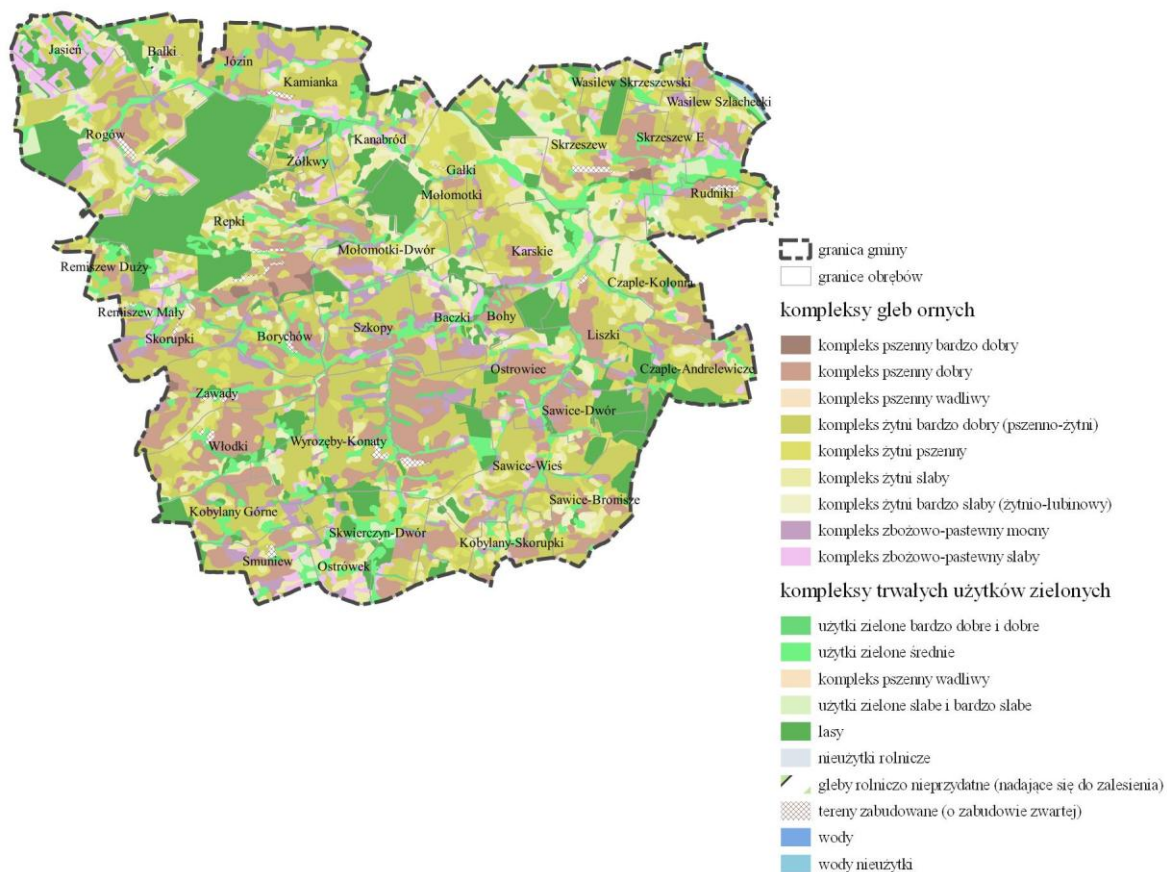
- gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe,
- gleby murszowate,
- gleby torfowe i murszowo-torfowe,
- mady.



Ryc. 24. Włódki, rejon o bardzo dobrych warunkach glebowych do rozwoju rolnictwa.

Foto: Maciej Wiśniewski

Analiza kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Repki, wskazuje na wysoką przydatności gleb do produkcji rolniczej (Ryc. 25). Kompleksy pszenne bardzo dobre i dobre występują we wsiach m.in.: Repki, Wyrozębny-Podawce, Włódki, Zawady, Borychów, Zawady, Ostrowiec, Skrzyszew, Szkopy. Potwierdza to także bonitacja gleb przedstawiona na Ryc. 27. Najmniej korzystne z punktu widzenia gospodarczego gleby znajdują się we wsiach położonych w północnej części gminy.



Ryc. 25 Typy przydatności rolniczej gleb

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie mapy glebowo rolniczej.

Wody powierzchniowe

Teren gminy położony jest na obszarze zlewni III rzędu rzeki Bug. Rzeka Bug stanowi wschodnią granicę gminy Repki na długości około 3 km. Działy wodne IV rzędu rozdzielają zlewnie wpływających do niego rzek i cieków – Myśla, Cetyni, Turniej, i Liwca oraz obszary odwadniane bezpośrednio do Bugu.

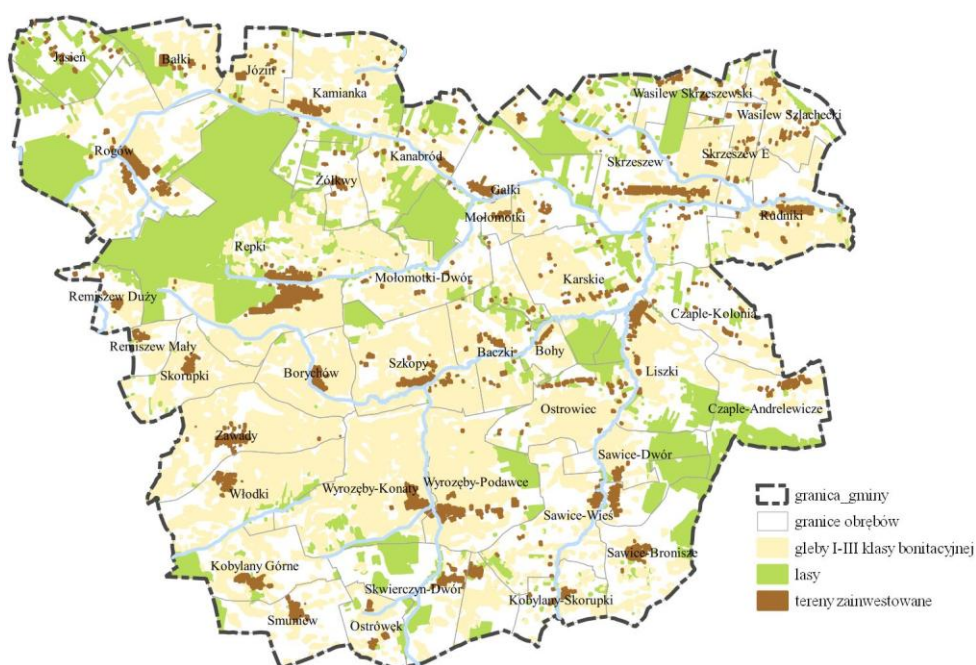
Główną rzeką odwadniającą gminę jest Myśla i jej dopływy: Czapelka, Grobelka i Zanoska. Poza rzekami na terenie gminy występuje gęsta sieć tworzona przez liczne bezimienne ciek, kanały i rowy. Południowo-zachodni skraj gminy należy do zlewni Liwca.

Rzeka Myśla jest lewym dopływem Bugu, posiadającym swe źródła w gminie Repki, w okolicach osady Miotki Leśne, obręb Repki. Myśla jest rzeką o naturalnym korycie, zmiennej szerokości i zróżnicowanej głębokości. Jej całkowita długość wynosi blisko 18 km, z czego na teren gminy Repki przypada ok. 16,3 km. Deniwelacja koryta na terenie gminy wynosi 65 m. W górnym odcinku od Miotek do okolic Skrzyszewa rzeka płynie w wąskim, prostym korycie (Ryc. 26), ku północnemu wschodowi. Na południe od Skrzyszewa dno doliny rozszerza się (ok. 10 m). Rzeka zmienia kierunek na wschodni. Myśla na tym odcinku przyjmuje wody z dopływów Czapelki i Zanoski. Uchodzi do Bugu w okolicach miejscowości Mogielnica, gmina Korczew.



Ryc. 26. Myśla na południe od Skrzyszewa.

Foto: Maciej Wiśniewski



Ryc. 27 Rozmieszczenie gleb I - III klasy bonitacyjnej

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie mapy gleboznawcza klasyfikacji gruntów

Poziom wody w głównych rzekach na terenie gminy nie podlega stałym pomiarom. Brak jest jezior i dużych stawów.

Rzeki i ciek gminy Repki zakwalifikowano do reżimu rzeczno-łożyskowego, śnieżno-deszczowego w regionie równinnym. Powoduje to nieregularne przepływy wód, wysokie, wczesną wiosną oraz latem lub jesienią, niskie zimą.

Wody podziemne

Według najnowszego podziału zwykłych wód podziemnych (Paczyński, Sadurski, 2007) gmina Repki należy do Regionu Bugu, subregionu Bugu nizinnego (SBN). W obrębie subregionu Bugu nizinnego zasięgi regionalne mają trzy główne użytkowe piętra wodonośne: mezozoiczne – w skałach litych, spękanych kredy i wapieniach malmu, kenozoiczne – w utworach porowych paleogenu i neogenu oraz czwartorzędu. Głównym poziomem użytkowym w gminie Repki jest poziom czwartorzędowy, występuje na głębokości 50-150 m, w północno-wschodniej części na głębokości 15-50m. Potencjalna wydajność studni tego poziomu wynosi 10-30 m³/godz. Gmina eksploatuje zasoby wód kategorii „B” w miejscowości Skrzyszew. Trzeciorzędowe piętro wodonośne jest słabo rozpoznane, występuje w osadach piaszczystych i pylistych, głównie miocenu i oligocenu. Miąższość kompleksu zwykle nie przekracza 60 m. Trzeciorzędowe utwory wodonośne mają charakter poziomu użytkowego o znaczeniu podrzędnym, ponadto z uwagi na gorszą jakość wód pochodzących z zabarwionych pyłem węgla brunatnego piasków miocenu tylko poziom występujący w utworach oligocenu uznawany jest za użytkowy.

Południowo-zachodni, niewielki fragment gminy znajduje się w obrębie trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”. Jest to zbiornik o charakterze porowym, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/d i średniej głębokości ujęcia wód podziemnych 160 m.

Flora

Największe bogactwo świata roślinnego na obszarze gminy występuje na terenach leśnych. Lasy zajmują 15,9 % powierzchni gminy i odsetek ten rośnie z powodu zaprzestania użytkowania rolniczego najślabszych gruntów i spontanicznych zalesień. W sumie lasy w gminie Repki zajmują 2 685 ha powierzchni.

Podstawowym gatunkiem lasotwórczym na obszarze lasów państwowych jest dąb, który jest gatunkiem panującym na 36,9% powierzchni.

W lasach prywatnych dominującym gatunkiem panującym jest sosna zwyczajna, która zajmuje ponad 50% powierzchni. Kolejnymi znaczącymi gatunkami są olsza czarna oraz brzoza, które zajmują odpowiednio 17,75% i 16,98% powierzchni lasów prywatnych.

Największy powierzchniowo obszar gminy zajmują pola uprawne. Są to głównie uprawy zbóż (głównie pszenżyto, pszenica, kukurydza), rzepaku i roślin okopowych (m.in ziemniaki, buraki cukrowe). Roślinność tych ekosystemów ogranicza się do nielicznych chwastów polnych. Z uwagi na intensywną gospodarkę rolną, zbiorowiska te są słabo wykształcone i ubogie pod względem gatunkowym. Bogatsza roślinność segetalna występuje na miedzach. Na poboczach dróg oraz w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej występują zbiorowiska ruderalne. Zadrzewienia śródpolne i łąkowe składają się głównie z brzozy, olszy, sosny i topoli osiki ze śladowymi domieszkami innych gatunków. Zadrzewień i zakrzewień śródpolnych jest stosunkowo niewiele, częściej na polach występują pojedyncze drzewa. Dość liczne są szpalery drzew zwłaszcza wzdłuż dróg. Najdłuższy i najokazalszy znajduje się wzdłuż drogi krajowej nr 62.

Fauna

Na terenie gminy wg dostępnych informacji stwierdzono występowanie 120 gatunków ptaków. W gminie znajdują się stałe powierzchnie monitoringu ptaków w programie MPPL3 (po 1km²): Bałki i Kożuchówek-Zawady. Ponadto w okresie wiosennym 2015, na terenie gminy przeprowadzono inwentaryzacje przyrodnicze, podczas których wykryto łącznie 76 gatunków.

Wśród ptaków występujących w gminie znajdują się gatunki wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej [derkacz (liczny - L), żuraw, bocian biały (bardzo liczny - BL), bielik, trzmiełojad, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, zimorodek, gąsiorek (BL), świergotek polny (L) i ortolan (BL)]. 9 wymienionych gatunków odbywa lęgi na terenie gminy, a gniazdowanie pozostałych jest możliwe. Bardzo prawdopodobne jest występowanie podczas migracji innych gatunków wymagających szczególnej ochrony. Gmina Repki jest ważną ostoją błotniaka łąkowego - blisko 40% spośród wszystkich obserwacji wymienionego gatunku w powiecie sokołowskim dotyczy tej gminy.

Przez gminę Repki przebiega znaczący krajowy korytarz migracyjny ptaków wodno-błotnych, związanych z doliną rzeki Bug. W okresie maksymalnego nasilenia przelotów (druga połowa marca i pierwsza połowa kwietnia oraz wrzesień i pierwsza połowa października) ptaki wędrują szerokim frontem nad całą gminą i gminami sąsiednimi. Od kilku lat rośnie ilość obserwacji dokumentujących migracje ptaków wzdłuż sztucznych dobrze widocznych obiektów liniowych - np. dróg i linii kolejowych - taką rolę wydaje się pełnić droga Sokołów Podlaski- Repki - Drohiczyn.

W gminie stale lub okresowo przebywają ptaki, gatunków „kolizyjnych z elektrowniami wiatrowymi”: gęsi, kaczki, łabędź niemy (migracje udokumentowane odczytami obrączek polskich i białoruskich na różnych odcinkach rzeki Bug), błotniaki, myszołów, bielik, mewy, gołębie (grzywacz, turkawka) czajka i inne siewkowate. Na teren gminy Repki mogą też zalatywać rzadkie łabędzie: krzykliwy i czarnodzioby, podawane z gm. Jabłonna Lacka, regularnie migrujące wzdłuż Bugu i zalatujące na żerowiska na pola np. z rzepakiem. Do „kolizyjnych” należą też sowy, jerzyki, wróblowe migrujące nocą (drozdy) i ptaki terenów otwartych żerujące i śpiewające w locie (skowronek, potrzuszcz). Stąd ważne dla rozwoju energetyki wiatrowej może być przeprowadzenie dokładnej inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, obszaru całej gminy. Ich celem będzie wyeliminowanie z budowy elektrowni tych terenów, na których może dochodzić do licznych kolizji, przy uwzględnieniu wysokości wież. Ilość gatunków i zagęszczenia ptaków w gminie Repki są wyższe, niż w gminach położonych bardziej na zachód (Sokołów Podlaski, Bielany) i porównywalne z położoną nad Bugiem gminą Jabłonna Lacka (która ma najbogatszą dokumentację ornitologiczną w związku z funkcjonowaniem rezerwatu "Wydma Mołożewska").

Na podstawie literatury i wizji terenowej stwierdzono występowanie następujących gatunków ssaków: jeź wschodni, zając szarak, dzik, jeleń szlachetny, jeleń wschodni, daniel, łoś, sarna, lis, jenot, borsuk, wydra, kuna leśna, łasica łaska, tchórz zwyczajny, kuna domowa, bóbr europejski, wiewiórka pospolita, piżmak.

4.2 Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Główne powiązania zewnętrzne gminy Repki oparte są o rzekę Bug, która stanowi północno-wschodnią granicę gminy. Rzeka Bug to międzynarodowy obszar węzłowy Krajowej Sieci Ekologicznej

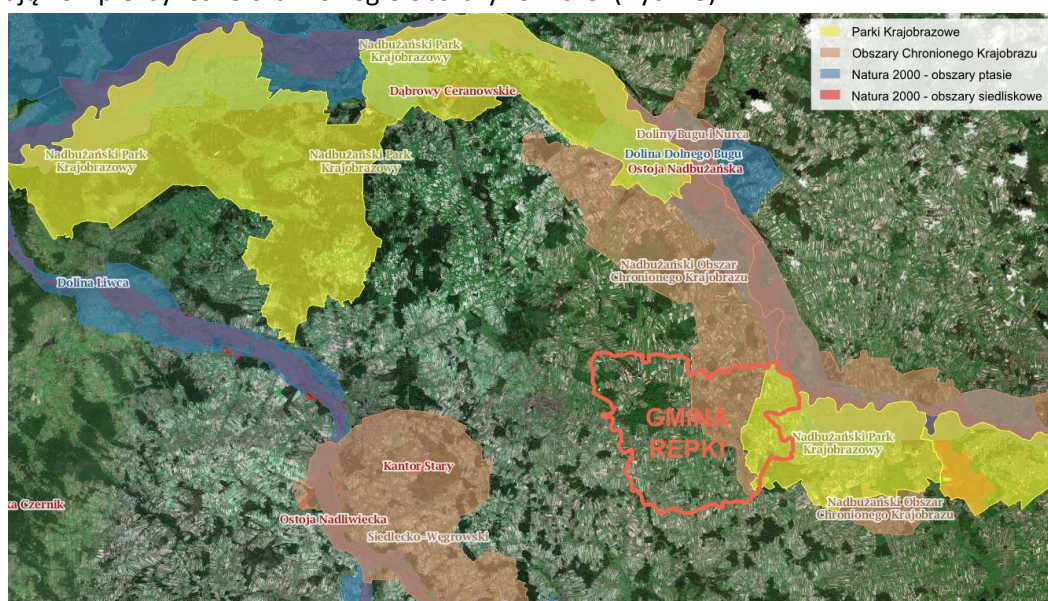
³ Monitoring Pospolitych Ptaków Lęgowych, dysponentami danych są obserwatorzy i OTOP.

ECONET4. Uchodzi ona dalej wraz z Narwią do Wisły, stanowiącej korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej sieci ECONET. Dolina Bugu oraz tereny do niej przyległe objęte są następującymi wielkoobszarowymi formami ochrony przyrody:

- Nadbużański Park Krajobrazowy;
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków sieci Natury 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natury 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Ponad 1/3 powierzchni obszaru gminy znajdują się w granicach wyżej wymienionych form ochrony przyrody.

Doliny Myśli (lewostronny dopływ Bugu) i jej dopływów tj. Czapelki, Zanoski i Grobelki stanowią powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym. Sieć powiązań gminy Repki z otoczeniem dopełniają kompleksy leśne oraz rozległe obszary rolnicze. (Ryc. 28).



Ryc. 28. System powiązań przyrodniczych, formy ochrony przyrody w szerokim otoczeniu gminy Repki.

Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl, 2015

Gmina Repki położona jest w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”. Obszar ZPP utworzony został na podstawie porozumienia dawnych 5 województw Polski północno-wschodniej, podpisanego w Białowieży 13 maja 1988 r. Celem porozumienia jest realizacja idei ekorozwoju, tj. harmonijnego rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru wraz z racjonalnym wykorzystaniem walorów środowiska przyrodniczego i zasobów kulturowych.

4.3 Środowisko przyrodnicze -zagrożenia

Degradacja powierzchni ziemi

Największe zmiany w powierzchni ziemi powoduje działalność górnicza. Na terenie gminy nie prowadzi się wydobycia kopalin na skalę przemysłową. W granicach gminy znajdują się cztery

⁴ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

udokumentowane złoża surowców mineralnych, żadne z nich nie jest już eksploatowane. Pozyskiwanie kruszywa na „własne potrzeby” odbywa się w kilku miejscach, głównie we wschodniej części gminy. W większości są to niewielkie powierzchniowo wyrobiska poniżej 0,5 ha.

W gminie nie występują udokumentowane obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Przekształcenia powierzchnia ziemi związane są głównie z procesami budowlanymi. Ze względu na niewielki ruch budowlany w gminie skala zjawiska jest znikoma.

Zanieczyszczenie gleb

Gleby w gminie Repki są intensywnie wykorzystywane do celów rolniczych, stąd presja na przekształcanie ich jest wysoka. Podlegają one więc zarówno degradacji chemicznej, jak i fizycznej, poprzez niewłaściwe rolnicze użytkowanie lub zasklepienie będące skutkiem rozwoju osadnictwa. Postępujące przekształcenia gleb przyczyniają się do degradacji profilu glebowego, głównie wierzchniej żyznej warstwy bogatej w humus.

Głównymi czynnikami wywołującymi w ostatnich dziesięcioleciach degradację gleb, a więc walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej były m.in.:

- chemizacja rolnictwa,
- zanieczyszczenie gleb wywołane składowaniem obornika i wylewaniem gnojowicy na pola,
- intensyfikacja upraw,
- wprowadzanie obcych biogeograficznie odmian roślin i zwierząt,
- prowadzone prace odwodnieniowe połączone z niszczeniem szaty naturalnej flory oraz regulowanie koryt cieków,
- zmniejszanie retencji wodnej dolin i przyspieszanie tempa odpływu wód powierzchniowych.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie gminy Repki nie występują źródła zanieczyszczeń o charakterze przemysłowym. Wobec powyższego zidentyfikować można dwie grupy źródeł będących zanieczyszczeniami dla wód. Głównym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych w gminie Repki jest spływ azotu oraz biogenów z pól do wód gruntowych i powierzchniowych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych jest zabudowa, głównie zagrodowa, na terenach nie objętych systemem kanalizacji oraz programem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W szczególności dotyczy to gospodarstw specjalizujących się w hodowli.

W roku 2011 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonano oceny stanu wód w rzece Bug. Punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowano w Frankopolu, na terenie gminy Repki. Na ocenę stanu wód składał się stan/potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny. Stan ekologiczny jednolitych części wód klasyfikuje się w oparciu o elementy hydromorfologiczne, biologiczne i fizykochemiczne⁵. Elementy biologiczne zakwalifikowane zostały do klasy IV, co oznacza stan słaby biologicznego wskaźnika jakości wód. Stan elementów fizykochemicznych oceniono poniżej dobrego,

⁵ Oceniając stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie im jednej z pięciu klas jakości: I klasa – stan bardzo dobry, II klasa - stan dobry, III klasa - stan umiarkowany, IV klasa - stan słaby, V klasa - stan zły. Sposób klasyfikacji i ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 257, poz. 1545).

głównie ze względu na wskaźnik BZT5. Ogólny stan/potencjał ekologiczny zakwalifikowany został do słabego. Stan chemiczny oceniono jako dobry.

Na pozostałych rzekach gminy Repki nie prowadzono w ostatnich latach monitoringu.

W gminie Repki brak jest dużych zakładów produkcyjnych i usługowych, których profil działalności stwarzałby zagrożenie dla wód podziemnych. Do potencjalnych ognisk zanieczyszczeń należą stacje paliw (Repki, Skrzyszew), oczyszczalnia ścieków w Repkach, ropociąg Skrzyszew-Sokołów. Potencjalne zagrożenia dla wód podziemnych stanowi działalność rolnicza.

W związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej osiągnięcie celów w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd)⁶. Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Obszar opracowania położony jest według aktualnie obowiązującego podziału w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 54 (w przypadku wprowadzenia od roku 2015 nowego podziału na 172 jednostki obszar znajdzie się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 55). Jakość wód podziemnych w tej jednostce była badana w dwóch punktach: nr 818 w Siedlcach, ul. Sekuła 1c oraz nr 824 w Łysowie, pow. siedlecki w następujących latach: 2010 i 2012. W punkcie 818 wykazano II klasę czystości wód – tj. wody dobrej jakości, w punkcie 824 - III klasę tj. wody zadowalającej jakości.

Zanieczyszczenie powietrza

O jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy decydują przede wszystkim emisje zanieczyszczeń. Główne źródła powstawania zanieczyszczeń powietrza to:

- Źródła punktowe: zakłady produkcyjne (charakteryzujące się źródłami emisji na dużej wysokości – kominy kotłowni), paleniska gospodarstw domowych, kotłownie indywidualne, niewielkie przedsiębiorstwa i zakłady produkcyjno-usługowe będące źródłem tzw. niskiej emisji. Zanieczyszczenie utrzymuje się na obszarze zainwestowanym i w jego najbliższej okolicy. Emisja niska charakteryzuje się dużą uciążliwością, zwłaszcza w okresach bezwietrznych znacznie pogarsza warunki fitosanitarne. Emisja zanieczyszczeń z tych obiektów powoduje zwiększenie obecności w powietrzu SO₂, NO₂ i pyłu opadającego. Wzrost zanieczyszczenia notuje się w okresie grzewczym. Wysoka emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tych źródeł jest wynikiem spalania węgla niskiej jakości, o dużej zawartości siarki i pyłów oraz niską sprawnością energetyczną palenisk.
- Źródła liniowe o charakterze zanieczyszczeń komunikacyjnych. Wielkość emisji związanej z transportem zależy przede wszystkim od kategorii drogi, ilości poruszających się pojazdów i ich stanu technicznego. Ruch samochodowy znacznie się zwiększa w okresie wakacyjnym. Duże natężenie ruchu może powodować wzrost emisji zanieczyszczeń obejmującą tlenki azotu, węglowodory, pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki, ale również benzenu, formaldehydu;
- Źródła powierzchniowe, o charakterze zanieczyszczeń rolniczych. Wielkość emisji ta ma charakter okresowy, związany z odsłonięciem gleby i poddanie jej wierzchniej warstwy

⁶ Podział na jednolite części wód podziemnych JCWPd, nazywane w oryginale Ramowej Dyrektywy Wodnej – GWB (groundwater body) podporządkowany jest regionalizacji hydrograficznej, z dominantą wód powierzchniowych. Zlewnie dużych rzek były podstawą do wyznaczenia zagregowanych JCWPd. Przy ustalaniu granic jednostek JCWPd dostosowywano je do regionalizacji hydrogeologicznej przyjętej w Atlasie Hydrogeologicznym Polski (B. Paczynski red., 1995).

procesom eolicznym, głównie deflacji i akumulacji. Wzrost zanieczyszczenia dotyczy głównie pyłów.

Przekształcenie szaty roślinnej

Na analizowanym terenie występowanie zbiorowisk półnaturalnych jest ograniczone głównie do tarasy zalewowej rzeki Bug. Tereny lasów łągowych, łąk i muraw są niezwykle bogatym i cennym elementem szaty roślinnej gminy. Zmiany hydrologiczne w dolinie Bugu mogą doprowadzić do niekorzystnych zmian w ich strukturze.

Ponadto szczególnie podatne na osuszanie są zespoły i zbiorowiska roślinności wodnej oraz roślinności szuwarowej i bagiennej. Przekształceniom podlegają też tereny lasów, w szczególności ich strefy brzegowe.

Zbiorowiska roślinne narażone są na :

- wypieranie zbiorowisk półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne,
- zanik gatunków rzadkich i chronionych,
- introdukcję – wprowadzanie nowych, obcych, konkurencyjnych gatunków.

Dużym zagrożeniem dla roślin i zwierząt na terenie gminy jest wprowadzanie barier ekologicznych w postaci ciągów komunikacyjnych. Do najważniejszych należą drogi krajowa nr 62.

Przekształcenie świata zwierzęcego

Największym zagrożeniem dla świata zwierząt są zmiany środowiskowe wywołane gospodarczą działalnością człowieka, zmierzającą do coraz lepszego wykorzystania gruntów. Wiąże się to często ze zmianą charakteru siedlisk, co ma istotny wpływ na liczbę gatunków i stan liczebny populacji zwierząt.

Jednym z zasadniczych działań zagrażających bytowaniu wielu grup zwierząt jest osuszanie terenów podmokłych.

Fauna gminy jest silnie zdeterminowana przez przekształcenia antropogeniczne. Zagrożeniem dla nich jest przerwanie lokalnych korytarzy migracyjnych, w szczególności dotyczy to bariery jaką stanowi droga krajowa nr 62.

Emisja hałasu i pól elektromagnetycznych

Za główne źródła hałasu na terenie gminy należy uznać szlaki komunikacyjne, najwyższy jest na drodze krajowej nr 62.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujący na omawianym terenie są linie energetyczne średniego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

4.4 Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

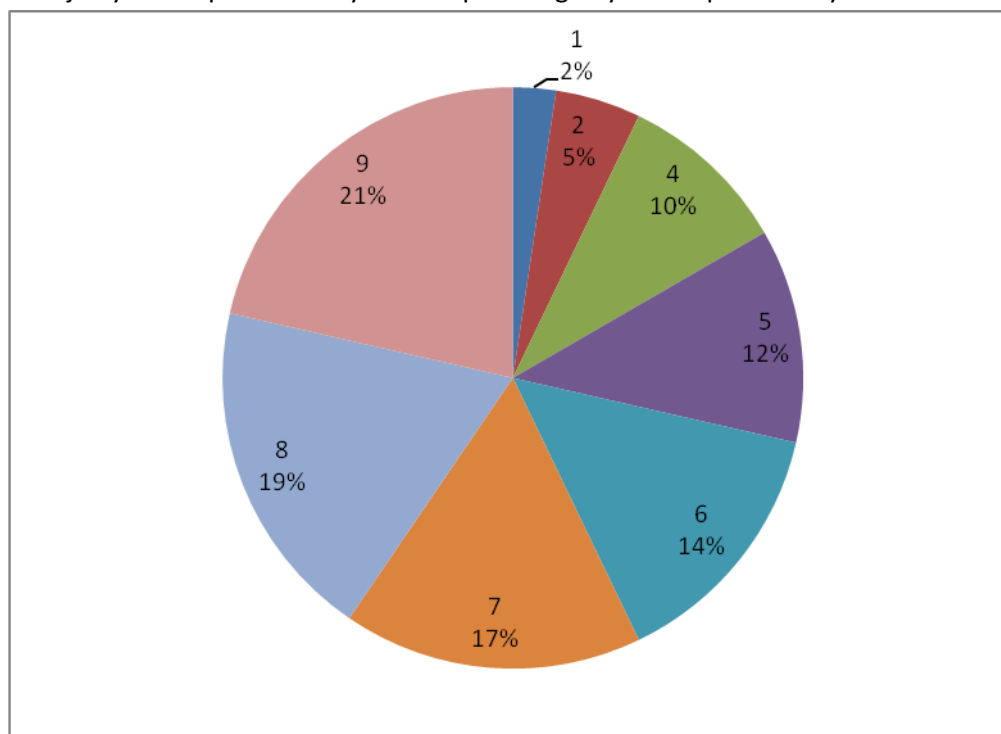
Charakterystyka warunków klimatycznych

Rozwojowi rolnictwa w gminie sprzyja okres wegetacyjny, który wynosi średnio od ok. 210 do 220 dni, przy czym średnia dla Polski to 200 dni. Przeciętne dla rozwoju produkcji rolnej na obszarze gminy są warunki termiczne, średnia roczna temperatura wynosi tutaj 7,2°C. Niskie roczne sumy opadów atmosferycznych około 500-600 mm ograniczają możliwości upraw niektórych, bardziej wymagających pogodowo roślin w gminie. Parowanie terenowe wynosi około 500 mm/rok, a więc niewiele mniej niż wynoszą opady roczne, co oznacza, że nawet przy normalnych opadach może występować deficyt wody w glebie oraz głębokie niżówki w rzekach zasilanych lokalnie, co również może utrudniać uprawy.

Charakterystyka rolniczej przydatności gleb

Na przydatność rolniczą gleb składa się wiele czynników związanych bezpośrednio z właściwościami fizycznymi gleby (właściwości skały macierzystej – uziarnienie, zasobność w składniki odżywcze, odczyn, zawartość próchnicy), jak i środowiska (rzeźba terenu, stosunki wodne, agroklimat). Na podstawie analizy wszystkich tych czynników ustalana jest przynależność poszczególnych gleb do kompleksów rolniczej przydatności. Podział ten został opracowany przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG).

Procentową strukturę kompleksów rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Repki prezentuje Ryc. 29 a przestrzenny rozkład poszczególnych kompleksów Ryc. 25.



Ryc. 29. Struktura kompleksów rolniczej przydatności gleb.

1 – k. pszenney bardzo dobry; 2 – k. pszenney dobry; 4 – k. żytni bardzo dobry; 5 – k. żytni dobry; 6 – k. żytni słaby; 7 – k. żytni bardzo słaby; 8 – k. zbożowo pastewny mocny; 9 – k. zbożowo pastewny słaby

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z IUNG w Puławach

Warunki glebowe do produkcji rolnej na obszarze gminy Repki należy określić jako bardzo korzystne, stąd w przypadku zaistnienia presji na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze należy poszukiwać takich lokalizacji, które w najmniejszym, możliwym stopniu będą uszczuplały ten zasób gminy.

Charakterystyka rzeźby terenu pod względem przydatności rolniczej

W gminie występuje korzystne dla produkcji rolnej ukształtowanie terenu, wyjątek stanowią tu stoki dolin Bugu, Myśli, Czapelki oraz Zanoski. Tereny użytkowane rolniczo charakteryzują się przeważnie płaską lub słabo nachyloną rzeźbą poniżej 2 stopni, co sprzyja prowadzeniu prac polowych. Nie wymaga to ponoszenia dodatkowych kosztów uprawy, związanych z gospodarowaniem na terenach o dużych nachyleniach. Spadki terenu, w dolinach rzek Myśli, Czapelki oraz Zanoski, wykorzystywanych rolniczo nie przekraczają 5 – 6 stopni.

Melioracje

Tereny zmeliorowane zajmują w gminie Repki ponad 35,5% jej powierzchni całkowitej. Sieć urządzeń jest najsilniej rozbudowana w centralnej, południowej oraz południowo-zachodniej części gminy (Tabela 3). Niewielki stopień zmeliorowania w stosunku do całkowitej powierzchni sołectwa zaobserwowano w miejscowościach położonych na południowym wschodzie gminy: Kobylany Skorupki, Sawice Wieś, Sawice, co przedstawia Ryc. 31.

Tabela 3. Powierzchnia zmeliorowanych użytków rolnych oraz długość rowów melioracyjnych w podziale na sołectwa w gm. Repki.

Miejscowość	Powierzchnia zmeliorowanych użytków rolnych w ha	Długość rowów melioracyjnych w m.
Baczki	160	3144
Bałki	11	600
Bohy	20	-
Borychów	217	3616
Czaple-Andrelewicze	266	3754
Czaple-Kolonia	214	1592
Józin	161	-
Kamianka	271	1844
Kanabród	68	918
Karskie	112	720
Kobylany Górne	240	1041
Liszki	141	1234
Mołomotki kolonia	83	300
Ostrowiec	43	65
Ostrówek	146	4670
Remiszew Duży	76	290
Remiszew Mały	87	-
Repki	58	350
Rogów	41	346
Rudniki	77	1350
Sawice-Wieś	7	-
Skorupki	210	3790
Skrzeszew	39	-
Skrzeszew E	3	220
Skwierzyn-Dwór	274	7537
Skwierzyn-Wieś	115	325
Smuniew	178	1510
Szkopy	340	4844
Szymanówka	81	1465
Wierzbice Górne	48	1044
Włodki	313	6671
Wyrozęby-Konaty	534	9209
Wyrozęby-Podawce	417	3337
Zawady	402	5390

Miejscowość	Powierzchnia zmeliorowanych użytków rolnych w ha	Długość rowów melioracyjnych w m.
Żółtkwy	37	1194
RAZEM	5990	72370

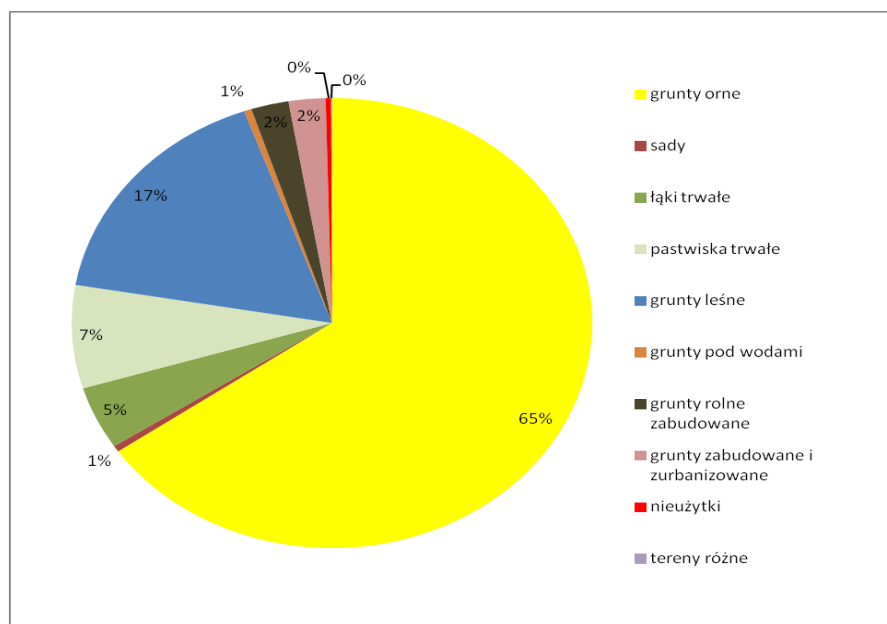
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z IUNG w Puławach

Wpływ warunków środowiskowych na produkcję rolniczą – podsumowanie

W celu dokonania zbiorczej charakterystyki rolniczej przestrzeni produkcyjnej IUNG dokonał waloryzacji tejże przestrzeni dla wszystkich gmin w Polsce⁷. Waloryzacja ta objęła następujące elementy środowiska przyrodniczego: gleby, agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne. Ogólna ocena jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Repki jest bardzo wysoka, co potwierdza wartość ogólnego wskaźnika wynosząca 71,4 pkt. Gmina znajduje się w czołówce gmin powiatu sokołowskiego. Plasuje się zdecydowanie powyżej wartości ogólnego wskaźnika dla Mazowsza (59,9) oraz dla całego kraju (66,6).

Użytkowanie gruntów i stan władania użytkami rolnymi

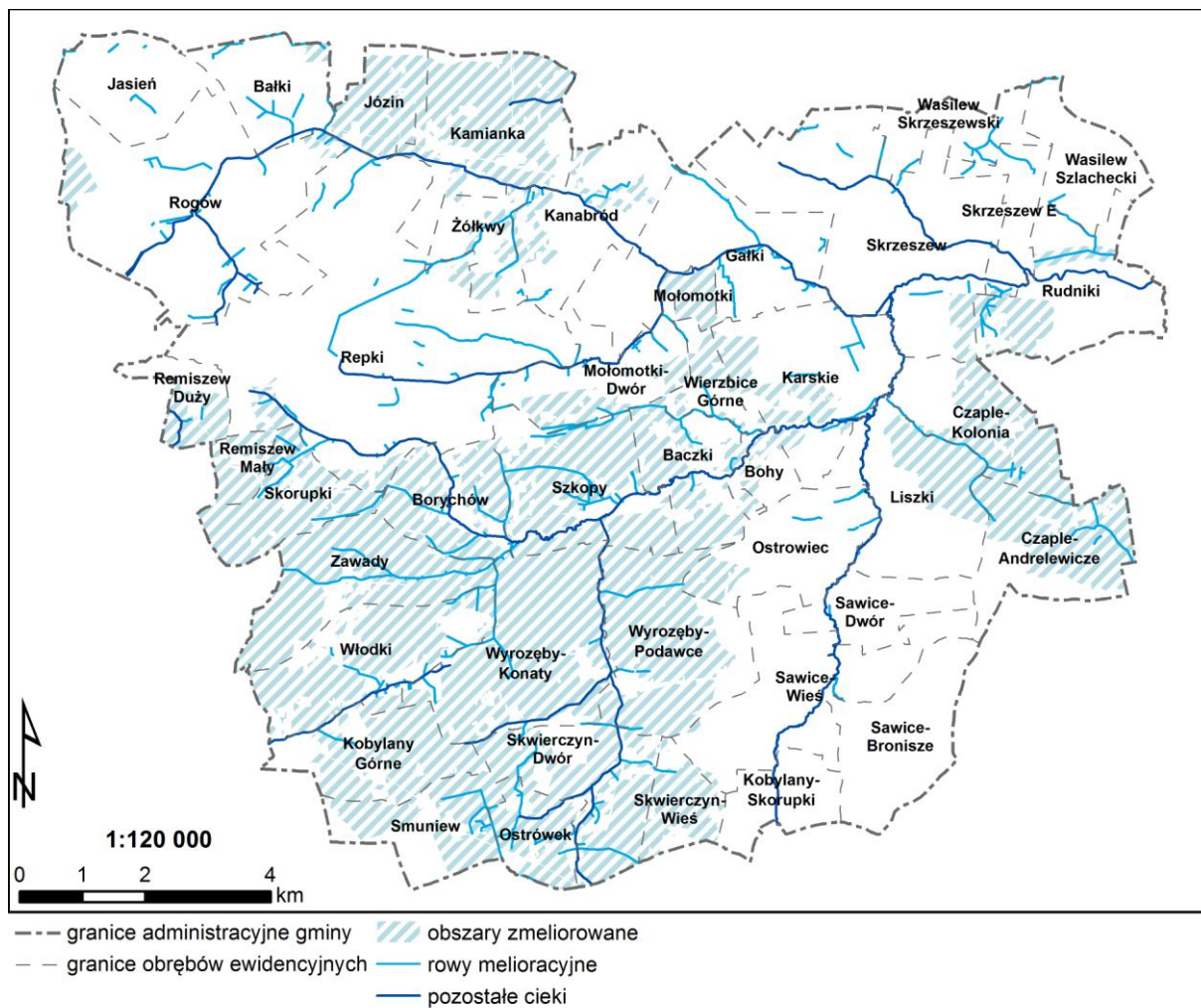
Gmina Repki położona jest w rejonie intensywnego rozwoju rolnictwa. Według danych Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim 80,2% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne, stanowiąc 81% ich powierzchni oraz użytki zielone - łąki i pastwiska (ok. 14% powierzchni użytków rolnych) przy nieznacznym udziale sadów ok. 0,5% (Ryc. 30).



Ryc. 30 Struktura użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych na terenie gminy

Źródło: BDL GUS 2014 r.

⁷ Praca zbiorowa pod red. T. Witka "Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin" Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Puławy 1994, seria A-57



Ryc. 31. Grunty zmeliorowane w gminie Repki.

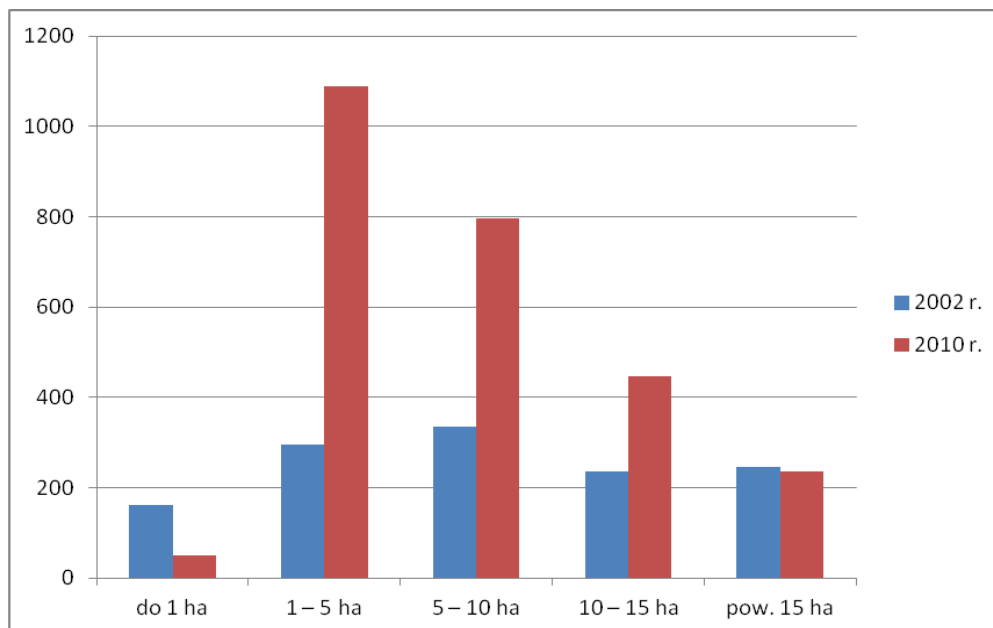
Źródło: opracowanie własne

Należy zaznaczyć, że wśród grup użytkowników gruntów dominują gospodarstwa indywidualne, stanowiące ponad 97% ogólnej powierzchni gruntów. Pozostałe, niespełna 2% to gospodarstwa spółek sektora publicznego i sektora prywatnego oraz własności komunalnej.

Struktura wielkościowa gospodarstw wskazuje na występowanie w gminie licznej grupy gospodarstw pełniących funkcje pomocnicze i samozaopatrzeniowe.

Gospodarstwa indywidualne

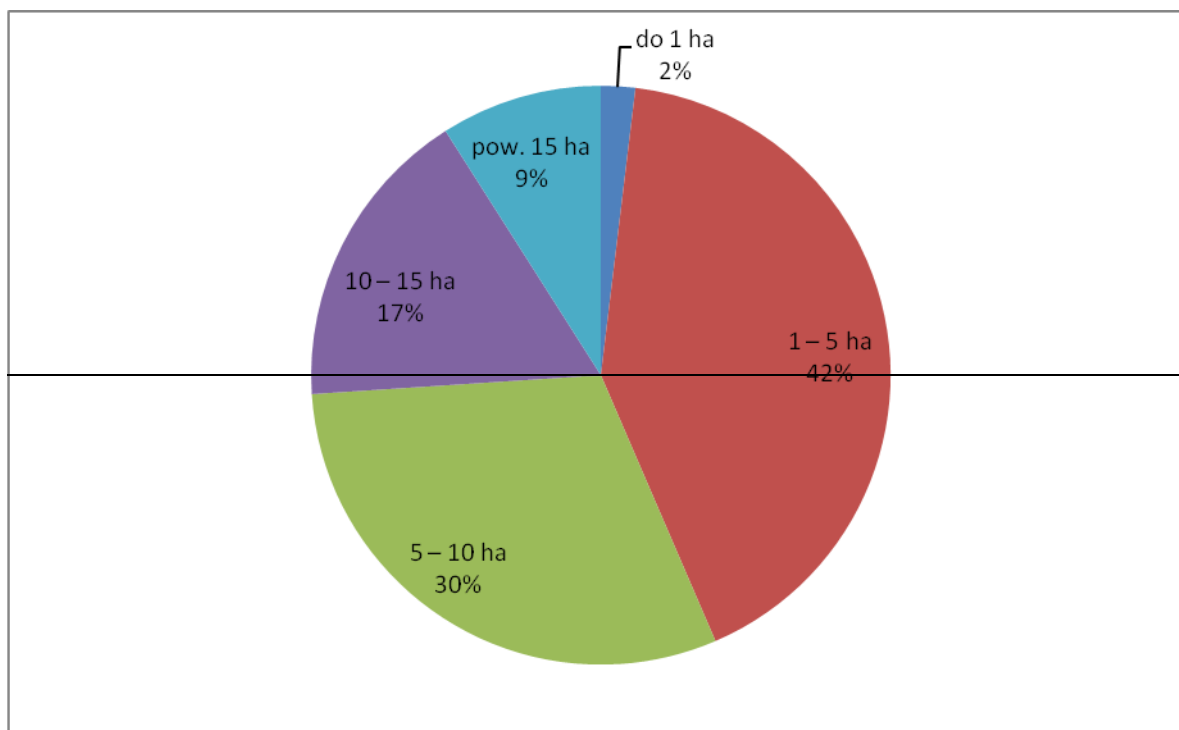
Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w 2002 r. oraz 2010 r. ogólna liczba gospodarstw na terenie gminy znacznie wzrosła. W 2010 r. na terenie gminy zarejestrowanych było 2619 gospodarstw rolnych, z czego 2569 o powierzchni powyżej 1 ha. Nastąpił aż 100% wzrost w liczbie gospodarstw rolnych, względem 2002 r. Dynamikę zmian wielkości gospodarstw prezentuje Ryc. 32.



Ryc. 32 Liczba gospodarstw rolnych wg powierzchni

Źródło: Zestawienie własne na podstawie danych z BDL GUS

Struktura wielkości gospodarstw rolniczych jest bardzo niekorzystna i wskazuje, że rolnictwo dla 44% gospodarstw nie może być podstawowym źródłem utrzymania. Największy udział gospodarstw w gminie mają gospodarstwa małe o powierzchni 1 - 5 ha. Jest ich aż 42%. Obecnie udział najmniejszych gospodarstw wynosi 2% (Ryc. 33).



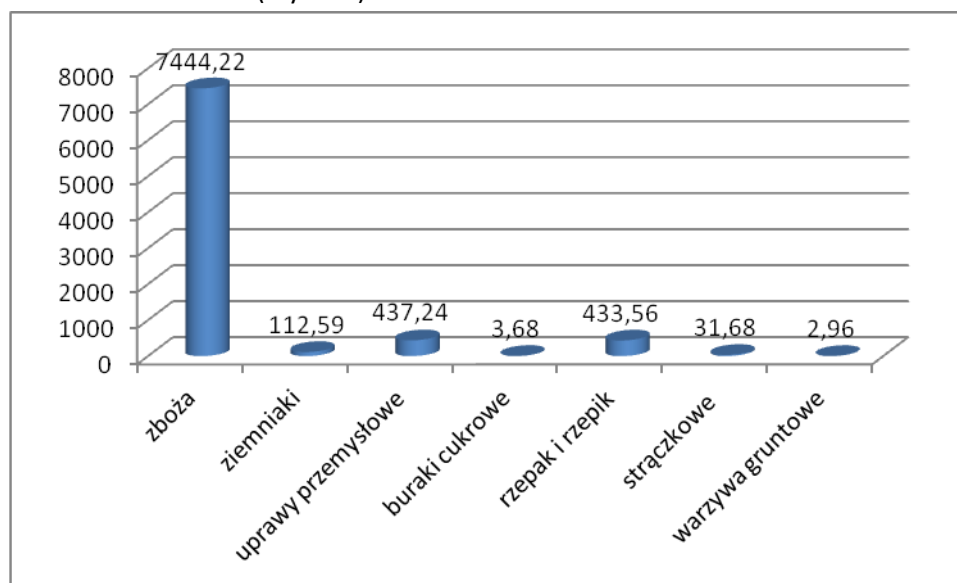
Ryc. 33 Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych w gminie Repki

Źródło: Zestawienie własne na podstawie danych z BDL GUS

Produkcja roślinna

W 2010 roku 699 gospodarstw rolnych na 770 (czyli około 91%) zajmowało się uprawą roślin. W porównaniu z rokiem 2002 r. nastąpił spadek o ok. 11% w liczbie gospodarstw zajmujących się zasiewami (o 79 szt.). Najwięcej gospodarstw (699) zajmowało się uprawą zbóż, ziemniaków (245) oraz uprawami przemysłowymi (78) i uprawami rzepaku i rzepiku (61). Tylko 3 gospodarstwa uprawiały produkcyjnie warzywa gruntowe.

W gminie w roku 2010 przeważała uprawa zbóż, które zajmowały ponad 88% wszystkich terenów uprawnych., po około 5% zajmowały uprawy przemysłowe – 437 ha oraz rzepak i rzepnik – 433 ha. Pozostałe uprawy ją znikome znaczenie. Uprawa warzyw gruntowych jest bardzo niewielka i zajmuje powierzchnie ok. 3 ha (Ryc. 34).



Ryc. 34 Powierzchnia zasiewów wybranych upraw (ha)

Źródło danych: Spis Rolny 2010 r. BDL GUS

Produkcja zwierzęca

Na terenie gminy nastąpił, w porównaniu z rokiem 2002, wyraźny spadek w pogłowia zwierząt (Tabela 4). Wzrost odnotowano wśród hodowców bydła. Spadek liczby zwierząt poza czynnikami wewnętrznymi ma także podłoże makroekonomiczne.

Tabela 4. Pogłowia zwierząt w gminie Repki.

Pogłowia zwierząt w sztukach w gminie Repki									
Data	Drób ogółem	Kurki nioski	Trzoda chlewna	bydło	Trzoda chlewna lochy	krowy	owce	konie	kozy
2010	7259	3516	11811	10868	1081	5382	b. d.	66	b. d.
2002	9462	7720	14014	7237	1351	4262	100	107	41

b. d. – brak danych

Źródło danych: Spis Rolny 2010 r. i 2002r. BDL GUS

Największe gospodarstwa rolne specjalizujące się w hodowli bydła i trzody chlewnej znajdują się w miejscowościach: Zawady, Repki, Kobyłany Skorupki, Skwierczyn Dwór.

Ponadto planowane są budowy ferm hodowlanych w Rogowie, Żółkwach, Wyrozębach Konatach.

4.5 Leśna przestrzeń produkcyjna.

Lasy z terenu gminy Repki znajdują się na obszarze Nadleśnictwa Sokołów Podlaski, podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie. Zadania związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w gminie realizują Leśnictwo Repki i Kurowice.

Lesistość

Wskaźnik lesistości⁸ w gminie wynosi 17%. Wartość ta daje gminie 9 lokatę wśród 11 gmin należących do powiatu sokołowskiego. Lesistość w powiecie wynosi 21,84%, zaś w województwie mazowieckim osiąga - 22,80%. Występowanie gleb o wysokiej produktywności rolniczej nie skłania do zalesiania gruntów rolnych.

Struktura własności

W strukturze własności największy udział stanowią lasy prywatne – 54%, zajmując powierzchnię 1449,5 ha. Lasy będące własnością Skarbu Państwa zajmują łącznie 1235,1 ha, co stanowi 46 % powierzchni lasów w gminie. Największe zwarte kompleksy leśne stanowiące własność Skarbu Państwa znajdują się w północno-zachodniej części gminy, w okolicach miejscowości: Repki, Remiszew Duży, Rogów, Żółkwy, czy Mołomotki. Największe kompleksy lasów prywatnych znajdują się w okolicach miejscowości Mołomotki i na południowym wschodzie w okolicach Sawic.

Struktura siedliskowa

Wśród lasów państwowych przeważającymi zbiorowiskami leśnymi są: las świeży (ok. 59% powierzchni leśnej), las mieszany świeży (ok. 21% powierzchni leśnej) oraz las wilgotny (ok. 7,5 %).

Dominującymi zbiorowiskami leśnymi w lasach należących do osób prywatnych są natomiast: bór mieszany świeży, las mieszany świeży, ols oraz las mieszany wilgotny i bór mieszany wilgotny.

Struktura siedliskowa lasów gminy wskazuje na to, iż są one bogate pod względem różnorodności biologicznej oraz cenne z przyrodniczego punktu widzenia.

Struktura gatunkowa

Gatunkiem dominującym jest sosna, która stanowi ponad 51% składu gatunkowego lasów prywatnych oraz ponad 33 % lasów państwowych w gminie. Sosna występuje na wszystkich typach siedliskowych lasu. Dominującym gatunkiem panującym w lasach państwowych jest dąb stanowiący prawie 37 % składu gatunkowego, w sferze prywatnej lasów stanowi nieco ponad 7 %. Poza sosną oraz dębem, wśród gatunków dominujących występuje: brzoza, olsza czarna oraz jesion wyniosły. Obecne działania Lasów Państwowych dążą do dostosowania składów gatunkowych lasów do panujących warunków siedliskowych. Takie działania nie są podejmowane w przypadku lasów prywatnych.

Lasy ochronne

Dla obszarów leśnych będących własnością Skarbu Państwa został opracowany Plan Urządzania Lasu Nadleśnictwa Sokołów, który wskazał powierzchnie lasów uznanych jako ochronne. Wskazane lasy ochronne zostały zakwalifikowane jako lasy wodochronne. Na terenie gminy mają one powierzchnię ok. 206 ha. W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną zapewniającą utrzymanie spełnianych funkcji ochronnych.

⁸ Dane z GUS BDL 2011

5 Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1 Rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego na obszarze gminy

Archeologia

Gmina Repki jest dobrze rozpoznana powierzchniowo. Na obszarze gminy zewidencjonowano 291 stanowisk archeologicznych na 7 obszarach AZP - obszary „Archeologicznego Zdjęcia Polski”. Ich wykaz zawiera Aneks nr 1, Tabela 20. Lokalizację stanowisk archeologicznych przedstawiono na rysunku „Uwarunkowania”.

Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych jest w zasadzie równomierne, co świadczy o szybkim i stabilnym osadnictwie na terenie gminy oraz o tym, że w pradziejach większa część tego obszaru była łatwo dostępna, a także stanowiła dogodne warunki do zakładania swoich siedzib przez ludność różnych kultur archeologicznych. Największe nagromadzenie stanowisk obserwuje się we wschodniej i południowej części gminy, wzdłuż cieków wodnych – Myśli (dolny bieg), Zanoski, Grobelki i dopływu Liwca spod Włodek. Ilość śladów osadnictwa na terenie gminy świadczy o bogatych tradycjach osadniczych tego terenu. Tak duże nasycenie terenu gminy przez obszary archeologiczne podnosi jego wartość historyczną, umożliwiając prześledzenie etapów zasiedlania tych ziem. Wzrost osadnictwa przyniósł łużycki cykl kulturowy z kilkoma reprezentatywnymi osadami we wschodniej i południowej części gminy Repki. Natomiast epoka żelaza przyniosła liczne nowe kultury i zintensyfikowanie osadnictwa, szczególnie z interesującego cyklu kultury przeworskiej reprezentowanego przez liczne osady. Znaczny wzrost osadnictwa notowany był w okresie średniowiecza.

Stanowiska archeologiczne – udokumentowane podczas przypadkowych odkryć, w trakcie prac wykonawczych infrastruktury liniowej oraz ujawnione podczas systematycznych badań inwentaryzacyjnych – prowadzonych w ramach ogólnopolskiego programu „Archeologiczne Zdjęcie Polski” (AZP) – reprezentowane są przez zachowane w ziemi – pod warstwą orną lub współczesną warstwą użytkową, ślady obozowisk, osad i cmentarzysk, datowanych od epoki kamienia (neolit, mezolit), do okresu średniowiecznego (VII-XVI w.) i nowożytnego (XVI-XIX w). Pod względem chronologicznym przeważają tu obiekty z epoki wczesnego i późnego średniowiecza.

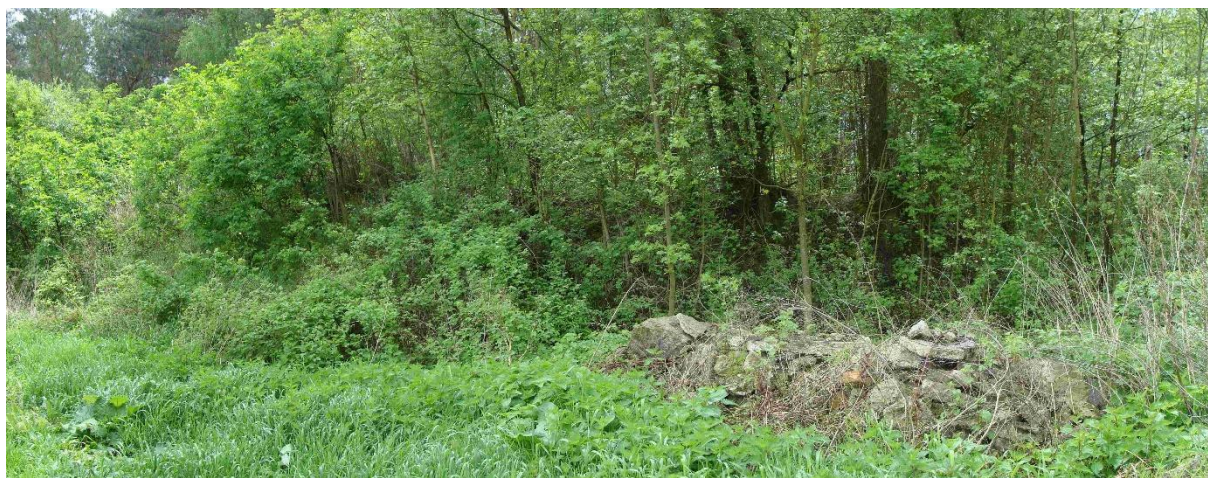
Do najcenniejszych obiektów archeologicznych należy zaliczyć:

- Grodzisko wczesnośredniowieczne we Włódkach (AZP 54-79/3, stanowisko nr 3 w miejscowości). Grodzisko datowane na XI-XII w. Majdan grodziska jest zalesiony. Wały od strony SW i W niemal zupełnie zniszczone przez dawne i współczesne wykopy. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.02.1967, pod numerem A-186/758/67. Od wschodu z grodziskiem sąsiaduje osada przyrodowa (AZP 54-79/4). Zespół stanowi przykład wczesnośredniowiecznego osadnictwa związanego z funkcjonowaniem grodu (Ryc. 35).
- Dwa kurhany wczesnośredniowieczne w obrębie Repki, Las Rogowski (AZP 53-79/6). Oba kurhany koliste o średnicy 13 m, z płaszczem kamiennym, znacznie zniszczone przez wykopy rabunkowe. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.01.1970, pod numerem A-202/853/70.
- Kurhan wczesnośredniowieczny na północ od Rogowa (AZP 53-79/1). Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.01.1970, pod numerem A-202/853/70. Kurhan wraz z kurhanem AZP 53-79/2 wchodziły pierwotnie w skład cmentarzyska składającego się z kilkudziesięciu kopców.
- Osada wczesnośredniowieczna, w Skrzeszewie, datowana na X-XII w. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 05.12.1971, pod numerem A-222/930/71.

- Osada wczesnośredniowieczna, w Skrzyszewie, datowana na XI-XII w. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 02.101971, pod numerem A-911.

Stopień zachowania stanowisk archeologicznych występujących na obszarze gminy uznać należy za średni. Główne zagrożenia dla istniejących stanowisk archeologicznych na terenie gminy występują wskutek orki bądź miejscowego wydobycia żwiru i piasku. Ponadto teren grodziska we Włodkach stanowi miejsce nielegalnego składowania śmieci.

Należy stwierdzić, iż teren gminy Repki należy do zasobnych w relikty archeologiczne, co wynika między innymi z dużej liczebności punktów osadniczych oraz wczesnośredniowiecznych kurhanów. Liczba stanowisk może wskutek prowadzonych badań archeologicznych ulegać zmianom, jednak ich aktualizacja nie powoduje konieczności przystąpienia do zmiany studium. Stanowiska archeologiczne ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.



Ryc. 35 Wał grodziska we Włodkach od strony N

Foto: Maciej Wiśniewski

Osadnictwo i komunikacyjne układy drożne

Podlasie było typową krainą graniczną, przejściową, gdzie przez długie lata stykały się wpływy Polski, Rusi, Jaćwieży, Litwy - stąd też osadnictwo miało charakter mieszany. Od wieku IX aż po połowę wieku XI rozwijało się na tych ziemiach osadnictwo mazowieckie. Przeludnione szlachtą zaściankową Mazowsze Stare i Polne prędko stało się terenem emigracji ludności na sąsiednie obszary, a przede wszystkim na północno-wschodnie Mazowsze i Podlasie. Rozciągały się tu bezludne puszcze, które stopniowo zostawały zaludniane. W XI wieku rozpoczęła się również kolonizacja ruska, idąca głównie wzdłuż szlaków wodnych, m.in. od południa wzdłuż Bugu, co potwierdzają liczne wczesnośredniowieczne stanowiska archeologiczne, odkryte m.in. na tym terenie. W okresie, kiedy tereny te są we władaniu Litwy (1323 - 1569) rozwinęło się osadnictwo - zarówno mazowieckie, jak i ruskie. Mimo panowania litewskiego na tereny te przybywała głównie drobna szlachta z Mazowsza zakładając wiele wsi drobnoszlacheckich, choć tereny te kolonizowała również chłopska ludność ruska. Między innymi świadczą o tym nazwy pobliskich miejscowości, jak: Skwierczyn Lacki, Kamianki Lackie, Ruska Strona, czy do niedawna funkcjonująca nazwa Sawice Ruskie.

