



**VÝROČNÍ
ZPRÁVA
2017**

OBSAH

Obsah	2
Základní údaje o společnosti	3
Pobočky společnosti	4
Základní ekonomické ukazatele	5
O společnosti	6
Účetní závěrka společnosti	8
Příloha k účetní závěrce	18
Zpráva o vztazích	24
Schéma skupiny ARMEX GROUP	26
Zpráva nezávislého auditora	27



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno	ARMEX ENERGY, a.s.
Identifikační číslo	272 66 141
DIČ	CZ 272 66 141
Zápis v obchodním rejstříku	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1602
Sídlo	Děčín II, Folknářská 1246/21
Datum vzniku společnosti	1. dubna 2005
Právní forma	Akciová společnost
Předmět podnikání	Obchod s elektřinou Obchod s plynem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál	37.500.000 Kč
Akcie	125 ks na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 300.000 Kč
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s. – č.ú.: 117164033/0300 Československá obchodní banka, a.s. – č.ú.: 117593823/0300 Komerční banka, a.s. – č.ú.: 78-5310010207/0100 Raiffeisenbank a.s. – č.ú.: 5060011660/5500 Raiffeisenbank a.s. – č.ú.: 5060011636/5500 Oberbank AG – č.ú.: 2211115667/8040 Volksbank Löbau – Zittau eG – č.ú.: 4557226309/ 85590100
Telefon	412 154 154
Internetové stránky	www.armexenergy.cz



POBOČKY SPOLEČNOSTI



Benešov, Tyršova 182

Bludov, třída A. Kašpara

Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2392/17

Česká Lípa, Mariánská 606/20

Děčín, Zámecká 1068/2

Hodonín, Dolní Valy 22, (Pěší zóna)

Hradec Králové, Švehlova 624

Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 377/19

Chrudim, Radoušova 1420

Jičín, Husova 557

Kutná Hora, Tylova 565/12

Liberec, Barviřská 118/7

Litoměřice, Lidická 73/12

Mělník, Kap. Jaroše 294/3

Náchod, Tyršova 61

Písek, Drlíčov 149/16

Pohořelice, Komenského 149

Přerov, Svěpomoc III 2204/1

Rumburk, Třída 9. května 5

Rychnov Nad Kněžnou, Havlíčkova 1496

Slaný, Soukenická 59/27

Slavkov u Brna, Československé armády 1084

Svitavy, Vojanova 163

Tábor, Budějovická 846/69

Teplice, 28. října 1515/5

Trutnov, Jihoslovanská 144

Uherské Hradiště, Otakarova 1523

Velké Meziříčí, Novosady 1116/14

Vysoké Mýto, Vladislavova 26

Zlín, Zarámí 1467

Znojmo, Vlkova 142

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ UKAZATELE

Základní ekonomické ukazatele	2013	2014	2015	2016	2017
Celkový obrat (tis. Kč)	1 193 774	1 286 016	1 436 916	1 506 479	1 522 749
Zisk před zdaněním (tis. Kč)	26 790	9 932	14 740	45 383	16 163
Zisk po zdanění (tis. Kč)	20 714	7 743	11 479	36 329	12 618
Vlastní kapitál (tis. Kč)	35 738	35 481	44 459	76 789	71 257
Základní kapitál (tis. Kč)	12 500	22 500	27 500	37 500	37 500
Evidenční počet zaměstnanců k 31. 12.	62	107	132	139	158
Průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců	45	75	126	128	138
Zemní plyn					
Prodej (GWh)	549	596	662	632	582
Počet odběrných míst k 31. 12.	13 737	16 601	17 582	17 925	18 079
Elektřina					
Prodej (GWh)	179	205	249	250	264
Počet odběrných míst k 31. 12.	11 384	15 940	18 343	19 961	22 118

40.197

odběrných míst
celkem

ARMEX ENERGY, a.s. (dále jen „ARMEX ENERGY“ nebo „Společnost“) patří mezi významné dodavatele elektřiny a zemního plynu v České republice. Z pohledu trhu je Společnost středně velkým alternativním dodavatelem energií.

Předmět činnosti ARMEX ENERGY

Hlavním předmětem činnosti jsou dodávky elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům, a to jak domácnostem, tak podnikatelům, obcím a dalším institucím. Ke konci roku 2017 Společnost dodávala elektřinu a zemní plyn více než 40.197 zákazníkům. To představuje meziroční nárůst zhruba o 2.311 zákazníků (6 %). ARMEX ENERGY se tak zařadil na 12. místo mezi dodavateli energií v počtu odběrných míst u zemního plynu a na 15. místo u elektřiny.

Jako doplnění svých služeb Společnost nabízí také úsporné LED žárovky i celé osvětlovací systémy. V roce 2018 ARMEX ENERGY začal kromě dodávek elektřiny a zemního plynu nabízet zákazníkům také další produkty pro jejich dům, byt, zahradu nebo provozovnu. Jedná se zejména o tepelná čerpadla, klimatizace, plynové a elektrické kotle a fotovoltaické elektrárny.

Členství ve skupině ARMEX

ARMEX ENERGY je součástí skupiny ARMEX GROUP. Společnost ARMEX GROUP se poprvé ve své 27leté historii dostala mezi 20 největších firem v České republice. V hlavním žebříčku zveřejněném organizací Czech Top 100 obsadila díky svým tržbám za rok 2017 ve výši 24 miliardy korun 20. pozici.

ARMEX GROUP je tak zároveň největší společností Ústeckého kraje a jednou z největších společností s ryze českým a privátním kapitálem v České republice. Skupina ARMEX GROUP podniká především v oblasti prodeje pohonných hmot, provozuje vlastní síť čerpacích stanic, vyvíjí develo-

perskou a inženýrskou činnost, investiční výstavbu a správu průmyslových zón, prodává průmyslové armatury a podporuje i rozvoj startupů.

Situace na trhu v roce 2017

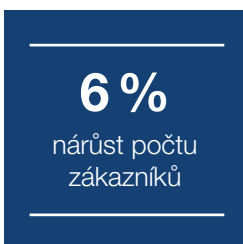
V roce 2017 došlo k dalšímu úbytku dodavatelů elektřiny a zemního plynu. Příčinou byl především razantní růst cen energií a z toho plynoucí větší finanční náročnost strategického plánování nákupu energií pro menší dodavatele. Stejně jako v předešlých letech tak dochází ke konsolidaci trhu. Výhodu tím získali silnější hráči z řad středně velkých a velkých dodavatelů energií.

Strategie ARMEX ENERGY

ARMEX ENERGY staví své aktivity na férovém jednání, otevřené komunikaci a stabilním obchodním vztahu se zákazníky. Obchodníci Společnosti se striktně vyhýbají jakékoliv formě podomního prodeje. Tím ARMEX ENERGY přispívá ke kultivaci celého trhu a zlepšování vnímání dodavatelů energií zákazníky v celé České republice.

Důležitou součástí strategie ARMEX ENERGY je systematické a dlouhodobé budování sítě poboček po celém území České republiky. Ke konci roku 2017 měla Společnost 29 poboček. V roce 2018 ARMEX ENERGY otevřel další 2 pobočky, konkrétně v Hradci Králové a v Písku.

Kromě vlastních obchodníků činných na pobočkách Společnost spolupracuje s bezmála 30 obchodními partnery, jejichž prostřednictvím rozšiřuje svou obchodní činnost.



Personální situace Společnosti

Celkový počet zaměstnanců se ke konci roku 2017 zvýšil na 160.

V prosinci 2017 se dosavadní obchodní ředitel Bc. Jan Vávrovec stal generálním ředitelem Společnosti. Na jeho místo pak nastoupil pan Zdeněk Mráz.

ARMEX ENERGY dlouhodobě řeší nedostatek obchodníků na svých pobočkách. V souvislosti s celorepublikovou velmi nízkou nezaměstnaností je stále obtížnější doplňovat stavy obchodníků a řešit i vysokou míru fluktuace na těchto pozicích. Řešení nedostatečného stavu personálu na pobočkách patřilo v roce 2017 k hlavním prioritám Společnosti. Důležitou součástí personálního rozvoje ARMEX ENERGY bylo další vzdělávání zaměstnanců, do kterého Společnost v průběhu roku 2017 investovala 801.600 Kč.

Již v roce 2017 se ARMEX ENERGY začal pečlivě připravovat na nástup nařízení EU o ochraně osobních údajů zvané GDPR. Tato nová právní úprava se od 25. 5. 2018 týká všech firem a institucí, ale i jednotlivců a online služeb, které zpracovávají data uživatelů, tedy i zpracování osobních dat zákazníků ARMEX ENERGY. Společnost ve spolupráci s externími právníky provedla všechna opatření v oblasti nakládání s osobními daty svých zákazníků i zaměstnanců.