Jedną z fal kolonizacyjnych przysłała z głębi Mazowsza w 2 połowie XIV wieku, nasilając się po podpisaniu unii polsko-litewskiej w Krewie w 1385 r. Kolonizatorami tych terenów było przede wszystkim drobne rycerstwo, stanowiące zaczątek późniejszej szlachty zagrodowej. Intensywniejszy rozwój osadnictwa na tym obszarze nastąpił w XV wieku. W XV i XVI wieku powszechnie występowały folwarki, genetycznie związane z osadami, które w przeważającej liczbie były rycerskimi, drobnymi

gospodarstwami rolnymi. Obok pól uprawnych obejmowały ogrody owocowe, warzywne, hodowlę bydła, koni, itp.

Pierwsza wzmianka o Skrzeszewie pochodzi z roku 1428, kiedy to Witold, Wielki Książę Litewski nadaje Skrzeszew biskupom łuckim. Wieś należała do biskupów łuckich ponad 350 lat, tj. do końca XVIII w. W Skrzeszewie erygowano jedną z najwcześniejszych parafii na tym terenie, datowaną na rok 1428. Prawdopodobnie w tym czasie wzniesiono kościół drewniany p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika. Parafia w Wyrozębach została erygowana w 1438 roku, parafia w Sawicach w 1544 roku, parafia w Rogowie w 1546 roku.

Ludność na pograniczu mazowiecko-podlaskim, chociaż rozrzucona w terenie, nie żyła w odosobnieniu. Utrzymanie stosunków sąsiedzkich i potrzeby gospodarcze przyczyniły się do powstania dróg lądowych, łączących poszczególne osiedla ze sobą i z grodem książęcym. Sieć dróg lądowych funkcjonujących do XIX wieku, można podzielić na dwie kategorie: gościńce i drogi lokalne. Drogi lokalne służyły komunikacji w obrębie każdej miejscowości a dalej stanowiły połączenie z młynem i sąsiednimi wsiami, z kościołem z najbliższą miejscowością. Drogi te bywały ogólnie dostępne, ale też mogły być przez właścicieli dóbr, przez które przechodziły zamknięte dla obcych. Na gościńcach, czyli drogach publicznych dostępnych dla wszystkich, odbywał się ruch o szerszym zasięgu, łączyły one między sobą ośrodki handlu i administracji, a więc miasta będące miejscami targów i jarmarków, ośrodkami większych dóbr, stolicami województw, ziemi, powiatów, siedzibami biskupstw i archidiakonatów. Przebieg dróg wszelkiego rodzaju charakteryzuje długotrwała niezmienność, ze względu na fakt iż sieć osadnicza zmieniała się bardzo powoli. W rezultacie można przyjąć, że stan dróg z XVI wieku, w ogromnej mierze odpowiada stanowi z XVIII czy XIX stulecia. Pewne zmiany wprowadzone zostały w sieci dróg publicznych w związku z rozwojem poczty w XVIII i XIX wieku. Wyodrębniono wtedy osobną kategorię dróg pocztowych, a gdzieś tam zaczęto także prostować niektóre odcinki gościńców.

Przez teren gminy przebiegał jeden z najważniejszych średniowiecznych szlaków handlowych o znaczeniu międzynarodowym tj. szlak litewski łączący Polskę z Litwą i przebiegający przez takie miejscowości jak: Warszawa - Stanisławów - Węgrów – Sokołów – Drohiczyn i dalej na wschód. Traktat ten nie przebiegał jednak jak obecna droga Sokołów-Drohiczyn przez Repki, lecz wiódł na południe od Repek przez Zawady. Zachował się on w szczątkowej formie. Oddziaływanie tego szlaku na rozwój osadnictwa było znaczące, o czym świadczą co najmniej średniowieczne rodowody miejscowości i jedne z najwcześniejszych na Podlasiu erekcji parafii. Do ważnych w przeszłości dróg należał wariant wyżej wymienionego traktu na odcinku Sokołów -Skrzeszew przez Bałki i Kamiankę, który stracił swe znaczenie w 2 poł. XIX w. na rzecz drogi przez Repki. Szlak przez Bałki istnieje obecnie tylko jako lokalna droga polna, nie licząc odcina przez miejscowość Kamianka.

Do ważnych w przeszłości, średniowiecznych dróg przebiegających przez okolice obecnej gminy Repki, należała droga z Lublina do Drohiczyna i dalej za rzekę Bug na wschód. Wiodła ona przez Międzyrzec, Mszannę, Łosice, Niemojki, Łysów, Hruszew, Tokary do Drohiczyna. Trakt ten i dzisiaj jest ważną drogą, jednakże z pewną zmianą w jej przebiegu. Mianowicie odcinek z Łysowa do Hruszewa i Tokar jest już mało uczęszczanym szlakiem, a główna droga wiedzie z Łysowa do Dąbrowy, Korczewa i Frankopola.

Wymienione ważniejsze drogi istnieją zasadniczo do dnia dzisiejszego, jednakże w wielu przypadkach ich przebieg został nieznacznie zmieniony, a niektóre odcinki straciły ze swego znaczenia. Wiele z nich nadal funkcjonuje jako główne szlaki o przebiegu nie zmienionym przez setki lat. Na mniej uczęszczanych odcinkach historycznych traktów można wytyczyć turystyczne szlaki piesze i rowerowe.

Układy ruralistyczne

W XV wieku udokumentowane jest zakładanie nowych osad na prawie niemieckim, o czym świadczy instytucja sołtysów, związana ściśle z osadnictwem na tym prawie. Nowe prawo zmieniło zasadniczo zewnętrzny wygląd wcześniejszych wiosek. Wprowadzało gospodarkę uporządkowaną, trójpolową wraz z nowym podziałem gruntów pod zabudowę i uprawę rolną. W miejsce dotychczasowej chaotycznej zabudowy i pojedynczo uprawnych polan leśnych, wytyczono główną ulicę, a przylegającą do niej z obu stron ziemię dzielono pod sadyby i ogrody. Ożywiony ruch osadniczy rozwinął się w XVI w. za panowania króla Zygmunta Starego i Bony. W 2 poł. XVII w. osadnictwo na omawianym terenie uległo gruntownej przebudowie w związku z tzw. „pomiarą włóczną”. Całe terytorium wsi dzielono na trzy pola równej wielkości, stosownie do trójpolowego gospodarstwa. Każde pole dzielono na równoległe pasy (tzw. rezy), każdy chłop otrzymywał swą rezę w każdym z trzech pól. Zabudowania stawiano w odstępach po obu stronach ulicy – szeregówka. Reformę tę przeprowadzono na całej Litwie i Podlasiu. „Pomiara włóczna” zniwelowała na tym terenie różnice między dawną wsią powstałą samorzutnie a wsią na prawie niemieckim i stworzyła nowy typ wsi, który bez większych zmian dotrwał do XIX w.

Układy ruralistyczne na terenie gminy Repki są zróżnicowane, przeważa typ ulicówki. Taka wieś złożona jest z dwu szeregów zwarto stojących domów, tworzących wraz z zabudowaniami i ogrodami regularny prostokąt. Droga będąca główną arterią komunikacyjną przebiega przez środek wsi. Pierwotny układ gruntów był szachownicowy a domy ciągnęły się nie przez cały obszar, lecz skupione były w pobliżu środka wsi. Ten typ wsi reprezentują: Rogów, Rudniki.

Często spotykamy też rzędówkę – wieś o bardzo regularnej zabudowie, różnej długości, wynoszącej od 0,5 do kilku km. Domy stoją najczęściej w pewnej od siebie odległości. Pierwotnie wieś związana z układem łańcuchowym i niwowym, bardzo rozpowszechniona w dawnym Królestwie Kongresowym. Ten typ wsi reprezentują: Kamianka, Skrzyszew.

Istnieją też wsie wielodrożnicówki pochodzenia samorzutnego o nieregularnym układzie zabudowy, dostosowanym do terenu. Pierwotny układ gruntów był niwowy. Zabudowane zazwyczaj wzdłuż kilku różnie usytuowanych względem siebie ulic, np.: Repki, Sawice - Bronisze.

Odnajdujemy też na terenie gminy – przysiółki. W nich to mała grupa domów położona jest samotnie. Jeżeli budynki nie są ustawione wzdłuż jednej uliczki lub dokoła placu, taki typ nazywamy przysiółkiem bezkształtnym. Przysiółki m.in. reprezentują: Kobylany-Skorupki, Wierzbice Górne.

Charakterystycznym typem jest wieś o układzie łańcuchowym. W tego typie wsi osią układu jest rzeka lub strumień, doliną których poprowadzona jest droga. Zwykle droga ta nie posiada linii prostej, lecz wije się wzdłuż strumienia lub rzeki, przy granicy terenu zalewowego. Do tego typu wsi należą: Borychów, Liszki, Sawice–Wieś (część zach.), Szkopy.

Do rzadko spotykanych typów należy wieś – samotnicza. Wieś taka posiada zabudowę bardzo rozluźnioną, usytuowaną w większej odległości od drogi. Ten typ reprezentuje - Józin.

Z wymienionych wsi w najlepszym stanie zachowały się Rogów i Skrzyszew. Układy przestrzenne tych wsi zostały mało zmienione, ich rozplanowanie jest przejrzyste i czytelne. Ponadto znajduje się w nich wiele oryginalnie zachowanych obiektów tradycyjnego budownictwa. Rogów i Skrzyszew zasługują na objęcie ich ochroną konserwatorską.

Architektura sakralna

Najbardziej okazały, monumentalny kościół z terenu gminy znajduje się w Skrzyszewie, murowany, wzniesiony w latach 1705 – 1733. Założony na planie krzyża łacińskiego, trójnawowy z transeptem oraz dwoma wieżami od frontu. W kościele tym został zrealizowany pełny program

bazyliki. Dzięki harmonijnej artykulacji poszczególnych brył oraz wertykalnym wieżom, świątynia ta posiada niezwykle interesującą sylwetkę, widoczną ze znacznych odległości. Kościół reprezentuje styl barokowo-klasycystyczny. Nawa prostokątna, czteroprzęsłowa, prezbiterium prostokątne, dwuprzęsłowe. Po bokach korpusu kwadratowe kaplice, pełniące rolę ramion transeptu. Pod posadzką kościoła podziemia sklepienie kolebkowo. Wewnątrz kościoła ściany rozczłonkowane pilastrami tokańskimi dźwigającymi zgierowane belkowanie. Sklepienie kolebkowe z lunetami na gurtach. Zewnątrz ściany boczne rozczłonkowane uproszczonymi pilastrami. W fasadzie wydatny portyk o czterech kolumnach jońskich, zwieńczony trójkątnym frontonem. Przy kościele usytuowana jest murowana dzwonnica, wzniesiona ok. 1837 r. Czworoboczna, z arkadowymi przeźrociami w górnej kondygnacji ujętej na narożach pilastrami. Dach namiotowy, kryty blachą. Dzwony fundowane przez proboszcza Michała Jakubowskiego: jeden z 1778 r., drugi z 1795 r., odlany w Warszawie przez Jana Petersilge.

Zabytkowy zespół kościoła parafialnego znajduje się w Rogowie. Kościół p.w. św. Anny został zbudowany jako dawna cerkiew grecko-katolicka w 1815 roku. Parafia erygowana w 1546 roku. Kościół drewniany konstrukcji zrębowej, oszalowany. Korpus nawy prostokątnej, rozdzielony dwiema parami słupów, prezbiterium węższe zamknięte prosto, z kruchtą i zakrystią po bokach, nad którymi loże. Sklepienie nawy głównej pozorne o łuku odcinkowym, przy prezbiterium przechodzące w pozorną kopułę ośmiopołaciową, z ośmioboczną przeszkloną latarnią. Nawy boczne kryte stropem. Dach dwuspadowy, kryty blachą. Latarnia zwieńczona hełmem ostrosłupowym. Poprzez wystój architektoniczny i zdobienia, kościół posiada charakterystyczne cechy budownictwa cerkiewnego. Obok kościoła znajduje się dzwonnica, wzniesiona ok. 1815 r. Drewniana, konstrukcji słupowej, oszalowana. Czworoboczna, w górnej kondygnacji przeźrocza w ozdobie wyciętych obramieniach. Dach namiotowy, kryty blachą.

We wsi Sawice, usytuowany jest kościół parafialny p.w. św. Jerzego, dawniej cerkiew grecko-katolicka. Pierwotna parafia erygowana zapewne w 1544 r. Kolejna drewniana cerkiew wzniesiona w 1738 r. W latach 1875-1919 zamieniona na cerkiew prawosławną, od 1919 r. kościół rzymskokatolicki. Świątynia orientowana, drewniana konstrukcji zrębowej wzmocnionej lisicami, oszalowana. Nawa na rzucie prostokąta, z węższym prezbiterium zamkniętym prosto, z kruchtą i zakrystią po bokach oraz lożami w górnej kondygnacji. W fasadzie szczyt o wykroju barokowym oraz portyk na dwóch murowanych kolumnach. Dach dwuspadowy kryty blachą. Przy kościele wybudowano około 1930 r. dzwonnice. Wzniesiona z drewna, konstrukcji słupowo-ramowej, oszalowana. Założona na planie kwadratu, dwukondygnacyjna, nakryta dachem namiotowym o połaciach z blachy.

Wieś Szkopy posiada kościół parafialny o zupełnie niespotykanej bryle. Dawniej cerkiew grecko-katolicka, obecnie kościół parafialny p.w. Trójcy Świętej. Pierwotna cerkiew erygowana 1644 r. Obecny, murowany kościół wystawiony w 1818 r. Od 1875 r. cerkiew prawosławną. Parafia rzym.-kat. od 1921 r. Kościół reprezentuje styl klasycystyczny. Wzniesiony na planie owalnym. Prezbiterium wydzielone we wnętrzu, po jego bokach zakrystie na planie zbliżonym do trójkąta, nad którymi loże otwarte ku prezbiterium prostokątnymi oknami zamkniętymi odcinkowo. Nawa rozdzielona parą opilastrowanych filarów, części boczne otwarte do nawy dwiema parami półkoliście zamkniętych arkad. Strop płaski na profilowanym gzymsie. Zewnątrz ściany rozczłonkowane uproszczonymi pilastrami. Dach namiotowy kryty blachą. Wieżyczka na sygnaturkę, zwieńczona hełmem ostrosłupowym. Obok kościoła usytuowana jest dzwonnica, wzniesiona po 1880 r. Wybudowana z cegły oraz kamieni polnych. Założona na planie kwadratu, jednoprzestrzenna, nakryta dachem namiotowym o połaciach z blachy.

Interesujący pod względem architektonicznym i historycznym kościół pw. Św. Trójcy usytuowany jest w Wyrozębach Podawcach. Dzieje parafii katolickiej w Wyrozębach sięgają pierwszej połowy XV w., kiedy to w 1438 r. sporządzono akt fundacji kościoła. Kolatorami świątyni byli trzej bracia Wyrozębscy: Marcin, Piotr i Paweł. W języku staropolskim potocznie o kolatorach mówiono „podawce” - stąd zapewne wywodzi się nazwa części wsi - Wyrozęby Podawce. Pierwszy drewniany kościół parafialny prawdopodobnie stał we wsi aż do ok. 1700 r. kiedy to wybudowano kolejną drewnianą świątynię. Jej fundatorami byli dziedzice Wyrozębów Podawców - książęta Woronieccy, m.in. Franciszek Korybut Woroniecki ze Zbaraża wraz z małżonką Joanną Wyrozębską z Wyrozęb. W roku 1858 r., z funduszy dziedzica Repek Tadeusza Doria – Dernałowicza, rozpoczęto budowę nowej murowanej świątyni, według projektu znanego arch. Henryka Marconiego. Kościół przetrwał w nienaruszonym niemal stanie do dziś. Reprezentuje styl neorenesansowy. Bryła dwu-wieżowa. Nawa dwuprzęsłowa na rzucie prostokąta, prezbiterium wyższe zamknięte półkolistą absydą, po jego bokach zakrystia i składowizna. Chór muzyczny murowany, wsparty na dwóch kolumnach i dwóch półkolumnach tokańskich. Sklepienie w nawie i prezbiterium żaglaste. Przy kościele został wybudowany szpital w 1873 r. staraniem rodziny Dernałowiczów, jako Instytut Dobroczyńności p.w. św. Tadeusza dla opieki nad starcami, a kierowany był przez Siostry Miłosierdzia - szarytki. Około 1920 roku został przejęty przez państwo i funkcjonuje do dziś jako Zakład Opiekuńczo-Lecznicy.

Założenia rezydencjonalne i folwarczne

Na terenie gminy Repki, licznie spotykamy założenia rezydencjonalne oraz towarzyszące im zespoły folwarczne. Kilka z nich przetrwało w mocno okrojonym stanie. Brak w nich jest wielu istniejących niegdyś budynków a układy kompozycyjne założeń parkowych czy całych zespołów, są mocno zatarte. W miarę dobrze zachowanym zespołem dworskim z terenu gminy jest założenie dworsko-parkowe w Mołomotkach-Dworze. Około 1850 roku majątek należał do Kobylińskich herbu "Pobóg". W latach 20-tych XIX wieku, Kobylińscy byli właścicielami Sokołowa oraz majątków: Przeździatki, Ząbkowa i Bachorzy. Murowany dwór wybudowano około 1870 roku. Majątek przetrwał w dobrym stanie do 1944 r. tj. do czasu parcelacji. Z istniejących wówczas murowanych budynków zespołu, zachował się do dnia dzisiejszego jedynie dwór. Murowany z cegły, wzniesiony na planie prostokąta z obszernym gankiem od frontu. Wokół dworu rozciąga się park o układzie swobodnym z czterema niewielkimi stawami.

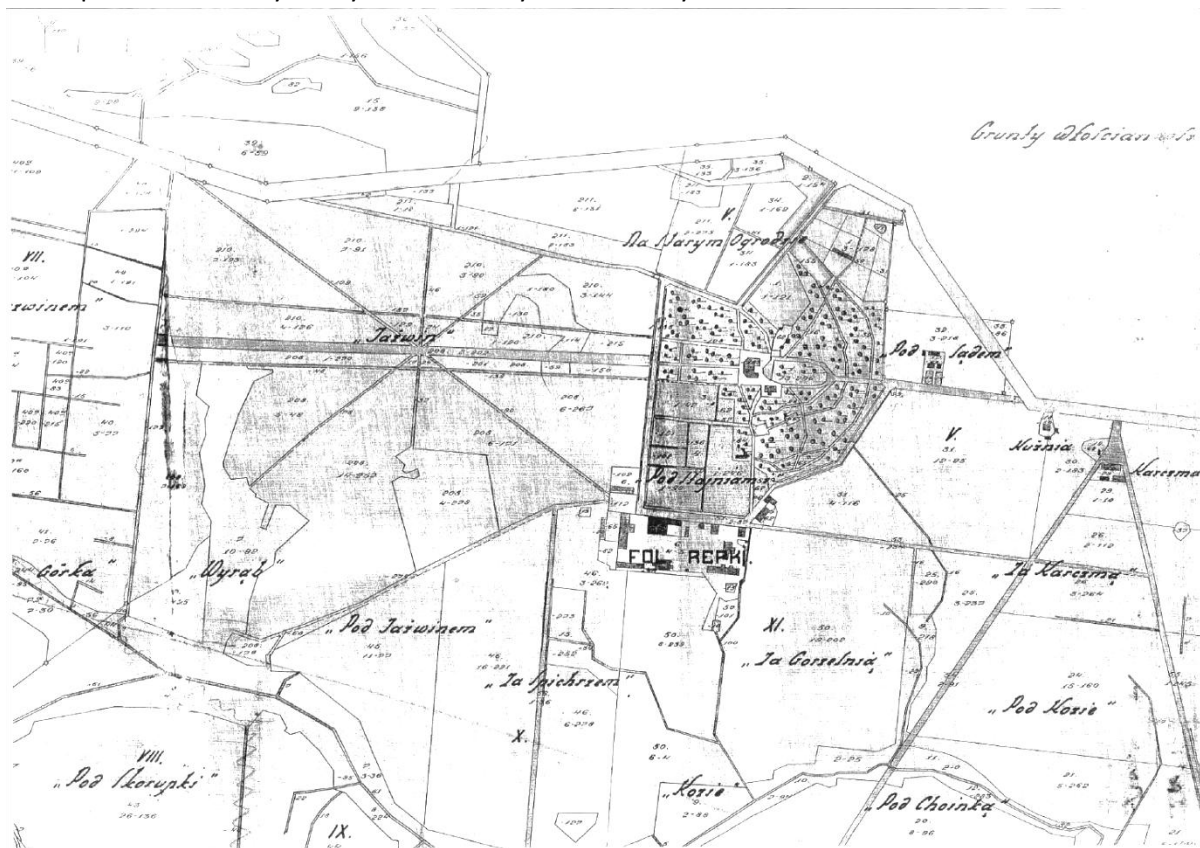
Obszerne założenie dworskie z parkiem i folwarkiem urządzone było w Repkach (Ryc. 36). Istniał tu dwór, zbudowany na przełomie XVIII i XIX wieku dla Kuczyńskich lub Szydłowskich i rozbudowany ok. połowy XIX wieku według projektu znakomitego arch. Franciszka Jaszczołda dla Doria Dernałowiczów. Z dawnego założenia pozostał park z 1 połowy XIX w. oraz część zabudowań folwarcznych. Park łączył w swej kompozycji układ regularny ze swobodnym. Posiadał aleję główną wiodącą do dworu oraz kilka innych alejek bocznych prowadzących w różnych kierunkach. Do ważnych elementów kompozycyjnych parku należą stawy w północnej części założenia. Na terenie parku rosną interesujące okazy drzew, których wiek można określić na ponad 160 lat. Występują takie gatunki drzew, jak: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon zwyczajny i jawor, wiąz szypułkowy, lipa drobnolistna i szerokolistna, kasztanowiec, brzoza, a z drzew iglastych: modrzew, sosna zwyczajna, sosna wejmutka, świerk. Oprócz alei jesionowej, kilkadziesiąt innych drzew zostało uznanych za pomniki przyrody, m.in. modrzewie, sosny pospolite, lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, dąb szypułkowy, świerk pospolity.

Dość dobrze zachował się zespół dworski w Rogowie. Niegdyś majątek posiadał gruntów ornych i ogrodów 342 morgi, łąk 43 morgi, pastwisk 2 morgi, lasów 256 morgów, nieużytków 8

morgów. Budynków murowanych było 2, drewnianych 7. W trzech stawach założonych na maleńkiej rzeczce, przepływającej przez folwarczne grunty hodowano karpie. Dwór wzniesiony jest z cegły palonej, nieotynkowany. Założony na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym.

Do niebywale okazałych obiektów w zespole, należy stodoła murowana z cegły, ze szczytem dekorowanym podwójnym pasem gzymsów kroksztynowych i fryzem w postaci rzędu rombów. Obok stodoły ustawiony jest spichlerz ze ścianami szczytowymi i narożnikami wymurowanymi z cegły, natomiast ścianami dłuższymi wykonanymi z drewna z zastosowaniem konstrukcji sumikowo-łatkowej. Zespół dworski łączy ze wsią aleja wysadzana wspaniałymi okazami lip drobnolistnych, kasztanowców białych i jesionów wyniosłych. Znaczna ilość drzew zachowała się wokół dworu w luźnych skupinach. Jednym z zachowanych elementów kompozycji parkowej jest układ stawów w zach. części zespołu dworskiego.

Na wschodnim skraju miejscowości Szkopy położony jest zespół dworski (Ryc. 37). Jego początki sięgają połowy XIX w. Usytuowany na niewielkim zboczu wzniesienia opadającego w kierunku północno-zachodnim. Zespół połączony jest ze wsią aleją wysadzaną klonami. Dwór został wzniesiony z drewna przy zastosowaniu konstrukcji wieńcowej i oszalowany. Założony na planie prostokąta, dwutraktowy, nakryty dachem dwuspadowym z naczótkami. Usytuowany w pobliżu dworu czworak, należy do obiektów unikatowych, ze względu na zastosowany budulec. Jego ściany wymurowane z dużych łupanych kamieni polnych, przypominają raczej budynek gospodarczy niż mieszkalny. W parku otaczającym dwór zachowało się wiele gatunków starodrzewu, w którym dominują: kasztanowce, klony, jesiony, olsze czarne i lipy. W całość założenia interesująco zostały wkomponowane cztery stawy o malowniczym kaskadowym układzie.



Ryc. 36 Historyczny plan dóbr w Repkach

Źródło: Projekt rewaloryzacji i adaptacji parku w Repkach, Nadleśnictwo Sokołów

Oryginalny pod względem architektonicznym drewniany dwór położony jest w Karskich, zbudowany pod koniec XVIII w. Według tradycji była to pierwotnie karczma, przeniesiona w 1912 roku z Brzozowa przez Głogowskich i przebudowana gruntownie na dwór. Jest to budynek parterowy z mieszkalnym poddaszem. Od frontu posiada ganek o czterech kolumnach toskańskich, od ogrodu dobudowany taras i balkon w drugiej kondygnacji. Nakryty jest dachem łamanym z półszczytami i wystawkami. W okresie międzywojennym właścicielem dworu był Seweryn Głogowski, który często organizował zjazdy towarzyskie, m.in. w altanie ogrodowej występował Mieczysław Fogg. Wokół dworu rozciąga się park, w którym na uwagę zasługuje aleja świerkowa przechodząca przez całość założenia. Najstarsze drzewa to lipy rosnące wzdłuż wschodniej granicy parku, ich wiek określić można na ponad dwieście lat. Do osobliwości parku należą drzewa pomnikowe jak: klon srebrzysty, lipa srebrzysta, klon jawor odmiana purpurowa.

W obrębie Gałek znajduje się zespół dworsko-parkowy zwany Ignacpol (Ryc. 40). Pierwsza wzmianka o folwarku pochodzi z około połowy XIX w., który był własnością Marianny z Chądzyńskich Kobylińskiej. Po niej majątek odziedziczył syn Ignacy Kobyliński. W 1870 r. dobra przejęła siostrzenica Zofia z Domańskich Bogusławska, a następnie w 1873 r. Jan i Wiktoria Grzymałowie. W 1884 r. dobra nabył Ludwik Strus, a od 1903 stały się własnością jego syna Stefana. On to około 1905 r. zbudował dwór, a w latach późniejszych budynki gospodarcze. Stefan Strus był w okresie międzywojennym posłem do Sejmu Rzeczypospolitej. W domu swym posiadał telefon i radio na słuchawki. W 1946 r. majątek liczący 185 ha ziemi przeszedł na Skarb Państwa.

Do skromnych założeń należy zespół dworsko-parkowy w Skwierczynie-Dworze (Ryc. 39). Charakter tego miejsca ze względu na wyniosłość terenu a także głęboką dolinę utworzoną przez niewielki strumień wskazuje na dawne założenie obronne. W skład zespołu wchodzi dwór, obora, stodoła i pozostałości parku. Dwór usytuowany jest w części centralnej, datowany na przełom XIX i XX wieku. Wzniesiony z cegły i otynkowany. Założony na planie prostokąta z gankiem filarowym na osi od frontu. Korpus główny i ganek nakryte dachami dwuspadowymi. Budynki gospodarcze drewniane, wzniesione w konstrukcji zrębowej, ściany przedłużane z zastosowaniem konstrukcji sumikowo-łatkowej. W otoczeniu dworu resztki parku o zatartej kompozycji i luźno rosnącymi drzewami: kasztanowcami, brzoźami, olszami czarnymi, lipami, jesionami, świerkami oraz modrzewiem.



Ryc. 37 Dwór w Szkopach



Ryc. 38 Dwór w Mołomotkach



Ryc. 39 Dwór w Skwierzynie

Foto: Maciej Wiśniewski



Ryc. 40 Dwór Ignacpol, Gałki

Budownictwo mieszkalne

Budownictwo w okolicach Repek, głównie opierało się na wykorzystywaniu drewna jako podstawowego materiału do wznoszenia budowli. Obiekty murowane stanowią pojedyncze przykłady. Spośród nich wymienić należy dom nr 28 w Czaplach Andrelewiczach i przede wszystkim domy w Repkach, przy ul. Sokołowskiej 44 i ul. Źródlanej 3 z interesująco opracowanymi ceglаныmi elewacjami z gzymsami na kroksztynach i obramieniami okien. Przeważająca większość budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, datowana jest na 1 poł. XX wieku. W zdecydowanej większości są budynki parterowe o zrębowej konstrukcji ścian. Podstawę konstrukcji stanowi podwalina łączona na obłap lub na nakładkę z zamkiem, posadowiona na kamieniach polnych lub ceglanej podmurówce. Od góry konstrukcję zrębu spinają oczepy związane na nakładkę z zamkiem oraz zacięte w oczepie belki stropowe ułożone w poprzek budynku. Więźba dachowa konstrukcji krokwiowo - jętkowej, krokwie zaczopowane w opasce, oczepie lub belkach stropowych. W zdecydowanej większości budynków występuje zewnętrzny szalunek.

Na terenie gminy Repki przeważają domy szerokofrontowe, dwutraktowe, w których pomieszczenia tworzą dwa ciągi wewnątrz rozplanowanych równolegle do osi wzdłużnej budynku. Wnętrzami tymi zwykle są dwie lub trzy izby, komora i sień. Rozplanowanie wewnątrz domów występujących na terenie gminy dzielimy zasadniczo na dwie grupy:

- z dośrodkowym układem pomieszczeń, gdzie urządzenia ogniowo - grzewcze są usytuowane w centrum budynku a pomieszczenia wewnątrz rozmieszczone są wokół tych urządzeń, np. dom przy ul. Nowowiejskiej 42 w Repkach, dom nr 61 w Sawicach Broniszach, dom nr 80 w Skrzeszewie, dom nr 50 w Wyrozębach Podawcach.
- z osiowym układem pomieszczeń, gdzie pomieszczenia usytuowane są symetrycznie po obu stronach budynku, np. domy w Repkach przy ul. Kasztanowej 3 i Źródlanej 35, dom nr 126 w Rogowie, dom nr 14 w Remiszewie Małym, dom nr 126 w Rogowie, dom nr 28 w Sawicach Wsi, dom nr 43A w Wyrozębach Konatach, dom nr 17A w Wyrozębach Podawcach, dom nr 5 w Zawadach.

Na terenie gminy zasadniczo występuje dwa typy dachów:

- dwuspadowe, którym w większości przykryte są domy, np.: dom nr 62 w Kamiance, dom nr 76 w Liskach, dom nr 15 w Remiszewie Dużym, dom nr 70 w Sawicach Wsi, dom nr 62 w Zawadach.
- naczółkowe, rzadziej spotykane, np.: dom nr 48 w Kamiance, dom nr 126 w Rogowie, dom nr 12 w Skwierzynie, dom nr 58 w Zawadach.

- czterospadowe, należące do unikatowych na terenie gminy, np. dawny Urząd Gminy w Wyrozębach – Podawcach oraz dom na wsch. krańcu wsi przy drodze do Sawic.

W pierwszej połowie XX wieku dość licznie stosowano geometryczne motywy zdobnicze umieszczane głównie na szczytach domów, listwach podokapowych, drzwiach, okiennicach oraz nad drzwiami i oknami. Ten rodzaj budownictwa reprezentują przede wszystkim: domy nr 39 i 52 w Gałkach, dom przy ul. Źródlanej 9 w Repkach, dom nr 28 w Rogowie.

Większym programem budowlanym charakteryzują się domy z użytkowym poddaszem, z facjatą lub dwukondygnacyjnym ryzalitem od frontu, np. dom przy ul. Starowiejskiej 11 w Repkach, domy nr 10 i 28 w Sawicach Wsi. Stanowią one wzór dla współcześnie realizowanych domów parterowych z użytkowym poddaszem.

Cmentarze

Cmentarz parafialny w Skrzyszewie został założony około 1853 r. Rozplanowany na rzucie czworoboku, z kilkoma wytyczonymi alejami i regularnymi kwaterami. Niezwykle plastycznym i eksponowanym elementem kompozycji cmentarza jest monumentalny pomnik wzniesiony na osi alei głównej, poświęcony mjr F. Jaworskiemu oraz poległym w czasie wojny 1920 r. Niedaleko od pomnika w kierunku pn.-wsch., usytuowana jest kwatera żołnierzy poległych w 1920 r. Między innymi na jednym z nagrobków zachowała się inskrypcja: "Ś+P/ FELIKS MONTAK/ UR. 23.V.1894 W WARSZAWIE/ UŁAN/ POLEGŁ W OBRONIE OJCZYZNY/ W SKRZYSZEWIE 16.VIII.1920 R/ POKÓJ JEGO DUSZY". Na cmentarzu znajdują się też nagrobki o znacznych wartościach kulturowych, m.in.: Franciszka Bronikowskiego, zm. 1870 r.; Mikołaja Głuchowskiego, zm. 1873 r.; Anieli z Gałeckich Wasilewskiej, zm. 1874 r.; Franciszki z Kowalskich Bądryńskiej, zm. 1875 r.; Adasia i Władzi Ochenkowskich, zm. 1879 r.; Karola Ochenkowskiego, zm. 1894 r.; rodziny Moczulskich, w tym Kamy Moczulskiej, legendarnej komendantki AK, zm. 1981 r.

W Skrzyszewie znajduje się też cmentarz wojenny w miejscu zwanym "Fioletową Górką". Na tym eksponowanym wzniesieniu, w czasie I wojny światowej urządzono cmentarz wojenny. W sierpniu 1915 roku wojska rosyjskie cofały się wzdłuż drogi Sokołów Podlaski - Drohiczyn na most we Frankopolu przed nacierającymi wojskami niemieckimi. Aby sprawnie przeprowadzić przeprawę na rzece Bug, okopały się w Skrzyszewie wzdłuż rzeki Myśli - od Karskich i od Ignacpola. W czasie działań wojennych spaliły się Karskie i Skrzyszew. Kościół został ostrzelany ogniem artyleryjskim, ponieważ na wieży siedział rosyjski obserwator, który koordynował działania Rosjan. Po wejściu Niemców urządzono pogrzeb zabitych. Trzydziestu dwóch żołnierzy rosyjskich pochowano we wspólnej mogile, natomiast 28 Niemców w pojedynczych grobach. Każdy grób miał deskę u góry zaostrzoną i zakończoną daszkiem oraz wyrytym nazwiskiem i imieniem. Cmentarz był ogrodzony drutem kolczastym i obsadzony dziką różą, pośrodku ustawiony był olbrzymi kamień z wyrytym napisem. Dzisiaj to miejsce jest zarośnięte krzakami a jedynymi trwałymi elementami cmentarza, są dwa kamienne słupy z metalowymi krzyżami po byłej furtce.

Do interesujących nekropoli z terenu gminy, należy cmentarz parafialny w miejscowości Wyrozęby-Podawce, założony na początku XIX w. Kompozycję przestrzenną cmentarza charakteryzuje regularny układ alej. Wiele nagrobków wyróżnia się wielkimi wartościami historycznymi i artystycznymi, m.in. należą do nich pomniki nagrobne: Antoniego Ciołkowskiego, zm. 1845 r.; Marianny z Sokińskich Osińskiej, zm. 1855 r.; Ignacego Kobylińskiego, zm. 1870 r.; Hieronima Zabielskiego, zm. 1872 r., Jonity Sułkowskiej, zm. 1874 r., Pauliny Sułkowskiej, zm. 1872 r.; ks. Juliana Brześcińskiego, zm. 1909 r., sygnowany: R.S.Lubowiecki, Warszawa, ul. Dzika 68. Na szczególną uwagę zasługuje piaskowcowa płyta nagrobna Leona Sulima - Sułkowskiego, powstańca

1863 r. z inskrypcją: „POWSTANIEC WETERAN 1863/ CZŁONEK ORGANIZACJI ŁOSICKIEJ/ ZM 23/ VI 1920 R PRZEŻYWSZY LAT 83/ W MŁODOŚCI SWEJ NUCĄC SKRYCIE/ "BOŻE COŚ POLSKĘ", "JESZCZE POLSKA NIE/ ZGINĘŁA", MARZYŁ O WYWALCZENIU NIE/ PODLEGŁOŚCI OJCZYZNY W ROKU 1863/ Z POŚWIĘCENIEM ŻYCIA, POD KOMENDĄ/ CZAJKI - CZARKOWSKIEGO WALCZYŁ O/ JEJ OSWOBODZENIE, A JUŻ NA SCHYŁKU/ DNI SWOICH, ZANIM ZMĘCZONE JEGO SERCE/ BIĆ PRZESTAŁO, KRÓTKO CIESZYŁ SIĘ JEJ/ CUDOWNYM ZMARTWYCHWSTANIEM.../ CZEŚĆ JEGO ŚWIETLANEJ PAMIĘCI”.

Do skromnych nekropoli wiejskich, należy cmentarz parafialny w Rogowie, założony w 2 poł. XIX w. Zlokalizowany kilkaset metrów od kościoła w kierunku pn. Położony w otoczeniu pól uprawnych i lasów. Założony na planie wydłużonego prostokąta o dłuższym boku przebiegającym wzdłuż drogi do cmentarza. W ogrodzeniu frontowym od strony zachodniej umieszczono bramę z metalowymi skrzydłami bramnymi. Głównym elementem kompozycyjnym cmentarza jest aleja główna wiodąca od bramy w kierunku wschodnim. Układ kwater w starej części cmentarza jest mało czytelny. Na szczególną uwagę zasługuje siedem potężnych pomnikowych dębów rosnących w pd.-wsch. części cmentarza. Nagrobki w większości współczesne, wykonane są z lastryka, betonu i granitu. W części pd.-wsch., znajduje się kilka nagrobków wyznania prawosławnego z inskrypcjami pisanymi cyrylicą. Wśród starszych nagrobków z k. XIX i pocz. XX wieku, wiele wykonanych jest w postaci krzyży z kutego żelaza, osadzonych w granitowych cokołach. Do najstarszych obiektów należą nagrobki: Laurentego Makowskiego (prawosławnego), zm. 1876 r.; Józefy Oleszczuk, zm. 1898 r.; rodziny Kukwów i Kurków z lat 20-XX w.; Stefana Wojczuka, zm. 1922 r.; Urszuli i Wawrzyńca Boguszów, zm. 1931 i 1932 r.; rodziny Byszewskich, z lat 30-XX w.; rodziny Litewnickich, z lat 30-XX w.

Niewielki cmentarz parafialny założono w Sawicach, w 1934 r. Położony na wyraźnym wzniesieniu, we wsch. części miejscowości. Założony na planie prostokąta. Głównym elementem kompozycji cmentarza jest aleja główna biegnąca od bramy w kierunku pd. i przecinająca ją pod kątem prostym dwie alejki boczne. Czytelność kwater jest słaba. Dominują nagrobki współczesne o zunifikowanych formach. Wśród kilku zabytkowych, wyróżnia się nagrobek Henryka Zgodzaja, zm. 1936 r., w postaci groty z figurą Matki Boskiej na cokole, z żeliwną tablicą inskrypcyjną.



Ryc. 41 Kościół w Skrzeszewie



Ryc. 42 Kościół w Sawicach



Ryc. 43 Kościół w Rogowie

Foto: Maciej Wiśniewski



Ryc. 44 Kościół w Szkopach



Ryc. 45 Cmentarz w Rogowie

Foto: Maciej Wiśniewski



Ryc. 46 "Fioletowa Górka", Skrzeszew

Zabytki techniki

Spośród licznych niegdyś na terenie gminy Repki zabytkowych obiektów techniki jak wiatraki i młyny, przetrwało ich do dnia dzisiejszego stosunkowo niewiele. Płynąca przez teren gminy rzeczka Myśla o wartkim nurcie i płynąca w dość głębokim korycie była w przeszłości dogodnym miejscem do lokowania młynów wodnych. Do dnia dzisiejszego zachowało się kilka, m.in. drewniany młyn w Gałkach, murowany młyn w Smuniewie i murowany młyn w Skrzeszewie, któremu musiano zmienić napęd na elektryczny, gdyż po II wojnie światowej wykopano na pewnym odcinku nowe koryto i puszczono rzeczkę Myślę o kilkadziesiąt metrów dalej od młyna.

Interesującym obiektem w tej grupie zabytków jest młyn w Gałkach z całym wodnym założeniem młyńskim. Młyn ten należy do obiektów średniej wielkości, został wybudowany z drewna z zastosowaniem konstrukcji słupowo-ramowej. Został wzniesiony ok. 1900 r. Obecnie młyn jest nieczynny. Osadzony został kamiennej podmurówce. Na podmurówce opierają się belki

ścian podłużnych i poprzecznych, tzw. naproźnice. Stanowią one główny element konstrukcyjny i nośny ścian. Szkieletową konstrukcję ścian młyna utworzono z naproźnic, oczepów, słupów narożnych i pionowych belek dzielących płaszczyznę ścian na mniejsze pola. Stateczność ścian podniesiono dzięki wzmocnieniu szkieletu poszyciem z desek sosnowych, przybitych do czoła w układzie pionowym. O ile naproźnice stanowią oparcie dla ścian podłużnych i poprzecznej młyna, to wieńczące te ściany belki oczepu podłużnego, stanowią oparcie dla belek poprzecznych oraz więźby dachowej. Niezwykle ważnym elementem konstrukcyjnym obiektu jest belka zwana tramem, biegnąca wzdłuż wnętrza dolnej kondygnacji budynku. Na tramie wsparto belki stanowiące konstrukcję podłogi górnej kondygnacji. Wnętrze dwuprzestrzenne, podzielone pułapem na dwie kondygnacje. Pułap drewniany z desek ułożonych na belkach. Na wyższą, użytkową kondygnację wiodą schody typu drabiniastego, składające się z belek policzkowych oraz podnóżków, połączonych z policzkami na czop prosty. Pierwotnie młyn pracował w oparciu o napęd wodny, a następnie motorowy. Napęd był przenoszony na koło pasowe, a z koła parcianymi pasami na dwie pędnie, jedną zlokalizowaną w przyziemiu pod podłogą dolnej kondygnacji a drugą w poddaszu budynku. Z wyposażenia młyna do dnia dzisiejszego zachowała się częściowo turbina wodna typu „Francisa”, na którą spadała woda pionowo w dół i była znacznie wydajniejsza od koła wodnego, a także silnik Diesla, sprawny jeszcze dziś.

W grupie obiektów techniki na szczególną uwagę zasługuje wiatrak w Sawicach-Broniszach, przebudowany później na młyn elektryczny. Wybudowany w 1900 r. W 1936 r. wprowadzono dodatkowy napęd spalinowy. Śmigła zdjęto w 1953 r. W 1966 został gruntownie przebudowany. Wzniesiony na rzucie czworoboku. Dach dwuspadowy z nadwieszonym szczytem nad ścianą mączną. Przy ścianie wschodniej przybudówka z pustaków. Część wiatraczna podzielona na trzy kondygnacje. Budynek osadzony na koźle. Podwaliny w kształcie równoramiennego krzyża połączone czterema zastrzałami. Stropy drewniane belkowe, podłogi z desek. Ściany z konstrukcji słupowo-ramowej. Urządzenia przystosowane do poruszania energią elektryczną. Transmisja pasowa rozwiązana współcześnie. W parterze wiatraka umieszczono końce elewatorów oraz tuszczarkę do pszenicy oraz „Mars” do kaszy. Obok niego jagielnik i warsztat. Na piętrze umieszczono młowniki walcowe, rynny, odkurzacze. Przed nimi elewatory od walca na cylindry. Na drugim piętrze w poddaszu cylindry do żyta i do pszenicy. Przy każdym z cylindrów elewatory przy ścianie mącznej skrzynia na mąkę. W okresie gdy przemiatu dokonywano o napęd wietrzny, w wiatraku wytwarzano jedynie mąkę razówkę i śrutę. Po zainstalowaniu młowników walcowych podjęto przemiał zboża na mąkę wysokiej jakości.



Ryc. 47 Wiatrak w Sawicach Broniszach
Foto: Maciej Wiśniewski



Ryc. 48 Młyn w Smuniewie

Miejsca pamięci poza cmentarzami

Podlasie było wielokrotnie areną walk toczonych w obronie Ojczyzny. Upamiętnia je wiele pomników, dotyczących różnych okresów w dziejach Polski. Na terenie gminy znajdują się też miejsca upamiętnione związane z walkami narodowowyzwoleńczymi oraz ważnymi postaciami w historii kraju.

Jedno z wydarzeń upamiętnia monumentalny pomnik poświęcony poległym żołnierzom polskim w wojnie polsko-bolszewickiej 1920 r., ustawiony w Skrzyszewie przy skrzyżowaniu dróg do Drohiczyzna i Jabłonnej Lackiej (przez Gródek). W trakcie odwrotu wojsk bolszewickich spod Warszawy w sierpniu 1920 r., znaczne ich siły skierowały się na most we Frankopolu. Wtedy jazda pod dowództwem majora Feliksa Jaworskiego uderzeniem od strony Rudników odcięła im drogę przy moście. Most został spalony a Rosjanie w panicznej ucieczce topili się w wodach Bugu. W tym natarciu zginęło setki Rosjan i około czterdziestu polskich ułanów. Ułani zostali pochowani we wspólnej mogile na miejscowym cmentarzu oraz przy kapliczce w Rudnikach, skąd później zostali ekshumowani. Dla uczczenia poległych żołnierzy polskich miejscowe społeczeństwo wraz z 22 pułkiem ułanów wystawiło pomnik w 1925 r., przy którym w okresie międzywojennym odbywały się uroczystości patriotyczne.

W ostatnich latach wzniesiono wymowny pomnik „żołnierzy wyklętych” w Borychowie. Poświęcony jest żołnierzom 6 Brygady Wileńskiej AK, poległym w dni 30 września 1950 r. w Borychowie w walce z komunistami.

W miejscowości Liszki przy posesji nr 47, usytuowana jest okazała murowana kapliczka, wzniesiona przez miejscową społeczność w 20-tą rocznicę odzyskania niepodległości. Na północnym skraju tej miejscowości, na zboczu niewielkiego wzniesienia, przy lekkim łuku drogi w kierunku Skrzyszewa, ustawiono duży metalowy krzyż upamiętniający pochówek żołnierza polskiego poległego w wojnie polsko-bolszewickiej w 1920 r.

W Wyrożbach-Konatach przy drodze do Repek, została wzniesiona w 1928 r. piaskowcowa kapliczka-pomnik w kształcie obelisku, upamiętniająca odzyskanie niepodległości. Na cokole obelisku umieszczono tablicę z inskrypcją: "PAMIĄTKA WSKRZESZENIA OJCZYZNY 11. XI. 1928 R".

Olbrzymi głaz narzutowy z czerwonego granitu ustawiono przy Urzędzie Gminy Repki i wyryto na nim znamiennej inskrypcję: „PAMIĘCI TYCH, KTÓRZY NIE ULEGLI/ BOHATERSKICH

ŻOŁNIERZY/ ARMII KRAJOWEJ Z OŚRODKÓW:/ "RYŚ" – REPKI WYROZĘBY,/ KORCZEW I "JODŁA" – JABŁONNA/ LACKA OBWODU "SĘP" "PROSO"/ SOKOŁÓW PODL. WALCZĄCYCH/ W LASACH REPKOWSKICH W LIPCU/ I SIERPNIU 1944 W AKCJI "BURZA"/ BĘDĄCEJ POWSTAŃCZYM ZRYWEM/ NARODU POLSKIEGO/ PREZCIW NIEMIECKIM NAJEZDZCOM./ W 60 ROCZNICĘ KONCENTRACJI/ PODODZIAŁÓW II BAT. 22 pp AK/ I WALK PODJĘCH O WYZWOLENIE/ ZIEMI OJCZYTEJ.



Ryc. 49 Zabudowa dawnej wsi, Skwierczyn-Dwór

Foto: Maciej Wiśniewski

Kapliczki, figury i krzyże przydrożne

Na terenie gminy Repki spotykamy liczne i różnorodne kapliczki i krzyże przydrożne. Do okazalszych kapliczek należą kapliczki domkowe, np. kapliczka w Smuniewie przy posesji nr 21, mieszcząca w swoim wnętrzu kilka osób. Murowana z cegły, otynkowana, założona na planie prostokąta. Od frontu drzwi prostokątne, przeszklone, zakończone od góry łukiem odcinkowym. Szczyk opracowany dekoracyjnie o faliście wyprofilowanych krawędziach. W polu szczyku tablica z inskrypcją fundacyjną naniesioną od wewnątrz. W zwieńczeniu prymitywna latarnia zakończona krzyżem. Podobne w typie kapliczki domkowe znajdują się w Czaplach Andrelewiczach przy posesji nr 12/14 oraz nr 30, a także w Kobylanach Górnych przy posesji nr 28, stylizowana na gotyk z ostrołukowo zakończonymi drzwiami, oknami i sterczynami na zwieńczeniu fasady.

Powszechnie na terenie gminy wznoszono kapliczki murowane, słupowe na rzucie kwadratu albo prostokąta z małym wnętrzem mieszczącym tylko przedstawienie osoby boskiej bądź świętego. Kapliczki te często miewają formę zróżnicowaną i zdobione są gzymsami, płycinami o różnych kształtach i nakrywane daszkami namiotowymi lub krzyżującymi się dwuspadowymi. Do tego typu obiektów należą m.in. kapliczki w miejscowościach: Gałki nr 4 i 43; Kamianka nr 47; Kanabród nr 10A; Mołomotki nr 4; Repki, przy ul. Nowowiejskiej 24 - datowane na pierwszą połowę XX wieku. Do najcenniejszych obiektów w tej grupie, należy kapliczka z 1844 roku, usytuowana w północno-zachodniej części wsi, na granicy dawnego założenia dworsko-parkowego, upamiętniająca przedwczesną śmierć syna Tadeusza Dori Dernałowicza, dziedzica dóbr Repki.

Najliczniej na terenie gminy występują krzyże przydrożne. Wykonywane są z różnych materiałów: kamienia, metalu, betonu, drewna. Te kamienne czy betonowe posiadają najczęściej formę wielostopniowego cokołu, na którym osadzony jest krzyż, jak np.: w miejscowości Bohy z 1931 i 1934 roku. Często też spotykamy krzyże wykute z granitu, stylizowane na pień drzewa z imitacją faktury oraz odciętych konarów, np.: w Kamiance na zach, skraju wsi z 1927 r.; Wyrozębach-Podawcach z 1925 r.; Włódkach z 1933 r.; Zawadach przy posesji nr 62 z 1925 r. Trzeba też wspomnieć o krzyżach zwanych "karawakami", tj. krzyżach epidemicznych o podwójnych ramionach, broniący mieszkańców wsi od zarazy. Takie drewniane krzyże ustawiono w Rogowie,

przy skrzyżowaniu dróg w północno-zachodniej części wsi, a także w Zawadach, na zach. skraju wsi, obok granitowego krzyża stylizowanego na pień drzewa.



Ryc. 50 Kapliczka w Bałkach



Ryc. 51 Krzyż kamienny i epidemiczny, Zawady



Ryc. 52 Kapliczka, k. stawu, Repki

Foto: Maciej Wiśniewski

Wykaz obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków

W gminie Repki 11 obiektów lub obszarów posiada wysokie, z punktu widzenia ochrony zabytków walory, które są podstawą do ich wpisu do rejestru zabytków. Ich wykaz przedstawia Tabela 5.

Tabela 5. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Lp. i nr na rys.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr rejestru	Data wpisu
1	Karskie	Zespół podworski tj. dwór drewniany i park krajobrazowy	A-396	05.07.1989
2	Mołomotki	Zespół dworski tj. dwór	A-407	03.06.1992
3		Park krajobrazowy	A- 288	04.08.1981
4	Repki, nr działki ew. 1194	Park z aleją dojazdową	A-337	30.12.1983, zmiana decyzji 03.08.2000
5	Rogów	Drewniany kościół parafialny pw. Św. Anny wraz z dzwonnicyą oraz terenem cmentarza kościelnego w Rogowie	A-133/617	04.04.1962
6	Sawice - Wieś	Kościół parafialny pw. Św. Jerzego, dawna cerkiew	A-86/425	22.03.1962
7	Skrzeszew	Kościół parafialny pw. św Stanisława Biskupa, z XVIIIw.	A-52/265	25.11.1960
8	Szkopy	Kościół parafialny pw. św. Trójcy, dawna cerkiew, wraz z otaczającym drzewostanem	A-87/426	22.03.1962
9	Szkopy	Zespół dworsko – parkowy tj. dwór i park	A-783	29.01.2008
10	Wyrozęby Podawce	kościół parafialny pw. św. Trójcy wraz z dzwonnicyą i najbliższym otoczeniem w promieniu 50m	A-136/620	04.04.1962
11	Wyrozęby	Budynek szpitala z parkiem	A-862	14.05.2009

Podawce nr działki ew. 416/2		
---------------------------------	--	--

Źródło: Dane Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Obszary i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zawiera Aneks nr 1, Tabela 23 i Tabela 24

5.2 Strefy ochrony konserwatorskiej

Na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446, ze zm.) obiekty dziedzictwa kulturowego mogą być chronione poprzez zapisy w planach miejscowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod system rurociągów naftowych "Przyjaźń" (uchwała nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki z dnia 22 listopada 2004r.) ustalono dla zabytków archeologicznych:

- strefy ścisłej ochrony zabytków archeologicznych "W"
- strefy obserwacji zabytków archeologicznych "OW".

Działalność inwestycyjna w tych strefach winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi pod nadzorem właściwej służby konserwatorskiej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 1999 roku zawarto zasady ochrony dóbr kultury. Wyznaczono w nim strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa A – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmuje: park dworski z aleją dojazdową w Repkach, zespół dworsko-parkowy w Karskich, zespół dworsko-parkowy w Mołomotkach, teren wokół kościoła parafialnego w Rogowie, teren wokół kościoła parafialnego w Sawicach, teren wokół kościoła parafialnego w Skrzeszewie, teren wokół kościoła parafialnego w Szkopach, teren wokół kościoła parafialnego i szpitala w Wyrozębach Podawcach, teren cmentarza parafialnego w Wyrozębach Podawcach.
- Dla obiektów objętych tą strefą studium ustanowiono obowiązek sporządzenia planów miejscowych, postulat ten nie został zrealizowany.
- Wszystkie wyżej wymienione obiekty zachowały się, historycznie ukształtowane układy przestrzenne są nadal czytelne, nie uległy zatarciu dla poszczególnych obiektów typowe cechy dla danego okresu w rozwoju architektury i urbanistyki.
- Strefa B – ochrony zachowania elementów zabytkowych, obejmuje: teren zespołu folwarcznego przy d. dworze w Repkach, teren zespołu dworskiego wraz z aleją dojazdową w Ignacpolu, teren fragmentu zespołu kościelnego wraz z cmentarzem parafialnym w Rogowie, zespół dworsko-parkowy wraz z aleją dojazdową w Rogowie, teren cmentarza parafialnego w Sawicach, teren cmentarza parafialnego w Skrzeszewie, teren cmentarza wojennego w Skrzeszewie, teren po dawnym zespole dworskim w Skrzeszewie, teren cmentarza parafialnego w Szkopach, teren zespołu dworskiego w Skwierczynie –Dwór, teren dawnego założenia dworskiego w Bałkach, teren pozostałości zespołu dworskiego we Frankopolu, teren wokół komory celnej wraz z dawną drogą dojazdową we Frankopolu.
- Ww. tereny cmentarzy zachowały cechy historycznej kompozycji. Większość ww. obiektów budowlanych jest w średnim, bądź w złym stanie technicznym. Elementy dawnych założeń zatarty się niemal całkowicie w przypadkach zespołów dworsko-parkowych w Skrzeszewie, Frankopolu i

Bałkach. Zespół dworsko-parkowy w Skwierczynie ulega systematycznej degradacji, połowa dworu została rozebrana, druga połowa niszczyje, park jest w złym stanie.

- Strefa K – ochrony krajobrazu, obejmuje: teren przy zespole dworsko-parkowym w Ignacpolu, teren wokół zespołu dworsko-parkowego w Karskich, teren przy zespole dworsko-parkowym w Mołomotkach, teren przy zespole dworsko-parkowym w Rogowie, teren przy kościele parafialnym w Sawicach, teren przy cmentarzu parafialnym w Sawicach, teren przy cmentarzu parafialnym w Skrzeszewie, teren wokół cmentarza wojennego w Skrzeszewie, teren przy kościele parafialnym i wokół cmentarza parafialnego w Szkopach, teren przy zespole dworsko-parkowym w Szkopach, teren przy cmentarzu parafialnym w Wyrozębach Podawcach, teren przy zespole dworsko-parkowym w Skwierczynie.
- Granicę strefy wyznaczono obejmując nią obszary jednorodne pod względem rodzaju pokrycia terenu lub rodzaju związków widokowych.
- Strefa E – ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego, obejmuje widok na kościół parafialny w Skrzeszewie z drogi Sokołów Podlaski-Drohiczyn i drogi Liszki-Skrzeszew.
- Ekspozycja kościoła została zachowana w doskonałym stopniu.
- Strefa W- ścisłej ochrony zabytków archeologicznych, obejmuje: zespół osadniczy we Włodkach, cmentarzisko kurhanowe w Repkach, dwie osady wczesnośredniowieczne w Skrzeszewie. Wymienione obiekty są wpisane do rejestru zabytków.
- Strefa OW - strefa obserwacji archeologicznej.

5.3 Stan i zagrożenia środowiska kulturowego

Środowisko kulturowe jest istotnym uwarunkowaniem przy kształtowaniu kierunków dalszego przestrzennego rozwoju gminy, jednocześnie stanowi niezaprzeczalny walor krajobrazu gminy Repki. Nie można jednak pominąć zagrożeń, które stanowi w dużym stopniu zły stan techniczny zabudowy historycznej, powodujący jej dekapitalizację a w rezultacie zatarcie całych zespołów zabytkowych. Dotyczy to zwłaszcza architektury drewnianej. Równie niepokojącym zjawiskiem stają się prace remontowe obiektów prowadzone niezgodnie z wymogami konserwatorskimi.

Najważniejszym czynnikiem zagrażającym stanowiskom archeologicznym jest głęboka orka prowadzona na obszarze stanowisk, czego efektem jest wyorywanie pojedynczych palenisk lub innych bliżej nieokreślonych obiektów. Innym, zagrożeniem, jest eksploatacja piasków mogąca doprowadzić do całkowitej destrukcji stanowiska.

5.4 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu gminy Repki, organy samorządu województwa nie wykonały audytu krajobrazowego. We wniosku do studium nie wskazano również wytycznych w tym zakresie, w tym granic krajobrazów priorytetowych.

6 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

6.1 Potencjał demograficzny

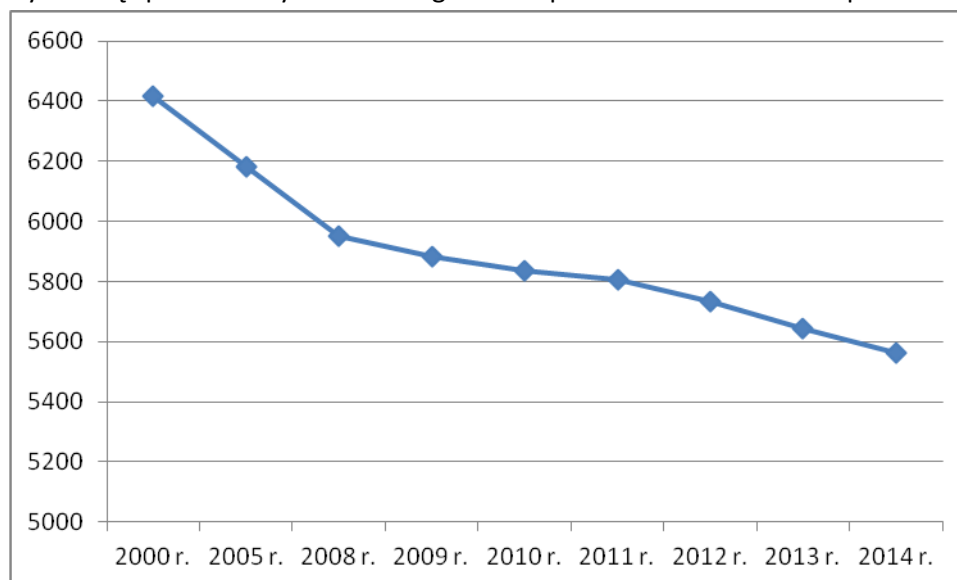
Kondycja demograficzna jest jednym z decydujących czynników wpływających na obecną sytuację gospodarczo-ekonomiczną gminy a także możliwości jej rozwoju. Wskaźnikami, które służą do przedstawienia potencjału demograficznego, są przede wszystkim zmiany liczby ludności, gęstość zaludnienia, przyrost naturalny, struktura wieku i płci oraz saldo migracji społeczności lokalnej.

Liczba i rozmieszczenie ludności

Gmina liczyła łącznie w 2014 r. - 5564 mieszkańców (dane UG Repki), z czego 835 osób (15%) zamieszkuje miejscowość gminną.

W analizowanym okresie, 15 ostatnich lat, ma miejsce stały, systematyczny spadek liczby ludności. W 2014 r. liczba mieszkańców wynosiła zaledwie 86,7% tej z 2000 r.

Dynamikę spadku liczby ludności w gminie Repki w latach 2000 - 2014 przedstawia Ryc. 53.

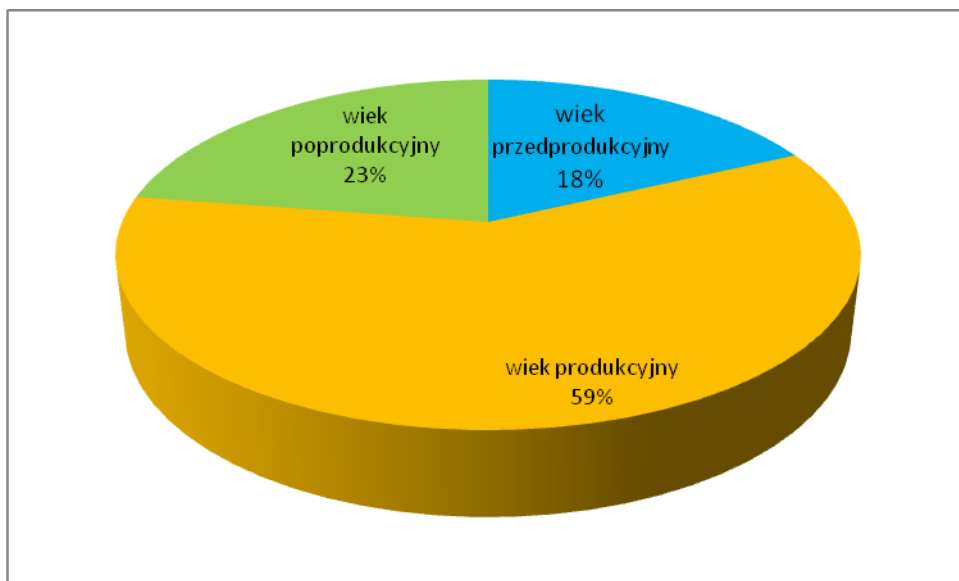


Ryc. 53 Liczba ludności w gminie Repki w latach 2000 - 2014

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Repki.

Największymi miejscowościami w gminie są wsie Repki, Skrzyszew, Rogów, Wyrozęby Konaty, Wyrozęby Podawce, Szkopy, Sawice i Liszki. Najmniej osób zamieszkuje we wsiach: Bohy, Wierzbice Górne, Czaple Kolonia, Kobylany Skorupki (Tabela 7). Średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosi 33 osób/km².

Analiza wskaźnika udziału ludności wg ekonomicznych grup wieku wskazuje na silny, niekorzystny, utrzymujący się w całym kraju trend zmniejszania się liczby dzieci oraz starzenie się społeczeństwa. Strukturę wieku ludności gminy w 2013 r. ilustruje Ryc. 54.



Ryc. 54 Struktura wieku ludności gminy w 2013 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Powyższe dane skorelowane z wskaźnikiem obciążenia demograficznego pokazują niekorzystne zmiany zachodzące w gminie.