Společenská odpovědnost

Společnost v rámci aktivit svého Dárcovského fondu ARMEX ENERGY realizovala v roce 2017 již 3. ročník grantového programu zaměřeného na podporu vzdělání znevýhodněných mladých lidí. Částka 100.000 Kč byla určena dětem, kterým nepříznivé životní podmínky

ztěžují optimální všestranný osobní rozvoj a znevýhodňují je v přístupu ke kvalitnímu vzdělání. V minulých ročnících Společnost ve spolupráci s Ústeckou komunitní nadací rozdělila celkem již 308.000 Kč.

ARMEX ENERGY menšími částkami podpořil řadu dalších charitativních aktivit v regionu Děčínska, jako je například projekt Sociální automobil, který je zaměřen na dopravu hendikepovaných a starých lidí.

Další aktivitou podporující region je finanční účast na partnerství skupiny ARMEX s ligovým basketbalovým klubem BK ARMEX Děčín.

Aktivity plánované v roce 2018

V roce 2018 Společnost plánuje kromě již výše zmíněných aktivit především doplnění stavu obchodníků na pobočkách a další zvýšení jejich kvalifikace s cílem dalšího rozvoje obchodní činnosti na pobočkách.

Další aktivitou cílenou na podporu obchodů je zahájení marketingových aktivit od března 2018. Nově vzniklý marketingový tým se zaměří především na propagaci značky a služeb ARMEX ENERGY prostřednictvím digitálních i tradičních nástrojů marketingové komunikace a na podporu aktivit poboček v regionech. V roce 2018 budou spuštěny nové internetové stránky ARMEX ENERGY a bude vytvořeno nové logo a korporátní identita Společnosti.

ARMEX ENERGY plánuje v roce 2018 další rozšíření a zintenzivnění svých obchodních aktivit s cílem zvýšení počtu odběrných míst a posílení svého postavení na trhu. Tyto aktivity bude realizovat jak prostřednictvím své celorepublikové pobočkové sítě, tak prostřednictvím spolupracujících partnerů.

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2017
v tisících Kč

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	882 810	-49 443	833 367	815 804
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	33 734	-17 125	16 609	15 898
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	11 805	-7 767	4 038	3 595
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	10 993	-7 767	3 226	3 595
B.I.2.1.	Software	7	10 283	-7 587	2 696	3 144
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	710	-180	530	451
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	812	0	812	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	812	0	812	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	21 929	-9 358	12 571	12 303
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	1 873	-48	1 825	1 280
B.II.1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	17	1 873	-48	1 825	1 280
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	19 970	-9 310	10 660	11 023
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	86	0	86	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	86	0	86	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

v tisících Kč

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	37	669 342	-32 318	637 024	617 214
C.I.	Zásoby	38	204 560	0	204 560	204 224
C.I.1.	Materiál	39	0	0	0	21
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	719	0	719	611
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	719	0	719	611
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	203 841	0	203 841	203 592
C.II.	Pohledávky	46	363 126	-32 318	330 808	316 263
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	11 548	0	11 548	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	11 548	0	11 548	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	11 548	0	11 548	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	351 578	-32 318	319 260	316 263
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	120 277	-32 318	87 959	99 233
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	231 301	0	231 301	217 030
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 427	0	2 427	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 984	0	2 984	281
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	225 399	0	225 399	215 931
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	491	0	491	818
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	101 656	0	101 656	96 727
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	172	0	172	217
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	101 484	0	101 484	96 510
D.	Časové rozlišení aktiv	74	179 734	0	179 734	182 692
D.1.	Náklady příštích období	75	5 916	0	5 916	10 312
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	833	0	833	1 249
D.3.	Příjmy příštích období	77	172 985	0	172 985	171 131

v tisících Kč

Označení	PASIVA	čís. řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	1	833 367	815 804
A.	Vlastní kapitál	2	71 257	76 789
A.I.	Základní kapitál	3	37 500	37 500
A.I.1.	Základní kapitál	4	37 500	37 500
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	7	0	0
A.II.1.	Ážio	8	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	9	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	15	1 000	1 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	16	1 000	1 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	20 139	1 960
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	20 139	1 960
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	12 618	36 329
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	24	640 884	596 734
B.	Rezervy	25	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	29	0	0
C.	Závazky	30	640 884	596 734
C.I.	Dlouhodobé závazky	31	275	342
C.I.1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	41	275	342
C.I.9.	Závazky - ostatní	42	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	45	0	0

v tisících Kč

Označení	P A S I V A	čís. řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky	46	640 609	596 392
C.II.1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	65
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	460 712	428 879
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	49 889	50 585
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	56	130 008	116 863
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	3 394	3 187
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	1 952	1 594
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	10 418	20 334
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	114 116	91 639
C.II.8.7.	Jiné závazky	63	128	109
D.	Časové rozlišení	64	121 226	142 281
D.1.	Výdaje příštích období	65	121 195	142 281
D.2.	Výnosy příštích období	66	31	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2017

v tisících Kč

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	čís. řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	525	442
II.	Tržby za prodej zboží	2	1 511 115	1 502 746
A.	Výkonová spotřeba	3	1 419 565	1 382 293
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1 358 399	1 314 140
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	8 402	8 341
A.3.	Služby	6	52 764	59 812
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	66 696	56 991
D.1.	Mzdové náklady	10	49 164	41 893
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	17 532	15 098
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 229	13 990
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 303	1 108
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14	14 680	14 003
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 862	5 367
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6 862	5 367
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	7 818	8 636
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 544	3 162
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 214	115
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	34	1
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	8 296	3 046
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 664	5 820
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	832	97
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	293	678
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	417	-1 084
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 122	6 129
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	16 579	47 243

v tisících Kč

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	čís. řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	439	191
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	439	191
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3	365
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3	365
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 126	-62
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 978	1 624
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-416	-1 860
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	16 163	45 383
L.	Daň z příjmů	50	3 545	9 054
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 612	8 858
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-67	196
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	12 618	36 329
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	12 618	36 329
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 522 749	1 506 479

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)

ke dni 31. 12. 2017

v tisících Kč

Označení	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	čís. řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	1	96 727	27 114
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2	16 163	45 383
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	14 369	12 162
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	4	6 862	5 367
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	5	7 818	7 136
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	6	-382	-18
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	7	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	8	-436	174
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	9	507	-497
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	10	30 532	57 545
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	9 779	27 176
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	12	-19 912	-6 067
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	13	30 027	-20 530
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	-336	53 773
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	15	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	16	40 311	84 721
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	17	-3	-365
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	18	439	191
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	19	-10 477	-2 687
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	21	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	22	30 270	81 860
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	-8 405	-8 265
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	1 214	18
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	26	-7 191	-8 247

v tisících Kč

Označení	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	čís. řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	27	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	28	-1 8150	-4 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	29	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	30	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	31	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	32	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	33	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	34	-18 150	-4 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	35	-18 150	-4 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	36	4 929	69 613
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	37	101 656	96 727

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2017

v tisících Kč

Označení	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	čís. řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	1	37 500	27 500
A.2.	Zvýšení	2	0	10 000
A.3.	Snížení	3	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	4	37 500	37 500
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	5	0	0
B.2.	Zvýšení	6	0	0
B.3.	Snížení	7	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	8	0	0
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	9	37 500	27 500
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	10	0	0
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	11	0	0
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	12	0	0
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	13	0	0
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	14	37 500	37 500
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	15	0	0
D.2.	Zvýšení	16	0	0
D.3.	Snížení	17	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	18	0	0
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	19	0	0
E.2.	Zvýšení	20	0	0
E.3.	Snížení	21	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	22	0	0
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	23	0	0
F.2.	Zvýšení	24	0	0
F.3.	Snížení	25	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	26	0	0
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	27	1 000	1 000
G.2.	Zvýšení	28	0	0
G.3.	Snížení	29	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	30	1 000	1 000
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	31	0	0
H.2.	Zvýšení	32	0	0
H.3.	Snížení	33	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	34	0	0

v tisících Kč

Označení	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	čís. řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428, 431	35	38 289	15 960
I.2.	Zvýšení	36	0	0
I.3.	Snížení	37	18 150	14 000
I.4.	Konečný zůstatek	38	20 139	1 960
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek účty 429, 431	39	0	0
J.2.	Zvýšení	40	0	0
J.3.	Snížení	41	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	42	0	0
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek účet 426	43	0	0
K.2.	Zvýšení	44	0	0
K.3.	Snížení	45	0	0
K.4.	Konečný zůstatek	46	0	0
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	47	0	0
L.2.	Zvýšení	48	12 618	36 329
L.3.	Snížení	49	0	0
L.4.	Konečný zůstatek	50	12 618	36 329
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek účet 432	51	0	0
M.2.	Zvýšení	52	0	0
M.3.	Snížení	53	0	0
M.4.	Konečný zůstatek	54	0	0
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	55	76 789	44 460
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	56	12 618	46 329
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.	57	18 150	14 000
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	58	71 257	76 789

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ARMEX ENERGY, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 4. 2005 a sídlí v Děčíně, Česká republika, identifikační číslo 27266141. Společnost je zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou 1602, oddíl B.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je prodej elektřiny a plynu koncovým zákazníkům – podnikatelským subjektům a domácnostem.