Tabela 6 Wskaźniki obciążenia demograficznego dla gminy Repki

Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wartość
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	68,3
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	125,4
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	38,0

Źródło: BDL GUS 2013

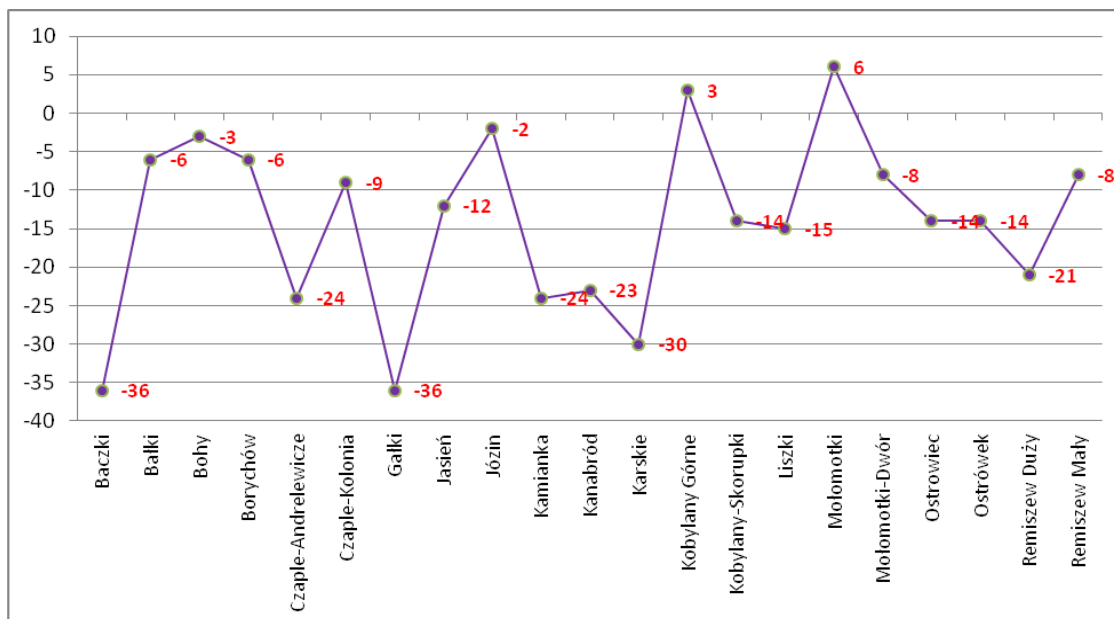
Tabela 7 Liczba ludności w gminie Repki, z podziałem na miejscowości w latach 2000 – 2014

Miejscowość	2000	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Baczki	109	101	81	77	77	75	73	74	73
Bałki	63	58	62	60	57	56	55	57	57
Bohy	16	15	13	13	13	13	13	13	13
Borychów	110	103	113	110	111	106	108	105	104
Czaple-Andrelewicze	123	118	109	106	104	107	105	102	99
Czaple-Kolonia	43	40	39	39	39	40	35	35	34
Gałki	219	215	197	195	193	193	192	183	183
Jasień	58	52	51	49	48	47	46	47	46
Józin	54	58	58	56	53	55	56	53	52
Kamianka	194	196	188	183	180	182	175	173	170
Kanabród	99	94	84	82	83	81	79	80	76
Karskie	161	149	137	135	133	132	130	129	131
Kobylany Górne	160	160	167	166	167	170	169	166	163
Kobylany-Skorupki	50	46	42	41	41	39	36	36	36
Liszki	235	243	240	238	234	229	229	224	220

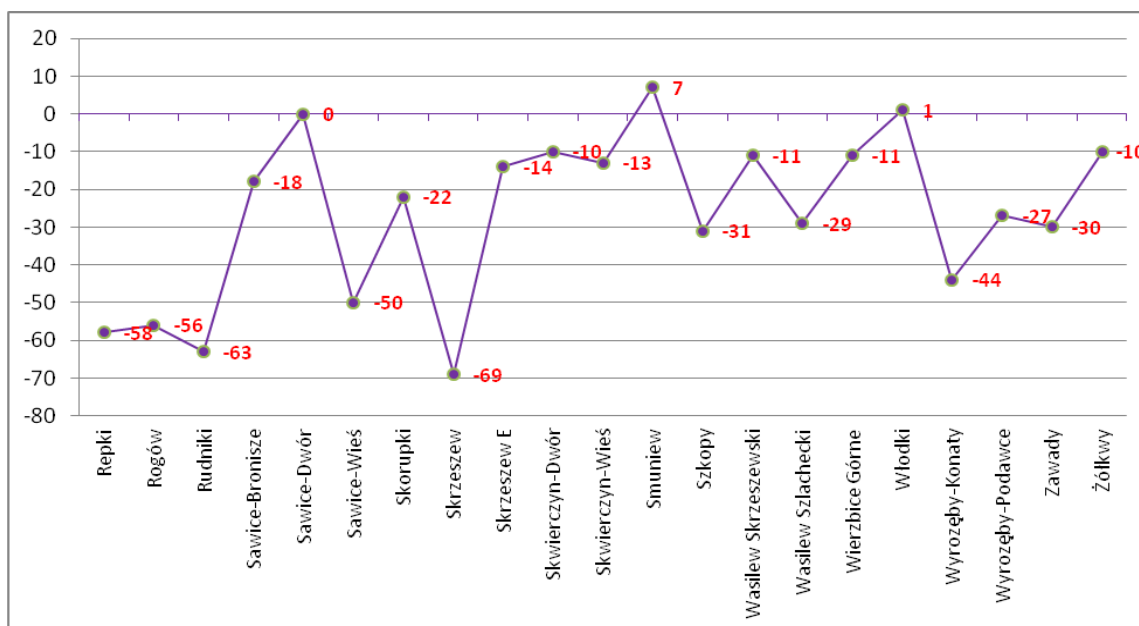
Miejscowość	2000	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Mołomotki	49	66	63	62	64	61	57	57	55
Mołomotki-Dwór	52	50	54	49	48	45	45	44	44
Ostrowiec	127	126	114	115	118	118	117	115	113
Ostrówek	77	68	63	62	63	64	64	63	63
Remiszew Duży	101	96	89	87	87	86	82	82	80
Remiszew Mały	57	52	51	47	48	48	47	48	49
Repki	893	878	848	853	839	846	849	834	835
Rogów	322	290	271	273	274	275	272	271	266
Rudniki	210	194	187	180	176	172	167	149	147
Sawice-Bronisze	183	174	170	168	164	164	164	162	165
Sawice-Dwór	60	55	56	60	64	60	61	60	60
Sawice-Wieś	288	262	253	257	258	258	253	251	238
Skorupki	93	89	83	83	87	83	73	70	71
Skrzeszew	419	402	390	386	369	363	363	359	350
Skrzeszew E	69	64	55	51	56	55	56	56	55
Skwierczyn-Dwór	89	88	89	85	82	78	78	75	79
Skwierczyn-Wieś	61	53	49	49	48	46	47	49	48
Smuniew	110	125	122	116	115	116	118	117	117
Szkopy	261	252	249	250	249	247	239	233	230
Wasilew Skrzeszewski	101	97	98	99	97	95	91	90	90
Wasilew Szlachecki	151	142	135	133	132	135	132	129	122
Wierzbice Górne	29	23	22	21	21	21	20	18	18
Włodki	120	123	130	131	127	124	119	123	121
Wyrozębny-Konaty	255	253	242	233	228	223	222	220	211
Wyrozębny-Podawce	269	257	254	247	249	254	253	252	242
Zawady	226	208	198	199	205	203	203	200	196
Żółkwy	52	46	37	37	37	40	40	42	42
RAZEM	6418	6181	5953	5883	5838	5805	5733	5646	5564

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Repki

Największy spadek liczby mieszkańców odnotowano w największych wsiach: Repki, Skrzeszew, Sawice Wieś, Rogów oraz w Rudnikach, Baczkach, Gałkach i Karskich. Natomiast niewielkie wzrosty w Smuniewie, Mołomotkach i Kobyłanach Górnych co ilustruje Ryc. 55 oraz Ryc. 56.



Ryc. 55 Zmiany liczby ludności w latach 2000 – 2014 we wsiach w gminie Repki
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Repki.

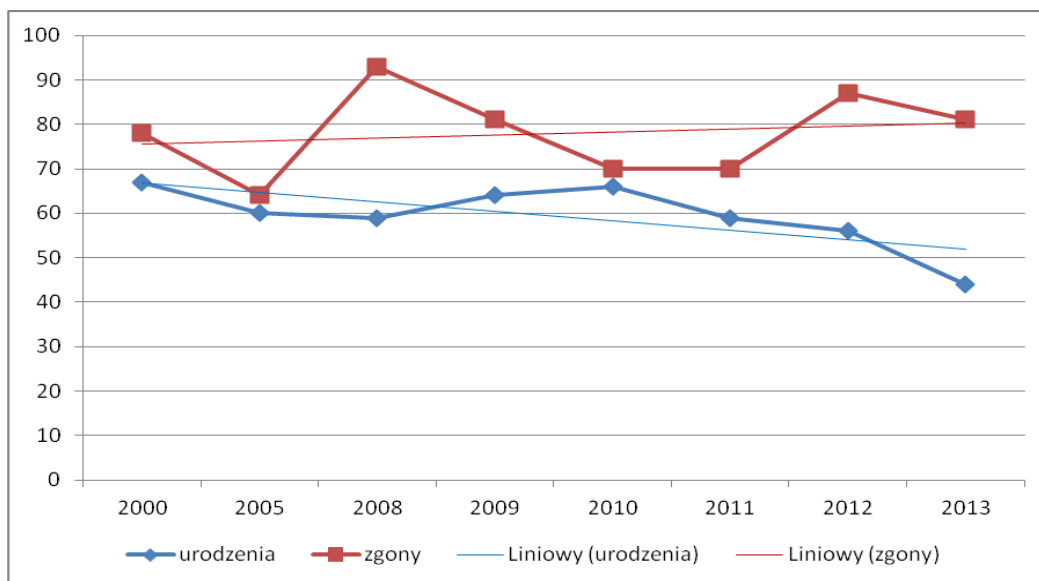


Ryc. 56 Zmiany liczby ludności w latach 2000 – 2014 we wsiach w gminie Repki cd.
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Repki.

Przyrost naturalny i poziom migracji

Z analizy danych wynika, że liczba urodzeń w gminie w minionych 15 latach przyjmuje trend spadkowy, choć obserwować można jej fluktuacje. W ostatnim analizowanym 2013 r. była ona rekordowo niska i wyniosła 44 osoby, a w całym tym okresie nie przekroczyła wartości 70 w skali roku. Liczba zgonów utrzymuje się na wyższym poziomie i charakteryzuje się zmiennością i nieregularnością. Niemniej w ostatnich dwóch analizowanych latach różnica pomiędzy liczbą urodzeń

i zgonów jest wyjątkowo duża. Wyniki te jednoznacznie przekładają się na ujemny przyrost naturalny zauważalny w okresie ostatnich 15 lat (Ryc. 57).

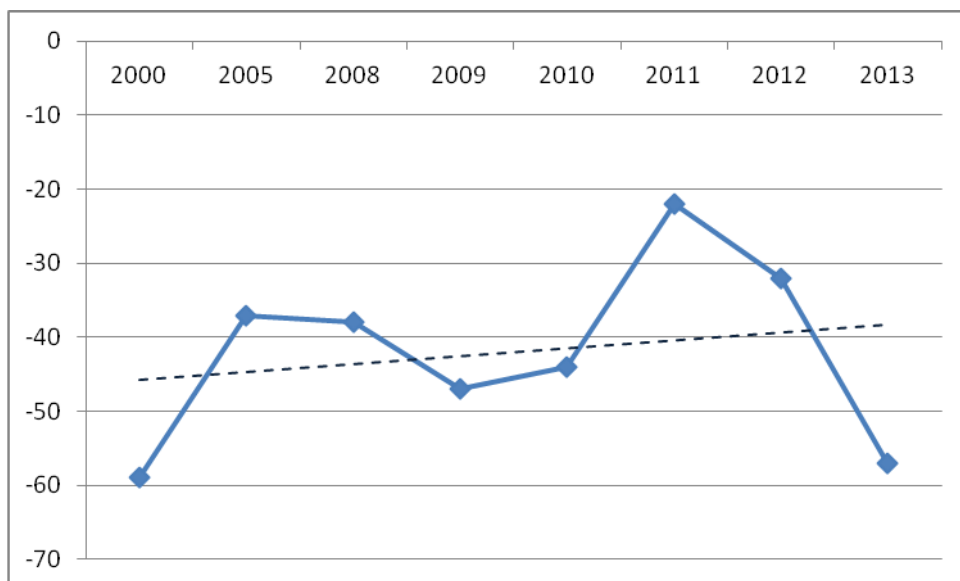


Ryc. 57 Przyrost naturalny w gminie Repki w latach 2000 – 2013 w wartościach bezwzględnych

Źródło danych: BDL GUS

Na systematyczne (od 15 lat) zmniejszanie się liczby ludności w gminie ma wpływ nie tylko ujemny przyrost naturalny, ale także wysokie ujemne saldo migracji w ruchu wewnętrznym, którego uśredniona wartość wynosiła – 42 osoby rocznie (Ryc. 58).

Utrzymywanie się wartości salda migracji na ujemnym poziomie, niekorzystnie wpływa na kształtowanie potencjału demograficznego w gminie. Z gminy wyjeżdżają głównie osoby poniżej 30 roku życia.



Ryc. 58 Saldo migracji w gminie Repki w latach 2000 – 2013

Źródło danych: BDL GUS

6.2 Rynek pracy – zatrudnienie i bezrobocie, podmioty gospodarcze

W roku 2014 liczba osób potencjalnie aktywnych zawodowo wynosiła 3473. Z całej tej grupy ok. 93% posiadała pracę. Ponad 6% ogółu mieszkańców aktywnych zawodowo pozostawała bez pracy. Najwyższy wskaźnik aktywności zawodowej w gminie Repki mają ludzie z wyższym wykształceniem. Najwyższy wskaźnik bierności zawodowej występuje wśród osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym. Spośród ogółu pracujących mieszkańców gminy Repki duża część pracuje poza terenem gminy, stąd ilość osób zatrudnionych w poszczególnych działach gospodarki jest trudna do określenia.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym w gminie Repki wyniósł w 2014 r. – 6,4%.

Tabela 8 Bezrobotni w gminie w latach 2005 i 2012

	2005			2014		
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Gmina Repki	341	188	156	211	115	96

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Stopa bezrobocia w gminie jest i była zdecydowanie niższa niż bezrobocie w powiecie, województwie, kraju (Tabela 9). W porównaniu z 2010 r. widać jednak nieznaczne pogorszenie na rynku pracy. W 2014 r., 45,5% bezrobotnych stanowiły kobiety.

Tabela 9 Stopa bezrobocia w kraju, województwie mazowieckim, powiecie sokołowskim i gminie Repki w latach 2010 i 2014, na koniec danego roku

Stopa bezrobocia (%)		
	2010	2014
Kraj	12,4	11,5
Województwo Mazowieckie	9,7	9,8
Powiat Sokołowski	10,1	11,1
Gmina Repki	5,9	6,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Podmioty gospodarcze

Mieszkańcy gminy Repki mimo zmniejszającej się liczby ludności przejawiają stosunkowo wysoką aktywność gospodarczą, co potwierdza wskaźnik przedsiębiorczości, mierzony liczbą przedsiębiorstw prywatnych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. W 2014 r. wynosił on 72.

Według danych GUS BDL w 2014 r. na terenie gminy Repki działalność gospodarczą prowadziło 187 podmiotów, co oznacza ponad 15% wzrost w porównaniu z rokiem 2010. Wśród jednostek gospodarczych zdecydowanie przeważały podmioty prywatne - 222 podmiotów (93,7%), jedynie 15 podmiotów prowadziło działalność w sektorze publicznym (Tabela 10).

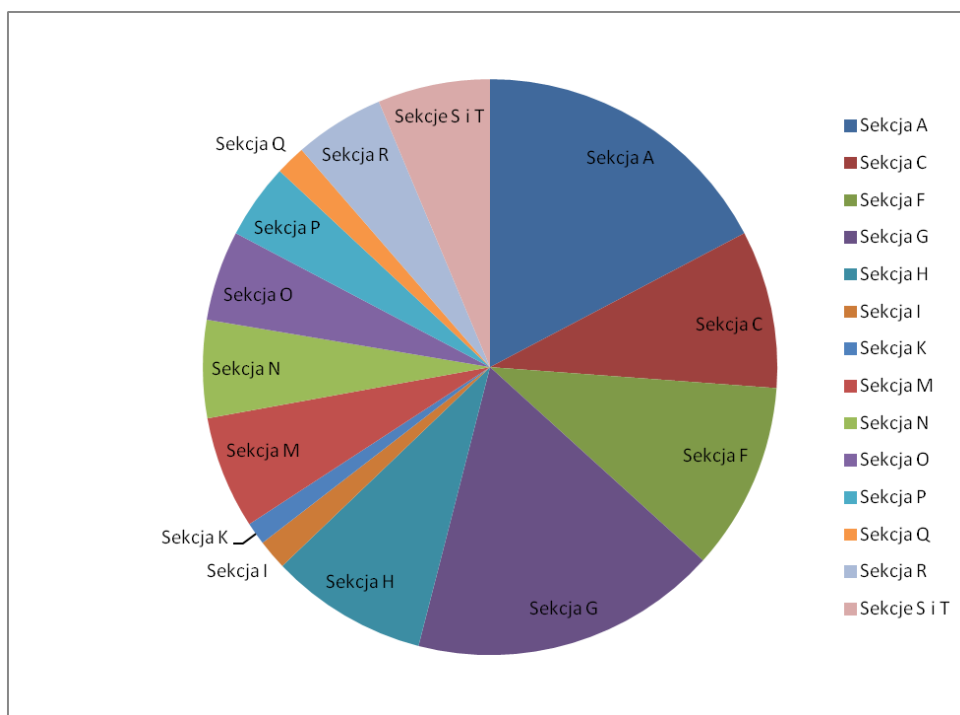
Tabela 10 Zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własnościowych

Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru regon		Gmina Repki
Ogółem	podmioty gospodarki narodowej	237
	Sektor publiczny	15
	Sektor prywatny	222
Sektor prywatny	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	187
	spółki handlowe	4
	spółdzielnie	4
	stowarzyszenia i organizacje społeczne	16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na terenie gminy w okresie ostatnich 5 lat wykazuje tendencję wzrostową.

Wśród podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD 2007 największy udział przypadł jednostkom zaliczonym do sekcji A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo oraz G - Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, wyłączając motocykle (po 17%). Powyżej 10% udział w całkowitej liczbie podmiotów gospodarczych ma też sekcja F – Budownictwo (11%) (Ryc. 59).



Ryc. 59 Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2007 (2014)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Sekcje: A- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo; C – przetwórstwo przemysłowe; F – budownictwo; G- handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych , wyłączając motocykle; H – transport i gospodarka magazynowa; I – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; K – działalność finansowa i ubezpieczeniowa; M – działalność

profesjonalna, naukowa i techniczna, N – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca; O – administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne; P – edukacja; Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna; R – działalność związana z kulturą, rozrywką, edukacją; S i T – pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników.

6.3 Wykształcenie i edukacja - Infrastruktura społeczna

Infrastruktura społeczna jest jednym z podstawowych elementów zapewniających prawidłowe funkcjonowanie gminy, a tym samym dostęp do niej współdecyduje o warunkach i jakości życia mieszkańców. Na infrastrukturę społeczną składają się między innymi instytucje oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, kultury oraz sportu i rekreacji.

Rolę ośrodka wspomagającego gminę Repki w zakresie dostępu do usług o charakterze ponadlokalnym pełni miasto powiatowe Sokołów Podlaski. W nim znajdują się takie usługi publiczne ponadlokalne jak m.in.: Szpital Powiatowy, Sąd Rejonowy, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Komenda Powiatowa Policji, licea ogólnokształcące, technikum, szkoła zawodowa i in.

Szkolnictwo (Oświata)

Publiczna oświata w gminie zorganizowana jest w dwóch zespołach szkół w Repkach i Skrzyszewie oraz w publicznej szkole podstawowej w Wyrozębach – Podawcach. Przy każdym zespole szkół działają publiczne przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum. W 2015 r. do szkół podstawowych uczęszczało łącznie 332 uczniów, do przedszkoli 110 dzieci, a do gimnazjów 134 uczniów. W porównaniu z rokiem 2010 zaobserwowano spadek liczby uczniów, szczególności gimnazjów o 43% w Repkach i 38% w Skrzyszewie (Tabela 11).

Tabela 11 Gminne placówki szkolne wraz z liczbą uczniów

Rodzaj placówki	miejsowość	2010	2011	2012	2013	2014
Przedszkole	Repki	64	70	75	75	75
	Skrzyszew	39	34	36	41	35
Szkoła podstawowa	Repki	128	138	125	115	125
	Skrzyszew	103	94	85	85	81
	Wyrozęby - Podawce	108	122	131	133	126
Gimnazjum	Repki	141	113	96	80	81
	Skrzyszew	85	69	67	52	53
RAZEM		668	640	615	581	576

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Repki

Baza szkolna jest wystarczająca. Od chwili przejścia placówek oświatowych przez władze samorządowe są one systematycznie remontowane i utrzymane w dobrym stanie.

W szkołach prowadzonych przez gminę pracują nauczyciele posiadający pełne kwalifikacje i znaczny dorobek zawodowy. Odsetek nauczycieli dyplomowanych będzie miał tendencję rosnącą, z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oświatowego. W roku 2015 r. dzieci uczyło łącznie 51 nauczycieli.

Młodzież z gminy Repki naukę na poziomie ponadgimnazjalnym musi kontynuować poza obszarem gminy (około 70 osób), najczęściej w Sokołowie Podlaskim rzadziej w Siedlcach.

W gminie, w 2014 r. opieką żłobkową objętych było 137 dzieci.

Lokalizację placówek oświatowych wskazano na rysunku „Uwarunkowania”.

6.4 Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na terenie gminy działają trzy zakłady zdrowia: POZ z siedzibą w Repkach i Wyróżbach oraz NZOZ „SAWiMED” w Sawicach specjalizujący się w rehabilitacji stacjonarnej i neurologicznej.

Personel medyczny stanowią lekarze ogólni, pediatra, ginekolog, stomatolog. Inne świadczenia i porady specjalistyczne świadczą placówki w Sokołowie Podlaskim. Mieszkańców gminy obsługuje Stacja Pogotowia Ratunkowego w Sokołowie Podlaskim.

Ludność obsługiwana jest również przez szpital powiatowy w Sokołowie Podlaskim. Do dyspozycji mieszkańców jest jedna apteka w Repkach. Baza lokalowa i wyposażenie placówek służby zdrowia są w dobrym stanie i są stale modernizowane.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieści się w Repkach. W latach 2009 -2013 liczba gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej (wg kryterium dochodowego) jest dość wysoka i waha się pomiędzy 184 (2010), a 163 (2013). Pomocą społeczną objęte jest obecnie około 10,5% mieszkańców gminy.

6.5 Kultura

W miejscowości Repki funkcjonuje Gminy Ośrodek Kultury. Jest to prężnie działająca jednostka, która w każdym roku przygotowuje kilkadziesiąt różnorodnych imprez dla mieszkańców gminy. Do najważniejszych należą imprezy kultywujące tradycje związane ze świętami Bożego Narodzenia i Wielkanocy, a także świętem plonów. GOK współpracuje z Towarzystwem Przyjaciół Ziemi Repkowskiej a także Gminną Biblioteką Publiczną w Repkach w zakresie wspierania i promocji czytelnictwa, poezji, sztuki, teatru i tańca. We wszystkich rodzajach imprez (wystawach, występach zespołów amatorskich, występach artystów zawodowych, prelekcjach, spotkaniach, wykładach, konkursach oraz turystyczno sportowych) w 2014 r. wzięło udział ponad 12 tys. uczestników, a w 2013 r. ponad 16 tys.

Funkcje kulturalne pełni także Gminna Biblioteka Publiczna w Repkach wraz z dwiema filiami w Wyróżbach i w Skrzyszewie

Ogółem księgozbiór bibliotek gminnych liczył w 2013 r. 35665 woluminów, z którego korzystało blisko 616 czytelników. Z każdym rokiem księgozbiór dostępny w gminie wzbogacany jest o nowości, jednak następuje spadek liczby czytelników 679 (2012), 718 (2011), 732 (2010). Środki na zakup publikacji pozyskuje uczestnicząc w programie operacyjnym „Promocja czytelnictwa”.

W bibliotece gminnej oraz filiach 2013 r. czytelnicy mieli dostęp łącznie do 19 komputerów podłączonych do Internetu.

Poza obiektami GOK oraz Gminną Biblioteką Publiczną działalność kulturalna prowadzona jest także w świetlicach wiejskich. Jednak spotkania te mają przeważanie lokalny charakter.

6.6 Sport i wypoczynek (turystyka)

Głównymi obiektami sportowymi w gminie są:

- kompleksy boisk sportowych „Orlik 2012” oddany do użytkowania w końcu roku 2012 w Repkach, przy zespole szkół i Skrzyszewie (2010), przy szkole podstawowej. W skład kompleksu

wchodzą: dwa boiska z pełnym zapleczem sanitarnym i szatniami. Jedno z nich piłkarskie, drugie wielofunkcyjne, na którym można grać w tenisa ziemnego, siatkówkę, koszykówkę.

- hala sportowo rekreacyjna przy gimnazjum w Repkach. Poza salą gimnastyczną w budynku znajdują się szatnie, węzeł sanitarny, sala fitness, siłownia.

Poza ww. obiektami sportowymi są:

- sala gimnastyczna przy SP w Skrzyszewie,
- sala gimnastyczna przy SP w Wyrozębach
- małe boiska we wsiach: Rogów (327), Kamianka (355/1, 356), Gałki (435 za remizą), Czaple Andrelewicze (202 za remizą), Wyrozęby Podawce (425), Zawady (767/2).

W gminie działają trzy uczniowskie ludowe kluby sportowe przy szkołach w Wyrozębach, Skrzyszewie i Repkach.

W Strategii Rozwoju Gminy Repki, opracowanej w 2003 r. rozwój turystyki oraz agroturystyki wskazany został jako jeden z kluczowych obszarów działań, który wspomagać ma rozwój wielofunkcyjny wsi. Działania te miały dotyczyć rozwoju infrastruktury turystycznej oraz uatrakcyjnić, poprzez promocję gminy, pogranicze Podlasia i Mazowsza jako miejsce do spędzania czasu. Z perspektywy czasu uznać należy, że ta sfera działalności pozarolniczej jest nadal rozwinięta w niewystarczającym stopniu. Największy ruch turystyczny związany jest z penetracją Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego poprzez znakowany szlak pieszy, szlak kajakowy Bugu oraz nieoznakowany szlak rowerowy.

Przez teren gminy przebiega niebieski pieszy szlak turystyczny „Doliną Bugu”. Szlak ma łączną długość 140 km, zaczyna się w Knychówku, a kończy w Łochowie. Szlak przez gminę Repki przebiega równoległe do Bugu przez miejscowości: Skrzyszew, Wasilew Szlachecki, Wasilew Skrzyszewski.

Rzeka Bug jest uznanym szlakiem turystyki wodnej ze względu na różnorodność krajobrazu doliny oraz samej rzeki (zmienny nurt, zakola). Jednakże wzdłuż rzeki nie ma jak na razie odpowiedniej dla kajakarzy infrastruktury (baza noclegowa, gastronomiczna).

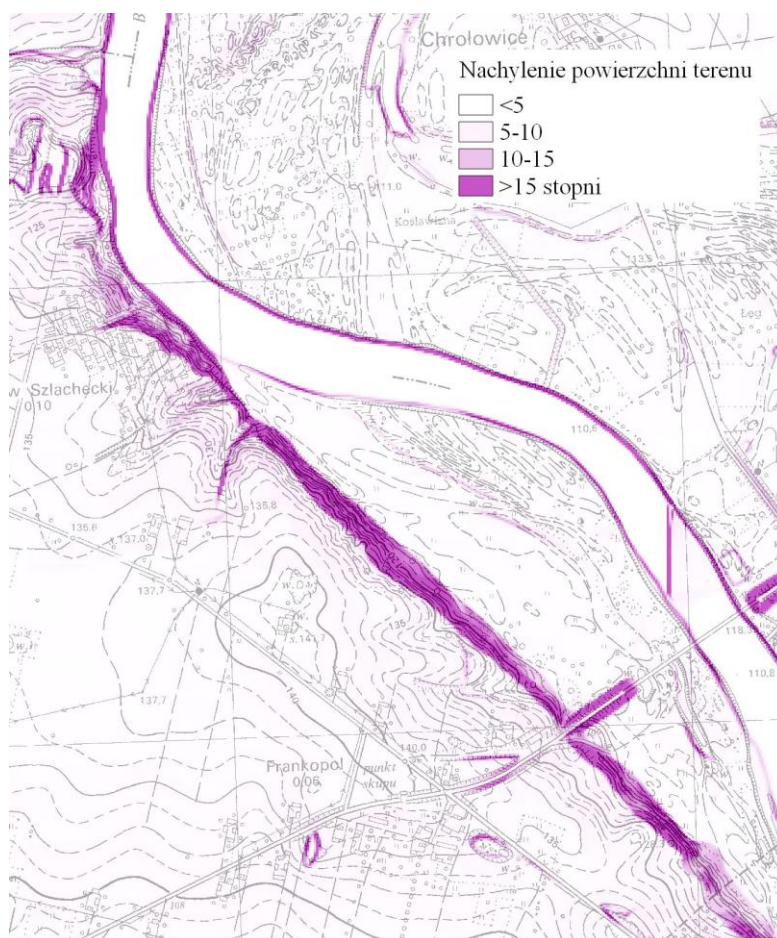
Szlaki turystyczne piesze, nieoznakowane rowerowe i kajakowe zostały przedstawione na rysunku „Uwarunkowania”.

Bazę noclegową w gminie Repki stanowią obecnie 2 gospodarstwa agroturystyczne w Smuniewie oraz Wasilewie Skrzyszewskim oraz motel w Wasilewie Szlacheckim.

7 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia.

Na terenie gminy Repki zagrożenie powodzią zostało określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie jako prawdopodobne dla rzeki Bug, zgodnie z opracowanymi „Mapą ryzyka powodziowego” i „Mapą zagrożenia powodziowego” (2015 r.). Zasięg przestrzenny obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi pokazano na mapie „Uwarunkowania”.

Pomimo tego, że w dolinie Bugu znajdują się skarpy i obszary o nachyleniu stoków ponad 15° powiatowe służby geologiczne nie wskazały terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Tym niemniej w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano obszary, które potencjalnie powinny zostać uznane za tereny osuwiskowe (Ryc. 60).



Ryc. 60 Nachylenie powierzchni terenu, rejon skarpy Bugu

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne

- Instytucjami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo ludności i mienia w gminie Repki są:
- Powiatowa komenda policji zlokalizowana w Sokołowie Podlaskim, posterunek w Repkach;
 - W zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - Ochotnicza Straż Pożarna w Repkach;
 - Ochotnicza Straż Pożarna w Szkopy;

- Ochotnicza Straż Pożarna w Wyrozębny;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rogów;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Skrzyszew;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Liszki;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Sawice;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Gałki;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Zawady.

Wszystkie OSP posiadają dobrze utrzymane strażnice, a największe jednostki posiadają na swoim stanie samochody strażackie z całkowitym wyposażeniem. Jednostki OSP Repki, Wyrozębny i Skrzyszew włączone są do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego.

Potencjalne zagrożenie dla ludności i mienia pochodzą od obiektów infrastruktury technicznej przebiegających przez teren gminy, należą do nich:

- Ropociąg wysokiego ciśnienia „Przyjaźń”,
- Droga krajowa nr 62.

8 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

8.1 Dokumenty szczebla wojewódzkiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Kierunek i polityka przestrzenną województwa określona została w przyjętym uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r. - Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

W planie tym, gmina Repki jest określona jako obszar wysokotowarowej produkcji rolniczej, ze względu na usytuowanie w nadbużańskim obszarze żywicielskim o znaczeniu ponadregionalnym. Plan zakłada dla obszaru gminy Repki realizację:

1. Polityki poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa, której wyrazem jest wyznaczenie stref użytkowania, w tym uzupełnienia, rozwoju i zachowania zabudowy a także wyłączenia z zabudowy oraz wyznaczenie stref funkcjonalno-przestrzennych.
2. Polityki poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa, którego wyrazem jest utrzymanie roli drogi krajowej nr 62.
3. Polityki poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspierania wzrostu bezpieczeństwa publicznego, którego wyrazem jest uwzględnienie studium występowania obszarów zagrożenia powodziowego i wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenu z tego wynikających.
4. Polityki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, której wyrazem są ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przebiegu przez teren gminy Repki systemu międzynarodowych rurociągów naftowych „Przyjaźń”.
5. Polityki rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich, w szczególności poprzez ograniczanie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz ochronę przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
6. Polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska poprzez utrzymanie potencjału przyrodniczego obszarów objętych ochroną prawną części obszaru gminy znajdującego się w granicach parku krajobrazowego oraz z obszarze Natura 2000, ochronę gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną, zachowanie funkcji rolniczej na gruntach wysokiej jakości i ograniczenie zmiany przeznaczenia gleb wysokich klas bonitacyjnych na cele nieleśne, wprowadzanie zalesień na glebach o niskiej przydatności rolniczej.

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 uchwalona została przez Sejmik Województwa w dniu 28 października 2013 r., uchwałą Nr 158/13. Przyjęty horyzont czasowy obejmuje działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych UE.

W Strategii tej założono realizację głównego nadrzędnego celu jakim jest: „Wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie podstawą poprawy jakości życia mieszkańców”.

Cel nadrzędny realizowany będzie przez trzy cele strategiczne:

- Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa
- Zwiększenie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym
- Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Wśród licznych, zapisanych w strategii celów oraz działań w ramach poszczególnych obszarów podstawowych jako najbardziej istotne dla rozwoju przestrzennego gminy Repki można wymienić Ochronę i rewaloryzację środowiska przyrodniczego dla zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju poprzez:

- Ochronę najcenniejszych wartości środowiska przyrodniczego (zasobów i krajobrazu), poprzez utworzenie spójnego przestrzennie, chroniącego powiązania przyrodnicze systemu obszarów prawnie chronionych niezbędnych dla zachowania równowagi ekologicznej.
- Poprawę jakości wód powierzchniowych, a także ochronę wód podziemnych oraz zasobów kopalin.
- Zwiększanie lesistości regionu przez planowanie zalesienia gruntów porolnych, uzupełniające system powiązań przyrodniczych.
- Uporządkowanie gospodarki odpadami poprzez realizację działań ujętych w wojewódzkim, powiatowych i gminnych planach gospodarki odpadami.
- Poprawę stanu bezpieczeństwa na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof ekologicznych, poprzez rozbudowę i modernizację wałów przeciwpowodziowych, tworzenie polderów, renaturalizację przekształconych odcinków rzek, ograniczenie zabudowy na terenach zalewowych.
- Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

8.2 Dokumenty szczebla powiatowego

Strategia rozwoju Powiatu Sokołowskiego na lata 2005-2015

Strategię rozwoju Powiatu Sokołowskiego na lata 2005-2015 uchwalono w dniu 20 grudnia 2007 r. Ustalono w niej pięć obszarów tematycznych, wokół których koncentrować powinny się działania rozwojowe powiatu: infrastruktura techniczna, rolnictwo produkcyjne, ochrona przyrody, infrastruktura społeczna, turystyka i wypoczynek. Sformułowano następujące cele strategiczne:

- Rozwój infrastruktury szansą na wzrost przedsiębiorczości i zwiększenie liczby nowych miejsc pracy oraz poprawę atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Powiatu Sokołowskiego.
- Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich oraz podniesienie bezpieczeństwa i poziomu życia mieszkańców Powiatu Sokołowskiego
- Rozwój i promocja potencjału turystycznego Powiatu Sokołowskiego jako miejsca wypoczynku i miejsca przyjaznego inwestorom.
- Poprawa współpracy i jakości działań z sąsiednimi samorządami szansą rozwoju lokalnego.

Bez wątpienia najistotniejsza dla gminy Repki jest realizacja celu związanego z przebudową dróg powiatowych i budową chodników przy niektórych odcinkach dróg powiatowych oraz rozbudowa infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej.

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Sokołowskiego

W powiecie sokołowskim obowiązuje Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska na lata 2014 -2017 z perspektywą do roku 2021.

Program ten jest kontynuacją działań przyjętych w 2004 r. Ustala on kierunki i zadania w zakresie ochrony: powietrza, wód, gleb, zasobów kopalin, lasów, środowiska naturalnego, gospodarki

odpadami, ochrony przed hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi, wykorzystaniem energii z OZE oraz edukacji ekologicznej.

Wskazywane do realizacji zadania nie są dedykowane poszczególnym samorządom, stąd należy wnosić, że dotyczą również gminy Repki.

W zakresie ochrony powietrza zakłada się:

- Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych i gospodarstw domowych na terenie powiatu.
- Ścisłe przestrzeganie przepisów o ochronie atmosfery.
- Zastąpienie węgla kamiennego innymi nośnikami energii – np. olejem opałowym, gazem ziemnym. zmiana kotłowni.
- Monitoring stanu zanieczyszczeń powietrza na terenie powiatu.
- Prowadzenie działań edukacyjnych oraz popularyzujących odnawialne źródła energii.
- Prace remontowe i modernizacyjne dróg powiatowych i gminnych sprzyjające poprawie płynności ruchu.
- Realizacja inwestycji związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
- Montaż instalacji bazujących na odnawialnych źródłach energii w budynkach użyteczności publicznej.
- Ograniczanie zużycia energii cieplnej poprzez termomodernizację budynków. montaż liczników ciepła i zaworów termostatycznych oraz stosowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych

W zakresie ochrony wód zakłada się:

- Rozwój sieci monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych.
- Pełne uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.
- Budowę sieci wodociągowych i kanalizacja obszarów nieskanalizowanych.
- Wyposażenie gospodarstw wiejskich w zabudowie rozproszonej w indywidualne systemy asenizacyjne – przydomowe oczyszczalnie ścieków.
- Dofinansowanie budowy małych oczyszczalni przydomowych.
- Prowadzenie ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych w celu kontrolowania częstości i sposobów usuwania ścieków i osadów ściekowych oraz w celu opracowywania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej.
- Realizację inwestycji ograniczających zanieczyszczenia azotowe pochodzące z rolnictwa (głównie budowa płyt gnojowych i zbiorników na gnojowicę).
- Intensyfikację działań kontrolnych mających na celu przeciwdziałanie odprowadzaniu nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód oraz przeciwdziałanie nieprawidłowościom w odprowadzaniu ścieków przemysłowych, w tym weryfikacja pozwoleń wodno prawnych.
- Zapewnienie ochrony naturalnych zbiorników retencyjnych, takich jak tereny podmokłe i nieuregulowane ciek wodne poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony gleb, powierzchni ziemi program zakłada:

- Zagospodarowywanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej.
- Ograniczanie czynników wpływających na degradację gleby.
- Rekultywację gleb i ziemi zdegradowanej.
- Ochronę gruntów rolnych.
- Przeciwdziałanie degradacji chemicznej gleb poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych.

- Promocję rolnictwa ekologicznego i rolnictwa integrowanego.
- Minimalizowanie przeznaczenia gruntów ornych o najwyższych klasach bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Rozwój monitoringu gleb.

W zakresie ochrony zasobów kopalin program zakłada:

- Uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wszystkich udokumentowanych złóż wraz z zapisami uniemożliwiającymi ich trwałe zainwestowanie.
- Rekultywacja terenów po eksploatacji kopalin.
- Kontrola stanu faktycznego w przypadku wydobywania kopalin bez wymaganej koncesji i naliczanie opłat eksploatacyjnych w przypadku nielegalnej działalności.
- Ochrona terenów perspektywicznych pod względem wydobycia kopalin.

W zakresie gospodarki odpadami program zakłada:

- Dostosowanie gospodarki odpadami na terenie gmin powiatu do nowo obowiązujących przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach .
- Intensyfikację działań związanych z prowadzeniem systemu zbiórki odpadów w tym niebezpiecznych i biodegradowalnych.
- Odzysk surowców wtórnych oraz odpadów organicznych w celu ich dalszego wykorzystania.
- Właściwe składowanie i unieszkodliwianie odpadów.
- Kontrola jakości i ilości odpadów wprowadzonych do środowiska.
- Selektywna zbiórka i składowanie odpadów stałych w miejscach do tego przeznaczonych.
- Likwidacja „dzikich wysypisk” i nałożenie kar pieniężnych na ich twórców.

W zakresie ochrony przed hałasem program zakłada:

- Ograniczenie emisji akustycznej podstawowych źródeł hałasu tj. komunikacji samochodowej (poprawa jakości nawierzchni jezdni, zmiana organizacji ruchu).
- Działania zmierzające do ograniczenia przenikania hałasu do środowiska (stosowanie ekranów akustycznych, specyficzne kształtowanie linii zabudowy i bryły powstających budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu drogowego, zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych w budynkach, a w szczególności w stolarce okiennej).
- Zastosowanie zabezpieczeń przed nadmiernym hałasem komunikacyjnym poprzez tworzenie pasów zadrzewień.
- Systematyczne eliminowanie w przemyśle technologii i urządzeń przekraczających wartości normatywne emisji hałasu.
- Wykorzystywanie planowania przestrzennego dla rozdzielania potencjalnych źródeł hałasu od terenów mieszkaniowych.
- Ustalanie i egzekwowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przez właściwe organy i inspekcje ochrony środowiska.
- Rozwój systemu monitoringu hałasu.

W zakresie ochrony środowiska naturalnego i przyrody program zakłada:

- Wspieranie zachowania tradycyjnych praktyk gospodarczych na terenach przyrodniczo cennych. wspieranie rolnictwa ekologicznego.
- Zakaz zmiany użytkowania pastwiskowego na pola orne dla obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych.
- Stosowanie czynnej ochrony rzadkich oraz zagrożonych gatunków roślin i zwierząt.
- Pielęgnację i ochrona pomników przyrody ożywionej i nieożywionej.

- Włączenie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych nieobjętych dotychczas ochroną prawną w krajowy system obszarów chronionych.
- Inwentaryzację terenów cennych przyrodniczo i określenie ich walorów.
- Zagospodarowanie rekreacyjno – turystyczne terenów cennych przyrodniczo.
- Motywowanie społeczności lokalnych do działań na rzecz utrzymania walorów przyrodniczych.

W zakresie ochrony lasów program zakłada:

- Realizację Krajowego programu zwiększania lesistości kraju oraz Programu zwiększania lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020. zalesianie gruntów o znaczeniu marginalnym dla produkcji rolniczej.
- Intensyfikację prac związanych z opracowaniem i aktualizacją operatów urzędniowych lasów niepaństwowych oraz doskonalenie nadzoru nad realizacją tych planów.
- Dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do siedliska.
- Prowadzenie nasadzeń zgodnych z charakterystyką siedliskową.
- Właściwą profilaktykę: uświadamiania i edukowania społeczeństwa w celu ochrony przed pożarem i wandalizmem.
- Stały nadzór nad gospodarką leśną w lasach prywatnych.
- Stały monitoring środowiska leśnego w celu przeciwdziałania stanom niepożądanym (pożary, choroby, szkodniki, nielegalne wysypiska śmieci).

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym program zakłada:

- Preferowanie niskokonfliktowych lokalizacji źródeł promieniowania.
- Wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed polami elektromagnetycznymi.
- Inwentaryzację źródeł emisji pól elektromagnetycznych i obszarów objętych oddziaływaniem pól.
- Opracowanie systemu informowania społeczeństwa o oddziaływaniu pól elektromagnetycznych na danym terenie (media).

W zakresie poważnych awarii i zagrożeń naturalnych program zakłada:

- Prowadzenie akcji informacyjno – edukacyjnej dla ogółu społeczeństwa dotyczącej zasad postępowania w razie wystąpienia poważnej awarii, w celu ukształtowania właściwych postaw i zachowań.
- Monitoring potencjalnych sprawców poważnych awarii pod kątem spełniania przez nich wymogów bezpieczeństwa i prewencji.
- Opracowanie programu zapobiegania poważnym awariom.
- Utrzymywanie w gotowości sprawnego systemu zapobiegawczo – interwencyjno -ratunkowego na wypadek wystąpienia poważnej awarii lub klęski żywiołowej.

W zakresie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych program zakłada:

- Upowszechnianie informacji o rozmieszczeniu i możliwościach technicznych wykorzystania potencjału energetycznego poszczególnych rodzajów odnawialnych źródeł energii.
- Promowanie korzyści z produkcji roślin energetycznych dla rolników i środowiska.
- Montaż kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej.
- Budowę elektrowni wiatrowych.

8.3 Dokumenty szczebla gminnego

Strategia rozwoju gminy Repki

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy zostały opracowane i przedstawione w Strategii rozwoju gminy Repki na lata 2015-2020. Dokument ten zrealizowane został przyjęty uchwałą nr XI/72/2015 w dniu 26 listopada 2015 r.

Na bazie wnikliwej diagnozy uwarunkowań sformułowano wizję gminy:

GMINA REPKI – GMINĄ EFEKTYWNYCH I NOWOCZESNYCH INWESTYCJI DAŻĄCYCH DO POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, PRZY ZACHOWANIU WYSOKICH WALORÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Celem strategicznym, przyjętym w tym dokumencie jest: „Wzrost poziomu życia mieszkańców gminy Repki, poprawa infrastruktury technicznej, jakości sfery społecznej i przestrzeni publicznej”.

Realizowana strategia rozwoju posiada hierarchiczną strukturę celów i wynikających z nich zadań. Stąd celom strategicznym podporządkowuje się tak zwane „cele operacyjne”, a tym ostatnim z kolei tak zwane „zadania strategiczne”.

W dokumencie tym ustalono pięć celów operacyjnych:

1. Rozwój infrastruktury technicznej
2. Rozwój infrastruktury społecznej (poprawa jakości opieki medycznej, poprawa jakości oferty edukacyjnej,
3. Poprawa i ochrona środowiska naturalnego oraz dziedzictwa kulturowego
4. Wspieranie rozwoju rolnictwa i dostosowanie gospodarstw do wymogów rynków globalnych.
5. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz przeciwdziałanie bezrobociu.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zadaniami strategicznymi są:

- przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- przebudowa dróg powiatowych i drogi krajowej;
- budowa, modernizacja i termomodernizacja obiektów ochrony zdrowia;
- budowa, modernizacja i termomodernizacja szkół i innych placówek oświatowych;
- remont i modernizacja świetlic wiejskich;
- modernizacja i poprawa oznakowania nowego i istniejącego dróg, miejscowości i nieruchomości;
- poprawa dostępności dojazdowej do pól;
- budowa placów zabaw i innej infrastruktury dla dzieci.

W zakresie infrastruktury społecznej zadaniami strategicznymi są:

- poprawa dostępności do opieki medycznej;
- zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży;
- zapewnienie domu dziennego pobytu dla osób starszych;
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców;
- poprawa zasobów i warunków mieszkaniowych;
- rozwiązywanie problemów społecznych i stymulowanie aktywności zawodowej sprzyjającej włączeniu społecznemu.

W zakresie poprawy i ochrony środowiska naturalnego oraz dziedzictwa kulturowego zadaniami strategicznymi są:

- zadania związane z odnawialnymi źródłami energii;
- budowa kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- rozwój turystyki;
- rozwój kultury;
- promocja ochrony środowiska, postaw proekologicznych i zdrowego trybu życia;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalna gospodarka zasobami.

W zakresie wspierania rozwoju rolnictwa i dostosowania gospodarstw do wymogów rynku Unii Europejskiej zadaniami strategicznymi są:

- organizowanie bezpłatnych specjalistycznych szkoleń dla rolników;
- edukacja w zakresie właściwego stosowania nawozów i środków chemicznych w działalności rolniczej;
- promowanie stosowania nowych technik w produkcji rolniczej;
- odbudowa i konserwacja cieków wodnych oraz urządzeń melioracyjnych;
- wspieranie lokalnych wytwórców produktów rolnych;
- promocja rolnictwa ekologicznego;
- promocja lokalnej produkcji rolnej;
- scalanie gruntów rolnych;
- wspieranie grup producenckich;
- zaoferowanie doradztwa oraz pomocy dla rolników aplikujących o środki z programów ukierunkowanym na obszary wiejskie.

W zakresie tworzenia warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz przeciwdziałania bezrobociu zadaniami strategicznymi są:

- ułatwianie pozyskiwaniu terenów pod działalność;
- ułatwienia administracyjno-organizacyjne dla przedsiębiorców;
- przygotowanie terenów pod inwestycje;
- promocja oferty inwestycyjnej gminy;
- opracowanie i wdrożenie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z kierunkami rozwoju gminy.

Zdecydowana większość z tych zadań nie jest związana z gospodarowaniem przestrzenią lecz z działaniami o charakterze organizacyjnym.

Program Rozwoju Lokalnego Gminy Repki

Gmina Repki nie posiada aktualnego Programu Rozwoju Lokalnego. Sporządzony i przyjęty przez Radę Gminy dokument przygotowany został na lata 2004-2006 z perspektywą na lata 2007-2013.

Wskazano w nim, do realizacji szereg zadań, które mieściły się w trzech kategoriach tematycznych:

- przebudowa dróg gminnych wraz z modernizacją obiektów inżynierskich znajdujących się w ciągach tych dróg,
- budowa i rozbudowa sieci wodociągowej,
- budowa sali sportowej.

Program Ochrony Środowiska Gminy Repki

Celem nadrzędnym Programu ochrony środowiska dla gminy Repki na lata 2012 – 2015, z perspektywą na lata 2016-2019 jest „Poprawa stanu środowiska naturalnego gminy Repki, poprzez ograniczenie naturalnego wpływu działalności człowieka”.

Najistotniejszymi celami i zadaniami priorytetowymi dla gminy Repki z zakresu ochrony środowiska są:

W zakresie ochrony wód

- Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej. Biorąc pod uwagę rozproszoną zabudowę wsi na terenie gminy, duży udział obszarów cennych przyrodniczo oraz prawnie chronionych, uzasadnione jest planowanie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
- Ochrona wód przed zanieczyszczeniami wywołanymi azotanami ze źródeł rolniczych.
- Ochrona ujęć wody pitnej – ujęcie zlokalizowane na terenie gminy w miejscowości Skrzyszew.
- Dążenie do utrzymania dobrego stanu jakościowego i ilościowego wody dostarczanej wodociągami.
- Realizacja inwestycji poprawiających jakość wód poprzez budowę systemów odbioru i oczyszczania wód opadowych (kanalizacja deszczowa).

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

- Zmniejszenie emisji niskiej poprzez zastępowanie wysokoemisyjnych pieców/kotłów węglowych na proekologiczne olejowe lub gazowe.
- Stosowanie energooszczędnych technologii i termomodernizacja budynków.
- Poprawa stanu infrastruktury drogowej.
- Wprowadzanie izolacji naturalnych w postaci nasadzeń zieleni w obszarach zabudowanych, przy głównych ciągach komunikacyjnych.
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez budowę kolektorów słonecznych.
- Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Repki.

W zakresie ochrony przyrody

- Ochrona ustanowionych obszarów chronionych na terenie gminy.
- Ochrona obszarów leśnych i zadrzewionych, prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej.
- Zwiększenie lesistości obszaru gminy.
- Racjonalne użytkowanie zasobów środowiska.
- Sporządzenie i aktualizacja inwentaryzacji przyrodniczej gminy.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi

- Ochrona gruntów rolnych.
- Ograniczenie stosowania gnojowicy i środków ochrony roślin w rolnictwie.
- Promocja i rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki.

W zakresie gospodarki odpadami

- Dostosowanie gospodarki odpadami na terenie gminy do nowo obowiązujących przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2011 nr 152 poz. 897).
- Zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowisko.
- Rozwój systemu zbiórki odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.
- Budowa systemu zbiórki odpadów biodegradowalnych.
- Monitoring i bieżąca likwidacja „dzikich wysypisk”.

W zakresie edukacji ekologicznej

- Kontynuacja edukacji ekologicznej społeczeństwa.

- Wyeliminowanie negatywnych zachowań (np. porzucanie odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych, wypalanie łąk i pastwisk, wylwanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gleby, spalanie odpadów w paleniskach domowych, dewastacja zieleni publicznej).
- Organizacja akcji edukacyjnych poruszających aspekty ochrony środowiska z aktywnym udziałem społeczeństwa.
- Organizacja konsultacji społecznych i umożliwienie udziału społeczeństwa od najwcześniejszego stadium planowania inwestycji.

Plany Odnowy Miejscowości

„Plan Odnowy Miejscowości Wyrozębny Podawce” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XXXI/223/2006 w dniu 20 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju Lokalnego wsi Wyrozębny Podawce.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- wyodrębnienie i zagospodarowanie centrum wsi (remont świetlicy i zagospodarowanie placu wokół niej i wokół budynku OSP, budowa kanalizacji),
- poprawa jakości dróg, budowa chodników.

„Plan Odnowy Miejscowości Czapple-Andrelewicze” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XLII/250/2014 w dniu 30 czerwca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czapple-Andrelewicze na lata 2014 – 2021.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- przebudowa budynku i zagospodarowanie terenu świetlicy wiejskiej, budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą i wyposażeniem, uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy,
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- budowa kolektorów słonecznych,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

„Plan Odnowy Miejscowości Gałki” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XLII/251/2014 w dniu 30 czerwca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gałki na lata 2014 – 2021. Jego opracowanie było niezbędnym elementem do pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych oferowanych przez Unię Europejską oraz funduszy rządowych.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- modernizacja i wyposażenie świetlicy, ustawienie zabawek zewnętrznych na placu zabaw, wyposażenie wiejskiego placu gier w bramki i piłkochwyty,
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

- budowa kolektorów słonecznych,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

„Plan Odnowy Miejscowości Sawice-Bronisze” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XLII/252/2014 w dniu 30 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały zatwierdzającej Plan Odnowy Miejscowości Sawice-Bronisze na lata 2010 – 2017.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- remont i zagospodarowanie terenu świetlicy, uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy, oczyszczenie stawu, wykonanie chodnika, montaż urządzeń zabawowych dla dzieci,
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- budowa kolektorów słonecznych,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,

Nowy „Plan Odnowy Miejscowości Szkopy” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XLII/253/2014 w dniu 30 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały zatwierdzającej Plan Odnowy Miejscowości Szkopy na lata 2010 – 2017.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- modernizacja świetlicy, budowa placu zabaw, uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy,
- prace konserwatorsko remontowe przy kościele w Szkopach , wraz z utwardzeniem terenu wokół kościoła,
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- budowa kolektorów słonecznych,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

„Plan Odnowy Miejscowości Kobylany Górne” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr X/51/2011 w dniu 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały zatwierdzającej Plan Odnowy Miejscowości Kobylany Górne na lata 2010 – 2017.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- remont świetlicy, uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy,
- poprawa warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

„Plan Odnowy Miejscowości Repki” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XXV/131/09 w dniu 27 stycznia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Repki, gmina Repki na lata 2009 – 2015.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- kształtowanie i zagospodarowanie działki poprzez urządzenie terenów zieleni, oczyszczenie i pogłębienie stawu, utwardzenie terenu i remont świetlicy wiejskiej, uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy;
- zagospodarowanie centrum wsi, urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

„Plan Odnowy Miejscowości Rogów” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XLIV/236/2010 w dniu 5 listopada 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rogów na lata 2010 – 2017.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centralnej części wsi, którą jest świetlica wiejska oraz plac wokół niej, w zakres planowanych działań wchodzi:
- remont i wyposażenie świetlicy, uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy;
- budowa placu zabaw dla dzieci, urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji;
- budowa boiska;
- remont kościoła i dzwonnicy;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych.

„Plan Odnowy Miejscowości Sawice - Wieś” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XXV/130/09 w dniu 27 stycznia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Sawice - Wieś, gmina Repki na lata 2009 – 2015.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- kształtowanie i zagospodarowanie działki poprzez urządzenie terenów zieleni, oczyszczenie stawu, utwardzenie terenu i remont świetlicy wiejskiej;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych;
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

„Plan Odnowy Miejscowości Skrzyszew” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr X/55/2011 w dniu 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały zatwierdzającej Plan Odnowy Miejscowości Skrzyszew, Gmina Repki na lata 2009 – 2015.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- urządzenie centrum kulturalno-wypoczynkowego poprzez przebudowę, wyposażenie i zagospodarowanie centrum wsi w Skrzyszewie

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

„Plan Odnowy Miejscowości Skwierczyn - Dwór” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr VII/32/2011 w dniu 8 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały zatwierdzającej Plan Odnowy Miejscowości Skwierczyn – Dwór na lata 2010 – 2015.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

- urządzenie centrum aktywności mieszkańców wsi Skwierczyn – Dwór;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych,
- budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

„Plan Odnowy Miejscowości Zawady” przyjęty został przez Radę Gminy Repki uchwałą nr VII/32/2011 w dniu 8 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały zatwierdzającej Plan Odnowy Miejscowości Zawady na lata 2010 – 2017.

W dokumencie tym przedstawiono planowane do wykonania przedsięwzięcia (inwestycje), które uznano za priorytetowe dla sołectwa. Poniżej wskazano jedynie te, które związane są bezpośrednio lub pośrednio z gospodarowaniem przestrzenią należą do nich:

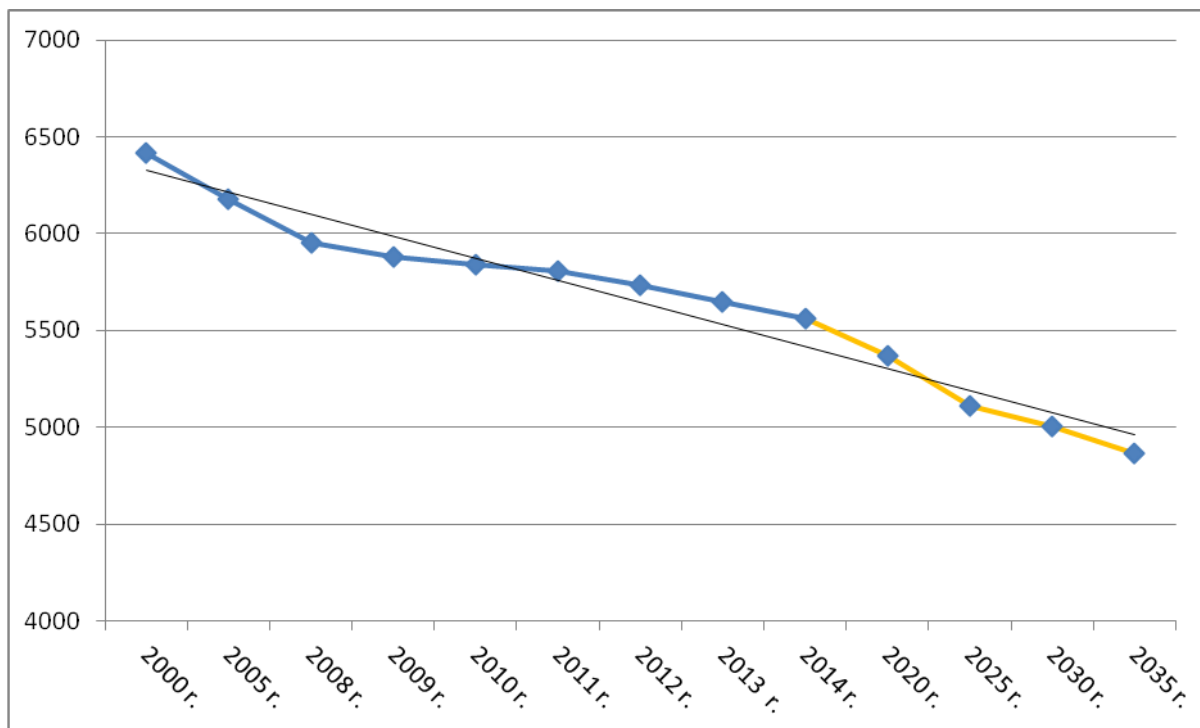
- urządzenie centrum aktywności mieszkańców wsi Zawady, remont świetlicy wiejskiej i uporządkowanie przestrzeni wokół niej;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawa stanu technicznego nawierzchni i warunków bezpieczeństwa na drogach lokalnych.

Dla pozostałych miejscowości nie opracowano Planów Odnowy Miejscowości.

8.4 Prognoza demograficzna

Szacuje się, że w roku 2035 liczba mieszkańców powiatu sokołowskiego zmniejszy się o około 8 tys. osób. Nie pozostanie to bez wpływu na zaludnienie Repek. Prognozy demograficzne dla gminy, przewidują zmniejszanie się liczby ludności. Jednak w zależności od przyjętych rozwiązań przestrzennych i sposobu zarządzania kurczeniem się gminy proces ten może cechować różną dynamiką. Prognozę zmian liczby ludności prezentuje **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**

Jak wynika z powyższego wykresu, w prognozowanym okresie liczba ludności gminy Repki, będzie maleć i już w roku 2030 osyłać może na poziomie 5000 mieszkańców.



Ryc. 61. Prognoza demograficzna dla gminy Repki do 2035 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

8.5 Analiza ekonomiczna - wnioski

Analizę ekonomiczną wykonano dla dwóch dokumentów: obowiązującego studium oraz projektu nowego dokumentu. W podrozdziale tym opisano wyłącznie zobowiązania, które nie zostały zrealizowane, a które gmina podjęła w związku z przyjęciem polityki przestrzennej w 1999 r. W związku z potrzebą szacowania skutków ekonomicznych rozwoju przestrzennego gminy uwzględniono następujące kluczowe założenia, które rzutują na końcowy wynik finansowy. Analiza ekonomiczna uwzględnia wyłącznie wydatki, które gmina musi ponieść w związku z realizacją zamierzeń polityki przestrzennej. W analizie pominięto źródła finansowania tych inwestycji. Przyjęto, że docelowo wszystkie tereny osadnicze – tereny wskazane do zabudowy wyposażone będą w:

- sieć wodociągową (obecnie długość 125,7 km, obsługuje 98% ludności);
- infrastrukturę umożliwiającą oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych (lokalne oczyszczalnie ścieków lub sieć kanalizacyjna), obecnie długość sieci kanalizacyjnej wynosi 7,5 km i obsługuje 11,6% ludności oraz dodatkowo w gminie funkcjonują 552 przydomowe oczyszczalnie ścieków. Szacuje się, że do pełnego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej wybudować należy około 50 – 70 przydomowych oczyszczalni;
- dostęp do dróg publicznych, klasy co najmniej dojazdowej, część terenów budowlanych będzie obsługiwana poprzez prywatne drogi wewnętrzne.

W gminie Repki miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego odgrywają znikomą rolę. Gmina realizuje swoją politykę przestrzenną w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje te nie wywołują skutków finansowych dla gminy. Dlatego też analizie ekonomicznej poddano potencjalne skutki finansowe, które mogą wynikać z realizacji ustaleń studium z 1999 r.

Wskazać należy, że studium wprowadza oszczędne, gospodarowanie terenami, przez co należy rozumieć utrzymanie i, w miarę możliwości, rozwój zwartej struktury przestrzennej, co obniża koszty funkcjonowania systemu osadniczego. Tereny osadnicze wyznaczone są wzdłuż istniejących dróg, wyposażonych w sieć wodociągową.

Uznaje się, że realizacja zakładanych w studium z 1999 r. celów rozwoju przestrzennego wymaga uzupełnienia – budowy sieci wodociągowej we wsi Czaple Kolonia, o długości 2,5-3 km. Szacuje się, że całkowity koszt tej inwestycji nie powinien przekroczyć 550 -640 tys. zł⁹.

Studium z 1999 r. nie wskazuje nowych dróg gminnych do budowy. W praktyce rozwiązany został także problem gospodarki ściekowej.

Analizę ekonomiczną przygotowaną na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, przygotowany zgodnie z art. 10 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) zawiera Aneks nr 4.

8.6 Analiza środowiskowa - wnioski

Środowisko przyrodnicze gminy Repki posiada ponad przeciętne walory. Dotyczy to zarówno abiotycznych, jak i biotycznych komponentów środowiska. Stąd 1/3 obszaru gminy zajmują wielko powierzchniowe formy ochrony przyrody: Nadbużański Park Krajobrazowy i Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Istotnymi czynnikami ograniczającymi zagospodarowanie jest występowanie na fragmentach obszaru gminy trudnych warunków hydrologicznych, gleb wysokich klas bonitacyjnych, form ochrony przyrody, złóż kopalin pospolitych. Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Bug. Skarpę Bugu należy, ze względu na jej nachylenia uznać za obszar osuwiskowy.

Polityka przestrzenna gminy Repki musi uwzględnić ograniczenia i wykluczenia z zabudowy terenów ze względu na uwarunkowania środowiskowe.

Zakaz zabudowy powinien dotyczyć:

- terenów lasów,
- złóż kruszyw,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bug,
- obszarów osuwiskowych.

Ograniczenia w zabudowie, na części terenu gminy, należy wprowadzić ze względu na:

- niekorzystne warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne,
- strefę kontrolowaną ropociągu,
- sieć rowów melioracyjnych.

Analizę środowiskową przygotowaną na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, przygotowany zgodnie z art. 10 pkt 7a

⁹ dane dotyczące kosztów budowy sieci wodociągowej na podstawie cennika SEKOCENBUD dla III-go kwartału 2014 r. Koszty budowy wodociągu mogą być w wyniku procedury przetargowej nawet o 2/3 niższe.

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) zawiera Aneks nr 2.

8.1 Analiza społeczna - wnioski

Liczba mieszkańców gminy Repki od lat maleje, w ciągu minionych 15 lat zmniejszyła się o blisko 14%. Trend taki będzie się utrzymywał w związku z niskim przyrostem naturalnym i wysokim, ujemnym współczynnikiem migracji.

Pomimo niewielkiej liczby miejsc pracy, w szczególności poza jednostkami finansowanymi z budżetu (oświata, administracja, służba zdrowia i inne) bezrobocie w gminie utrzymuje się od lat na rekordowo niskim, w szczególności w skali powiatu poziomie.

Niekorzystna sytuacja demograficzna w gminie nie przeszkadza jej władzom w podejmowaniu działań w zakresie systematycznej poprawy jakości życia, rozumianej jako dostęp obywateli do podstawowych usług, w tym usług publicznych z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury, administracji, opieki społecznej, bezpieczeństwa.

Na terenie gminy funkcjonują 3 szkoły podstawowe (Repki, Skrzyszew, Wyrozęby) oraz dwa gimnazja (Skrzyszew, Repki). W planach gminy, ze względu na malejącą z roku na rok liczbę uczniów nie przewiduje się budowy nowej szkoły a jedynie systematyczną modernizację placówek już istniejących.

W gminie posterunek policji, właściwy dla obsługi terenu Repek znajduje się w miejscowości gminnej. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe zapewnia 9 jednostek OSP, w tym 3 włączone do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego Repki, Wyrozęby, Skrzyszew).

Podstawową opiekę medyczną uzyskać można w trzech placówkach (Repki, Wyrozęby i Sawice), opiekę w zakresie specjalistycznym uzyskać można w Sokołowie Podlaskim.

W zakresie usług ponadlokalnych miastem właściwym dla ich zaspokojenia jest Sokołów Podlaski oraz w mniejszym stopniu Siedlce.

Analizę społeczną przygotowaną na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, przygotowany zgodnie z art. 10 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) zawiera Aneks nr 3.

8.2 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy

Gmina prowadzi i finansuje na bieżąco budowę, rozbudowę i remont sieci dróg gminnych oraz infrastruktury technicznej i społecznej. Pieniądze na realizację tych inwestycji pochodzą z budżetu gminy oraz ze środków UE. Gmina wykazuje się dużą skutecznością w pozyskiwaniu i wydatkowaniu dotacji unijnych.

8.3 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Analiza prowadzonej polityki przestrzennej od 1999 r. wykazała należytą dbałość o powiązanie zagadnień gospodarowania przestrzenią z problematyką ekonomiczną, środowiskową, społeczną.

Gmina kończy realizację programu zwodociągowania wszystkich miejscowości, wprowadziła i realizuje program sanitacji wszystkich wsi oraz przebudowała sieć dróg gminnych, z których zdecydowana większość posiada nawierzchnię bitumiczną. Realizacja tych zadań, w związku ze zwartym charakterem osadnictwa, nie pociąga za sobą zobowiązań finansowych, które przekraczają zdolności budżetowe gminy. W związku z nikłym pokryciem obszaru gminy Repki planami miejscowymi, zobowiązania finansowe, wynikające z art. 36 upzp nie występują.

Analiza środowiskowa, ale i opracowanie ekofizjograficzne przygotowane na potrzeby studium, wskazało na możliwość wykorzystania wysokich walorów krajobrazowych dla rozwoju turystyki w gminie. Dotychczas funkcja ta realizowana była w niewystarczającym stopniu przez zabudowę rekreacji indywidualnej. Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia terenów, które mogą stać się katalizatorem rozwoju turystyki w gminie, w oparciu o złożone wnioski w podziale na funkcje: rozwoju usług turystyki oraz zabudowę rekreacji indywidualnej.

Analiza społeczna wykazała potrzebę podjęcia działań o charakterze planistycznym, które wspomagać będą wielofunkcyjny rozwój terenów gminy, co przyczynić może się do zahamowania niekorzystnych procesów demograficznych. Wobec powyższego istnieje potrzeba wyznaczenia, w oparciu o obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz złożone wnioski, nowych terenów na cele zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej, w szczególności związanej z rozwojem turystyki.

Konieczne jest wprowadzenie korekt w strukturze terenów osadniczych, względem studium z 1999 r., w szczególności tych przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami w miejscowościach Repki, Skrzyszew oraz Wyrozębny, a także zabudowie zagrodowej, ze względu na uwarunkowania środowiskowe.

Nie ma potrzeby rozbudowy bazy oświatowej, budowy nowych świetlic wiejskich. Wskazuje się na konieczność zabezpieczenia terenu na cele związane z urządzeniem nowych terenów sportowych i rekreacyjnych. Nie przewiduje się zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług sakralnych

Zagadnieniem niekorzystnym z punktu widzenia gminy jest proces jej depopulacji, co wykazała prognoza demograficzna. Stąd rozsądne i odpowiedzialne gospodarowanie przestrzenią musi wspierać taki rozwój gminy, dzięki któremu proces odpływu mieszkańców zostanie zahamowany.

Jednocześnie po analizie podziałów geodezyjnych dla istniejącej zabudowy przyjęto następujące uśrednione parametry działek dla zabudowy z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną:

- 2500 m² zabudowa zagrodowa

- 2000 m² zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - 1000 m² zabudowa rekreacji indywidualnej
- z czego:
- 15% powierzchni działek w zabudowie mieszkaniowo-usługowej jest objętych zabudową
 - 25% powierzchni działek w zabudowie mieszkaniowo-usługowej jest objętych zabudową
 - 20% powierzchni działek w zabudowie rekreacji indywidualnej jest objętych zabudową

W oparciu o analizy ekonomiczne, społeczne, środowiskowe, prognozy demograficzne oraz sytuację budżetową gminy wskazano maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę.

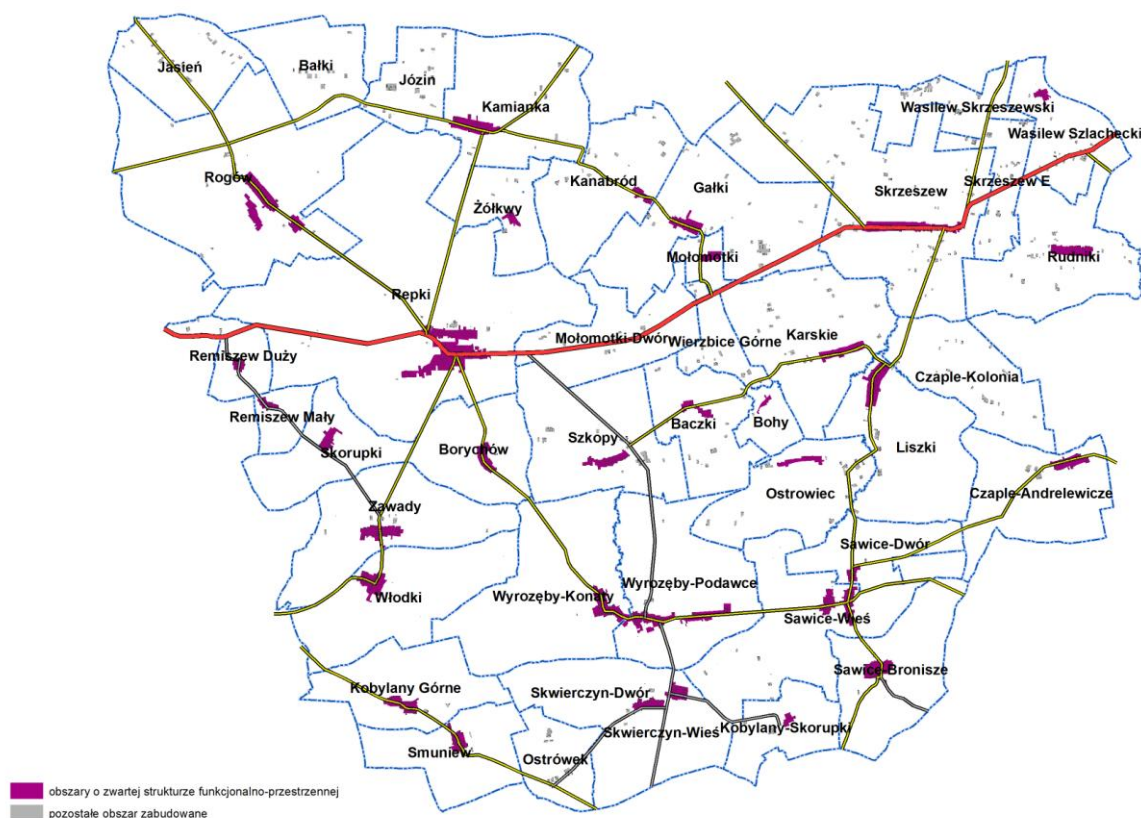
Tabela 12. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

zabudowa	powierzchnia obszaru istniejącej zabudowy w m ²	powierzchnia zabudowy w m ²	zapotrzebowanie	wnioski
wielorodzinna	17737	2539	0	brak potrzeb na nowe tereny w tym zakresie
mieszkaniowo-usługowa	53231	4988	30000 15 nowych działek	postuluje się utrzymanie ilości terenów wskazanych w studium z 1999 r. do zabudowy, z potrzebą wprowadzenia korekt wynikających z uwarunkowań środowiskowych. Zamiana terenów wskazanych do zabudowy, na takie które łatwiej obsłużyć komunikacyjnie i infrastrukturalnie
zagrodowa	4584652	783110	160000 64 nowe działki	postuluje się utrzymanie ilości terenów wskazanych w studium z 1999 r. do zabudowy, z potrzebą wprowadzenia korekt wynikających z uwarunkowań środowiskowych.
rekreacji indywidualnej	26321	5898	50000 50 nowych działek	potrzeba dodatkowego wskazania nowych miejsc rekreacji indywidualnej lub dopuszczenia tej funkcji w ramach terenów zwartej zabudowy wsi w opuszczonych siedliskach
usługowa bez usług publicznych nizej wymienionych	6788	2344	450000	potrzeba wskazania dużego, zwartej obszaru we wsi Karskie, zgodnie z wnioskiem (poważnego, sprawdzonego inwestora) na cele rozwoju usług turystyki (około 40 ha) oraz potrzeba realizacji usług w pozostałych wsiach łącznie około 5

				ha
usługi oświaty	48686	5694	0	brak potrzeb na nowe tereny w tym zakresie
kultu religijnego	28840	2427	0	brak potrzeb na nowe tereny w tym zakresie
usług zdrowia	17053	3227	30000	potrzeby zgodnie z wnioskiem, rozwój Sawimed
produkcyjna	78403	13732	102000	rozwój funkcji głównie w Wyrozębach
sportowa i rekreacyjna	-	-	300	

Źródło: Opracowanie własne

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w gminie Repki;



Ryc. 62. Obszary o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Źródło: Opracowanie własne

Analiza przestrzenna miejscowości w gminie Repki wskazuje, że osadnictwo w następujących wsiach: Repki, Baczki, Bohy, Borychów, Czaple-Andrelewicze, Gałki, Kamianka, Kanabród, Karskie, Kobylany Górne, Kobylany Skorupki, Liszki, Mołomotki, Ostrowiec, Remiszew Duży, Remiszew Mały, Rogów, Rudniki, Sawice Bronisze, Sawice Dwór, Sawice Wieś, Skorupki, Skrzyszew, Skwierczyn

Dwór, Skwierczyn Wieś, Smuniew, Szkopy, Wasilew Szlachecki, Włodki, Wyrozęby Konaty, Wyrozęby Podawce, Zawady i Żółkwy, skupione jest w zdecydowanej większości w obrębie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (Ryc. 62).

Przy wyznaczaniu tych obszarów wzięto pod uwagę następujące cechy: odległości pomiędzy zabudową, dostęp do sieci wodociągowej, a w przypadku wsi Reki dostęp do sieci kanalizacyjnej, dostęp do utwardzonych dróg publicznych.

Analiza stopnia zwartości zabudowy wskazuje na bardzo skoncentrowany charakter większości z ww. miejscowości. Skutkuje to niewielkimi rezerwami terenów, pomiędzy istniejącą zabudową, na których może być ona lokalizowana. Przyjmując, że średnia wielkość działki budowlanej (głównie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej) wynosi 2000 m² to rezerwa terenu dla nowej zabudowy (207360 m²) wystarczyłaby na zlokalizowanie 100 nowych domów – zagród. Wskazać przy tym należy, na brak możliwości dogęszczenia zabudowy we wsiach: Bohy, Kanabród, Kobyłany Górne, Kobyłany Skorupki, Remiszew Mały, Rudniki, Sawice Bronisze, Sawice Wieś, Repki, Sawice Dwór, Skwierczyn Wieś, Smuniew, Zawady, Wasilew Szlachecki oraz Żółkwy. Ww. wsie muszą rozwijać nową zabudowę na zewnątrz, ze względu na brak luk w zabudowie.

Tabela 13. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej

zabudowa	powierzchnia obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w m ²	powierzchnia zabudowy obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w m ²	chłonność obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w m ² (luki w zabudowie)	wnioski
wielorodzinna	17737	2539	0	brak potrzeb na nowe tereny w tym zakresie
mieszkaniowo-usługowa	53231	4988	9000	
zagrodowa	4584652	783110	207360	
rekreacji indywidualnej	26321	5898	11000	
usługowa bez usług publicznych wymienionych	6788	2344	0	
usługi oświaty	48686	5694	6477 (dogęszczenie do 25% obszaru)	

kultu religijnego	28840	2427	0	
usług zdrowia	17053	3227	0	
produkcyjna	78403	13732	0	
sportowa i rekreacyjna	-	-	0	

Źródło: Opracowanie własne

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Na terenie gminy Repki obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXIX/201/2001 Rady Gminy w Repkach z dnia 17 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, części wsi Repki, teren usług oświaty - dotycząca przeznaczenia terenów pod usługi związane z oświatą.
- Uchwała nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Remiszew Duży, Repki, Mołomotki Dwór, Gałki, Mołomotki Wieś, Skrzyszew, Skrzyszew E, Wasilew Szlachecki, gmina Repki pod system rurociągów naftowych „Przyjaźń” - dotycząca takiego przeznaczenia terenu, które umożliwi bezpieczne działanie ropociągu przesyłowego „Przyjaźń”.

Wobec specyfiki planu miejscowego dla ropociągu przesyłowego „Przyjaźń” wskazać należy na brak rezerw dla jakiegokolwiek zabudowy. Plan dopuszcza jedynie funkcjonowanie istniejących budynków w strefie ochronnej ww. ropociągu. Stąd w dalszych analizach plan ten został pominięty, gdyż de facto wprowadza zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

Plan miejscowy przygotowany dla terenów oświaty zabudowany został w 22,7%. Szacuje się, że maksymalne dogęszczenie zabudowy na tym obszarze, do poziomu 40%, daje rezerwę terenu na poziomie 1650 m². Jednocześnie, jak wyżej zaznaczono nie ma obecnie potrzeby budowy nowych oraz rozbudowy istniejących placówek oświatowych.

Tabela 14. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

zabudowa	powierzchnia obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w m2	powierzchnia zabudowy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w m2	chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w m2
wielorodzinna	0	0	0
mieszkańcowa	0	0	0

usługowa			
zagrodowa	7606	1090	0
rekreacji indywidualnej	0	0	0
usługowa bez usług publicznych niżej wymienionych	0	0	0
usługi oświaty	9572	2174	1650
sportu i rekreacji	0	0	0
kultu religijnego	0	0	0
zdrowia	0	0	0
produkcyjna	0	0	0
sportowa i rekreacyjna	0	0	0

Źródło: Opracowanie własne

Wnioski

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, z rezerwami terenu wynikającymi z obowiązujących planów miejscowych oraz lukami w zabudowie w ramach obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zawiera TAB

Tabela 15. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

zabudowa	chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych	chłonność obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w m2 (luki w zabudowie)	kolumna 2+3	zapotrzebowanie na nową zabudowę	wynik
1	2	3	4	5	
wielorodzinna	0	0	0	0	brak potrzeb
mieszaniowo-usługowa	0	9000	9000	30000	istnieje potrzeba
zagrodowa	0	207360	207360	160000	istnieje potrzeba
rekreacji indywidualnej	0	0	0	50000	istnieje potrzeba
usługowa bez	0	11000	11000	450000	istnieje

usług publicznych niżej wymienionych					potrzeba
usługi oświaty	1650	6477	6477	0	brak potrzeb
sportu i rekreacji	0	0	0	0	brak potrzeb
kultu religijnego	0	0	0	0	brak potrzeb
zdrowia				30000	istnieje potrzeba
produkcyjna	0	0	0	102000	istnieje potrzeba
sportowa i rekreacyjna	0	0	0	300	istnieje potrzeba

Źródło: Opracowanie własne

Pomimo niekorzystnych prognoz demograficznych dla gminy Repki wskazuje się konieczność utrzymania ilości terenów wskazanych do zabudowy w obowiązującym od 1999 r. studium, przy jednoczesnym wprowadzeniu korekt w ich lokalizacji wynikających z uwarunkowań środowiskowych (Ryc. 5).

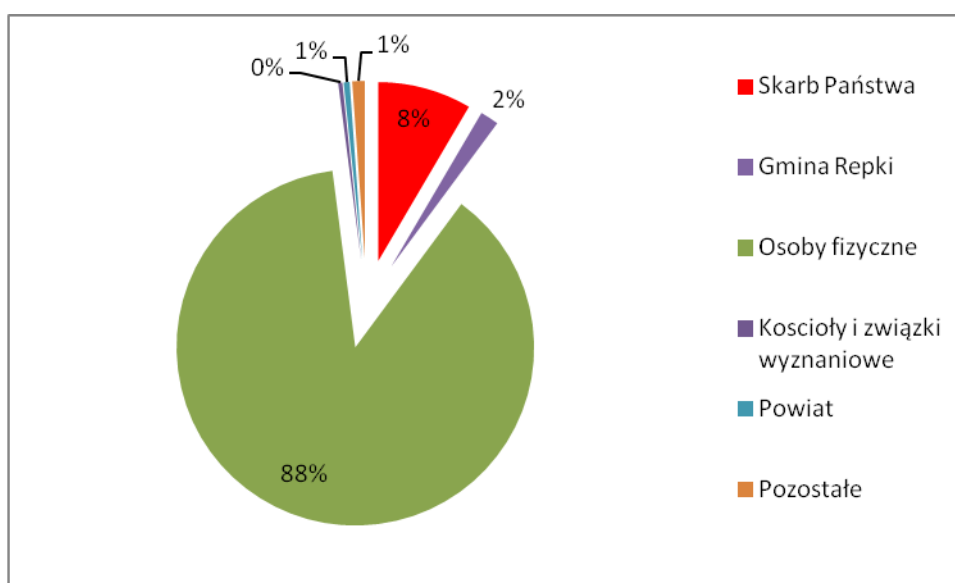
Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia nowych terenów z przeznaczeniem na cele zabudowy produkcyjnej i usługowej, w szczególności rozwój usług turystyki. Tereny te wzmacniać mają wielofunkcyjny rozwój gminy Repki oraz przyczynić się do wyhamowania odpływu mieszkańców z terenu gminy.

Wskazuje się potrzebę optymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w miejscowości Repki poprzez korektę funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

9 Stan prawny gruntów.

Zdecydowana większość gruntów rolniczych znajduje się we władaniu prywatnych właścicieli, bądź własności w formie użytkowania wieczystego (ok. 88%), w tym ok. 98,3% stanowią grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych. Grunty Skarbu Państwa stanowią ponad 8% powierzchni gminy, z czego blisko 88% to lasy państwowe. Grunty gminy Repki to zaledwie ok. 2% powierzchni gminy (Ryc. 63). Własność komunalną stanowią grunty pod szkołami, gminnym ośrodkiem zdrowia, urzędem gminy, ujęciem wody, oczyszczalnią ścieków i przepompowniami, świetlicami wiejskimi. Gmina poza nielicznymi działkami nie dysponuje dużymi niezabudowanymi nieruchomościami, które mogłyby stanowić jej ofertę inwestycyjną.

Gmina jest właścicielem ponad 70 km dróg, z czego 40 km ma nawierzchnię utwardzoną, a 30 km, posiada nawierzchnię gruntową .



Ryc. 63. Struktura własności gruntów w gminie Repki w 2014 r. (stan na 31.12.2014)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PODGiK w Sokołowie Podlaskim

10 Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

10.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Wykaz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków umieszczono w dwóch tabelach. Tab KKK zawiera wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do GEZ, zaś tab KKKK wykaz stanowisk archeologicznych.

10.2 Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody na obszarze gminy Repki są:

- Rezerwat przyrody „Śnieżyczki”,
- Nadbużański Park Krajobrazowy,
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu,

- Użytki ekologiczne (1 szt.)
- Pomnik przyrody (31 szt.)
- obszary Natura 2000 - (OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz SOO Ostoja Nadbużańska PLH140011).

Występowanie form ochrony przyrody wskazano na rysunku „Uwarunkowania”.

Rezerwat przyrody „Śnieżyczi”

Został ustanowiony dnia 01.01.1980 r. Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 15 grudnia 1980 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1980 r. Nr 30, poz. 171). Jest to rezerwat florystyczny o powierzchni 25,27 ha. Jego celem ochrony jest zachowanie stanowiska śnieżyczi przebiśniegu, jednego z niewielu stanowisk tej rośliny w Polsce północnej. Cały obszar pokryty jest drzewostanem w wieku od 4 lat do 130 lat. Jest to drzewostan mieszany, wielogatunkowy, bardzo zróżnicowany pod względem struktury i wieku gatunków w nim występujących, aczkolwiek przeważają drzewostany starsze, powyżej 60 lat. Sposób zagospodarowania wchodzących w jego skład drzewostanów wynika z podstawowego celu ochrony, którym jest zachowanie stanowiska śnieżyczi przebiśniegu. Na terenie rezerwatu występują także inne rośliny będące pod ochroną. Są to: wawrzynek wilczełyko, podkolan biały, lilia złotogłów, naparstnica zwyczajna, kopytnik pospolity, pierwiosnek wyniosły. Obszar rezerwatu licznie zamieszkiwany jest przez gniazdujące tam ptaki: dzierzba gąsiorek, trznadel, drozd śpiewak, kos, sikora i dzięcioł. Ponadto stwierdzono okresowe występowanie dudka, jastrzębi i myszołowów.

Nadbużański Park Krajobrazowy

Nadbużański Park Krajobrazowy (NPK) utworzono w roku 1993. NPK to tereny chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Obszar parku charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem krajobrazu. Największym jego walorem jest zachowana dolina Bugu, z meandrującą rzeką, licznymi starorzeczami i wyspami w nurcie oraz piaszczystymi łachami i skarpami. Oprócz doliny rzecznej do parku wchodzi również kompleksy leśne. NPK zajmuje ok. 14% powierzchni gminy Repki.



*Ryc. 64. Nadbużański Park Krajobrazowy, dolina Bugu
Foto: Maciej Wiśniewski*

Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu

Ustanowiony na podstawie uchwały nr XVII/99/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 28 października 1986 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (DUWSiedleckiego.1986.11.130). Obszar chroniony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Jego największy, walorem faunistycznym jest awifauna, znajdująca w zalewowych terenach doliny Bugu doskonałe miejsca lęgowe. NOChK zajmuje ok. 20% powierzchni gminy Repki.

Użytek ekologiczny

Tabela 16 Wykaz użytków ekologicznych

Nazwa	Akt prawny obowiązujący	Miejscowość	Leśnictwo	Oddział leśny	Ewidencja gruntów	Forma własności	Szczególny cel ochrony
użytek 601	Rozporządzenie Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 08 lipca 2005r. w sprawie użytków ekologicznych (DUWM.2005.175.5574), Rozporządzenie Nr 35A Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych (DUWM.2007.138.3652), Rozporządzenie Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych (DUWM.2007.231.6685)	Bałki	Kurowice	269A f	133	Skarb Państwa	bagno śródleśne

Źródło: Rejestr użytków ekologicznych, RDOŚ w Warszawie, stan na dzień 18.02.2014 r.

Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Repki znajduje się 31 obiektów objętych ochroną w formie pomników przyrody. Tą formą ochrony przyrody zostały objęte drzewa występujące pojedynczo bądź w zwartych grupach oraz jeden głąz narzutowy. Wykaz pomników zawiera Rozporządzenie Nr 6 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu sokołowskiego (DUWM.2009.36.860) (Tabela 17).



Ryc. 65 Użytek ekologiczny, Bałki

Foto: Maciej Wiśniewski

Tabela 17. Wyraz pomników przyrody

Lp.	Nazwa	Obwód [cm]	Wys. [m]	Opis lokalizacji	
				Miejscowość	Bliższa lokalizacja
1	Sosna pospolita z figurką Matki Bożej	182	18	Czaple Andrelewicze	Działka nr ewid. 426 (na łące obok krzyża)
2	Lipa drobnolistna	390	20	Gałki	Działka nr ewid. 626/9 (Gajówka Salusin)
3	Klon - jawor odmiana purpurowa (trzydniowy)	120+132+120	21	Karskie	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 558
4	Lipa srebrzysta (czteropniowa)	125+105+200+228	22	Karskie	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 558
5	Klon srebrzysty	240	25	Karskie	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 558
6	Lipa drobnolistna	370	23	Mołomotki	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 84/1
7	Topola biała	416	30	Mołomotki	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 84/1
8	Lipa drobnolistna	310	24	Mołomotki	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 84/1
9	Kasztanowiec biały	280	16	Mołomotki	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 84/1
10	głaz narzutowy (granit)	570	0,75	Mołomotki	Teren zabytkowego parku. Działka nr ewid. 84/1
11	Jesion wyniosły - 43 szt.	135 - 282	25-30	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 o	
12	Dąb szypułkowy	335	20	Rogów	Parafia Rzymsko - Katolicka, działka nr ewid. 616 (na cmentarzu grzebalnym)
13	Dąb szypułkowy	385	26	Skwierczyn	Działka nr ewid. 314
14	Dąb szypułkowy	363	25	Skwierczyn	Działka nr ewid. 314
15	Dąb szypułkowy	317	28	Skwierczyn	Działka nr ewid. 309
16	Świerk pospolity	222	24	Wasilew Szlachecki	Działka nr ewid. 201/1

Lp.	Nazwa	Obwód [cm]	Wys. [m]	Opis lokalizacji	
				Miejscowość	Bliższa lokalizacja
17	Jesion wyniosły	220	17	Wasilew Szlachecki	Działka nr ewid. 201/1
18	Dąb szypułkowy - 3 szt.	358; 343; 339	21; 20; 21	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272f	
19	Modrzew europejski	247	36	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 w	
20	Modrzew europejski - 3 szt.	200; 252; 208	29; 31; 28	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 w	
	Sosna pospolita - 2 szt.	253; 200	25; 20		
	Świerk pospolity	254	28		
21	Lipa drobnolistna	293	33	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 w	
22	Jesion wyniosły - 2 szt.	433; 283	36; 35	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 o	
23	Lipa drobnolistna - 2 szt.	368; 324	28; 25	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 w	
	Dąb szypułkowy	420	28		
24	Sosna pospolita	345	23	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 w	
25	Dąb szypułkowy 5 szt.	240; 230; 230; 290; 487	24; 24; 24; 24; 24	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 256 a	
26	Dąb szypułkowy	256	20	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272 a	
27	Dąb szypułkowy	263	20	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272 f	
28	Dąb szypułkowy	228	19	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272 f	
29	Dąb szypułkowy	220	19	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272 f	
30	Dąb szypułkowy	255	19	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272 f	
31	Modrzew europejski - 36 szt.	87 - 153	26 - 30	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 273 d	

Źródło: Rejestr pomników przyrody stanowionych przez Wojewodę Mazowieckiego, RDOŚ w Warszawie oraz Wykaz pomników przyrody na gruntach LP - Nadleśnictwo Sokołów wg stanu na 31.12.2013r.



Ryc. 66. Aleja jesionowa, park w Repkach
Foto: Maciej Wiśniewski



Ryc. 67. Świerk pospolity, Wasilew Szlachecki

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrona drzew pomnikowych dotyczy korony i systemu korzeniowego w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa. Sposób ochrony pomników przyrody regulują przepisy odrębne. Pomniki przyrody podlegają konserwacji.

Na terenie gmin Repki brak jest innych form ochrony przyrody tj. parków narodowych, stanowisk dokumentacyjnych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych.

Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Nadbużańska” PLB 140011

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego, o powierzchni 46036,74 ha. Ostoja Nadbużańska chroni charakterystyczny krajobraz naturalnej doliny dużej niżowej rzeki. Szczególnie cenny jest kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk¹⁰ znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono występowanie 20 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EW oraz 2 gatunki roślin z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001

Został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar ten zajmuje ogólną powierzchnię ponad 60 tys. ha, pokrywa się niemal w całości z wyżej opisanym obszarem Natura 2000. Występuje tu 3911 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 13 gatunków z „Polskiej Czerwonej Księgi”. Obszar ten stanowi bardzo ważną ostoję ptaków wodno – błotnych. Są tam jedne z nielicznych w Polsce stanowisk lęgowych gadożera.

Obszary Natura 2000 zajmują ok. 1% powierzchni gminy.

10.3 Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach.

Na terenie gminy ok. 206 ha lasów stanowiących własność Skarbu Państwa pełni funkcję lasów ochronnych – wodochronnych. Lasy te chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów. Ustanowiono je Decyzją Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2005 r. znak: DL. Ip. -0233-30/05. Lasy wodochronne występują w obrębie największego kompleksu leśnego tj. w okolicy Repek.

10.4 Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10.4.1 Gleby pochodzenia organicznego

Ochrona gleb przed przeznaczeniem na cele nierolnicze obejmuje również gleby organiczne torfowe i murszowe, na użytkach rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI. Całkowita powierzchnia gleb

¹⁰ m.in. łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympeion, Potamion, murawy kserotermiczne, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)

¹¹ m.in. ortolan, gąsiorek, muchołówka mała, bielik, trzmiołojad, zimorodek, dzięcioł czarny, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, żuraw, gadożer, orlik krzykliwy

pochodzenia organicznego w gminie wynosi ok. 6,7 ha. Są to dwa obszary w sołectwie Ostrówek. Złożenie wniosku o wyłączenie z produkcji ww. użytków jest wiążący, a decyzja ma charakter deklaratoryjny.

10.4.2 Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych

Ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze objęte są w gminie Repki grunty I -III klasy bonitacyjnej. Na podstawie danych ewidencji gruntów – gleboznawcza klasyfikacja gruntów grunty podlegające ochronie stanowią łącznie ok. 29% powierzchni (ok. 4900 ha), w tym: 405 ary to grunty I klasy bonitacyjnej. Gleby I - III klasy występują przede wszystkim w środkowej i północnej części gminy. Największe powierzchnie zajmują w sołectwach: Wyrozęby-Konaty, Wyrozęby-Podawce, Borychów, Włodki, Zawady, Szkopy, Skorupki, Józin. Izolowane powierzchnie znajdują się równomiernie na terenie całej gminy. Ochrona tych gruntów polega na konieczności uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

10.4.3 Grunty leśne

Ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne objęte są w gminie Repki wszystkie grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa (1235,1, ha) oraz grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa (1449,5 ha). Ochrona tych gruntów polega na konieczności uzyskania zgody ministra ds. środowiska w przypadku gruntów Skarbu Państwa, bądź marszałka województwa w przypadku lasów prywatnych.

Ich zasięg został przedstawiony na rysunku „Uwarunkowania”.

10.5 Obszary chronione na podstawie prawa geologicznego i górniczego

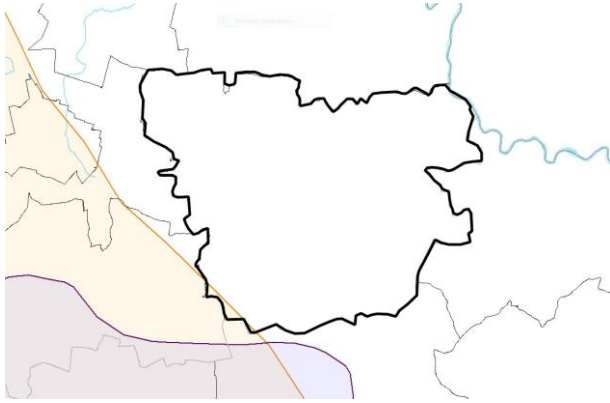
Na terenie gminy brak jest udokumentowanych i eksploatowanych złóż surowców mineralnych, a więc nie ma również wyznaczonych obszarów i terenów górniczych.

10.6 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.

10.6.1 Obszary ochrony wód podziemnych

W gminie Repki znajduje się jedno miejsce ujmowania wód do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych w Skrzyszewie. Spełnia ono kryteria określone Rozporządzeniem MOŚZNiL z 5 listopada 1991 r. Warunki geologiczne otoczenia ujęć wody są korzystne i nie stwarzają obowiązku ustanawiania stref ochronny pośredniej. Wobec tego dla ww. ujęć ustanowiono jedynie obowiązkową strefę ochrony bezpośredniej od 8 do 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody. Strefa ta nie wykracza poza obszar działki, na której zlokalizowane jest ujęcie wody.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. nr 126 poz. 878 z dnia 14 lipca 2006 r.) południowo-zachodnia niewielka część obszaru gminy Repki (okolice miejscowości Kobylany Górne) znajduje się w obrębie trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych – Subniecka Warszawska (zbiornik GZWP 215) (Ryc. 68). Warstwy wodonośne tworzące ten zbiornik są stosunkowo dobrze izolowane od powierzchni co przekłada się na niewielki, ok. 5%, udział obszarów ONO i OWO w stosunku do całej powierzchni GZWP. Na obszarze GZWP Nr 215 w granicach gminy Repki nie wyróżniono obszarów ochrony typu ONO i OWO.



Ryc. 68. GZWP na terenie gminy Repki

Źródło: www.pgi.gov.pl

10.6.2 Tereny szczególnego zagrożone powodzią

W 2014 r. wykonano mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Na mapach zagrożenia powodziowego wskazano obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- niskie i wynosi raz na 500 lat,
- wysokie i wynosi raz na 100 lat,
- wysokie i wynosi raz na 10 lat,

W gminie Repki, tereny zabudowane nie występują na obszarach o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi.

11 Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie gminy Repki potencjalne obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych występują w dolinie Bugu.

Wskazano je na mapie „Uwarunkowania”.

12 Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

12.1 Złóża kopalin

Pod względem występowania surowców mineralnych gmina Repki jest bardzo uboga. Zlokalizowane są tu udokumentowane złoża powszechnie występujących piasków i żwirów:

- Złoże "Wasilew Szlachecki" - leżące w północno-wschodniej części gminy, w odległości 300 m na północ od wsi Wasilew Szlachecki na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego;
- Złoże "Gałki" - udokumentowane w formie karty rejestracyjnej na powierzchni 1,18 ha. Jego aktualne zasoby wynoszą 56 tys. ton., miąższość 4,52 m;
- Złoże "Gałki I" – udokumentowane, w kategorii C1 na powierzchni 2,84 ha. Według bilansu zasoby kopalin wynoszą 337 tys. ton, złożo jest niemal całkowicie wyczerpane i eksploatacja została zaniechana w 2000;
- Złoże "Małomotki" - udokumentowane jest w kategorii C1 i zajmuje dwa oddzielne pola o łącznej powierzchni 1,75 ha. Jest to złożo czwartorzędowe o zasobach 129 tys. ton, zalegające na głębokości od 3,5 do 4 m.p.p.t.;
- Złoże "Baczki" - udokumentowane jest w kategorii C1* o powierzchnię 0,86 ha. Zasoby kruszywa wynoszą 41 tys. ton. Miąższość wynosi średnio 4,5 m.

Ww. złoża nie są już obecnie eksploatowane.

Perspektywiczne złoża piasku i żwiru znajdują się w okolicach miejscowości: Gałki, Kobylany-Skorupki i Sawice-Bronisze oraz Kobylany Górne.

Na terenie gminy występuje kilka nielegalnych wyrobisk. Są to odkrywki o powierzchni do 1 ha. Największe ich nagromadzenie występuje w rejonie złoża perspektywicznego w Gałkach.

Obszary te zostały wskazane na rysunku „Uwarunkowania”.

12.2 Zasoby wód podziemnych

Południowo-zachodnia, niewielka część obszaru gminy Repki (okolice miejscowości Kobylany Górne) znajduje się w obrębie trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych – Subniecka Warszawska (zbiornik GZWP 215). Jest to zbiornik o charakterze porowym w utworach trzeciorzędowych, o szacunkowych zasobach 250 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęcia 160 m.

12.3 Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy Repki udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla nie występują.

13 Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy nie występują tereny i obszary górnicze, wyznaczone na podstawie prawa geologiczne i górnicze.

14 Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej energetycznej oraz gospodarki odpadami.

14.1 Komunikacja

System transportowy ma znaczący wpływ na możliwości rozwoju gminy. Analiza i ocena stanu istniejącego pozwalają na określenie uwarunkowań wynikających z obecnego stanu rozwoju tego systemu i warunków jego funkcjonowania. Szczególnie istotne są wyposażenie techniczne układu drogowego oraz stopień spełnienia wymagań wynikających z funkcji pełnionych w obsłudze ruchu oraz zagospodarowania.

14.1.1 Układ drogowy.

Na układ drogowy gminy Repki składa się 163,3 km dróg publicznych (Ryc. 69), w tym:

- 17,5 km dróg krajowych,
- 76,9 km dróg powiatowych,
- 70,9 km dróg gminnych.

Przez teren gminy nie przebiegają drogi wojewódzkie.

Ponadto na terenie gminy znajdują się drogi niezaliczone obecnie do żadnej kategorii dróg publicznych.

Z uwagi na położenie gminy względem głównych ośrodków administracyjnych, handlowych i usługowych, najistotniejsze dla powiązań zewnętrznych są połączenia:

- z Sokołowem Podlaskim, będącym siedzibą powiatu,
- z Siedlcami - największym i najważniejszym miastem w tej części województwa,

Układ drogowy zapewnia również powiązania z systemem drogowym województwa podlaskiego oraz sąsiednimi gminami.

Najważniejszymi dla zewnętrznych powiązań gminy są:

- droga krajowa nr 62 o przebiegu Strzelno (województwo kujawsko-pomorskie) – Płock – Wyszaków – Sokołów Podlaski – Siemiatycze (województwo podlaskie), droga ta przebiega równoleżnikowo przez gminę, centralnie ją przecinając. Zapewnia bezpośrednie połączenia z Sokołowem Podlaskim oraz pośrednio z Siedlcami i Warszawą. Jest też jedną z ważniejszych tras wyprowadzających ruch z Mazowsza na Podlasie. W ciągu drogi tej znajduje się przeprawa mostowa przez rzekę Bug.

W dalszej kolejności ważnymi drogami dla powiązań zewnętrznych gminy są:

- droga powiatowa nr 3932W o przebiegu Repki – Wyróżby gr. powiatu. Droga ta wyprowadza ruch z południowej części gminy w kierunku Repek i DK 62.
- droga powiatowa nr 3929W o przebiegu Sokołów Podlaski – Smuniew – gr. powiatu, łącząca miejscowości położone na południu gminy bezpośrednio z Sokołowem Podlaskim.
- droga powiatowa nr 3918W o przebiegu Repki – Nieciecz - Sabnie. Droga ta wyprowadza ruch z Repek w kierunku północno-zachodnim (Rogów) oraz pośrednio do DK 63.

Wyżej wymienione drogi zapewniają również ważne połączenia wewnętrzne gminy, zapewniając dojazd z Repek, choć nie tylko, do dużych wsi.

Pozostałe drogi powiatowe zapewniają połączenia zewnętrzne o drugorzędym znaczeniu oraz powiązania wewnętrzne w gminie. Należą do nich:

- droga powiatowa nr 3921W Jabłonna Lacka – Gródek – Skrzyszew.

- droga powiatowa nr 3925W Bujały - Czekanów – Skrzyszew.
- droga powiatowa nr 3926W Repki – Łuzki - Jabłonna Lacka.
- droga powiatowa nr 3927W Sokołów Podlaski – Kamianka - Mołomotki.
- droga powiatowa nr 3928W Rogów – Bielany – Rozbity Kamień.
- droga powiatowa nr 3930W Repki - Kożuchówek.
- droga powiatowa nr 3931W Repki - Liszki.
- droga powiatowa nr 3933W Skrzyszew – Sawice – gr. powiatu.
- droga powiatowa nr 3934W Sawice – Czaple Andrelewicze – gr. powiatu.
- droga powiatowa nr 3935W Nowomodna – Wasilew Skrzyszewski.
- droga powiatowa nr 3936W Frankopol – Mogielnica – gr. powiatu.

Wszystkie drogi krajowa i powiatowe łączą funkcję obsługi ruchu w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych z obsługą zagospodarowania, znajdującego się przy drodze.

Drogi gminne służą bezpośredniej obsłudze zagospodarowania, wyprowadzają ruch na drogi wyższych klas i uzupełniają powiązania o lokalnym znaczeniu.

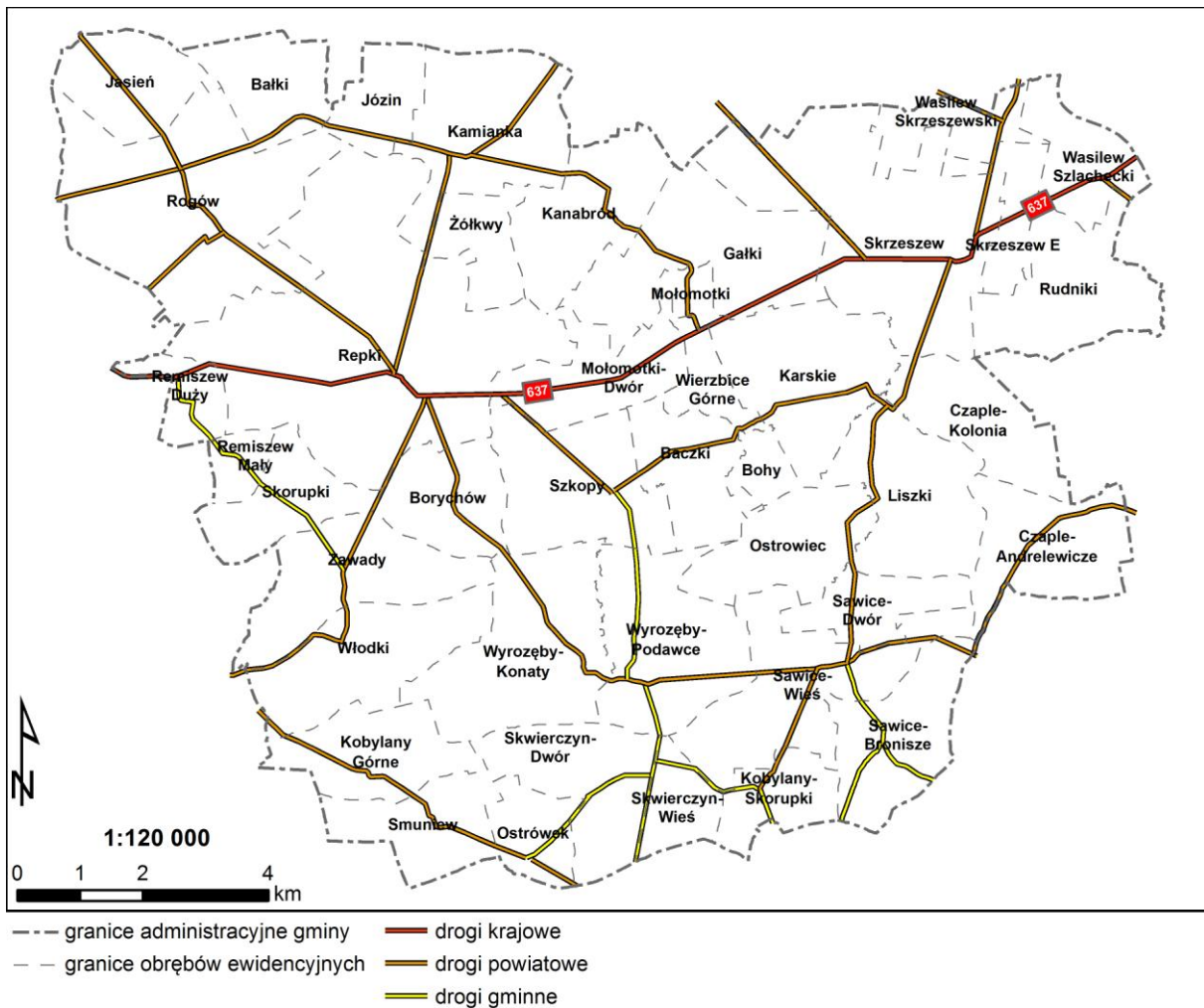
Część zagospodarowania gminy obsługiwana jest przez drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. Są to drogi wewnętrzne na terenach rolnych oraz zakładowe na terenach PGL Lasy Państwowe. Drogi te obsługują nie tylko tereny rolne i leśne, ale również rozproszoną zabudowę siedliskową, pełniąc tym samym funkcje właściwe dla dróg publicznych. Na obszarach tych konieczne jest rozważenie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wybranych dróg, nie będących obecnie drogami publicznymi.

Nawierzchnie twardą bitumiczną posiada droga krajowa, jedynie nieco ponad 57% dróg powiatowych i aż 57% dróg gminnych. W województwie mazowieckim tylko 48% dróg powiatowych oraz 35% dróg gminnych posiada nawierzchnię twardą. Stopień utwardzenia dróg jest więc zdecydowanie większy niż w województwie.

Przy średniej gęstości zaludnienia 30 osób/km² w gminie, 148 osób/km² w województwie mazowieckim i 123,13 osób/km² w Polsce, oznacza to stosunkowo dobrą dostępność do sieci dróg utwardzonych.

Pomimo, że tylko ponad połowa dróg publicznych wyposażona jest w nawierzchnie twarde, to drogi te obsługują najważniejsze połączenia zewnętrzne i wewnętrzne gminy oraz rejony o największej koncentracji zabudowy. Drogi nieutwardzone obsługują głównie tereny ekstensywnie zagospodarowanych - rolne i leśne, choć w przypadku dróg powiatowych obsługują też zabudowę dość dużych wsi.

Droga krajowa o nawierzchni bitumicznej posiada jezdnie o szerokości 6,0 -7,0 m, drogi powiatowe 4,5 – 5,0m, drogi gminne 4,5-5,0 m.



Ryc. 69 Kategorie dróg i ich klasy w gminie Repki

Źródło: opracowanie własne

Wyposażenie układu drogowego w nawierzchnie przedstawiona Tabela 18 i Tabela 19.

Tabela 18 Długość i nawierzchnie poszczególnych kategorii dróg publicznych

L.p.	Drogi	Długość w km	Nawierzchnia	
			Twarda	Gruntowa
-	1	2	3	4
1	Krajowa	17,5	17,5	-
2	Powiatowe	76,9	55,2	21,7
3	Gminne	70,9	40,2	30,7
4	Ogółem	165,3	112,9	52,4

Źródło: opracowanie własne

Tabela 19 Wyposażenie techniczne dróg krajowej i powiatowych

L.p.	Nr drogi	Przebieg	Długość w gminie	Nawierzchnia	
				Twarda i ulepszona	Gruntowa
1	2	3	4	5	6
1.DROGA KRAJOWA					
1.1	62	Strzelno - Siemiatycze	17,5	17,5	-
2. DROGI POWIATOWE					
2.1	3918W	Sabnie - Repki	6,98	3,70	3,28
2.2	3921W	Jabłonna Lacka - Skrzyszew	2,50	2,50	-
2.3	3925W	Bujały - Skrzyszew	2,50	-	2,50
2.4	3926W	Repki – Jabłonna Lacka	6,00	6,00	-
2.5	3927W	Sokołów Podlaski - Molomotki	12,45	2,60	9,85
2.6	3928W	Rogów – Rozbity Kamień	1,50	1,5	-
2.7	3929W	Sokołów Podlaski – Smuniew – gr. powiatu	5,25	0,25	5,00
2.8	3930W	Repki - Kozuchówek	5,90	5,90	-
2.9	3931W	Repki - Liszki	7,43	3,93	3,50
2.10	3932W	Repki – Wyróżęby – gr. powiatu	11,60	11,60	-
2.11	3933W	Skrzyszew – Sawice – gr. powiatu	9,83	7,20	2,63
2.12	3934W	Sawice – Czaple Andrelewicze – gr. powiatu	3,60	3,60	-
2.13	3935W	Mowomodna – Wasilew Skrzyszewski do dr. 36158	0,55	0,55	-
2.14	3936W	Frankopol – Mogielnica – gr. powiatu	0,88	0,88	-
2.16	Razem drogi powiatowe		76,95	55,22	21,73

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Sokołowie Podlaskim i wizji w terenie.

Gmina jest właścicielem 28 dróg, z czego większość z nich posiada nawierzchnię twardą i jest w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym. Drogi te, poza nielicznymi przypadkami nie są wyposażone w chodniki.

W 2010 r. wykonany został pomiar ruchu drogowego na drodze krajowej, w czasie którego określono średni dobowy ruch (SDR) w punktach pomiarowych nr 11508, i 50407 (Źródło: <http://siskom.waw.pl/>) Tabela 20.

Według powyższego pomiaru w 2010 r. na drodze krajowej nr 62, na odcinku Sokołów Podlaski – Repki natężenie ruchu wynosiło: średni dobowy ruch wszystkich pojazdów wynosił – 4763 pojazdów na dobę, w tym: 31 – to motocykle, 4027 – samochody osobowe, mikrobusy, 418 – lekkie samochody ciężarowe (dostawcze), samochody ciężarowe bez przyczepy – 135, samochody ciężarowe z przyczepą – 77, autobusy – 45, ciągniki rolnicze- 30.

W 2010 r. na drodze krajowej nr 62, na odcinku Repki - Siemiatycze natężenie ruchu wynosiło: średni dobowy ruch wszystkich pojazdów wynosił – 1634 pojazdów na dobę, w tym: 20 – to motocykle, 1243 – samochody osobowe, mikrobusy, 172 – lekkie samochody ciężarowe (dostawcze), samochody ciężarowe bez przyczepy – 51, samochody ciężarowe z przyczepą – 93, autobusy – 30, ciągniki rolnicze- 25.

Tabela 20 Wybrane wskaźniki natężenia ruchu na DK 62

L.p	Numer drogi	Odcinek	SDR 2010	Udział proc. pojazdów ciężarowych	Wzrost natężenia ruchu w porównaniu z 2005
1	62	Sokołów Podlaski – Repki	4763	13%	117%
2	62	Repki - Siemiatycze	1634	19%	17%

Źródło: siskom.waw.pl

Według uproszczonych zasad prognozowania ruchu dla dróg krajowych, zalecanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, przy założeniu braku znaczących zmian w zagospodarowaniu obszarów obsługiwanych przez drogę, zwiększających w bardzo istotny sposób wielkość ruchu, średni roczny wskaźnik wzrostu ruchu pojazdów samochodowych dla tej kategorii dróg należy przyjmować w wysokości 1,029.

Wielkość ruchu w 2020 r. na najbardziej obciążonym odcinku drogi krajowej w gminie szacuje się zatem na ok. 4900 pojazdów w ciągu doby w obydwu kierunkach (44763 x 1,029).

Dla dróg powiatowych brak jest pomiarów ruchu. Wizje terenowe wykonane na potrzeby opracowania studium wskazują, że drogi powiatowe posiadają i będą posiadały rezerwy przepustowości.

W Studium dokonano podziału istniejących dróg na klasy, uwzględniając kategorie istniejących dróg, ich funkcje w obsłudze ruchu oraz zagospodarowania, a także wyposażenie i parametry techniczne. Przy klasyfikacji wykorzystano ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego w zakresie drogi krajowej a także informacje uzyskane

w Zarządzie Dróg Powiatowych w Sokołowie Podlaskim i Urzędzie Gminy Repki w zakresie dróg powiatowych i gminnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430) przez klasę drogi rozumie się przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych. Zasadniczym problemem przy określaniu klas dróg istniejących jest niepełne dostosowanie parametrów technicznych dróg do funkcji przez nie pełnionych. Większy ruch i większy zakres obsługi ruchu ponadlokalnego, wymagają lepszych parametrów i wyposażenia technicznego oraz ograniczenia obsługi zagospodarowania – dostępności do drogi.

W stanie istniejącym droga krajowa nr 62 jest drogą główną. Droga ta pełni istotną rolę w obsłudze ruchu zewnętrznego i wewnętrznego we wschodniej części województwa, zapewnia część najważniejszych powiązań zewnętrznych gminy, w tym z Sokołowem Podlaskim, drogą nr 63 i województwem podlaskim. Droga nr 62 jest najbardziej obciążona ruchem. Droga posiada w większości dobre parametry techniczne w zakresie szerokości jezdni i pasa drogowego lecz stan nawierzchni wymaga kompleksowego remontu. Mankamentami są duży zakres obsługi zagospodarowania na odcinkach zabudowy (Repki, Skrzyszew) oraz brak chodników i ścieżek rowerowych.

Drogami zbiorczymi w stanie istniejącym są:

- droga powiatowa nr 3918W (Sabnie – Nieciecz - Repki),
- droga powiatowa nr 3921W (Jabłonna Lacka – Gródek - Skrzyszew),
- droga powiatowa nr 3926W (Repki – Łuzki – Jabłonna Lacka),
- droga powiatowa nr 3928W (Rogów – Bielany – Rozbity Kamień),
- droga powiatowa nr 3929W (Sokołów Podlaski – Smuniew – gr. powiatu),
- droga powiatowa nr 3932W (Repki – Wyrozębny – gr. powiatu).

Powyższe drogi posiadają w większości nawierzchnie w dobrym stanie. Drogi te łączą funkcję obsługi ruchu z obsługą zagospodarowania. Na większości odcinków zabudowy drogi te nie są wyposażone w chodniki, brak jest również ścieżek rowerowych.

Pozostałe drogi powiatowe, w tym wszystkie posiadające nawierzchnię gruntową w stanie istniejącym zakwalifikowano do dróg lokalnych.

Drogi gminne zakwalifikowano do dróg lokalnych i dojazdowych.

Stan techniczny dróg jest bardzo zróżnicowany, część z nich wymaga gruntownych remontów, tym bardziej, że spora ich część nie spełnia wymogów technicznych (szczególnie drogi powiatowe i gminne). Remontów wymagają obiekty inżynierskie, a szczególnie przepusty. Niezbędne jest także podjęcie działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego, a szczególnie: budowa chodników, zainstalowanie oświetlenia, wykonanie zatok autobusowych.

Przebiegi istniejących dróg publicznych i kierunki powiązań zewnętrznych, przedstawiono na rysunku „Uwarunkowania”.

14.1.2 Komunikacja kolejowa.

Przez teren gminy Repki nie przebiega linia kolejowa.

14.1.3 Komunikacja autobusowa.

Obsługę autobusową zapewniają przede wszystkim linie obsługiwane przez przedsiębiorstwa PPKS Siemiatycze i PKS Sokołów Podlaski. Główne kierunki przewozów związane są z dojazdami do Sokołowa Podlaskiego, Warszawy oraz Siemiatycz. Oferta przewozowa wynika z istniejącego zapotrzebowania. Godziny kursowania autobusów dostosowane są do godzin rozpoczynania i kończenia pracy i nauki.

Głównym węzłem komunikacji autobusowej na terenie gminy jest przystanek w Repkach – ponad 40 odjazdów w dniu powszednim. Największa liczba autobusów (20–30 w obydwu kierunkach w dni powszednie) kursuje wzdłuż drogi krajowej nr 62 w kierunku Sokołowa Podlaskiego i Siemiatycz. Komunikacja autobusowa zapewnia zadawalające warunki obsługi dla terenów położonych wzdłuż tej drogi. Pozostałe obszary są słabo dostępne (Sawice, Czaple Andrelewicze, Kanabród, Liszki), bądź znajdują się poza zasięgiem bezpośredniej obsługi komunikacją autobusową – przystanki znajdują się w odległości ponad 1 km.

Istotnym uzupełnieniem komunikacji ogólnodostępnej są przewozy szkolne.

14.1.4 Transport ładunków.

Na terenie gminy brak jest dużych źródeł i celów ruchu ciężarowego. Ruch docelowo-źródłowy związany jest z obsługą przemysłu, rolnictwa, przetwórstwa rolnego, budownictwa oraz handlu. Tranzytowy ruch ciężarowy występuje głównie na drodze krajowej nr 62 oraz drodze powiatowej Repki - Wyrozęby – granica powiatu..

14.1.5 Ruch pieszy i rowerowy.

Ruch pieszy na chodnikach odbywa się na nielicznych fragmentach odcinków dróg w rejonach intensywnej zabudowy we wsiach Repki, Skrzyszew, Wyrozęby, Sawice, Rogów. Większość odcinków dróg układu podstawowego (głównych i zbiorczych) na terenach zabudowy i poza nimi oraz drogi lokalne i dojazdowe w gminie nie posiada chodników, co stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych. Ruch pieszy odbywa się na poboczach i na jezdni.

Na terenie gminy brak jest wydzielonych ścieżek rowerowych. Ruch rowerowy odbywa w zgodzie z zasadami ogólnymi się na ogólnodostępnych jezdniach dróg publicznych. Zagrożenie bezpieczeństwa rowerzystów występuje szczególnie na drodze krajowej prowadzącej w kierunku Sokołowa Podlaskiego i Drohiczyzna.

Przez teren gminy przebiegają nieoznakowane szlaki rowerowe, ich przebieg wskazano na rysunku „Uwarunkowania”.

14.1.6 Parkowanie pojazdów.

Na terenie gminy nie występują problemy z parkowaniem pojazdów, poza przebiegającymi przez wieś Repki i Skrzyszew odcinkami drogi krajowej, na terenach intensywnej zabudowy, na których parkowanie, związane z dojazdami do handlu i usług, w części odbywa się na jezdni, chodnikach lub nieutwardzonych poboczach, stwarzając tym samym utrudnienia w ruchu i zagrożenie jego bezpieczeństwa. Przy urzędzie gminy znajduje się duży parking publiczny.

14.2 Infrastruktura techniczna

14.2.1 Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy Repki odbywa się poprzez cztery ujęcia wody, przy czym trzy z nich zlokalizowane są poza terenem gminy:

1. ujęcie wody Korczew - obsługuje miejscowość Czaple Andrelewicze,
2. ujęcie wody Kozuchów – obsługuje miejscowości: Remiszew Duży, Remiszew Mały, Skorupki, Włodki, Zawady
3. ujęcie wody Paprotnia – obsługujące miejscowości: Wyrozęby Podawce, Wyrozęby Konaty, Kobylany Skorupki, Skwierczyn Wieś, Skwierczyn Dwór, Borychów, Szkopy, Repki, Ostrówek, Smuniew, Kobylany Górne, Sawice Bronisze, Sawice Wieś, Sawice Dwór, Baczki, Kamianka, Kanabród, Żółkwy, Gałki, Mołomotki, Józin, Rogów, Jasień, Bałki.
4. ujęcie Wody Skrzyszew – obsługuje miejscowości Skrzyszew, Liszki, Karskie, Ostrowiec, Wasilew Skrzyszewski, Wasilew Szlachecki i Rudniki (Ryc. 70).

W skład ujęcia Skrzyszew wchodzi dwie studnie głębinowe, podstawowa nr 3 i awaryjna nr 2. Zatwierdzone zasoby wodne dla ww. ujęcia w kat. B wynoszą $Q_e = 55,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 10,0 \text{ m}$.

Stacja ujmowania uzdatniania wody SUW Skrzyszew

Pozwolenie wodno-prawne ważne do 31 marca 2035 r., na pobór wód podziemnych w ilości $Q_{\text{sr.dob.}} = 481 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max. rocznie.}} = 175565 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości $55 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji 10 m .

Woda ujmowana jest poprzez dwie studnie głębinowe.

Studnia nr 3 - podstawowa, wykonana w 1995 r.

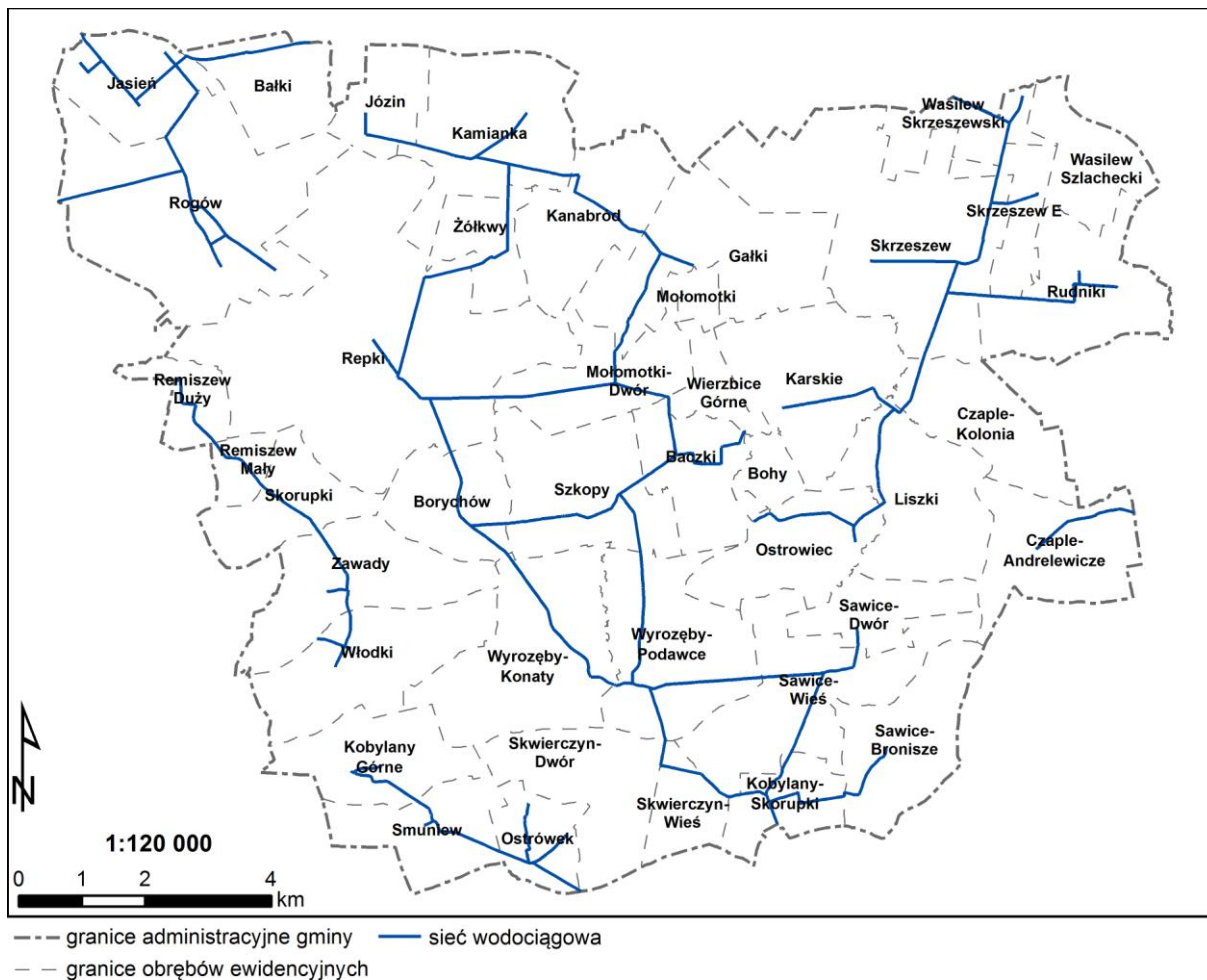
- głębokość – 50 m
- wydajność – $55 \text{ m}^3/\text{h}$
- depresja - 10 m
- Studnia nr 2 - awaryjna, wykonana w 1985 r. (awaryjna)
- głębokość – $12,5 \text{ m}$
- wydajność – $30 \text{ m}^3/\text{h}$
- depresja – $3,4 \text{ m}$.