Společnost není členem konsolidačního celku s povinností sestavit účetní závěrku.

V roce 2017 nedošlo u společnosti k žádné významné změně v zápisu do obchodního rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2017 a 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2017 a 2016 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti majetku.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody A účtování zásob. Vydané zásoby jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál je tvořen 125 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 300 tis. Kč.

Podle společenské smlouvy vytvořila společnost rezervní fond ze zisku ve výši 1 mil. Kč. Výše rezervního fondu je konečná.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Společnost nemá dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Přílohou této přílohy k účetní závěrce je přehled vývoje a stavu dlouhodobého majetku. Souhrnná výše drobného nehmotného a hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v pořizovacích cenách 13.066 tis. Kč a 12.128 tis. Kč.

5. POHLEDÁVKY

K 31.12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní činily 41.273 tis. Kč (k 31. 12. 2016 36.736 tis. Kč).

6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Raiffeisenbank, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr až do výše 60 mil. Kč a u Oberbank AG do výše 20 mil. Kč. Ani jeden z úvěrů není k 31. 12. 2017 čerpán.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost sestavila přehled o změnách vlastního kapitálu, který je součástí účetní závěrky.

Dne 17. 8. 2017 vyplatila společnost svým akcionářům dividendy za rok 2016 v celkové výši 18.150 tis. Kč. Za rok 2015 činily vyplacené dividendy částku 4.000 tis. Kč.

Společnost předpokládá, že z hospodářského výsledku za rok 2017 po zdanění vyplatí na dividendách částku odpovídající 50 % čistého zisku, zbylá část čistého zisku bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

8. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, BANKOVNÍ ZÁRUKY (v tisících Kč)

Banka	Typ	Rámec 2017/2016	Zůstatek 2017/2016	Úroková sazba	Zajištění
RaiffeisenBank	Revolving/kontokorent	60.000/60.000	0/0	Pribor + 2,00 % p.a. (RVG) Pribor + 1,95 % p.a. (KTK)	Pohledávky
Oberbank AG	Finanční záruka	40.000/40.000	XXX	1,75 % p.a.	Blankosměnka vlastní Zástavní právo k peněžním prostředkům na účtu
Oberbank AG	Kontokorent	20.000/20.000	0/0	Pribor + 2,15 % p.a.	Pohledávky Blankosměnka vlastní

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2017 a 2016 činily 0 Kč a 253 tis. Kč.

9. DAŇ Z PŘÍJMU

Řádná daň z příjmů za účetní (zdaňovací) období kalendářního roku 2017 a 2016 činí 3.612.390 Kč a 8.857.910 Kč. Společnost vyčíslila odloženou daň z rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku, a to tak, že výsledný odložený daňový závazek činil k 31. 12. 2016 částku 342 tis. Kč a k 31. 12. 2017 částku 275 tis. Kč.

10. VÝNOSY

Veškeré tržby společnosti za roky 2016 a 2017 byly dosahovány v tuzemsku a to téměř výhradně při prodeji a distribuci elektrické energie a plynu.

11. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	148	12	130	8
Mzdy	49.164	8.646	41.893	7.161
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	16.229	2.601	13.990	2.140
Sociální náklady	1.303	94	1.108	51
Osobní náklady celkem	66.696	11.341	56.991	9.352

12. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Datum splatnosti - druh nároku	2017	2016
ARMEX Oil, s.r.o.	Dodávky energií	127	722
ARMEX Holding, a.s.	Dodávky energií	-289	125

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Datum splatnosti - druh nároku	2017	2016
ARMEX Holding, a.s.	Elektroinstalační práce	3	0
ARMEX Invest, s.r.o.	Inženýrská činnost	0	37

Společnost sestavila zprávu o vztazích podle § 82 a násl. ZOK, která je přílohou výroční zprávy společnosti a která podrobně popisuje transakce se spřízněnými osobami v roce 2017.

13. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby (A.3.) představuje zejména náklady na reklamní, zprostředkovatelské a poradenské služby a nájemné.

14. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

Účetní jednotka uhradila za ověření účetní závěrky za účetní období roku 2016 v roce 2017 auditorovi částku 150 tis. Kč. Jiné služby nebyly od statutárního auditora pořízeny.

15. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat, neboť ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost účetní jednotky plnit své závazky.

16. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích, který je součástí účetní závěrky. Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Přehled vývoje a stavu dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

Bilanční pozice	Pořizovací a výrobní cena				Oprávký				Zůstatková cena	
	Stav k 1.1.17	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.17	Stav k 1.1.17	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.17	Stav k 1.1.17	Stav k 31.12.17
I. Dlouhodobý nehmotný majetek										
1. Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Software	8 075	2 361	153	10 283	4 931	2 809	153	7 587	3 144	2 696
4. Ocenitelná práva	520	190	0	710	69	111	0	180	451	530
5. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	812	0	812	0	0	0	0	0	812
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8 595	3 363	153	11 805	5 000	2 920	153	7 767	3 595	4 038
II. Dlouhodobý hmotný majetek										
1. Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Stavby	1 307	630	64	1 873	27	85	64	48	1 280	1 825
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	18 550	4 325	2 905	19 970	7 527	4 688	2 905	9 310	11 023	10 660
4. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	86	0	86	0	0	0	0	0	86
7. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	19 857	5 041	2 969	21 929	7 554	4 773	2 969	9 358	12 303	12 571
III. Dlouhodobý finanční majetek										
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	28 452	8 404	3 122	33 734	12 554	7 693	3 122	17 125	15 898	16 609

ZPRÁVA O VZTAZÍCH DLE § 82 A NÁSL. ZOK 2017

ARMEX ENERGY, a.s. - IČ 27266141

Část a) struktura koncernových vztahů

ARMEX ENERGY, a.s. (sestavovatel) je součástí skupiny ARMEX GROUP, jehož znázornění je uvedeno na konci této zprávy.

Z osob vykonávajících společně ovládání na sestavovateli a z osob ovládaných stejnými ovládajícími osobami měly konkrétní vztahy se sestavovatelem následující osoby:

1. ARMEX Oil, s.r.o.
2. ARMEX HOLDING, a.s.
3. ARMEX INVEST, s.r.o.
4. ARMEX GLOBAL a.s.
5. ARMEX GROUP s.r.o.
6. LIMMA s.r.o.
7. Bc. Jan Vávrovec

Část b) úloha sestavovatele v koncernu

Sestavovatel je samostatnou součástí skupiny ARMEX GROUP vykonávající svojí hlavní činnost – prodej elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům – podnikatelským subjektům a domácnostem.

Část c) způsob a prostředky ovládání

Ve vztahu k sestavovateli jsou uplatňovány výhradně standardní prostředky ovládání prostřednictvím valné hromady a dozorčí rady sestavovatele. Sestavovatel je ovládán tak, že je mu ponechávána značná autonomie, aby mohl maximalizovat svůj užitek pro své akcionáře.

Část d) jednání v zájmu nebo na popud členů koncernu

Neexistují žádná jednání, která by byla ve sledovaném období učiněna na popud nebo ve prospěch ovládajících osob respektive osob ovládaných stejnými ovládajícími osobami.

Část e) přehled právních vztahů a úkonů se členy koncernu

ARMEX Oil, s.r.o.

Na základě příslušných smluv dodává sestavovatel propojené osobě elektřinu a plyn s ročním výnosem u sestavovatele ve výši 2.684.720 Kč.

Sestavovatel přeučtoval propojené osobě reklamní a reprezentační náklady ve výši 624.810 Kč.

Propojená osoba poskytla sestavovateli maloobchodně pohonné hmoty, případně další zboží obchodované na shopu čerpací stanice a služby poskytované na čerpacích stanicích za celkovou částku 637.854 Kč.

Na základě smlouvy o technické pomoci bylo propojenou osobou sestavovateli vyúčtováno celkem 600.000 Kč za poradenské služby v oblasti IT, obchodu a managementu.

Propojená osoba přeučtovala sestavovateli náklady na zhotovení propagačního materiálu a práce na webových stránkách ve výši 39.327 Kč.

Na základě smluv o poskytnutí zajištění za závazky sestavovatele vůči bankám a dodavateli sestavovatele vyúčtovala propojená osoba sestavovateli za poskytnutí zajištění celkovou částku 30.910 Kč.

ARMEX HOLDING, a.s.

Sestavovatel dodal propojené osobě elektrickou energii a plyn za celkovou částku 462.487 Kč.

Sestavovatelem byly propojené osobě přeučtovány reprezentační náklady ve výši 137.371 Kč.