Strefa ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych Skrzyszew w pełni zamyka się w granicach działek 452/2 i 513/1, które stanowią własność Gminy Repki. Parcela ta jest ogrodzona i oznakowana.

W/w stacja uzdatniania wody wraz z ujęciem jest monitorowana pod względem bezpieczeństwa.

Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi $125,7 \text{ km}$, z wodociągów korzysta aż 98% mieszkańców¹². Schemat przebiegu sieci wodociągowej przedstawia Ryc. 70

¹² Na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, stan na dzień 31.12.2013



Ryc. 70 Schemat sieci wodociągowej w gminie Repki

Źródło: opracowanie własne.

14.2.2 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Kanalizacja sanitarna w gminie obejmuje jedynie miejscowość Repki. Transport ścieków z tych miejscowości do oczyszczalni ścieków w Repkach odbywa się przewodami tłocznymi, za pomocą przepompowni oraz grawitacyjnie. Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi obecnie 7,5 km. Ilość przyłączy na koniec 2014 r. wynosiła 195 szt. Szacuje się, że około 9,6 % mieszkańców gminy może korzystać z kanalizacji. Schemat przebiegu sieci prezentuje Ryc. 71



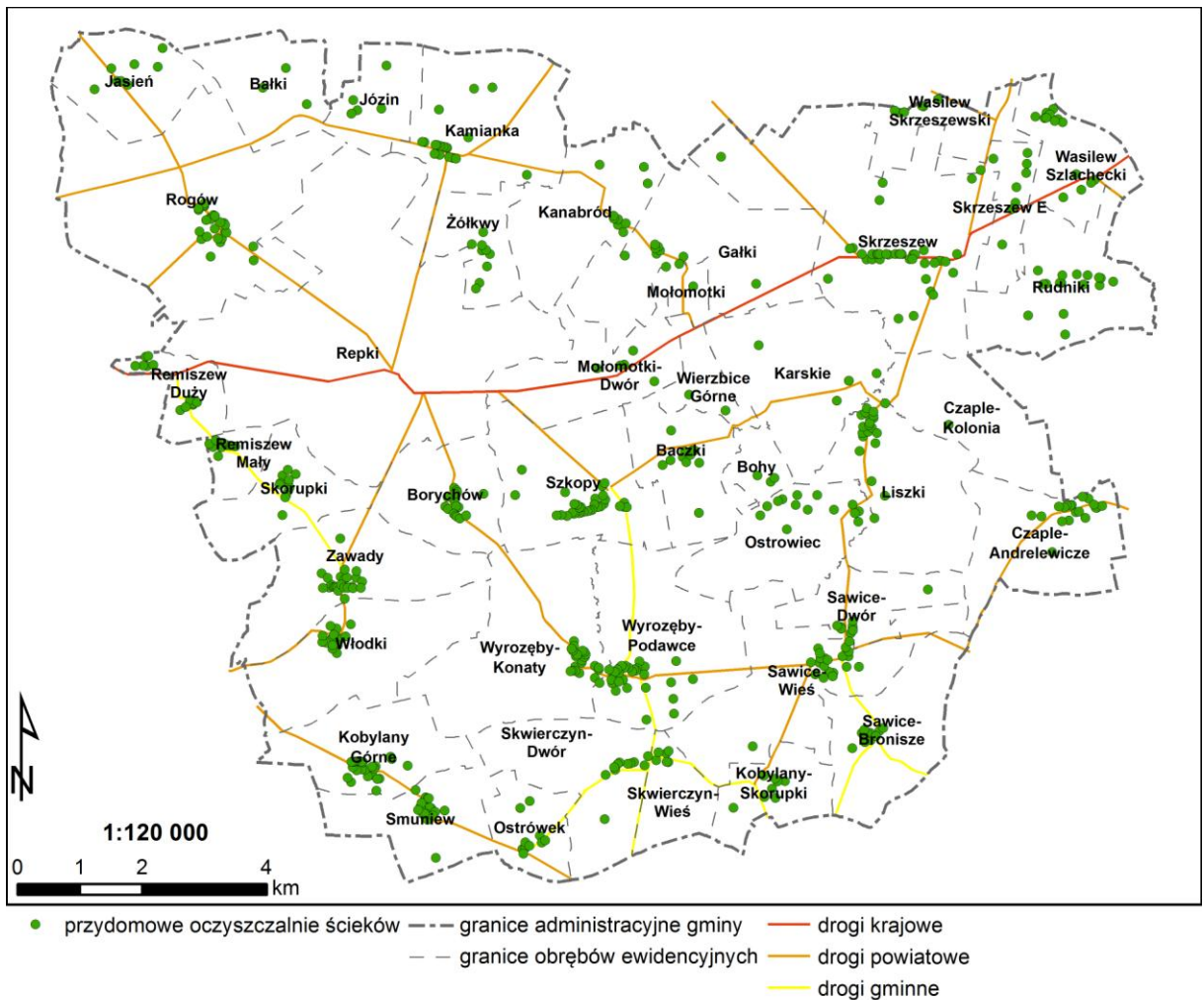
Ryc. 71 Schemat sieci kanalizacyjnej w miejscowości Repki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UG Repki.

Na terenie gminy nie planuje się budowy nowej oczyszczalni ścieków lub rozbudowy istniejącej sieci o nowe odcinki, kanalizujące kolejne miejscowości. Rada Gminy Repki zgodnie z uchwałą Nr XV/77/08 z dnia 6 marca 2008 r. realizuje program sanitacji gminy, który zakłada wyposażenie każdej nieruchomości zabudowanej w indywidualną oczyszczalnię ścieków.

Zgodnie z programem docelowo na terenie gminy powstanie 664-797 przydomowych oczyszczalni ścieków. Obecnie (lipiec 2015 r.) funkcjonują 552 oczyszczalnie. Ich rozmieszczenie prezentuje Ryc. 72.

Oczyszczalnia ścieków biologiczno – chemiczna o przepustowości 160 m³/d, znajduje się w Repkach przy ul. Źródlanej. Ilość odprowadzonych ścieków w 2013 r. wynosiła 116, 25 m³/d. Odbiornikiem ścieków jest dopływ Myśli – ciek od Repek. Zakładowa oczyszczalnia ścieków znajduje się przy Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym w Sawicach Wieś. Jest to oczyszczalnia biologiczna z max. projektowaną przepustowością na poziomie 15 m³/d. Odbiornikiem ścieków jest ciek Zanoski. Dodatkowo oczyszczalnie ścieków funkcjonują przy szkołach w Skrzyszewie i Wyróżbach-Podawcach.



Ryc. 72 Przydomowe oczyszczalnie ścieków w gminie Repki

Źródło: opracowanie własne.

14.2.3 Elektroenergetyka

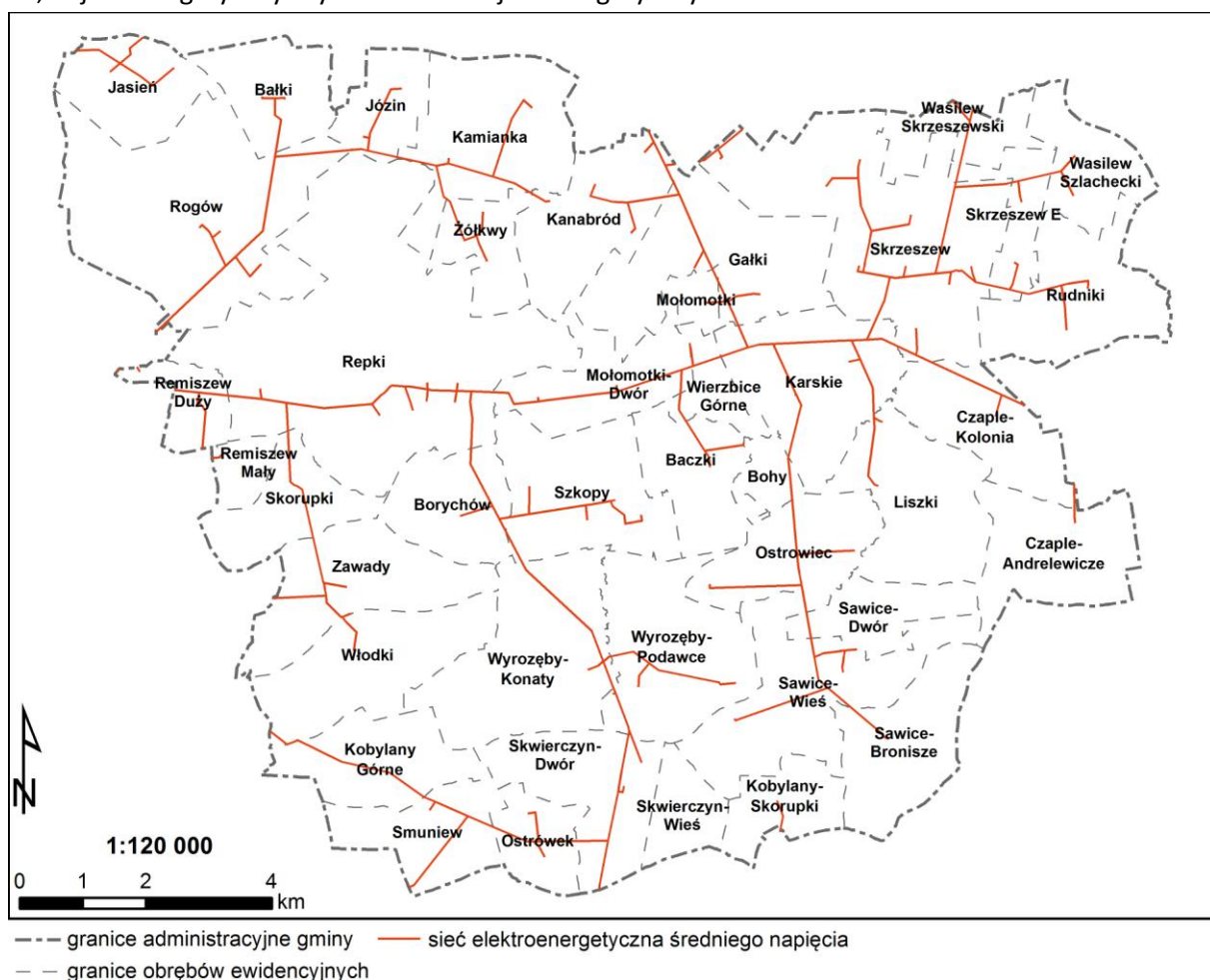
Organizacja systemu.

Z uwagi na brak własnej stacji 110/15kV gmina zasilana jest w przeważającym stopniu z głównego punktu zasilania (GPZ) Sokołów Podlaski oraz wspomagająco z „GPZ Siedlce Przemysł”. Ze stacji tej wyprowadzonych jest szereg linii napowietrznych, z których część stanowi sieć gminną średniego napięcia. W gminie funkcjonuje jeden system średniego napięcia 15 kV. Struktura sieci średniego napięcia nie ma charakteru pierścieniowego, co nie gwarantuje ciągłości dostaw energii elektrycznej na wypadek awarii linii SN (Ryc. 73). Powiązania zewnętrzne gminy realizowane są za pomocą czterech magistralnych linii Sn 15kV:

- Sokołów Podlaski – Repki – Korczew – Łosice;
- Sokołów Podlaski – Dziegietnia;
- Sokołów Podlaski – Nieciecz;
- Siedlce – Hołubla.

Stacje transformatorowe na terenie gminy są w zdecydowanej większości, w wykonaniu prefabrykowanym, wolnostojące, słupowe. Łącznie na terenie gminy Repki ustawiono 88 stacji transformatorowych, co wskazuje na zwartość sieci i pośrednio również na zwartość zabudowy.

Sieć energetyczna jest administrowana i eksploatowana przez PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszków oraz Rejon Energetyczny Siedlce.



Ryc. 73 Sieci elektroenergetyczne średniego napięcia w gminie Repki

Źródło: opracowanie własne

Ogólny stan techniczny urządzeń zasilających teren gminy Repki jest dobry. Na bieżąco prowadzone są prace polegające na wymianie wyeksploatowanych urządzeń na nowe, zmniejszające możliwość wystąpienia awarii.

W chwili obecnej na terenie Gminy Repki nie jest produkowana energia elektryczna z OZE. Mieszkańcy oraz gmina wyrazili zainteresowanie wskazaniem miejsc dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych. Brak jest zgody na lokalizację elektrowni wiatrowych w gminie.

Powiązania z układami zewnętrznymi.

Przez teren gminy Repki nie przebiegają sieci najwyższych napięć (400 kV i 220kV) oraz wysokiego napięcia (110 kV).

Sieć linii średniego napięcia jest spięta, jej odcinki wyprowadzane są poza gminę i zasilają sąsiednie miejscowości. W razie awarii głównej linii z kierunku Sokołowa Podlaskiego możliwe jest awaryjne podawanie prądu z innych kierunków, jednak ze względu na dużą odległość od innych stacji

GPZ (Siedlce, Łosice) efektywność takiego przesyłu jest niska i skutkuje dużymi stratami mocy spadkami napięcia.

14.2.4 Gazownictwo

Gmina nie posiada dostępu do gazu przewodowego. W chwili obecnej zapotrzebowanie na gaz zaspokajane jest z butli lub zbiorników na gaz płynny.

14.2.5 Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy, nie istnieje centralny system ciepłowniczy i nie działają przedsiębiorstwa ciepłownicze. W związku z tym ogrzewanie budynków odbywa się w trybie indywidualnym.

Na obszarze gminy Repki występuje duże zróżnicowanie rodzajów źródeł ciepła. Najpopularniejszym nośnikiem energii są niewątpliwie paliwa stałe (węgiel kamienny, koks, drewno i inne) coraz częściej wykorzystywany jest gaz płynny (LPG), olej opałowy oraz energia elektryczna.

Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców na terenie gminy odbywa się głównie w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepła. Znajdujące się na terenie gminy kotłownie lokalne są niewielkie i zaspokajają potrzeby cieplne związane z ogrzewaniem budynków, głównie w obiektach użyteczności publicznej.

Kotłownie olejowe o większej mocy posiadają:

- Szkoły w Repkach, Wyrozębach i Skrzyszewie,
- Ośrodek zdrowia w Repkach i Wyrozębach,
- Urząd gminy

W gminie Repki wykorzystywana jest energia słoneczna do uzyskiwania ciepłej wody użytkowej. Zainstalowano łącznie 583 kolektory słoneczne. Projekt realizowany i finansowany był w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

14.3 Rurociągi produktów ropopochodnych

Przez gminę Repki przebiega rurociąg naftowy „Przyjaźń”, dla którego ustalona została strefa bezpieczeństwa. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego utrzymuje się rolnicze przeznaczenie terenu.

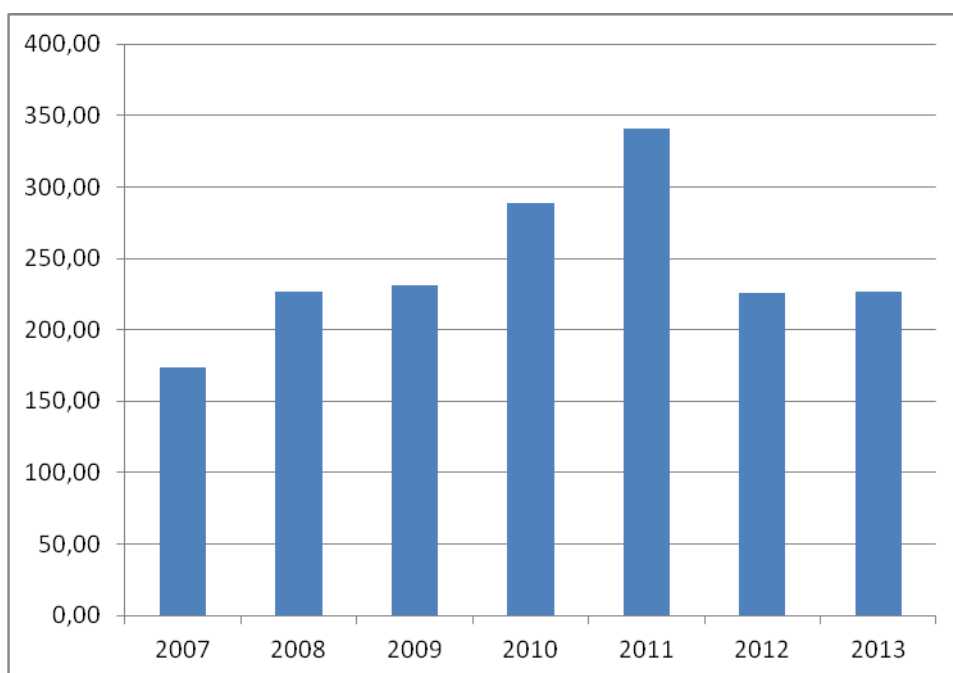
Lokalizację ropociągu wskazano na załączniku graficznym – „Uwarunkowania”.

14.4 Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Repki nie funkcjonują instalacje do odzysku i przetwarzania odpadów, nie znajduje się także składowisko odpadów komunalnych.

Z dniem 1 lipca 2013 r. samorządy gminne, w tym Repki zostały zobowiązane do odbioru, transportu, odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Gmina realizację tego zadania powierzyła w drodze przetargu przedsiębiorstwu PUK SERWIS z Siedlec. Odpady komunalne transportowane są na składowisko znajdujące się we wsi Wola Suchożebrska. Odpady surowcowe kierowane są do sortowni położonych poza terenem gminy. Odpady odbierane są od 1603 właścicieli nieruchomości.

Dane GUS wskazują, że w ostatnich latach, rocznie na terenie gminy, produkowało się ponad 200 t. odpadów zmieszanych. Ilość ta maleje w związku z wprowadzeniem obowiązku segregacji odpadów Ryc. 74.



Ryc. 74. Zmieszane odpady zebrane w ciągu roku ogółem w t.

Źródło: BDL GUS.

W projekcie aktualizacji WPGO 2007-2015 dokonano umownego podziału (uwzględniającego układ dawnych województw) Województwa Mazowieckiego na sześć regionów gospodarki odpadami. Gmina Repki, razem z całym powiatem sokołowskim przypisana została do Obszaru Siedleckiego. Przewiduje się, iż w ramach tych obszarów będzie funkcjonowało ok. 15 Regionalnych Zakładów Zagospodarowania Odpadów. Powstałe regiony będą miały charakter ponadgminny.

Na terenie gminy Repki funkcjonuje 6 cmentarzy grzebalnych we wsiach Repki, Rogów, Szkopy, Wyróżęby Podawce, Sawice – Wieś, Skrzyszew. Obecnie nie przewiduje się powiększenia tych obiektów.

We wsi Włodki działki ewidencyjne nr 414/1 i 415 przewidziane są do poszerzenia cmentarza należącego do parafii Kozuchówek (gm. Bielany).

14.4.1 Cmentarze

Na terenie gminy Repki funkcjonuje 6 cmentarzy grzebalnych we wsiach Repki, Rogów, Szkopy, Wyróżęby Podawce, Sawice – Wieś, Skrzyszew. Obecnie nie przewiduje się powiększenia tych obiektów.

We wsi Włodki działki ewidencyjne nr 414/1 i 415 przewidziane są do poszerzenia cmentarza należącego do parafii Kozuchówek (gm. Bielany).

14.4.2 Telekomunikacja

Potrzeby mieszkańców gminy Repki w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnej są w pełni zaspokojone. Gmina posiada rozwiniętą sieć telekomunikacyjną opartą na istniejącej sieci kablowej, napowietrznej i światłowodowej.

Łączność bezprzewodowa na terenie gminy zapewniona jest przez stacje bazowe o wysokości masztu około 40 m. Znajdują się one w miejscowości Repki na działach ewidencyjnych nr 1135, 971/6, 1038 oraz na działce ewidencyjnej nr 650/3 w Gałkach.

Gmina uczestniczy w programie Internet dla Mazowsza, którego celem jest udowa infrastruktury, która umożliwi dostęp do Internetu wszystkim mieszkańcom gminy.

14.5 Tereny zamknięte

Na terenie gminy Repki tereny zamknięte nie występują.

15 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na terenie gminy Repki do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zaliczono:

- W zakresie gospodarki wodnej i infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - przebudowę - kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego ciek Zanoski w km 2+500-7+000
- W zakresie systemu przesyłu paliw płynnych - 2 ropociągi: DN 800 i DN 600 Adamowo – Płock (odcinek wschodni rurociągu „Przyjaźń”).
- W zakresie rozwoju turystyki pieszej – szlak „Doliną Bugu”.
- W zakresie rozwoju turystyki rowerowej – Nadbużański Szlak Rowerowy.
- W zakresie rozwoju turystyki wodnej – Szlak żeglarski Bug.
- W zakresie powiązań drogowych Mazowsza i Podlasia – przebudowa drogi krajowej nr 62, o znaczeniu międzyregionalnym, w tym wzmocnienia nawierzchni.
- W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zapewnienie właściwych warunków funkcjonowania i ciągłości sieci obszarów objętych ochroną prawną, w tym Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000.

16 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

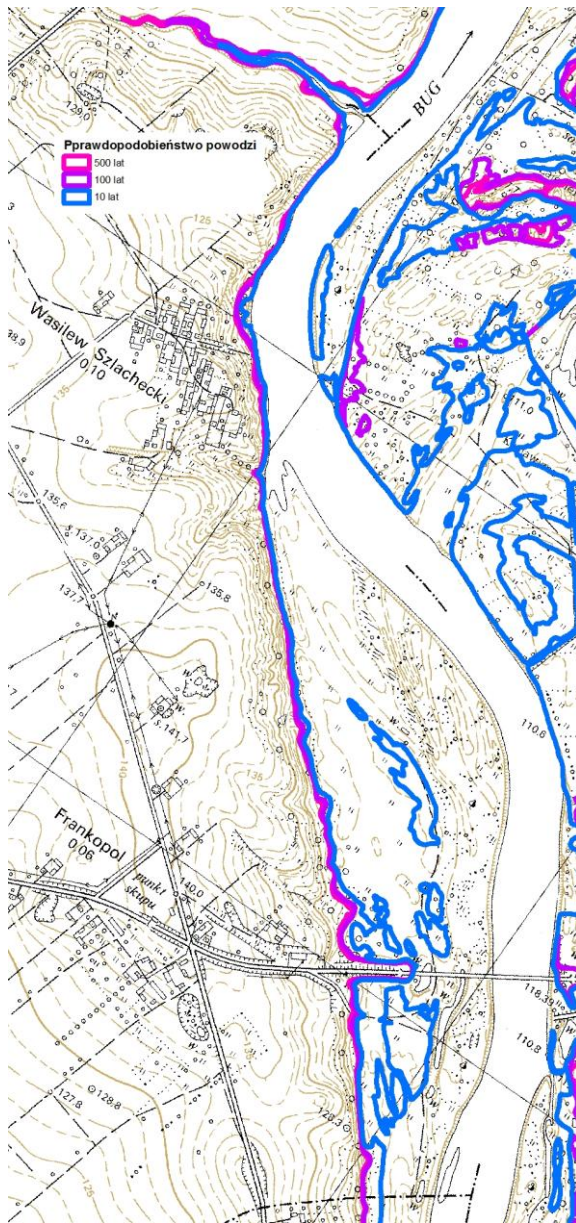
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r. dla rzeki Bug sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Na mapach zagrożenia powodziowego wskazano obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- niskie i wynosi raz na 500 lat,
- wysokie i wynosi raz na 100 lat,
- wysokie i wynosi raz na 10 lat,

W gminie Repki, tereny zabudowane nie występują na obszarach o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi.

Na rysunku „Uwarunkowania” przedstawiono zasięg obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat. Pokrywa się on z zasięgiem powodzi 500 letniej (Ryc. 75).



Ryc. 75. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

17 Synteza uwarunkowań

Istniejące uwarunkowania, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne determinują rozwój i zagospodarowanie przestrzenne gminy Repki. Uwarunkowania zawarte w pierwszej części dokumentu pozwalają określić najbardziej pożądany i realny kierunek przemian przestrzennych, gospodarczych i społecznych, jak również zachodzących między nimi interakcji. Wynikiem tego są przedstawione w dalszej części kierunki rozwoju gminy.

Poniżej wymienione uwarunkowania poddano ocenie, dzieląc je na sprzyjające i zagrażające rozwojowi przestrzennemu gminy, odgrywające wiodącą rolę w kształtowaniu jej polityki przestrzennej.

17.1 Uwarunkowania zewnętrzne rzutujące na zagospodarowanie:

- Gmina Repki jest położona we wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie sokołowskim. Jest gminą wiejską.
- Gmina zlokalizowana jest niespełna 40 km od Siedlec.
- Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 62, zaś drogi wojewódzkie omijają gminę.
- Przez teren gminy przebiega ropociąg naftowy wysokiego ciśnienia „Przyjaźń”, wraz z dalekosiężnym kablem światłowodowym.
- Około 34% powierzchni gminy zajmują różnorodne formy ochrony przyrody w tym Nadbużański Park krajobrazowy, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Śnieżyczki” oraz obszary Natura 2000.

17.2 Uwarunkowania wewnętrzne wpływające na zagospodarowanie:

- Na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają zaledwie 0,7% jej powierzchni. Narzędziem do zarządzania przestrzenią są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Na obszarze gminy Repki występuje niska presja inwestycyjna.
- W strukturze użytkowania gruntów wyraźnie dominują użytki rolne (ponad 78%). Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione stanowią niespełna 17%, a grunty zabudowane i zurbanizowane ok. 4% (w tym grunty rolne zabudowane) powierzchni gminy.
- W miejscowości Repki oraz Skrzyszew zwarta zabudowa mieszkaniowo-usługowa współistnieje z zabudową zagrodową. Na pozostałym obszarze gminy zdecydowanie dominuje zabudowa zagrodowa, która ma charakter zwarty i nawiązuje do przebiegu dróg.
- 29% powierzchni gminy Repki zajmują gleby wysokich klas bonitacyjnych, głównie klasy III.
- Gminę Repki zamieszkuje 5564 osób. Liczba mieszkańców od 2000 r. systematycznie maleje. Miejscowościami o największej liczbie ludności są zespoły wsi Repki (835 osób) i Skrzyszew (350) oraz zespół wsi Wyrozębny (453 osoby).

- Wszystkie wsie w gminie Repki są podłączone do wodociągu. Poza jego zasięgiem znajdują się nieliczne pojedyncze rozproszone gospodarstwa. Gmina Repki nie jest samowystarczalna w zakresie zaopatrzenia w wodę, z gminnego ujęcia wody w Skrzeszewie korzystają tylko miejscowości Skrzeszew, Liszki, Karskie, Ostrowiec, Wasilew Skrzeszewski, Wasilew Szlachecki i Rudniki.
- Stan gospodarki ściekowej w gminie jest dobry i opiera się na indywidualnych oczyszczalniach ścieków. Na terenie gminy jedynie wieś Repki podłączona jest do zbiorczego systemu kanalizacji z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w miejscowości gminnej.
- W gminie Repki nie ma oraz nie planuje się lokalizacji składowisk odpadów komunalnych.
- Gmina posiada rozwiniętą sieć telekomunikacyjną opartą na istniejącej sieci kablowej, napowietrznej i światłowodowej.

17.3 Ocena uwarunkowań

Głównymi uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi przestrzennemu gminy są:

- Duże rezerwy terenów przewidzianych do zainwestowania.
- Stosunkowo korzystne położenie komunikacyjne.
- Dobre warunki środowiskowe dla rozwoju sieci osadniczej.
- Zdrowe środowisko naturalne.
- Korzystne warunki naturalne do rozwoju rolnictwa.

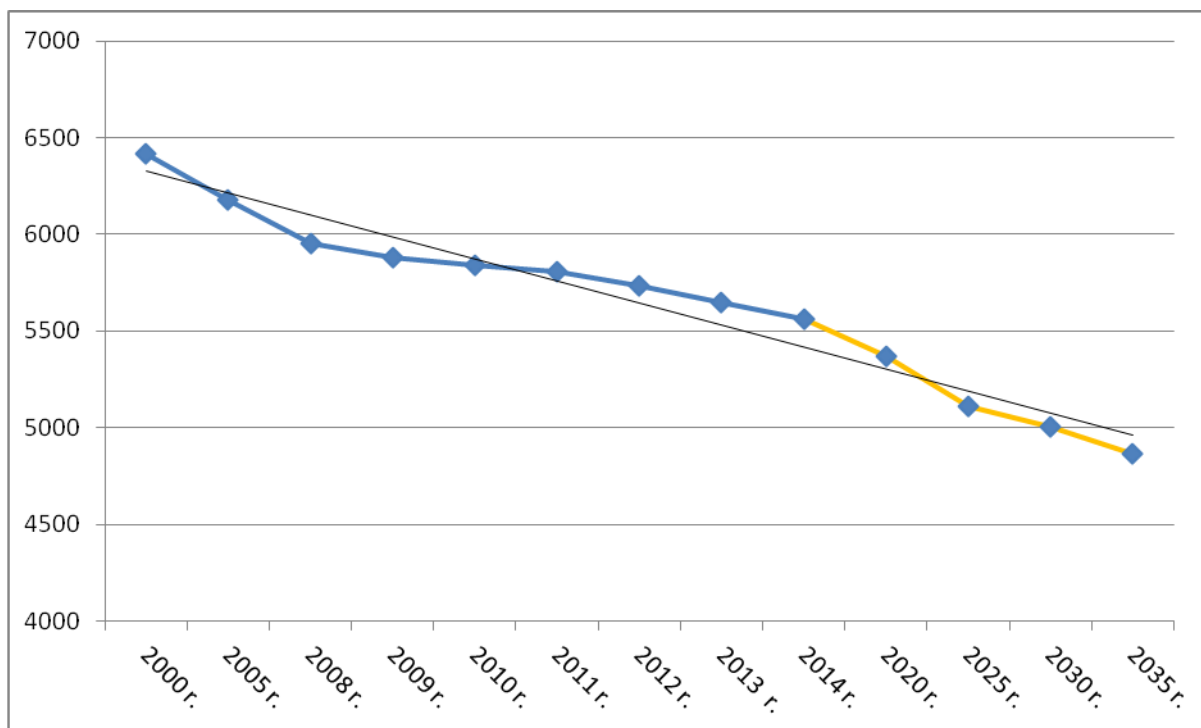
Głównymi zagrożeniami dla rozwoju przestrzennego gminy mogą być:

- Niekorzystne procesy demograficzne.
- Niska pozarolnicza aktywność gospodarcza społeczeństwa lokalnego.

17.4 Prognoza demograficzna na lata 2005 - 2035

Przeprowadzona na potrzeby Studium uproszczona "prognoza zmian demograficznych" w gminie Repki opiera się na danych statystycznych dotyczących ogólnej liczby ludności, przyrostu naturalnego i salda migracji w okresie 1995-2013. Podstawowym źródłem odniesienia była prognoza demograficzna przygotowana przez GUS dla powiatów na lata 2003 -2035.

Przy założeniu utrzymania się dotychczasowych tendencji demograficznych, określono przybliżone zmiany liczby ludności do 2035 r., które prezentuje Ryc. 76



Ryc. 76 Prognoza demograficzna dla gminy Repki do 2035 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Jak wynika z powyższego wykresu, w prognozowanym okresie liczba ludności gminy Repki, będzie maleć i już w roku 2030 oscylować może na poziomie około 5000 mieszkańców.

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

1 Cele polityki przestrzennej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jej polityka przestrzenna muszą uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju, wedle której: zachowanie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i równowagi przyrodniczej, zintegrowane z procesami rozwoju społeczno-gospodarczego, dają równoważne szanse dostępu do środowiska obecnym, jak i przyszłym pokoleniom.

Mając na względzie powyższą zasadę, na podstawie analizy uwarunkowań rozwoju określonych w I części studium, wskazuje się następujące cele polityki przestrzennej gminy Repki:

- Utrzymanie roli Repek, jako lokalnego ośrodka administracyjnego, oświatowego i gospodarczego, wspomaganego przez wsie Skrzyszew i Wyrozęby.
- Stworzenie warunków do wykorzystania mało przydatnych użytków rolnych do rozwoju funkcji nierolniczych, w tym również bazy sportowej, rekreacyjnej oraz turystycznej, głównie w środkowej i północno-wschodniej części gminy. Ilość takich terenów powinna być adekwatna do prognozowanej liczby ludności i realnych możliwości rozwoju.
- Stworzenie warunków przestrzennych do rozwoju funkcji produkcyjnej, w tym produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, na terenach o najkorzystniejszych warunkach środowiskowych, społecznych i przestrzennych.
- Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi.
- Utrzymanie zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy.
- Ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.
- Ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez: respektowanie historycznych układów zabudowy, projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym.
- Powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów o najniższej przydatności dla rozwoju rolnictwa.
- Ochrona terenów o najwyższych walorach do rozwoju rolnictwa.
- Stworzenie sieci ścieżek rowerowych wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu.
- Przebudowę oraz budowę infrastruktury technicznej na istniejących terenach zabudowanych.

Powyższe cele są podstawą do formułowania zasad i wyznaczenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki jest kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w studium(...) uchwalonym w 1999 r. Pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb rozwoju gminy i wymogów prawa.

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego zostały sformułowane w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz przyjętych celów polityki przestrzennej, przedstawionych w części „Uwarunkowania”.

Za priorytetowy kierunek rozwoju przestrzennego miejscowości Repki uznaje się funkcje centrotwórcze w skali lokalnej: usługową, w tym administracyjną, oświatową, kulturalną, opiekę zdrowotną i społeczną oraz mieszkalnictwo a także, dodatkowo funkcję rolniczą. W miejscowościach wspomagających ośrodek gminny: Skrzyszew oraz Wyrozębę równorzędnymi kierunkami rozwoju są usługi podstawowe, mieszkalnictwo, zabudowa związana z funkcją rolniczą.

W pozostałych miejscowościach jako podstawową wskazuje się funkcję rolniczą oraz związaną z nią zabudowę zagrodową, uzupełnianą przez funkcję mieszkaniową niezwiązaną z rolnictwem, rekreacyjno-wypoczynkowej (do 30% powierzchni obszaru M-1 wskazanego do zabudowy) oraz w mniejszym stopniu funkcję produkcyjno-usługową (do 10% powierzchni obszaru M-1 wskazanego do zabudowy). Wymienione funkcje pozarolnicze winny rozwijać się przede wszystkim w dużych wsiach (Sawicach, Rogowie, Rudnikach, Szkopach). W pozostałych jednostkach osadniczych tj. ośrodkach podstawowych należy rozwijać funkcję rolniczą (osadnictwo oraz produkcja rolnicza). Wyznaczone kierunki zmian będą realizowane poprzez działania prowadzące do osiągnięcia wcześniej wymienionych celów zagospodarowania przestrzennego.

Spośród terenów pełniących funkcje mieszkaniowo – usługowe oraz zagrodowe wyróżniają się wsie Repki, Skrzyszew i Wyrozęby. Obszary te, są terenami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, nie tylko tych miejscowości, poprawy jakości ich życia i sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych mieszkańców gminy. Położenie tych miejscowości oraz ich cechy funkcjonalno-przestrzenne predestynuje je do wskazania jako obszary priorytetowe do podjęcia działań rozwojowych.

Funkcja mieszkaniowa, zarówno rolnicza, jak i pozarolnicza, związana jest przede wszystkim z obszarami zwartej zabudowy wsi. Przekształcenia w obrębie tych terenów mają na celu wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz stworzenie wysokiej jakości przestrzeni, gdzie harmonijnie współistnieją ze sobą zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi obsługujące te tereny. Zmiany w samej strukturze funkcjonalnej mają na celu wspomaganie rozwoju zwartego charakteru zabudowy, poprzez dogęszczenie terenów już zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg gminnych i powiatowych, przy jednoczesnym utrzymaniu parametrów proponowanych klas dróg, zapewniając należyte z nich korzystanie.

Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa winna rozwijać się przede wszystkim w ramach obszarów wskazanych do zabudowy. Miejscowości szczególnie predysponowane do rozwoju tej funkcji: Wasilew Szlachecki, Skrzyszew E, Rudniki oraz Karskie znajdują się w Nadbużańskim Parku Krajobrazowym oraz Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Tereny produkcyjno-usługowe głównie, koncentrują się w Repkach, Skrzyszewie i Wyrozębach. Funkcja usługowa towarzyszy też zabudowie zagrodowej i występuje pojedynczo na całym obszarze gminy.

Zakres przekształceń i kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla obszarów gminy sformułowano w odniesieniu do wyodrębnionych jednostek strukturalnych, którym przypisano funkcję wyrażoną poprzez odpowiednie przeznaczenie terenu.

Funkcja produkcyjna, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii – rozwój energetyki fotowoltaicznej oraz energetyki wodnej rozwijać się może na wyznaczonych obszarach, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, na których brak jest wykluczeń dla prowadzenia takiej działalności, z poszanowaniem walorów środowiskowych gminy. Dodatkowo, bez

wskazywania lokalizacji dopuszcza się produkcję energii elektrycznej i ciepłej z małych biogazowni oraz paneli słonecznych.

Pożądanym kierunkiem zmian jest rozwój dużej energetyki wiatrowej. Obecnie wskazuje się jedynie obszar do prowadzenia pomiarów siły i kierunku wiatrów oraz badań społecznych, przyrodniczych i ekonomicznych, bez prawa lokalizacji na nim elektrowni wiatrowych, o mocy ponad 100 kW.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki jest dokumentem kierunkowym, w którym wskazuje się potencjalne tereny inwestycyjne w długim horyzoncie czasowym. Stąd aby zoptymalizować gospodarowanie przestrzenią zaleca się etapowanie przeznaczenia terenu w planach miejscowych.

3 Struktura funkcjonalno przestrzenna.

W ramach struktury przestrzennej gminy Repki wydzielono dwie strefy funkcjonalne: otwartą i zainwestowania. Podstawą ich wydzielenia jest stopień ich zagospodarowania oraz planowanego zagospodarowania. Strefy te wzajemnie przeplatają się. W ramach stref wydzielono tereny pełniące określone funkcje w przestrzeni, nazwane terenami funkcjonalnymi, przypisano im ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania. Dodatkowo, na terenie gminy, na części terenów funkcjonalnych ustanowiono strefę ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Tereny zostały wydzielone zgodnie z wytyczonym kierunkiem zmian, z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zainwestowania w zakresie mieszkalnictwa, usług, produkcji energii elektrycznej w oparciu o OZE, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

Strefy funkcjonalne i tereny funkcjonalne wskazano na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

3.1 Strefy funkcjonalne.

3.1.1 Strefa zainwestowania

Przewiduje się w niej utrzymanie istniejącej i rozwój nowej zabudowy i innych inwestycji.

Tworzą ją obszary koncentracji osadnictwa wraz z terenami niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz tereny produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Optymalne funkcjonowanie i rozwój całego układu strefy zainwestowania, zapewniają działania koordynujące i integrujące polityki: zagospodarowania przestrzennego, rozwoju komunikacji, rozwoju infrastruktury oraz ochronną. Prowadzą one do zapobiegania nadmiernemu rozprzestrzenianiu się osadnictwa i w rezultacie zmniejszaniu kosztów jego funkcjonowania.

W tym zakresie głównymi działaniami powinny być:

- Wzmocnienie funkcjonalnej roli Repek, które stanowią główną miejscowość w gminie.
- Utrzymanie roli Skrzyszewa, Wyrozęb, Sawic, jako jednostek wspomagających Repki w zakresie obsługi ludności.
- Dążenie do dogęszczania zabudowy lub jej koncentracji na obszarze gminy.
- Przeciwdziałanie przenoszeniu się osadnictwa na obszary trudne do obsługi lub wymagające znacznych nakładów dla jej zapewnienia.
- Izolacja terenów mieszkaniowych oraz generujących uciążliwości obszarów wykorzystywanych gospodarczo.
- Kształtowanie zagospodarowania przyjaznego ruchowi pieszemu i rowerowemu oraz umożliwienie jego obsługi transportem zbiorowym.
- Rozwój infrastruktury technicznej.

3.1.2 Strefa otwarta,

Przewiduje się w niej utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów związanego z produkcją rolniczą i leśną, obszary wód i nieużytków, w tym cenne przyrodniczo. Ponadto utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową położoną w obrębie strefy otwartej.

Podstawowym założeniem kształtowania obszarów otwartych jest dążenie do stworzenia powiązanego funkcjonalnie i strukturalnie układu wewnętrznych i zewnętrznych powiązań przyrodniczych gminy.

Celem wszelkich zabiegów powinno być utrzymanie ciągłości strukturalnej i funkcjonalnej istniejących powiązań ekologicznych, zachowanie ich potencjału biologicznego, ograniczenie działań mogących zmienić warunki siedliskowe.

Zachowaniu istniejących walorów środowiska, powinno służyć kształtowanie właściwych proporcji oraz względnie równomiernego rozmieszczenia na terenie gminy obszarów biologicznie czynnych oraz terenów biologicznie pasywnych tzn. intensywnie wykorzystywanych rolniczo i gospodarczo.

3.2 Strefa zainwestowania

Tereny te zostały wydzielone w oparciu o:

- wiodącą funkcję pełnioną przez dany obszar,
- stopień jego oddziaływania na środowisko.

Wydzielono je uwzględniając istniejący stan zagospodarowania, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozowane potrzeby rozwojowe gminy, prognozy demograficzne, uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych. Ze względu na specyfikę zagospodarowania terenów zabudowanych na obszarach gminy tj. przeplatanie się w obrębie obszarów kilku funkcji: terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, usług nieuciążliwych, zabudowy letniskowej oraz dynamikę zmian przestrzennych wyróżniono w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy tereny o charakterze wielofunkcyjnym.

Zasięgi wydzieleni terenów funkcjonalnych mogą być nieznacznie korygowane w trybie opracowywania planów miejscowych i nie wymagają przeprowadzania zmiany studium.

Tereny funkcjonalne posiadają symbol jednoznacznie identyfikujący je na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

3.2.1 Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem MU – obejmują obszary istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej położone w miejscowościach Repki, Wyrozęby, Skrzyszew. Dominującą funkcją tych terenów jest funkcja mieszkaniowo-usługowa. Na terenach MU:

- możliwe jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-mieszkaniowej, usług publicznych, usług komercyjnych, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- dopuszcza się funkcjonowanie oraz powstawanie nowej zabudowy zagrodowej;
- dopuszcza się możliwość dowolnej zamiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji, jej uszczegółowienie każdorazowo nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla centrum miejscowości o zasięgu lokalnym.

3.2.2 Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej

Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem M-1 – obejmują obszary istniejącej i planowanej zabudowy zagrodowej lub usługowej. Tereny M-1 obejmują większe jednostki osadnicze w gminie Repki, posiadające skupioną zabudowę lub mające tendencję do jej koncentracji. Część z nich objęta jest ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ze względu na położenie w Nadbużańskim Parku Krajobrazowym oraz Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zakres ograniczeń zawarto w rozdziale 3.5, a lokalizację strefy ograniczonego inwestowania - 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”. Na terenach M-1:

- możliwe jest lokalizowanie zabudowy zagrodowej oraz obiektów budowlanych wykorzystywanych do produkcji rolniczej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- utrzymuje się wyłącznie istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w Bałkach, Rogowie i Szkopach, bez prawa do jej rozbudowy;
- dopuszcza się możliwość dowolnej zamiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji; jej uszczegółowienie każdorazowo nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna lub usługi;
- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.
-

3.2.3 Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem M-2 - obejmują obszary istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej. Tereny M-2 wyznaczono w większości sołectw, przy czym w środkowej i wschodniej części gminy ich liczba jest zdecydowanie większa, niż w części zachodniej gminy. Dominującą funkcją tych terenów jest funkcja mieszkaniowa towarzysząca funkcji rolniczej wraz z obsługą rolnictwa. Na terenach M-2:

- możliwe jest lokalizowanie zabudowy zagrodowej oraz towarzyszących jej zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy i budowli związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach;
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.2.4 Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej

Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem ML - obejmują obszary istniejącej i planowanej zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystyki. Tereny ML, ze względu na specyfikę istniejącej już zabudowy, wyznaczono wyłącznie w sołectwie Wasilew Szlachecki. Są one objęte jest ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ze względu na położenie w Nadbużańskim Parku Krajobrazowym oraz objęcie ochroną w ramach obszarów Natura 2000. Zakres ograniczeń zawarto w

rozdziale 3.5, a lokalizację strefy ograniczonego inwestowania - 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”. Na terenach ML:

- możliwe jest lokalizowanie zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zabudowy usługowej w zakresie szeroko pojętych usług turystyki i wypoczynku oraz towarzyszącej im zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- nie jest możliwe lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3.2.5 Tereny wydzielonych usług publicznych

Tereny wydzielonych usług publicznych, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem UP - obejmują obszary istniejących i planowanych wydzielonych usług publicznych z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa, opieki, a także dodatkowo, ze względu na tradycje chrześcijańskie mieszkańców - kultu religijnego. Tereny UP wyznaczono w Repkach, Wyrozębach-Podawcach, Skrzeszewie, Rogowie, Szkopach, Sawicach, Sawicach-Wieś. We wsi Sawice-Wieś teren UP (Sawimed) obejmuje dodatkowo funkcje mieszkalnictwa zbiorowego.

Na terenach UP:

- budynki usług publicznych, mogą stanowić dominanty architektoniczne i identyfikatory przestrzeni;
- o ile zajdzie taka konieczność studium dopuszcza lokalizację nowej zabudowy usług publicznych w ramach innych terenów funkcjonalnych (MU, M-1);
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.2.6 Tereny poprawy jakości życia mieszkańców

Tereny poprawy jakości życia mieszkańców, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem TG - obejmują obszary planowanych funkcji terenu, które mogą być wykorzystane na potrzeby podnoszenia jakości życia mieszkańców w gminie Repki. Mogą być one wykorzystywane wyłącznie na cele publiczne związane ze sportem, rekreacją, bezpieczeństwem, komunikacją, Tereny TG wyznaczono w Repkach, Kamiance, Skrzeszewie, Wyrozębach i Liskach.

Na terenach TG:

- możliwe jest zarządzanie gminnych boisk i budowli sportowych, placów zabaw, placów publicznych;
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.2.7 Tereny aktywności gospodarczej

Tereny aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem AG – obejmują obszary istniejącej i planowanej aktywności gospodarczej. Koncentrują się w Repkach, Skrzeszewie i Wyrozębach. Część terenów AG objęta jest ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ze względu na położenie w Nadbużańskim Parku Krajobrazowym. Zakres ograniczeń zawarto w rozdziale 3.5, a lokalizację strefy ograniczonego inwestowania - 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”. Podstawowe przeznaczenie terenów pod działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy, składy oraz usługi.

Na terenach AG:

- możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych itp.
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży;
- nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli;
- nie dopuszcza się lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

3.2.8 Teren usług turystyki

Teren usług turystyki, oznaczony na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem UT – obejmuje obszar planowanego rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z wielofunkcyjnym, nowoczesnym ośrodkiem turystycznym. Teren ten znajduje się we wsi Karskie. Jest on w całości objęty ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ze względu na położenie w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zakres ograniczeń zawarto w rozdziale 3.5, a lokalizację strefy ograniczonego inwestowania - 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wskazano na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”. Podstawowe przeznaczenie terenów usługi turystyki.

Na terenach UT:

- możliwa jest lokalizacja obiektów noclegowych np. zabudowy hotelowej, pensjonatowej, schronisk młodzieżowych itp.
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, parkingów, garaży;
- możliwe jest lokalizowanie obiektów i budowli związanych z szeroko pojmowaną funkcją turystyczną, w tym: sportami strzeleckimi i myśliwskimi (np. budowa strzelnic), sportami motorowymi i motokrosowymi, sportami zimowymi (np. budowa stoków narciarskich, kolei krzesikowych, wyciągów narciarskich, śniegowych) sportami wodnymi (np. budowa wyciągów wodnych), paralotniarstwem, lotniarstwem i sportami balonowymi;
- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy rekreacji indywidualnej;
- nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
- dopuszcza się budowę infrastruktury oświatowej dla potrzeb oświaty w tym zielonych i białych szkół i tym pokrewnych rodzajów działalności;
- dopuszcza się budowę parków rozrywki i parków nauki;
- dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z funkcją turystyczną;
- dopuszcza się lokalizację usług telekomunikacyjnych.

3.2.9 Tereny rolniczej aktywności gospodarczej

Tereny rolniczej aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem AG-R – obejmują istniejącą i planowaną zabudowę wielkotowarowych gospodarstw rolnych, głównie hodowlanych, wskazanych w sołectwach: Rogów, Bałki, Wyrozębny. Podstawowe przeznaczenie terenów pod wielkotowarową hodowlę i obsługę produkcji rolnej.

Na terenach AG-R:

- możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, w zakresie niezbędnym do wspomagania produkcji rolniczej;
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań związanych produkcją rolniczą, wchodzących w skład zabudowy zagrodowej;
- nie dopuszcza się wykorzystywania tych terenów na cele składowania lub kompostowania odpadów;
- nie dopuszcza się lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

3.2.10 Teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW

Teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą elektrowni fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych, oznaczony na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem IE. Tereny elektrowni fotowoltaicznych zlokalizowane są w obrębach Sawice-Wieś, Gałki, Mołomotki Dwór. Tereny małych elektrowni wodnych zlokalizowane są w obrębach Skrzyszew, Karskie, Rudniki, Repki Na terenie IE dla elektrowni fotowoltaicznych:

- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym ogniw mono i polikrystalicznych, konstrukcji wsporniczych), sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni fotowoltaicznych oraz towarzyszącej im infrastruktury;
- wprowadza się zakaz zalesień;
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie związanej z funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej.

Na terenie IE dla małych elektrowni wodnych:

- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem małej elektrowni wodnej oraz towarzyszącej im infrastruktury;

Na mapie Kierunki i polityka przestrzenna wskazano obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych, o mocy przekraczającej 100 kW. Ze względu na niewielką powierzchnię obszarów wskazanych na cele budowy małych elektrowni wodnych, trudno dostrzegalnych w skali załącznika graficznego ich lokalizację na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” dodatkowo uwidoczniono piktogramami. Dla terenów IE, nie ustanawia się strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

3.2.11 Tereny infrastruktury technicznej

Tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem IT – obejmują wybrane obszary istniejących i planowanych urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej. Ze względu na niewielką powierzchnię tych obszarów, trudno dostrzegalnych w skali załącznika graficznego ich lokalizację na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” dodatkowo uwidoczniono piktogramami. Są to tereny rozproszone na obszarze całej gminy. Wskazuje się przeznaczenie terenów infrastruktury technicznej na realizację i utrzymanie urządzeń i obiektów gminnej, choć nie tylko, infrastruktury technicznej. Podstawową funkcją dla tych terenów jest obsługa techniczna gminy w zakresie ujmowania i uzdatniania wody (Skrzeszew), oczyszczania ścieków (Repki), komunikacji i energii elektrycznej (transformatory niewskazane na rysunku) a także stacja zaworowa ropociągu „Przyjaźń” (Wasilew Szlachecki). Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Wójta Gminy Repki.

Ustalenia te nie dotyczą infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych.

3.2.12 Tereny komunikacji

Tereny komunikacji, obejmują one istniejący i projektowany układ komunikacyjny różnych klas, Wskazano je symbolem liniowym.

Na terenach komunikacji:

- dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę dróg i ich skrzyżowań;
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych lub pieszo- rowerowych;
- dopuszcza się lokalizacje zjazdów z dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- lokalizacje obiektów budowlanych związanych z funkcją drogową np. przystanki, wiaty itp.
- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- sposób zagospodarowania tych terenów regulują przepisy odrębne.

3.2.13 Tereny cmentarzy

Tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem ZC – obejmują obszary istniejących i planowanych powiększeń cmentarzy. Są to czynne cmentarze położone w Repkach, Rogowie, Szkopach, Wyrozębach Podawcach, Sawicach – Wsi, Skrzeszewie i Zawadach. Dla terenów cmentarzy ustala się ochronę i utrzymanie funkcji cmentarzy, zakaz zmniejszania powierzchni terenu cmentarzy. Zagospodarowanie terenu wokół czynnych cmentarzy regulują przepisy odrębne. Dopuszcza się budowę lub przebudowę budowli związanych z funkcją podstawową.

3.2.14 Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem ZP – obejmują obszary zieleni parkowej, pozostałości czytelnych historycznych założeń parkowych wraz z zabudową towarzyszącą o wartościach kulturowych. Wyznaczono je w Repkach, Mołomotkach – Dworze, Szkopach i oraz Karskich. Tereny te objęte są ochroną Mazowieckiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; sposób zagospodarowania wynika z zasad ochrony wartości zabytkowych i kulturowych z zakazem zmniejszania powierzchni parku. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest zieleń urządzona w tym o funkcji służącej rekreacji i wypoczynkowi (park w Repkach). Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, a także niezbędnej infrastruktury.

Na terenach oznaczonych symbolem ZP na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” dodatkowo wskazano reżim ochronny wynikający z konieczności ochrony dziedzictwa kulturowego na tych obszarach.

3.2.15 Tereny eksploatacji surowców

Tereny eksploatacji surowców, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem PG – obejmują obszary na których pozyskiwane są lub mogą być kruszywa, głównie piasek oraz żwir. Wyznaczono je w Karskich, Baczkach, Liszkach, Skrzyszewie, Sawicach-Wsi i Sawicach Broniszach. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest eksploatacja surowców, po spełnieniu wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych. Wszystkie tereny PG znajdują się na terenach objętych formami ochrony przyrody.

3.3 Strefa otwarta.

3.3.1 Tereny rolne

Tereny rolne, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem R – obejmują zwarte obszary głównie użytkowane rolniczo. Występują na całym obszarze gminy. Funkcją podstawową tych terenów jest produkcja rolnicza. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest użytkowanie pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Poza przyjętym podstawowym użytkowaniem terenów rolnych, mając na uwadze racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych, na obszarze R:

- dopuszcza się lokalizowanie budowli rolniczych, z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 3.5.;
- ustala się zakaz budowy ferm hodowlanych o obsadzie powyżej 60 DJP w odległości mniejszej niż 500 m. od granicy terenów MU, M-1, ML, UP, UT wskazanych na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”;
- dopuszcza się lokalizację siedliska rolnego z zabudową zagrodową, z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 3.5.;
- dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele leśne, na terenach o najniższej przydatności do produkcji rolnej po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych, z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 3.5.;
- dopuszcza się lokalizację małych biogazowni wytwarzających energię cieplną oraz energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację dróg – dojazdów do gruntów rolnych i leśnych;
- pobór kruszywa, w ilościach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację stawów zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych służących regulacji przepływu wody.

Ponadto Studium utrzymuje istniejącą zabudowę położoną w obrębie terenów rolnych.

3.3.2 Tereny obniżeń dolinnych

Tereny obniżeń dolinnych, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem RE – obejmują obszary położone w dolinie Bugu i Myśli. Zawierają się wśród nich zwarte kompleksy leśne, łąki, pastwiska, a także niewielkie enklawy gruntów ornych.

Na terenach RE:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń małej retencji na rzece Myśli;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację dróg;
- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych i budowli opisanych powyżej.

3.3.3 Tereny wód

Tereny wód, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem W – obejmują tereny wód powierzchniowych rzeki Bug oraz pozostałych cieków. Zagospodarowanie tych terenów może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.

3.3.4 Tereny lasów

Tereny lasów, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem ZL – obejmują zwarte i rozproszone obszary leśne. Zawierają się w nich obszary szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień. Występują na obszarze całej gminy.

Na terenach ZL:

- dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- dopuszcza się lokalizację stawów oraz zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dróg lokalnych i dojazdowych.

3.4 Bilans terenu

Tabela 21: Bilans terenu

	TERENY FUNKCJONALNE (wraz z ich oznaczeniami na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”)	Pow. [ha]	%
Strefa zainwestowania	MU - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej	139,54	0,83
	M-1 – Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej	409,22	2,43
	M-2 – Tereny zabudowy zagrodowej	105,30	0,62
	ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej	8,93	0,05
	UP - Tereny wydzielonych usług publicznych	11,89	0,07
	TG - Tereny poprawy jakości życia mieszkańców	11,63	0,07
	AG – Tereny aktywności gospodarczej	17,95	0,11
			7,57

	TERENY FUNKcjONALNE (wraz z ich oznaczeniami na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”)	Pow. [ha]	%	
	UT - Teren usług turystyki	37,73	0,22	
	AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej	10,31	0,06	
	IT – Tereny infrastruktury technicznej	1,3	0,01	
	IE - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą	17,23	0,10	
	K – Tereny komunikacji	415,63	2,47	
	PG - Tereny eksploatacji surowców	71,99	0,43	
	ZC – Tereny cmentarzy	5,87	0,03	
	ZP – Tereny zieleni urządzonej	9,59	0,06	
Strefa otwarta	R – Tereny rolne	12020,79	71,31	92,43
	RE – Tereny obniżeń dolinnych	693,41	4,11	
	ZL – Tereny lasów	2816,42	16,69	
	W - Tereny wód	53,27	0,32	

Źródło: Opracowanie własne

W oparciu o powyższy bilans (Tabela 21) terenu określono potencjalną pojemność terenów mieszkaniowych wskazanych w Studium. Wartość ta o 16% przekracza obecną liczbę ludności, oraz o 33% tę prognozowaną w 2030 roku.

3.5 Tereny ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Dla terenu gminy Repki, organy samorządu województwa nie wykonały audytu krajobrazowego. We wniosku do zmiany studium nie określono granic krajobrazów priorytetowych oraz nie sprecyzowano wytycznych do ustalenia takich obszarów. Niemniej obszar Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego może zostać zaliczony w poczet wyjątkowych w skali województwa.

Dla Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego struktura przestrzenna oraz wytyczne dla kształtowania przeznaczenia terenu zawarte zostały w planie ochrony parku, który jest powszechnie obowiązującym przepisem prawa.

Dodatkowo ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w gminie Repki wynikają z następujących uwarunkowań:

- Lokalizacji ropociągu „Przyjaźń” oraz jego strefy kontrolowanej. Dla ropociągu oraz jego strefy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Szerokość strefy wskazano w planie miejscowym, zasady zagospodarowania w niej regulują przepisy odrębne dotyczące ropociągów.
- Obszary Natura 2000. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przyrody, w szczególności z planu zadań ochronnych opracowanych dla tych obszarów.

- Nadbużański Park Krajobrazowy. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przyrody, w szczególności z planu ochrony parku.
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przyrody i odnoszą się między innymi do takich zagadnień jak:
 - realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - likwidowanie i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
 - wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
 - wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - zmiana stosunków wodnych;
 - likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnolotnych;
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bug. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących prawa wodnego.
- Obszary osuwana się mas ziemnych. Ograniczenia dotycząc zakazu budowy budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków.
- Obszary położone w strefie sanitarnej cmentarzy. Ograniczenia dla zabudowy wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących cmentarzy.

Tereny te wskazano na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

4 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

Niezależnie od wydzielen w ramach wymienionych wyżej terenów funkcjonalnych dopuszcza się realizację zieleni publicznej, inwestycji celu publicznego oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów funkcjonalnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Studium ustala następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów przeznaczonych do zainwestowania:

- maksymalną wysokość zabudowy,
- minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej,
- minimalną powierzchnię działki budowlanej,
- minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- .

Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

Wszystkie obiekty (wieże, kominy, maszty, słupy itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej wymagają zgłoszenia i oznakowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4.1 W zakresie mieszkalnictwa

W zakresie mieszkalnictwa Studium ustala:

- konieczność zachowania zwarteo charakteru zabudowy we wszystkich wsiach w gminie;
- dopuszczenie przebudowy, remontu i uzupełniania istniejącej oraz wprowadzania nowej zabudowy wyłącznie w ciągu istniejących dróg (z uwzględnieniem przebiegu urządzeń melioracyjnych);
- wysokość nowej zabudowy 12 m dla terenów oznaczonych symbolem: MU, M-1, M-2,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 50% dla terenów oznaczonych symbolem: MU;
 - 40% dla terenów oznaczonych symbolem: M-1;
 - 30% dla terenów oznaczonych symbolem: M-2;

niezbędne jest zachowanie wolnych od zabudowy i ogrodzeń pasów technologicznych o szerokości 3-5 m po obu brzegach rowów melioracyjnych i innych cieków (z wyłączeniem Bugu), w celu sprawnego przeprowadzenia zabiegów konserwacyjnych.

4.2 W zakresie usług i produkcji, w tym rolniczej.

W zakresie usług i produkcji Studium określa:

- na terenach AG, AG-R zachowanie istniejących oraz możliwość lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych itp. z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- zakaz lokalizacji nowych obiektów chowu i hodowli zwierząt na terenach MU;
- zakaz lokalizacji ferm hodowlanych o obsadzie powyżej 60 DJP w odległości mniejszej niż 500 m. od granicy terenów MU, M-1, ML, UP, UT wskazanych na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”;
- wysokość nowej zabudowy na terenach AG, AG-R do określenia w planach miejscowych;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% dla terenów oznaczonych symbolem: AG, AG-R, UP i 25% dla terenów UT;
- konieczność zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny produkcyjne należy oddzielać od terenów zabudowy mieszkaniowej strefami zieleni izolacyjnej wydzielonymi z terenów produkcyjnych;
- niezbędne jest zachowanie wolnych od zabudowy i ogrodzeń pasów technologicznych o szerokości 3-5 m po obu brzegach rowów melioracyjnych i innych cieków , w celu sprawnego przeprowadzenia zabiegów konserwacyjnych.

4.3 W zakresie eksploatacji surowców.

W zakresie eksploatacji surowców Studium ustala:

- możliwość wyznaczania terenów górniczych w obrębie rozpoznanych złóż surowców zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązek rekultywacji terenu wyrobiska po zakończeniu eksploatacji. Planowaną rekultywację terenu należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji złoża. Po zrehabilitowaniu preferuje się wykorzystanie leśne lub stawy.

4.4 W zakresie lokalizacji OZE.

W zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, wodnych i małych biogazowni Studium ustala:

- szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- rozmieszczenie elektrowni musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie ich lokalizacji w obszarach chronionych przyrodniczo.

Wskazuje się obszar do prowadzenia pomiarów siły i kierunku wiatrów oraz badań społecznych, przyrodniczych i ekonomicznych, bez prawa lokalizacji na nim elektrowni wiatrowych, o mocy ponad 100 kW.

4.5 W zakresie usług turystyki i rekreacji.

W zakresie usług turystyki oraz rekreacji Studium ustala:

- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy rekreacji indywidualnej na terenach oznaczonych symbolami ML i M-1.
- jeden obiekt hotelowy lub pensjonatowy na terenie UT, może być dominantą architektoniczną;
- budowę, przebudowę i remont istniejących ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji;
- wysokość nowej zabudowy nie powinna przekraczać:
 - 9 m dla zabudowy rekreacji indywidualnej,

- 15 m dla zabudowy usług turystyki;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - 70% dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - 60% dla zabudowy usług turystyki;
- zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, możliwość zakładania nowej;
- zachowanie oraz możliwość lokalizacji nowych pieszych i rowerowych szlaków turystycznych;
- niezbędne jest zachowanie wolnych od zabudowy i ogrodzeń pasów technologicznych o szerokości 3-5 m po obu brzegach rowów melioracyjnych i innych cieków , w celu sprawnego przeprowadzenia zabiegów konserwacyjnych;
- wolny od zabudowy o charakterze mieszkaniowym pozostaje obszar szczególnego zagrożenia powodzią znajdujący się w dolinie rzeki Bug.

4.6 W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w Studium ustala się ogólne zasady ochrony zasobów środowiska kulturowego:

Dla obszarów i obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:

- przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, układ budynków i sposób zagospodarowania terenu;
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w historycznych zespołach pod warunkiem zharmonizowania z istniejącą zabudową o wartościach historycznych;
- dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji gabarytów obiektów;
- postuluje się promocję obszarów i obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością oraz wykorzystania ich w promocji gminy.

Dla zachowanych historycznych układów zespołów dworsko-parkowych obowiązuje:

- przedmiotem ochrony jest historyczny układ przestrzenny, z elementami struktury: historyczną zabudową i historyczną zielenią – starodrzew i elementy zieleni komponowanej;
- postuluje się promocję obszarów i obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością oraz wykorzystania ich w promocji gminy;
- postuluje się rewaloryzację parków w ich historycznych granicach z zachowaniem wartościowego starodrzewu zieleni wyznaczającej układ kompozycyjny.

Dla obszarów historycznych cmentarzy obowiązuje:

- przedmiotem ochrony jest historyczna lokalizacja oraz zieleń;
- postuluje się rehabilitację cmentarzy w ich historycznych granicach z zachowaniem wartościowego starodrzewu zieleni wyznaczającej układ kompozycyjny.

Dla obiektów archeologicznych obowiązuje:

- dla zinwentaryzowanych stref ochrony archeologicznej (poza wpisanymi do rejestru zabytków archeologicznych) (zaznaczonych na załączniku graficznym „Kierunki i polityka przestrzenna”) zasady realizacji prac budowlanych regulują przepisy odrębne;

- tereny płaskich stanowisk archeologicznych mogą być przeznaczone pod zagospodarowanie po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej.

4.7 W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej Studium ustala:

- zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych z zachowaniem możliwości ich przebudowy, remontu i konserwacji;
- dopuszczenie możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się budowę kompletnego siedliska rolniczego;
- zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych wykorzystywanych do hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 60 DJP w odległości 500 m. od granicy terenów M-1, MU, UP, UT.

4.8 W zakresie funkcjonowania przyrodniczego (w tym leśnej przestrzeni produkcyjnej).

W zakresie funkcjonowania przyrodniczego (w tym leśnej przestrzeni produkcyjnej) Studium ustala:

- włączenie do systemu przyrodniczego gminy kompleksów leśnych oraz dolin następujących rzek i cieków: Bug, Myśla, Czapelka, Grobelka, Zanoska oraz innych cieków, (jako lokalnych korytarzy ekologicznych), mozaiki łąk, obszarów wodno-błotnych, pól i lasów (jako obszarów zasilania), sprzyjających zachowaniu bioróżnorodności, przy jednoczesnym zachowaniu funkcji gospodarczych, estetycznych, turystyczno – wypoczynkowych i rekreacyjnych terenu;
- zachowanie istniejących form ochrony przyrody: rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, użytku ekologicznego, pomników przyrody;
- zachowanie istniejących terenów zwartych kompleksów leśnych bez możliwości zmiany ich przeznaczenia na cele nieleśne i wprowadzania nowej zabudowy, z wyłączeniem budynków i budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej na gruntach we władaniu Skarbu Państwa;
- powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie.

4.9 W zakresie infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej Studium ustala:

- utrzymanie istniejących obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcia wód, oczyszczalnia ścieków, itp.) wraz z możliwością ich przebudowy i remontu, a także budowę nowych sieci, urządzeń, budynków i budowli infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zurbanizowanych terenów gminy,
- utrzymanie stref technicznych, wolnych od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi i branżowymi dla:
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 i 30 kV;
 - rurociągu naftowego Przyjaźń.

4.10 Tereny wyłączone spod zabudowy.

Na obszarze gminy Repki terenami całkowicie wyłączonych spod zabudowy są obszary szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie Bugu, wskazane na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

5 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Przy określaniu celów polityki przestrzennej gminy przyjęto jako podstawową zasadę zrównoważonego rozwoju, podkreślając dodatkowo potrzebę zachowania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi przyrodniczej. Oznacza to konieczność określenia zasad zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, w tym jego najcenniejszych elementów, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów. Stąd Studium ustala następujące kierunki ochrony środowiska i kształtowania funkcji przyrodniczych:

- Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
- Ochrona powietrza atmosferycznego.
- Zapobieganie nadmiernemu przekształcaniu gleb.
- Ochrona przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym.
- Wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami.
- Ochrona walorów przyrody i krajobrazu.

Do działań wypełniających przyjęte kierunki należy:

- Utrzymanie ciągłości przestrzennej obszarów o znaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, które w strukturze gminy stanowią system przyrodniczy, obejmując także fragmenty korytarzy ekologicznych o randze krajowej i regionalnej.
- Ochrona istniejących oraz wprowadzanie nowych terenów zieleni urządzonej i zadrzewień śródpolnych.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się:

- System obszarów otwartych (system przyrodniczy).
- Obszary i obiekty ochrony przyrody.
- Zasady ochrony powierzchni ziemi.
- Zasady ochrony powietrza atmosferycznego.
- Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości.
- Zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi.
- Zasady ochrony akustycznej.
- Zasady ochrony zwierząt i roślin.
- Zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

5.1 System przyrodniczy gminy Repki

System przyrodniczy gminy jest to zespół obszarów funkcjonalnych, który jest kluczowy z punktu widzenia funkcjonowania przyrody w gminie, nie ma on umocowania prawnego w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Niemniej jego elementy należy chronić poprzez zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Analiza komponentów środowiska oraz ich znaczenie i rozmieszczenie przestrzenne wskazuje, że system przyrodniczy gminy Repki oparty jest przede wszystkim na:

1. obszar nadrzędny – dolina rzeki Bug, tereny będące częścią Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ;

2. obszary wspomagające:
 - tereny leśne – obszar regeneracji wymiany powietrza o znaczeniu ponadlokalnym,
 - rzeka Myśla wraz z dopływami Czapelki, Zanoski i Grobelki; główne osie hydrologiczne,
3. obszary uzupełniające – tereny rolnicze, doliny pozostałych cieków wodnych, zarośla, zarzewienia i zakrzewienia, tereny zieleni urządzonej, w tym parki w zespołach dworskich, tereny cmentarzy.

W ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, system ten współtworzą tereny oznaczone symbolami: R, RE, ZL, ZP, ZC.

Przedstawiony system przyrodniczy jest nieznacznie przekształcony, ze względu na niski stopień urbanizacji jednakże należy wzmocnić jego rolę poprzez: ochronę w planach miejscowych łąk i pastwisk, głównie w dolinie Bugu i Myśli oraz zarośli i zakrzewień jako otwartych przestrzeni przyrodniczych w pobliżu rzek i cieków, ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Obszary te utrzymują równowagę hydrologiczną terenu i odpowiedni poziom wód gruntowych poprzez retencjonowanie wody. Mają znaczenie hydrosanitarnie oraz wpływają korzystnie na warunki mikroklimatyczne.

Na terenach rolnych oznaczonych symbolami R, RE zaleca się utrzymanie trwałych użytków zielonych oraz wprowadzanie zieleni łąkowej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywne nawożenie i uprawa ziemi.

5.2 Formy ochrony przyrody.

Prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody na obszarze gminy Repki są:

- Nadbużański Park Krajobrazowy,
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków sieci Natury 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natury 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011,
- Rezerwat przyrody „Śnieżyczki”,
- użytek ekologiczny,
- 31 pomników przyrody.

Opis ww. obszarów i obiektów ochrony prawnej znajduje się w Części I Studium – Uwarunkowania.

Obszary i obiekty te zostały wskazane na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Zasady ochrony ww. form ochrony przyrody regulują przepisy odrębne.

W stosunku do istniejących form ochrony przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych, które są dokumentami nadrzędnymi w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczają podstawowe kierunki ochrony środowiska i przyrody na terenie gminy Repki i winny być uwzględniane w aktach prawa miejscowego i decyzjach administracyjnych.

5.3 Proponowane obiekty i obszary do objęcia ochroną przyrody.

Na terenie gminy Repki nie wskazuje się obszarów i obiektów do objęcia formami ochrony przyrody.

5.4 Zasady w zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi Studium ustala zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu za wyjątkiem prac eksploatacyjnych prowadzonych na wyznaczonych terenach górniczych zgodnie z przepisami odrębnymi, prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze gminy i regionu.

Na terenie gminy Repki znajdują się perspektywiczne złoża surowców mineralnych. Studium dopuszcza możliwość wyznaczania nowych terenów eksploatacji surowców w obrębie rozpoznanych złóż zgodnie z przepisami odrębnymi. Po zakończeniu eksploatacji wprowadza się obowiązek rekultywacji terenu wyrobiska. Planowaną rekultywację terenu należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji złoża. Po zrehabilitowaniu preferuje się wykorzystanie leśne i turystyczne lub rekreacyjne.

5.5 Zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego w Studium postuluje się:

- ograniczenie emisji powierzchniowej, liniowej (związanych z ruchem samochodowym) i niskiej emisji rozproszonej komunalno – bytowej, poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii oraz OZE,
- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych – wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasa zieleni izolacyjnej.

5.6 Zasady w zakresie ochrony zasobów wód i ich jakości

W zakresie ochrony zasobów i jakości wód Studium ustala:

- zachowanie określonej w przepisach odrębnych odległości ogrodzeń od brzegów cieków i zbiorników wodnych;
- ochronę i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu i terenów podmokłych, istniejących stawów do zwiększenia małej retencji wodnej;
- odprowadzanie wód deszczowych do gruntu na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, o ile nie doprowadzono kanalizacji ogólnospławnej;
- zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
- utrzymanie stref ochronnych ujęć wody.

5.7 Zasady w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi

Generalne zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi wynikają z przepisów odrębnych. Preferowanymi lokalizacjami dla nowych stacji bazowych telefonii komórkowej są tereny aktywności gospodarczej (AG).

5.8 Zasady w zakresie ochrony przed hałasem

W zakresie ochrony akustycznej w Studium określa się następujące zasady ochrony przed hałasem:

- postuluje się poprawę stanu dróg zgodnie z obowiązującymi standardami, na etapie planowania, projektowania i eksploatacji systemu transportowego;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla poszczególnych sposobów zagospodarowania są ustalone w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed hałasem.

5.9 Zasady ochrony zwierząt i roślin

W zakresie działań podejmowanych w ramach planowania i gospodarki przestrzennej a dotyczących ochrony roślin i zwierząt obowiązują m.in.:

- zachowanie cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymanie równowagi przyrodniczej, w tym ochrona obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, realizowane poprzez ustalenia opisane w podrozdziałach powyżej (system przyrodniczy, obszary i obiekty ochrony przyrody),
- zapobieganie zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody oraz abiotycznych elementów środowiska, realizowane poprzez ustalenia opisane w podrozdziałach powyżej (zasady ochrony elementów środowiska).

5.10 Zasady w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego

W zakresie ochrony walorów przyrody i krajobrazu kulturowego w Studium ustala się:

- utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (dolina Bugu, Myśli);
- wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego Skrzyszewa, Repek, Wyrożeń-Podawce poprzez ochronę układu ruralistycznego;
- zachowanie elementów związanych z ekspozycją krajobrazową, w szczególności otwartych obszarów widokowych, o walorach krajobrazowych oraz stref krajobrazowych, w tym wykorzystywanej rolniczo tarasy zalewowej i nadzalewowej rzeki Bug;
- rewitalizację obszarów i obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

5.11 Zasady w zakresie ochrony uzdrowisk

Na terenie gminy Repki obszary uzdrowiskowe nie występują.

6 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Celem proponowanej w Studium polityki przestrzennej jest zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym również dziedzictwa archeologicznego. Podejmowane działania dotyczyć będą w szczególności historycznych założeń przestrzennych, zespołów budowlanych i pojedynczych obiektów, form komponowanej zieleni, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne. Wartości podlegające ochronie odnoszą się do ich walorów historycznych, architektonicznych i ekspozycyjnych.

6.1 Generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Generalnymi zasadami ochrony wartości zabytkowych, którym należy podporządkować kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w obszarach dziedzictwa kulturowego, są:

- zachowanie i konserwacja zabytkowej substancji,
- zachowanie zabytkowego układu i kompozycji przestrzennej zespołów zabudowy,
- podporządkowanie wymogom konserwatorskim dopuszczalnych przekształceń zabytkowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wykluczenie lokalizowania nowych budynków dysharmonizujących z historycznym sąsiedztwem i przesłaniających obiekty zabytkowe,
- uwzględnianie wymogów ochrony archeologicznej.

Dla zachowania spuścizny kulturowej postulowane jest:

- utrzymanie i kształtowanie zwartej struktury miejscowości Repki, Skrzyszew, Rogów, Sawice, zespół wsi Wyrozębny (Podawce i Konaty) w oparciu o tradycyjne miejsca koncentracji usług i życia publicznego (przestrzenie publiczne) oraz niedopuszczenie do rozproszenia zabudowy deformującej ich panoramy i historyczne układy przestrzenne,
- zakaz obudowywania dróg, lasów, parków i dolin rzecznych w przypadkach mających wpływ na deformację krajobrazu kulturowego, szczególnie dotyczy terenu Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, okolic cmentarzy i zespołów dworkowo-parkowych,
- nawiązanie nowej zabudowy (skali zabudowy i zagospodarowania terenu) do charakteru i skali zabudowy istniejącej (ochrona sylwet),
- kontynuowanie i odtwarzanie alei przydrożnych, będących elementem tradycyjnego pejzażu Polski,
- zakaz lokalizowania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych budynków zasłaniających widok na zabytek, a także obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z tym zabytkiem.

6.2 Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

Tabela 22 Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp. i nr na rys.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr rejestru	Data wpisu
1	Karskie	Zespół podworski tj. dwór drewniany i park krajobrazowy	A-396	05.07.1989
2	Mołomotki	Zespół dworski tj. dwór	A-407	03.06.1992
3		Park krajobrazowy	A- 288	04.08.1981
4	Repki, nr działki ew. 1194	Park z aleją dojazdową	A-337	30.12.1983, zmiana decyzji 03.08.2000
5	Rogów	Drewniany kościół parafialny pw. Św. Anny wraz z dzwonnica oraz terenem cmentarza kościelnego w Rogowie	A-133/617	04.04.1962
6	Sawice - Wieś	Kościół parafialny pw. Św. Jerzego, dawna cerkiew	A-86/425	22.03.1962
7	Skrzeszew	Kościół parafialny pw. św Stanisława Biskupa, z XVIIIw.	A-52/265	25.11.1960
8	Szkopy	Kościół parafialny pw. św. Trójcy, dawna cerkiew, wraz z otaczającym drzewostanem	A-87/426	22.03.1962
9	Szkopy	Zespół dworsko – parkowy tj. dwór i park	A-783	29.01.2008
10	Wyrozębny - Podawce	kościół parafialny pw. św. Trójcy wraz z dzwonnica i najbliższym otoczeniem w promieniu 50m	A-136/620	04.04.1962
11	Wyrozębny Podawce nr działki ew. 416/2	Budynek szpitala z parkiem	A-862	14.05.2009

Źródło: Dane Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

W stosunku do obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (Tabela 22) obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich wynikający z przepisów odrębnych. Wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający zachowanie jego wartości.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wskazano na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

6.3 Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajdują się następujące obiekty:

- Grodzisko wczesnośredniowieczne we Włodkach (AZP 54-79/3, stanowisko nr 3 w miejscowości). Grodzisko datowane na XI-XII w. Majdan grodziska jest zalesiony. Wały od strony SW i W niemal zupełnie zniszczone przez dawne i współczesne wykopy. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.02.1967, pod numerem A-186/758/67. Od północy i zachodu do grodziska przylega kilka osad podgrodzowych.
- Dwa kurhany wczesnośredniowieczne w obrębie Repki, Las Rogowski (AZP 53-79/6). Oba kurhany koliste o średnicy ok. 13 m, z płaszczem kamiennym, częściowo zniszczone przez wykopy rabunkowe. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.01.1970, pod numerem A-202/853/70.
- Kurhan wczesnośredniowieczny położony na północ od Rogowa (AZP 53-79/1). Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.01.1970, pod numerem A-202/853/70.

- Osada wczesnośredniowieczna w Skrzeszewie, datowana na X-XII w. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 05.12.1971, pod numerem A-222/930/71.
- Osada wczesnośredniowieczna, w Skrzeszewie, datowana na XI-XII w. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 02.10.1971, pod numerem A-911.

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków figuruje 291 stanowisk archeologicznych, których wykaz zawiera Tabela 20. Lokalizację wszystkich stanowisk pokazano na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

6.4 Obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz obiektów i obszarów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków zawierają Tabela 23 i Tabela 24.

Obiekty i obszary znajdujące się w rejestrze oraz gminnej ewidencji zabytków, będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem tradycyjnych dla miejsca form i faktur.

Adaptacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych.

Ewentualna konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji, po uprzednio wykonanej inwentaryzacji (uzasadniona względami technicznymi, jak zagrożenie dla bezpieczeństwa), a także wykonywanie prac związanych ze zmianą gabarytów, zmianą w sposobie dyspozycji i artykulacji elewacji (czyli taką, która mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu) obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków wymaga podjęcia działań, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

6.5 Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postuluje wpisanie do rejestru zabytków następujących obiektów:

- pomnik upamiętniający poległych żołnierzy polskich w 1920 r. w Skrzeszewie;
- kapliczka - pomnik z 1928 r. w Wyróżbach-Konatach;
- kapliczka z 1938 r. w Liszkach;
- kapliczka przy stawie w Repkach;
- dzwonnica z zespołu kościoła w Skrzeszewie;
- dzwonnica z zespołu kościoła w Szkopach.

Wszystkie ww. obiekty znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

6.6 Obiekty proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Postuluje się ująć w gminnej ewidencji zabytków: krzyż upamiętniający pochówek żołnierza polskiego poległego w 1920 r. zlokalizowany na północnym skraju miejscowości Liszki przy drodze do Skrzeszewa; układy przestrzenne wsi: Rogów i Skrzeszew.

6.7 Strefy ochrony konserwatorskiej

Studium proponuje wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej obejmujących tereny posiadające wartości kulturowe i krajobrazowe. Ponadto studium utrzymuje strefy ścisłej ochrony

zabytków archeologicznych "W" i strefy obserwacji zabytków archeologicznych "OW" ustanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod system rurociągów naftowych "Przyjaźń" (uchwała nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki z dnia 22 listopada 2004r.).

Strefy wskazano na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Zasięg strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej pokrywa się ze wskazanymi na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” obszarami i obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.

W oparciu o „Uwarunkowania” przedstawione w części I studium, zawierające opis zasobów kulturowych w gminie proponuje się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujących stref ochrony konserwatorskiej:

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obszary najcenniejszych zabytków i zespołów zabytkowych wraz z najbliższym otoczeniem:

- kościoły parafialne pw. św. Anny wraz z terenem cmentarza kościelnego w Rogowie, pw. Św. Jerzego w Sawicach-Wsi, pw. św. Stanisława Biskupa w Skrzeszewie, pw. św. Trójcy w Szkopach, pw. św. Trójcy w Wyrozębach–Podawcach (wraz z otoczeniem – 50 m.),
- zespoły dworsko-parkowe w Karskich, Mołomotkach-Dworze i Szkopach,
- park w Repkach,
- budynek szpitala z parkiem w Wyrozębach-Podawcach.

Wszystkie ww. obiekty wpisane są do rejestru zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej sposób prowadzenia prac inwestycyjną mogących mieć wpływ na obiekty wpisane do rejestru zabytków regulują przepisy odrębne.

Zasięg strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej pokrywa się ze wskazanymi na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” obszarami i obiektami wpisanymi do Rejestru Zabytków.

Strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych

Strefa ta obejmuje:

- układy ruralistyczne wsi: Rogów i Skrzeszew,
- tereny założeń dworsko-parkowych i folwarcznych w: Frankopolu (Wasilew Szlachecki), Ignacpolu (Gałki), Rogowie, Skwierczynie-Dworze, Szkopach,
- tereny cmentarzy parafialnych w Wyrozębach-Podawcach, Sawicach-Wsi, Skrzeszewie,
- teren cmentarza wojennego „Fioletowa Górka” w Skrzeszewie,
- młyńskie założenia wodne w: Gałkach, Rudnikach i Skrzeszewie,
- pomniki upamiętniające poległych żołnierzy Polskich wraz z otoczeniem w: Borychowie i Skrzeszewie.

Na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych ustala się:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych,
- zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych,
- zachowanie dominant wysokościowych i przestrzennych,

- zachowanie, konserwację i rekonstrukcję zabytkowej zabudowy i jej pozostałości,
- zachowanie wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej,
- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych w konstrukcji ścian i pokryć dachowych,
- stosowanie kolorystyki elewacji zgodnej z lokalną tradycją,
- zakaz stosowania dachów płaskich,
- zakaz stosowania na elewacjach obcych materiałowo okładzin, np. z PCV, blachy trapezowej,
- zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących zabytkowy układ przestrzenny, w tym budownictwa wielorodzinnego wielokopłtowego i przemysłowego,
- zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu działek,
- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych,
- zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych i słupów elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Dodatkowo dla układów ruralistycznych, ustala się:

- zachowanie i rewaloryzacje zabytkowego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, linii zabudowy, parametrów zabudowy.

Strefa ochrony krajobrazu

Strefa ta obejmuje:

- teren przy zespole dworsko-parkowym w Karskich,
- teren przy zespole dworsko-parkowym w Mołomotkach-Dworze,
- tereny przy cmentarzu wojennym „Fioletowa Górka” w Skrzeszewie,
- teren przy zespole dworsko-parkowym w Skwierczynie-Dworze,
- teren przy kościele parafialnym i zespole dworsko-parkowym w Szkopach.

Na terenie objętym strefą ochrony krajobrazu postuluje się:

- zachowanie wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny, zieleń urządzona,
- utrzymanie istniejącego użytkowania,
- nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- nie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych.

Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku

Strefa ta obejmuje:

- przedpole widokowe kościoła pw. św. Stanisława Biskupa w Skrzeszewie.

Na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku postuluje się:

- utrzymanie istniejącej zieleni niskiej i drzewostanu,
- utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu,

- zakaz realizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością oraz zalesień,
- ograniczenie gabarytów zabudowy, w szczególności wysokości budynków.

Strefa ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych

Obejmuje obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz niektóre obiekty o własnej formie krajobrazowej. Do rejestru zabytków wpisane są:

- Grodzisko wczesnośredniowieczne we Włodkach
- Cmentarzysko kurhanowe w Repkach (AZP 53-79/6)
- Kurhan w Rogowie (AZP 53-79/1)
- Osada wczesnośredniowieczna w Skrzyszewie (AZP 53-80/1)
- Osada wczesnośredniowieczna w Skrzyszewie (AZP 53-80/4)

Na terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej sposób prowadzenia prac inwestycyjną mogących mieć wpływ na obiekt wpisane do rejestru zabytków regulują przepisy odrębne.

Obiektami o własnej formie krajobrazowej są:

- Cmentarzysko kurhanowe w Repkach (AZP 53-79/20)
- Cmentarzysko kurhanowe w Repkach (AZP 53-79/21)
- Cmentarzysko kurhanowe w Repkach (AZP 53-79/22)

W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla ww. obiektów ustala się:

- zakaz zalesień,
- zakaz zmiany naturalnych form ukształtowania powierzchni terenu.

Strefa obserwacji archeologicznych

Strefy te zostały wskazane na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” - w celu ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (wymienionych w tabeli nr 20). Postuluje się, aby tereny te pozostały otwarte (niezabudowane). Ewentualna zmiana zagospodarowania tych terenów winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, których wyniki zadecydują o dopuszczalnym zakresie działalności inwestycyjnej.

Ochrona stanowisk archeologicznych polega na uwzględnianiu w zagospodarowaniu przestrzennym i przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujących zasad:

- wskazanie w opracowywanych planach miejscowych,
- prowadzenie działań inwestycyjnych po przeprowadzeniu badań, bądź przy udziale archeologa, z możliwością zmiany nadzoru archeologicznego na badania archeologiczne w przypadku odkrycia zachowanych obiektów archeologicznych i architektonicznych na zasadach przepisów odrębnych,
- możliwość odstąpienia od ww. czynności w przypadkach uzgodnionych z organem ds. ochrony zabytków.

7 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

7.1 Cele polityki rozwoju transportu.

Celem generalnym polityki rozwoju transportu, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, przy ograniczaniu szkodliwego wpływu transportu na środowisko i warunki życia.

Celami szczegółowymi są:

- udostępnienie zagospodarowania i celów podróży w gminie,
- zapewnienie powiązań z ponadlokalnymi systemami transportowymi i terenami sąsiednimi,
- zaspokojenie potrzeb przewozowych mieszkańców i gospodarki,
- zapewnienie możliwości korzystania z komunikacji zbiorowej oraz dotarcia pomocy,
- poprawa warunków ruchu pieszego i rowerowego oraz parkowania,
- ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko oraz warunki życia mieszkańców.

7.2 Kierunki rozwoju systemu drogowego.

Przy określaniu kierunków rozwoju układu drogowego, wzięto pod uwagę w szczególności podstawowe zasady jego rozwoju ustalone w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki (1999 r.),
- Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2014)

Układ drogowy gminy będzie tworzył zhierarchizowany system, składający się z:

- układu podstawowego (drogi główna i zbiorcze), do którego wejdą droga krajowa i większość dróg powiatowych, mające znaczenie ponadlokalne oraz lokalne o istotnym znaczeniu dla gminy,
- układu obsługującego (drogi lokalne i dojazdowe), o znaczeniu lokalnym, tworzony przez pozostałe drogi powiatowe oraz gminne.

Układ podstawowy będzie wypełniał nadrzędne funkcje, wynikające z kierunków rozwoju systemu transportowego kraju i województwa, służąc powiązaniom regionalnym, a także powiązaniom zewnętrznym i ważniejszym wewnętrznym. Zadaniem tego układu będzie przede wszystkim prowadzenie ruchu. Obsługa zagospodarowania przy pomocy dróg układu podstawowego będzie ograniczana, w szczególności w przypadku drogi krajowej nr 62 i będzie mogła odbywać się w zakresie i w sposób, które wynikają z klasy tej drogi i przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie¹³.

Zadaniem układu obsługującego będzie zapewnienie bezpośredniego dojazdu i obsługa zagospodarowania, wyprowadzenie ruchu na układ podstawowy oraz zapewnienie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, nie obsługiwanych przez układ podstawowy.

Najważniejszymi elementami podstawowego układu drogowego będą:

- droga krajowa nr 62 o przebiegu Strzelno (województwo kujawsko-pomorskie) – Płock – Wyszków – Sokółów Podlaski – Siemiatycze (województwo podlaskie), klasy drogi głównej

¹³ Obecnie reguluje to Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. 99.43.430)

(G), w jej obecnym przebiegu. Droga ta wymaga przebudowy do uzyskania w pełni parametrów drogi głównej. Przebudowa powinna obejmować poszerzenie jezdni oraz wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe. Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych dla dróg publicznych. Droga ta powinna obsługiwać zagospodarowanie w możliwie jak najmniejszym zakresie. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić nie mniej niż 25 m. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad widzi potrzebę budowy obwodnic Repek i Skrzyszewa. Jednocześnie Program budowy dróg krajowych i autostrad nie przewiduje modernizacji DK 62 na odcinku Węgrów – Sokołów Podlaski – Frankopol z powodu małego natężenia ruchu na tej drodze. Dodatkowo wskazano, że na odcinku Sokołów Podlaski – gr. woj. mazowieckiego nie są prowadzone żadne prace projektowe. W studium wskazuje się propozycję przebiegu obwodnic Repek oraz Skrzyszewa.

- droga powiatowa nr 3932W (Repki – Wyrozęby - gr. powiatu), klasy drogi zbiorczej, w jej obecnym przebiegu. Droga ta zapewnia powiązania zewnętrzne, wyprowadza ruch z południowej części gminy w kierunku Repek i DK 62 oraz powiązania wewnętrzne. Droga ta wymaga przebudowy do uzyskania w pełni parametrów drogi zbiorczej. Przebudowa powinna obejmować poszerzenie jezdni oraz wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe. Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych dla dróg publicznych. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić nie mniej niż 20 m.
- droga powiatowa nr 3929W (Sokołów Podlaski – Smuniew – gr. powiatu), klasy drogi zbiorczej (Z), w jej obecnym przebiegu. Droga ta zapewnia powiązania zewnętrzne miejscowości położonych na południu gminy bezpośrednio z Sokołem Podlaskim. Droga ta wymaga przebudowy do uzyskania w pełni parametrów drogi zbiorczej. Przebudowa powinna obejmować poszerzenie jezdni oraz wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe. Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych dla dróg publicznych.
- droga powiatowa nr 3918W (Repki – Nieciecz – Sabnie), klasy drogi zbiorczej (Z), w jej obecnym przebiegu. Droga ta zapewnia powiązania zewnętrzne z DK 63, przez miejscowość Rogów. Droga ta wymaga przebudowy do uzyskania w pełni parametrów drogi zbiorczej. Przebudowa powinna obejmować poszerzenie jezdni oraz wyposażenie w ścieżki rowerowe. Nowe skrzyżowania powinny być sytuowane z uwzględnieniem odległości między skrzyżowaniami, określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych dla dróg publicznych.
- Pozostałe drogi powiatowe:
 - nr 3921W (Jabłonna Lacka – Gródek – Skrzyszew), klasy drogi zbiorczej (Z),
 - nr 3926W (Repki – Łuzki - Jabłonna Lacka), klasy drogi zbiorczej (Z),
 - nr 3927W (Sokołów Podlaski – Kamianka – Mołomotki), klasy drogi lokalnej (L) – ze względu na zakres powiązań,
 - nr 3928W (Rogów – Bielany – Rozbity Kamień), klasy drogi zbiorczej (Z).

Wszystkie drogi układu podstawowego będą drogami jednojezdniowymi. Dla ww. dróg, krajowej i powiatowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić

możliwości przestrzenne ich budowy, rozbudowy i przebudowy, zgodnie z wymaganiami, wynikającymi z ich klas, w szczególności szerokości jezdni i dostępności oraz z uwzględnieniem ograniczenia oddziaływania hałasu drogowego i zabezpieczeń akustycznych. Drogi te obsługiwać będą także przyległe zagospodarowanie, przy czym obsługa ta powinna być w miarę możliwości przestrzennych ograniczana, szczególnie na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę.

W zakresie układu obsługującego przewiduje się:

- zapewnienie możliwości przestrzennych rozbudowy i przebudowy dróg powiatowych klasy lokalnej (L):
 - nr 3925W (Bujały - Czekanów – Skrzyszew);
 - nr 3930W (Repki – Kożuchówek);
 - nr 3931W (Repki – Liszki);
 - nr 3933W (Skrzyszew – Sawice – gr. powiatu);
 - nr 3934W (Sawice – Czaple Andrelewicze – gr. powiatu);
 - nr 3935W (Nowomodna – Wasilew Skrzyszewski);
 - nr 3936W (Frankopol – Mogielnica – gr. powiatu).
- rozbudowę i przebudowę dróg gminnych klasy lokalnej (L) i dojazdowej (D),
- budowę nowych dróg gminnych klasy lokalnej (L) i dojazdowej (D), przede wszystkim na terenach planowanego zagospodarowania.

Przedstawione na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” drogi gminne nie wyczerpują możliwości ich wskazywania i budowy. W szczególności w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego mogą być wyznaczane kolejne drogi gminne oraz uszczegółowiane przebiegi planowanych dróg wskazanych w Studium.

Dopuszcza się korekty przebiegu dróg wszystkich kategorii i klas wskazanych na rysunkach w zakresie wynikającym z analiz szczegółowych oraz przyjętych rozwiązań przestrzennych i technicznych.

Ponadto w zakresie ulic układu obsługującego i dróg wewnętrznych, wskazane jest wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dróg o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio:

- 15 m dla dróg klasy lokalnej (L),
- 12 m dróg klasy dojazdowej (D),
- dróg wewnętrznych: 8 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10 m dla terenów zabudowy produkcyjnej, produkcyjno - usługowej i usługowej.

Rozwój komunikacji autobusowej.

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest zapewnienie możliwości korzystania z niej przez wszystkich mieszkańców gminy.

Podstawowym kierunkiem przewozów w lokalnej komunikacji zbiorowej będą Sokołów Podlaski oraz Warszawa.

Trasy autobusów i lokalizacje przystanków powinny zapewniać dojście piesze w granicach 500 - 1000 m dla większości obszaru gminy. Układ linii autobusowych zależeć będzie od rozwoju układu drogowego i będzie ulegał zmianom w miarę jego rozbudowy. Dla potrzeb funkcjonowania komunikacji autobusowej, w planach miejscowych oraz projektach budowlanych należy przewidywać lokalizację przystanków z zatokami i wiatami oraz w miarę potrzeb i możliwości pętli końcowych.

Polityka parkingowa.

Zasady polityki parkingowej wynikają z założonego dopuszczalnego wysokiego udziału komunikacji indywidualnej w podróżach. Oznacza to dobre udostępnienie samochodem źródeł i celów podróży w całej gminie, włącznie z zapewnieniem właściwej liczby i organizacji miejsc do parkowania.

W celu ujednoczenia standardów zaspakajania potrzeb parkingowych, podstawą do ustalenia tych wskaźników w planach powinny być poniższe ramowe wskaźniki dla najczęściej występujących rodzajów obiektów.

- dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimum 1 - 1,3 miejsca postojowe / 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce postojowe / 30 m² p.u. usług,
- dla obiektów administracji i biur minimum 25 - 30 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla banków minimum 35 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla handlu i usług minimum 25 - 30 miejsc postojowych / 1000m² powierzchni użytkowej,
- dla przychodni zdrowia minimum 10 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej lub 1-2 miejsca postojowe / 1 gabinet lekarski,
- dla szkół minimum 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
- dla obiektów sportu i rekreacji 5 – 20 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,
- dla hoteli i pensjonatów minimum 35 miejsc postojowych / 100 łóżek lub 1 miejsce postojowe / 1 pokój,
- dla obiektów o charakterze produkcyjnym minimum 25 - 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
- dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,
- dla cmentarzy minimum 10 miejsc postojowych / 1 ha,
- dla zabudowy lotniskowej minimum 2 miejsca na każdy domek lub działkę lotniskową.

Parkingi należy realizować na terenie własnym inwestycji.

Realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, dopuszczalna jest na warunkach określonych przepisami¹⁴.

Dodatkowo należy przewidywać miejsca dla przechowywania (postojów) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych.

Na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 15 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Obsługa transportu ładunków.

Podobnie jak obecnie transport ładunków odbywać się będzie przy pomocy transportu samochodowego.

¹⁴ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430)

Ruch pieszy i rowerowy.

Należy uwzględniać potrzeby ruchu pieszego poprzez tworzenie dogodnych, krótkich i bezpiecznych powiązań pieszych.

Celem rozwoju dróg rowerowych jest zapewnienie każdemu chętnemu możliwości korzystania z roweru, poruszania się bezpiecznie w dogodnych warunkach środowiskowych, uczynienie z roweru atrakcyjnego środka lokomocji oraz poprawa walorów turystycznych gminy.

Przyjęto że, ze względu na bezpieczeństwo rowerzystów, wyposażenia w drogi rowerowe (ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe) lub pasy rowerowe, wymagać będą drogi układu podstawowego, t.j. droga krajowa i drogi powiatowe klasy zbiorczej (Z). Na pozostałych drogach niższych klas, z uwagi na mniejszy ruch, rowerem będzie można się poruszać na zasadach ogólnych, wspólnie z ruchem pojazdów samochodowych, niemniej w planach miejscowych oraz w miarę budowy nowych dróg i modernizacji istniejących, każdorazowo powinna być przeanalizowana możliwość i celowość budowy dróg rowerowych także i przy tych drogach.

Ponadto konieczne będzie tworzenie miejsc do przechowywania i parkowania rowerów, szczególnie przy szkołach, kościołach, obiektach handlowych i usługowych.

Przyjęte i realizowane plany odnowy miejscowości zakładają budowę ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w następujących miejscowościach: Czaple Andrelewicze, Gałki, Sawice-Bronisze, Szkopy, Kobylany Górne, Repki, Sawice-Wieś, Skrzyszew, Skwierczyn Dwór, Wyrozęby Konaty, Wyrozęby Podawce, Smuniew, Liszki.

Koordinacja polityki rozwoju transportu i polityki rozwoju przestrzennego.

Konieczne jest skoordynowanie polityki komunikacyjnej z polityką przestrzenną, dla zmniejszenia transportochłonności i kosztów rozwoju całego układu.

Głównymi działaniami powinny być:

- utrzymanie lub wytworzenie zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych, przeciwdziałanie przenoszenia się osadnictwa na obszary trudne do obsługi, lub wymagające znacznych nakładów dla jej zapewnienia,
- utrzymanie wysokiej intensywności wykorzystania terenów o dogodnej obsłudze transportowej,
- kształtowanie zagospodarowania przyjaznego ruchowi pieszemu i rowerowemu oraz umożliwiającego jego obsługę transportem zbiorowym.

Zabudowa przy drogach powinna być lokalizowana w sposób minimalizujący uciążliwości komunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa ochrony środowiska oraz przepisami odrębnymi.

Nowe obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległościach nie mniejszych niż wynika to z zasięgu uciążliwości, w razie potrzeby z zastosowaniem zabezpieczeń przeciwdziałających ponadnormatywnemu hałasowi oraz w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni, określonych w ustawie o drogach publicznych.

Zmniejszenie powyższych odległości możliwe jest na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach układu podstawowego (klasy zbiorczej i głównej) poprzez lokalizację zjazdów z jezdni tych dróg, regulowana jest poprzez przepisy o drogach publicznych.

8 Główne kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

Celem polityki rozwoju infrastruktury technicznej jest zagwarantowanie bezpieczeństwa funkcjonowania systemów tranzytowych oraz zasilających i obsługujących wszystkie tereny zabudowy (istniejące i przeznaczone pod zabudowę), a w pierwszej kolejności tereny zabudowy zwartej.

Przyjmuje się następujące wytyczne ogólne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące polityki rozwoju infrastruktury technicznej na terenie gminy Repki:

- nie ogranicza się możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną obszarów i terenów funkcjonalnych zgodnie z pozostałymi kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej;
- gmina powinna posiadać aktualne opracowania specjalistyczne, w oparciu o które realizowany będzie przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod inwestycje.

Gmina Repki nie posiada aktualnego „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa”.

8.1 Elektroenergetyka

Na terenie gminy Repki energia elektryczna pochodząca z OZE nie jest wytwarzana. Planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych w Sawicach-Wsi, Gałkach, Mołomotkach Dworze oraz małych elektrowni wodnych w Karskich, Rudnikach, Skrzeszewie i Repkach. Przewiduje się możliwość lokalizacji małych elektrowni wykorzystujących biopaliwa.

W zakresie rozwoju dużej energetyki wiatrowej wskazuje się obszar do prowadzenia pomiarów siły i kierunku wiatrów oraz badań społecznych, przyrodniczych i ekonomicznych, bez prawa lokalizacji na nim elektrowni wiatrowych, o mocy ponad 100 kW.

Rozwój energetyki z odnawianych źródeł energii, zarówno na terenie gminy Repki, jak i poza nią, spowoduje konieczność budowy sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego i być może wysokiego napięcia, a także może zająć konieczność budowy stacji elektroenergetycznej - głównego punktu odbioru energii ze źródeł OZE. Budowę powyższej infrastruktury elektroenergetycznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wykorzystujących OZE dopuszcza się na terenie gminy, nie wskazując ich dokładnej lokalizacji w Studium.

Przez obszar gminy Repki nie przebiega dziś tranzytowo żadna linia najwyższych napięć oraz wysokiego napięcia. Plan Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego nie przewidują budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej oraz kablowej 400 kV lub 110 kV.

Zasilanie odbiorców indywidualnych oraz przedsiębiorstw z gminy Repki w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV wyprowadzoną z GPZ Sokołów Podlaski i wspomagająco z GPZ Siedlce-Przemysł (stacje 110/15 kV), docelowo w układzie pierścieniowym.

Uznaje się, że istniejący system zasilania gminy Repki zaspokaja obecne oraz perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne odbiorców indywidualnych, przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju gminy i standardowych przerw w dostarczaniu energii.

Rozwój systemów elektroenergetycznych gminy powinien zagwarantować dostarczenie odbiorcom komunalnym, instytucjonalnym, przemysłowym i rolnikom energii elektrycznej

o odpowiednich parametrach ilościowych i jakościowych. Przewidywane spadki napięć – dla sieci średnich napięć – 2%, dla sieci niskich napięć 5%.

W obrębie gminy zakłada się poziom napięcia średniego do poziomu 30 i 15 kV.

W nowoprojektowanych i remontowanych układach energetycznych należy liczyć się z koniecznością wprowadzenia na szeroką skalę nowych materiałów i technologii wykonawstwa pozwalających na:

- rozgęszczenie sieci,
- zmniejszenie uciążliwości w gospodarce terenami w pobliżu urządzeń i linii energetycznych,
- ograniczenie stref ochronnych i terenów przeznaczonych pod urządzenia energetyczne,
- poprawę bezpieczeństwa.

W Studium zakłada się, że w miarę możliwości finansowych gestora sieci wszystkie nowo budowane oraz przebudowywane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia wykonywane będą jako linie kablowe podziemne.

Obowiązek realizowania podziemnych linii kablowych ustala się:

- wobec sieci elektroenergetycznej łączącej elektrownie fotowoltaiczne wiatrowe i ewentualne wiatrowe (położone poza obszarem gminy) z krajowym systemem zasilania.
- w osiedlach zabudowy rekreacji indywidualnej na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- w pobliżu obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Obszary lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych wskazano na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

8.2 Gazownictwo

Przez teren gminy Repki nie przebiega tranzytowy gazociąg wysokiego ciśnienia.

Gmina nie posiada dostępu do gazu przewodowego lecz nie wyklucza się jej budowy o ile inwestycja ta będzie opłacalna zarówno dla podmiotów dostarczających gaz jak i dla odbiorców. Zapotrzebowanie na gaz do celów grzewczych oraz przygotowywania posiłków zaspokajane jest obecnie z butli lub zbiorników na gaz płynny.

8.3 Ciepłownictwo

Zakłada się różnorodność rozwiązań w ogrzewaniu budownictwa na terenie gminy. Budownictwo jednorodzinne i budownictwo wielorodzinne, zakłady usługowe, przemysłowe oraz urzędy publiczne ogrzewane będą z lokalnych kotłowni opalanych gazem płynnym, olejem opałowym lub paliwami stałymi.

Zakłada się stopniowe ograniczanie niskiej emisji poprzez wprowadzanie ekologicznych kotłów gospodarstwach indywidualnych.

Źródła ciepła na terenie gminy Repki oraz budynki indywidualne i użyteczności publicznej winny być systematycznie modernizowane, przez co zmniejszać się będzie stopień zanieczyszczenia środowiska, a sprawność kotłowni się zwiększy.

Na obszarze gminy nie wskazuje się terenów przeznaczonych pod uprawy roślin wykorzystywanych do przemysłowej produkcji biomasy, służącej do wytwarzania energii cieplnej.

8.4 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie gminy Repki w wodę do celów bytowo - gospodarczych opierać się będzie o ujęcia wód w głębszych trzeciorzędowych z Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr.215.

System zaopatrzenia w wodę gminy Repki oparty jest na 4 stacjach ujmowania i uzdatniania wody (Skrzeszew, Paprotnia, Kożuchów, Korczew), z czego trzy zlokalizowane są poza gminą.

Wydajność gminnego ujęcia wody w Skrzeszewie wynosi $Q_{sr.dob.} = 481 \text{ m}^3/\text{d}$.

Dalszy rozwój gminy, zgodnie z przyjętym kierunkiem nie będzie wymagał podjęcia działań mających na celu zbilansowanie niedoboru wody. Wydajność istniejącego ujęcia oraz zakup wody z gmin ościennych całkowicie wystarczy na pełne pokrycie zapotrzebowania dla mieszkańców gminy.

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych prognozowany w Studium poziom liczby mieszkańców gminy nie spowoduje konieczności budowy nowych ujęć wody lub znaczącego zwiększenia zakupu wody z gmin ościennych.

Teren przeznaczony pod studnie wody powinien być zarezerwowany tylko do tego celu i uporządkowany. Nie zaleca się budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem służących pozyskiwaniu i uzdatnianiu wody. Jakość wody, którą uzyskuje odbiorca z istniejących stacji uzdatniania wody musi spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach, w związku z tym proces uzdatniania będzie podlegał ciągłej modernizacji, a jakość wody pobieranej na ujęciu nie powinna co najmniej ulegać pogorszeniu.

Gmina Repki jest zwodociągowana w 98%. Dalszy rozwój przestrzenny gminy będzie wymagał systematycznej przebudowy lub remontu niektórych odcinków magistrali wodociągowych) a także rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej (o odcinki na terenach wyznaczonych pod zabudowę, dotychczas niezabudowanych), w oparciu o już istniejące odcinki sieci.

Planuje się podłączenie do gminnej sieci wodociągowej we wsi Czaple Kolonia.

Planuje się przebudowę oraz połączenie w układ pierścieniowy gminnej sieci wodociągowej pozwalającej na dwustronne zasilanie w wodę na wypadek awarii, niedoborów spowodowanych suszą lub nadmiernym zużyciem.

Lokalizację ujęcia wody w Skrzeszewie przedstawiono na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, o których mowa w przepisach odrębnych.

8.5 Gospodarka ściekowa

Jako zasadę przyjmuje się, że docelowo wszystkie miejscowości wyposażone w zbiorcze systemy wodociągowe, a kierować będą ścieki do utylizacji w jednej z następujących form:

1. podłączenie do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Repkach (dotyczy tylko wsi Repki),
2. lokalne przydomowe systemy oczyszczania ścieków dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Gmina Repki od 2008 r. konsekwentnie realizuje program sanacji, który docelowo zakłada realizację 664-797 przydomowych oczyszczalni. Ponad 550 przydomowych oczyszczalni zostało już zrealizowanych.

8.6 Wody deszczowe i roztopowe

Realny, prognozowany rozwój gminy nie spowoduje dużego przyrostu ścieków opadowych wskutek zasklepienia powierzchni terenu, która retencjonuje wody opadowe. Należy rozważyć

wprowadzenie na terenach intensywnie zabudowanych ograniczeń w zasklepieniu powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej powinna wynosić nie mniej niż:

- 50% dla terenów oznaczonych symbolem: MU;
- 40% dla terenów oznaczonych symbolem: M-1;
- 30% dla terenów oznaczonych symbolem: M-2;
- 70% dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 60% dla zabudowy usług turystyki.

8.7 Odpady komunalne i przemysłowe

Na terenie gminy Repki nie funkcjonują instalacje do odzysku i przetwarzania odpadów, nie znajduje się także składowisko odpadów komunalnych.

Z dniem 1 lipca 2013 r. gmina jest właścicielem wszystkich odpadów wytwarzanych na jej terenie i odpowiada za ich wywóz. Organizacja systemu odbioru odpadów jest zgodna z rozwiązaniami systemowymi zakładanymi w polskim prawie. Na terenie gminy Repki dotychczas nie wskazano miejsca gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Niemniej nie wyklucza się, że w przyszłości miejsce zbiórki takich odpadów może być zorganizowane przy oczyszczalni ścieków w Repkach lub na nieruchomości gminnej w Gałkach.

8.8 Telekomunikacja

Potrzeby mieszkańców gminy Repki w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnej są w pełni zaspokojone. Gmina posiada rozwiniętą sieć telekomunikacyjną opartą na istniejącej sieci kablowej, napowietrznej i światłowodowej.

Zakłada się, że łączność bezprzewodowa zapewniona będzie na obszarze całej gminy. Rozwój sieci zmierzać będzie do zapewnienia mieszkańcom gminy standardów współczesnej teletransmisji, przy jednocześnie wzrastających warunkach ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej, na całym obszarze objętym Studium, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Dopuszcza się budowę ponadlokalnych sieci telekomunikacyjnych.

9 Obszary, na których rozmieszczone są i będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W Studium wyróżnia się obszary, na których realizowane są i będą w najbliższych latach cele publiczne o znaczeniu lokalnym, należą do nich:

- tereny dróg gminnych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w tym ogólnodostępnych parkingów,
- tereny ścieżek rowerowych,
- tereny sieci elektroenergetycznych SN i nN wraz z transformatorami i obszarami niezbędnymi do ich budowy i przebudowy,
- teren stacji ujmowania i uzdatniania wody w Skrzyszewie oraz cała sieć wodociągowa;
- tereny oczyszczalni ścieków w Repkach wraz z całą siecią kanalizacyjną,
- teren Urzędu Gminy w Repkach,
- teren przedszkoli w Repkach i Skrzyszewie,
- teren szkół podstawowych w Repkach, Skrzyszewie i Wyrozębach - Podawcach,
- teren gimnazjum w Repkach i Skrzyszewie,
- teren usług ochrony zdrowia w Repkach i Wyrozębach,
- tereny cmentarzy w Repkach, Rogowie, Szkopach, Wyrozębach Podawcach, Sawicach – Wsi, Skrzyszewie,
- tereny jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w: Repkach, Szkopach, Wyrozębach, Rogowie, Skrzyszewie, Liskach, Sawicach, Gałkach i Zawadach;
- świetlice wiejskie.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: budowle infrastruktury technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleni parkową, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z funkcją tych terenów i przepisami odrębnymi.

Dodatkowo inwestycje celu publicznego znaczeniu lokalnym zlokalizowane zostaną na terenach TG wskazanych na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

10 Obszary, na których rozmieszczone są i będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Wyróżnia się obszary, na których realizowane są i będą cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym należą do nich:

- w zakresie gospodarki wodnej i infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - przebudowę - kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego cieku Zanoski w km 2+500-7+000
- w zakresie systemu przesyłu paliw płynnych - 2 ropociągi: DN 800 i DN 600 Adamowo – Płock (odcinek wschodni rurociągu „Przyjaźń”).
- w zakresie rozwoju turystyki pieszej – szlak „Doliną Bugu”.
- w zakresie rozwoju turystyki rowerowej – Nadbużański Szlak Rowerowy.
- w zakresie rozwoju turystyki wodnej – Szlak żeglarski Bug.
- w zakresie powiązań drogowych Mazowsza i Podlasia – przebudowa drogi krajowej nr 62, o znaczeniu międzyregionalnym, w tym wzmocnienia nawierzchni.
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zapewnienie właściwych warunków funkcjonowania i ciągłości sieci obszarów objętych ochroną prawną, w tym Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, obszarów Natura 2000, Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz rezerwatu przyrody „Śnieżyczki”.
- w zakresie współdziałania z gminami sąsiednimi - tereny działek ewidencyjnych nr 414/1 i 415 we wsi Zawady, celem powiększenia cmentarza parafii Kożuchówek (gm. Bielany).

11 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

11.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na obszarze gminy Repki nie wskazuje się obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziałów.

11.2 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie gminy Repki nie przewiduje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

11.3 Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy Repki, obszary przestrzeni publicznych, przez co należy rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, nie występują.

12 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie wskazuje się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla wszystkich terenów budowlanych, dla których będzie następowała zmiana przeznaczenia terenu, należałoby opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zasięg przestrzenny planu zostanie każdorazowo określony przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Każdorazowo przed sporządzeniem planu wójt gminy Repki wykona analizę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W analizie tej należy położyć nacisk na:

- rozkład przestrzenny wniosków do planu
- zasięg przestrzenny gruntów podlegających prawnej ochronie.

Na obszarze gminy Repki tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze względu na planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej oraz produkcyjnej i usługowej występują głównie we wsiach Repki, Skrzyszew, Wyrozębny, Karskie, Sawice. Dodatkowo na gruntach wsi Sawice-Wieś, Gałki, Mołomotki Dwór wskazuje się obszary do lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Tam lokalizacja w planie miejscowym funkcji nierolniczej, na gruntach klas I-III będzie wymagała uzyskania takiej zgody.

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze stanowią niewielkie powierzchniowo obszary, całkowita ich powierzchnia wynosi 89 ha.

Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze zostały wskazane na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Na obszarze gminy Repki nie wskazuje się gruntów leśnych, dla których nastąpi zmiana przeznaczenia na cele nieleśne.

13 Kierunki i zasady kształtowania obszarów otwartych: rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Funkcja rolnicza jest priorytetowym kierunkiem rozwoju przestrzennego gminy Repki.

Dla ochrony i racjonalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznacza się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem R – tereny rolne oraz RE – tereny obniżeń dolinnych. Stanowią je głównie tereny trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz w mniejszym stopniu grunty orne, w części zmeliorowanymi.

Dla ochrony i racjonalnego kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej wyznacza się obszary oznaczone, na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”, symbolem ZL – tereny lasów. Działania ochronne istniejących lasów i zalesienia dodatkowych terenów powinny być prowadzone zgodnie ze stosowanymi zasadami określonymi w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zalesianie terenów rolniczych, o ile spełnione zostaną warunki, o których mowa w przepisach odrębnych. Ponadto głównymi dokumentami determinującymi kierunki i politykę przestrzenną w zakresie leśnej przestrzeni produkcyjnej są plany urządzenia lasów, zgodnie z którymi należy prowadzić gospodarkę leśną.

14 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych

W ramach projektu ISOK15 zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego przedstawiające obszary zagrożone powodzią o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia: 0,2%, 1%, 10%. Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1% i 10%, stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, dla których obowiązują zakazy zabudowy. Obszary zagrożone powodzią znajdują się poniżej skarpy doliny Bugu, istniejąca zabudowa nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.

Zasięg stref szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10% został przedstawiony na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna”.

W gminie nie występują udokumentowane obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Na terenie gminy Repki nie dokonano rozpoznania i nie prowadzi się stałego monitoringu osuwisk. Terenem o warunkach geomorfologicznych predestynowanych do występowania ruchów masowych jest Skarpa Bugu. Na terenach tych studium postuluje wprowadzenie zakazu budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków.

15 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Repki obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny nie występują.

¹⁵ Informatyczny System Ostoły Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami

16 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Repki obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych nie występują.

17 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Repki w wyniku analizy stanu istniejącego, jakości istniejącej zabudowy oraz układu przestrzennego nie wskazuje się obszarów wymagających rehabilitacji, przekształceń lub remediacji. Obszarami do rekultywacji są i będą tereny po eksploatacji surowców z przeznaczeniem, po całkowitym zakończeniu ich eksploatacji pod zalesienie, stawy rybne lub lokalizację elektrowni fotowoltaicznych.

18 Obszary zdegradowane

Na terenie gminy Repki obszary zdegradowane występują we wsiach:

- Szkopy (dz. ew. 351/7 i 550) z parkiem zabytkowym i budynkiem po byłej szkole);
- Repki (dz. ew. 1034, 1035, 822/2);
- Wyróżby Podawce (dz. ew. 416/2).

19 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Repki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie tereny zamknięte nie występują. Nie wyznaczono również stref ochronnych dla terenów zamkniętych położonych poza obszarem gminy.

20 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy Repki nie wskazuje się szczególnych obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, uzależnionych od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na terenie gminy Repki nie wskazuje się występowania obszarów problemowych.

21 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W studium, na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” wskazuje się, oznaczony symbolem IE - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Tereny elektrowni fotowoltaicznych zlokalizowane są w obrębach Sawice-Wieś, Gałki, Mołomotki Dwór. Tereny małych elektrowni wodnych zlokalizowane są w obrębach Karskie, Rudniki, Repki, Skrzyszew. Nie wskazuje się stref ochronnych elektrowni fotowoltaicznych i wodnych, które wprowadzałyby ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

22 Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

Formułując politykę przestrzenną i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Repki ustalono pryncypia, których wagi zadecydowały o ostatecznym wpływie na kształt studium.

Kluczowym dla władz gminy było uwzględnienie wniosków które służą rozwojowi gminy, złożonych przez mieszkańców i inwestorów. Wnioski te dotyczyły:

- dopuszczenia zabudowy na terenach rolniczych, w szczególności obiektów budowlanych służących hodowli;
- umożliwienia realizacji dużego ośrodka wypoczynkowego;
- umożliwienia pozyskiwania żwiru;
- lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW – farm fotowoltaicznych;
- ze względu na protesty społeczne odstąpiono od wskazywania miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Ustalenie możliwości i skali potencjalnego rozwoju przestrzennego gminy Repki wymagało przygotowania:

- analizy ekonomicznej;
- analizy społecznej;
- analizy środowiskowej;
- opracowania ekofizjograficznego.

Wnioski z tych opracowań zawarto w studium.

Uwzględniono wnioski instytucji uzgadniających i opiniujących projekt studium, złożone w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

W szeroki sposób uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, dostrzegając ich rolę w kształtowaniu tożsamości i rangi przestrzeni gminy.

Dzieląc gminę na tereny funkcjonalne przyjęto założenie racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Jednym z kluczowych uwarunkowań rzutujących na rozwój przestrzenny gminy jest prognozowany dalszy spadek liczby mieszkańców. Uwzględniwszy uwarunkowania skorygowano zasięg terenów osadniczych. Ich ilość względem studium uchwalonego w 1999 r. nieznacznie zmniejszyła się. Z myślą o tworzeniu nowych miejsc pracy wydzielono tereny aktywności gospodarczej. Wskazano również lokalizację elektrowni fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych.

SPIS RYCIN:

Ryc. 1. Położenie gminy Repki	8
Ryc. 2. Struktura użytkowania terenu	9
Ryc. 3. Kierunki rozwoju przestrzennego zgodnie ze studium przyjętym w 1999 r.	11
Ryc. 4. Udział terenów funkcjonalnych w powierzchni gminy.	12
Ryc. 5. Stopień wykorzystania terenów wskazanych w studium do zainwestowania.	13
Ryc. 6. Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Repki.	15
Ryc. 7. Liczba decyzji wziętych i celu publicznego wydanych w latach 2008 – 2014.	16
Ryc. 8. Struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na przedmiot decyzji.	17
Ryc. 9. Lokalizacja decyzji wziętych wydanych w latach 2008-2014 w podziale na wsie.	18
Ryc. 10. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w latach 2008 – 2012.	18
Ryc. 11. Rozkład przestrzenny pozwoleń na budowę wydanych w latach 2012-2014.	19
Ryc. 12. Liczba nowo oddanych do użytkowania budynków w latach 2004-2013.	20
Ryc. 13. Zagospodarowanie terenu na podstawie inwentaryzacji (uproszczone).	22
Ryc. 14. Zabudowa zwarta we wsiach Skorupki, Remiszew Duży, Remiszew Mały.	23
Ryc. 15. Zabudowa rozproszona we wsi Józin.	23
Ryc. 16. Bałki, zabudowa wielorodzinna.	24
Ryc. 17. Smuniew, świetlica wiejska.	24
Ryc. 18. Wiek mieszkańców w gminie Repki	25
Ryc. 19. Wnioski złożone do studium.	27
Ryc. 20. Wysoczyzna morenowa, rejon Mołomotek.	30
Ryc. 21. Warunki podłoża budowlanego na terenie gminy.	32
Ryc. 22. Średnie temperatury w miesiącu, w gminie Repki.	33
Ryc. 23. Średnie sumy opadów w gminie Repki.	33
Ryc. 24. Włódki, rejon o bardzo dobrych warunkach glebowych do rozwoju rolnictwa.	34
Ryc. 25 Typy przydatności rolniczej gleb	35
Ryc. 26. Myśla na południe od Skrzyszewa.	36
Ryc. 27 Rozmieszczenie gleb I - III klasy bonitacyjnej	36
Ryc. 28. System powiązań przyrodniczych, formy ochrony przyrody w szerokim otoczeniu gminy Repki.	39
Ryc. 29. Struktura kompleksów rolniczej przydatności gleb.	43
Ryc. 30 Struktura użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych na terenie gminy	45
Ryc. 31. Grunty zmeliorowane w gminie Repki.	46
Ryc. 32 Liczba gospodarstw rolnych wg powierzchni	47
Ryc. 33 Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych w gminie Repki	47
Ryc. 34 Powierzchnia zasiewów wybranych upraw (ha)	48
Ryc. 35 Wał grodziska we Włódkach od strony N	51
Ryc. 36 Historyczny plan dóbr w Repkach	56
Ryc. 37 Dwór w Szkopach	57
Ryc. 38 Dwór w Mołomotkach	57
Ryc. 39 Dwór w Skwierczynie	58
Ryc. 40 Dwór Ignacpol, Gałki	58
Ryc. 41 Kościół w Skrzyszewie	61

Ryc. 42 Kościół w Sawicach	61
Ryc. 43 Kościół w Rogowie	61
Ryc. 44 Kościół w Szkopach	61
Ryc. 45 Cmentarz w Rogowie	61
Ryc. 46 "Fioletowa Górka", Skrzyszew	61
Ryc. 47 Wiatrak w Sawicach Broniszach	63
Ryc. 48 Młyn w Smuniewie	63
Ryc. 49 Zabudowa dawnej wsi, Skwierczyn-Dwór	64
Ryc. 50 Kapliczka w Bałkach	65
Ryc. 51 Krzyż kamienny i epidemiczny, Zawady	65
Ryc. 52 Kapliczka, k. stawu, Repki	65
Ryc. 53 Liczba ludności w gminie Repki w latach 2000 - 2014	68
Ryc. 54 Struktura wieku ludności gminy w 2013 r.	69
Ryc. 55 Zmiany liczby ludności w latach 2000 – 2014 we wsiach w gminie Repki	71
Ryc. 56 Zmiany liczby ludności w latach 2000 – 2014 we wsiach w gminie Repki cd.	71
Ryc. 57 Przyrost naturalny w gminie Repki w latach 2000 – 2013 w wartościach bezwzględnych	72
Ryc. 58 Saldo migracji w gminie Repki w latach 2000 – 2013	72
Ryc. 59 Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2007 (2014)	74
Ryc. 60 Nachylenie powierzchni terenu, rejon skarpy Bugu	78
Ryc. 61. Prognoza demograficzna dla gminy Repki do 2035 r.	92
Ryc. 62. Struktura własności gruntów w gminie Repki w 2014 r. (stan na 31.12.2014)	102
Ryc. 63. Nadbużański Park Krajobrazowy, dolina Bugu	103
Ryc. 64 Użytek ekologiczny, Bałki	105
Ryc. 65. Aleja jesionowa, park w Repkach	106
Ryc. 66. Świerk pospolity, Wasilew Szlachecki	106
Ryc. 67. GZWP na terenie gminy Repki	109
Ryc. 68 Kategorie dróg i ich klasy w gminie Repki	114
Ryc. 69 Schemat sieci wodociągowej w gminie Repki	120
Ryc. 70 Schemat sieci kanalizacyjnej w miejscowości Repki	121
Ryc. 71 Przydomowe oczyszczalnie ścieków w gminie Repki	122
Ryc. 72 Sieci elektroenergetyczne średniego napięcia w gminie Repki	123
Ryc. 73. Zmieszane odpady zebrane w ciągu roku ogółem w t.	125
Ryc. 74. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi	128
Ryc. 75 Prognoza demograficzna dla gminy Repki do 2035 r.	131
Ryc. 76. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, w studium 1999 r.	210
Ryc. 77. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, w projekcie studium 2016 r.	210
Ryc. 78. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach I-III klasy bonitacyjnej, w studium 1999 r.	211
Ryc. 79. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach I-III klasy bonitacyjnej, w projekcie studium 2016 r.	211
Ryc. 80. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach zmeliorowanych, w studium 1999 r.	212
Ryc. 81. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach zmeliorowanych, w projekcie studium 2016 r.	212
Ryc. 82. Tereny wskazane do zabudowy w zasięgu form ochrony przyrody, w studium 1999 r.	213

Ryc. 83. Tereny wskazane do zabudowy w zasięgu form ochrony przyrody, w projekcie studium 2016 r.	213
Ryc. 84. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze Natura 2000, w studium 1999 r.	214
Ryc. 85. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze Natura 2000, w projekcie studium 2016 r.	214
Ryc. 86. Tereny wskazane do zabudowy w parku krajobrazowym, w studium 1999 r.	215
Ryc. 87. Tereny wskazane do zabudowy w parku krajobrazowym, w projekcie studium 2016 r.	215
Ryc. 88. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze chronionego krajobrazu, w studium 1999 r.	216
Ryc. 89. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze chronionego krajobrazu, w projekcie studium 2016 r.	216
Ryc. 90. Liczba ludności w gminie Repki w latach 2000 – 2014	219
Ryc. 91. Kierunki rozwoju przestrzennego zgodnie ze studium przyjętym w 1999 r.	224
Ryc. 92. Dochody budżetu gminy Repki w latach 2012 – 2015 (w tys. zł).	226
Ryc. 93. Dochody gmin powiatu sokołowskiego na 1 mieszkańca w roku 2013 (w zł).	226
Ryc. 94. Wydatki gmin powiatu sokołowskiego na 1 mieszkańca w roku 2013 (w zł)	227

SPIS TABEL:

Tabela 1. Struktura użytkowania terenu.	21
Tabela 2. Wykaz odpowiedzi złożonych przez instytucje w związku z przystąpieniem do opracowania studium	27
Tabela 3. Powierzchnia zmeliorowanych użytków rolnych oraz długość rowów melioracyjnych w podziale na sołectwa w gm. Repki.	44
Tabela 4. Pogłowie zwierząt w gminie Repki.	48
Tabela 5. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków	65
Tabela 6. Wskaźniki obciążenia demograficznego dla gminy Repki	69
Tabela 7. Liczba ludności w gminie Repki, z podziałem na miejscowości w latach 2000 – 2014	69
Tabela 8. Bezrobotni w gminie w latach 2005 i 2012	73
Tabela 9. Stopa bezrobocia w kraju, województwie mazowieckim, powiecie sokołowskim i gminie Repki w latach 2010 i 2014, na koniec danego roku	73
Tabela 10. Zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własnościowych	74
Tabela 11. Gminne placówki szkolne wraz z liczbą uczniów	75
Tabela 12. Zapotrzebowanie na nową zabudowę	96
Tabela 13. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	98
Tabela 14. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	99
Tabela 15. Zapotrzebowanie na nową zabudowę	100
Tabela 16. Wykaz użytków ekologicznych	104
Tabela 17. Wyraz pomników przyrody	105
Tabela 18. Długość i nawierzchnie poszczególnych kategorii dróg publicznych	114
Tabela 19. Wyposażenie techniczne dróg krajowej i powiatowych	115
Tabela 20. Wybrane wskaźniki natężenia ruchu na DK 62	116
Tabela 21: Bilans terenu	143
Tabela 22. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	156
Tabela 23. Zabytki nieruchome - wykaz obiektów i obszarów prawnie chronionych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy Repki.	181
Tabela 24. Stanowiska archeologiczne wykaz obiektów i obszarów prawnie chronionych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy Repki.	185
Tabela 25. Wartości wskaźników oceny polityki i gospodarki przestrzennej w gminie Repki.	208
Tabela 26. Stopa bezrobocia w kraju, województwie mazowieckim, powiecie sokołowskim i gminie Repki w latach 2010 i 2014, na koniec danego roku	220
Tabela 27. Wydatki i dochody budżetowe gminy Repki w latach 2012 – 2015	225

ANEKS NR 1 – Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Tabela 23 Zabytki nieruchome - wykaz obiektów i obszarów prawnie chronionych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy Repki.