Propojená osoba na základě nájemních smluv pronajímá sestavovateli nebytové prostory, přičemž sestavovateli v souvislosti s nájemními smlouvami vznikl v roce 2017 náklad na nájemné ve výši 2.898.484 Kč, na související dodávku energií ve výši 248.149 Kč a na technickou pomoc ve výši 194.712 Kč.

Propojená osoba přeučtovala sestavovateli reklamní výdaje v souvislosti s reklamním partnerstvím s BK Děčín ve výši 999.667 Kč.

Valná hromada sestavovatele rozhodla o výplatě dividend akcionářům ve výši 145.200 Kč za akcii a sestavovatel proto propojené osobě vyplatil dividendu ve výši 8.131.200 Kč.

ARMEX INVEST, s.r.o.

Propojená osoba poskytla sestavovateli odborné stavebně-technické služby v souvislosti se zřizováním a správou kamenných poboček v celkové částce 1.394.367 Kč.

ARMEX GLOBAL a.s.

Sestavovatel dodal propojené osobě elektrickou energii a plyn za celkovou částku 4.520 Kč.

Valná hromada sestavovatele rozhodla o výplatě dividend akcionářům ve výši 145.200 Kč za akcii a sestavovatel proto propojené osobě vyplatil dividendu ve výši 8.131.200 Kč.

ARMEX GROUP s.r.o.

Propojená osoba vyúčtovala sestavovateli poplatek za poskytnutí práva užívání ochranné známky ARMEX pro rok 2017 ve výši 9.000 Kč.

LIMMA s.r.o.

Sestavovatel dodal propojené osobě elektrickou energii za celkovou částku 1.469 Kč.

Bc. Jan Vávrovec

Valná hromada sestavovatele rozhodla o výplatě dividend akcionářům ve výši 145.200 Kč za akcii a sestavovatel proto propojené osobě vyplatil dividendu ve výši 1.887.600 Kč.

Za výkon manažerské funkce pro sestavovatele obdržela propojená osoba hrubou mzdu a nepeněžní bonusy v obvyklé výši a rozsahu.