LP i nr na rys.	Bliższa lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
Baczki			
1	na przeciwko nr 15	kapliczka	I poł. XX w.
Bałki			
2	centrum wsi	kapliczka	2 ćw. XX w.
3	zachodni kraniec wsi, obok bloku mieszkalnego	kapliczka	2 ćw. XX w.
Bohy			
4	północny kraniec wsi	krzyż betonowy	1931 r.
5		krzyż kamienny	1934 r.
Borychów			
6	obok nr 31	dom drewniany	2 ćw. XX w.
7	płn. kraniec wsi	miejsce pamięci	1991 r.
Czaple Andrelewicze			
8	nr 19	dom drewniany	lata 30 XX w.
9	nr 28	dom drewniany	lata 30 XX w.
10	nr 30	kapliczka	2 ćw. XX w.
11	południowy kraniec wsi	kapliczka	2 ćw. XX w.
12	nr 12/14	kapliczka	2 ćw. XX w.
Frankopol			
13	przy skrzyżowaniu dróg do Skrzyszewa, Mężeninina, Wasilewa	kapliczka	k. XX w.
14	działka nr 203	obora dawniej w zespole dworskim	2 poł. XIX w.
Gałki			
15	nr 52	dom (chałupa)	lata 20 XX w.
16	przy domu nr 43	kapliczka	2 ćw. XX w.
17	nr 39	zagroda	lata 30 XX w.
18	nr 40	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
19	wschodni kraniec wsi	młyn	ok. 1900 r.
20	Ignacpól	czworak pd. W zespole dworskim	pocz. XX w.
21	Ignacpól	czworak półn. W zespole dworskim	pocz. XX w.
22	Ignacpól	dwór w zespole dworskim	pocz. XX w.
23	Ignacpól	obora dawniej w zespole dworskim	1903 r.
24	Ignacpól	park w zespole dworskim (pozostałość)	XIX/XX w.
25	Ignacpól	Stajnia w zespole dworskim	1903 r.
26	Ignacpól	Stodoła w zespole dworskim	pocz. XX w.
Jasień			
27	w centrum wsi	kapliczka	poł. XX w.
Kamianka			
28	nr 48	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
29	przy domu nr 62 (64?)	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
30	w środku wsi	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.

LP i nr na rys.	Bliższa lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
31	przy domu nr 47	kapliczka	2 ćw. XX w.
32	w środku wsi	kapliczka	lata 20 XX w.
33	zachodni kraniec wsi	krzyż kamienny	1927 r.
Kanabród			
34	przy domu nr 10A	kapliczka	2 ćw. XX w.
Karskie			
35	zachodni kraniec wsi	dwór w zespole dworskim	k. XVIII w. przebudowany w 1912 r.
36	w centrum wsi	kapliczka	poł. XX w.
37	zachodni kraniec wsi	park w zespole dworskim	poł. XIX w.
Kobylany Górne			
38	na zakręcie drogi nr 28	kapliczka	2 ćw. XX w.
Kobylany Skorupki			
39	nr 4 nr 11(?)	zagroda	lata 30 XX w.
Wasilew Szlachecki			
40	nr 39	komora celna obecnie motel	1896 r.
Liszki			
41	nr 76	dom drewniany	lata 20 XX w.
42	przy domu nr 47	kapliczka	1938 r.
Mołomotki-Dwór			
43	przy drodze Repki-Skrzeszew	dwór w zespole dworskim	3 ćw. XIX w.
44	przy drodze Repki-Skrzeszew	park w zespole dworskim	poł. XIX w.
Mołomotki			
45	przy domu nr 4	kapliczka	I poł. XX w.
Ostrowiec			
46	południowa strona drogi w zachodniej części wsi	dom drewniany	2 ćw. XX w.
47	centrum wsi	kapliczka	pocz. XX w.
Remiszew Duży			
48	nr 15	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
49	na przeciwko nr 3	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
50	nr 14	dom (chałupa)	lata 20 XX w.
51	nr 15	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
Repki			
52	ul. Źródłana 35	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
53	ul. Źródłana 9	dom (chałupa)	I poł. XX w.
54	ul. Starowiejska 11 lub 13 naprzeciwko nr 6	dom drewniany	lata 40 XX w.
55	ul. Strażacka róg ul. Ks. Brzóski	dom drewniany	lata 30 XX w.
56	ul. Ks Brzóski róg ul. Strażackiej	dom murowany	I poł. XX w.
57	ul. Sokołowska 44	dom murowany	lata 30 XX w.
58	ul. Źródłana 3	dom murowany	lata 30 XX w.
59	ul. Orzechowa	folwark	4 ćw. XIX w.
60	ul. Nowowiejska 24	kapliczka	lata 30 XX w.
61	nad stawem	kapliczka przy stawie	I poł. XX w.
62	ul. Kasztanowa 3	dom drewniany	2 ćw. XX w.
63	ul. Nowowiejska 8	dom (chałupa)	I poł. XX w.
64	ul. Nowowiejska 42	dom (chałupa)	
65	zachodnia część wsi	Park d. dworski	pocz. XIX w.
Rogów			
66	wschodni kraniec wsi	spichlerz w zespole dworskim	poł. XIX w.

LP i nr na rys.	Blizsza lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
67	nr 28	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
68	nr 126	Chałupa	lata 30 XX w.
69	wschodni kraniec wsi za kościołem	cmentarz	pocz. XIX w.
70	nr Softys?	dom murowany	2 ćw. XX w.
71	wschodni kraniec wsi	dwór	XIX/XX w.
72	wschodni kraniec wsi	dzwonnica w zespole cerkwii gr.-kat. Obecnie kościoła rzym.-kat.	pocz. XIX w.
73	przy domu nr 68	kapliczka	poł. XX w.
74	w lesie przy drodze do Repek	kapliczka na drzewie	poł. XX w.
75	wschodni kraniec wsi	cerkiew gr.-kat. Obecnie rzym.-kat.	1815 r.
76	naprzeciwko kościoła	plebania	1920 r. wyremontowana w k. XX w.
77	wschodni kraniec wsi	Stodoła w zespole dworskim	4 ćw. XIX w.
Rudniki			
78	przy domu nr 69	kapliczka	3.05.1920 r.
79	północny kraniec wsi, nad rzeką Myślą, koło domu nr 94	młyn	1890 r., modernizacja 1969 r.
Sawice-Bronisze			
80	nr 61	budynki gospodarcze w zagrodzie	2 ćw. XX w.
81	nr 61	dom (chałupa) w zagrodzie nr 61	2 ćw. XX w.
82	nr 15	wiatrak	1900 r.
Sawice-Wieś			
83	przy drodze do Bartkowa	cmentarz	1934 r.
84	nr 10	dom drewniany	lata 30 XX w.
85	nr 28	dom drewniany	2 ćw. XX w.
86	nr 31	dom drewniany	1 ćw. XX w.
87	nr 70	dom drewniany	2 ćw. XX w.
88	przy drodze do Skrzeszewa	cerkiew gr.-kat. Obecnie rzym.-kat.	1738 r. przebudowana w 1815 r.
Skrzeszew			
89	przy drodze do Sawic	miejsce pamięci na cmentarzu	1993 r.
90	przy drodze do Sawic	cmentarz	ok. 1853 r.
91	nr 80	dom drewniany	lata 30 XX w.
92	północny kraniec wsi, przy drodze do Drohiczyna	cmentarz wojenny "na fioletowej górcie"	lata 1915-1918
93	zachodni kraniec wsi	kapliczka	2 ćw. XX w.
94	północny kraniec wsi	kościół rzym.-kat.	lata 1704-1733
95	północny kraniec wsi, za kościołem, przy skrzyżowaniu dróg do Drohiczyna i Wasilewa	miejsce pamięci	1920 r.
96	przy drodze do Sawic, przy zagrodzie nr 162	młyn murowany	
97	nr 71, 73, 75	dawna zabudowa wsi - fragment	2 ćw. XX w.
Skwierczyn-Dwór			
98	z prawej str. od nr 30	dom murowany (młynarza)	1949 r.
99	południowa część wsi	młyn murowany	1922 r.
100	w centrum wsi	dom drewniany	2 ćw. XX w.
101	północny kraniec wsi	dwór	XIX/XX w.
102	nr 20. 22. 24	historyczna zabudowa	2 ćw. XX w.
Smuniew			

LP i nr na rys.	Blizsza lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
103	przy domu nr 21	kapliczka	koniec XIX w.
104	nr 29	młyn	poł. XX w.
Szkopy			
105	centrum wsi	cerkiew gr.-kat. Obecnie rzym.-kat.	1818 r.
106	naprzeciw nr 24 (27?)	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
107	przy drodze do Repek	cmentarz	1919 r.
108	przy drodze do Repek	dom drewniany	pocz. XX w.
109	wschodni kraniec wsi zwany Czworaki	dwór	2 poł. XIX w.
110	wschodni kraniec wsi zwany Czworaki	Ośmiorak	4 ćw. XIX w.
111	wschodni kraniec wsi zwany Czworaki	stawy	k. XIX w.
Wasilew Szlachecki			
112	poza wsią, przy drodze do Skrzyszewa	kapliczka	2 ćw. XX w.
113	w centrum wsi	kapliczka	1 ćw. XX w.
Wierzbice Górne			
114	w centrum wsi	kapliczka	lata 40 XX w.
115	w centrum wsi	kapliczka	lata 40 XX w.
Włodki			
116	działka nr 259	dom (chałupa)	1946 r.
117	na rozstaju dróg	krzyż	1933 r.
Wyrozębny-Podawce			
11	centrum wsi, naprzeciwko kościoła	urząd gminy - obecnie bank	1922 r.
119	wschodni kraniec wsi	cmentarz	pocz. XIX w.
120	nr 17A	dom drewniany	lata 20 XX w.
121	naprzeciwko szpitala	dom drewniany	lata 20 XX w.
122	obok kościoła	dom drewniany	lata 20 XX w.
123	wschodni kraniec wsi, przy drodze do Sawic	dom drewniany	I poł. XX w.
124	przy nr 48/50	krzyż kamienny	1925 r.
125	w centrum wsi przy kościele	szpital	ok. poł XIX w.
126	nr 50	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
127		zespół kościoła: kościół, dzwonnica	1859-1866 po poł. XIX w.
Wyrozębny-Konaty			
128	obok nr 58	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
129	nr 43A	dom drewniany	lata 30 XX w.
130	przy domu nr 40	kapliczka	I poł. XX w.
131	na skrzyżowaniu	kapliczka	1928 r.
Zawady			
132	nr 5	dom (chałupa)	1939 r.
133	nr 54	dom (chałupa)	lata 40 XX w.
134	nr 58	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
135	nr 62	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
136	z prawej od nr 60	kapliczka	2 ćw. XX w.
137	zachodni kraniec wsi	krzyż kamienny i epidemiczny	1925 r.
138	przy domu nr 62	krzyż kamienny	1925 r.
Żółtkwy			
139	nr 2	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.

Pozycje pogrubione – wpis do rejestru zabytków

źródło: Gminna Ewidencja Zabytków, UG Repki

Tabela 24 Stanowiska archeologiczne wykaz obiektów i obszarów prawnie chronionych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy Repki.

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
1	Bałki	1	1	52-79	punkt osadniczy	neolit	-
2	Bałki	5	2	52-79	osada otwarta	nowożytność	-
3	Bałki	6	3	52-79	osada otwarta	nowożytność	-
4	Bałki	7	4	52-79	punkt osadniczy	nowożytność	-
5	Rogów	1	1	53-79	kurhan	wczesne średniowiecze	nr rejestru: A-203/855/70. data wpisu: 1970.01.22
6	Rogów	2	2	53-79	kurhan	wczesne średniowiecze	-
7	Rogów	3	3	53-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
8	Rogów	4	4	53-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
9	Rogów	5	5	53-79	punkt osadniczy	nowożytność	-
10	Repki	6	1	53-79	cmentarzisko kurhanowe birytualne (2 kurhany)	wczesne średniowiecze	nr rejestru: A/202/853/70. data wpisu: 1970.01.22
11	Kamianka	7	7	53-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					osada otwarta	nowożytność	
12	Kolonia Kamianka	8	1	53-79	punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
13	Kolonia Kamianka	9	2	53-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
14	Żółkwy	10	2	53-79	punkt osadniczy	starożytność	-
15	Repki	11	2	53-79	punkt osadniczy	nowożytność	-
16	Repki	12	7	53-79	znalezisko luźne, siekiery krzemienne	neolit	-
17	Repki	13	6	53-79	punkt osadniczy	epoka brązu	-
18	Repki	14	3	53-79	punkt osadniczy	nowożytność	-
19	Repki	15	4	53-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					osada otwarta	nowożytność	

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
20	Repki	16	5	53-79	punkt osadniczy	średniowiecze i nowożytność	-
21	Żółkwy	17	3	53-79	osada otwarta	starożytność	-
22	Żółkwy	18	4	53-79	punkt osadniczy	nowożytność	-
23	Żółkwy	19	1	53-79	kurhan	wczesne średniowiecze	-
24	Skrzeszew	1	1	53-80	punkt osadniczy	neolit	nr rejestru: A-222/930/71. data wpisu: 1971.12.05
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	średniowiecze	
25	Skrzeszew-Kolonia	2	2	53-80	cmentarzysko płaskie brytualne	okres lateński	-
26	Skrzeszew	3	3	53-80	stanowisko nieokreślonym charakterze	epoka brązu - okres halsztacki	-
27	Skrzeszew	4	4	53-80	osada otwarta	średniowiecze	nr rejestru: A-911. data wpisu: 1971.10.02
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	
28	Skrzeszew	5	5	53-80	osada otwarta	nowożytność	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	
29	Skrzeszew	6	6	53-80	skarby	wczesne średniowiecze	-
30	Skrzeszew	7	7	53-80	osada otwarta	nowożytność	-
					punkt osadniczy	neolit	
					osada otwarta	średniowiecze	
31	Skrzeszew	8	8	53-80	osada otwarta	nowożytność	-
					punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	nowożytność	
32	Skrzeszew	9	9	53-80	osada otwarta	okres rzymski - wczesne średniowiecze	-
					osada otwarta	okres rzymski - wczesne średniowiecze	
33	Skrzeszew	10	10	53-80	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					osada otwarta	okres halsztacki	
34	Skrzeszew	11	11	53-80	osada otwarta	okres rzymski - wczesne średniowiecze	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					punkt osadniczy	epoka brązu	
					punkt osadniczy		
35	Skrzeszew	12	12	53-80	osada otwarta	nowożytność	-
36	Skrzeszew	13	13	53-80	punkt osadniczy	mezolit	-
37	Skrzeszew	14	14	53-80	punkt osadniczy	epoka kamienia	-
					osada otwarta	nowożytność	
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	
38	Skrzeszew	15	15	53-80	osada otwarta	nowożytność	-
39	Liszki	16	1	53-80	skarby	okres halsztacki	-
40	Liszki	17	2	53-80	osada otwarta	nowożytność	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	neolit	
41	Liszki	18	3	53-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
42	Gałki	19	1	53-80	punkt osadniczy	neolit	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	okres halsztacki	
43	Gałki	20	2	53-80	osada otwarta	późne średniowiecze i nowożytność	-
					punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich	
44	Kanabród	21	1	53-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	neolit/mezolit	
					osada otwarta	średniowiecze	
45	Mołomotki	22	1	53-80	punkt osadniczy	epoka kamienia	-
					osada otwarta	nowożytność	
					osada otwarta	okres halsztacki	
46	Mołomotki	23	2	53-80	punkt osadniczy	neolit	-
					osada otwarta	okres halsztacki	
47	Mołomotki	24	3	53-80	punkt osadniczy	epoka brązu	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	
48	Mołomotki	25	4	53-80	osada otwarta	okres rzymski - wczesne średniowiecze	-
					osada otwarta	nowożytność	
49	Ignacpól	26	1	53-80	punkt osadniczy	neolit	-
					punkt osadniczy	okres halsztacki	

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
50	Ignacpól	27	2	53-80	punkt osadniczy	okres rzymski - wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
51	Skrzeszew	50	2	53-81	cmentarzysko płaskie birytualne	epoka brązu - okres rzymski	-
					cmentarzysko płaskie birytualne	epoka żelaza	-
52	Rudniki	183	4	53-81	punkt osadniczy	epoka kamienia	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
53	Rudniki	193	5	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
54	Rudniki	194	6	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
55	Rudniki	195	7	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
56	Rudniki	196	8	53-81	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
57	Rudniki	199	9	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
58	Rudniki	200	10	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
59	Rudniki	201	11	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
60	Rudniki	202	12	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	epoka kamienia	-
61	Rudniki	203	13	53-81	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
62	Rudniki	204	14	53-81	punkt osadniczy	starożytność	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	-
63	Rudniki	205	16	53-81	punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
64	Rudniki	206	17	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
65	Rudniki	207	18	53-81	punkt osadniczy	epoka brązu	-
66	Rudniki	208	19	53-81	punkt osadniczy	-	-
67	Rudniki	209	20	53-81	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	
68	Rudniki	210	21	53-81	osada otwarta	okres wpływów rzymskich	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	
69	Rudniki	211	22	53-81	punkt osadniczy	-	-
					punkt osadniczy	starożytność	
70	Rudniki	212	23	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
71	Rudniki	213	24	53-81	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	
72	Rudniki	214	25	53-81	punkt osadniczy	średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	
					ślady produkcji hutniczej	-	
73	Rudniki	215	26	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
74	Rudniki	216	27	53-81	punkt osadniczy	starożytność	-
					osada otwarta	średniowiecze	
					osada otwarta	nowożytność	
75	Rudniki	217	28	53-81	osada otwarta	średniowiecze	-
76	Rudniki	218	29	53-81	punkt osadniczy	epoka kamienia	-
77	Rudniki	219	30	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	
78	Rudniki	220	31	53-81	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	-	
79	Rudniki	221	32	53-81	osada otwarta	wczesne	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
						średniowiecze	
					punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
80	Rudniki	222	33	53-81	osada otwarta	epoka brązu	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
81	Rudniki	223	34	53-81	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich	-
82	Rudniki	224	35	53-81	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	starożytność	-
83	Rudniki	227	36	53-81	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
84	Skrzeszew	228	16	53-81	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
					punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	starożytność	-
85	Rudniki	229	37	53-81	punkt osadniczy	epoka żelaza	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
86	Rudniki	230	38	53-81	punkt osadniczy	starożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
87	Frankopol	231	2	53-81	punkt osadniczy	epoka brązu	-
88	Frankopol	232	3	53-81	punkt osadniczy	epoka brązu	-
89	Rudniki	233	39	53-81	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
90	Rudniki	234	40	53-81	punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
91	Rudniki	235	41	53-81	punkt osadniczy	epoka żelaza	-
					osada otwarta		-
92	Skrzeszew	244	17	53-81	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
93	Wasilew Szlachecki	245	3	53-81	punkt osadniczy	epoka brązu	-
					osada otwarta	nowożytność	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
					osada otwarta	średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
94	Wasilew Szlachecki	246	4	53-81	punkt osadniczy	późne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	-
95	Wasilew Szlachecki	247	5	53-81	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
96	Frankopol	248	4	53-81	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
97	Rudniki	249	42	53-81	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
98	Rudniki	251	43	53-81	kurhan	-	-
99	Rudniki	253	15	53-81	punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	neolit	-
100	Włodki	1	1	54-79	cmentarzysko kurhanowe birytualne	wczesne średniowiecze	-
101	Włodki	2	2	54-79	skarb	wczesne średniowiecze	-
102	Włodki	3	3	54-79	grodzisko	wczesne średniowiecze	nr rejestru: A-186/758/67. data wpisu: 1967.02.22
103	Włodki	4	4	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
104	Włodki	5	5	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
105	Włodki	6	6	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
106	Włodki	7	7	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
107	Włodki	8	8	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
108	Włodki	9	9	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	
					punkt osadniczy	starożytność	-
109	Włodki	10	10	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	
110	Włodki	11	11	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
111	Włodki	12	12	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	epoka żelaza	-
112	Włodki	13	13	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	starożytność	
					punkt osadniczy	średniowiecze	
113	Włodki	14	14	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	-
					osada otwarta	-	-
					punkt osadniczy	starożytność	
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
114	Włodki	15	15	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	nowożytność	
					obozowisko	epoka kamienia - epoka brązu	-
115	Włodki	16	16	54-79	osada otwarta	starożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
116	Włodki	17	17	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
117	Włodki	18	18	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
118	Włodki	19	19	54-79	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
119	Włodki	20	20	54-79	osada otwarta	-	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
120	Włodki	21	21	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
121	Kobylany Górne	22	1	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
					osada otwarta	nowożytność	-
					obiekty	-	-
122	Kobylany Górne	23	2	54-79	punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
123	Kobylany Górne	24	3	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
124	Kobylany Górne	25	4	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
125	Kobylany Górne	26	5	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
126	Włodki	27	22	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
127	Włodki	28	23	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
128	Zawady	51	1	54-79	osada otwarta	-	-
129	Zawady	52	2	54-79	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
130	Zawady	53	3	54-79	osada otwarta	wczesne	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	-
131	Borychów	54	1	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
132	Zawady	55	4	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	epoka kamienia	-
133	Zawady	56	5	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
					punkt osadniczy	epoka brązu - epoka żelaza	-
134	Zawady	57	6	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	-
135	Zawady	58	7	54-79	punkt osadniczy	starożytność	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
136	Zawady	59	8	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	-
137	Borychów	60	2	54-79	punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
138	Borychów	61	3	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
139	Borychów	62	4	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
140	Borychów	63	5	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia	-
141	Borychów	64	6	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
142	Borychów	65	7	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
143	Borychów	66	8	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
144	Borychów	67	9	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	epoka żelaza	-
145	Borychów	68	10	54-79	obiekt osadniczy	-	-
146	Skorupki	69	1	54-79	punkt osadniczy	epoka żelaza	-
147	Borychów	70	11	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
148	Borychów	71	12	54-79	osada otwarta	starożytność wczesne średniowiecze	-
149	Borychów	72	13	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	-
150	Borychów	73	14	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
151	Zawady	74	9	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
152	Zawady	75	10	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
153	Zawady	76	11	54-79	punkt osadniczy	nowożytność	-
154	Włodki	77	24	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
155	Włodki	78	25	54-79	punkt osadniczy	-	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
156	Włodki	79	26	54-79	punkt osadniczy	epoka brązu	-
157	Włodki	80	27	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
158	Wyrozęby-Podawce	81	1	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
159	Wyrozęby-Podawce	82	2	54-79	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
160	Wyrozęby-Podawce	83	3	54-79	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
161	Wyrozęby-Podawce	84	4	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
					siedlisko	nowożytność	-
162	Wyrozęby-Podawce	85	5	54-79	siedlisko	nowożytność	-
163	Borychów	86	15	54-79	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
164	Borychów	87	16	54-79	osada otwarta	starożytność wczesne średniowiecze	-
165	Borychów	88	17	54-79	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
166	Borychów	89	18	54-79	punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
167	Sawice	1	1	54-80	cmentarzysko kurhanowe birytualne	wczesne średniowiecze	-
168	Liszki	2	4	54-80	skarb	okres halsztacki	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
169	Wyrozęby-Konaty	3	1	54-80	punkt osadniczy	epoka żelaza	-
					osada otwarta	okres wpływów rzymskich	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
170	Wyrozęby-Konaty	4	2	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
171	Skwierczy-Dwór	5	1	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
172	Skwierczy-Dwór	6	2	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
173	Skwierczy-Dwór	7	2	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
174	Skwierczy-Dwór	8	4	54-80	osada otwarta	późne średniowiecze	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
175	Skwierczy-Dwór	9	5	54-80	osada otwarta	nowożytność	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
176	Skwierczy-Dwór	10	6	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
177	Skwierczy-Dwór	11	7	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
178	Skwierczy-Dwór	12	8	54-80	dwór	nowożytność	-
179	Wyrozęby-Podawce	13	6	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
180	Wyrozęby-Podawce	14	7	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
					punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	-	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					osada otwarta	późne średniowiecze i nowożytność	-
181	Wyrozęby-Podawce	15	8	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
182	Wyrozęby-Podawce	16	9	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
183	Wyrozęby-Podawce	17	10	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
184	Wyrozęby-Podawce	18	11	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
					osada otwarta	późne średniowiecze i nowożytność	-
185	Wyrozęby-Podawce	19	12	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	-	-
					osada otwarta	nowożytność	-
186	Wyrozęby-Podawce	20	13	54-80	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
187	Wyrozęby-Podawce	21	14	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
188	Szkopy	22	1	54-80	punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich	-
189	Szkopy	23	2	54-80	osada otwarta	okres wpływów rzymskich	-
190	Szkopy	24	3	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
191	Szkopy	25	4	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
192	Szkopy	26	5	54-80	obiekt osadniczy	późne średniowiecze	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
193	Szkopy	27	6	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	średniowiecze	-
194	Szkopy	28	7	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
195	Szkopy	29	8	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	starożytność	-
196	Szkopy	30	9	54-80	punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
197	Baczki	31	1	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
198	Baczki	32	2	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	starożytność	-
199	Baczki	33	3	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
200	Szkopy	34	10	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
201	Szkopy	35	11	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
202	Szkopy	36	12	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
203	Szkopy	37	13	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
204	Szkopy	38	14	54-80	osada otwarta	średniowiecze	-
205	Wyrozęby-Konaty	39	3	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	-	-
206	Wyrozęby-Konaty	40	4	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
207	Wyrozęby-Konaty	41	5	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
208	Wyrozęby-Konaty	42	6	54-80	osada otwarta	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
					punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
209	Sawice-Dwór	43	2	54-80	cmentarzysko płaskie birytualne	nowożytność	-
210	Sawice-Dwór	44	1	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
211	Sawice Wieś	45	2	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	starożytność	
212	Sawice Wieś	46	3	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
213	Sawice Wieś	47	4	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	-	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
214	Sawice Wieś	48	5	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
215	Sawice Wieś	49	6	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	
216	Sawice Wieś	50	7	54-80	osada otwarta	-	-
217	Sawice Wieś	51	8	54-80	punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
218	Sawice Wieś	52	9	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
219	Sawice Wieś	53	10	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	
220	Sawice Wieś	54	11	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	
221	Sawice Wieś	55	12	54-80	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
222	Liszki	56	5	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
223	Liszki	57	6	54-80	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
					punkt osadniczy	starożytność	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
224	Liszki	58	7	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
225	Liszki	59	8	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
226	Liszki	60	9	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
227	Liszki	61	10	54-80	punkt osadniczy	mezolit	-
228	Liszki	62	11	54-80	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka żelaza	-
229	Liszki	63	12	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
230	Liszki	64	13	54-80	osada otwarta	młodszy okres przedrzymski	-
231	Liszki	65	14	54-80	cmentarzysko płaskie brytualne	starożytność	-
232	Liszki	66	15	54-80	cmentarzysko płaskie brytualne	starożytność	-
					punkt osadniczy	-	-
233	Ostrowiec	67	1	54-80	osada otwarta	nowożytność	-
234	Ostrowiec	68	2	54-80	cmentarzysko	współczesność	-
235	Liszki	69	15	54-80	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
					osada otwarta	średniowiecze	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
236	Ostrowiec	70	3	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
237	Ostrowiec	71	4	54-80	osada otwarta	starożytność	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
238	Ostrowiec	72	5	54-80	punkt osadniczy	starożytność - wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
239	Ostrowiec	73	6	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
					osada otwarta	późne średniowiecze	-
240	Ostrowiec	74	7	54-80	punkt osadniczy	epoka żelaza	-
					osada otwarta	nowożytność	-
					osada otwarta	średniowiecze	-
241	Ostrowiec	75	8	54-80	punkt osadniczy	młodszy okres przedrzymski	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
242	Ostrowiec	76	9	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	starożytność	-
243	Ostrowiec	77	10	54-80	osada otwarta	epoka brązu - epoka żelaza	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
244	Liszki	78	17	54-80	punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
245	Liszki	79	18	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	młodszy okres przedrzymski	-
246	Ostrowiec	80	11	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
247	Ostrowiec	81	12	54-80	punkt osadniczy	młodszy okres przedrzymski	-
					punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
248	Ostrowiec	82	13	54-80	punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
249	Ostrowiec	83	14	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
250	Ostrowiec	84	15	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
251	Ostrowiec	85	16	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	starożytność	-
252	Ostrowiec	86	17	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
253	Ostrowiec	87	18	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	starożytność	-
254	Sawice Dwór	88	3	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
255	Sawice Dwór	89	4	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
256	Sawice Wieś	90	13	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
257	Sawice Dwór	91	5	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	średniowiecze	
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
258	Sawice Dwór	92	6	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	średniowiecze	-
259	Sawice Dwór	93	7	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
260	Sawice Dwór	94	8	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
					punkt osadniczy	-	
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
261	Ostrowiec	95	19	54-80	punkt osadniczy	epoka kamienia	-
262	Sawice Dwór	96	9	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
					punkt osadniczy	nowożytność	-
263	Sawice Dwór	97	10	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	starożytność	-
264	Sawice Dwór	98	11	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	- (starożytność?)	-
265	Sawice Dwór	99	12	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
266	Kobylany Skorupki	100	1	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
267	Sawice Dwór	101	13	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	
					punkt osadniczy	starożytność	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
268	Sawice Bronisze	102	1	54-80	cmentarzysko płaskie birytualne	nowożytność	-
269	Sawice Bronisze	103	2	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
270	Sawice Bronisze	104	3	54-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
271	Sawice Bronisze	105	4	54-80	punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	-	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
272	Sawice Skorupki	106	2	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					cmentarzysko płaskie birytualne	nowożytność	-
273	Sawice Skorupki	107	3	54-80	punkt osadniczy	starożytność wczesne średniowiecze	-
274	Sawice Skorupki	108	4	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
275	Sawice Dwór	109	14	54-80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
276	Sawice Dwór	110	15	54-80	punkt osadniczy	starożytność	-
277	Sawice Dwór	111	16	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
278	Kobylany Skorupki	112	5	54-80	punkt osadniczy	późne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	nowożytność	-
279	Ostrówek	21	1	55-79	punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
280	Ostrówek	30	2	55-79	wieś historyczna	nowożytność	-
281	Kobylany Skorupki	28	6	55-80	osada otwarta	nowożytność	-
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
					punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	-
282	Kobylany Skorupki	29	7	55-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
283	Skwirczy-Dwór	31	9	55-80	osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
284	Skwirczy-Dwór	32	10	55-80	osada obronna	nowożytność	-

Lp.	miejsowość	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr art. AZP	funkcja	datowanie	uwagi
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	
					osada otwarta	wczesne średniowiecze	-
285	Skwierczy-Dwór	33	11	55-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
286	Kobylany Skorupki	51	8	55-81	punkt osadniczy	epoka brązu	-
287	Kobylany Skorupki	52	9	55-80	punkt osadniczy	nowożytność	-
					punkt osadniczy	epoka kamienia - epoka brązu	-
288	Repki	20	8	53-79	cmentarzysko kurhanowe	wczesne średniowiecze	
289	Repki	21	9	53-79	cmentarzysko kurhanowe	wczesne średniowiecze	
290	Repki	22	10	53-79	cmentarzysko kurhanowe	wczesne średniowiecze	
291	Skwierczyn Wieś	34	1	55-80	punkt osadniczy	wczesna epoka brązu	

Pozycje pogrubione – wpis do rejestru zabytków

źródło: Gminna Ewidencja Zabytków, UG Repki

Aneks nr 2: Analiza środowiskowa na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

Podstawa formalno-prawna

Zgodnie z art. 10 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) w czasie prac nad studium uwzględnia się "... analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne", które wspomagają proces decyzyjny w zakresie oceny potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Cel opracowania

Celem przygotowania analizy środowiskowej na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki jest sformułowanie wniosków, które pozwolą na identyfikację barier i szans dla rozwoju, wynikających z uwarunkowań środowiskowych oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy Repki.

Materiały źródłowe

Do analizy wykorzystano informacje o środowisku zebrane i opracowane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki. Są to w szczególności:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.
- Wyniki inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej.
- Mapa rolniczo-glebova dla gminy Repki (wersja numeryczna).
- Mapa ewidencji gruntów dla gminy Repki (wersja numeryczna).
- Mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego dla gminy Repki (wersja numeryczna).
- Mapa terenów zmeliorowanych dla gminy Repki (wersja numeryczna).
- Topograficzna baza danych dla gminy Repki (wersja numeryczna).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki (1999).
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki (2016).
- Projekt prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki (2016).
- Strategia Rozwoju Gminy Repki na lata 2015-2020.
- P. Fogel, 2012, Wskaźniki oceny polityki i gospodarki przestrzennej w gminach. Biuletyn KPZK nr 250

Metodyka opracowania

Analiza środowiskowa na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki jest dopełnieniem opracowania ekofizjograficznego przygotowanego z myślą o tworzonej nowej polityce przestrzennej gminy. Analiza ta nie powinna

zatem być powieleniem informacji zawartych w ekofizjografii, choć nie może od nich całkowicie abstrahować.

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza ta umieszczona została wśród dwóch innych analiz (ekonomicznej i społecznej), które mają za zadanie wspomóc organ sporządzający studium w prawidłowej ocenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy. W praktyce oznacza to poszukiwanie optymalnych, kompromisowych, rozwiązań przestrzennych dla ochrony wysoko cenionych wartości, które wymienione zostały w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Analiza ta skupia się wyłącznie na zagadnieniach środowiskowych. Wypukła aspekty związane ze zrównoważonym gospodarowaniem przestrzenią, ochroną gruntów rolnych i leśnych, ochroną przyrody, bezpieczeństwem przeciwpowodziowym i przeciwsuwiskowym.

Do przeprowadzenia analizy wykorzystano „Wskaźniki oceny polityki i gospodarki przestrzennej w gminach”. W metodzie tej akcentuje się dużą rolę uwarunkowań środowiskowych w formułowaniu polityki przestrzennej gminy. Ma ona wspomagać planowanie miejscowe, w tym optymalizować rozwiązania oraz eliminować błędne decyzje planistyczne, w wyniku identyfikacji i zwymiarowania zjawisk zachodzących w przestrzeni. Istotą metody jest obliczenie i prezentacja niezależnych, niepowiązanych bezpośrednio ze sobą wskaźników, które powstają w wyniku przetwarzania informacji przestrzennej zawartej w dokumentach planistycznych. Oblicza się je przez porównanie wartości wskaźników dla stanu istniejącego oraz projektowanego po wdrożeniu ustaleń studium. W ujęciu dynamicznym wskaźniki zestawia się dla dwóch przedziałów czasowych, dzięki czemu obrazują one skalę planowanych zmian (Fogel 2012).

Metoda ta, w swoim aplikacyjnym wymiarze, na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, została nieco zmodyfikowana. W miejsce danych obrazujących „stan istniejący”, a więc zagospodarowanie przestrzenne, wykorzystano dane prezentujące politykę przestrzenną, przyjętą przez Radę Gminy Repki w 1999 r. U uzasadnieniu tej zmiany, wskazać należy na wolę kontynuacji przyjętej polityki przestrzennej oraz potrzebę unikania konfliktów społecznych, które swoje źródło mają w planowaniu przestrzennym.

Analiza środowiskowa potrzeb i możliwości rozwoju gminy Repki

Środowisko przyrodnicze gminy Repki posiada ponad przeciętne walory. Dotyczy to zarówno abiotycznych, jak i biotycznych komponentów środowiska. Stąd 1/3 obszaru gminy zajmują wielko powierzchniowe formy ochrony przyrody: Nadbużański Park Krajobrazowy i Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu. Jak wskazano w Strategii Rozwoju Gminy Repki na lata 2015 – 2020 wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe są również postrzegane jako niezaprzeczalny walor gminy przez jej mieszkańców (90%). Znaczna część gminy Repki związana jest z rolnictwem, co wynika z dobrych warunków dla prowadzenia upraw polowych na tym terenie. Zachowanie bardzo dobrych warunków glebowych wymaga głównie zachowania właściwych stosunków wodnych.

Istotnymi czynnikami ograniczającymi zagospodarowanie jest występowanie na fragmentach obszaru gminy trudnych warunków hydrologicznych, gleb wysokich klas bonitacyjnych, form ochrony przyrody, złóż kopalin pospolitych. Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Bug. Skarpę Bugu należy, ze względu na jej nachylenia uznać za obszar osuwiskowy. Jednocześnie wskazać należy, że lokalizowanie dodatkowej nowej zabudowy na ww. obszarach może powodować uszczuplenie zasobów przyrodniczych lub stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej wymaga wyłączenia z zabudowy niektórych terenów. Są wśród nich tereny lasów, tereny złóż surowców oraz obszary powodziowe i osuwiskowe. Analiza wskaźnikowa zamieszczona poniżej wskazuje, że podejmowane działania dotyczące wyłączenia z zabudowy niektórych części gminy są realizowane.

Na terenie gminy Repki występują także uwarunkowania środowiskowe, które stanowią istotny zasób przyrodniczy. Racjonalna polityka przestrzenna wymaga wprowadzenia ograniczeń w zmianie sposobu zagospodarowania ze względu na potrzebę ochrony wysoko cenionych wartości przyrodniczych. Są nimi:

- Obszary objęte formami ochrony przyrody (Nadbużański Park Krajobrazowy, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura2000),
- Obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych.
- Gleby I-III klasy bonitacyjnej.
- Tereny zmeliorowane,

Polityka przestrzenna przyjęta w 1999 r. kontynuowała ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Na wartości obliczonych wskaźników wpływ mają następujące uwarunkowania:

- na terenach rolniczych nie wskazano rozproszonej zabudowy zagrodowej, położonej głównie w północnej części gminy;
- wskazano duże poacie gminy do zalesienia, jednak proces ten pomimo zapisów studium nie został zrealizowany;
- terenów przewidzianych do zabudowy, nie wyróżniono tych, które pełnić powinny funkcje produkcyjne, usługowe, magazynowe i składowe. ich w zależności od funkcji .

W projekcie studium z 2016 r.:

- dopuszczono zalesienia terenów rolniczych, w oparciu o przepisy odrębne, bez ich wskazywania na załączniku graficznym;
- wskazano wszystkie tereny pełniące funkcje osadnicze w gminie;
- wydzielono tereny AG (funkcja produkcyjna, usługowa i składowa).

Obliczenia wskaźników wykonane zostały z wykorzystaniem informacji przestrzennej, dla okresu 1999 – 2016. Otrzymane wyniki prezentuje Tabela 25.

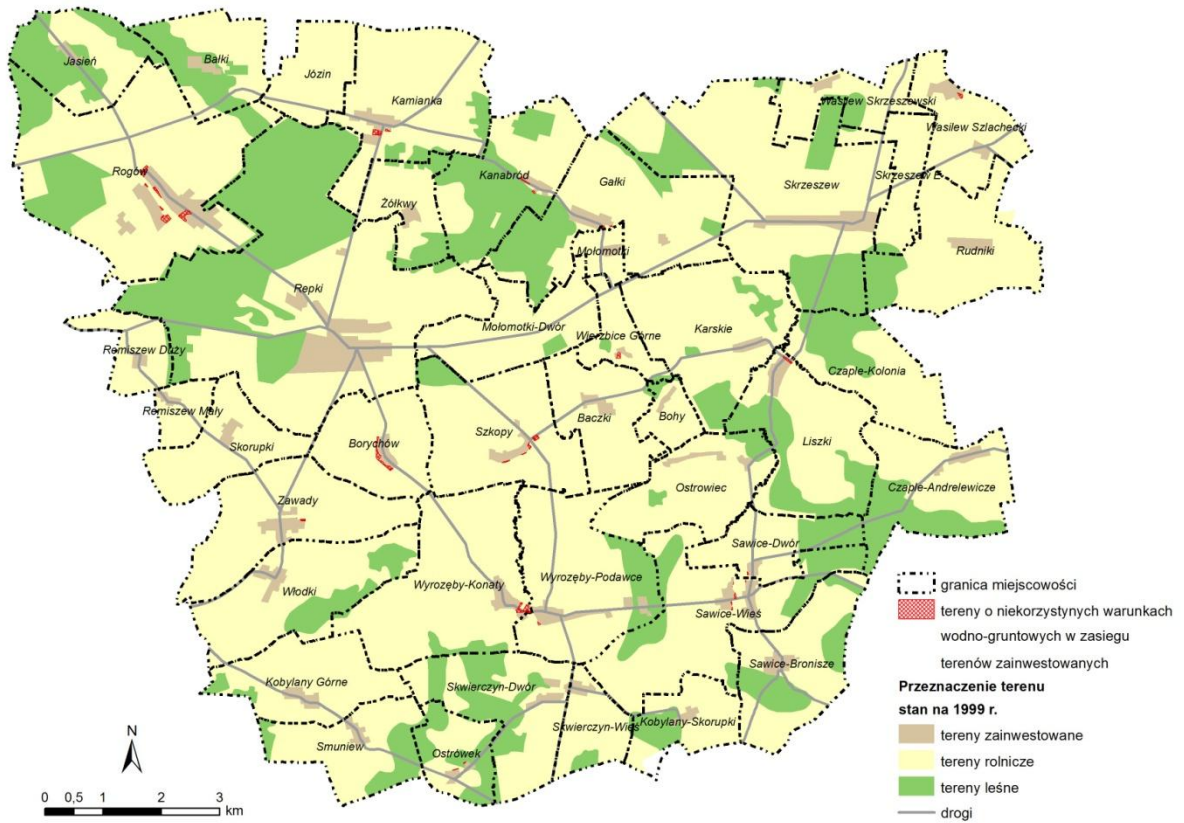
Tabela 25. Wartości wskaźników oceny polityki i gospodarki przestrzennej w gminie Repki.

Nazwa	Uzyskana wartość	Komentarz
Wskaźnik zmiany powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej	przyrost terenów o 50,01 ha	Wzrost ten, jak wspomniano powyżej, wynika głównie z niewskazania obszarów rozproszonych zabudowy zagrodowej w 1999 r. oraz z korekty przeznaczenia terenu we wsi Wyrozębny
Wskaźnik zmiany powierzchni terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej	przyrost terenów o 45,21 ha	Wzrost ten, jak wspomniano powyżej, wynika głównie z niewskazania w studium obszarów produkcyjno-usługowych w 1999 r. oraz wskazania dużego kompleksu turystyczno-wypoczynkowego we wsi Karskie a także nowych terenów AG w Wyrozębach oraz Skrzyszewie.
Wskaźnik zmiany powierzchni terenów komunikacji	przyrost terenów o 58,54 ha	Na rysunku studium z 1999 r. widnieje mnóstwo dróg.
Wskaźnik zmiany powierzchni terenów leśnych	spadek o 231,37 ha	Na rysunku studium z 1999 r. wskazano duży obszarowo tereny do zalesienia.
Wskaźnik zabudowy terenów szczególnie zagrożonych powodzią	1999 r.: 1,27 ha 2015 r.: 0,0 ha	Całkowicie uniemożliwiono powstawanie nowej zabudowy na terenach szczególnie zagrożenia powodzią.
Wskaźnik zabudowy terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych	1999 r.: 0,0 ha 2015 r.: 0,0 ha	Nie wskazano terenów do zabudowy na obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemnych
Wskaźnik zabudowy terenów o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych	1999 r.: 13,0 ha 2015 r.: 17,5 ha	Nieznaczny wzrost terenów w skali gminy wynika z uwzględnienia obszarów rolniczo-zabudowanych, nie wskazanych w studium z 1999 r. Nie wskazano nowych terenów do zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach gruntowo wodnych. (Ryc. 77 i Ryc. 78)
Wskaźnik zabudowy terenów o najwyższym potencjale rozwoju rolnictwa	1999 r.: 184,41 ha 2015 r.: 207,44 ha	Wzrost powierzchni obszarów wskazanych do zabudowy, położonych na gruntach kl. I-III wynika głównie ze wskazania w projekcie studium terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej. Dodatkowo na cele nierolnicze, na gruntach kl. III, wskazano tereny rozwoju usług turystyki we wsi Karskie. (Ryc. 79 i Ryc. 80)
Wskaźnik zabudowy terenów zmeliorowanych	1999 r.: 89,91 ha 2015 r.: 123,06 ha	Wzrost powierzchni obszarów wskazanych do zabudowy, położonych na gruntach zmeliorowanych wynika głównie ze wskazania w projekcie studium terenów rozproszonych zabudowy zagrodowej. Dodatkowo na cele nierolnicze, na gruntach zmeliorowanych wskazano tereny rozwoju usług turystyki w wsi Karskie. (Ryc. 81 i Ryc. 82)
Wskaźnik przeznaczenia lasów pod zabudowę	1999 r.: 0 ha 2015 r.: 6 ha	Na terenie gminy Repki nie dopuszcza się zabudowy na terenach leśnych.
Wskaźnik ekspansji zabudowy (zmiany funkcji)	1999 r.: 656,95 ha (osadnicze) 2015 r.: 752,17 ha (osadnicze + AG)	Wzrost terenów wskazanych do zabudowy wynika z niewskazania obszarów rozproszonych zabudowy zagrodowej w 1999 r. a także wskazania na cele budowlane terenów AG w Wyrozębach, terenów rozwoju turystyki

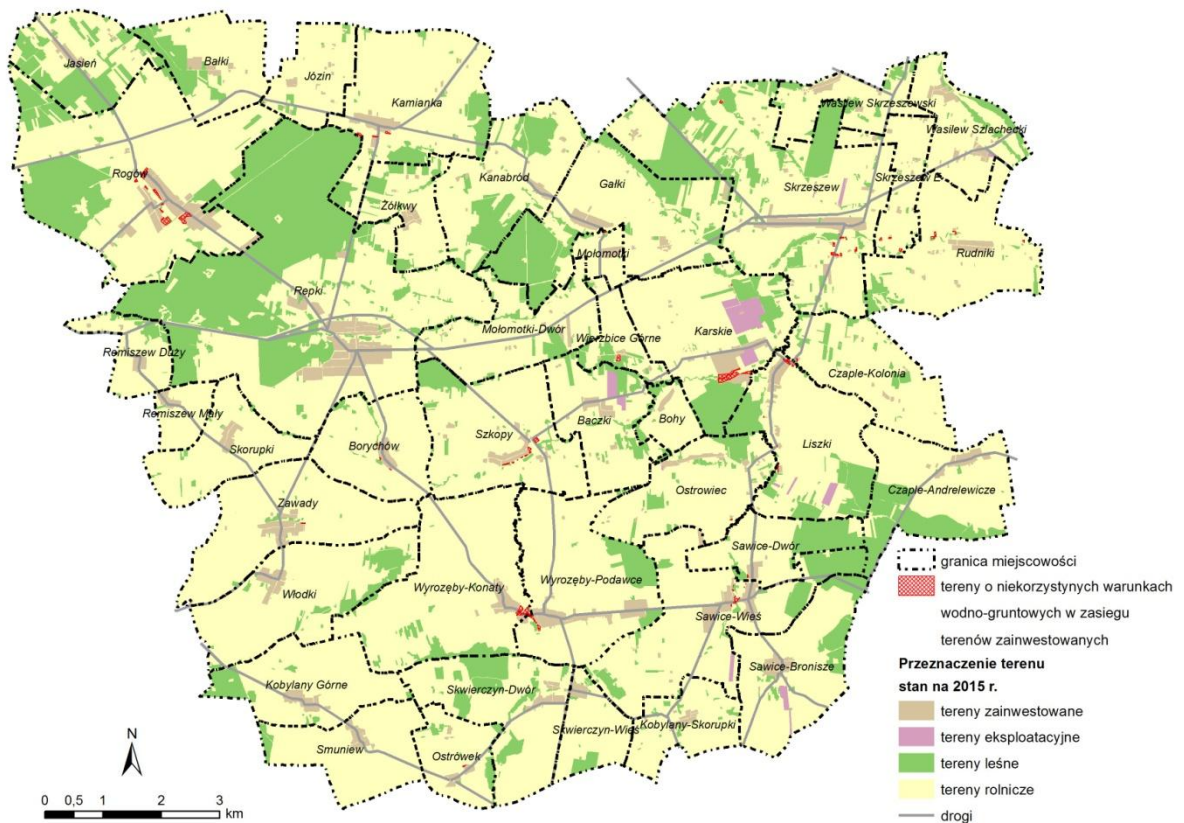
Nazwa	Uzyskana wartość	Komentarz
		Karskich, a także uwzględnienia nowy terenów, które uzyskały prawo do zabudowy na podstawie decyzji zw.
Wskaźnik zabudowy terenów objętych prawnymi formami ochrony przyrody	1999 r.: 186,52 ha 2015 r.: 251,03 ha	Wzrost terenów wskazanych do zabudowy terenów objętych formami ochrony przyrody wynika z niewskazania obszarów rozproszonej zabudowy zagrodowej w 1999 r. a także wskazania na cele budowlane terenów AG Wyróżbach, terenów rozwoju turystyki Karskich, a także uwzględnienia nowych terenów, które uzyskały prawo do zabudowy na podstawie decyzji wz. (Ryc. 83 i Ryc. 84)
Wskaźnik zabudowy obszarów Natura2000	1999 r.: 17,95 ha 2015 r.: 11,58 ha	Zmniejszono powierzchnię obszarów wskazanych do zabudowy obszarów Natura 2000 (Ryc. 85 i Ryc. 86)
Wskaźnik zabudowy parków krajobrazowych	1999 r.: 67,76 ha 2015 r.: 78,52 ha	Wzrost powierzchni obszarów wskazanych do zabudowy w parku krajobrazowym, wynika głównie z niewskazania obszarów rozproszonej zabudowy zagrodowej w studium z 1999 r. (Ryc. 87 i Ryc. 88)
Wskaźnik zabudowy obszarów chronionego krajobrazu	1999 r.: 119,44 ha 2015 r.: 173,34 ha	Wzrost powierzchni obszarów wskazanych do zabudowy w obszarze chronionego krajobrazu wynika głównie z niewskazania obszarów rozproszonej zabudowy zagrodowej w studium z 1999 r. oraz wskazania nowych terenów w wsiach Karskie i Wyróżby (Ryc. 89 i Ryc. 90)
Wskaźnik zmiany powierzchni terenów o funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko	1999 r.: 0,0 ha 2015 r.: 45,21 ha (AG)	W studium z 1999 r. nie wskazano nowych terenów na cele produkcyjne, usługowe magazynowe i składowe.

Przeprowadzona analiza wykazała na oszczędne i rozsądne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi gminy. Na uwagę zasługuje wyłączenie z zabudowy terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów osuwiskowych.

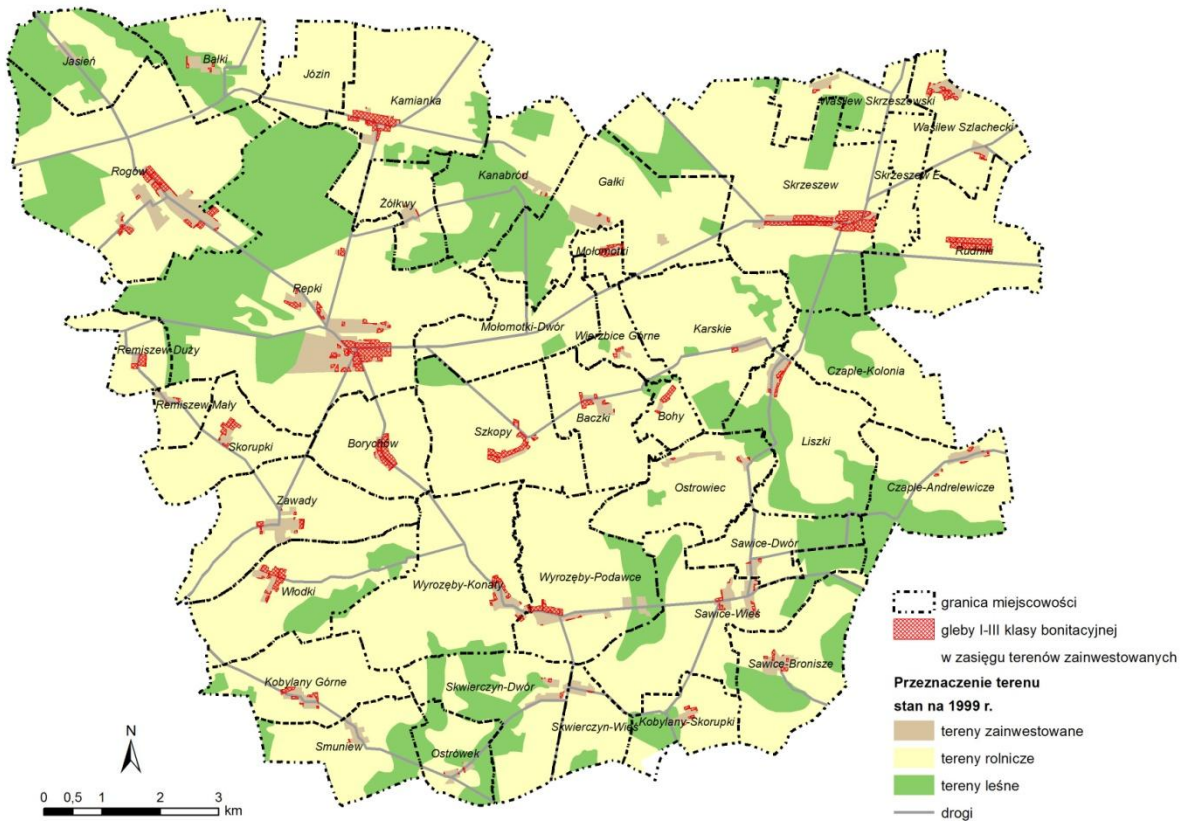
Rozwój osadnictwa oraz działalności gospodarczej, w tym turystyki uwzględnia poszanowanie walorów środowiskowych gminy.



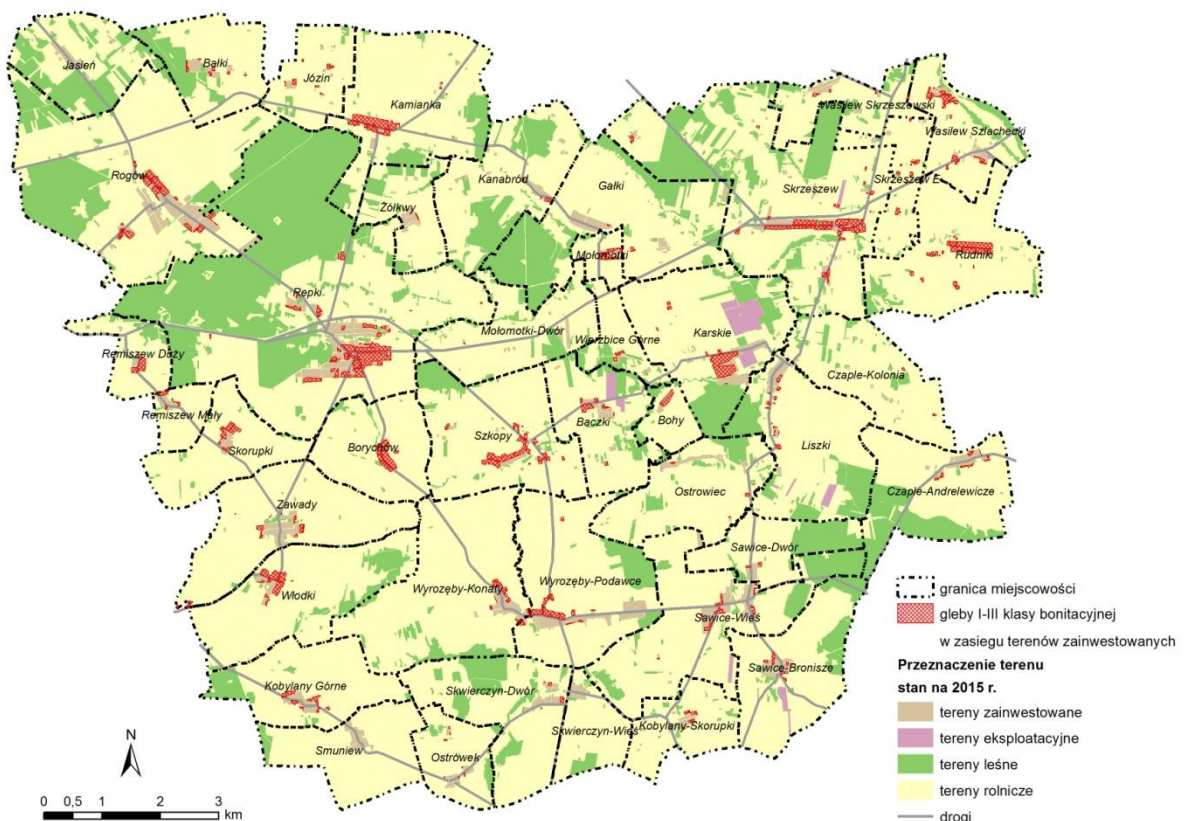
Ryc. 77. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, w studium 1999 r.



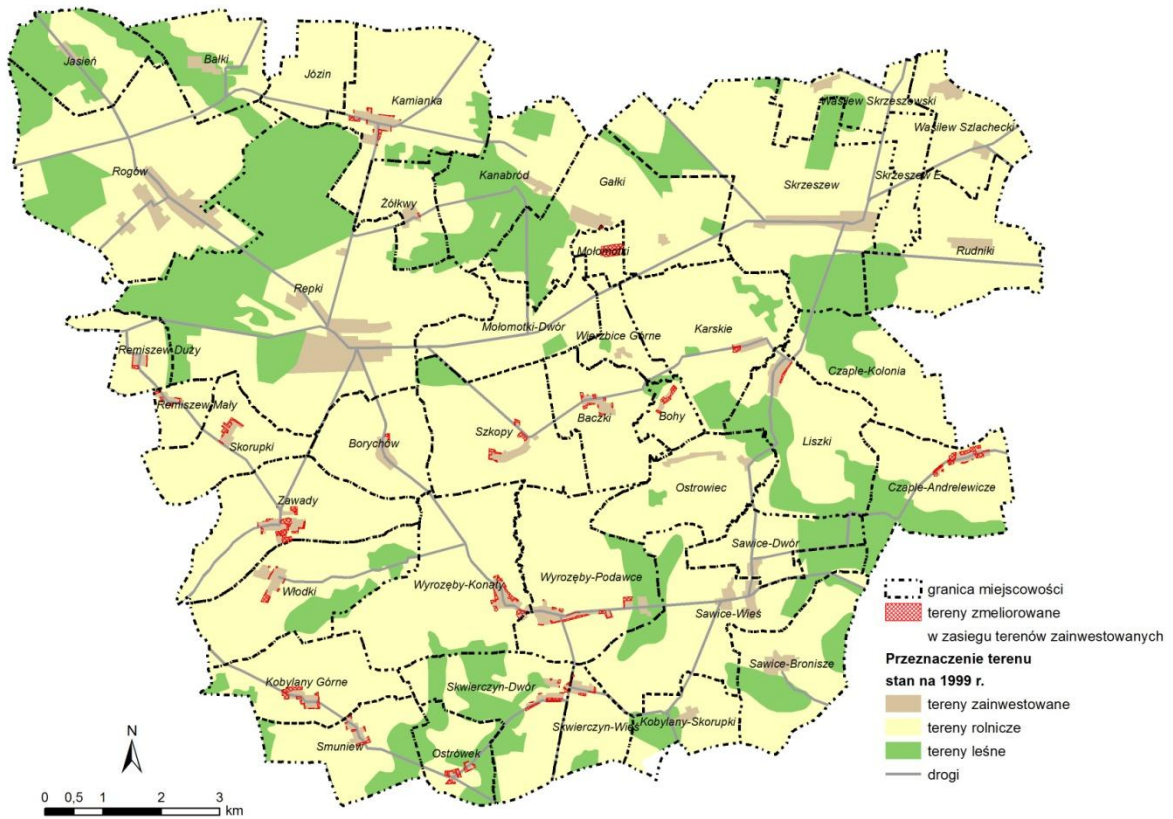
Ryc. 78. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, w projekcie studium 2016 r.