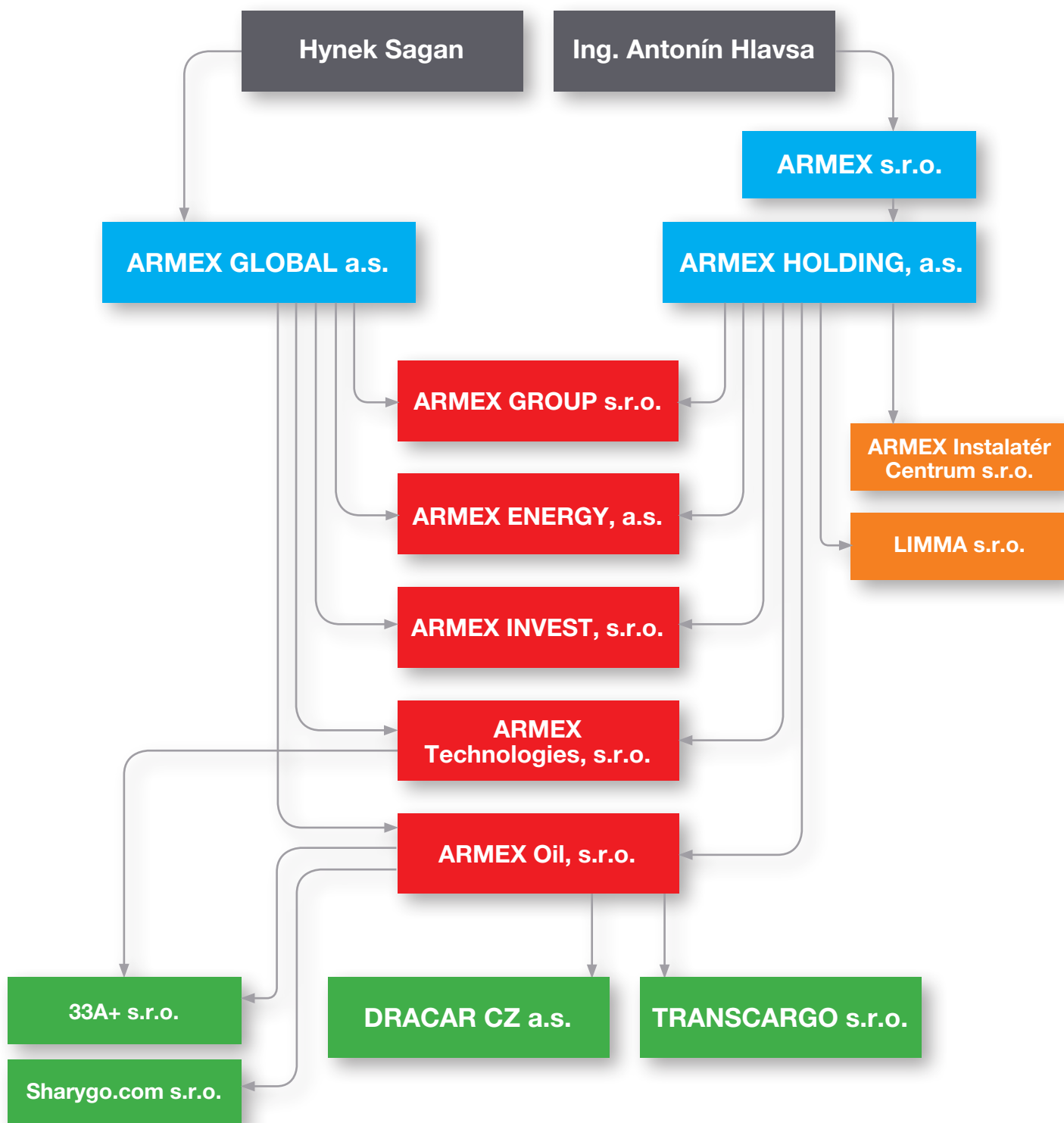
Část f) vznik újmy a její vyrovnání

Sestavovateli nevznikla z titulu jejího ovládání žádná újma, kterou by bylo třeba vyrovnávat způsobem podle § 71 a 72 ZOK.

Část g) zhodnocení výhodnosti a rizikovosti vztahů uvnitř koncernu z hlediska sestavovatele

Skutečnost, že je sestavovatel členem silného národního koncernu ARMEX GROUP přináší tomuto značné výhody zejména při jednání se státními orgány, dodavateli i finančními ústavy. Rovněž nábor zaměstnanců je pro sestavovatele ulehčený zájmem potencionálních zaměstnanců pracovat ve skupině s dobře známou značkou. Pro sestavovatele neplynou ze spolupráce s ostatními členy skupiny ARMEX GROUP žádné nevhody ani rizika.

SCHÉMA SKUPINY ARMEX GROUP



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti ARMEX ENERGY, a.s.**

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	ARMEX ENERGY, a.s.
Spisová značka:	B 1602 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo:	Folknářská 1246/21, Děčín II – Nové Město, 405 02 Děčín
Právní forma:	Akciová společnost
Datum zápisu:	1. dubna 2005
Identifikační číslo:	272 66 141
Předmět činnosti:	obchod s elektřinou, obchod s plynem, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona
Statutární orgán- představenstvo:	předseda představenstva: Hynek Sagan člen představenstva: Ing. Antonín Hlavsa člen představenstva: Bc. Jan Vávrovec
Základní kapitál:	37 500 000,- Kč
Akcie:	125 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 300 000,- Kč

Provedení ověření

Statutární auditorská společnost:	ADL Audit s.r.o., auditorské oprávnění č. 561
Auditor:	Ing. Petr Dostál, MBA, auditorské oprávnění č. 1361
Spolupracující auditorská společnost:	ACT AUDIT, spol. s r.o, auditorské oprávnění č. 233
Ověřované období:	1.1.2017 - 31.12.2017
Rozvahový den:	31.12.2017
Datum vypracování zprávy:	4.9.2018

Předmět ověření

V souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky auditor u účetní jednotky ověřuje, zda informace uvedené v účetní závěrce podávají věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví účetní jednotky.

Přílohy zprávy

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2017
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2017
Příloha k účetní závěrce za rok 2017
Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2017
Výkaz o peněžních tocích za rok 2017
Výroční zpráva za rok 2017

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti ARMEX ENERGY, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ARMEX ENERGY, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017, výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ARMEX ENERGY, a.s. k 31.12.2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

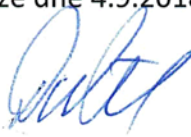
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

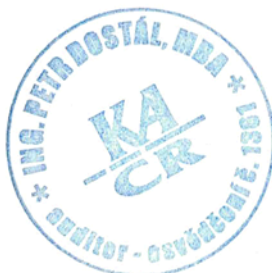
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 4.9.2018


ADL Audit s.r.o.
Na Příkopě 859/22
110 00 Praha 1
auditorské oprávnění č. 561




Ing. Petr Dostál, MBA
auditorské oprávnění č. 1361