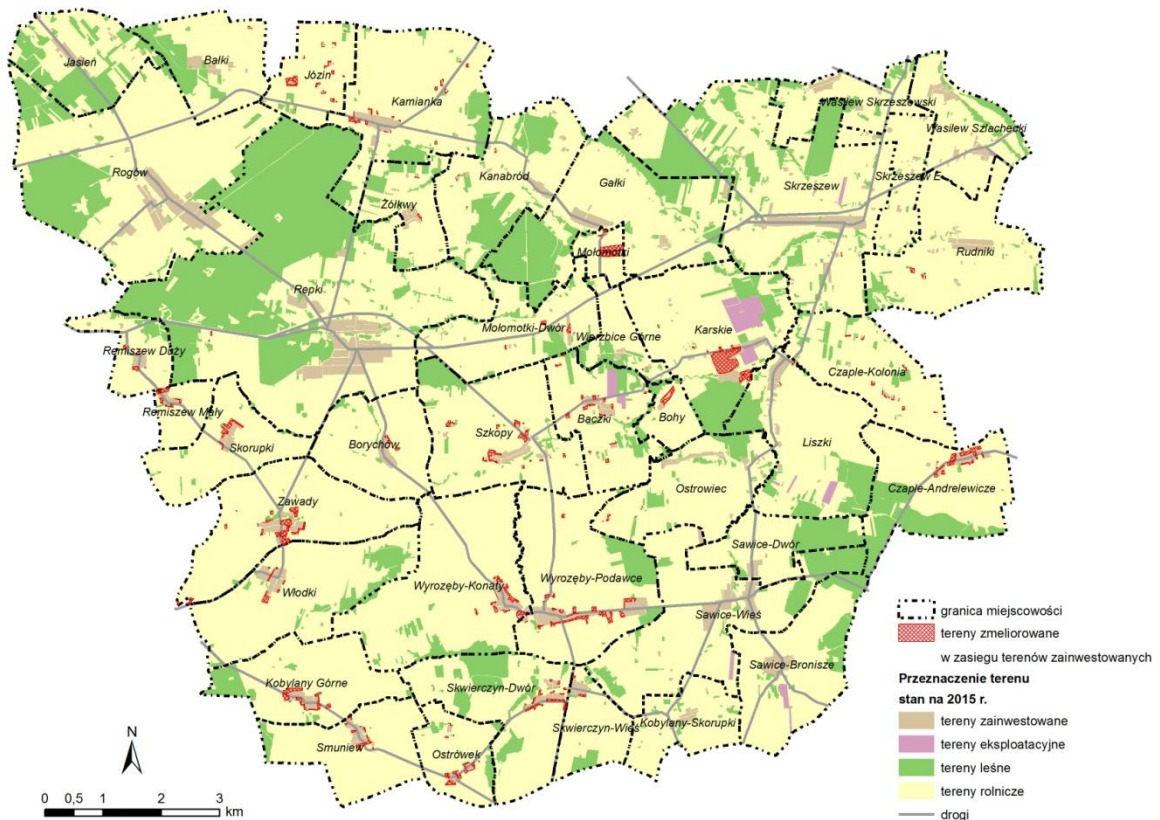
Ryc. 79. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach I-III klasy bonitacyjnej, w studium 1999 r.



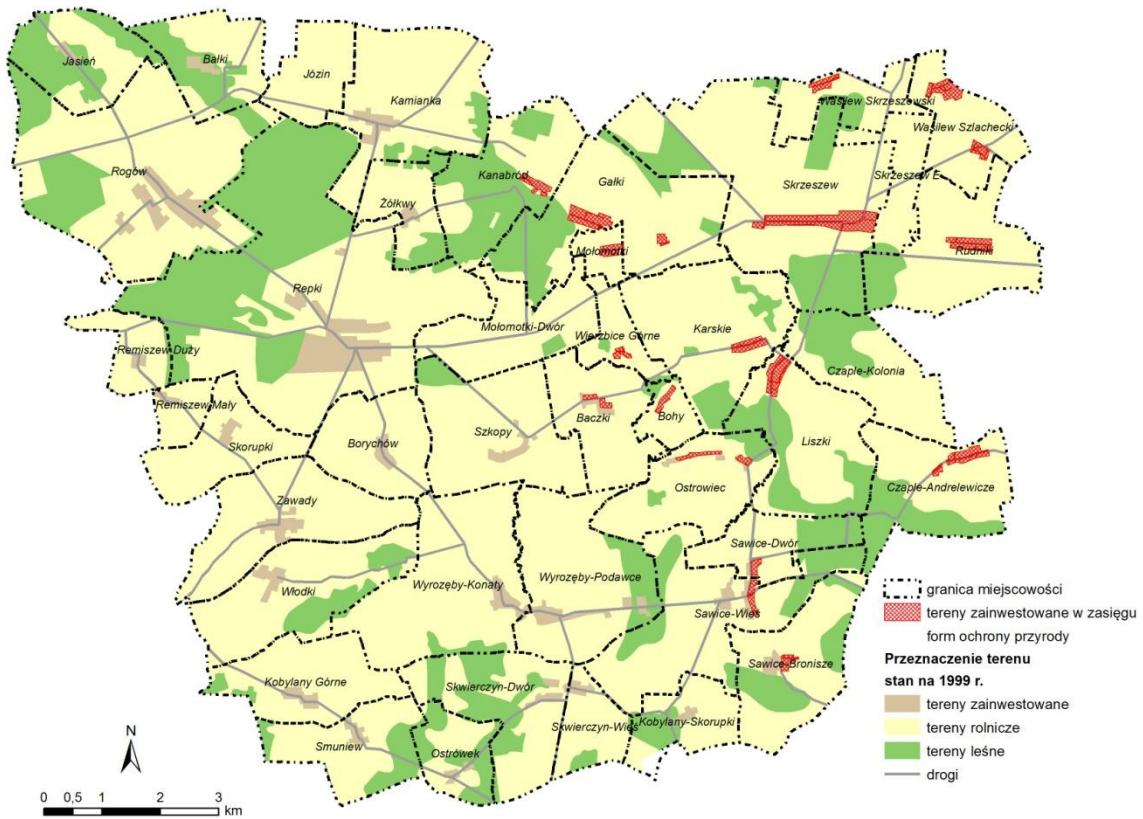
Ryc. 80. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach I-III klasy bonitacyjnej, w projekcie studium 2016 r.



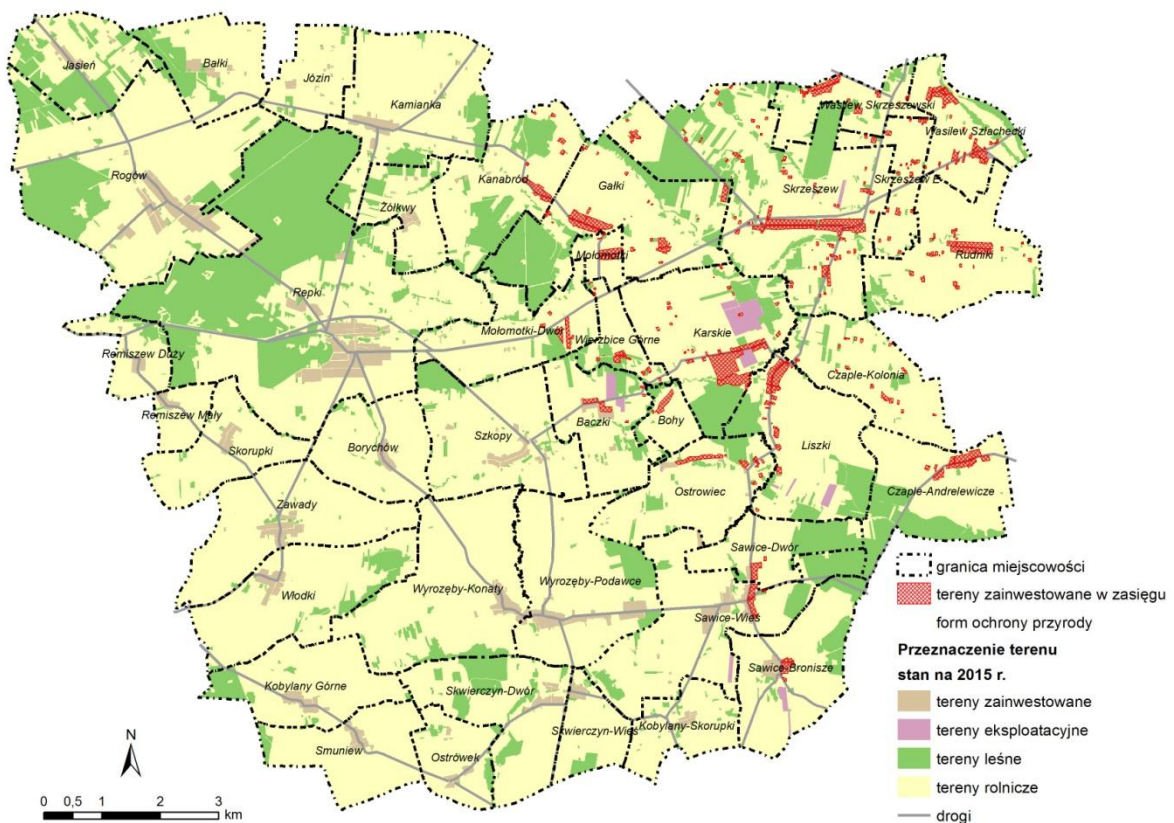
Ryc. 81. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach zmeliorowanych, w studium 1999 r.



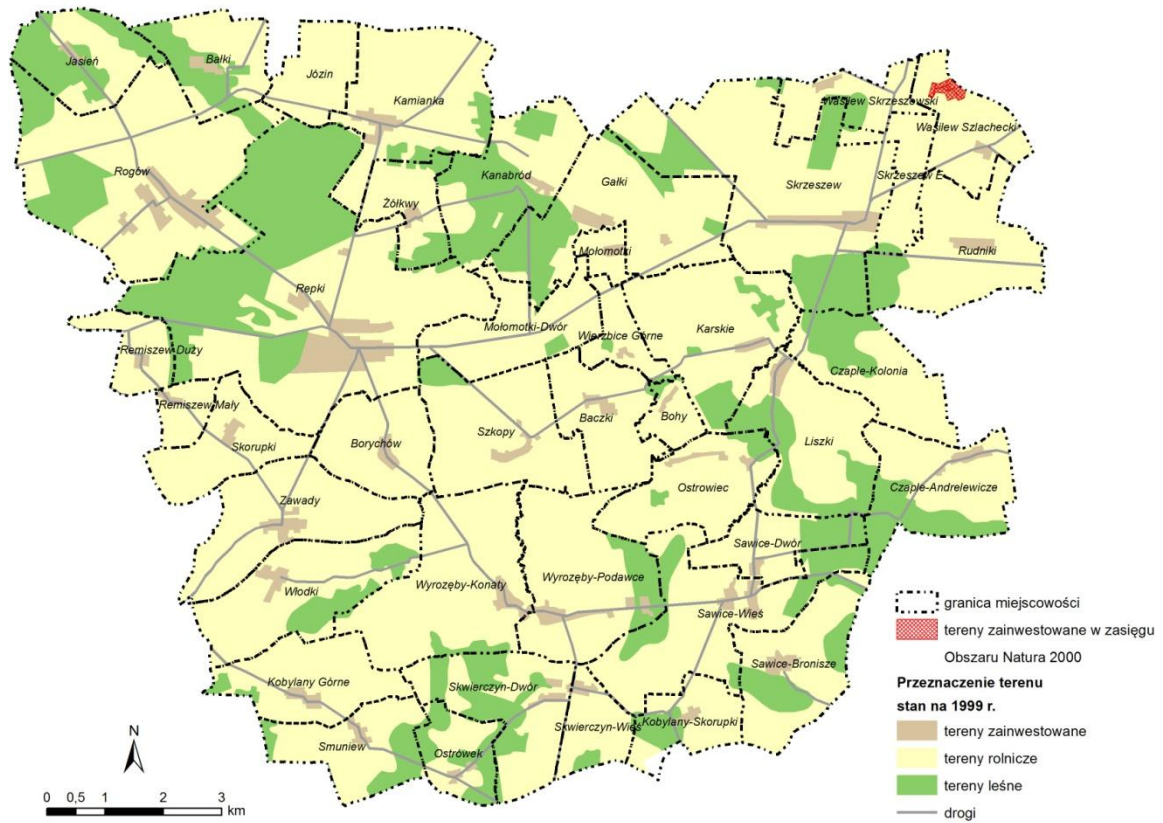
Ryc. 82. Tereny wskazane do zabudowy na gruntach zmeliorowanych, w projekcie studium 2016 r.



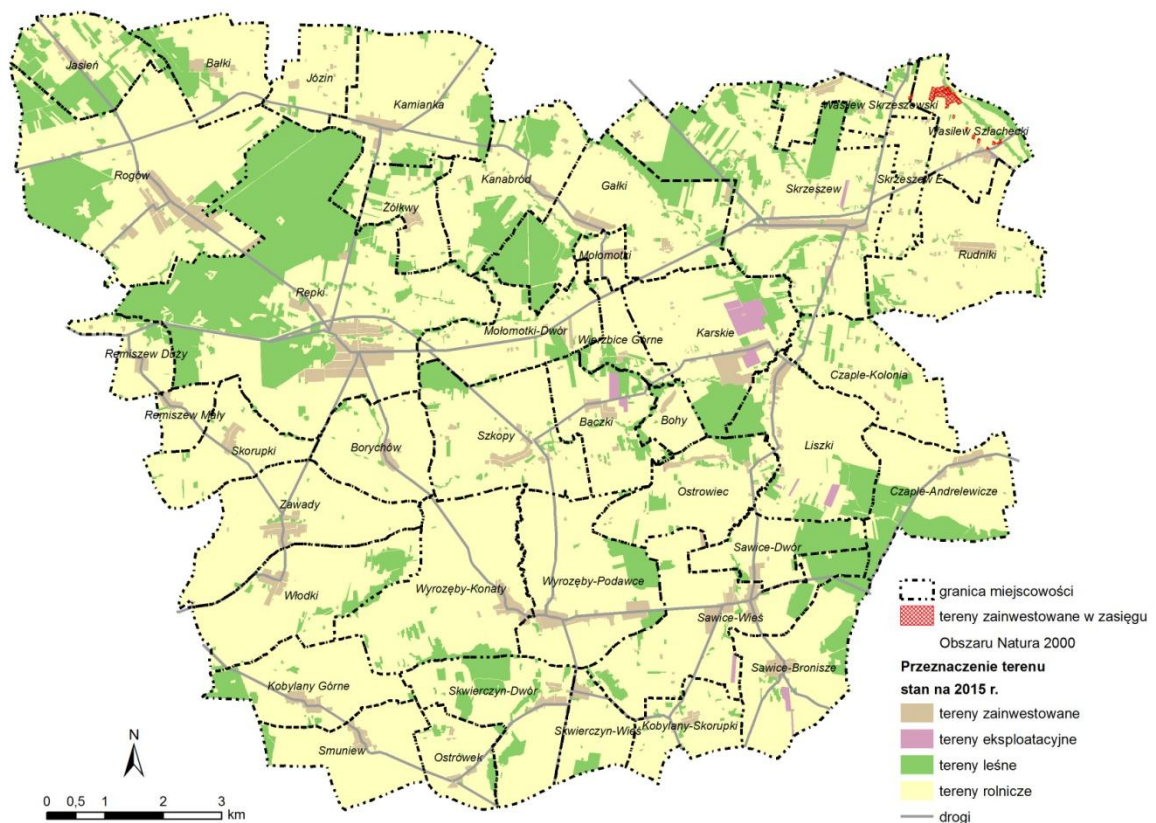
Ryc. 83. Tereny wskazane do zabudowy w zasięgu form ochrony przyrody, w studium 1999 r.



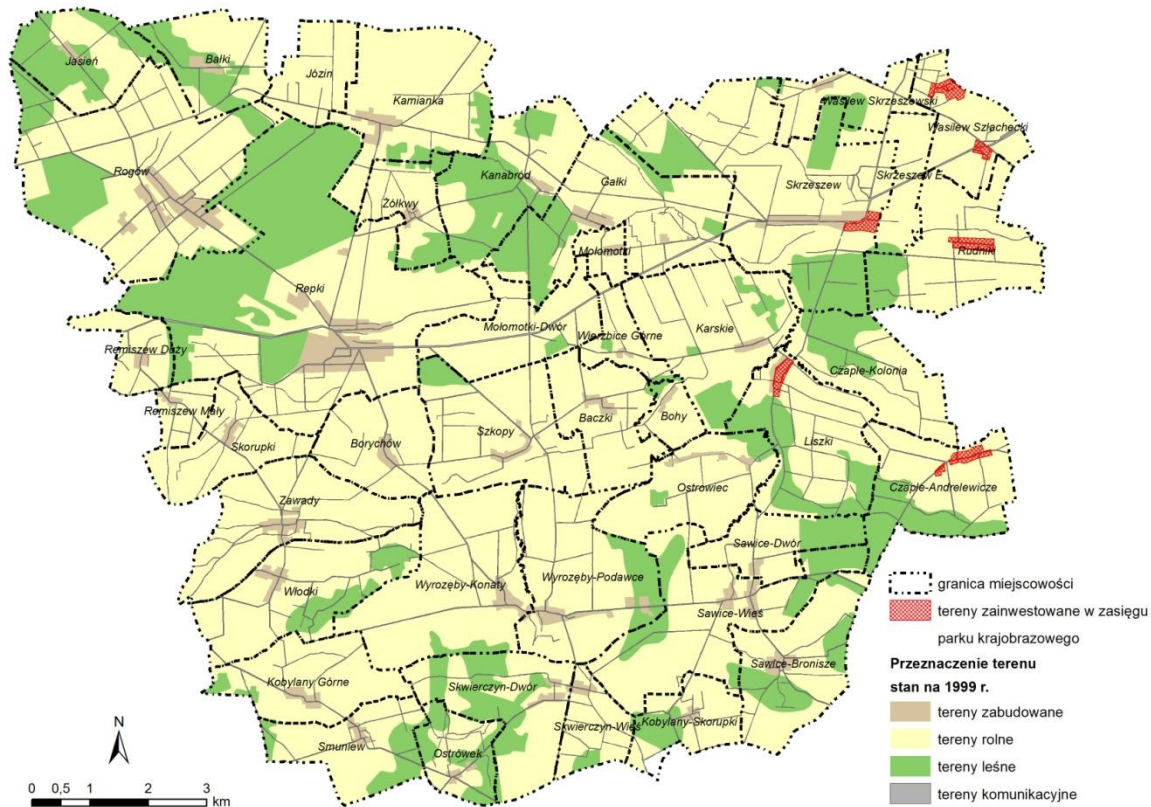
Ryc. 84. Tereny wskazane do zabudowy w zasięgu form ochrony przyrody, w projekcie studium 2016 r.



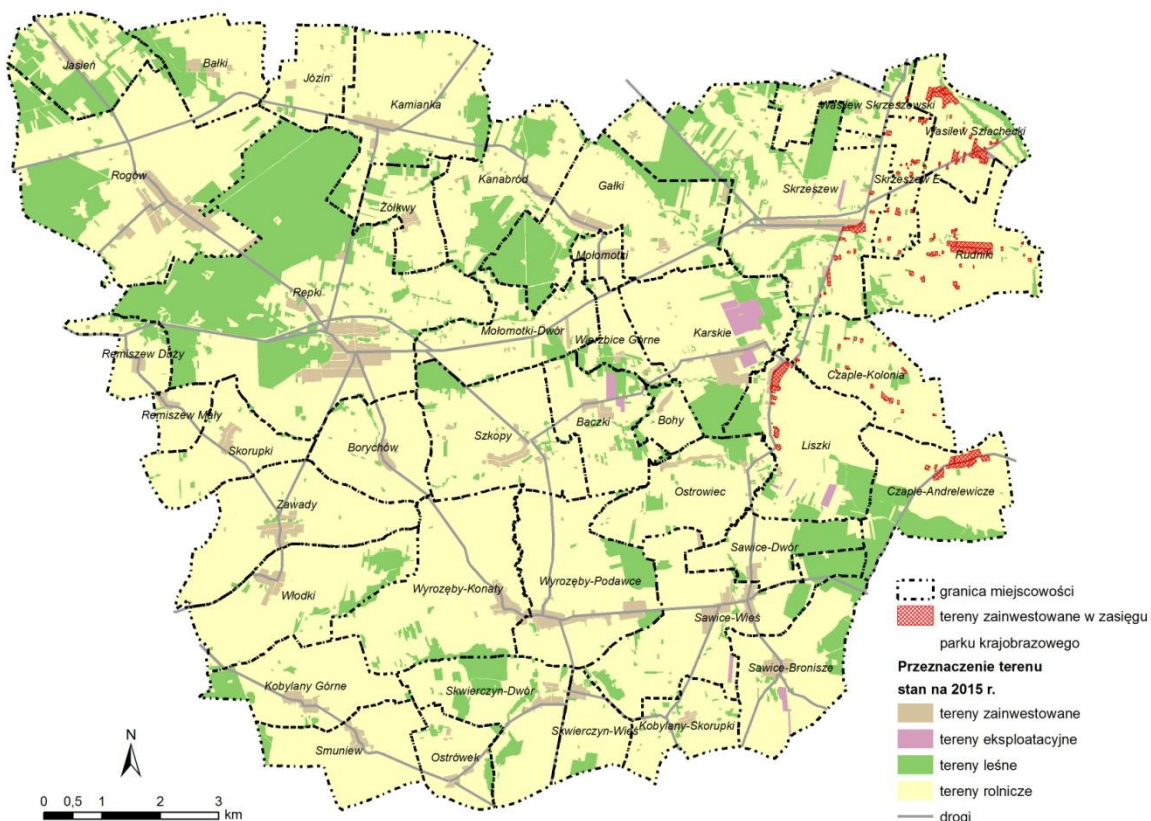
Ryc. 85. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze Natura 2000, w studium 1999 r.



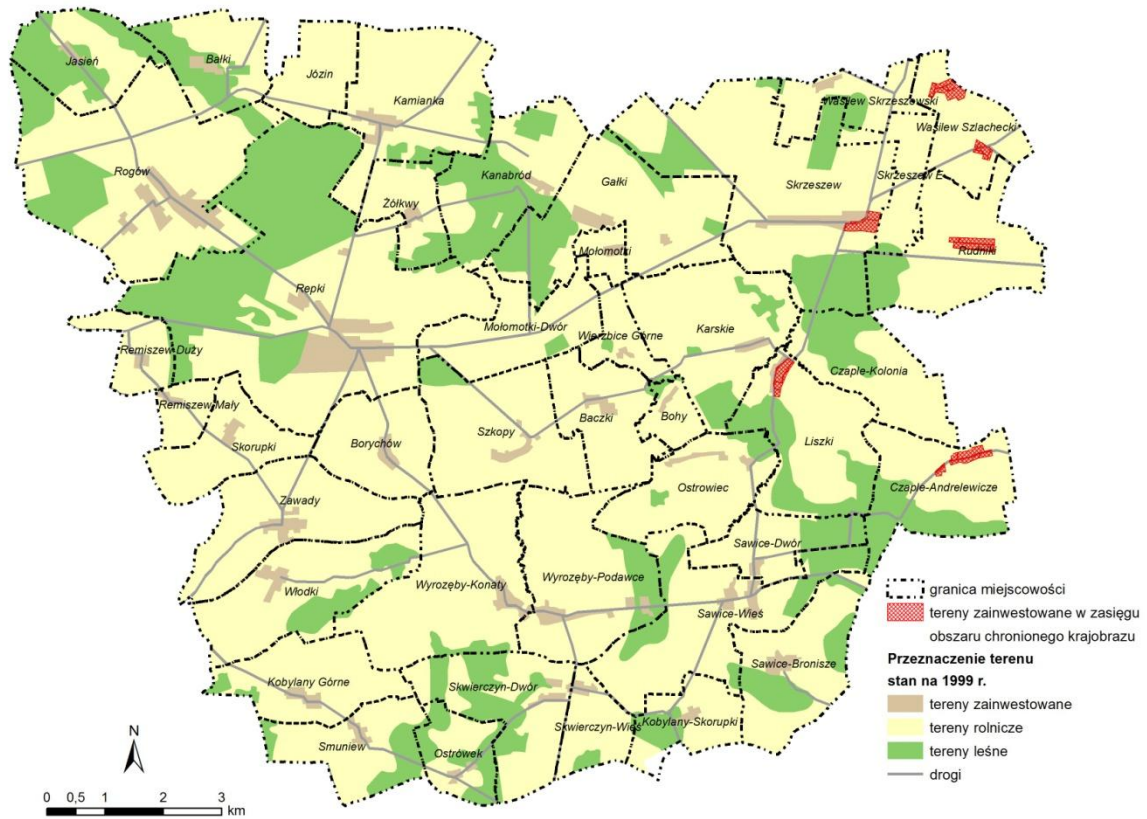
Ryc. 86. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze Natura 2000, w projekcie studium 2016 r.



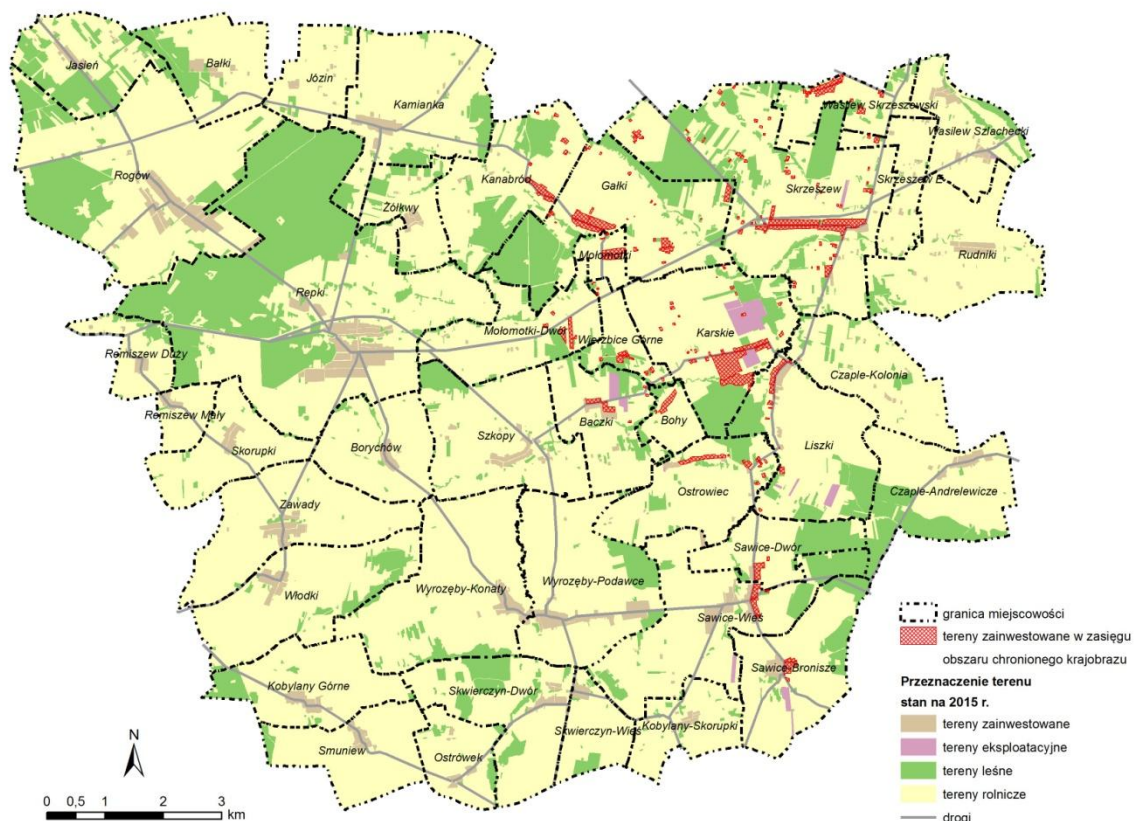
Ryc. 87. Tereny wskazane do zabudowy w parku krajobrazowym, w studium 1999 r.



Ryc. 88. Tereny wskazane do zabudowy w parku krajobrazowym, w projekcie studium 2016 r.



Ryc. 89. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze chronionego krajobrazu, w studium 1999 r.



Ryc. 90. Tereny wskazane do zabudowy w obszarze chronionego krajobrazu, w projekcie studium 2016 r.

Wnioski

Środowisko przyrodnicze gminy Repki posiada ponad przeciętne walory. Dotyczy to zarówno abiotycznych, jak i biotycznych komponentów środowiska. Stąd 1/3 obszaru gminy zajmują wielko

powierzchniowe formy ochrony przyrody: Nadbużański Park Krajobrazowy i Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, które należy wykorzystać do wspomaganie rozwoju przestrzennego gminy. Istotnymi czynnikami ograniczającymi zagospodarowanie jest występowanie na fragmentach obszaru gminy trudnych warunków hydrologicznych, gleb wysokich klas bonitacyjnych, form ochrony przyrody, złóż kopalin pospolitych. Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Bug. Skarpę Bugu należy, ze względu na jej nachylenia uznać za obszar osuwiskowy.

Polityka przestrzenna gminy Repki musi uwzględnić ograniczenia i wykluczenia z zabudowy terenów ze względu na uwarunkowania środowiskowe.

Zakaz zabudowy powinien dotyczyć:

- terenów lasów,
- złóż kruszyw,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bug,
- obszarów osuwiskowych.

Ograniczenia w zabudowie, na części terenu gminy, należy wprowadzić ze względu na:

- niekorzystne warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne,
- strefę kontrolowaną ropociągu,
- sieć rowów melioracyjnych.

Aneks nr 3: Analiza społeczna na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

Podstawa formalno-prawna

Zgodnie z art. 10 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) w czasie prac nad studium uwzględnia się "... analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne", które wspomagają proces decyzyjny w zakresie oceny potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Cel opracowania

Celem przygotowania analizy społecznej na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki jest sformułowanie wniosków, które pozwolą na identyfikację barier i szans dla rozwoju, wynikających z uwarunkowań społecznych oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy Repki. Zamierzenia te określono w przyjętej w 1999 r. polityce przestrzennej.

Materiały źródłowe

Do analizy wykorzystano informacje zebrane i opracowane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki. Są to w szczególności:

- wyniki inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki (1999),
- dane uzyskane z Urzędu Gminy w sprawie uchwał o sporządzeniu mpzp. na terenie gminy,
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki (2016),
- dane GUS za 2014 r.
- Strategia Rozwoju Gminy Repki na lata 2015-2020.

Metodyka opracowania

Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, przyjętego do realizacji w 1999 r. wskazuje szereg zadań do realizacji dla władz samorządowych. Do najważniejszych zaliczono:

- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;
- zwiększenie efektywności procesów gospodarczych poprzez rozwój układów osadniczych;
- zharmonizowanie programu zagospodarowania przestrzennego z budową i rozbudową systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej w zakresie zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę, systemów kanalizacji oraz gazyfikacji gminy;
- intensyfikację i specjalizację rolnictwa;
- inwestowanie w rozwój urządzeń obsługi ludności, będących w zakresie ustawowych obowiązków samorządu;

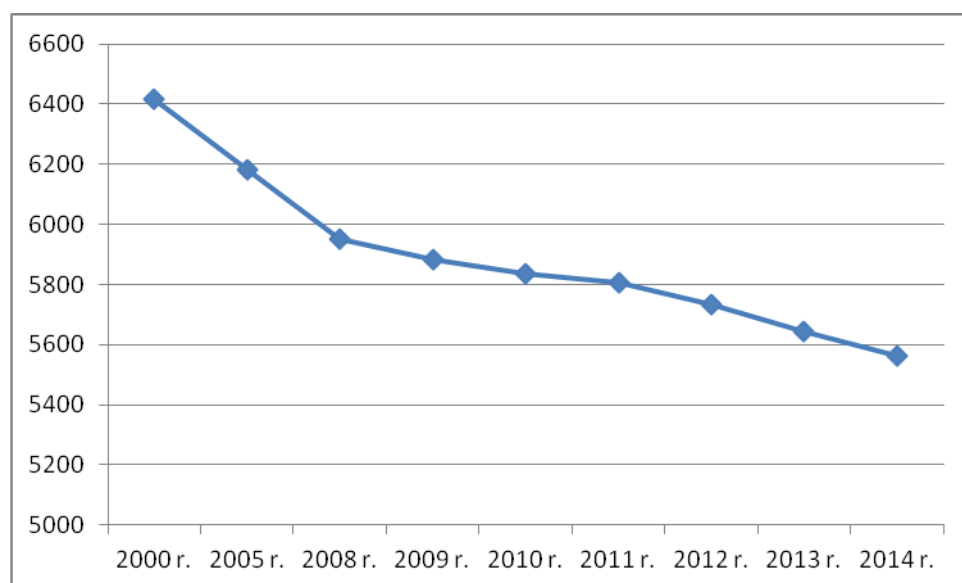
- umożliwienie innego wykorzystania mało przydatnych rolniczo gruntów ornych przez przekwalifikowanie ich dla rozwoju funkcji nierolniczych, w tym zwłaszcza: mieszkalnictwa, rekreacji, usług, rzemiosła oraz produkcji.

Przeprowadzono analizę uwarunkowań społecznych, określonych przez jakość życia mieszkańców, przez którą należy rozumieć dostępność do podstawowych usług publicznych jakości świadczonych usług.

Przeanalizowano strategię rozwoju gminy Repki na lata 2015 – 2020, celem ustalenia tych zadań do niej wpisanych, które wymagają realizacji, w związku z uchwaleniem w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

Analiza uwarunkowań społecznych.

Zagadnieniem kluczowym dla wnioskowania o potrzebach i możliwościach rozwoju gminy Repki jest fakt, że od kilkunastu lat następuje spadek liczby ludności (Ryc. 91).



Ryc. 91. Liczba ludności w gminie Repki w latach 2000 – 2014

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Repki.

Jednocześnie prognoza demograficzna dla gminy nie jest korzystna. Wskazuje się, że liczba ludności w gminie już w roku 2030 może spaść poniżej 5000 osób. Przemianie ulega także struktura wieku. Wzrasta odsetek osób w wieku poprodukcyjnym, głównie kosztem grupy przedprodukcyjnej. Taki trend charakterystyczny jest dla obszaru całego kraju, poza terenami silnie urbanizującymi się, w pobliżu dużych miast.

Tak więc pierwszym istotnym wyzwaniem dla samorządu jest umiejętne zarządzanie „kurczeniem się” gminy. Dostosowanie do wieku, a zatem i oczekiwań mieszkańców tych usług, za zabezpieczenie których odpowiada samorząd lokalny.

Ważnym czynnikiem, hamującym odpływ mieszkańców jest dostęp do źródeł zarobkowania, dlatego też stymulacja rozwoju nowych miejsc pracy wydaje się najważniejszym wyzwaniem, przed którym stoi obecnie gmina. Ważnym jest by oprócz warunków dla rozwoju rolnictwa polityka przestrzenna przewidywała możliwość lokalizacji nowych inwestycji, które przyczynią się do dywersyfikacji źródeł dochodów mieszkańców gminy.

W roku 2014 liczba osób potencjalnie aktywnych zawodowo wynosiła 3473. Z całej tej grupy ok. 93% posiadała pracę. Ponad 6% ogółu mieszkańców aktywnych zawodowo pozostawała bez pracy. Najwyższy wskaźnik aktywności zawodowej w gminie Repki mają ludzie z wyższym wykształceniem. Najwyższy wskaźnik bierności zawodowej występuje wśród osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym. Spośród ogółu pracujących mieszkańców gminy Repki duża część pracuje poza terenem gminy, stąd ilość osób zatrudnionych w poszczególnych działach gospodarki jest trudna do określenia.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym w gminie Repki wyniósł w 2014 r. – 6,4%.

Stopa bezrobocia w gminie jest i była zdecydowanie niższa niż bezrobocie w powiecie, województwie, kraju (Tabela 9). W porównaniu z 2010 r. widać jednak nieznaczne pogorszenie na rynku pracy. W 2014 r., 45,5% bezrobotnych stanowiły kobiety.

Tabela 26 Stopa bezrobocia w kraju, województwie mazowieckim, powiecie sokołowskim i gminie Repki w latach 2010 i 2014, na koniec danego roku

Stopa bezrobocia (%)		
	2010	2014
Kraj	12,4	11,5
Województwo Mazowieckie	9,7	9,8
Powiat Sokołowski	10,1	11,1
Gmina Repki	5,9	6,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Poza miejscami pracy ważną rolę w postrzeganiu gminy jako dobrego miejsca do życia odgrywa dostęp do infrastruktury społecznej a więc instytucji oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, kultury oraz sportu i rekreacji. Obiekty pełniące ważne funkcje, w zakresie wspomaganie mieszkańców znajdują się w Repkach, Skrzyszewie i Wyrozębach. Rolę ośrodka wspomagającego gminę Repki w zakresie dostępu do usług o charakterze ponadlokalnym pełni miasto powiatowe Sokołów Podlaski.

Publiczna oświata w gminie zorganizowana jest w dwóch zespołach szkół w Repkach i Skrzyszewie oraz w publicznej szkole podstawowej w Wyrozębach – Podawcach. Przy każdym zespole szkół działają publiczne przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum. W 2015 r. do szkół podstawowych uczęszczało łącznie 332 uczniów, do przedszkoli 110 dzieci, a do gimnazjów 134 uczniów. W porównaniu z rokiem 2010 zaobserwowano spadek liczby uczniów, szczególności gimnazjów o 43% w Repkach i 38% w Skrzyszewie. Baza szkolna jest wystarczająca. Od chwili przejścia placówek oświatowych przez władze samorządowe są one systematycznie remontowane i utrzymane w dobrym stanie.

Na terenie gminy działają trzy zakłady zdrowia: POZ z siedzibą w Repkach i Wyrozębach oraz NZOZ „SAWiMED” w Sawicach specjalizujący się w rehabilitacji stacjonarnej i neurologicznej.

Personel medyczny stanowią lekarze ogólni, pediatra, ginekolog, stomatolog. Inne świadczenia i porady specjalistyczne świadczą placówki w Sokołowie Podlaskim. Mieszkańców gminy obsługuje Stacja Pogotowia Ratunkowego w Sokołowie Podlaskim.

W miejscowości Repki funkcjonuje Gminy Ośrodek Kultury. Jest to prężnie działająca jednostka, która w każdym roku przygotowuje kilkadziesiąt różnorodnych imprez dla mieszkańców gminy.

Głównymi obiektami sportowymi w gminie są: kompleksy boisk sportowych „Orlik 2012” w Repkach i Skrzyszewie, hala sportowo rekreacyjna przy gimnazjum w Repkach, sale gimnastyczne przy SP w Skrzyszewie i w Wyrozębach oraz 6 małych boisk wiejskich.

Badanie opinii społecznej przeprowadzone na potrzeby przygotowania Strategii rozwoju gminy Repki na lata 2015 – 2020 wykazało, że mieszkańcy są zadowoleni z dostępności do infrastruktury społecznej takiej jak szkolnictwo, kultura, sport i rekreacja. Wysoko oceniają także obsługę administracyjną spraw załatwianych w urzędzie, poziom bezpieczeństwa, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej a także do nowych technologii. Stosunkowo nisko oceniony został dostęp do służby zdrowia.

Wnioski

Liczba mieszkańców gminy Repki od lat maleje, w ciągu minionych 15 lat zmniejszyła się o blisko 14%. Trend taki będzie się utrzymywał w związku z niskim przyrostem naturalnym i wysokim, ujemnym współczynnikiem migracji.

Pomimo niewielkiej liczby miejsc pracy, w szczególności poza jednostkami finansowanymi z budżetu (oświata, administracja, służba zdrowia i inne) bezrobocie w gminie utrzymuje się od lat na rekordowo niskim, w szczególności w skali powiatu, poziomie.

Niekorzystna sytuacja demograficzna w gminie nie przeszkadza jej władzom w podejmowaniu działań w zakresie systematycznej poprawy jakości życia, rozumianej jako dostęp obywateli do podstawowych usług, w tym usług publicznych z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury, administracji, opieki społecznej, bezpieczeństwa.

Na terenie gminy funkcjonują 3 szkoły podstawowe (Repki, Skrzyszew, Wyrozęby) oraz dwa gimnazja (Skrzyszew, Repki). W planach gminy, ze względu na malejącą z roku na rok liczbę uczniów nie przewiduje się budowy nowej szkoły a jedynie systematyczną modernizację placówek już istniejących.

W gminie posterunek policji, właściwy dla obsługi terenu Repek znajduje się w miejscowości gminnej. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe zapewnia 9 jednostek OSP, w tym 3 włączone do Krajowego Systemu Ratownictwa Pożarniczego (Repki, Wyrozęby, Skrzyszew).

Podstawową opiekę medyczną uzyskać można w trzech placówkach (Repki, Wyrozęby i Sawice), opiekę w zakresie specjalistycznym uzyskać można w Sokołowie Podlaskim.

W zakresie usług ponadlokalnych miastem właściwym dla ich zaspokojenia jest Sokołów Podlaski oraz w mniejszym stopniu Siedlce.

Aneks nr 4: Analiza ekonomiczna na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

Podstawa formalno-prawna

Zgodnie z art. 10 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) w czasie prac nad studium uwzględnia się "... analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne", które wspomagają proces decyzyjny w zakresie oceny potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Cel opracowania

Celem przygotowania analizy ekonomicznej na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki jest sformułowanie wniosków, które pozwolą na identyfikację barier i szans dla rozwoju, wynikających z ograniczeń budżetowych oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy Repki. Zamierzenia te określono w przyjętej w 1999 r. polityce przestrzennej.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych wielkości finansowych związanych z realizacją lub potrzebą realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym. Przyjęte wartości są aktualne na dzień sporządzania niniejszej analizy.

Materiały źródłowe

Do analizy wykorzystano informacje o budżecie gminy zebrane i opracowane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki. Są to w szczególności:

- uchwała budżetowa gminy na lata 2013 - 2015 r.
- wyniki inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki (1999).
- dane uzyskane z Urzędu Gminy w sprawie uchwał o sporządzeniu mpzp. na terenie gminy,
- dane dotyczące kosztów budowy dróg lokalnych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzyskane z cennika SEKOCENBUD dla III-go kwartału 2014 r.,
- dane GUS za 2014 r.
- Strategia Rozwoju Gminy Repki na lata 2015-2020.

Metodyka opracowania

Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, przyjętego do realizacji w 1999 r. wskazuje szereg zadań do realizacji dla władz samorządowych. Do najważniejszych zaliczono:

- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;
- zwiększenie efektywności procesów gospodarczych poprzez rozwój układów osadniczych;

- zharmonizowanie programu zagospodarowania przestrzennego z budową i rozbudową systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej w zakresie zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę, systemów kanalizacji oraz gazyfikacji gminy;
- intensyfikację i specjalizację rolnictwa;
- inwestowanie w rozwój urządzeń obsługi ludności, będących w zakresie ustawowych obowiązków samorządu;
- umożliwienie innego wykorzystania mało przydatnych rolniczo gruntów ornych przez przekwalifikowanie ich dla rozwoju funkcji nierolniczych, w tym zwłaszcza: mieszkalnictwa, rekreacji, usług, rzemiosła oraz produkcji.

Przeprowadzono analizę wykorzystania na cele budowlane terenów rozwoju osadnictwa. W oparciu, o którą oszacowano potencjalną powierzchnię terenów, które wymagają wyposażenia w sieć infrastruktury technicznej oraz budowę dróg gminnych.

Przeanalizowano strategię rozwoju gminy Repki na lata 2015 – 2020, celem ustalenia tych zadań do niej wpisanych, które wymagają realizacji, w związku z uchwaleniem w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

Do szacowania potencjalnych kosztów rozwoju układu przestrzennego gminy przyjęto minimalne, wyznaczone prawem zadania, które gmina powinna realizować. Należą do nich budowa dróg gminnych oraz zapewnienie podstawowej infrastruktury technicznej (wodociąg) a także dostępu do służby zdrowia oraz oświaty.

Analiza zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki w kontekście zrealizowania założeń polityki przestrzennej i ewentualnych zobowiązań finansowych gminy.

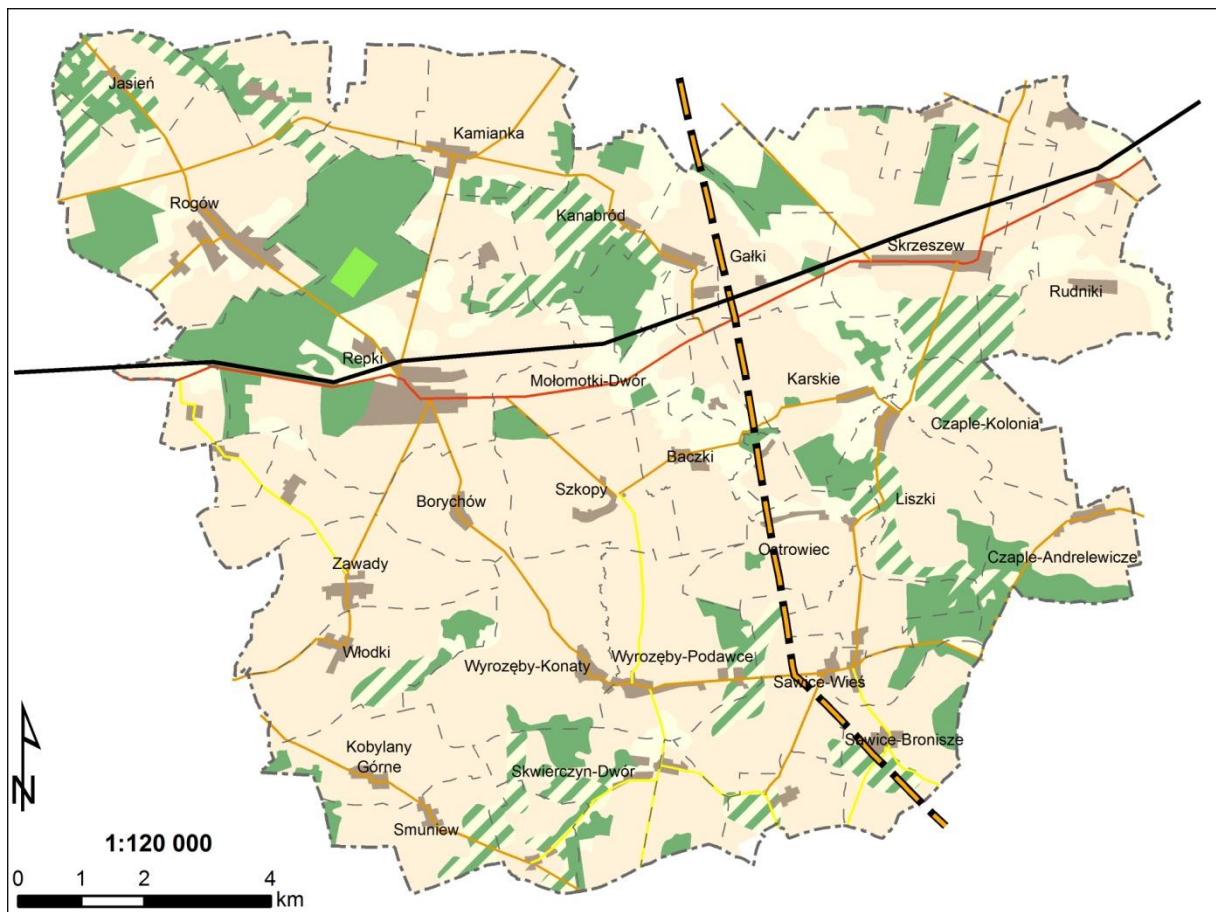
Obszar gminy podzielono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki na strefy funkcjonalne, które obejmowały obszary o różnych funkcjach scalonych, w których określono potencjalny sposób zagospodarowania i użytkowania.

W skład strefy potencjalnego rozwoju osadnictwa wchodziły:

- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- obszary zabudowy mieszkaniowej;
- obszary zabudowy letniskowej.

łącznie strefa osadnictwa obejmuje obszar o powierzchni 970,69 ha, z czego aż 48,11% stanowią tereny niezabudowane, zaś 51,89% tereny zainwestowane (Ryc. 3).

Nadto, w zakresie komunikacji w studium przyjęto, że drogi gminne będą realizować powiązania wewnętrzne i międzygminne bliskiego zasięgu oraz prowadzić obsługę przyległego zagospodarowania, a szczególnie ośrodków i obszarów produkcji rolniczej. Drogi gminne należy przewidzieć w V lub VI klasie technicznej. Zakłada się, że docelowo najważniejsze z nich powinny być wyposażone w nawierzchnię twardą ulepszoną, a w okresie przejściowym (etapowym) w gruntową ulepszoną (żwirową lub tłuczniową). Gmina Repki w pełni zrealizowała zamierzenia. Wszystkie ważniejsze gminne drogi mają nawierzchnie utwardzoną.



Ryc. 92. Kierunki rozwoju przestrzennego zgodnie ze studium przyjętym w 1999 r.

Źródło: opracowanie własne.

W zakresie zaopatrzenia ludności gminy w wodę ustalono, że wszystkie tereny charakteryzujące się zwartą zabudową będą objęte wodociągami zbiorowymi. Planowano wybudowanie wodociągu wiejskiego we wsi: Wasilew Skrzeszewski, Wasilew Szlachecki, Ostrowiec, Karskie, który będzie zasilany z istniejącego ujęcia wody w Skrzeszewie. Ustalenie studium w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego zostało zrealizowane. Dostępu do sieci wodociągowej pozbawiona jest jedynie wieś Czaple Kolonia.

W zakresie oczyszczania ścieków ustalono, że wszystkie ścieki sanitarne powstające w gminie będą oczyszczane. Na terenie gminy istnieje potrzeba realizacji systemów kanalizacji zbiorczych, którymi będą objęte następujące wsie:

- Rogów, Remiszew Duży, Remiszew Mały, Wyrozęby Podawce, Zawady, Włodki, Żółkwy, Małomotki - do istniejącej oczyszczalni ścieków w Repkach, po jej rozbudowie
- Skrzeszew, Rudniki, Liszki, Czaple Andrelewicze, Sawice, Sawice Bronisze, Wasilew Skrzeszewski, Wasilew Szlachecki, Galki, Karskie, Kanabród - do projektowanej oczyszczalni w Skrzeszewie.

Do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczych przewiduje się indywidualne systemy kanalizacyjne ze szczelnymi zbiornikami ścieków, z których nieczystości będą wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. W zakresie oczyszczania ścieków gmina zrealizowała założony cel, choć do jego osiągnięcia zastosowała o wiele bardziej efektywne narzędzia. Zdecydowano o budowie indywidualnych oczyszczalni ścieków poza miejscowością gminną.

Dodatkowo w studium wskazano na konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Repki, Skrzyszew, Sawice, Wyrozęby, Rogów i Wasilew Szlachecki. Gmina odstąpiła od realizacji ww. planów i wykorzystuje w bieżącym gospodarowaniu przestrzenią decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Publiczna oświata w gminie zorganizowana jest w dwóch zespołach szkół w Repkach i Skrzyszewie oraz w publicznej szkole podstawowej w Wyrozębach – Podawcach. Przy każdym zespole szkół działają publiczne przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum. Baza szkolna jest wystarczająca. Od chwili przejęcia placówek oświatowych przez władze samorządowe są one systematycznie remontowane i utrzymane w dobrym stanie.

W gminie Repki podstawowa opieka zdrowotna realizowana jest na dobrym poziomie i nie wymaga podejmowania przez Gminę inwestycji w tym zakresie.

W gminie Repki instytucje kultury funkcjonują na wysokim poziomie, wobec tego nie ma pilnej potrzeby angażowania środków budżetowych w rozbudowę GOK, bibliotek oraz świetlic wiejskich. Wszystkie duże wsie wyposażone są w dobrze utrzymane i odnowione świetlice wiejskie.

W gminie posiada bazę dla potrzeb rozwoju sportu i turystyki, która zaspokaja potrzeby mieszkańców. Analiza zapisów studium w kontekście polityki przestrzennej gminy, które wywoływać mogą powstanie zobowiązań o charakterze ekonomicznym wskazała, że obecnie do zrealizowania pozostała jedynie budowa około 3 km sieci wodociągowej do wsi Czaple Kolonia.

W związku z tym, że w gminie Repki narzędziem do prowadzenia polityki przestrzennej nie są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wobec tego nie istnieją zobowiązania finansowe, będące skutkiem uchwalenia planów.

Budżet gminy

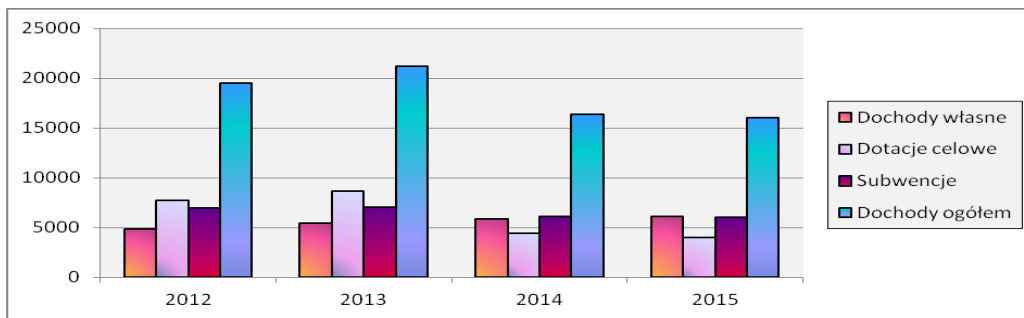
Budżet gminy jest zrównoważony. Choć zarówno dochody, jak i wydatki od dwóch lat maleją (Tabela 27). Nie przeszkadza to bynajmniej, by gmina Repki była liderem w powiecie sokołowskim w zakresie zarówno dochodów, jak i wydatków w przeliczeniu na jednego mieszkańca (Ryc. 94 i Ryc. 95.).

W latach 2012 – 2015 dochody własne gminy Repki kształtowały się na poziomie 5 – 6 mln zł, co oznacza około 31% udział w dochodach ogółem, natomiast udział subwencji ogólnej to średnio 36%, zaś dotacji na poziomie 33% (Ryc. 93).

Tabela 27. Wydatki i dochody budżetowe gminy Repki w latach 2012 – 2015

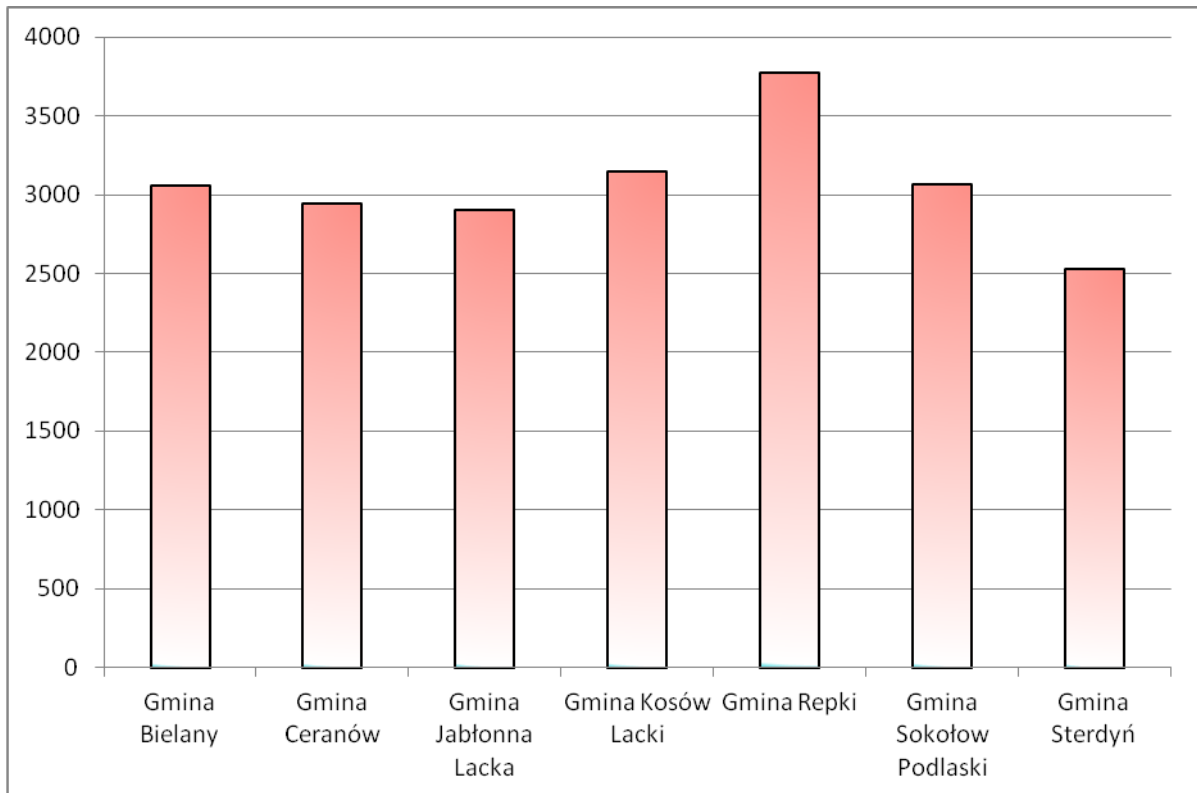
ROK	DOCHODY BUDŻETOWE	WYDATKI BUDŻETOWE	DEFICYT / NADWYŻKA
2012	19 490 4	18 512 9	(+) 977 5
2013	21 158 9	22 383 3	(-) 1 224 4
2014	16 372 4	15 761 8	(+) 610 5
2015	16 047 5	16 424 2	(-) 376 6

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Repki na lata 2015 – 2020.



Ryc. 93. Dochody budżetu gminy Repki w latach 2012 – 2015 (w tys. zł).

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Repki na lata 2015 – 2020.



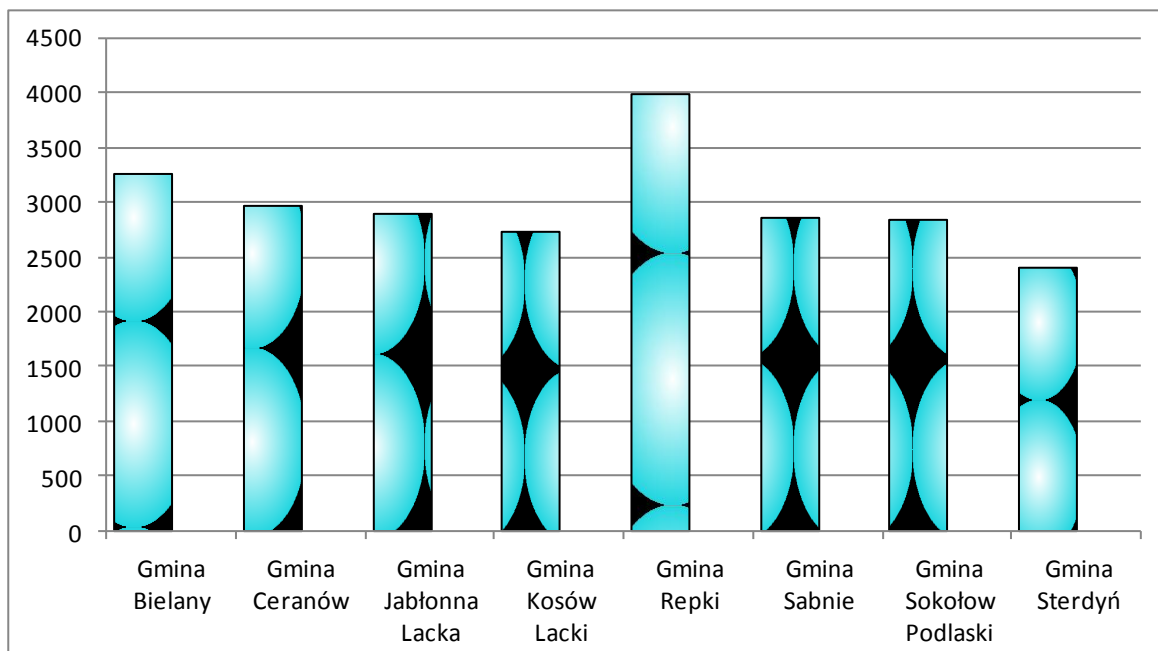
Ryc. 94. Dochody gmin powiatu sokołowskiego na 1 mieszkańca w roku 2013 (w zł).

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Repki na lata 2015 – 2020.

Analiza zobowiązań gminy wynikających z prowadzonej polityki przestrzennej

Przeprowadzona analiza zobowiązań gminy wynikających z przyjętej w 1999 r. polityki przestrzennej wskazuje na potrzebę budowy wodociągu do jednej wsi – Czaple Kolonia. Dzięki tym działaniom gmina zwodociągowana będzie w 100%.

Przyjęto, zgodnie z cennikiem Sekoncenbud z III kwartał 2014 r., że realizacja przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej to koszt ok. 259,00 zł (tzn. całkowity kosztu budowy 1 mb wodociągu z rur Ø110 PEHD). Przy założeniu, że długość koniecznego do budowy wodociągu wyniesie 2,5-3 km to szacowana maksymalna kwota inwestycji wyniesie 647,5 – 777,0 tys. zł. Wskazać przy tym należy, że budowa wodociągu w trybie ustawy o zamówieniach publicznych może znacznie obniżyć jej koszt. Kwota taka całkowicie mieści się w budżecie gminy Repki.



Ryc. 95. Wydatki gmin powiatu sokołowskiego na 1 mieszkańca w roku 2013 (w zł)

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Repki na lata 2015 – 2020.

Wnioski

Z względu na marginalne znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarządzaniu gminą Repki analiza ekonomiczna wykonana została dla obowiązującego studium. W związku z potrzebą szacowania skutków ekonomicznych rozwoju przestrzennego gminy uwzględniono następujące założenia: wszystkie tereny osadnicze będą wyposażone w sieć wodociągową, będą miały dostęp do dróg publicznych i zapewnione właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej. Analiza ekonomiczna uwzględnia wyłącznie wydatki, które gmina musi ponieść w związku z realizacją zamierzeń polityki przestrzennej. W analizie pominięto źródła finansowania tych inwestycji. Przyjęto, że docelowo wszystkie tereny osadnicze – tereny wskazane do zabudowy wyposażone będą w:

- sieć wodociągową (obecnie długość 125,7 km, obsługuje 98% ludności);
- infrastrukturę umożliwiającą oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych (lokalne oczyszczalnie ścieków lub sieć kanalizacyjna), obecnie długość sieci kanalizacyjnej wynosi 7,5 km i obsługuje 11,6% ludności oraz dodatkowo w gminie funkcjonują 552 przydomowe oczyszczalnie ścieków. Szacuje się, że do pełnego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej wybudować należy około 50 – 70 przydomowych oczyszczalni;
- dostęp do dróg publicznych, klasy co najmniej dojazdowej, część terenów budowlanych będzie obsługiwana poprzez prywatne drogi wewnętrzne.

Gmina realizuje swoją politykę przestrzenną w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje te nie wywołują skutków finansowych dla gminy. Wskazać należy, że studium wprowadza oszczędne, gospodarowanie terenami, przez co należy rozumieć utrzymanie i, w miarę możliwości, rozwój zwartej struktury przestrzennej, co obniża koszty funkcjonowania systemu osadniczego. Tereny osadnicze wyznaczone są wzdłuż istniejących dróg, wyposażonych w sieć wodociągową.

Uznaje się, że realizacja zakładanych w studium z 1999 r. celów rozwoju przestrzennego wymaga uzupełnienia – budowy sieci wodociągowej we wsi Czaple Kolonia, o długości 2,5-3 km. Szacuje się, że całkowity koszt tej inwestycji nie powinien przekroczyć 647,5 – 777,0 tys. zł. Studium z 1999 r. nie wskazuje nowych dróg gminnych do budowy. W praktyce rozwiązany został także problem gospodarki ściekowej.